

# OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2021/014358-019

Nitra

31. 03. 2021



## Rozhodnutie

"Územný plán Obce Cabaj - Čápor - zmeny a doplnky č. 5"

### Popis konania / Účastníci konania

zist'ovacie konanie SEA zákon č. 24/2006 Z. z. strategického dokumentu Územný plán obce Cabaj - Čápor - zmeny a doplnky č. 5

### Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán Obce Cabaj Čápor - Zmeny a doplnky č. 5“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Cabaj – Čápor, obecny úrad, 951 17 Cabaj Čápor, IČO: 00307785, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán Obce Cabaj Čápor - Zmeny a doplnky č. 5“, sa nebude ďalej posudzovať na základe doteraz vykonaného zisťovacieho konania

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné podmienky:

- pri lokalitách X2 a A zvýšiť min. koeficient zelene z 0,3 na 0,4 vzhľadom k uplatňovaniu prvkov zelenej infraštruktúry ako čiastočné adaptačné opatrenie na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny v klíme
- na stavbách s plochou strechou v riešených lokalitách X2, A (RD, drobné doplnkové stavby, prístrešky a pod.) v maximálne možnej miere uplatňovať aspoň celoplošné extenzívne vegetačné zelené strechy
- udržiavať stupeň ekologickej stability daných lokalít a nepripustiť pokles SES oproti stanovenému SES v súčasnosti bez kompenzačných opatrení
- minimálnym spôsobom zasahovať do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie
- pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území je potrebné prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín
- v rámci novo navrhovaných obytných zónach usporiadať pozemky tak aby sa umožňovalo výsadbe a rozvoji funkčnej areálovej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí
- z hľadiska územného rozvoja ŽSR v ÚP Cabaj – Čápor rešpektovať územnú rezervu pre novú jednokol'ajnú trať Odbočka Horné Krškany – Trnovec nad Váhom pre rýchlosť 160 km/h dĺžky 19,3 km a výhybňou v jej strede

- po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe
- všetky jestvujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhovať ako mimoúrovňové
- všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové
- rešpektovať všetky pripomienky a podmienky uvedené v stanovisku SVP š. p. č. CS SVP OZ PN 2272/2021/3, CZ 9322/220 zo dňa 19. marca 2021 (adresované aj na obec)

### Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Cabaj – Čápor, obecný úrad, 951 17 Cabaj Čápor, IČO: 00307785, predložil Okresnému úradu Nitra (ďalej len OÚ Nitra) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) dňa 03. marca 2021 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán Obce Cabaj Čápor - Zmeny a doplnky č. 5“, (ďalej len oznámenie). Predložený strategický dokument rieši dve lokality:

- a) Lokalita č.1 / k. ú. Čápor / - priestor ÚPC X2 - poľnohospodársky využívané územie nadmerných záhrad, predmetom zmeny je zmena vnútornej organizácie územia: realizácia novej IBV, budovanie nových miestnych komunikácií a IS, realizácia novej TS 005, pohotovostných plôch statickej dopravy. Celková plocha lokality je 6,8385 ha.
- b) Lokalita č.2 / k. ú. Cabaj / - priestor ÚPC A - Pereš Riegler, územie nadmerných záhrad v lokalite Pereš. Predmetom zmeny je zmena vnútornej organizácie územia a zmena funkčného využitia územia: realizácia novej IBV, nových miestnych komunikácií. Celková plocha lokality je 7,2852 ha.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP3 – dotknutý orgán (list č. 2021/014358-006-F21 zo dňa 08. marca 2021, doručený dňa 08. marca 2021)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „K návrhu strategického dokumentu nemáme žiadne pripomienky, dokument navrhujeme rozpracovať v predloženej štruktúre.“ koniec cit.

