

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

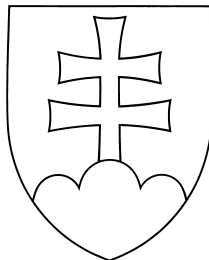
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2021/013945-010

Nitra

25. 03. 2021



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán Centrálnej mestskej zóny v Nitre - Zmeny a doplnky č. 2“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Výrok

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre“, sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a rešpektovať ich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu:

1. Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

2. V schválenej textovej časti Územného plánu mestskej zóny v Nitre - kapitola 2.11.11 Ochranné pásma, bod b) je potrebné doplniť text nasledovne:

„Riešené územie Centrálnej mestskej zóny v Nitre sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Nitra (ďalej len, „letisko“), určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) č. 3151/313-1097-OP/2008, vydaným dňa 23.03.2009, v ochranných pásmach leteckých pozemných zariadení všesmerového rádiového majáka D-VOR a merača vzdialenosti DME – Nitra D-VOR/DME NIT, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 313-636-OP/2001-2968 zo dňa 30.07.2001 a v ochranných pásmach Heliportu Fakultnej nemocnice Nitra, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 1169/2019/ROP-030-OP/14009-MK zo dňa 23.05.2019, z ktorých vyplývajú obmedzenia spomenuté v stanovisku DÚ, ktoré je citované v odôvodnení tohto rozhodnutia.

3. Stabilizovať plochy s drevinami a prehodnocovať snahy o zahusťovanie zástavby v meste na úkor zatrávnených plôch.
4. Realizáciu zámeru uvedeného pod poradovým číslom 17 neodporúčame.
5. K bodom 13 a 19 požadujeme aleje z domácich druhov drevín.
6. Z hľadiska ochrany pred predčasným výrubom žiadame aby dreviny do výsadby boli posudzované z vnútorného hľadiska teda sledovať šírku ekologickej amplitúdy, tolerantnosť k nepriaznivým podmienkam prostredia a k stresovým faktorom / vysoké teploty v lete, sucho, emisie, posypové soli, utláčanie a spevňovanie povrchu pôdy /, regeneračná schopnosť nadzemných a podzemných orgánov a podobne.
7. Z priestorového hľadiska do veľmi úzkych ulíc odporúčame taxóny s pravidelnými kompaktnými korunami guľovitého, stĺpovitého alebo vretenovitého tvaru, pre úzke až stredne úzke ulice stromy s kompaktnými kužeľovitými korunami. Do stredne širokých ulíc sú vhodné stromy s úzkou vajcovitou prevažne kompaktnou korunou alebo stromy s korunou kužeľovitou a pyramídálnou. Pre široké ulice môžeme použiť vyššie stromy/ 20 m / s pravidelnou vajcovitým tvaru, prípadne oválnou alebo guľovitou redšou korunou. Z uvedeného žiadame aby boli vopred odborne vymedzené druhy drevín na výsadbu.
8. K bodu 17 - lanovka je definovaná v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. ako činnosť na ktorú je potrebné vykonať zisťovacie konanie v intraviláne od 10 000 m², v extraviláne od 5000 m² a v území sústavy chránených území bez limitu. (kapitola 14, položka 2).
9. K bodu č. 24 - požadujeme minimalizovať dopady zastavaných plôch - kompenzácia zelenou strechou.
10. K bodu č. 41 - požadujeme, aby trvalé terasy neboli 100 % zastavané, ale aby mali min. zelený pás.
11. V katastrálnom území centrálnej mestskej zóny v Nitre (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov, uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
12. Zohľadniť stredné radónové riziko v možnosti ďalšieho využitia územia.
13. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.
14. Rešpektovať riziká stavebného využitia uvedené v stanovisku MŽP SR, uvedeného v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra predložil dňa 25.02.2021 Okresnému úradu Nitra (ďalej len OÚ Nitra) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu "Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre" (ďalej len oznámenie).

