

OBEC ŽELOVCE, Zdravotnícka 255, 991 06 Želovce

www.zelovce.sk , obec@zelovce.sk



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽELOVCE, ZMENY A DOPLNKY č. 2

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
a prílohy č. 2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

I. 1 Názov

Obec Želovce

I. 2 Identifikačné číslo

00 319 716

I. 3 Adresa sídla

Zdravotnícka 255, 991 06 Želovce

I. 4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Štefan Rimaj, starosta obce, Zdravotnícka 255, 991 06 Želovce

telefón: [REDACTED], starosta@zelovce.sk

I. 5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto konzultácie

Ing. Martina Kukučková, [REDACTED]

Telefón: [REDACTED], zarkon@slovanet.sk

Miesto konzultácie: Obecný úrad Želovce

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II. 1 Názov

Územný plán obce Želovce, Zmeny a doplnky č. 2

II. 2 Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia: podľa § 4, ods. (1) zákona č. 24/2006 Z.z. - strategický dokument pre oblasť územného plánovania. Jedná sa o zmenu strategického dokumentu ÚPN obce Želovce, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Želovciach č. 8/2008 zo dňa 27.8.2008. Závazná časť ÚPN bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2008 zo dňa 27.08.2008.

II. 3 Hlavné ciele

Hlavným cieľom ÚPN obce Želovce, Zmeny a doplnky č. 2 je zosúladiť územný plán obce s aktuálnym právnym stavom a doplniť ho na základe výsledkov pravidelného preskúmania územného plánu v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a na základe v rozsahu schválených žiadostí občanov Obecným zastupiteľstvom v obci Želovce dňa 18.02.2020.

Zmeny funkčného využitia v rámci Zmien a doplnkov č. 2:

- **Z-2/1:** Zmena časti bývalého hospodárskeho dvora na obytné územie s viacpodlažnou zástavbou - 4 nadzemné podlažia - (rekonštrukcia bývalej administratívnej budovy),
- **Z-2/2:** Zmena obytnej funkcie na občiansku vybavenosť - (rešpektovanie súčasného stavu),
- **Z-2/3:** Zmena IBV na obytné územie IBV s možnosťou umiestnenia malopodlažnej zástavby do 3 nadzemných podlaží,
- **Z-2/4:** Zmena navrhovanej funkcie občianska vybavenosť na poľnohospodársku výrobu - (rešpektovanie súčasného stavu),
- **Z-2/5:** Zmena IBV na obytné územie IBV s možnosťou umiestnenia malopodlažnej zástavby do 3 nadzemných podlaží,
- **Z-2/6:** Zmena IBV na obytné územie IBV s možnosťou umiestnenia malopodlažnej zástavby do 3 nadzemných podlaží,
- **Z-2/7:** Zmena funkcie občianska vybavenosť (čerpacia stanica PHM) na funkciu verejná zeleň,
- **Z-2/8:** Zberný dvor - konkretizovanie druhu občianskej vybavenosti

Do dokumentácie sú okrem obcou požadovaných zámerov premietnuté zmeny: prepojovací VTL plynovod Slovenská republika - Maďarsko a optická telekomunikačná sieť, ktorá je v južnej časti obce v kolízii s navrhovanou obytinou funkciou a vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov.

Vo výkrese č. 1 - Širšie územné vzťahy je premietnutý zrealizovaný prepojovací VTL plynovod DN 800 Slovenská republika - Maďarsko, zrealizovaná optická telekomunikačná sieť a nové vyhlásené územia Európskeho významu: UEV Kiarovský močiar a UEV Stredný tok Ipľa v južnej časti okresu.

Vo výkrese č. 2 - Komplexný urbanistický návrh a výkres ochrany prírody a krajiny v M 1:10 000 sú zdokumentované jestvujúce javy: Ochranné pásmo letiska Sklabiná zasahujúce do územia k. ú. Želovce (zapracované do ÚPN O Želovce, Zmeny a doplnky č.1 len do Širších vzťahov v M1:50 000, evidované zosuvné územie a evidovaná skládka TKO Tŕstie ako potencionálna environmentálna záťaž a jestvujúci VTL prepojovací plynovod SR-MR.

Vo výkrese č. 4 - Návrh verejného dopravného vybavenia je navrhnutá zmena trasovania miestnej obslužnej komunikácie a jej ukončenie otočkou.