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP3, odbor OPaK – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP3-2021/014570-02-F14 zo dňa 08. marca 2021, doručený dňa 09. marca 2021)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „K predloženému strategickému dokumentu máme nasledovné pripomienky:

1. Pri riešených lokalitách X2 a A, žiadame zvýšiť min. koeficient zelene z 0,3 na 0,4 vzhľadom k uplatňovaniu prvkov zelenej infraštruktúry ako čiastočné adaptačné opatrenie na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny v klíme. Z tejto plochy musí byť min. 80% trvalo a záväzne určené len na výsadbu drevín (okrasné, úžitkové). Súčasne uplatňovať prvky dažďových záhrad ako prvku zadržiavajúceho dažďové vody v území.
2. Na všetkých stavbách s plochou strechou v riešených lokalitách X2, A (RD, drobné doplnkové stavby, prístrešky a pod.) záväzne uplatňovať (už v rámci predkladaných projektov investormi na schvaľovanie obcou) minimálne aspoň celoplošné extenzívne vegetačné zelené strechy s min. výškou od 8 do 12 cm, napr. typu Strede, Urbanscape, Icopal a pod.
3. Udržiavať stupeň ekologickej stability daných lokalít a nepripustiť pokles SES oproti stanovenému SES v súčasnosti bez kompenzačných opatrení.
4. Za každý záber z každého pozemku o ploche min. 30 m<sup>2</sup> a viac (aj začatých) určenej na stavby, vrátane spevnených plôch, parkoviska a komunikácie (nie inžinierske siete) ako kompenzáciu za zníženie stupňa ekologickej stability (z ornej pôdy, TTP a záhrada na ZPaN) záväzne vysadiť 1 ks vzrastenej stromovej zelene a to najneskôr ku kolaudácii objektu. Sadenice stromov musia byť o min. výške 1,8 metra do maximálnej vzrastovej výšky stromu 5 metrov.
5. Pri stavbách budov sa zamerať na riešenie nasledovného:

V prípade použitia celopresklených budov alebo budov s veľkými plochami presklenia navrhnuť a požadovať ochranné a kompenzačné opatrenia (napr. použitie špeciálnych fólií odrážajúce ultrafialové svetlo a pod.) zamerané proti vrážaniu vtáctva do skla. Obdobne riešiť aj iné stavby - napr. zastávky hromadnej dopravy. Prípadne sklené výplne opatřit nálepkami proti nárazom vtáctva. V novonavrhovaných uliciach a chodníkoch riešených lokalít rezervovať miesto na ekologický systém dopravy (cyklistická doprava) cyklopruhy, resp. cyklochodníky.

Podľa § 9 ods. 4 zákona je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný“ koniec cit..

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, jednotlivé – opodstatnené body premietol do podmienok rozhodnutia.

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP2 – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP2-2021/014937 zo dňa 09. marca 2021, doručený dňa 10. marca 2021)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Cabaj – Čápor – Zmena a doplnky č. 5 a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.“ koniec cit.

4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP2 – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP2-2021/014689 zo dňa 15. marca 2021, doručený dňa 15. marca 2021)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny budú predmetné zmeny a doplnky č. 5 ÚP obce Cabaj – Čápor realizované v 1. stupni územnej ochrany (§ 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). V dotknutých lokalitách nie sú evidované žiadne chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Požiadavky z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny:

- vylúčiť likvidáciu už jestvujúcej krajiny zelene,
- v novonavrhovaných uliciach a chodníkoch rezervovať miesto na cyklopruhy, resp. cyklochodníky.
- v prípade použitia celopresklených budov alebo budov s veľkými plochami presklenia navrhnuť a požadovať ochranné a kompenzačné opatrenia (napr. použitie špeciálnych fólií odrážajúce ultrafialové svetlo a pod.) zamerané proti vrážaniu vtáctva do skla. Obdobne riešiť aj iné stavby - napr. zastávky hromadnej dopravy. Prípadne sklené výplne opatřit nálepkami proti nárazom vtáctva.
- pri návrhoch využívania územia zachovať a zvyšovať plochy zelene, ktoré sú jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, reguláciu miestnej mikroklimy (teploty, prašnosti),
- navrhnuť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalitách rozvojových zámerov,
- za každý záber z každého pozemku o ploche min. 30 m<sup>2</sup> a viac (aj začatých) určenej na stavby, vrátane spevnených plôch, parkoviska a komunikácie (nie inžinierske siete) ako kompenzáciu za zníženie stupňa ekologickej stability (z ornej pôdy, TTP a záhrada na ZPaN) záväzne vysadiť 1 ks vzrastenej stromovej zelene a to najneskôr ku kolaudácii objektu. Sadenice stromov musia byť o min. výške 1,8 metra do maximálnej vzrastovej výšky stromu 5 metrov.
- vytvoriť usporiadanie pozemkov v rámci novonavrhovaných obytných zón, ktoré by umožňovalo výsadbu a rozvoj funkčnej areálovej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí, - v prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch. V predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub, ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny a kroviny. Prednostne vysádzať pôvodné druhy drevín a ich výber prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam,
- zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, jednotlivé – opodstatnené body premietol do podmienok rozhodnutia.

5. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OVBP1-2021/014656-002 zo dňa 15. marca 2021, doručený dňa 16. marca 2021)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „K predloženému dokumentu Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.“ koniec cit.

6. Ministerstvo životného prostredia SR – dotknutý orgán (list č. 13859/2021 zo dňa 16. marca 2021, doručený dňa 16. marca 2021)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrilo nasledovne:

citujem: „1. V katastrálnom území obce Cabaj - Čápor (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Topolčany – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava s platnosťou do 31.12.2024. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované tri odvezené skládky a šesť opustených skládok bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/NR/543

Názov EZ: NR (002) / Cabaj - Čápor - skládka KO - Hlboká cesta

Názov lokality: skládka KO - Hlboká cesta

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“ koniec cit.

7. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja – dotknutý orgán (list č. CS 6487/2021, CZ 6764/2021 zo dňa 15. marca 2021, doručený dňa 18. marca 2021)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument „Územný plán Obce Cabaj - Čápor - zmeny a doplnky č. 5“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona, nakoľko riešené zmeny a úpravy nemajú významný vplyv na životné prostredie.“ koniec cit.

8. ŽSR – dotknutý orgán (list č. 29978/2021/O230-2 zo dňa 12. marca 2021, doručený dňa 19. marca 2021)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrili nasledovne:

citujem: „K predloženému strategickému dokumentu máme nasledovné pripomienky:

- a) z hľadiska územného rozvoja ŽSR v ÚP Cabaj – Čápor žiadame rešpektovať územnú rezervu pre novú jednokoľajnú trať Odbočka Horné Krškany – Trnovec nad Váhom pre rýchlosť 160 km/h dĺžky 19,3 km a výhybnou v jej strede
- b) upozorňujeme, že miesta výsadby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe
- c) všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhovať ako mimoúrovňové
- d) všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, jednotlivé body premietol do podmienok rozhodnutia.

9. Okresný úrad Nitra – odbor krízového riadenia (list č. OU-NR-OKR-2021/014772-2 zo dňa 17. marca 2021, doručený dňa 17. marca 2021)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nemáme pripomienky ku strategickému dokumentu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra – dotknutý orgán (list č. HZP/A/2021/00886 zo dňa 18. marca 2021, doručený dňa 19. marca 2021)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený strategický dokument Územný plán Obce Cabaj – Čápor – zmeny a doplnky č. 5 z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“ koniec cit.

11. Štátna ochrana prírody a krajiny Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy – dotknutý orgán (list č. CHKOPNaDL/175-001/2021 zo dňa 16. marca 2021, doručený dňa 23. marca 2021)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „Plochy zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Cabaj-Čápor sú situované na poľnohospodársky využívané pozemky ornej pôdy a nadmerných záhrad v návaznosti na zastavané územie obce, resp. v zastavanom území obce. Na plochách aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce platí v zmysle zákona NR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany. Predmetné plochy sa týkajú realizácie novej individuálnej bytovej výstavby. Súčasťou textovej časti dokumentácie sú „Navrhované riešenia pre prevenciu pred lokálnymi záplavami“.

V rámci opatrení sa navrhuje realizovať tzv. mäkké – biomelioračné opatrenia a tvrdé – technické opatrenia. Mäkké opatrenia sa týkajú terénnych úprav zameraných na spomalenie odtoku dažďových vôd. Na nespevnených cestách sa ošetrovanie urobí zasiakávacími jamami na zbieranie dažďovej vody, zasiakavacie pásy po vrstevniciach sa využijú v poľnohospodárskej krajine s dominantným zastúpením ornej pôdy, potrebná je obnova medzí na ornej pôde s výsadbou stromoradií a tiež je žiadúce zakladať dažďové záhrady v intraviláne obce, na vhodných miestach verejnej zelene a na súkromných pozemkoch.

