

OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Námestie Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom

KÓPIA

Číslo spisu

OU-ZH-OSZP-2021/002028-012

Žiar nad Hronom

11.03.2021

77

Rozhodnutie

Rozhodnutie vydané zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

"Územný plán Obce Ladomerská Vieska, Zmeny a doplnky č. 3"

Pôpis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účastník konania:

Obec Ladomerská Vieska, Ladomerská Vieska 132, 965 01 Žiar nad Hronom

Výrok

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na základe predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu „Územný plán Obce Ladomerská Vieska, Zmeny a doplnky č. 3“, ktorý predložil obstarávateľ: Obec Ladomerská Vieska, Ladomerská Vieska, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00652199 v zastúpení oprávneného zástupcu obstarávateľa: Vladimíra Barana – starostu obce, dňa 20.01.2021 po ukončení zisťovacieho konania rozhodol takto:

I. Strategický dokument „Územný plán Obce Ladomerská Vieska, Zmeny a doplnky č. 3“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

na základe vykonaného zisťovacieho konania

podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

II. Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať a splniť v ďalších konaniach pri naplňovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Pri umiestňovaní rodinného domu v lokalite č. 35 (D 3/1), rešpektovať podmienky stanovené vo VZN obce Ladomerská Vieska č. 3/2020.
2. Posudzovanie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie.

vplyvov navrhovaných činností.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Ladomerská Vieska; Ladomerská Vieska, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00652199 v zastúpení oprávneného zástupcu obstarávateľa: Vladimíra Barana – starostu obce predložil Okresnému úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 20.01.2021 podľa § 5 ods. 3 zákona, oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán Obce Ladomerská Vieska, Zmeny a doplnky č. 3“. Hlavným riešiteľom územnoplánovacej dokumentácie z novembra 2020 je Ing. arch. Vladimír Paško, autorizovaný architekt.

Rozsah riešeného územia obce sa zmenami a doplnkami nemení. Predmetom posudzovaného strategického dokumentu je aktualizácia územno – plánovacej dokumentácie Obce Ladomerská Vieska v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a zapracovanie požiadaviek orgánu územného plánovania na základe konkrétnych požiadaviek fyzickej osoby, ako aj na základe potrieb obce a zosúladenie skutkového stavu s ÚPN obce. Týmto dochádza k aktualizácii grafickej i textovej časti v nasledovnom rozsahu.

Pôvodný zámer rozšírenia cintorína a úprava ochranného pásma cintorína – ruší sa.

Lokalita č. 35 (D3/1) - nachádza sa v zastavanom území obce v časti Vieska o výmera 0,2271 ha.

Jedná sa o zmenu plochy na funkciu bývania - plocha pre výstavbu jedného rodinného domu.

V nadväznosti na uvedení lokalitu sú definované prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky a limity stavebného využívania územia, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

Posudzovaný strategický dokument neobsahuje variantné riešenie.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona zaslal oznámenie o zmene strategického dokumentu pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2021/002028 (č. záznamu: 0002511/2021) zo dňa 28.01.2021 na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci: Úrad Banskobystrického samospr. kraja, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a BP, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na webovom sídle ministerstva: pod názvom „Územný plán Obce Ladomerská Vieska, Zmeny a doplnky č. 3“. Informácia pre verejnosť bola zverejnená pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2021/002028 (č. záznamu: 0002517/2021) dňa 04.02.2021 na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom a na webovom sídle Okresného úradu Žiar nad Hronom.

Dotknutá obec Ladomerská Vieska informovala verejnosť podľa § 6 ods. 5 zákona, spôsobom v mieste obvyklým, vyvesením oznámenia na úradnej tabuli obce.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona k oznámeniu o strategickom dokumente príslušnému orgánu doručili svoje písomné stanoviska tieto subjekty (stanoviska sú uvedené v skrátenom znení- typ písma „kurzíva“):

1. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 07504/2021/ ODDUPZP-2 zo dňa 12.02.2021) ako dotknutý orgán k zmene strategického dokumentu dáva nasledovné stanovisko: Predložený strategický dokument musí byť v zmysle § 25 ods. 6 stavebného zákona v súlade so Závaznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN VÚC BBK“). Vzhľadom na to, že je lokalita D3/1 s obytnou funkciou navrhovaná v ochrannom pásme lesa, čím vytvára situáciu bezprostredného ohrozenia života, zdravia alebo majetku pádom stromov z okraja lesného porastu, Banskobystrický samosprávny kraj žiada rešpektovať resp. odôvodniť nerešpektovanie ochranného pásma lesa, ktoré má byť dodržané v súlade: so záväzným regulatívom 2.2.4. Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v znení zmien a doplnkov a s platným územným plánom obce Ladomerská Vieska, kapitolou 3.9.5., kde je uvedené: „ pri riadení rozvoja územia obce Ladomerská Vieska považovať za limit rozvoja územia ochranné pásmo lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesa. Nepožadujú posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní,

Príslušný orgán uvedenú pripomienku dáva do pozornosti obstarávateľovi a spracovateľovi strategického dokumentu.