Vo výkrese č. 6 - Návrh energetiky, telekomunikácie je premietnutý zrealizovaný prepojovací VTL plynovod DN 800 Slovenská republika - Maďarsko a optická telekomunikačná sieť s návrhom prekládky.

Urbanistická koncepcia funkčného využívania územia stanovená Územným plánom obce je v princípe zachovaná. Jednotlivé navrhované funkčné plochy nadväzujú na založenú koncepciu.

Mení sa označenie priestorovo homogénnych jednotiek. Zmenami a doplnkami č. 2 označené skratkou Z-2 sa navrhujú zmeny funkčného využitia lokalít vyznačené v Schéme riešených lokalít výkresu č. 3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Lokality sú označené kódom Z-2 (Zmeny a doplnky č.2)/číslo lokality.

OÚ 1: Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou – 4 NP

Lokalita Z-2/1

Časť areálu bývalého hospodárskeho dvora sa mení na obytné územie s viacpodlažnou zástavbou - 4 nadzemné podlažia označené kódom OÚ 1.

Hlavná funkcia: bývanie

Prípustné funkčné využívanie: občianska vybavenosť a služby, verejné dopravné, technické vybavenie, zeleň.

Zakazujúce funkčné využívanie: iné funkcie a prevádzky negatívne ovplyvňujúce funkciu bývania.

OÚ 2: Obytné územie s malopodlažnou zástavbou do 3NP

Lokality Z-2/3, Z-2/5, Z-2/6

Plochy bývania formou IBV sa menia na plochy bývania IBV a malopodlažných bytových domov do 3 NP.

Hlavná funkcia: bývanie

Prípustné funkčné využívanie: verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriska, ktoré musia zodpovedať charakteru vidieckeho sídla, požiadavkám na zachovanie súkromia a kvality životného prostredia.

Zakazujúce funkčné využívanie: Iné funkcie nezlučiteľné s hlavnou funkciou bývania, negatívne ovplyvňujúce bývanie napr. hlukom, zápachom, znečistením ovzdušia a inak zhoršujúce kvalitu bývania

OV 1: Občianska vybavenosť, služby

Lokalita Z-2/2

Zmena funkčného využitia obytného územia na občiansku vybavenosť a služby

Hlavná funkcia: občianska vybavenosť, služby

Prípustné funkčné využívanie: drobná prevádzka nezávadnej výroby

Zakazujúce funkčné využívanie: iné funkcie nezlučiteľné s hlavnou funkciou občianskej vybavenosti a služieb negatívne ovplyvňujúce hlavnú funkciu hlukom, zápachom, znečistením ovzdušia a inak zhoršujúce kvalitu životného prostredia

OV 2: Občianska vybavenosť, služby

Lokalita Z-2/8

Konkretizuje sa druh občianskej vybavenosti na Zberný dvor

Hlavná funkcia: občianska vybavenosť – Zberný dvor. Skladovanie druhotných surovín.

Prípustné funkčné využívanie: drobná prevádzka nezávadnej výroby, skladovanie separovaných druhotných surovín: papier, plasty, sklo, kovy, tetrapaky, objemný odpad, drevo, biologicky rozložiteľné odpady a jedlé oleje a tuky, stavebný odpad.

Zakazujúce funkčné využívanie: iné funkcie nezlučiteľné s hlavnou funkciou občianskej vybavenosti a služieb negatívne ovplyvňujúce hlavnú funkciu hlukom, zápachom, znečistením ovzdušia a inak zhoršujúce kvalitu životného prostredia

PZ 1: Plochy verejnej zelene

Lokalita Z-2/7

Zmena funkčného využitia navrhovanej občianskej vybavenosti (ČS PHM) na verejnú zeleň - park

Hlavná funkcia: verejná zeleň - park

Prípustné funkčné využívanie: detské ihrisko, drobná architektúra (altánok, lavičky, smetné koše, osvetlenie, fontánka), dažďová záhrada, komunitná záhrada

Zakazujúce funkčné využívanie: iné funkcie nezlučiteľné s hlavnou funkciou verejnej zelene

PV 1: Poľnohospodárska výroba

Lokalita Z-2/4

Navrhovaná občianska vybavenosť sa mení na poľnohospodársku výrobu, pestovanie poľnohospodárskych plodín a chov hospodárskych zvierat do 5 ks VDJ (rešpektuje sa jestvujúce funkčné využívanie územia)

Hlavná funkcia: poľnohospodárska výroba, pestovanie poľnohospodárskych plodín a chov hospodárskych zvierat. Areál v kontakte s obytným územím oddeliť filtračnou zeleňou.

