

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

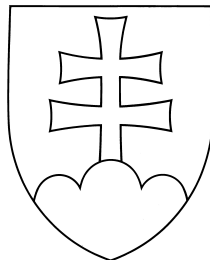
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2021/004060-021

Banská Bystrica

30. 03. 2021



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

1. KLM BB, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
2. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
3. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „RETAIL BOX Banská Bystrica“, navrhovateľa KLM BB a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Vec takto:

Navrhovaná činnosť „RETAIL BOX Banská Bystrica“, uvedená v predloženej zámere, ktorá sa bude realizovať v katastrálnom území mesta Banská Bystrica, na parcele č. KN C – 3321/4 v k. ú. Radvaň

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona o EIA sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- manipulovať s násypnými materiálmi tak, aby prašnosť daných materiálov bola obmedzená na minimum.

Odôvodnenie

Navrhovateľ predložil dňa 17.12.2020 Okresnému úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ BB“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o EIA zámer navrhovanej činnosti „RETAIL BOX Banská Bystrica“, vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o EIA.

OÚ BB oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

OÚ BB dňa 22.12.2021 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle ministerstva a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), povoľujúcemu orgánu (Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie a Mesto Banská Bystrica), dotknutému orgánu (Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici; Banskobystrický samosprávny kraj) a dotknutému mestu.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa OÚ BB podľa § 22 ods. 6 zákona o EIA upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru, listom č. OU-BB-OSZP3-2020/018441-002 zo dňa 15.06.2020 .

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o EIA je zaradený do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, položka č. 16. – projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy - časť B (zistovacie konanie) – od 100 do 500 stojísk, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o EIA.

Opis navrhovanej činnosti:

Činnosť je navrhovaná v zastavanom území dotknutej obce a v území výstavby je novou činnosťou. Parcela KN-C 3321/4 v k.ú. Radvaň, na ktorej je posudzovaná činnosť navrhovaná, je toho času v katastri evidovaná ako trvalý trávny porast.

Areál RETAIL BOXu bude tvoriť objekt „obchodnej galérie“ (zastavaná plocha cca 7 455 m²) s ponukou tovaru a služieb v Banskej Bystrici a jej spádovej oblasti s možnosťou parkovania na 198 parkovacích miestach pre osobné vozidlá. Doplnkovými službami budú autoumyváreň (zastavaná plocha cca 240 m²), čerpacia stanica pohonných látok so skladovacou kapacitou 25 m³ pre benzín, 25 m³ pre naftu a kiosk so samoobslužným predajom (zastavaná plocha 61 m²).

Členenie stavby na časti a stavebné objekty

SO - 01 Príprava územia a hlavné terénne úpravy

01 - 01 Príprava územia,

01 - 02 Oporné múry

SO - 02 Obchodná galéria

02 - 01 Architektonicko – stavebné riešenie

02 - 02 Betónové a ocelové konštrukcie, zakladanie

02 - 03 Zdravotechnika

02 - 04 Vzduchotechnika, vykurovanie a chladenie

02 - 05 Elektroinštalácia a uzemnenie

02 - 06 Protipožiarna ochrana

02 - 07 Vnútné slaboprúdové rozvody, Hlasová signalizácia požiaru, EPS

02 - 08 Zariadenie na odvod dymu a tepla

SO - 03 Sadové úpravy

SO - 04 Areálové komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie

SO - 05 Vodovodná prípojka

SO - 06 Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia

SO - 07 Trafostanica a VN prípojka

SO - 08 Elektrická NN prípojka a areálové NN rozvody

SO - 09 Areálové osvetlenie

SO - 10 Slaboprúdová prípojka a ochrana jestvujúcich slaboprúdových rozvodov

SO - 11 Drobné objekty.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o EIA svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenom termíne k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, (list č. OU-BB-OSZP3-2020/033840-002 zo dňa 22.12.2020)

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. p) zákona č. 79/2015 Z. z.

o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva nasledovné pripomienky:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách;

- u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne skládky);

- v prípade, ak držiteľ odpadu bude nakladať ročne v súhrne s väčším množstvom ako 1 tona nebezpečných odpadov, musí mať udelený súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch;

- podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný;

- dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) mesta Banská Bystrica o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;

- pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch;

- navrhovateľa ďalej upozorňujeme že pri výstavbe a prevádzke zariadenia je potrebné dodržiavať všetky platné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva.

