

AKAD.ARCH.ING. JÁN JARIABKA
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
ARPROJEKT, s.r.o.

ZMENA Ú P N OBCE HOZELEC V LOKALITÁCH OBEC 2018

NÁVRH

**vyhodnotenie perspektívneho použitia
PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely**

08.2020

1. ÚVOD

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie obce Hozelec, časť ochrany poľnohospodárskej pôdy, pristúpil k jej vypracovaniu na základe požiadavky obstarávateľa obce Hozelec a stanoviska k zadaniu ÚPN obce Hozelec. Dokument je spracovaný v intenciách zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a jeho príloh, ako aj spoločného metodického usmernenia pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania.

2. PODKLADY POUŽITÉ PRI SPRACOVANÍ ZÁVEROV PP

- Zákon č. 50/1976 Z.z., Stavebný zákon v znení neskorších právnych predpisov.
- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- Zákon č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.
- Metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy.
- Snímka katastrálnej mapy v M 1:10000.
- Druhy pozemkov podľa registra C katastra nehnuteľností.
- Hranice bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) z Obvodného pozemkového úradu v Poprade.

3. PÔDNE POMERY A KVALITA PÔDY

Celková výmera katastrálneho územia obce Hozelec je 399,9839 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 33,25 ha, čo je 8,31 %.

Z poľnohospodárskej pôdy je pritom na navrhovanom území najviac zastúpená orná pôda zaberajúca 24,04 ha, čo predstavuje 72,3 % z návrhom zabratej poľnohospodárskej pôdy.

Prehľad všetkých druhov pozemkov na návrhom zasiahnutom území obce Hozelec:

2	orná pôda	24,04 ha
5	záhrady	2,88 ha
7	trvalé trávne porasty	6,33 ha
<u>Spolu poľnohospodárska pôda</u>		<u>33,25 ha</u>
11	vodné plochy	1,10 ha
13	zastavané plochy	14,89 ha

Územie katastra obce Hozelec je súčasťou Popradskej kotliny a Vrbovskej pahorkatiny. Patrí do chladného a veľmi chladného klimatického regiónu

1. ÚVOD

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie obce Hozelec, časť ochrany poľnohospodárskej pôdy, pristúpil k jej vypracovaniu na základe požiadavky obstarávateľa obce Hozelec a stanoviska k zadaniu ÚPN obce Hozelec. Dokument je spracovaný v intenciách zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a jeho príloh, ako aj spoločného metodického usmernenia pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania.

2. PODKLADY POUŽITÉ PRI SPRACOVANÍ ZÁVEROV PP

- Zákon č. 50/1976 Z.z., Stavebný zákon v znení neskorších právnych predpisov.
- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- Zákon č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.
- Metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy.
- Snímka katastrálnej mapy v M 1:10000.
- Druhy pozemkov podľa registra C katastra nehnuteľností.
- Hranice bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) z Obvodného pozemkového úradu v Poprade.

3. PÔDNE POMERY A KVALITA PÔDY

Celková výmera katastrálneho územia obce Hozelec je 399,9839 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje **33,93 ha**, čo je **8,48 %**.

Z poľnohospodárskej pôdy je pritom na navrhovanom území najviac zastúpená orná pôda zaberajúca **24,26 ha**, čo predstavuje **71,50 %** z návrhom zabratej poľnohospodárskej pôdy.

Prehľad všetkých druhov pozemkov na návrhom zasiahnutom území obce Hozelec:

2	orná pôda	24,26 ha
5	záhrady	3,14 ha
7	trvalé trávne porasty	6,53 ha
<u>Spolu poľnohospodárska pôda</u>		<u>33,93 ha</u>
11	vodné plochy	1,10 ha
13	zastavané plochy	14,96 ha

Územie katastra obce Hozelec je súčasťou Popradskej kotliny a Vrbovskej pahorkatiny. Patrí do chladného a veľmi chladného klimatického regiónu