2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU – BB-OSZPI-2021/006274 zo dňa 22.02.2021) uvádza: Dotknuté územie nezasahuje do veľkoplošného chráneného územia Chránenej krajínnej oblasti Štiavnické vrchy a platí tu 1. stupeň územnej ochrany. Taktiež nie je súčasťou maloplošného chráneného územia s vyšším stupňom ochrany a ani súčasťou územia európskeho významu NATUR 2000. Okresný úrad v sídle kraj nepožaduje, aby predmetný dokument bol ďalej posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU – BB-OOP6-2021/008005-002 zo dňa 26.02.2021) uvádza: Cieľom Zmien a doplnkov č. 3 ÚP obce je zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania v lokalite č. 35 (D3/1) na funkciu bývania a zrušenie rozšírenia cintorína. Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce, predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je 0,2271 ha. Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 6. skupiny kvality a je bez vybudovaných zavlažovacích zariadení. Podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy nepatrí navrhovaná poľnohospodárska pôda k najkvalitnejšej v danom katastrálnom území. K oznámeniu nemáme ďalšie pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, (list č. M/2021/00179-2 zo dňa 15.02.2021) vydáva k predloženému návrhu súhlasné záväzné stanovisko. Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Schválenie strategického dokumentu podmieňujeme nasledovnou pripomienkou. 1. Pri umiestňovaní rodinného domu na rozvojovej ploche D 3/1 rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska a podmienky, ktoré sú stanovené vo VZN obce Ladomerská Vieska č. 3/2020.

Pripomienky sú uvedené v bode II. výroku tohto rozhodnutia.

5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-ZH-OSZP-002619-2/2021 zo dňa 11.02.2021) súhlasí so zmenou strategického dokumentu bez pripomienok a neodporúča predmetnú zmenu na ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa (list č. OU-ZH-OSZP-2021/002731-2 zo dňa 12.02.2021) : orgán štátnej vodnej správy predloženú zmenu strategického dokumentu nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-ZH-OSZP-2021/002551-002 zo dňa 16.02.2021) : orgán štátnej správy odpadového hospodárstva z hľadiska záujmov spoločnosti v oblasti nakladania s odpadmi súhlasí so znenou strategického dokumentu a neodporúča zámer na ďalšie posudzovanie.

8. Obec Ladomerská Vieska (list č. OCÚ-LV-S2021/00026 zo dňa 05.03.2021) podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP informovala verejnosť o oznámení o zmene strategického dokumentu, spôsobom v mieste obvyklým, vyvesením na úradnej tabuli od 05.02.2021 do 24.02.2021 na webovom sídle obce www.ladomerska-vieska.sk alebo www.erstar.sk a zverejnením oznámenia v obecnom rozhlase. V stanovenom termíne sa nikto osobne ani inými spôsobom o predmetnom oznámení o zmene strategického dokumentu neinformoval.

Na príslušný orgán v zákonom stanovenej lehote nebolo zaslané písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6 dotknutej verejnosti podľa § 6a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 tohto zákona, pričom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov. Posudzovaný strategický dokument nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamym vplyvom na životné prostredie je návrh základnej funkcie územia a definícia prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich

podmienok určených pre uvedené lokality. Príslušný orgán sa zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov, akceptoval opodstatnené požiadavky súvisiace s posudzovaním vplyvom na životné prostredie a uviedol ich do podmienok v bode II. výroku tohto rozhodnutia.

V ďalšom procese obstarávania, prerokovania a schvaľovania podľa osobitných predpisov ukladá obstarávateľovi strategického dokumentu tieto požiadavky a pripomienky rešpektovať.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhované oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu v ktorom vytvára rámec pre navrhované aktivity, environmentálnych problémov vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potencionálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritéria pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

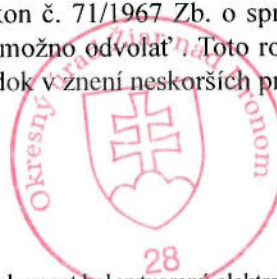
Predložená zmena strategického dokumentu nemá významný vplyv na životné prostredie preto príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o zmenu strategického dokumentu s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa v zmysle ustanovenia §-u 64 písmeno a) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



Ing. Dušan Berkeš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10315

Doručuje sa

Obec Ladomerská Vieska, Ladomerská Vieska 132, 965 01 Ladomerská Vieska, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika