

Oznámenie o strategickom dokumente

(v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov)

Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky 4/2021

február 2021

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Šintava
2. **Identifikačné číslo:** 504041
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Šintava
Šintava č. 244
925 51 Šintava

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Bc. Stanislava Režnáková, starostka obce Šintava
Mob.: 0908 233 812

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.
autorizovaný architekt SKA (spracovateľ)
(registračné číslo 0109 AA, vydané SKA)
Jégého 19
821 08 Bratislava
mob.: 0905 433 435

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD

Ing. Anna Halabrínová
(registračné číslo OSO 342)
Čepeňská 114
926 01 Sereď
tel. 0905 309 935

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky 4/2021
(ďalej len ÚPN obce Šintava ZaD 4/2021)

2. **Charakter:**

Strategický dokument je vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky 4/2021 má miestny dosah. v zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - rieši katastrálne územie obce Šintava.

3. **Hlavné ciele:**

Cieľom riešenia Územného plánu obce Šintava Zmeny a doplnky 4/2021 je

- odsúhlasiť záväzný územno-plánovací dokument pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb (§27 zákona č. 237/2000 Z.z.), zosúladiť navrhovaný doplnok s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- zosúladiť rozvojové a plánovacie dokumenty investorov s rozvojovými zámermi obce.

Ciele a smerovanie rozvoja územia bude Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky 4/2021 podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Návrhovým obdobím Územného plánu obce Šintava Zmeny a doplnky 4/2021 je rok 2030.

4. Obsah (osnova):

Obsah Územného plánu obce Šintava Zmeny a doplnky 4/2021 vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako aj zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

V zmysle uznesení Obecného zastupiteľstva Šintava č. 314, 316/a, 316/b, 316/c a 318 zo dňa 21.09.2020, 360 zo dňa 17.12.2020 a listu Krajského pamiatkového úradu v Trnave (KPUTT-2020/22206-2/91837/HOR zo dňa 11.11.2020 je predmetom Územného plánu obce Šintava Zmeny a doplnky 4/2021 úprava textovej smernej a záväznej ako aj grafickej časti Územného plánu obce Šintava (2008), v znení Zmien a doplnkov 1/2014 a Zmien sa doplnkov 3/2020.

Popis navrhovaných zmien

Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky 4/2021 navrhuje:

- nový rozvojový zámer:

RZ 19/o

označenie rozvojového zámeru

Zmena funkčného využitia územia záhrady na rozvojový zámer RZ 19/o s funkčným využitím obytné územie (plochy bývania pre bývanie v max. 2 rodinných domoch).

Územie zaberá pozemky CKN s parcelnými číslami:

522/32 - v druhu pozemku záhrada, mimo zastavaného územia obce,
o výmere 484 m²,

522/71 - v druhu pozemku záhrada, mimo zastavaného územia obce,
o výmere 433 m².

Celková plocha územia rozvojového zámeru je 917 m² v druhu pozemku záhrada.. Pozemok sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Šintava. Rozvojový zámer je situovaný v dotyku s južnou časťou zastavaného územia obce Šintava.

Tab. 1: Navrhovaný rozvojový zámer RZ 19/o

Rozvo- jové zámer	Výmera v ha	RD+BD	OV	ŠP+RE	Výroba+ TI	Počet objektov	Etapa výstavby I. etapa (do r. 2020) II- etapa (po roku 2020)
19/o	0,0917	0,0917	-		-	max. 2 RD	I.etapa
Spolu	0,0917	0,0917	-				I. etapa

Vysvetlivky: RD – plochy rodinných domov

- aktualizáciu objektov zaradených do zoznamu „...zo zachovanej pôvodnej zástavby so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom...“,
- úpravu ochranného pásma obecného cintorína,
- úpravu záväznej regulácie rozvojového zámeru RZ17/z (ÚPN obce Šintava ZaD 1/2014)
- úpravu záväznej regulácie rozvojového zámeru RZ18/o a RZ 18/o/1 (ÚPN obce Šintava ZaD 3/2020).

