

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MILHOŠŤ – ZMENY A DOPLNKY Č. 2**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Milhošť
2. **Identifikačné číslo:** 31947034
3. **Adresa sídla:** Obec Milhošť, Obecný úrad, Milhošť 6, 044 58 Seňa
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Štefan Nagy, starosta obce Milhošť, Obecný úrad 6, 044 58 Seňa, Tel.: 055-6962794, 0915 864 013, e-mail: sekretariat@obecmilhost.eu
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:** Ing. arch. Dušan Burák, CSc., spracovateľ ÚPD, Architektonické štúdio ATRIUM, s.r.o., Mlynská 27, 040 01 Košice, Tel.: 055 623 1587, 0905 240 866

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Milhošť – Zmeny a doplnky č. 2.
2. **Charakter:** Čiastková zmena strategického dokumentu – územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).
3. **Hlavné ciele:** Cieľom ÚPN-O Milhošť – ZaD č. 2 je zmena a doplnenie funkčného využitia plôch vo vymedzených 8 lokalitách v rámci katastrálneho územia pri minimalizácii zásahov do princípov schváleného územného plánu obce.
4. **Obsah (osnova):** Obsah ÚPN-O Milhošť – ZaD č. 2 je v súlade s § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Oznámenie sa podáva v etape spracovania čístopisu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Milhošť, po prerokovaní v zmysle § 22 stavebného zákona, pričom sú zapracované pripomienky z prerokovania.
5. **Uvažované variantné riešenia:** ÚPN-O Milhošť – ZaD č. 2 sú spracované invariantne. V zmysle § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov nie je variantné riešenie prípustné.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - a) prípravné práce: V. 2020 – VI. 2020
 - b) spracovanie a prerokovanie ÚPN-O Milhošť – ZaD č. 2.....VII. 2020 – I. 2021
 - c) spracovanie čístopisu ÚPN-O Milhošť – ZaD č. 2..... I. 2021 – III.2021
 - d) preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona..... .. IV. 2021 – V.2021
 - e) schvaľovanie ÚPN-O Milhošť – ZaD č. 2..... V. 2021 – VI.2021
 - f) zabezpečenie uloženia ÚPD a zaslanie registračného listu:VI. 2021 – VII.2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN-O Milhošť – ZaD č. 2 je Územný plán Košického samosprávneho kraja (ďalej len ÚPN VÚC Košický kraj) v znení jeho zmien a doplnkov. V zmysle § 25 ods. 6 a § 27 stavebného zákona je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Územnom pláne obce Milhošť – ZaD č. 2 rešpektovaná podľa prílohy č. 2 VZN KSK č. 18/2017 (úplné znenie záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj).

ÚPN-O Milhošť – ZaD č. 2 je spracovaný na základe schváleného Územného plánu obce Milhošť v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 a na základe požiadaviek obce.

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obec Milhošť, Obecné zastupiteľstvo v obci Milhošť (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona).
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie Zastupiteľstva obce Milhošť o schválení ÚPN-O Milhošť – ZaD č. 2; Všeobecne záväzné nariadenie obce Milhošť o záväznej časti ÚPN-O Milhošť – doplnenie vyplývajúce zo ZaD č. 2 ÚPN-O Milhošť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Hlavným východiskovým dokumentom pre Zmeny a doplnky č. 2 je Územný plán obce Milhošť, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 1/10-2014 dňa 11.11.2014, následné Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Milhošť, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 2/1-2018 dňa 23.03.2018 a tiež nadradená územnoplánovacia dokumentácia podľa kap. II.7.

Predmetom riešenia ÚPN-O Milhošť - ZaD č. 2 bola zmena funkčného využitia 8 lokalít, z ktorých po prerokovaní boli vypustené dve lokality: *lokalita č. 1 Pri ceste* (návrh plochy výroby a OV na chránených pôdach) a *lokalita č. 7 Štrkovisko* (návrh plochy športu a rekreácie na chránených pôdach, v CHVÚ Košická kotlina, v inundačnom území, v CHLÚ a DP „Seňa - Milhošť, štrkopiesky a piesky“).

