

„Územný plán obce Topoľnica – Zmeny a doplnky č. 3“

O z n á m e n i e o s t r a t e g i c k o m d o k u m e n t e

vypracované v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Topoľnica.

2. Identifikačné číslo.

504084.

3. Adresa sídla.

Obec Topoľnica, Obecný úrad Topoľnica, 925 92 Topoľnica 13.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Zoltán Szilvási, Obecný úrad Topoľnica, 925 92 Topoľnica 13, starosta obce, mobil: 0905 395 692, mail: topolnica@topolnica.sk

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Topoľnica – Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len „ZaD č. 3“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Topoľnica, schváleného uznesením OZ č. 14/OZ-2011 zo dňa 31.01.2011 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

Zmeny a doplnky strategického dokumentu s miestnym dosahom podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“).

Na základe výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Galanta (ďalej len „OÚ GA“) rozhodne, či sa „ZaD č. 3“ budú posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele.

Hlavné ciele riešenia „ZaD č. 3“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti).

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 3	Hlavné funkčné využitie v zmysle platného ÚPN	Hlavné funkčné využitie v zmysle ZaD č. 3	Popis ZaD č. 3
(9)	1-3	(R): bývanie v rodinných domoch (vo výhľadovej etape)	R: bývanie v rodinných domoch (v návrhovej etape)	V lokalite sa plánuje zmena etapizácie časti schválenej lokality č. (9) z výhľadovej do návrhovej etapy za účelom výstavby rodinného domu a prístupovej komunikácie v nadmernej záhrade existujúceho RD
--	2-3	P: Poľnohospodárska pôda	R: bývanie v rodinných domoch	V lokalite sa plánuje vybudovanie obytnej zóny v nadväznosti na schválené lokality č. 1-1 a 2-1 – s tým súvisí aj zmena trasovania komunikácií v lokalitách č. 1-1 a 2-1, ktorá zohľadňuje súčasné potreby a možnosti
5	3-3	O: Občianska vybavenosť	VS: Nepoľnohospodárska výroba a sklady	V lokalite sa plánuje zmena funkčného využitia na ploche, ktorá bola v platnom ÚPN určená na inú funkciu (občianska vybavenosť)
3	4-3	B: Bývanie v bytových domoch, E: prvky ekologickej stability	VS: Nepoľnohospodárska výroba a sklady	V lokalite sa plánuje zmena funkčného využitia na ploche, ktorá bola v platnom ÚPN určená na inú funkciu (bývanie v bytových domoch, prvky ekologickej stability – nelesná drevinová vegetácia)
--	5-3	O: Občianska vybavenosť	R: bývanie v rodinných domoch	V lokalite sa plánuje zmena funkčného využitia na ploche, ktorá bola v platnom ÚPN určená na inú funkciu (občianska vybavenosť)

Vysvetlivky: 1-x = poradové číslo rozvojovej plochy, x-3 = poradové číslo ZaD.

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Zmeny záväznej regulácie: - stanovenie regulácie, súvisiacej s návrhom rozvojových plôch č. 1-3 až 5-3 - doplnenie vysvetliviek k uplatňovaniu regulácie - stanovenie špecifickej regulácie vo vyznačenej časti regulačného bloku E (pozdĺž vodného toku Derňa v kontakte so zastavaným územím obce) z dôvodu umožnenia realizácie oddychovej zóny pre obyvateľov (s minimálnymi stavebnými zásahmi) - iné zmeny záväznej regulácie, vyplývajúce najmä zo zmien právnych predpisov a noriem
b.	Zrušenie ochranného pásma cintorína/pohrebiska a jeho obmedzení

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 3“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

A. Smerná časť:

A.1. Základné údaje

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom ku konceptu

A.2. Riešenie ÚPN obce

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Grafické prílohy (samostatné):

3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:10000

4A Výkres riešenia verejného technického vybavenia I. (konceptia riešenia vodného hospodárstva) M 1: 10000

4B Výkres riešenia verejného technického vybavenia II. (konceptia riešenia energetiky a telekomunikácií) M 1: 10000

5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10000

6. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1: 10000

B. Záväzná časť:

B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinné-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

B.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

B.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny

B.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť ÚŠ

B.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb

B.13 Prehľad záväzných regulatívov

B.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafické prílohy (samostatné):