Štátna ochrana prírody preferuje zabezpečenie prevencie pred lokálnymi zápalmi budovaním vhodne umiestnených zasakovacích zatravnovaných pásov s výsadbou krovín a drevín, ktoré by zohrávali tiež protieróznou funkciu a zabráňovali by splachovaniu ornej pôdy. Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 Zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny. Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území je vhodné prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.

Strategický dokument „Územný plán obce Cabaj-Čápor – zmeny a doplnky č. 5“ nepožadujeme ďalej posudzovať.“ koniec cit.

12. SVP š.p. – dotknutý orgán (list č. CS SVP OZ PN 2272/2021/4 CZ 9370/220 zo dňa 19. marca 2021, doručený dňa 24. marca 2021)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „K návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Cabaj Čápor sme sa vyjadrili listom č. CS SVP OZ PN 2272/2021/3, CZ 9322/220 zo dňa 19. marca 2021, adresovanom obci Cabaj – Čápor, kópiu ktorého Vám v prílohe zasielame.“ Koniec cit.

13. Verejnosť

- k posudzovaniu strategického dokumentu sa do dnešného dňa nevyjadrila.

#### Záver

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu Obce Cabaj Čápor“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

#### Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Jana Latečková

vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Obec Cabaj Čápor, obecný úrad, 951 17 Cabaj Čápor
2. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
3. Obec Svätoplukovo, obecný úrad, 951 16 Svätoplukovo
4. Obec Ivanka pri Nitre, obecný úrad, 951 12 Ivanka pri Nitre
5. Obec Veľká Dolina, obecný úrad, 951 15 Veľká Dolina
6. Obec Jarok, obecný úrad, 951 48 Jarok
7. Obec Trnovec nad Váhom, obecný úrad, 925 71 Trnovec nad Váhom
8. Obec Močenok, obecný úrad, 951 31 Močenok
9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
15. Krajský pamiatkový úrad Nitra, nám. Sv. Pavla II., č. 8, 949 01 Nitra
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
17. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
18. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
19. ŠOP CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
20. Lesy SR, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

21. SVP š.p., nábr. Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
22. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
23. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
24. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
25. ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Ing. Jana Latečková  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10223

Doručuje sa

Obec Cabaj - Čápor, Cabaj - Čápor 543, 951 17 Cabaj - Čápor, Slovenská republika  
Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60 , 949 01 Nitra, Slovenská republika  
Obec Svätoplukovo, Svätoplukovo 76, 951 16 Svätoplukovo, Slovenská republika  
Obec Ivanka pri Nitre, Novozámocká 326/326, 951 12 Ivanka pri Nitre, Slovenská republika  
Obec Veľká Dolina, Veľká Dolina 282, 951 15 Veľká Dolina, Slovenská republika  
Obec Jarok, Hlavná 176, 951 48 Jarok, Slovenská republika  
Obec Trnovec nad Váhom, Trnovec nad Váhom 587, 925 71 Trnovec nad Váhom , Slovenská republika  
Obec Močenok, Gorazdov 629/82, 951 31 Močenok, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Nitra, námestie Jána Pavla II , 949 01 Nitra, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra, Slovenská republika  
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika  
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Mičinská cesta 33, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepny závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany, Slovenská republika  
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra , 812 35 Bratislava, Slovenská republika  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska , 949 11 Nitra, Slovenská republika  
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Názov:         | [Rozhodnutie SEA "Územný plán Obce Cabaj - Čápor - zmeny a doplnky č. 5"] |
| Identifikátor: | OU-NR-OSZP3-2021/014358-0034525/2021                                      |

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

|                                                     |                                                                           |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Dokument autorizoval:                               | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223<br>SK IČO: 00151866 |
| Spôsob autorizácie:                                 | Kvalifikovaná elektronická pečať                                          |
| Dátum a čas autorizácie:                            | 31.03.2021 08:34:29                                                       |
| Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:            | 31.03.2021 08:34:29                                                       |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: | OU-NR-OSZP3-2021/014358-0034525/2021                                      |

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Doložku vyhotovil:                | Straka Marek, RNDr.                 |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie: | Referent                            |
| Označenie orgánu:                 | Okresný úrad Nitra<br>IČO: 00151866 |
| Dátum vytvorenia doložky:         | 31.03.2021                          |
| Podpis a pečiatka:                |                                     |