



ZMENY A DOPLNKY 02

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

MILHOŠŤ

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

© marec 2021



Architektonické štúdio Atrium, s.r.o.
Mlynská 27, 040 01 Košice
T / +421 55 623 15 87
E / architekti@atriumstudio.sk
www.atriumstudio.sk



Obstarávateľ:

OBEC MILHOST'

IČO : 3194 7034

Okres:

Košice - okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice

e-mail: architekti@atriumstudio.sk, tel: 055/62 315 87

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Milan Kolesár

Mgr. Milan Barlog

Poverený obstarávateľstvom ÚPD:

Ing. arch. Anna Soročinová – reg. č. 290

Schvaľovacia doložka - Územný plán obce Milhost' - Zmeny a doplnky 02 – súbor lokalít

SCHVALOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE MILHOST'**

ČÍSLO UZNESENIA:

DÁTUM SCHVÁLENIA:

ING. ŠTEFAN NAGY
STAROSTA OBCE
MILHOST'

PEČIATKA

OBSAH ELABORÁTU

Textová časť:

- A - Sprievodná správa - pre Zmeny a doplnky 02
B - Závazná časť – Zmeny a doplnky 02 v úplnom znení Závaznej časti

Grafická časť:

- Zmeny a doplnky výkresu č. 2: Komplexný urbanistický návrh, katastrálne územie M1:10 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 3 a 5: Komplexný výkres priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia,
Verejné dopravné vybavenie M1:2 880
Zmeny a doplnky výkresu č. 4: Schéma záväzných častí riešenia a rozmiestnenia
Verejnoprospešných stavieb M1:10 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 6a: Verejné technické vybavenie:
Vodné hospodárstvo M1:2 880
Zmeny a doplnky výkresu č. 6b: Verejné technické vybavenie:
Energetika M1:2 880
Zmeny a doplnky výkresu č. 8: Perspektívne použitie poľnohospodárskej
a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely..... M1:2 880

OBSAH

- A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA - pre Zmeny a doplnky 02 3
B - ZÁVÄZNÁ ČASŤ - Zmeny a doplnky 02 v úplnom znení Závaznej časti 7

Zoznam skratiek:

- KK - Košický kraj
KSK – Košický samosprávny kraj
BD - bytový dom
BP – bezpečnostné pásmo
CR – cestovný ruch
CHLÚ – chránené ložiskové územie
DP – dobývací priestor
KN-C – evidencia pozemkov na katastri, register „C“
ČOV – čistiareň odpadových vôd
ČS – čerpacia stanica
DÚR – dokumentácia pre územné rozhodnutie
HD - hospodársky dvor
ICHR – individuálna chatová a chalupnícka rekreácia – chaty a chalupy
k.ú. - katastrálne územie
OcÚ - obecný úrad
OV – občianske vybavenie
OP - ochranné pásmo
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
RD - rodinný dom
STL – strednotlaký plynovod
TI – technická infraštruktúra
TS - trafostanica
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
ÚR – územné rozhodnutie
ÚV – úpravňa vody
VDJ – vodojem
VN – vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VTL – vysokotlaký plynovod
VZ – verejná zeleň
VZN – všeobecne záväzné nariadenie
ZVN – zvlášť vysoké napätie elektrické
ZaD 02 – územný plán obce Milhost' - Zmeny a doplnky č. 02

Forma ZaD 02 vychádza zo schválenej ÚPD mesta a to vytvorením samostatnej Sprievodnej správy pre popis ZaD 02 a úplným znením Závaznej časti..

Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.

Lok. č. 1 a 7 boli počas spracovania ZaD 02 z riešenia vypustené a došlo k novému prečíslovaniu.

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA – pre Zmeny a doplnky 02

Obec má spracovaný ÚPN-O Milhošť, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Milhošť dňa 11.11.2014 uznesením č. 1/10-2014 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Milhošť č.1/2014 v tom istom roku. Zmeny a doplnky 01 boli schválené v r.2017.

ZaD 02 sú vypracované

Hlavným dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.02 je overiť využiteľnosť kat. územia prihraničnej obce s Maďarskom pre nové funkčné plochy RD, občianskeho vybavenia, športu, rekreácie a agroturistiky. Súčasťou riešenia je i aktualizácia stavu funkčných plôch v predmetných lokalitách.

Cieľom je upresniť regulatívy v riešených lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2030 a neskôr.

1 - Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Milhošť

ZaD 02 sú spracované v súlade s uvedeným Zadaním.

2 - Súlad s ÚPN-VÚC Košický kraj

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovať. Pre ÚPN – VÚC Košického kraja boli v roku 2004 obstarané Košickým samosprávnym krajom Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené uznesením č.245/2004 a zmeny a doplnky záväznej časti boli vyhlásené VZN č.2/2004. V roku 2009 bola spracovaná ďalšia aktualizácia ÚPN-VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením č. 713 zo dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.10/2009.

V roku 2014 bola spracovaná aktualizácia ÚPN VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014.

Zmeny a doplnky 2017 UPN VUC Košického kraja boli schválené dňa 12.06.2017 Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť bola uznesením č. 510/2017 vyhlásená VZN KSK č. 18/2017.

Uvedené záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ÚPN-O Milhošť. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy:

1. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
- 2.15. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
- 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa; - košicko-prešovskú rozvojovú os Prešov – Košice – Seňa – hranica s Maďarskom (územie ležiace v Košickom kraji),
- 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenia, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru, zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

3.3 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

- 3.8 podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky

- 4.12. na území Košického kraja podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž hlavných cestných tranzitných turistických trás : - Poľsko – Prešov – Košice – Milhošť – Maďarsko,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,
- 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.1 chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji :
 - b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
 - d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
- 5.10 v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivú existenčnú podmienku pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13 zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody;
 - 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
- 5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou.
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.2 rešpektovať dopravné siete a nariadenia TEN-T a európskych dohôd alokované a plánované v trasách paneurópskych multimodálnych koridorov ITF
- 6.2.1 multimodálny koridor č. Va Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy;
- 6.2.2 železničné uzlové body a základné verejné terminály kombinovanej dopravy v Košiciach (Bočiar) a v Dobrej (ako náhrada za terminál v Čiernej nad Tisou);
- 6.2.3 letisko pre medzinárodnú dopravu v Košiciach;
- 6.3. rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú a plánovanú v trasách mimokoridorových sietí ITF konvenčnej železničnej a kombinovanej dopravy a cestnej siete TEN-T
- 6.3.1 železničné prepojenia: - Poľsko – Plaveč – Prešov – Košice – Milhost' – Maďarsko,
- 6.3.2 cestné komunikácie: Poľsko – Prešov – Košice – Milhost' – Maďarsko – Rumunsko – Ukrajina (zároveň ako súčasť výhľadovej Via Carpatia),
- 6.4. dopravné siete a zariadenia TEN-T alokované a plánované v trasách pripravovaných multimodálnych koridorov a ich vetiev**
- 6.4.2 prepojenie vetiev multimodálneho koridoru č. V., vetva V:a, Košice – Milhost' – Maďarsko, lokalizované pre cesty a konvenčné železničné trate siete TEN-T,**
- 6.5. rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC)**
- 6.5.1 koridory ciest:**
- E 50 Prešov – Košice – Vyšné Nemecké – Ukrajina,
 - E 58 Zvolen – Košice – Vyšné Nemecké – Ukrajina,
 - E 71 Košice – Milhost' – Maďarsko,
 - E 571 Zvolen – Košice.
- 6.5.2 koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy:**
- E 40 Žilina – Košice – Čierna nad Tisou – Ukrajina,
 - C 30/1 Poľsko – Prešov – Košice – Milhost' – Maďarsko,
 - základné verejné terminály kombinovanej dopravy medzinárodného významu v Košiciach (Bočiar) a Dobrej (ako náhrada za terminál v Čiernej nad Tisou),
 - hraničná železničná stanica s významom pre medzinárodnú kombinovanú dopravu Čierna nad Tisou.
- 6.12 chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest, a to:
- 6.12.6 cestu č. I/68 úsek hranica kraja Prešov/Košice – Budimír – Košice – Šebastovce – Seňa – Milhost' s napojením na štátnu hranicu SR/Maďarsko vrátane plánovaných mimoúrovňových a úrovňových dopravných uzlov (Haniska križovatka),
- 6.16. chrániť koridory pre rekonštrukcie a výstavbu cestných komunikácií smerom do Maďarskej republiky :
- 6.16.1. pre neobmedzený cestovný a tovarový styk
- a) na ceste I/68 Milhost'-Tornyosnémeti,
 - b) na rýchlостne ceste R4 Milhost'-Tornyosnémeti,
- 6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre
- 6.18.2 železničný dopravný koridor severojužného magistralneho ťahu v úseku hranica s Poľskou republikou – Plaveč – Prešov – Kysak – Košice – hranica s MR na zdvojkolajnenie a modernizáciu trate na rýchlост' 120 km/hod.**
- 6.18.8. chrániť koridory pre rozvoj existujúcich a výstavbu nových železničných tratí smerom do Maďarska: - Čaňa – Hidasnémety pre osobnú a nákladnú dopravu – zdvojkolajnenie trate.
- 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**
- 7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v zastavaných územiach miest a obcí
- 7.12.1 na toku Hornád – Košice.
- 8. V oblasti hospodárstva**
- 8.6 na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- 8.12 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1 usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto :

1. Cestná doprava

- 1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest
- 1.5.6. cesta č. I/17 (I/68) úsek hranica kraja Prešov/Košice - Budimír - Košice - Šebastovce - Seňa – Milhost' s napojením na štátnu hranicu SR/Maďarsko vrátane plánovaných mimoúrovňových a úrovňových dopravných uzlov (Haniska križovatka).