5. Uvažované variantné riešenia:

V strategickom dokumente sa neuvažuje s variantným riešením, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Návrh ÚPN obce Šintava Zmeny a doplnky 4/2021	2/2021
Oznámenie o strategickom dokumente	2/2021
Prerokovanie Návrhu ÚPN obce Šintava Zmeny a doplnky 4/2021	3/2021–6/2021
Čistopis ÚPN obce Šintava Zmeny a doplnky 4/2021	7/2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky 4/2021 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Šintava, rok 2008, ktorý bol schválený uznesením OZ č. 12/OZ-2008 zo dňa 13.06.2008 a jeho záväznej časti, vyhlásenej VZN obce Šintava 16/2008 zo dňa 13.06.2008, v zmysle Zmien a doplnkov 1/2014, schválených uznesením OZ Šintava č.146/2014 zo dňa 25.11.2014 a Zmien a doplnkov 2/2017, schválených uznesením OZ Šintava č.200/2017 zo dňa 03.08.2017, Zmien a doplnkov 3/2020, schválených uznesením OZ Šintava č. 228/2020 zo dňa 25.05.2020 a sú v zásadných veciach v súlade s:

- koncepciou rozvoja obce Šintava, schválenou v Zadaní pre Územný plán obce Šintava, ktoré bolo, podľa §20 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, posúdené príslušným orgánom ÚP - Krajským stavebným v Trnave (č. listu KSÚ-OÚP-00956/2007Tr, zo dňa 25.10.2007) a schválené Uznesením č. 8/OZ-2007 obecného zastupiteľstva obce Šintava dňa 10.12.2007.

Územný plán obce Šintava je vypracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou:

- Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK), ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014,
- Záväznou časťou „ÚPN regiónu TTSK“, ktorá bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z. schvaľuje obec Šintava.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Územného plánu obce Šintava.

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Šintava, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Šintava.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území a podklady podľa § 7a ods. 2 stavebného zákona.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

V katastrálnom území obce Šintava sa nachádzajú černozeme, černozeme hnedozemné, regozeme, fluvizeme, hnedozeme, organozeme. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek BPEJ.

Územný obce Šintava Zmeny a doplnky 4/2021 – navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy

Navrhuje sa rozvojový zámer **RZ 19/ o pre navrhované funkčné využitie obytné územie:**

- o celkovej výmere **0,0917 ha**

z toho navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy (záhrady)

- o celkovej výmere

0,0917 ha

Záber sa navrhuje v hraniciach zastavaného územia na poľnohospodárskej pôde v druhu pozemku záhrady, BPEJ 0002002/2.

V katastrálnom území obce Šintava sa nachádza orná pôda, na ktorej sú vybudované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p.

Navrhovaný rozvojový zámer RZ 19/o nezasahuje do územia s vybudovanými závlahami.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie

Zásobovanie pitnou vodou

Aglomerácia Sereď je zásobovaná pitnou vodou zo zdrojov v Jelke, ktorá zásobuje skupinový vodovod Jelka-Galanta-Nitra. Z vodojemu Vinohrady nad Váhom je trasované hlavné zásobovacie potrubie DN 500-LT do obce Šintava.

Rozvodné vodovodné potrubia v obci Šintava sú budované v celom rozsahu z materiálu PVC, profilov DN150, DN125 a DN100. Hlavná časť siete je zokruhovaná, okrajové časti siete sú vetvové. Rozvodná sieť tvorí jedno tlakové pásmo.

Navrhovaný rozvojový zámer RZ 19/o sa napojí na existujúce vodovodné potrubia.

Odkanalizovanie

V obci Šintava je zrealizovaná verejná kanalizácia DN 300 mm s odvedením splaškových vôd do biologickej čistiacej stanice odpadových vôd (ČOV), ktorá sa nachádza na západnom okraji obce, južne od futbalového ihriska.

Navrhovaný rozvojový zámer RZ 19/o (vrátane RZ 18/1) sa navrhuje gravitačne napojiť do existujúcej kanalizačnej stoky DN 300.

Odvádzanie dažďových vôd zo striech objektov sa navrhuje riešiť do zberných dažďových nádrží (v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z.) a následne využívať na zavlažovanie.