Prípustné funkčné využívanie: opravné a technické vybavenie, zeleň

Zakazujúce funkčné využívanie: iné funkcie a prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie. Chov hovädzieho dobytku je limitovaný max. 5 ks.

II. 4 Obsah (osnova)

Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z.. Textová časť obsahuje celkové zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- textová časť - návrh záväznej časti. Všetky ostatné navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie
- grafická časť:
 - funkčné a priestorové usporiadania územia, graficky zobrazené v prílohe č. 3
 - verejné dopravné zariadenia podľa grafickej prílohy č. 2 a č. 4
 - verejné technické vybavenie podľa grafických prílohy č. 6

II. 5 Uvažované variantné riešenia

Variantné riešenie sa nespracúva.

II. 6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Popis aktivity	Začiatok	Ukončenie
Prípravné práce obstarávateľa	11/2019	02/2020
Vypracovanie návrhu ÚPN obce Želovce, Zmeny a doplnky č. 2 - upravené znenie	11/2020	03/2021
Oznámenie o vypracovaní návrhu ÚPN obce Želovce, Zmeny a doplnky č. 2 a prerokovanie s verejnosťou, dotknutými obcami, samosprávnym krajom, dotknutými orgánmi štátnej správy a právnickými osobami podľa § 22 stavebného zákona	29.3.2021	30.4.2021
Vyhodnotenie pripomienok a úprava návrhu v zmysle akceptovaných pripomienok.	05/2021	05/2021
Vypracovanie a zaslanie žiadosti o preskúmanie a vydanie stanoviska nadriadeným orgánom územného plánovania v zmysle § 25 stavebného zákona (OÚ BB - OVBP)	06/2021	07/2021
Vypracovanie kompletného materiálu na schválenie Obecným zastupiteľstvom	07/2021	07/2021
Schválenie ÚPN obce Želovce, Zmeny a doplnky č. 2 v Obecnom zastupiteľstve v súlade s § 26 a § 27 stavebného zákona	08/2021	08/2021
Vypracovanie registračného listu a uloženie ÚPD v zmysle § 28 Stavebného zákona	09/2021	09/2021

Časový harmonogram schvaľovania je indikatívny. Skutočné termíny sú závislé od priebehu jednotlivých etáp schvaľovania dokumentácie.

Poznámka: Jedná sa nové prerokovanie ÚPN obce Želovce, Zmeny a doplnky č. 2 v upravenom znení z februára 2021. Pôvodné prerokovanie sa konalo v čase od 25.8.2020 do 30.9.2020 a nebolo ukončené schválením prerokovaného návrhu.

II. 7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Želovce je najmä ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, v znení aktuálnych zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky 2014), ktoré návrh ÚPN-O Želovce, Zmeny a doplnky č. 2 v plnom rozsahu rešpektuje. Zároveň je ÚPN-O Želovce, Zmeny a doplnky č. 2 v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým je Zadanie pre vypracovanie ÚPN obce Želovce, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Želovce 8/2008 zo dňa 27.8.2008. Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 2 boli rešpektované aj ďalšie strategické dokumenty rôznej úrovne, ktoré majú väzbu na rozvoj obce Želovce (KURS, PHSR obce Želovce, RIÚS BBSK, odvetvové koncepcie a pod.).

II. 8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Želovce.

II. 9 Druh schvaľovacieho procesu dokumentu (napr. uznesenie NR SR, uznesenie vlády SR, nariadenie)

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Želovce o schválení Územného plánu obce Želovce, Zmeny a doplnky č. 2.
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Želovce, Zmeny a doplnky č. 2 o schválení Všeobecne záväzného nariadenia obce Želovce o záväzných častiach Územného plánu obce Želovce, Zmeny a doplnky č. 2.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III. 1 Požiadavky na vstupy

Vstupy pre vypracovanie návrhu ÚPN obce Želovce, Zmeny a doplnky č. 2 sú všetky informácie a podklady o súčasnom stave v území, ktoré boli získané počas prípravných prác a ktoré nastali v čase od schválenia ÚPN obce Želovce v znení Zmien a doplnkov č. 1. Ďalej sú to príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

III. 2 Údaje o výstupoch

Výstupom strategického dokumentu bude Územný plán obce Želovce, Zmeny a doplnky č. 2 v rozsahu záväznej aj smernej časti. Záväzné časti ÚPN budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Želovce. Dokumentácia bude vypracovaná v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a v súlade s § 13 stavebného zákona a bude obsahovať textovú a grafickú časť.