- 1.9. rekonštrukcie existujúcich a stavby nových cestných komunikácií smerom do Maďarskej republiky pre neobmedzený cestovný a tovarový styk

- 1.9.1. na ceste I/17 (I/68) Milhost' – Tornyosnémeti,
- 1.9.4. na rýchlостnej ceste R4 Milhost' – Tornyosnémeti,

2. Železničná doprava

- 2.2. zdvojkolajnenie a modernizácia trate severojužného magistralneho ťahu na rýchlост' 120 km/hod v úseku (hranica s Poľskou republikou-Plaveč-Prešov) -Kysak-Košice-hranica s MR,
- 2.8. rozvoj existujúcich a výstavba nových železničných hraničných priechodov smerom do Maďarska,
- 2.8.1 Čaňa – Hidasnémety pre osobnú a nákladnú dopravu – zdvojkolajnenie trate.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3 - Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú nasledovné plochy mimo i v zastavanom území obce:

- 1 - Do obce**
- 2 - Sokoliansky potok**
- 3 - Pri železnici**
- 4 - V záhradách**
- 5 - ČOV**
- 6 - Pri cintoríne.**

4 - Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

1 - Do obce

Územie leží v zastavanom území, pri zbernej komunikácii. Zo severu je ohraničená oplotením RD. Z juhu je zasiahnutá izofónou 60 dB(A). Využíva sa ako záhrada a zastavaná plocha RD. V ulici sú umiestnené všetky siete TI. Podľa KN-C je lokalita vedená ako zastavané plochy a nádvoria a záhrada. Schválená ÚPD tu zachováva plochy RD a súkromných záhrad a vymedzuje doplnujúce plochy nových RD. **ZaD 02** navrhujú oproti schválenej ÚPD nahradenie plochy RD Polyfunkčnou plochou dvoch bytových domov s počtom 24 b.j. a OV a max. podlažnosťou 2 + podkrovia. Vjazd k domom je navrhovaný zo severu po novej MK.

2 - Sokoliansky potok

Územie pozdĺž potoka leží prevažne v zastavanom území a je využívané pre verejnú zeleň, ale aj záhrady a zástavbou RD. Je ohraničené zbernou a obslužnou MK. Podľa KN-C je lokalita vedená ako zastavané plochy, nádvoria a záhrada. V južnej časti zasahuje záplavové územie Hornádu na Q₁₀₀. Schválená ÚPD tu zachováva plochy RD a záhrad, zelene verejnej a solitérnej, doplnia sprievodnú zeleň a vymedzuje plochu pre OV. **ZaD 02** – navrhujú oproti schválenej ÚPD revitalizáciu jestvujúcej VZ a jej rozšírenie. Pri križovatke navrhujú parkovisko a ponechanie prejazdu do športového areálu cez jestvujúce mostné teleso. Parkovisko je navrhované pri miestnej komunikácii.

3 - Pri železnici

Priestor medzi potokom a železnicou leží mimo zastavané územie. Je využívaný poľnohospodársky – orná pôda. V celom rozsahu doň zasahuje záplavové územie Hornádu na Q₁₀₀ a OP železnice 60 m, ČOV - 50 m a bývalého HD – 100 m. Územie sa dotýka CHVÚ Košická kotlina. Podľa KN-C je lokalita vedená ako orná pôda a nádvorie, záhrada.

Schválená ÚPD tu zachováva plochy ornej pôdy.

ZaD 02 – navrhujú oproti schválenej ÚPD zmenu poľnohospodárskej pôdy na plochu športu, rekreácie a agroturistiky bez možnosti výstavby budovy alebo pevnej stavby z dôvodu inundačného územia vodohospodársky významného vodného toku Hornád. Pozdĺž potoka je vyčlenený pás zelene bez možnosti zástavby.

4 - V záhradách

Priestor veľkých záhrad leží prevažne v zastavanom území. Východným okrajom prechádza hranica CHVÚ Košická kotlina a záplavové územie Hornádu na Q₁₀₀. Je využívaný ako záhrady RD. Podľa KN-C je lokalita vedená ako orná pôda, zastavaná plocha a nádvorie a záhrada.

Schválená ÚPD tu zachováva plochy záhrad RD a výhľadové plochy športu, rekreácie, agroturistiky.

ZaD 02 – navrhujú oproti schválenej ÚPD zmenu záhrad RD na plochu 20 RD. Sprístupnenie je navrhované MK, kat. C3 8/40 napojenou na dve jestvujúce ulice. Súčasťou je návrh TS.

5 - ČOV

Lokalita leží v CHVÚ Košická kotlina, mimo zastavané územie, pri účelovej ceste ku štrkovisku. Zo severu je ohraničená areálom ČOV a zo západu železničnou traťou č.169. V celom rozsahu doň zasahuje záplavové územie Hornádu na Q₁₀₀, OP ČOV a čiastočne OP železnice 60 m a poľnohospodárskeho dvora 100 m. Podľa KN-C je lokalita vedená ako orná pôda.

Schválená ÚPD tu vyčleňuje plochu parkoviska a sprievodnú zeleň. Účelovú cestu transformuje na kat. C3 MO 6,5/30.

ZaD 02 – Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva je navrhovaná redukcia OP ČOV na 50 m.

6 - Pri cintoríne

Priestor veľkých záhrad pri cintoríne leží v zastavanom území. Je prístupný účelovou cestou nedostatočnej šírky a kvality vozovky. Po okraj cesty je dovedená splašková kanalizácia, vodovod a STL plynovod.

Schválená ÚPD tu zachováva plochy záhrad RD a jednu plochu RD. Zasahuje doň OP cintorína 50 m.

ZaD 02 – navrhujú oproti schválenej ÚPD zmenu záhrad RD na plochu 4 RD a privedenie miestnej komunikácie kat. C3 MO 8/40 po okraj cintorína, spolu so sieťami TI. OP cintorína je podľa požiadavky obce zrušené.

5. Demografia a bytový fond

Charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov (rok/ počet obyvateľov): r. 2001 – 344, r. 2010 – 385, r. 2014 – 385 a v r. 2017 – 390.

Bytový a domový fond v r.2017: domy / byty – 112, trvale obývané byty – 102, neobývané byty – 10 až 12. Dôvody neobývanosti sa uvádzajú - nespôsobilosť pre bývanie, rekonštrukcia - prestavba. Z neobývaných 9 domov žiaden nebol evidovaný ako rekreačný objekt.

Úroveň bývania sa od r. 2001 do r. 2017 v zásade nemení a je nasledovná:

Priemerný počet osôb na 1 trvale obývaný byt 3,82 osôb/byt,

Priemerné m² obytnej plochy 60,00 m².

Priemerný počet m² obytnej plochy na 1 osobu 16,10 m²/osobu.

Priemerný počet obytných miestností 3,98.

Tab. č.1 Prognóza vývoja počtu obyvateľov obce do roku 2030

Rok	2020	2025	2030
počet obyvateľov	400	500	600

Zdroj: vlastné výpočty

Celkový stav v schválenej ÚPD (stav a návrh) + návrh **ZaD 02** je (102 + 33) + 48 = 183 b.j.

Celkový nárast počtu obyvateľov podľa **ZaD 02** je 600 pri obložnosti 3,27 obyv./byt. jednotku.

6. Ochrana prírody, pamiatok a ložísk nerastov

Európska sústava chránených území Natura 2000: Prevažná časť riešeného územia je súčasťou Chráneného

vtáčieho územia Košická kotlina - SKCHVU009, vyhláseného Vyhláškou MŽP SR č. 22/2008 Z.z. zo dňa 7. januára 2008. Cieľom ochrany v CHVÚ je zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. Košická kotlina je jedným z piatich najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov orol kráľovský (Aquila heliaca) a sokol rároh (Falco cherrug) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov sova dlhochvostá (Strix uralensis), d'ateľ hnedkavý (Dendrocopos syriacus), bocian biely (Ciconia ciconia) a prepelica poľná (Coturnix coturnix).

Vo východnej časti katastrálneho územia sa nachádza Územie európskeho významu SKUEV 0742 Hornádske meandre. Územie zahŕňa tok rieky Hornád, vrátane mŕtvych ramien a zamokrených lúčnych porastov od obce Ždaňa až po štátnu hranicu s MR. Územie predstavuje významný migračný biokoridor pri ťahových cestách vtákov a zároveň je významným hniezdiskom viacerých druhov avifauny. V lúčnych porastoch je zastúpený biotop národného významu – psiarkové aluviálne a biotop európskeho významu – nížinné a podhorské kosné lúky.