Vyjadrenie OÚ BB: Stanovisko dotknutého orgánu, ktoré je súhlasné s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu.

Odôvodnenie: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii zámeru pri akceptácii navrhovaných podmienok a opatrení. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona.

2. Združenie domových samospráv

(email zo dňa 31.12.2020, elektronicky potvrdený dňa 31.12.2020)

K predstavenému zámeru „RETAIL BOX Banská Bystrica“ predkladáme nasledovné stanovisko:

1. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“

Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:

a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravnú – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravnú-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom

dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

f) Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: <https://showyourstripes.info/>)

Z odborného výskumu think-thanku OBC TransEuropa vyplynulo, že Na Slovensku bola priemerná ročná teplota v období od 2009 do 2018 o 2,51 stupňa Celzia vyššia ako v roku 1960. Z grafického znázornenia je vidno, že práve Slovensko je regiónom, ktoré sa v rámci Európy otepľuje najviac a teda je aj najviac postihnuté dôsledkami klimatickej krízy.

Think-thank OBC TransEuropa vyvracia argument, že otepľovanie sa týka predovšetkým miest, nakoľko otepľovanie je rovnako rýchle v mestách ako na vidieku. Slovensko je typické svojimi lesmi; avšak ani ich existencia nedokáže kompenzovať klimatické zmeny. Zdá sa, že vplyv je presne opačný, že klimatické zmeny ohrozujú lesy oveľa viacej ako sme si doteraz pripúšťali a celospoločenské snahy o ochrany lesov Z uvedeného zároveň vyplýva, že aplikácia mitigačných a adaptačných opatrení je záležitosťou týkajúca sa skutočne všetkých a je potrebné, aby každý jeden zámer obsahoval výrazné adaptačné a mitigačné opatrenia. Je potrebné tak urobiť aj vo vzťahu záväzkov Slovenska zabezpečiť uhlíkovú neutralitu do roku 2050, čo je aktivita, s ktorou treba začať ihneď.

Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-olioperational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

g) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámцovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/waterframework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzená vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

h) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).

i) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

j) Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodo

považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM_{2,5} je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.

k) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

l) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

m) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

n) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a splňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.

o) Požadujeme skontrolovať hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

- preukázanie, že stavba je správnym spôsobom pripojená a zásobovaná vodou
- preukázanie, že stavba je napojená na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd
- zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd
- zabezpečenie primeranej hydraulikkej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb. Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona.

p) Požadujeme výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č.35/2020 Z.z., č.324/2016 Z.z. a 364/2012 Z.z., ktorým sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č.318/2019 Z.z., 300/2012 Z.z. a č.555/2005 Z.z. Súčasťou DSP majú byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona:

- tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN)
- energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energetické nosiče
- posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií CO₂.
- minimálnych tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U)
- určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu
- vypočítanie priemernej výmeny vzduchu

Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP ako projektové energetické hodnotenie podľa §45 ods.2 písm. c Stavebného zákona.

q) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

r) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<http://www.minzp.sk/files/sekciaenviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/>

poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.

s) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takehoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

t) Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu; priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.

Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods 4.“ Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až p) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „RETAIL BOX Banská Bystrica“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „RETAIL BOX Banská Bystrica“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a zákona EIA.

2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

i. Navrhnuť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.

- ii. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesi recyklátov živočíchových materiálov zmiešaných s recyklovanými plastmi; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.
- iii. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnovaných ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
- iv. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.
- v. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basichtml/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:
<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
- vi. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmerneniaoznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
- vii. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
- viii. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
- ix. Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prímiesou recyklovaných plastov.
- x. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou. Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.
- xi. Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.

3. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.“

Podľa §1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je zavŕšením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.

Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:

xii. Navrhovateľ vysadí v obci Banská Bystrica 40ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

xiii. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

xiv. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Podmienky uvedené v bodoch xiii) až xvi) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

4. Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu.“

Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.“

Podľa čl 4 ods.1 písm. b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme.“

Podľa §24 ods.1 písm. i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“. Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm. i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplnujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportal.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na predložení uvedených podkladov rozhodnutia trváme; na základe našich skúseností však vieme, že úrad si neplní svoje zákonné povinnosti dôsledne a tak sme nútení využívať opravné prostriedky (odvolania). Ak sa chce navrhovateľ vyhnúť prípadným komplikáciám, odporúčame aby proaktívne zaslal podklady nášmu združeniu, resp. si rezervoval konzultáciu s našim združením a zabezpečil tak svoju konštruktívnu súčinnosť.

5. Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povolovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9).“ Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

Podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povolujuúcim orgánom alebo schvalujuúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.“; v dôsledku §64 zákona EIA sa konzultáciu vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní podľa §21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad povinnosť zvolať, ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa §63 ods.1 zákona EIA, posledná veta.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povolujuúcim orgánom resp. schvalujuúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na vykonanie konzultácií máme právo nielen v dôsledku ustanovenia §63 zákona EIA ale aj v dôsledku správnej aplikácie smerníc 2011/92/EU a 2014/52/EU; účelom konzultácie je okrem iného nájsť zhodu v požiadavkách verejnosti a následnou realizáciou projektu ale aj oboznámiť verejnosť so všetkými informáciami týkajúcimi sa projektu. Máme znalosť, že úrady nepostupujú správne a konzultácie nerealizujú; odporúčame preto navrhovateľovi trvať na dodržiavaní zákona, prípadne si rezervovať termín konzultácie tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

Vyjadrenie OÚ BB: Uvedené pripomienky dotknutej verejnosti vyplývajú z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. OÚ BB sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Námietky proti urbanistickému, architektonickému a dopravnému

riešení stavby, ako aj ďalšie námietky, bude potrebné zohľadniť pri spracovaní dokumentácie stavby a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov – bude sa nimi kvalifikovane zaoberať stavebný úrad. Pozemné komunikácie a ostatné spevnené plochy sú navrhované v súlade s aktuálnymi technickými normami a predpismi. V zmysle § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nie je potrebné spracovať dokument ochrany prírody, nakoľko navrhovanou činnosťou nebude narušený ÚSES. Vzhľadom na vzdialenosť od najbližších obytných zón nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia obytných celkov a pohody obyvateľstva. Príspevok ku znečisteniu ovzdušia vplyvom navrhovanej činnosti bude málo významný a neovplyvní významnejšie pomery. Navrhovaná činnosť musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi. Posúdenie súladu predkladaného zámeru s platným územným plánom je v kompetencii mesta Banská Bystrica ako jeho obstarávateľa v zmysle platných zákonov. Navrhovaná činnosť môže byť povolená, len ak je v súlade s územným plánom mesta. Určenie náhradnej výsadby ako aj jej formy je podľa § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v kompetencii mesta. Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou SR. Počas prevádzky bude zabezpečené technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch, pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, navrhovaná činnosť nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou. V zmysle § 24 ods. 2 zákona o EIA. dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoloňovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté. Predkladaný zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. K požiadavke o konzultácie OÚ BB uvádza, že účasť verejnosti v zisťovacom konaní je vymedzená podľa § 24 zákona o EIA a zároveň na zisťovacie konanie sa vzťahuje správny poriadok. OÚ BB postupoval v súlade s uvedenými ustanoveniami. K požiadavke vykonania konzultácií OÚ BB uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona o EIA sú vykonávané písomnou a ústnou formou, pričom, v súlade s § 64 zákona o EIA sú ústne konzultácie vykonávané ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. OÚ BB v konaní o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti nenariadil ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko to nevyžadovala povaha veci. K uvedenému OÚ BB uvádza, že má za to, že podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania boli dostatočné na rozhodnutie vo veci. V uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona o EIA. OÚ BB zároveň uvádza, že predložená dokumentácia bola v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o EIA zverejnená a verejnosti dostupná na webovom sídle ministerstva a zároveň bola dostupná prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov. OÚ BB zároveň poukazuje na skutočnosť, že samotným zaslaním stanoviska k zverejnenej dokumentácii je preukázaná realizácia práva na informácie o životnom prostredí a skutočnosť oboznámenia sa so zverejnenou dokumentáciou deklaruje právo verejnosti efektívne presadzovať svoje práva a záujmy. K podkladom rozhodnutia mal účastník konania možnosť sa vyjadriť prostredníctvom riadneho upovedomenia o tejto možnosti. Odôvodnenie: Dotknutá verejnosť nepredložila také nedostatky v hodnotení, ktoré by mali za dôsledok ďalšie posudzovanie.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici

(list č. A/92/2021/EPID zo dňa 11.01.2021)

RÚVZ so sídlom v Banskej Bystrici podľa §13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z.z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Vyjadrenie OÚ BB: Stanovisko je súhlasné.