Lok. č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom	Predpokladaná výmera PP				Časová etapa realizácie
				celkom	z toho			
			[ha]	[ha]	skupina BPEJ	výmera [ha]	záber [ha]	
50	Hozelec	rekreácia	0,87	0,87	1090462	0,87	0,39	2
51	Hozelec	zeleň	5,83	4,56	0903003	2,71	2,71	2
					1090462	1,20	1,20	2
					0990262	0,11	0,11	2
					0994002	0,50	0,50	2
52	Hozelec	rekreácia a šport	4,15	4,06	1090462	2,06	0,93	2
					1092683	0,01	0,00	2
					0990262	1,97	0,89	2
					0994002	0,02	0,01	2
53	Hozelec	rekreácia	0,11	0,08	0994002	0,08	0,03	2
54	Hozelec	rekreácia	0,31	0,29	0994002	0,29	0,13	2
55	Hozelec	rekreácia	0,22	0,13	0990262	0,13	0,06	2
56	Hozelec	občianska vybavenosť	0,90	0,75	0990262	0,32	0,32	2
					1090462	0,35	0,35	2
					1092683	0,08	0,08	2
57	Hozelec	občianska vybavenosť	0,40	0,40	0990262	0,28	0,28	2
					1090462	0,11	0,11	2
					1092683	0,01	0,01	2
58	Hozelec	zeleň	4,13	3,98	1090462	0,82	0,25	1
					1092683	0,72	0,22	1
					0990262	0,45	0,14	1
					0992883	1,99	0,60	1
59	Hozelec	dopravné plochy	0,02	0,02	1092683	0,02	0,02	2
60	Hozelec	dopravné plochy	0,66	0,66	0994002	0,66	0,66	2
61	Hozelec	územie NATURA 2000	10,41					
62	Hozelec	zeleň	2,54	2,54	0978565	2,54	0,76	2
63	Hozelec	zeleň	2,20	2,20	0978565	2,20	0,66	2
Spolu			84,9	58,5		58,5	33,25	

Pri lokalitách určených na rodinné bývanie predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy 30 % z celkovej predpokladanej výmery poľnohospodárskej pôdy v danej lokalite. Pri lokalitách určených na rekreáciu a cestovný ruch je záber 45 % z celkovej predpokladanej výmery poľnohospodárskej pôdy v danej lokalite. Pri lokalitách s funkciou pre bytové domy s občianskou vybavenosťou predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy 40 % z celkovej predpokladanej výmery poľnohospodárskej pôdy v danej lokalite. Pri lokalitách s funkciou zelene predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy:

Lok. č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom	Predpokladaná výmera PP				Časová etapa realizácie
				celkom	z toho			
			ha]	ha]	skupina BPEJ	výmera [ha]	záber [ha]	
50	Hozelec	rekreácia	0,87	0,87	1090462	0,87	0,39	2
51	Hozelec	zeleň	5,83	4,56	0903003	2,71	2,71	2
					1090462	1,20	1,20	2
					0990262	0,11	0,11	2
					0994002	0,50	0,50	2
52	Hozelec	rekreácia a šport	4,15	4,06	1090462	2,06	0,93	2
					1092683	0,01	0,00	2
					0990262	1,97	0,89	2
					0994002	0,02	0,01	2
53	Hozelec	rekreácia	0,11	0,08	0994002	0,08	0,03	2
54	Hozelec	rekreácia	0,31	0,29	0994002	0,29	0,13	2
55	Hozelec	rekreácia	0,22	0,13	0990262	0,13	0,06	2
56	Hozelec	občianska vybavenosť	0,90	0,75	0990262	0,32	0,32	2
					1090462	0,35	0,35	2
					1092683	0,08	0,08	2
57	Hozelec	občianska vybavenosť	0,40	0,40	0990262	0,28	0,28	2
					1090462	0,11	0,11	2
					1092683	0,01	0,01	2
58	Hozelec	zeleň	4,13	3,98	1090462	0,82	0,25	1
					1092683	0,72	0,22	1
					0990262	0,45	0,14	1
					0992883	1,99	0,60	1
59	Hozelec	dopravné plochy	0,02	0,02	1092683	0,02	0,02	2
60	Hozelec	dopravné plochy	0,66	0,66	0994002	0,66	0,66	2
61	Hozelec	územie NATURA 2000	10,41					
62	Hozelec	zeleň	2,54	2,54	0978565	2,54	0,76	2
63	Hozelec	zeleň	2,20	2,20	0978565	2,20	0,66	2
64	Hozelec	rodinné domy	0,06	0,06		0,06	0,02	1
65	Hozelec	dopravné plochy	0,13	0,10		0,10	0,10	1
66	Hozelec	rodinné domy	0,05	0,05		0,05	0,02	1
67	Hozelec	rodinné domy	0,05	0,05		0,05	0,02	1
68	Hozelec	rodinné domy	0,06	0,06		0,06	0,02	1
69	Hozelec	rodinné domy	0,05	0,05		0,05	0,02	1
70	Hozelec	dopravné plochy	0,03	0,01		0,01	0,01	1
71	Hozelec	rodinné domy	0,01	-		-	-	
72	Hozelec	rodinné domy	0,06	0,06		0,06	0,02	
73	Hozelec	rodinné domy	0,02	0,02		0,02	0,00	
74	Hozelec	rodinné domy	0,10	0,10		0,10	0,03	1