V území bol zaznamenaný výskyt mnohých živočíšnych druhov európskeho a národného významu. Významné je zastúpenie rýb, celkovo bolo v toku Hornádu bolo doposiaľ zaznamenaných 15 druhov.

V území sa nachádza lesný biotop európskeho významu – Ls 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy a lúčné biotopy národného významu – Lk 3 Mezofilné pasienky a spásané lúky a Lk 7 Psiarkové aluviálne lúky.

Územné systémy ekologickej stability (ÚSES): V zmysle Generelu nadregionálneho ÚSES SR sa v posudzovanom území nachádzajú nasledujúce prvky N-ÚSES:

Nadregionálny hydrický biokoridor - územie predstavuje najsevernejšiu hranicu prenikania pontickopanónskej fauny a flóry. V zmysle príslušného regionálneho ÚSES sa v posudzovanom území nachádzajú nasledujúce prvky R-ÚSES:

- Regionálne biocentrum Hornád-Trstené - predstavuje typické brehovú porasty rieky Hornád a intenzívne využívané poľnohospodárske plochy.
- Ekologicky významné segmenty – KP Migračný koridor Hornádu – tok rieky Hornád so zachovalými brehovými porastami predstavuje významný ekostabilizačný a krajinársky prvok v poľnohospodárskej krajine.

Významné krajinné prvky, prírodné územia a hodnotné biotopy: Skupina starších stromov sa nachádza východne od zastavaného územia obce, pred železničnou traťou. Túto skupinu tvoria staršie jedince javora poľného, duba letného a lipy. Skupina vytvára v obci prírodnú dominantu a tým aj ovplyvňuje riešenej obci panorámu.

V katastrálnom území obce Milhošť je v **Ústrednom zozname pamiatkového fondu** evidovaná nasl. nehnuteľná kultúrna pamiatka: - Zvonica murovaná p.č. 26/1, evidovaná v ÚZPF SR pod číslom 10089/0.

V obci sa nachádza klasicistická kúria z 1. polovice 19. storočia a neoklasicistický reformovaný kostol z roku 1887. Tieto objekty nie sú zapísané v ÚZPF SR.

V k.ú. obce Milhošť eviduje Archeologický ústav SAV lokality z viacerých období: zo staršej a mladšej doby kamennej, z doby rímskej a zo stredoveku. Preto je veľmi pravdepodobné, že pri zemných prácach, súvisiacich so stavebnou činnosťou, budú zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie. Stavebník / investor v každej etape stavby, vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb.) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk..

V katastrálnom území Milhošť sú evidované:

- výhradné ložisko s určeným DP (641) Seňa-Milhošť, štrkopiesky a piesky, pre UND-Štrkopiesky s.r.o.

Košice, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívania,

- ložisko nevyhradeného nerastu LNN (4689) - Milhošť, štrkopiesky a piesky, ktoré využíva UND-

Štrkopiesky s.r.o. Košice. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Vyžadujú zvýšenú ochranu.

Potenciálne zosuvné územia sa nachádzajú mimo jestvujúce, aj mimo navrhované zastavané územie obce.

V západnej časti k.ú. je zaregistrovaný výskyt šiestich potenciálnych a jednej aktívnej svahovej deformácie. Aktívna svahová deformácia pravdepodobne vznikla účinkom klimatických faktorov a vplyvom podzemných vôd. Na ňom je zákaz akejkoľvek výstavby.

Celé zastavané územie obce patrí do rajónu stabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivácii, resp. vzniku svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

7 - Návrh verejného dopravného vybavenia

Dopravné pripojenie nových resp. rekonštruovaných miestnych komunikácií navrhujeme tak *aby rešpektovalo jestvujúcu cestnú sieť a bolo prevedené v súlade s cestným zákonom a výstavba miestnych/účelových komunikácií bola v súlade s STN 736110.*

Za hlavnú dopravnú kosť je považovaný prieťah cesty III/3347, plniace funkciu zbernej komunikácie B3.

Pri riešení parkovacích plôch, vjazdov, pripojení na cesty II. a III. triedy, chodníkov, autobusových zastávok, cestnej zelene a prípadnom zásahu do ochranného pásma ciest v ďalších fázach procesu je potrebné postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona. V následnej projektovej dokumentácii a realizácii dopravných stavieb každý zásah do cesty III. triedy pri napojení vjazdov, pripojení miestnych a účelových ciest, realizácii chodníkov a inžinierskych sietí je potrebné odsúhlasiť s Košickým samosprávnym krajom ako vlastníkom ciest a Správou ciest KSK ako správcom.

Dimenzovanie statickej dopravy na pozemkoch príslušnej stavby je navrhované v súlade s STN.

8 - Návrh verejného technického vybavenia

Systém a kapacita sietí TI sa oproti schválenej ÚPD podstatne nemenia.

Zásobovanie pitnou vodou

Všetky lokality sú navrhované na napojenie na verejný vodovod, ktorý má dostatočnú kapacitu na vykrytie nárastu obyvateľstva o 87.

Systém skupinového vodovodu je zachovávaný. Obec Milhošť (Kechnec) je zásobovaná pitnou vodou aj zo studne výdatnosti 15,0 l/s cez akumulčný, dvojkomorový, zemný, vodojem 2 x 400 m³. Vzhľadom na predpokladaný rozvoj obcí, výstavbu priemyselného parku Kechnec a potrebu vybudovania nových zdrojov pitnej a priemyselnej vody sa vybudoval nový zdroj vody s úpravňou pre obce, napojený na existujúci vodojem. Pitná voda pre obce je zabezpečovaná zo studní situovaných v intraviláne, východne od obce Kechnec s predpokladanou výdatnosťou min 15,0 l/s. Úpravňa vody má kapacitu do 8,0 l/s a zabezpečuje súčasnú potrebu $Q_p = 6,8$ l/s. V úpravni sa vykonáva aj čiastočné zmäkčenie vody a jej hygienické zabezpečenie.

Potreba vody je plánovaná pre obce Kechnec, Belža, Milhošť a Seňa. Stav obyvateľstva v r. 2017 a rozvoj bol predbežne dokumentovaný nasledovne :

	súčasnosť	návrhový rok 2030
Belža	380 obyv.	500 obyv.
Kechnec	1 000 obyv.	2 800 obyv.
Milhošť	390 obyv.	600 obyv.
Seňa	3 000 obyv.	4 000 obyv.
Spolu obyvateľov	4 770	7 900

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Odpadové vody budú odvádzané a zneškodňované podľa ich pôvodu a druhu. Povrchové vody atmosférického pôvodu zo striech, spevnených plôch a pozemkov budú, ako aj vody z verejných priestranstiev – komunikácie budú odtekať uličnými profilmi do rigolov a potokov. Splaškové vody budú napojené do spoločnej kanalizácie s obcou Kechnec a Seňa a zaústené do ČOV v Milhosti s kapacitou 7 500 EO. Je plánované zväčšenie jej kapacity na 10 500 EO. Na základe uznesenia OcZ Milhošť je navrhovaná redukcia OP ČOV na 50 m.

Vodné toky

Vyhláškou Okresného úradu Košice – okolie č.1/2013 zo dňa 12. 12.2013 bol určený rozsah inundačného územia pri vodohospodársky významnom vodnom toku Hornád v katastrálnom území Milhošť. Je ním zatopená časť zastavaného územia obce.

Schválený ÚPN-O navrhol optimálnu polohu a tvar ochrannej hrádze cez k.ú. Milhošť. Je lichobežníkového profilu, so sklonom návodného svahu 1 :1,5 a vzdušného svahu so sklonom 1 : 1. Výška hrádze nad okolitým terénom sa pohybuje od 1,0 m po 1,4 m. Koruna hrádze je navrhnutá v šírke 3,0 m. Spevnenie svahov a koruny hrádze je navrhované osiatím. Päta hrádze je navrhnutá v šírke 5,5 – 6,0 m .

Lokality nachádzajúce sa v blízkosti vodného toku musia byť chránené pred veľkými vodami úpravou koryta toku na Q_{100} . Podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je zakázané umiestňovať takéto stavby v inundačnom území toku.

Pozdĺž vodného toku ZaD navrhujú ponechať 10 a 5 m široký nezastavaný pás od brehovej čiary pre potreby jeho údržby (viď. kap. 3.2.3 Závaznej časti).

Zásobovanie elektrickou energiou

Potreba elektrického výkonu sa stanoví v zmysle elektrifikačnej smernice č.2 / 82 koncernu VSE pre plynofikovaný obytný súbor s elektrinou pre osvetlenie a domáce elektrospotrebiče podľa:

Tab. č. 3 – S_b (kVA/byt)

Kateg. A: vývody NN 1,7 kVA/byt DTS VN/NN 1,5 kVA/byt

Potrebný príkon budú zabezpečovať jestv. a plánované trafostanice v ÚPD. Navrhujeme ich doplnenie o TR v priemyselnom parku.

Rozvody NN budú vedené úložnými káblami vedľa vozovky, z ktorých sa napoja rozvádzače s elektromermi jednotlivých odberateľov umiestnených v oplotení na hraniciach pozemkov.