V čístopise sú lokality prečíslované.

Lokalita č. 1 Do obce

Schválená ÚPD zachováva plochy RD a súkromných záhrad a vymedzuje doplňujúce plochy nových RD.

ZaD č. 2 navrhujú nahradenie plochy RD polyfunkčnou plochou dvoch bytových domov s počtom 24 b.j. a OV a max. podlažnosťou 2 + podkrovie. Vjazd k domom je navrhovaný z novej miestnej komunikácie.

Lokalita č. 2 Sokoliansky potok

Schválená ÚPD zachováva plochy RD a záhrad, zelene verejnej, solitérnej, dopĺňa sprievodnú zeleň a vymedzuje plochu pre OV.

ZaD č. 2 navrhujú revitalizáciu existujúcej VZ a jej rozšírenie. Pri križovatke navrhujú parkovisko a ponechanie prejazdu do športového areálu. Južná časť navrhovaného rozšírenia plochy verejnej zelene je v ochrannom pásme železnice a v inundačnom území, pričom sú rešpektované ich limity.

Lokalita č. 3 Pri železnici

Schválená ÚPD zachováva plochy ornej pôdy.

ZaD 02 navrhujú zmenu poľnohospodárskej pôdy na plochu športu, rekreácie, agroturistiky. Časť plochy je v ochrannom pásme železnice (OP je rešpektované) a v inundačnom území, s podmienkou rešpektovania zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami, § 20, ods. 5, písm. b): možnosť výstavby len ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou, § 20, ods. 6, písm. e): krátkodobé turistické stanovanie, § 20, ods. 7, písm. h): dočasné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody.

Lokalita č. 4 V záhradách

Schválená ÚPD zachováva plochy záhrad RD a výhľad plochy športu, rekreácie, agroturistiky.

ZaD č. 2 navrhujú zmenu záhrad na plochu rodinných domov. Sprístupnenie je navrhované komunikáciou C3 MO 8/40, napojenou na existujúce ulice v obci.

Lokalita č. 5 - Pri ČOV

V návrhu na prerokovanie boli kompostovisko a zberný dvor lokalizované pri ČOV (v CHVÚ Košická kotlina a v inundačnom území). V čístopise ÚPN-O ZaD č. 2 sú z lokality č. 5 vypustené. Kompostovanie bude obec zabezpečovať domovými záhradnými kompostérmi a objemový odpad a drobný stavebný odpad zabezpečiť odvozom vo veľkokapacitných kontajneroch 2x ročne (jar, jeseň).

ZaD č. 2 Je navrhovaná redukcia ochranného pásma ČOV na 50 m.

Lokalita č. 6 - Pri cintoríne

Schválená ÚPD zachováva plochy záhrad RD a rešpektuje OP cintorína 50 m.

ZaD č. 2 navrhujú zmenu záhrad na plochu RD a predĺženie miestnej komunikácie C3 MO 8/40 po okraj cintorína, spolu so sieťami TI. OP cintorína je podľa požiadavky obce zrušené.

2. Údaje o výstupoch:

V zmysle stavebného zákona obsahuje dokumentácia ÚPN-O Milhošť – ZaD č. 2 smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania. Výstupy ÚPN-O Milhošť – ZaD č. 2 sú premietnuté do záväznej časti dokumentácie, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Milhošť.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami a doplnkami nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obce. Predpokladá sa nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia. Strategický dokument stanovuje regulatívy na elimináciu negatívnych javov, čím prispieva k skvalitňovaniu životného prostredia.

- **Pôda**

Riešené lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce, aj mimo zastavaného územia. Jedná sa z väčšej časti o ornú pôdu, TTP a záhrady, ktoré sú navrhované pre výstavbu rodinných domov, umiestnenia plôch cestovného ruchu, športu a oddychu, areálu ľahkého priemyslu, miestnych komunikácií, peších priestranstiev a verejnej zelene. Záber poľnohospodárskej pôdy je navrhovaný v celkovom rozsahu 5,4178 ha pôdy, z toho 4,8210 ha na poľnohospod. pôde, z toho v zastavanom území 2,3467 ha. Najkvalitnejšia pôda je chránená, výstavba na nej nie je navrhovaná.

- **Voda, pitná, úžitková, zdroj vody**

Všetky lokality sú navrhované na napojenie na verejný vodovod, ktorý má dostatočnú kapacitu pre nárast obyvateľstva. Systém skupinového vodovodu je zachovávaný. Obec Milhošť (Kechnec) zásobovaná pitnou vodou aj zo studne výdatnosti 15,0 l/s cez akumulčný, dvojkomorový, zemný, vodojem 2 x 400 m³. Vzhľadom na predpokladaný rozvoj obcí, výstavbu priemyselného parku Kechnec a potrebu vybudovania nových zdrojov pitnej a priemyselnej vody sa vybudoval nový zdroj vody s úpravňou pre obce, napojený na existujúci vodojem. Pitná voda pre obce je zabezpečovaná zo studní situovaných v intraviláne, východne od obce Kechnec s predpokladanou výdatnosťou min 15,0 l/s. Úpravňa vody má kapacitu do 8,0 l/s a zabezpečuje súčasnú potrebu $Q_p = 6,8$ l/s. V úpravni sa vykonáva aj čiastočné zmäkčenie vody a jej hygienické zabezpečenie.

- **Odpadové vody**

Odpadové vody budú odvádzané a zneškodňované podľa ich pôvodu a druhu. Povrchové vody atmosferického pôvodu zo striech, spevnených plôch a pozemkov budú, ako aj vody z verejných priestranstiev – komunikácie budú odtekať uličnými profilmi do rigolov a potokov. Splaškové vody budú napojené do spoločnej kanalizácie s obcou Kechnec a Seňa a zaústené do ČOV v Milhosti s kapacitou 7 500 EO. Je plánované zväčšenie jej kapacity na 10 500 EO.

- **Ovzdušie**

Návrhom nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v území. Neuvažuje sa s novými zdrojmi znečistenia ovzdušia.

- **Hluk a vibrácie**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas realizácie stavieb (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci zdravie obyvateľstva.

- **Odpady**

Odpady vzniknú počas výstavby a pri prevádzke. Nakladanie s odpadmi bude zabezpečené v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania a územnoplánovacia dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Nepriamy vplyv je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jeho rozvoj.

5. Vplyvy na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

- **Ochrana prírody**

Vo východnej časti katastrálneho územia sa nachádza navrhované Územie európskeho významu Hornádske meandre SKUEV 0742, kde platí 2. stupeň ochrany podľa zákona. Územie zahŕňa tok rieky Hornád, vrátane jej mŕtvych ramien a zamokrených lúčnych porastov.

V ZaD č. 2 nie sú v SKUEV 0742 Hornádske meandre navrhované lokality, ani iné zmeny.

Prevažná časť katastrálneho územia je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Košická kotlina, vyhláseného Vyhláškou MŽP SR č. 22/2008 Z.z. zo dňa 7. januára 2008. Na území CHVÚ platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona.

V ZaD č. 2 nie sú v CHVÚ Košická kotlina navrhované lokality, ani iné zmeny.

- **Ochrana pamiatok**

V katastrálnom území obce Milhošť je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidovaná nehnuteľná kultúrna pamiatka Zvonica murovaná p.č. 26/1, evidovaná v ÚZPF SR pod číslom 10089/0. V obci sa nachádza klasicistická kúria z 1. polovice 19. storočia a neoklasicistický reformovaný kostol z roku 1887. Tieto objekty nie sú zapísané v ÚZPF SR, ktoré sú akceptované.

V ZaD č. 2 je rešpektovaná kultúrna pamiatka a jej ochranné pásmo a archeologické lokality podľa kapitoly č. 4.1. záväznej časti.