Oznámenie o strategickom dokumente bolo vypracované obstarávateľom podľa § 5 ods. 5 a 6 a Prílohy č. 2 zákona o posudzovaní vplyvov a obsahovalo základné údaje o navrhovanej zmene strategického dokumentu, s uvedením jej charakteru, hlavných cieľov, obsahu, vecného a časového harmonogramu prípravy a schvaľovania, vzťahu k iným strategickým dokumentom a s uvedením orgánu kompetentného na prijatie predmetnej zmeny a druhu schvaľovacieho procesu dokumentu. Zmena strategického dokumentu počíta s jedným variantným riešením.

Navrhovaná zmena "Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre" je strategický dokument v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Cieľom návrhov zmien strategického dokumentu je úprava záväzných a smerných regulatívov so zameraním na ochranu životného prostredia a formovania sústavy verejných priestorov v štruktúre ulíc a námestí najmä:

- zmena pomeru zastavanosti a zelene vo vnútroblokoch najmä uzatvorených bytových komplexoch v prospech percenta zelene,
- stanovenie a rozšírenie plôch tzv. intaktnej zelene v rámci centrálnej mestskej zóny, t. j. plochy, na ktorých nebude možná výstavba,
- stanovenie lokalít pre rozvoj tzv. "vilových štvrtí",
- prehodnotenie verejnoprospešných stavieb
- rozšírenie niektorých uličných priestorov pre realizáciu alejovej výsadby stromov a umiestnenie cyklotrasy.

Obsah požiadaviek je zhrnutý do nasledovných bodov (v súlade s dokumentom)

10. Požiadavka na zmenu pomeru zastavanosti a zelene vo vnútroblokoch uzatvorených bytových komplexov v prospech percenta zelene (žiadateľ VMČ č.2 Staré mesto).
11. Požiadavka na stanovenie plôch tzv. intaktnej zelene na území CMZ – plôch, kde nebude možná výstavba (žiadateľ VMČ č.2 Staré mesto).
12. Požiadavka stanoviť lokality tzv. „vilové štvrte“ (žiadateľ VMČ č.2 Staré mesto).
13. Určiť ulice kde bude alejová výsadba stromov (žiadateľ VMČ č.2 Staré mesto).
15. Prehodnotiť uhol zatienenia na území CMZ (žiadateľ ÚHA) - požiadavka bola schválená pre spracovanie podmienkou vymedzenia lokalít – územia pre zvýšenie ekvivalentného uhla zatienenia 36° v súvislej radovej uličnej zástavbe a 42° v mimoriadne stiesnených priestoroch historickej zástavby.
17. Požiadavka na zmenu pre realizáciu zámeru „nekonvenčného dopravného systému medzi Podzámskou ulicou a severnou hradbou“ na parcelách č. 12/1,8, 33 a 187/11 vk.ú. Nitra (žiadateľ RKC Biskupstvo Nitra).
19. Požiadavka vytvoriť stromovú alej v priestore ulice A. Šulgana .
20. Žiadosť o úpravu vjazdu na pozemok p.č. 64 v k.ú. Nitra z Malej ulice.
24. Požiadavka umiestnenia novej výpravnej budovy autobusovej stanice v Nitre a úprava prednádražia.
25. Prehodnotenie prepojenia ulíc Cintorínska a Vajanského.
26. Preveriť funkčné využitie a priestorové usporiadanie plochy súčasného parkoviska v križovaní ulíc Wilsonovo nábrežie a Štúrova formou súťaže a regulovať v ÚPN CMZ ako podmiennečne zastavateľné plochy.
27. Požiadavka zapracovať do územného plánu a upraviť charakter ulice Parkové nábrežie a vyznačenú časť Jesenského ulice tak, aby boli vytvorené dostatočné územné rezervy pre budúce rozšírenie miestnej komunikácie o cyklopruhy - úsek od zápasnickej haly po križovatku v zákrute v blízkosti stanovišťa zdieľaných bicyklov.
29. Požiadavka posunúť stavebnú čiaru tak aby, bola na Štúrovej ulici ponechaná dostatočná územná rezerva na zachovanie existujúceho pásu zelene a dobudovanie cyklochodníka o šírke 3m a chodníka o šírke 5m. Prípadne zadefinovanie ustúpeného 1NP, bez stĺpov, ktoré by pomohlo splniť tieto náležitosti.
30. Požiadavka na posunutie stavebnej čiary tak, aby nebolo možné posúvať fasádu existujúcej budovy bližšie k cestnej komunikácii. Vytvorí sa tým aj dostatočná územná rezerva na budúce dobudovanie obojsmernej cestnej komunikácie s cyklistickým jazdným pruhmi a so stredovým zeleným ostrovčekom, po križovatku so Župným námestím (pokračovanie v presne rovnakom profile ako je na Jesenského ul., ďalej smerom k zimnému štadiónu).
35. Požiadavka na parcele č. 2775/2 posunúť stavebnú čiaru a určiť územie tak, aby nakrižovatke nedošlo k zúženiu uličky z pôvodných 15 metrov na 10m, ale aby bola táto šírka zachovaná v jednej línii po celej dĺžke ulice. Daný priestor by mohol byť súčasťou uličného pásu.
36. Požiadavka na prehodnotenie – zrušenie VPS D2 - Vytvorenie a realizácia prepojovacej komunikácie ulíc B. Nemcovej - Za Ferenitkou – Wilsonovo nábrežie v predĺžení trasy ulice Boženy Nemcovej (súvisiaca asanácia časti objektov v bývalom areály Ferenit)
41. Stanoviť regulatívy pre umiestňovanie trvalých terás na území CMZ v Nitre.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam. V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty: ŠOP SR, CHKOPonitrie list č. CHKOPN a DL168-001/2021 zo dňa 12.03.2021, OÚ Nitra - OSZP2 - list č. OU-NROSZP2-2021/014957 zo dňa 10.03.2021, ÚNSK - list č. CS 6419/2021, CZ 6468/2021 zo dňa 11.03.2021, DÚ -list č. 6348/2021/ROP-002-P/5804 zo dňa 16.03.2021, OÚ Nitra -OCDaPK, list č.OU-NR-OCDPK-2021/014371-002zo dňa 12. 03. 2021, OÚ Nitra- OSŽP 2 - list č.OU-NR-OS ZP2-2021/014685 zo dňa 12.03.2021, OÚ Nitra - odbor V a BP, list č. OU-NROVBP1-2021/014780-002 zo dňa 22. 03. 2021, Krycí list OÚ Nitra, MŽP SR list č. 5467/2021-5.315498/2021 zo dňa 22. 03. 2021.