Verejné osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie komunikácií bude výložníkovými svietidlami na cestných osvetľovacích stožiaroch napájaných káblami v zemi. Ovládanie osvetlenia bude automatické pomocou fotobuniek.

Telekomunikácie

RD a OV navrhujeme napojiť na optický dátový rozvod navrhovaný na uloženie pod zemou. Bude slúžiť pre prenos dát tv signálu, telefónovania a internetu.

Zásobovanie teplom

Na vykurovanie v rodinných a bytových domoch navrhuje ÚPD prednostne využívať plyn a alternatívne zdroje energie.

9 (D) – Vyhodnotenie použitia PPL a LPF na nepoľnohospod. a lesohospodárske využitie

V katastrálnom území je najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a NV SR č.58/2013 Z.z. táto: 0411002/6, 0411005/6, 0411012/6, 0412003/6, 0450002/6, 0450005/6.

Na lok.riešených v ZaD 02 neevidujú Hydromelióracie, š.p.žiadne hydromelióračné zariadenia v ich správe.

Predmetom vyhodnotenia záberu PP sú navrhované lokality. Jedná sa z väčšej časti o ornú pôdu, TTP a záhrady, ktoré sú navrhované pre účely zástavby RD, plôch športu, rekreácie a agroturistiky, miestnych komunikácií, peších priestranstiev a verejnej zelene.

Záber PP je navrhovaný na 5-tich lokalitách v rozsahu 5,4178 ha pôdy, z toho 4,8210 ha na poľnohospod. pôde, z toho v zastavanom území 2,3467 ha.

Záber najkvalitnejšej PP je 4,8210 ha a to vo všetkých lokalitách č. 26, 27, 28, 29 a 30.

Všetky lokality priamo nadväzujú na zastavané územie obce, nenarušia ucelenosť honov, nesťažia obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Zdôvodnenie záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie:

Lok. č.26 - Pri železnici vytvára v súčasnosti enklávu vymedzenú železničnou traťou, potokom a zástavbou RD. Je prevažne využívaný poľnohospodársky – orná pôda a záhrady. V celom rozsahu doň zasahuje záplavové územie Hornádu na Q_{100} a OP železnice 60 m, ČOV - 50 m a bývalého HD – 100 m. Podľa KN-C je lokalita vedená ako orná pôda, záhrada a nádvorie. Územie sa dotýka CHVÚ Košická kotlina.

ZaD 02 navrhujú oproti schválenej ÚPD zmenu poľnohospodárskej pôdy na plochu športu, rekreácie a agroturistiky. Riešenie neumožňuje variantnosť.

Tabuľka (na konci textovej časti)

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MILHOŠŤ - Zmeny a doplnky č.2

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	varianty
				spolu v ha	z toho							
					v hranici zastavaného územia	za hranicou zastavaného územia	kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
26	Milhošť	Š,VZ	02-37-01	02-25-32	-	02-25-32	0411002/6	02-25-32		-		invariantne
27	Milhošť	RD,D,VZ	02-03-83	01-78-60	01-78-60	-	0450005/6	01-78-60		-		invariantne
28	Milhošť	RD,D	00-34-31	00-32-06	00-32-06	-	0450005/6	00-32-06		-		invariantne
29	Milhošť	BD,OV	00-38-36	00-24-01	00-24-01	-	0450005/6	00-21-69		-		invariantne
							0411002/6	00-02-32				
30	Milhošť	RD,D,VZ	00-28-27	00-22-11	-	00-22-11	0411002/6	00-02-43		-		invariantne
							0450005/6	00-19-68				invariantne
SPOLU			05-41-78	04-82-10	02-34-67	02-47-43		04-82-10				

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **4,8210 ha**
 Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **0,5968 ha**

LEGENDA:

RD – rodinné domy
 D - doprava
 VZ– verejná zeleň
 BD - bytové domy
 K, ZD - kompostovisko, zberný dvor
 OV - občianske vybavenie
 Š - šport

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce Milhošť s kódom BPEJ:

0411002/6, 0411005/6, 0411012/6, 0412003/6, 0450002/6, 0450005/6

Celkový záber najkvalitnejšej pôdy v k.ú. Obce Milhošť je: **4,8210 ha**

B – ZÁVÄZNÁ ČASŤ – Zmeny a doplnky 02 v úplnom znení

Závazná časť ÚPN obce Milhosť, vyhlásená VZN č. 1/2014, schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Milhosti č. 1/10 2014 zo dňa 11.11.2014, je zmenená a doplnená v zmysle VZN č./2017, schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Milhosti č./2017 zo dňa 2017.

Pôvodný text ÚPN-O Milhosť je bez zvýraznenia. Zmeny a doplnky, vyplývajúce z ÚPN-O Milhosť – Zmeny a doplnky č.2, sú zvýraznené tučným písmom - kurzívou.

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Milhosť je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy vzťahujúce na katastrálne územie obce Milhosť:

1. Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.1. *V oblasti osídlenia a územného rozvoja rozvíjať obec Milhosť ako súčasť urbanizačného priestoru metropolitného sídla Košice, ako súčasť sídelnej aglomerácie Abovského regiónu a Košického kraja.*

1.2. *Novú zástavbu orientovať na dotvorenie existujúcej urbanistickej kompozície obce, založenej na líniovej uličnej zástavbe pozdĺž hlavných jestvujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií.*

1.3. *Rozvojové územie je potrebné z aspektu funkčného využívania a spôsobu zástavby regulovať v zmysle grafickej časti územného plánu, s uplatnením týchto zásad :*

1.3.1 Bývanie:

- Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu, využiť všetky prázdne parcely a prieluky v zastavanom území obce.
- Nové pozemky v priľahlom extraviláne vytvoriť na lokalitách, kde je možné využiť jestvujúce komunikácie a inžinierske siete, dopĺňujúc solitérnu zástavbu.
- Nové obytné územie je uvedené v lokalite č.1, v lokalite č.3, v lokalite č.4, v lokalite č.5 a v lokalite č.6 **a podľa ZaD 02 – v lok. č.1, lok.č.4 a lok.č.6.**
- Z hľadiska foriem bývania výstavbu nových bytov realizovať predovšetkým v samostatne stojacich rodinných domoch, progresívne formy (radové, átriové RD) a bytové domy pokladať iba za doplnkové formy (výstavba nízko štandardných foriem bývania sa nepredpokladá, nakoľko v obci sa nenachádzajú zaostalé sociálne skupiny vo veľkom rozsahu).
- **V lok.č.1 (ZaD 02) vyčleniť plochu pre polyfunkčný bytový dom s OV na prízemí.**
- Bytovú otázku možných bezdomovcov je podľa potreby možné riešiť revitalizáciou niektorého neobývaného rod. domu.
- U bývania integrovaného so službami presadzovať tieto regulatívy: výrobné služby s čistými a nehluknými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe.
- Hygienicky závadné výrobné prevádzky nezlučiteľné s bývaním je nevyhnutné vymiestniť do priestoru mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy navrhované v ÚPN-O na funkciu výroby. Rovnako hlučné prevádzky je možné umiestňovať len do výrobných zón.
- Drobnochov pri RD v súvislej obytnej zástavbe umožniť iba v rozsahu vlastnej spotreby.

1.3.2 Výroba

- Rozvoj výrobných činností je potrebné oprieť o využitie pôvodných zdrojov. Z tohto aspektu je potrebné rozvíjať aj poľnohospodárstvo (rastlinná i živočíšna výroba), výroby potravín a nápojov, dopravné a výrobné služby.
- Na časti plochy v južnej časti k.ú. je navrhnutá plocha pre ekologické spracovanie bioodpadu – kompostovisko, sklady, nezávadnú výrobu, resp. výrobné služby s priestorovo a hygienicky náročnými prevádzkami neprípustnými v obytnom území.
- Výstavbu v lokalitách v inundačnom území (časť lokality č.2 a lokalita č.7) je možné realizovať až po realizácii hrádze Hornádu, rešpektovať určený rozsah inundačného územia pri Hornáde, ktoré zasahuje do k. ú. Milhosť (podľa Vyhlášky OÚ Košice okolie č. 1/2013).
- V lokalite č.2 je navrhovaná nezávadná výroba, sklady a komerčné aktivity, v lokalite č.7 je navrhované rozšírenie ťažobnej činnosti UND v nadväznosti na existujúci ťažobný priestor, s príslušnou technickou vybavenosťou.

1.3.3 Rekreácia a cestovný ruch (CR)

- Budovanie strediska pre voľný, či viazaný CR je možné v nadväznosti na vodnú plochu – štrkové jazero aj keď riskantné, nakoľko je v súčasnej dobe dobývacím a ťažobným priestorom.

Po ukončení ťažby je žiaduce ponechať vodnú plochu **a celé západné pobrežie** pre účely rekreácie a cestovného ruchu (rešpektovať záväzné stanovisko Obvodného banského úradu a SVP).

- Individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR) vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov vylúčiť nemožno, jej podpora je však nežiaduca - prioritu má mať rozvoj bývania.
- Rekreačnú zónu so zariadeniami pre každodenný oddych, športové služby a šport rozvíjať na ploche (zmiešaná funkcia) v južnej časti územia (časť bývalého hospodárskeho dvora) ~~výhľadovo za areálom Obecného úradu.~~ **a Pri železnici (lok.č.3 v ZaD 02).**

1.3.4 Občianska vybavenosť

- Pre zvýšenie životného štandardu v obci je potrebné rozšíriť druhy a kapacity zariadení občianskej vybavenosti. Zásadou má byť ich koncentrácia do uzlových priestorov tak, aby tvorili akcent v urbanistickej kompozícii obce a aby umožnili optimálnu dochádzku z jednotlivých obytných skupín.
- Posilniť je potrebné najmä športové zariadenia, doplniť priestorové kapacity verejnej administratívy, obchodu a služieb (aj v na bývalom hospodárskom dvore).
- Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a pre verejné stravovanie možno umiestniť v budovách patriacich obci a čiastočne aj v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.

V oblasti rozvoja občianskej vybavenosti zriadiť :

- 1.3.4.1 Dokončenie rekonštrukcie obecného úradu, kultúrneho domu a materskej školy.
- 1.3.4.2 Rekonštrukciu zborového domu na múzeum.
- 1.3.4.3 Zriadenie klubu mládeže a klubu dôchodcov.
- 1.3.4.4 Výstavba repliky vodného mlyna.
- 1.3.4.5 Výstavbu obchodnej vybavenosti a služieb.
- 1.3.4.6 Zriadenie a výstavba športoverekreačného areálu a výstavba nových ihrísk.
- 1.3.4.7 Výstavbu autobusových zastávok a čakární pre cestujúcich.
- 1.3.4.8 Rekonštrukcia bývalej colnice pri štátnej hranici s MR.
- Výstavba objektov a areálov rekreácie pri vodnej ploche je podmienená realizáciou protipovodňových opatrení na toku Hornádu, prípadne umiestnením výstavby mimo inundačného územia po vyhodnotení hladinového režimu pri prietoku Q 100 ročnej veľkej vody, v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z..

1.3.5 Civilná ochrana obyvateľstva

- Akceptovať súčasný stav úkrytov, úkryt obyvateľstva riešiť pre 100 % obyvateľstva svojpomocne v suterénnych priestoroch rodinných domov.
- Pre jednu ukryvanú osobu musí byť zabezpečené min.1,5 m² podlahovej plochy úkrytu.
- Úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukryvaných, aby ho mohli byť v prípade ohrozenia včas dosiahnuť.
- Úkryt nesmie byť v blízkosti skladov horľavín alebo iných nebezpečných látok.

1.3.6 Protipovodňová ochrana obyvateľstva

Návrhy zohľadňujú tieto zásady :

- Rešpektovať podmienky vyplývajúce z ust. § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že Vyhláškou Okresného úradu Košice okolie č. 1/2013 z 12. decembra 2013 bol určený rozsah inundačného územia pri vodohospodársky významnom vodnom toku Hornád v k.ú. Milhosť. Touto vyhláškou sa na návrh správcu, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice, určuje rozsah inundačného územia vymedzeného záplavovou čiarou pri vodohospodársky významnom nehrádzovanom vodnom toku Hornád (číslo hydrologického poradia 4-32-01-001) v obci Milhosť, v k.ú. Milhosť.
- Rešpektovať obmedzenia plôch pri Sokolianskom potoku: daný tok nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie Q100 ročnej veľkej vody, preto stavebné objekty v týchto lokalitách zabezpečiť protipovodňovou ochranou na prietok Q100 ročnej veľkej vody.
- Pri úpravách v extravilánoch treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečneho profilu.
- Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasyľovať.
- V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty.
- Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na Q20-ročnú vodu) využívať

- odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku.
- Rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a rešpektovať obmedzenia v zmysle § 20 zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- Upraviť toky na Q100, resp. zásadne umiestňovať výstavbu mimo inundačných území po vyhodnotení hladinového režimu pri prietoku Q100.
- V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody recipienta v súlade s ustanoveniami § 36, ods. 13 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 296/2005 Z. z. podľa § 6, t.j. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok.
- Dôsledne dodržiavať platné ustanovenia vodného zákona a ďalších súvisiacich predpisov.

2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

2.1. Za prípustné podmienky využitia možno pokladať:

- #### 2.1.1 V území s funkciou bývania
- 2.1.1.1. Drobné remeselné činnosti, poľnohospodárska malovýroba (ovocie, zelenina), drobný chov a menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre výrobu, obchod, služby nerušivého charakteru.
 - 2.1.1.2. Pri rodinných domoch garáže a plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám obce.
 - 2.1.1.3. Výstavba rodinných domov v obci - koeficient zastavanosti je max.30 %, podlažnosť max. 2 podlažia + podkrovie.
 - 2.1.1.4. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Na riešenom území je radónové riziko-strednej úrovne (pri radónovom riziku strednej úrovne je nutné robiť technické opatrenia pri výstavbe objektov na bývanie proti jeho pôsobeniu na človeka – napr. používanie protiradónových izolácií, používanie vhodných stavebných výrobkov a vhodné architektonicko-dispozičné úpravy).
- #### 2.1.2 V území s funkciou výroby
- 2.1.2.1. Využívanie voľnej plochy hospodárskeho dvora pre nepoľnohospodársku výrobu, sklady netoxického materiálu, nezávadnú výrobu, služby a iné komerčné aktivity neproduktujúce nebezpečný odpad a nezaťažujúce príslušné obytné prostredie.
 - 2.1.2.2. Plochu výroby v západnej časti k.ú. obce je možné využívať pre výrobu, v nadväznosti na priemyselný park Kechnec, s napojením na infraštruktúru tohto priemyselného parku (inžinierske siete, komunikácie,..).
 - 2.1.2.3. Využívanie juhozápadnej časti plochy hospodárskeho dvora pre poľnohospodársku živočíšnu výrobu, chov takého druhu a počtu hospodárskych zvierat, ktorý by vyhovoval navrhnutému pásmu hygienickej ochrany v dĺžke 60 -100 m.
 - 2.1.2.4. Ťažobnú činnosť vykonávať v súlade s podmienkami stanovenými Banským úradom a po ukončení ťažby zabezpečiť rekultiváciu územia.
 - 2.1.2.5. Na navrhovanej lokalite č.7 východne k.ú. obce vykonávať na ťažobnú činnosť v súlade s podmienkami Obvodného banského úradu tak, aby nezaťažovali obytné prostredie.
 - 2.1.2.6. na navrhovanej lokalite č.6 – výroba (len jednoduchá výroba) , služby a komerčné aktivity neproduktujúce nebezpečný odpad a nezaťažujúce príslušné obytné prostredie, a môžu byť v kontakte s obytnými plochami a nebudú mať pre obyvateľov obťažujúci charakter (zápach, prašnosť, hluk,...), v súlade s podmienkami určenými v stavebnom povolení.
 - 2.1.2.7. Koeficient zastavanosti je max.80 %, podlažnosť - max.2 podlažia.
 - 2.1.2.8. Nerešpektovanie pásma hygienickej ochrany od areálu živočíšnej poľnohospodárskej výroby od jestvujúcich aj navrhovaných plôch bývania.
- #### 2.1.3 V území s funkciou rekreácie a športu
- 2.1.3.1. Využívanie voľnej plochy pri štrkovom jazere je možné až po ukončení ťažby štrkopieskov a výstavbu je možné realizovať až po zabezpečení adekvátnej protipovodňovej ochrany.
 - 2.1.3.2. Využívanie juhovýchodnej časti bývalého hospodárskeho dvora na agroturistiku je možné, ale výstavbu v inundačnom území je možné realizovať až po zabezpečení adekvátnej protipovodňovej ochrany.