III. 3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania. Návrh Zmien a doplnkov č. 2 nevymedzuje nové ochranné pásma, ale rešpektuje ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy, ktoré sú vymedzené v pôvodnom ÚPN obce Želovce.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny vo funkčnom využití územia
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení

III. 4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Strategický dokument predpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva primerané k navrhovanému funkčnému využitiu.

III. 5 Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Obec Želovce nie je súčasťou veľkoplošného chráneného územia. V jej k.ú. sa nenachádzajú osobitne chránené časti prírody a krajiny a do k.ú. nezasahuje ani sústava CHÚ členských štátov EÚ – NATURA 2000. Podľa zákona platí pre celé k.ú. prvý stupeň ochrany prírody a krajiny (všeobecná ochrana). Na predmetnom území sa neevduje vo väčšom rozsahu výskyt chránených druhov rastlín a chránených druhov živočíchov či vzácných biotopov. ÚPN obce Želovce v dostatočnej miere zabezpečuje ochranu prírodných hodnôt nachádzajúcich sa v riešenom území.

Všetky ekostabilizačné opatrenia uvádzané v pôvodnom ÚPN obce Želovce ostávajú v platnosti. Návrh zmien a doplnkov č. 2 nenavrhuje činnosti, ktoré by mali alebo mohli mať negatívny vplyv z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, navrhované lokality sú umiestnené v zastavanom území obce.

III. 6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu, nakoľko každá plánovaná investícia investičného charakteru podlieha povoľovacím procesom, v rámci ktorých sú investície, ktoré by mohli negatívne vplyvať na obyvateľov alebo životné prostredie povinne posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v aktuálnom znení.

III. 7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladá sa.

IV. Dotknuté subjekty

IV. 1 Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Vzťahuje sa na subjekty so sídlom na území BBSK, okres Veľký Krtíš:

- obyvatelia a návštevníci obce Želovce
- vlastníci nehnuteľností v obci Želovce
- právnické osoby so záujmami v k.ú. Želovce (nezisk.org., podnik.subjekty, správcovia sietí)

IV. 2 Zoznam dotknutých subjektov

1. Obec Vrbovka
2. Obec Bátorová
3. Obec Olováry
4. Obec Kiarov
5. Obec Sklabiná
6. Obec Záhorce
7. Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, oddelenie ÚP a ŽP, nám. SNP č. 23, 974 23 Banská Bystrica
8. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
11. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
12. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
13. ŠOP SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy, Kammerhofská 26, 969 01 Banská Štiavnica
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
15. Krajský úrad v B. Bystrici, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 B. Bystrica
16. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš
17. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš
18. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Veľkom Krtíši, Prše 723, 992 01 Modrý Kameň
19. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Námestie A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš
20. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta č. 5, 974 01 Banská Bystrica
21. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta č. 5, 974 01 Banská Bystrica
22. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Partizánska cesta č. 69, 974 98 Banská Bystrica
23. SVP, OZ Hydromeliorácie, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Veľkom Krtíši, Banícka 5, 990 01 Veľký Krtíš

IV. 3 Dotknuté susedné štáty

Navrhovaným strategickým dokumentom nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

V. 1 Mapová a iná grafická dokumentácia

Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z.. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek.

Výkresová časť strategického dokumentu obsahuje tieto výkresy *v zložení výkresov na priesvitkách*:

- Výkres č.1: Širšie územné vzťahy, M 1:50 000
- Výkres č.2: Výkres ochrany prírody a krajiny, M 1:10 000
- Výkres č.3: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1:2 000
- Výkres č.4: Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1:2000
- Výkres č.6: Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce - energetika, telekomunikácie M 1:2 000

V. 2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Územný plán obce Želovce v znení Zmien a doplnkov č. 1
- Podklady obce Želovce k navrhovaným zmenám a doplnkom

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

Želovce, 30.3.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII. 1 Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Martina Kukučková, odborne spôsobilá osoba podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, reg. číslo 297

VII. 2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

.....

Štefan Rimaj
starosta