2A.1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000

2A.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5000

2B.1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:10000

2B.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:5000

Textová časť obsahuje v smernej časti v kapitole A.1.1.4 „Ciele riešenia“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol záväznej časti platného ÚPN. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výrezy výkresov č. 2-6 platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov v rozsahu podľa §17 ods. 1 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. – 60 dní
- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa §31 ods. 2 Stavebného zákona v kontexte s §§22,24-27 Stavebného zákona primerane – 60-90 dní
- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa §28 Stavebného zákona – 30-90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 3“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Závazná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.
- ÚPN obce Topoľnica, spracovateľ: DMTeam s.r.o. Bratislava, schválený uznesením č. 14/OZ-2011 zo dňa 31.01.2011 v znení neskorších ZaD
- Pokyny obce k rozsahu spracovania „ZaD č. 3“, vrátane situácie z projektu „IBV Narias“ z 08/2020 (súvisiace s navrhovanou lokalitou č. 2-3).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Topoľnica.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Topoľnica.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Topoľnica o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda na účely obytné a výrobné o výmere **4,1999 ha** pre nové lokality č. **1-3, 2-3** a o výmere **3,6643 ha** pre zmenu funkčného využitia v lokalite č. **3-3**, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – **pozri kapitolu č. 2.16,1** strategického dokumentu.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedochádza k trvalému alebo dočasnému záberu lesných pozemkov v prípade realizácie činností v rámci rozvojových lokalít.

1.2. Chránené územia, chránené výtvyry a pamiatky, ochranné pásma

Rozvojové územia č. **1-3** až **5-3** nezasahujú do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu ani chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, sú navrhované v území, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nezasahujú do mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk. Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie území ochrany pamiatok a ochrany prírody, uvedené v platnom ÚPN obce – **pozri kapitolu č. B.5** strategického dokumentu.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie chránených území a ochranných pásiem, uvedené v platnom ÚPN obce a upravujú len znenie platných právnych predpisov – **pozri kapitolu č. B.8** strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Topoľnica – **pozri kapitolu č. A.2.12.1** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby vody, plynu, elektrickej energie a pre odkanalizovanie pri realizácii činností navrhovaných v rámci nových lokalít (nároky na inžinierske siete budú riešené na zonálnej úrovni) – **pozri kapitolu č. A.2.12.2 až A.2.12.4** strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžiada významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 3“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Topoľnica.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaná zmena strategický dokumentu vytvára podmienky pre výstavbu obytných a výrobných území. V súvislosti s následnou realizáciou navrhovaných činností môžu byť zdrojmi znečisťovania ovzdušia – stacionárne zdroje (výrobné zariadenia) a mobilné zdroje (doprava).

Realizáciou „Zmien a doplnkov č. 3“ sa nepredpokladá vznik nového veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia. Nepredpokladá sa ani významné zvýšenie znečistenia ovzdušia oproti súčasnému stavu.

2.2 Odpadové vody

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zásadným zmenám v rámci riešenia odvádzania odpadových vôd v rámci obce Topoľnica.

Podrobný návrh riešenia odvádzania odpadových vôd z navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov – **pozri kapitolu č. A.2.12.2** strategického dokumentu.

2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Topoľnica. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Topoľnica nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce, hluk z činností v navrhovaných lokalitách a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví najmä počas výstavby a prevádzky lokalít č. 3-3 a 4-3. Prípadný vplyv na susediace obytné územia sa zmierni výsadbou líniovej izolačnej zelene – **pozri špecifické regulatívy v kapitole č. B.13** pre regulačný blok VS.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- vytvorenie možností pre výstavbu , t.j. nárast počtu obyvateľov
„ZaD č. 3“ vzhľadom na návrh lokalít č. 1-3, 2-3, 5-3 vytvárajú podmienky pre bývanie v rodinných domoch a umožnia nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov, táto zmena však oproti návrhu platného ÚPN nie je zásadná (zmenou funkčného využitia v lokalite č. 4-3 dochádza k úbytku bytových jednotiek

v navrhovaných bytových domoch, t. j. aj k úbytku predpokladaného počtu obyvateľov, čím sa kompenzuje nový návrh lokalít č. 1-3, 2-3, 5-3).