- 2.1.3.3. Iný rozsah záberu pozemkov pre protipovodňovú ochranu, pokiaľ nutnosť preukáže následne spracovaná dokumentácia.
 - 2.1.3.4. Koeficient zastavanosti je max.40 %, podlažnosť - max.2 podlažia.
 - 2.1.3.5. Výstavba objektov a areálov rekreácie pri vodnej ploche je podmienená realizáciou 29 proti povodňových opatrení na toku Hornádu, prípadne umiestnením výstavby mimo inundačného územia po vyhodnotení hladinového režimu pri prietoku Q₁₀₀ročnej veľkej vody, v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z..
- #### 2.1.4 V území s funkciou občianskej vybavenosti
- 2.1.4.1. Využitie plôch a objektov občianskej vybavenosti na iný druh OV,
 - 2.1.4.2. Koeficient zastavanosti je max.50 %, podlažnosť - max.2 podlažia + podkrovie.
- #### 2.1.5 V území s funkciou dopravnej a technickej vybavenosti
- 2.1.5.1. Iný rozsah záberu pozemkov, pokiaľ nutnosť preukáže následne spracovaná dokumentácia.
- #### 2.1.6 V území s funkciou záhradkárskych osád
- 2.1.6.1. Koeficient zastavanosti je max.10 %, podlažnosť - max.1 podlažie + podkrovie. Podlažnosťou sa rozumie počet nadzemných podlaží od úrovne od okolitého alebo upraveného terénu v zmysle STN. Predmetná podlažnosť sa v zmysle § 43a ods.1 stavebného zákona vzťahuje na pozemné stavby. Zastavanosť pozemku je % podiel plôch zastavaných objektom, komunikáciami, terasami, dláždenými plochami - zvyšok územia je určená pre zeleň.
- ### 2.2. Za nepripustné podmienky využitia možno pokladať:
- #### 2.2.1 V území s funkciou bývania
- 2.2.1.1. Umiestnenie zariadení výroby, skladov toxických či horľavých materiálov, výrobných služieb so špinavou alebo hlučnou prevádzkou, ktoré majú negatívny vplyv na bývanie.
 - 2.2.1.2. Umiestnenie stavebných objektov, ktoré by vytvárali neprimerané dominanty alebo narušali charakter územia a celkovú panorámu obce.
 - 2.2.1.3. Rešpektovať na celom území obce nachádzajúce sa stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, podľa zákona číslo 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Je potrebné robiť nutné technické opatrenia pri výstavbe objektov na bývanie proti jeho pôsobeniu na človeka – napr. používanie protiradónových izolácií, používanie ďalších vhodných stavebných výrobkov a vhodné architektonicko-dispozičné úpravy).
 - 2.2.1.4. Umiestňovanie akejkoľvek zástavby do potenciálne zosuvných území v k.ú. obce.
- #### 2.2.2 V území s funkciou výroby
- 2.2.2.1. Plošné rozširovanie hospodár. dvorov, bez kompletného využitia existujúcej disponibilnej plochy.
 - 2.2.2.2. Skladovanie a spracovanie odpadu, s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina.
 - 2.2.2.3. Skladovanie, výroba a akékoľvek aktivity, ktoré majú vplyv na znečisťovanie a znižovanie kvality ovzdušia a životného prostredia na území obce.
 - 2.2.2.4. Využívanie plochy hospodárskeho dvora pre poľnohospodársku živočíšnu výrobu a chov takého druhu a počtu hospodárskych zvierat, ktorý by vyžadoval pásmo hygienickej ochrany nad navrhnutú vzdialenosť 60m zo severu a východu a 100 m z juhu a západu a že by pásmo hygienickej ochrany zasahovalo do obytných plôch.
 - 2.2.2.5. Rešpektovať pásma hygienickej ochrany od areálu štrkopieskov aj od jestvujúceho a navrhovaného cintorína (v ochrannom pásme jestvujúceho aj navrhovaného pohrebiska 50 m sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy).
 - 2.2.2.6. Umiestňovanie akejkoľvek zástavby do potenciálne zosuvných území v k.ú. obce.
- #### 2.2.3 V území s funkciou rekreácie a športu pri štrkovom jazere
- 2.2.3.1. Pre výstavbu objektov pre šport a rekreáciu a príslušných služieb v lokalite pri štrkovom jazere (max.2 nadzemné podlažia), obmedzené funkčné využitie plôch pre ekolog. nezávadné prevádzky služieb a obsluhy.
 - 2.2.3.2. Pre výstavbu objektov pre šport a rekreáciu a príslušných služieb v lokalite pri štrkovom jazere, je zakázané funkčné využitie plôch pre drobných chov v rámci drobných stavieb, skladové zariadenia, servery, garáže mechanizmov, výrobné zariadenia.

- 2.2.3.3. Umiestnenie stavebných objektov, ktoré by vytvárali neprimerané dominanty alebo narúšali prírodný charakter územia a celkovú panorámu obce.
- 2.2.4 V území s funkciou občianskej vybavenosti
- 2.2.4.1. Využívanie plôch pre umiestnenie zariadení výroby, skladov toxických či horľavých materiálov, výrobných služieb so špinavou alebo hlučnou prevádzkou, ktoré majú negatívny vplyv na okolie.
- 2.2.4.2. Umiestnenie stavebných objektov, ktoré by vytvárali neprimerané dominanty alebo narúšali charakter územia a celkovú panorámu obce.
- 2.3. *Za obmedzujúce podmienky využitia možno pokladať:*
- 2.3.1 V území s funkciou bývania
- 2.3.1.1. Plochy rodinných domov „A“ v prielukách existujúcej zástavby v severnej časti obce na ľavom brehu Sokolianskeho potoka v rkm cca 1,800 a južnej časti obce na pravom a ľavom brehu Sokolianskeho potoka v rkm cca 1,600: daný tok nemá dostatočnú kapacitu na pre- vedenie Q_{100} ročnej veľkej vody, preto stavebné objekty v týchto lok. zabezpečiť protipovodňovou ochranou na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody.
- 2.3.1.2. Podmienky na zvýšenie verejného charakteru častí pozemkov s navrhovanou technickou vybavenosťou v predzahrádkach a u bývania integrovaného so službami.
- 2.3.1.3. Obmedzené funkčné využitie plôch pre sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotnícke zariadenia, komerčné záhradníctva.
- 2.3.2 V území navrhovanej výroby a skladov
- 2.3.2.1. Na časť plochy navrhovanej výroby a skladov zasahuje inundačné územie toku Hornád. Obmedzenia výstavby v inundačnom území upravuje zákon č.7/2010 Z.z.o ochrane pred povodňami a v zmysle § 20 sa v inundačnom pásme nesmú umiestňovať stavby taxatívne vymenované týmto zákonom. V zmysle uvedeného je nutné dôsledne dodržiavať obmedzenia výstavby v inundačnom území toku Hornád (do vybudovania ochrannej hrádze).
- 2.3.3 V území s funkciou rekreácie a športu pri štrkovom jazere
- 2.3.3.1. Na plochách rekreácie a športu, ktoré sú situované na územia CHVÚ a zároveň sú súčasťou DP rešpektovať limit – nebudovanie individuálnych rekreačných objektov (súkromných chát), plochu využívať prioritne ako pláž, ihriská a pod., s minimálnym počtom stavebných objektov, ktoré budú slúžiť prevádzke ihriská a plážových priestorov. V prípade záujmu budovania takého typu rekreácie a športu, ktorý by bol nad rámec vyššie stanovených zásad je nutné pre navrhnuté funkčné plochy rekreácie pri štrkovom jazere spracovať územný plán zóny.
- 2.3.3.2. ~~Realizáciu ochrannej protipovodňovej hrádze.~~
- 2.3.3.3. Stavby na rekreačné účely sú plánované vo vnútri hraníc časti dobývacieho priestoru „Milhošť“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska štrkopieskov proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a využívania. Zriadením týchto stavieb a zariadení na určenej lokalite sa z hľadiska blokovania využívania nesťaží ani neznemožní dobývanie výhradného ložiska štrkopieskov (zásoby boli vydobyté). Obvodný banský úrad Košice súhlasí s vydaním povolenia na zriadenie plánovaných stavieb a zariadení za predpokladu súhlasu organizácie UND – ŠTRKOPIESKY s.r.o. za účelom vylúčenia obmedzenia použitia elektrických zariadení pri ťažbe z vody a iných vyhradených technických zariadení.
- 2.3.3.4. Časť plochy navrhovaného športu a rekreácie zasahuje do inundačného územia toku Hornád. Obmedzenia výstavby v inundačnom území upravuje zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a v zmysle § 20 sa v inundačnom pásme nesmú umiestňovať stavby taxatívne vymenované týmto zákonom. V zmysle uvedeného je nutné dôsledne dodržiavať obmedzenia výstavby v inundačnom území toku Hornád (do vybudovania ochrannej hrádze).
- 2.3.4 V území s funkciou občianskej vybavenosti
- 2.3.4.1. Podmienky na zvýšenie verejného charakteru častí pozemkov.
- 3. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia**
- 3.1. *V oblasti dopravy*
- 3.1.1. Za hlavnú dopravnú os s funkciou zbernej miestnej komunikácie považovať cestnú komunikáciu č. III/3347 Kechnec – Milhošť, v extraviláne v kategórii C 7,5/60, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B 3. Postupne prestavať miestne komunikácie na kategórie MO 6,5/30.
- 3.1.2. Rešpektovať koridor trasy rýchlostnej cesty R4 (Košice – Milhošť - hraničný prechod s Maďarskou republikou), ktorá má charakter rýchlostnej 4 – pruhovej cestnej komunikácie kategórie R 24,5/120, rešpektovať odpočívadlo na rýchlostnej ceste R4.
- 3.1.3 Rešpektovať koridor pre nové šírkové usporiadanie cesty I/17, mimo zastavaného územia, kat. C 11,5 /80.