- lokalita č. 37 (ochranná zeleň) 100 % z výmery poľnoh. pôdy
- lokalita č. 43 (ochranná zeleň) 100 % z výmery poľnoh. pôdy
- lokalita č. 44 (ochranná zeleň) 100 % z výmery poľnoh. pôdy
- lokalita č. 46 (nelesná stromová a krovinná zeleň) 30 % z výmery poľnoh. pôdy
- lokalita č. 47 (nelesná stromová a krovinná zeleň) 30 % z výmery poľnoh. pôdy
- lokalita č. 51 (park obsahujúci zeleň s ochrannou funkciou pre NATURu 2000) 100 % z výmery poľnoh. pôdy
- lokalita č. 58 (nelesná stromová a krovinná zeleň) 30 % z výmery poľnoh. pôdy
- lokalita č. 62 (ochranná zeleň) 30 % z výmery poľnoh. pôdy
- lokalita č. 63 (ochranná zeleň) 30 % z výmery poľnoh. pôdy

7. Vyhodnotenie perspektívneho použitia LPF na nelesné účely

Pre účely revitalizácie železničnej trate I. triedy Žilina - Košice na vysokorýchlostnú trať je potrebný trvalý záber lesnej pôdy (lokalita č. 64 v grafickej časti dokumentácie) predstavujúci výmeru 1,63 ha.

75	Hozelec	rodinné domy	0,06	0,06		0,06	0,02	1
76	Hozelec	rodinné domy	0,07	0,07		0,07	0,02	1
Spolu			85,7	59,2		59,2	33,55	

Pri lokalitách určených na rodinné bývanie predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy 30 % z celkovej predpokladanej výmery poľnohospodárskej pôdy v danej lokalite. Pri lokalitách určených na rekreáciu a cestovný ruch je záber 45 % z celkovej predpokladanej výmery poľnohospodárskej pôdy v danej lokalite. Pri lokalitách s funkciou pre bytové domy s občianskou vybavenosťou predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy 40 % z celkovej predpokladanej výmery poľnohospodárskej pôdy v danej lokalite. Pri lokalitách s funkciou zelene predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy:

- lokalita č. 37 (ochranná zeleň) 100 % z výmery poľnoh. pôdy
- lokalita č. 43 (ochranná zeleň) 100 % z výmery poľnoh. pôdy
- lokalita č. 44 (ochranná zeleň) 100 % z výmery poľnoh. pôdy
- lokalita č. 46 (nelesná stromová a krovinná zeleň) 30 % z výmery poľnoh. pôdy
- lokalita č. 47 (nelesná stromová a krovinná zeleň) 30 % z výmery poľnoh. pôdy
- lokalita č. 51 (park obsahujúci zeleň s ochrannou funkciou pre NATURu 2000) 100 % z výmery poľnoh. pôdy
- lokalita č. 58 (nelesná stromová a krovinná zeleň) 30 % z výmery poľnoh. pôdy
- lokalita č. 62 (ochranná zeleň) 30 % z výmery poľnoh. pôdy
- lokalita č. 63 (ochranná zeleň) 30 % z výmery poľnoh. pôdy

7. Vyhodnotenie perspektívneho použitia LPF na nelesné účely

Pre účely revitalizácie železničnej trate I. triedy Žilina - Košice na vysokorýchlostnú trať je potrebný trvalý záber lesnej pôdy (lokalita č. 64 v grafickej časti dokumentácie) predstavujúci výmeru 1,63 ha.