3. Suroviny - druh a spôsob získavania.

V katastrálnom území obce Šintava sa evidujú:

- nebilancované ložiská štrkopieskov.

Navrhovaný rozvojový zámer RZ 19/o nie je v dotyku s nebilancovanými ložiskami štrkopieskov.

4. Energetické zdroje – druh a spotreba.

Elektrická energia

Navrhovaný rozvojový zámer RZ 19/o bude zásobovaný el. energiou z existujúcej trafostanice TS3.

Plyn

Rozvojový zámer RZ 19/o bude napojený na existujúce plynovodné potrubia.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Rozvojový zámer RZ 19/o bude dopravne prístupný cez pozemok 522/41 (ako vecné bremeno).

Statická doprava bude riešená na pozemku rozvojového zámeru RZ 19/o v zmysle ÚPN obce Šintava ZaD 1/2014:

- min. 2 parkovacie miesta na pozemku každého rodinného domu.

2. Údaje o výstupoch:

Záväzná a smerná časť riešenia Územného plánu obce Šintava v rozsahu katastrálneho územia ako vyplýva z §12 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii: schválený Územný plán obce Šintava, prijatý VZN spolu so záväznou časťou Územného plánu obce Šintava.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Nie sú známe.

Územnoplánovacia dokumentácia navrhuje územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja podľa § 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva.

Rozvojový zámer navrhovaný s funkčným využitím obytné územie (výstavba max. 2 rodinných domov) nebude mať podstatný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva obce Šintava.

Zmeny a doplnky 4/2021 navrhujú, na zmiernenie prípadných nepriaznivých vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva, dodržať platnú legislatívu

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáacie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné **parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.), vrátane návrhu na ich zmiernenie**

V riešenom katastrálnom území obce Šintava sa nenachádzajú vyhlásené chránené územia, podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ani vyhlásené chránené vodohospodárske oblasti.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatňovanie strategického materiálu Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky 4/2021 nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice obce

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice obce.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Šintava a okolitých obcí, fyzické a právnické osoby, ktoré majú sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce, spoločenské organizácie, záujmové a občianske združenia.

Účasť dotknutej verejnosti upravuje § 24 a § 25 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 42, 832 47 Bratislava
2. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Trnavský samosprávny kraj, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, P.O. Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životného prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava, ŠVS
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 22, 917 01 Trnava
8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská cesta 2352/62, 924 81 Galanta
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Galanta, Hodská ul. 353/19, 924 25 Galanta
12. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
13. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
14. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, OPaK
15. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, ŠVS
16. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, OH
17. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava

18. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ul. 29. augusta č.10, 924 01 Galanta
19. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Mesto Sereď, Mestský úrad Sereď, Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sereď
21. Obec Šoporňa, Obecný úrad Šoporňa 1179, 925 52 Šoporňa
22. Obec Pata, Obecný úrad Pata, Hlohovecká 103, 925 53 Pata
23. Obec Dolná Streda, Obecný úrad Dolná Streda, č. 650, 925 63 Dolná Streda
24. Obec Váhovce, Obecný úrad Váhovce 329, 925 62 Váhovce
25. Obec Pusté Sady, Obecný úrad Pusté Sady 131, 925 54 Pusté Sady
26. Obec Vinohrady nad Váhom, Obecný úrad 355, 925 55 Vinohrady nad Váhom.

3. Dotknuté susedné štáty:

Strategický dokument nebude mať vplyv na štáty susediace so Slovenskom.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

V štádiu návrhu riešenia Územného plánu obce Šintava Zmeny a doplnky 4/2021 je spracovaná grafická časť v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014
- Závazná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja bola, vyhlásená VZN TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014,
- Územný plán obce Šintava z roku 2008,
- Projekty inžinierskych sietí spracované v obci,
- Katastrálna mapa obce,
- Vyhlášky, STN, Štatistické údaje.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Obec Šintava, dňa 01.03.2021.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.
autorizovaný architekt SKA

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Pečiatka obce:

Bc. Stanislava Režňáková
starostka obce Šintava