- vytvorenie pracovných príležitostí počas výstavby a prevádzky, t.j. nárast počtu pracovných príležitostí „ZaD č. 3“ vzhľadom na návrhy v lokalitách č. 3-3 a 4-3, ktoré vytvárajú podmienky pre výrobu a sklady, umožnia nárast počtu pracovných príležitostí. Tieto návrhy predstavujú nárast počtu pracovných príležitostí o cca 30.

negatívne

- vplyv na poľnohospodársku pôdu – trvalý záber pôdy
- vplyv výstavby na obyvateľstvo a jeho aktivity, hlučnosť a prašnosť a frekvencia dopravy na prístupových komunikáciách najmä v čase výstavby
- vplyv na ovzdušie – stacionárne zdroje (výroba) a mobilné zdroje (doprava)
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplývajú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene (najmä v lokalite č. 4-3), resp. inými opatreniami.

Predpokladané negatívne vplyvy „Zmien a doplnkov č. 3“ identifikované v rámci vypracovania oznámenia o strategickom dokumente nie sú takého charakteru, ktoré by bolo prekážkou na ich schválenie a ktoré bolo potrebné ďalej posudzovať podľa druhej časti zákona č. 24/2006 Z. z. (SEA).

Ďalšie posudzovanie v etape vypracovania „Zmien a doplnkov č. 3“ by neprinieslo žiadne nové skutočnosti o vplyvoch na životné prostredie.

Vplyvy na životné prostredie identifikované v etape vypracovania „Zmien a doplnkov č. 3“ budú upresnené a špecifikované v etape posudzovania konkrétnych navrhovaných činností, ktoré sa budú pripravovať na umiestnenie na riešenom území, podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. (EIA). V prípade potreby budú navrhnuté účinné opatrenia, realizácia ktorých bude podmienkou pre povolenie konkrétnych činností podľa osobitných predpisov.

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplývajú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať vykonaním technických opatrení príp. výsadbou zelene.

Úlohou „Zmien a doplnkov č. 3“ je okrem iného najmä stanoviť regulatívy pre odstránenie alebo zmiernenie predpokladaných negatívnych vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Realizáciou zmien a doplnkov strategického dokumentu sa nepredpokladá zvýšenie negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva obce oproti súčasnemu stavu.

Negatívne vplyvy výroby sú minimalizované odizolovaním od obytných častí (izolačnou zeleňou) a zaradením vybraných prevádzok a zariadení s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva medzi neprípustné.

V dôsledku realizácie strategického dokumentu sa nevytvorí nový zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý by mal dosah na trvalo obývané územie dotknutej obce a nedôjde ani k zásadnému zvýšeniu frekvencie dopravy cez trvalo obývané územie.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít, vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, spočíva aj dôslednom dodržiavaní predpísaných technologických a prevádzkových postupov a podmienok manipulácie s odpadmi, dodržiavaním bezpečnostných a hygienických zásad na ochranu zdravia pracovníkov prevádzky a obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V riešenom území platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“).

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú opatrenia na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu, uvedené v platnom ÚPN obce – **pozri kapitolu č. B.5.2** strategického dokumentu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Topoľnica
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Trnavský samosprávny kraj, Odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava

7. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
8. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
10. Okresný úrad Galanta – odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, ŠVS, OH), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
11. Okresný úrad Galanta odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
12. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta
14. Regionálna veterinárna a potravinová, Hodská 353/19, 924 25 Galanta
15. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A 821 09 Bratislava
16. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
17. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
18. Slovenský vodohospodársky podnik š. p. , OZ Piešťany, Správa povodia dolného Váhu, ul. Dolná 16, 970 00 Šaľa
19. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
20. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, Trnavská 32, 825 29 Bratislava
21. Západoslovenská energetika, a. s., Odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. SPP Distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
23. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
24. Obec Kajal – starostka obce, Obecný úrad, 925 92 Kajal 20.

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

2A.1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000

2A.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5000

2B.1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:10000

2B.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:5000

3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:10000

4A Výkres riešenia verejného technického vybavenia I. (konceptia riešenia vodného hospodárstva) M 1: 10000

4B Výkres riešenia verejného technického vybavenia II. (konceptia riešenia energetiky a telekomunikácií) M 1: 10000

5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10000

6. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1: 10000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.

Územný plán obce Topoľnica v znení neskorších zmien a doplnkov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 24.02.2021.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Zoltán Szilvási
starosta