1. (ÚNSK) Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

2. (DÚ) V schválenej textovej časti Územného plánu mestskej zóny v Nitre - kapitola 2.11.11 Ochranné pásma, bod b) na str. 51 nie je uvedený kompletný rozsah ochranných pásiem letísk, ktoré do riešeného územia zasahujú /chýba ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia všesmerového rádiového majáka D-VOR a merača vzdialenosti DME – Nitra D-VOR/DME NIT (ďalej len „letecké pozemné zariadenia“) a už uvedené ochranné pásmo Heliportu Fakultnej nemocnice Nitra (ďalej len „heliport“)/. Na základe uvedeného žiadame namiesto pôvodného textu uviesť doplnený nasledovný text :

„Riešené územie Centrálnej mestskej zóny v Nitre sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Nitra (ďalej len, „letisko“), určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) č. 3151/313-1097-OP/2008, vydaným dňa 23.03.2009, v ochranných pásmach leteckých pozemných zariadení všesmerového rádiového majáka D-VOR a merača vzdialenosti DME – Nitra D-VOR/DME NIT, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 313-636-OP/2001-2968 zo dňa 30.07.2001 a v ochranných pásmach Heliportu Fakultnej nemocnice Nitra, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 1169/2019/ROP-030-OP/14009-MK zo dňa 23.05.2019, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia: Výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), ktoré je stanovené: #- ochranným pásmom vodorovnej roviny letiska s obmedzujúcou výškou objektov 175,00 m n.m.Bpv, #- ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 175,00 – 206,99 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska, # -ochranným pásmom vzletových a približovacích rovín heliportu s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 189,23 – 201,64 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:22,22 /4,5 %/ v smere od heliportu, #- ochranným pásmom prechodových plôch heliportu s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 189,23 – 225,35 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:5 /20 %/ v smere od heliportu, #- ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov letiska s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí

nadmorských výšok cca 207,75 – 230,89 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43 %/ v smere od letiska,

-ochranným pásmom leteckých pozemných zariadení s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 323,28 – 360,00 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa pod uhlom 2° v smere od zariadenia.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu. V riešenom území sú teda pre umiestňovanie objektov záväzné výšky stanovené - ochranným pásmom letiska. Pri technickom riešení stavieb je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky heliportu a riešiť ich tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

#- ochranným pásmom bez laserového žiarenia, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50InW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50InW/cm², ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v priestore ktorého je vylúčené realizovať nové alebo rekonštruovať a prekladať existujúce nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky; vedenie musí byť riešené podzemným káblom, okrem prípadov,

kedy je tienené existujúcou neodstrániteľnou prekážkou), #- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám, v priestore ktorého musí byť povrchová úprava objektov a zariadení riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôcha komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, resp. odpútanie ich pozornosti; zákaz použitia silných svetelných zdrojov a zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky).

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňavacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami letiska, heliportu alebo leteckých pozemných zariadení,
- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona)/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

Zároveň v podkapitole 2.5.3.4. Návrh riešenia dopravy a regulačné opatrenia, bod b) Prvky priestorovej regulácie - na str. 35 žiadame namiesto pôvodného textu uviesť upravený nasledovný text :

„V rámci priestorovej regulácie stavebnej štruktúry k dopravným trasám je na celom území CMZ limitovaná výška zástavy ochrannými pásmami Letiska Nitra, ochrannými pásmami leteckých pozemných zariadení všesmerového rádiového majáka D-VOR a merača vzdialenosti DME – Nitra D-VOR/DME NIT a ochrannými pásmami Heliportu Fakultnej nemocnice Nitra. Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.“

Dopravný úrad bude v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie požadovať od mesta Nitra, aby vyššie uvedené pripomienky a obmedzenia boli z hľadiska záujmov civilného letectva pri prerokovaní Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre zapracované do textovej i grafickej časti.

3. (ŠOP SR) Upozorňujeme na potrebu stabilizácie plôch s drevinami a prehodnocovanie snáh o zahusťovanie zástavby v meste na úkor zatrávnených plôch a plôch s vegetáciou.

Výhrady máme k bodu č. 17 aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa týka „Požiadavky na zmenu pre realizáciu zámeru „nekonvenčného dopravného systému medzi Podzámskou ulicou a severnou hradbou“ naparcelách č. 12/1,8, 33 a 187/11 v k.ú. Nitra (žiadateľ RKC Biskupstvo Nitra).

K projektovej dokumentácii uvedeného zámeru „Prevádzkový objekt Nitriansky hrad, lanovka“ sme sa vyjadrovali v našom stanovisku CHKOPN a DL/21-001/2019 zo dňa 18.2.2019, kde sme uvádzali:

Plánovaná stavba bude mať za následok opätovné zníženie rozlohy „zelených trávnatých plôch s drevinovou a krovinovou vegetáciou“ v centrálnej mestskej zóne, kde je koncentrácia zastavaných plôch už k dnešnému dňu vysoká. Na tieto skutočnosti sme dlhodobo upozorňovali v našich stanoviskách k územnoplánovacej dokumentácii mesta Nitra. Výstavbou objektu dolnej nástupnej stanice dôjde k zastavaniu celej plochy existujúceho trávniku pri hradnom oplotení na Podzámskej ulici. Realizovaním pozemnej lanovej dráhy bude odstránený drevinový porast hradného kopca na ploche minimálne 600 m². (6 m šírka lanovej dráhy x 100 m dĺžka lanovej dráhy).

Tento zámer nie je v súlade so zachovaním charakteru Lokálneho biocentra Hradného vrchu, ktorý predstavuje významný ekostabilizačný prvok v území Centrálnej mestskej zóny v Nitre. Preto realizáciu zámeru uvedeného podporadovým číslom 17 neodporúčame.

4. (OÚ Nitra, odbor OPaK) K bodom 13 a 19 požadujeme aleje z domácich druhov drevín, z hľadiska ochrany pred predčasným výrubom žiadame aby dreviny do výsadby boli posudzované z vnútorného hľadiska teda sledovať šírku ekologickej amplitúdy, toleranciu k nepriaznivým podmienkam prostredia a k stresovým faktorom / vysoké teploty v lete, sucho, emisie, posypové soli, utlačanie a spevňovanie povrchu pôdy /, regeneračná schopnosť nadzemných a podzemných orgánov podobne. Z priestorového hľadiska sa do veľmi úzkych ulíc odporúčajú taxóny s pravidelnými kompaktnými korunami guľovitého, stĺpovitého alebo vretenovitého tvaru, pre úzke až stredne úzke ulice zasa stromy s kompaktnými kužeľovitými korunami. Do stredne širokých ulíc sú vhodné stromy s úzkoujajcovitou prevažne kompaktnou korunou alebo stromy s korunou kužeľovitou a pyramídálnou. Pre široké

ulicemôžeme použiť vyššie stromy/ 20 m / s pravidelnou vajcovitého tvaru, prípadne oválnou alebo guľovitou redšou korunou. Z uvedeného žiadame aby boli vopred odborne vymedzené druhy drevín na výsadbu.

-K bodu 17 - lanovka je definovaná v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. ako činnosť na ktorú je potrebné vykonať zisťovacie konanie v intraviláne od 10 000 m², v extraviláne od 5000 m² a v území sústavy chránených území bez limitu. (kapitola 14, položka 2).

-K bodu 17 - Hradný vrch je v RÚSES Nitra, (spracovaný v roku 2019 a schválený v roku 2020), ako ekologický významný segment krajiny (EVSK 13). Navrhovaná činnosť, ktorá by mala za dôsledok odstránenie časti zelených plôch z predmetného územia by mala za následok zníženie ekologickej stability územia. Z uvedeného dôvodu túto činnosť neodporúčame.

- K bodu č. 24 - požadujeme minimalizovať dopady zastavaných plôch - kompenzácia zelenou strechou.

- K bodu č. 41 - požadujeme, aby trvalé terasy neboli 100 % zastavané, ale aby mali min. zelený pás.

5. (MŽP SR)

V katastrálnom území centrálnej mestskej zóny v Nitre (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

- Názov EZ: NR (021) / Nitra - ŽSR- Mechanizační dopravné stredisko

Názov lokality: ŽSR- Mechanizačno dopravné stredisko

Druh činnosti: železničné depo a stanica

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

- Názov EZ: NR (011) / Nitra - bývalá ČS PHM na Napervilskej ulici

Názov lokality: bývalá ČS PHM na Napervilskej ulici

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

- Názov EZ: NR (1663) / Nitra - Chrenová, mazutová kotolňa

Názov lokality: Chrenová, mazutová kotolňa

Druh činnosti: mazutová kotolňa

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

- Názov EZ: NR (017) / Nitra - Práčovne a čistiarne

Názov lokality: Práčovne a čistiarne

Druh činnosti: chemické čistiarne

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

- Názov EZ: NR (020) / Nitra - STS Nitra - Levická 3

Názov lokality: STS Nitra - Levická 3

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

- Názov EZ: NR (018) / Nitra - rušňové depo (Cargo)

Názov lokality: Rušňové depo, Cargo a.s.

Druh činnosti železničné depo a stanica;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

- Názov EZ: NR (012) / Nitra - bývalé sklady PHM na Novozámockej ceste

Názov lokality: bývalé sklady PHM na Novozámockej ceste

Druh činnosti skladovanie a distribúcia palív;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

- Názov EZ: NR (009) / Nitra - malá vodná elektrárň (ZSE)

Názov lokality: malá vodná elektráreň (ZSE)

Druh činnosti: energetika;

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

- Názov EZ: NR (014) / Nitra - ČS PHM Slovnaft, Chrenová ulica

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft, Chrenová ulica

Druh činnosti: čerpacia stanica

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnej svahovej deformácie. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu stabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt aktívnych zosuvov. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) prítomnosť environmentálnych záťaží NR (018) / Nitra - rušňové depo (Cargo), NR (012) / Nitra - bývalé sklady PHM na Novozámockej ceste s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Verejnosť sa k navrhovanému strategickému dokumentu v priebehu zisťovacieho konania osobitne nevyjadrila a ani nedoručila žiadne stanovisko v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy a rozsahu zmien, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, pričom podľa § 7 ods. 4 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov zároveň prihliadal na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, stanoviská doručené k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Z dotknutých orgánov nikto nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyhodnotenie kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov:

1. Relevantnosť strategického dokumentu pre integráciu environmentálnych vrátane zdravotných otázok, predovšetkým z hľadiska podpory udržateľného rozvoja

Uskutočnením predloženej zmeny sa nepredpokladajú zmeny vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie, ako ani v oblasti udržateľného rozvoja.