- 3.1.4 Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III/3347 Kechnec – Milhošť mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/60, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B 3.
- 3.1.5 Miestne komunikácie s obslužnou funkciou sa napájajú na cestu III/3347.
- 3.1.6 Miestne komunikácie riešiť, po ťažbe postupne prestavať vo funkčnej triede C3 – kategórie MO 6,5/30, so šírkovým usporiadaním 6,5 m vozovka, 2 m chodník a 2 m líniový pás zelene pre uloženie inžinierskych sietí.
- 3.1.7 Pred zariadeniami občianskej vybavenosti zriadiť verejné parkoviská.
- 3.1.8 Rešpektovať plochy pre zriadenie zastávkových pruhov a prístreškov pre cestujúcich.
- 3.1.9 Zriadiť z obce Milhošť cyklotrasu smerom k vodnej ploche a toku rieky Hornád, kde sa napojí na regionálnu cyklotrasu vedúcu pozdĺž vodného toku.
- 3.1.10 Rešpektovať koridor pre zdvojnásobenie a modernizáciu železničnej trate severojužného magistrálneho ťahu na rýchlosť 120 km/hod v úseku (hranica s PR-Plaveč-Prešov) – Kysak-Košice-hranica s MR,
- 3.1.11 Rešpektovať a podporovať rozvoj existujúcich a výstavba nových železničných hraničných priechodov smerom do Maďarska, Čaña – Hidasnémety pre osobnú a nákladnú dopravu – zdvojnásobenie trate.
- 3.1.12. Rešpektovať komunikácie Milhošť – Tornyosnémeti do MR na ceste I/17 a rýchlostnej ceste R4 (podľa nadradenej ÚPD) a rekonštrukciu a úpravu cesty I/17.
- 3.1.13. Navrhované cyklotrasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy.
- 3.1.14. Rešpektovať OP Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. Toto je stanovené:**
- ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia okrskový prehľadový rádiolokátor SRE s obmedzujúcou výškou pre k. ú. Milhošť v rozmedzí nadmorských výšok cca 342,6 – 369,4 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia.**
- V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povolať procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:**
- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Košice,
 - stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona/,
 - stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona/,
 - zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona/,
 - zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona/.
- 3.2. *V oblasti technickej infraštruktúry*
- 3.2.1 Dobudovať verejný vodovod a kanalizáciu v nových lokalitách.
- 3.2.2 Dažďové a povrchové vody po predčistení odvieť do recipientu.
- 3.2.3 Pozdĺž brehov vodného toku Sokoliansky potok, Sartoš a Hornád zachovať manipul. pás 10 m od päty hrádze.
- 3.2.4 Odber elektrickej energie zabezpečiť na existujúcej báze s postupným zvýšením výkonu existujúcich transformačných staníc, rekonštruovať transformačnú stanicu TS1, vybudovať novú transformačnú stanicu TS 8 a TS 9 s káblou 22 kV prípojkou.
- 3.2.5 Realizovať preložku 22 kV VN vedenia, (kabelizovať v trase navrhovanej komunikácie) ktoré križuje navrhovanú lokalitu medzi bývalým PD a jestvujúcim cintorínom.
- 3.2.6 Realizovať účinné protipovodňové opatrenia rekonštrukciou vodného toku Sokolianskeho potoka na Q_{100} ročnú veľkú vodu, prípadne umiestnením výstavby rodinných domov mimo inundačného územia Sokolianskeho potoka po vyhodnotení hladinového režimu pri prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody.
- 3.2.7 Vybudovať protipovodňové ochranné hrádze.

3.2.8. Rešpektovať inžinierske siete ŽSR.

4. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

4.1 Z hľadiska zachovania kultúrnohistorických hodnôt

4.1.1 Rešpektovať ochranu v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu týchto chránených objektov – Národných kultúrnych pamiatok, zapísaných do ÚZPF - Zvonica murovaná p.č. 26/1, evidovaná v ÚZPF SR pod číslom 10089/0 a 10 m hranicu bezprostredného okolia NKP.

4.1.2 Rešpektovať evidované archeologické pamiatky v obci : ~~Archeologické lokality~~

Katastrálne (resp. dotknuté) územie má vhodné podmienky pre prehistorické a historické osídlenie a to aj na miestach, kde doteraz neboli zachytené žiadne archeologické nálezy - archeologické náleziská sa nachádzajú na týchto lokalitách :

- Dávidky II (na juhovýchodnom výbežku kopca Dávidky),
- na východ od železničnej trate v Milhosti,
- Lenčov (v trase dokončenej rýchlostnej cesty R4 Košice-Milhošť).

4.1.3 Archeologické lokality sú predmetom ochrany podľa zákona č.241/2001 Z.z., preto pred realizáciou stavebných výkopových prác je potrebné si vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie KPÚ ku všetkým stavbám na území evidovaných archeologických lokalít ako aj k väčším a líniovým stavbám.

Investor (stavebník) si od príslušného Pamiatkového úradu v každom stupni územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.).

Požiadavka zabezpečiť archeologický výskum, v oprávnených prípadoch, bude podmienkou pre vydanie rozhodnutia, resp. stavebného povolenia.

4.2 Z hľadiska zachovanie prírodných, krajinárskych a ekologických hodnôt

4.2.1 Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) sa má opierať o tieto prvky :

Nadregionálny hydrický biokoridor - územie predstavuje najsevernejšiu hranicu prenikania ponticko-paónskej fauny a flóry.

Regionálne biocentrum Hornád-Trstené - predstavuje typické brehové porasty rieky Hornád a intenzívne využívané poľnohospodárske plochy.

Ekologicky významné segmenty – KP Migračný koridor Hornádu – tok rieky Hornád so zachovalý- mi brehovými porastmi predstavuje významný ekostabilizačný a krajinársky prvok v poľnohospo- dárskej krajine. Dva celosvetovo ohrozené druhy sa tu vyskytujú na ťahu – orliak morský a orol kráľovský.

4.2.2 Na zvýšenie ekologickej stability územia je potrebné postupne realizovať nasledujúce opatrenia :

- výsadbu nelesnej drevinnej vegetácie (NKDV) okolo poľných ciest a kanálov
- výsadbu drevín okolo špeciálnych hydrických biotopov,
- obnovu prestárlych, poškodených a preriedených porastov,
- doplniť výsadbu okolo hlavných ciest.

4.2.3 V území s prevládajúcou obytnou funkciou je potrebné:

- rozšíriť plochy verejnej zelene,
- doplniť izolačnú zeleň okolo hospodárskeho dvora a plôch výroby.

4.2.4. Ložiská nerastov, staré banské diela a zosuvné územia:

- rešpektovať výhradné ložisko „Seňa – Milhošť, štrkopiesky a piesky (641)“ s určeným dobývacím priestorom (DP),
- rešpektovať ložisko nevyhradeného nerastu (LNN), „Milhošť, štrkopiesky a piesky (4689)“,
- dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania,
- rešpektovať evidované staré banské diela ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu,
- rešpektovať evidované zosuvné územia (svahové deformácie) ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

4.2.5. Vodné toky

- pre vodohospodársky významný tok Hornád bol Vyhláškou Okresného úradu Košice – okolie č. 1/2013 z 12. decembra 2013 určený rozsah inundačného územia v k.ú. obce Milhošť – vyhlášku je nutné rešpektovať,
- pre vodohospodársky významné vodné toky Sokoliansky potok a Sartoš nie je doposiaľ orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení

neskorších predpisov a do doby jeho určenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za čo sa považujú aj informácie o povodniach v minulých rokoch.

4.2.6 Rešpektovať Európsku sústavu chránených území Natura 2000 – CHVÚ Košická kotlina a podmienky jej ochrany pre navrhované chránené územie uvedené vo vyhláške pre toto CHVÚ (vyhl. MŽP SR č.22/2008).

4.3 Z hľadiska využitia prírodných zdrojov a nerastných surovín

4.3.1 Umožniť ťažbu štrkopieskov v rámci jazera.

4.3.2 Zabezpečiť rekultiváciu ťažobného priestoru po ukončení ťažby.

4.3.3 Rešpektovať existujúci dobývací priestor „Milhošť“.

5. Zásady starostlivosti o životné prostredie

5.1 Ovzdušie

5.1.1 V riešenom území - v procese revitalizácie regulovať živočíšnu výrobu (ŽV) a vykonať tu opatrenia na zlepšenie hygienických pomerov:

- vylúčiť prevozy živočíšneho odpadu po miestnych komunikáciách a vypúšťanie tekutého odpadu zo ŽV do miestnych tokov,
- vykonať úpravy v areáli bývalého hospodárskeho dvora - zamedziť sekundárnej prašnosti, spevniť a zatravníť neupravené plochy,
- zrealizovať výsadbu pásu špeciálnej izolačnej zelene pozdĺž oplotenia min. šírky 15 m.

5.1.2 Vykurovanie objektov v návrhovom období podporovať na báze zemného plynu.

5.2 Čistota vody

5.2.1 Dobudovať verejný vodovod aj v novo navrhnutých lokalitách zástavby.

5.2.2 Dobudovať verejnú splaškovú kanalizáciu aj v novo navrhnutých lokalitách zástavby.

5.2.3 Rešpektovať určený rozsah inundačného územia pri Hornáde, ktoré zasahuje do k. ú. Milhošť (podľa Vyhlášky OÚ Košice – okolie č. 1/2013 z o dňa 12.12.2013).

5.3 Pôda

5.3.1 Na pozemkoch s ornou pôdou, kde už sú vybudované odvodnenia, je potrebné udržiavať ich funkčnosť, nakoľko tie výrazne znižujú riziko deštrukcie pôdy.

5.3.2 V prípade znefunkčnenia odvodnenia (napr. z dôvodu neefektívnosti investície do ich údržby) je vhodné ornú pôdu zatravníť.

5.4 Hluk

5.4.1 Prípustné hladiny hluku z cestnej dopravy na cestách I/17 a III/3347 nebudú v obytnej zástavbe prekročené, a tak nie je potrebná realizácia žiadnych protihlukových opatrení.

5.5 Odpad

5.5.1 V katastri obce sa nenachádza žiadna skládka TKO, ktorá by vyhovovala platnému zákonu o odpadoch a so zriadením takejto skládky nie je žiaduce uvažovať ani v návrhovom období.

5.5.2 V riešenom území bude dochádzať predovšetkým k produkcii tuhého komunálneho odpadu (TKO), pri nakladaní s TKO je potrebné sa riadiť zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Programom odpadového hospodárstva obce :

- vybaviť obyvateľov dostatočným počtom smetných nádob tak, aby na 1 RD pripadala min.1 smetná nádoba (110 l),
- naďalej zabezpečovať pravidelný odvoz TKO na vyhovujúcu skládku TKO,
- naďalej likvidovať všetky divoké skládky v intraviláne i v príľahlom extraviláne obce, na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu,
- stále zlepšovať a prevádzkovať separovaný zber TKO, zameraný na využiteľnosť druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie TKO odvážaného na skládku,
- predchádzať vzniku nelegálnych skládok odpadov.

5.5.3 Na nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom je potrebná v ÚPN-O navrhovaná plocha na obecné kompostovisko (zberný dvor), prípadne je možné riešiť takéto zariadenie spoločné pre viac obcí v záujmovom území, umiestnené je na ploche bývalého hospod. dvora, na navrhovanej ploche výroby, v jej východnej časti.

5.5.4 Zabezpečiť je potrebné tiež zber oddelene vytriedených odpadov z danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu.

5.6 Radónové riziko

5.6.1 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, podľa zákona číslo 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky

MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Je potrebné robiť nutné technické opatrenia pri výstavbe objektov na bývanie proti jeho pôsobeniu na človeka – napr. používanie protiradónových izolácií, používanie ďalších vhodných stavebných výrobkov a vhodné architektonicko-dispozičné úpravy).

6. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 6.1. Súčasnú zastavanú plochu je žiaduce rozšíriť o nové obytné plochy v lokalitách uvedených v grafickej časti pod bodmi : A-D a v nových lokalitách č.1,3,4,5,6, ostatné lokality sú považované za výhľadové.
- 6.2. Zastavané územie vymedzené v ÚPN-O ZaD č.1 je žiaduce rozšíriť o nové obytné plochy v lokalitách uvedenej v grafickej časti pod bodom navrhované lokality č. 1, 3, 4, 5, 6.
- 6.3. **Zastavané územie vymedzené v ÚPN-O ZaD 02 rozšíriť o nové plochy bývania, športu, rekreácie a agroturistiky a dopravy – lokalita č. 3 a 4.**

7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, asanácie

7.1. Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení sú:

7.1.1 Pásma hygienickej ochrany

7.1.1.1 Okolo hospodárskeho dvora 60 - 100 m.

7.1.1.2 Okolo cintorína – pohrebiska, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zák. č.130/2010 o pohrebniectve v platnom znení). 50 m

7.1.1.3 Okolo čističky odpadových vôd 200 50 m.

7.1.2 Ochranné pásma

7.1.2.1 Okolo archeologických lokalít 50 m.

7.1.2.2 Bezprostredné okolie NKP Zvonica murovaná 10 m.

7.1.3. Ochranné pásma komunikácií podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zmysle zmien a doplnkov (vyhláška FMD č.35/1984) mimo zastavané územie je:

7.1.3.1. Pre cesty diaľnice a rýchlostné cesty je od osi komunikácie, 100 m.

7.1.3.2. Pre cesty I. triedy je od osi komunikácie, 50 m - **mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou, označujúcou začiatok a koniec obce.**

7.1.3.3. Pre cesty III. triedy je od osi komunikácie, 20 m - **mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou, označujúcou začiatok a koniec obce.**

7.1.3.4 Pre železničnú trať - **celostátna a regionálna dráha** - 60 m od osi krajnej koľaje, **najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy.**

7.1.4. Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

7.1.4.1 Vonkajšie elektrické vedenie - nadzemné a) od 1 kV do 35 kV vrátane:

7.1.4.1.1 pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

7.1.4.1.2 pre vodiče so základ. izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

7.1.4.1.3 pre zavesené káblové vedenie 1 m.

7.1.4.2 vonkajšie elektrické vedenie - podzemné

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky, V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

b) 2 m pri napätí do 110 kV zaveseného káblového vedenia od krajného vodiča na každú stranu.

7.1.4.3 ochranné pásma plynárenských zariadení

7.1.4.3.1 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

7.1.4.3.2 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,

7.1.4.3.3 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,

7.1.4.3.4 8 m pre technologické objekty.

7.1.4.4 bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

7.1.4.4.1 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0, 4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území V súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

7.1.4.5 verejné vodovody a kanalizácie

7.1.4.5.1 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,

7.1.4.5.2 2,5 m nad 500 mm.

7.1.4.6 pre výkon správy vodného toku (opravy a údržba) a vodných stavieb

7.1.4.6.1 10 m pozdĺž brehov Hornádu, Sokolianskeho potoka a toku Sartoš.

7.2 PHO od výrobných areálov.

7.3 **Ochranné pásmo lesa - OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.**

7.4 ~~Chránené územia v ÚPN-O Milhošť sa nenavrhujú. Požiadavky na vykonanie väčších asanácií nie sú.~~

7.5 **Európska sústava chránených území Natura 2000 - prevažná časť riešeného územia je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Košická kotlina - SKCHVU009.**

7.6 **Ochranné pásmo Letiska Košice (viď. kap. 3.1.14).**

7.7 **Izoplochy nízkeho a stredné radónové riziko – v rozsahu celého k.ú.**

8. Určenie častí obce pre spracovanie ÚPN-Z

8.1. ~~Návrh ÚPN-O Plochy, ktoré by bolo potrebné riešiť v stupni zóna~~ : Rekrečná zóna pri štrkovom jazere, s väzbou na susednú obec Kechnec a dopravné prepojenie do Maďarska.

9. Ustanovenie verejnoprospešných stavieb (VPS) a vymedzenie plôch pre VPS

9.1. Verejnoprospešné stavby záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – ZaD 2017

1. Cestná doprava

1.5. Cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest.

1.5.6. Cesta č. I/17 (I/68) úsek hranica kraja Prešov/Košice - Budimír - Košice - Šebastovce - Seňa - Milhošť s napojením na štátnu hranicu SR/Maďarsko vrátane plánovaných mimoúrovňových a úrovňových dopravných uzlov (Haniska križovatka).

1.9. Rekonštrukcie existujúcich a stavby nových cestných komunikácií smerom do Maďarskej republiky pre neobmedzený cestovný a tovarový styk

1.9.1. Na ceste I/17 (I/68) Milhošť – Tornyosnémeti.

1.9.4. Na rýchlostnej ceste R4 Milhošť – Tornyosnémeti.

2. Železničná doprava

2.2. Zdvojkolajnenie a modernizácia trate severojužného magistrálneho ťahu na rýchlosť

120 km/hod v úseku (hranica s Poľskou republikou-Plaveč-Prešov) -Kysak-Košice-hranica s MR.

2.8. Rozvoj existujúcich a výstavba nových železničných hraničných priechodov smerom do Maďarska

2.8.1 Čaňa – Hidasnémety pre osobnú a nákladnú dopravu – zdvojkolajnenie trate.

9.2. Verejnoprospešné stavby územného plánu obce Milhošť

5 - Nové chodníky v obci

6 - Rekonštrukcia miestnych komunikácií

7 - Parkoviská pred objektmi občianskej vybavenosti a technickej vybavenosti

8 - Autobusové zastávky + prístrešky pre cestujúcich

9 - Chodníky – nové lokality

10 - Cesty – nové lokality

11 - Obratiská na komunikáciách väčšej dĺžky ako 100 m

~~12 - Protipovodňová ochranná hrádza „Hornádu“~~

13 - Transformačná stanica TS 8 a TS 9

14 - 22 kV kábelová prípojka k TS 8 a TS 9

15 - NN rozvody – nové lokality

16 - Preložka 22 kV VN

17 - Verejné osvetlenie – nové lokality

18 - Verejný vodovod – nové lokality

19 - Verejný plynovod – nové lokality

20 - Telekomunikácie – nové lokality

21 - Kanalizácia – nové lokality

22 - Kabelizácia miestnej telefónnej siete

~~23 - Kompostovisko~~

24 - Rekonštrukcia Sokolianskeho potoka na Q₁₀₀

25 - Obojstranné odpočívadlo pri R4

26 – Revitalizácia Sokolianskeho potoka, parkovisko

27 – Verejná športová plocha nekomerčného charakteru

28 – Verejné priestranstvá – komunikácia, chodník, sprievodná zeleň

29 – Verejné priestranstvá – komunikácia, chodník, sprievodná zeleň.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 Z. z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - zobrazené vo výkrese č. 4a, v priesvitke výkresu ZaD č.1 č. 4a.

Vysvetlivky: - **ležatý text** – Zmeny a doplnky 02

- štandardný text - pôvodné znenie regulatívov.

- ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťa sa z pôvodných regulatívov