- **Chránené územia**

V katastrálnom území Milhošť sú evidované výhradné ložisko s určeným DP (641) Seňa-Milhošť, štrkopiesky a piesky, pre UND-ŠTRKOPIESKY s.r.o Košice, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívania a ložisko nevyhradeného nerastu LNN (4689) -Milhošť, štrkopiesky a piesky, ktoré využíva UND-Štrkopiesky s.r.o Košice.

V ZaD č. 2 nie je v CHLÚ a DP navrhovaná žiadna lokalita.

Potenciálne zosuvné územia sa nachádzajú mimo existujúceho, aj mimo navrhovaného rozšírenia zastavaného územia obce (mimo lokalít riešených v ZaD č. 2).

- **Ochrana vôd**

Vyhláškou Okresného úradu Košice – okolie č.1/2013 zo dňa 12. 12.2013 bol určený rozsah inundačného územia pri vodohospodársky významnom vodnom toku Hornád v katastrálnom území Milhošť (vyznačené v grafickej časti). Inundačné územie zasahuje do východnej časti k.ú. a do časti zastavaného územia obce. V ZaD č. 2 je navrhované v inundačnom území čiastočne lokalita č. 3 (zeleň) a 4 (šport). V lokalite č. 3 je rešpektovaný § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, týkajúci sa obmedzenia výstavby v inundačnom území a ods. 5, písm.

b): možnosť výstavby len ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou; § 20, ods. 6, písm. e): krátkodobé turistické stanovanie; § 20, ods. 7, písm. h): dočasné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody. Pozdĺž vodných tokov sa ponecháva nezastavaný pás pre potreby údržby.

- **Ochranné pásma**

V ÚPN-O Milhošť – ZaD č. 2, v Závaznej časti, kapitoly č. 4 a 5 sú určené zásady využívania prírodných zdrojov, podmienok územia a životného prostredia tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia a vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny (v zmysle § 2 ods. 1 písm. g) stavebného zákona). Všetky ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany sú akceptované..

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Návrh ZaD č. 2 ÚPN-O Milhošť nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Navrhované zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Milhošť nebudú mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: obyvatelia obce Milhošť

a právnické osoby, ktoré majú sídlo alebo majetkovoprávne záujmy na území uvedenej obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky, Námestie slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, 042 66 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice,
9. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, Hroncova č.13, 041 70 Košice
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, ul. Mudroňova 15, 040 03 Košice
13. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
14. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
15. Dopravný úrad SR, sekcia navigačných služieb a letísk, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č.1, 04011 Košice
17. Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice-okolie, Kukučínova 24, 040 01 Košice
18. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor RR, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
19. Obec Kechnec, Obecný úrad Kechnec 19, 044 58 Kechnec
20. Obec Perín - Chym , Obecný úrad Perín – Chym 180, 044 74 Perín - Chym

3. Dotknuté susedné štáty:

Obec Milhošť sa nachádza pri štátnej hranici s Maďarskou republikou.

Navrhované Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Milhošť nebudú mať vplyv na susedný štát.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: Územný plán obce Milhošť – ZaD č. 2, so zapracovanými pripomienkami z prerokovania, je zverejnený na www.uzemneplany.sk a je spracovaný v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Územný plán Košického samosprávneho kraja v znení jeho zmien a doplnkov

Územný plán obce Milhošť – Zmeny a doplnky č. 1

Stanoviská a vyjadrenia, doručené obci v termíne prerokovania ÚPN-O Milhošť – ZaD č. 2

Uznesenie OZ obce Milhošť č. 1/1-/2021 zo dňa 10.02.2021 o dopracovaní čístopisu a požiadavky obce.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Košice, 30.03.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Dušan Burák, CSc., Architektonické štúdio ATRIUM, s.r.o., Mlynská 27, 040 01 Košice

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: Ing. Štefan Nagy, starosta obce Milhošť

OBEC MILHOŠŤ
044 58 MILHOŠŤ
IČO: 31 947 034


Ing. Štefan Nagy
starosta obce