2. Rozsah, v ktorom strategický materiál vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, či už z hľadiska jeho lokalizácie, povahy, veľkosti a prevádzkových podmienok, alebo z hľadiska alokácie zdrojov.

Cieľom návrhov zmien strategického dokumentu je úprava záväzných a smerných regulatívov so zameraním na ochranu životného prostredia a formovania sústavy

verejných priestorov v štruktúre ulíc a námestí najmä:

- zmena pomeru zastavanosti a zelene vo vnútroblokoch najmä uzatvorených bytových komplexoch v prospech percenta zelene,

- stanovenie a rozšírenie plôch tzv. intaktnej zelene v rámci centrálnej mestskej zóny,

t. j. plochy, na ktorých nebude možná výstavba,

- stanovenie lokalít pre rozvoj tzv. "vilových štvrtí",

- prehodnotenie verejnoprospešných stavieb

- rozšírenie niektorých uličných priestorov pre realizáciu alejovej výsadby stromov a umiestnenie cyklotrasy.

3. Rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály, vrátane hierarchicky zostavených strategických materiálov.

Zmena strategického dokumentu nemení rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály. Rozsah zostáva nezmenený oproti už posúdenému stavu strategického dokumentu.

4. Environmentálne problémy vrátane zdravotných problémov, ktoré sú relevantné z hľadiska strategického materiálu.

Vykonaním navrhovanej zmeny sa nepredpokladajú žiadne environmentálne problémy.

5. Povaha environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, ako sú pravdepodobnosť, trvanie, frekvencia, kumulatívny charakter vplyvov, možnosť vrátenia do pôvodného stavu, veľkosť a rozsah (napr. geografická oblasť alebo počet obyvateľov, ktoré budú pravdepodobne ovplyvnené), hodnota a zraniteľnosť pravdepodobne dotknutého územia z hľadiska zvláštnych prírodných charakteristík alebo kultúrneho dedičstva, prekročených noriem kvality životného prostredia, alebo hraničných hodnôt, alebo intenzívneho využívania územia.

Neočakáva sa zmena povahy environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie oproti už identifikovaným vplyvom.

6. Environmentálne riziká vrátane zdravotných rizík.

Zmena strategického dokumentu nepredpokladá priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, resp. vplyv odlišný od už posúdených vplyvov v rámci procesu SEA.

7. Cezhraničný charakter vplyvov.

Zmena strategického dokumentu nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

8. Rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako je krajina s uznaným národným alebo medzinárodným štatútom ochrany [napr. chránené územia a ich ochranné pásma, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti]

Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať negatívny vplyv na chránené územia.

9. Význam strategického dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia.

Vykonanou zmenou nedochádza k zmene uplatňovania osobitných predpisov v oblasti životného prostredia.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu a na neho nadväzujúcich projektov, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Interný rozdeľovník: OÚ Nitra: odbory CDaPK, KR, PaL, OSZP2, VaBP

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10223

Doručuje sa

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 80, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Štátna ochrana prírody Správa CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia vôd, Odbor manažmentu povodí a ochrany pred povodňami, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Nitra, námestie Jána Pavla II, 949 01 Nitra, Slovenská republika

KRHZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra, Slovenská republika

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Návrh " Zmeny a doplnky č.2 ÚP Centrálnej mestskej zóny v Nitre "- doručenie Oznámenia o strategickom dokumente]
Identifikátor:	OU-NR-OSZP3-2021/013945-0032432/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	26.03.2021 05:56:37
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	26.03.2021 05:56:37
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NR-OSZP3-2021/013945-0032432/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Lopošová Sibyla, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu:	Okresný úrad Nitra IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	01.04.2021
Podpis a pečiatka:	