Odôvodnenie: Dotknutý orgán nepovažuje za účelné zámer ďalej posudzovať a taktiež neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii zámeru pri akceptácii navrhovaných podmienok a opatrení.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia

(list č. OU-BB-OSZP3-2021/003977-002 zo dňa 12.01.2021)

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 22 písm. d) zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov a na základe doručenej žiadosti dňa 23.12.2020, o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti „RETAIL PARK Banská Bystrica“, vydáva ako dotknutý orgán v zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovné stanovisko:

1. Počas výstavby navrhovanej činnosti manipulovať s násypnými materiálmi tak, aby prašnosť daných materiálov bola obmedzená na minimum.

A zároveň:

- nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Vyjadrenie OÚ BB: OÚ BB predloženú pripomienku zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie: Dotknutý orgán nepovažuje za účelné zámer ďalej posudzovať a taktiež neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii zámeru pri akceptácii navrhovaných podmienok a opatrení.

5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR
(list č. 00835/2021/OSD/07941 zo dňa 07.01.2021)

MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „Retail Box Banská Bystrica“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásмо hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Retail Box Banská Bystrica“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie OÚ BB: Akceptuje sa.

Odôvodnenie: Rezortný orgán nepovažuje za účelné zámer ďalej posudzovať.

6. Banskobystrický samosprávny kraj
(list č. 00835/2021/OSD/07941 zo dňa 07.01.2021)

Banskobystrický samosprávny kraj ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vydáva k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „RETAIL BOX Banská Bystrica“ nasledovné stanovisko:

- v zmysle grafickej časti ÚPN VÚC BBK, ktorá je spracovaná v mierke 1:50 000 prechádza územím, na ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať, hlavný skupinový privádzač pitnej vody, ktorý je v zámere rešpektovaný,
- za dodržania opatrení navrhovaných v zámere (s dôrazom na opatrenia eliminujúce kontamináciu prostredia znečisťujúcimi látkami z ČS PHM a autoumyvárne) nepožadujeme posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní, do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania však požadujeme zapracovať požiadavku

na realizáciu ďalších opatrení na elimináciu zmeny mikroklimatických podmienok - na objekte realizovať v rámci možnosti zelené strechy (fasády), keďže navrhovaná činnosť predstavuje relatívne veľkú zastavanú plochu.

Vyjadrenie OÚ BB: Akceptuje sa.

Odôvodnenie: Dotknutý orgán nepovažuje za účelné zámer ďalej posudzovať a taktiež neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii zámeru pri akceptácii navrhovaných podmienok a opatrení.

7. Mesto Banská Bystrica

(list č. OVZ ZP 2767/3401/2021 zo dňa 18.01.2021)

Posúdenie súladu navrhovaného riešenia s ÚPN mesta Banská Bystrica:

V zmysle platného ÚPN-M Banská Bystrica v znení zmien a doplnkov č.1 - č.5 sa riešená parcela nachádza vo funkčnej ploche PO 01 Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti (etapa návrh) a severná časť sa nachádza vo funkčnej ploche ZE 03 - Zeleň - parková.

Regulatívy funkčného využívania územia pre funkčnú plochu PO 01:

I) HLAVNÉ FUNKCIE:

- a) predškolské a školské zariadenia, základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy, špecifické školské zariadenia (športové školy a pod.), odborné učilištia, vysoké školy
- b) administratívne a správne budovy (s prevahou zariadení v správe štátu, VÚC a mesta)
- c) administratívne budovy podnikov a firiem
- d) zariadenia bankovníctva a peňažníctva
- e) objekty a zariadenia prechodného ubytovania a športové zariadenia
- f) veda a výskum s primárnou nadväznosťou na školské a zdravotnícke zariadenia
- g) zariadenia kultúry, osvetu, sociálnej a zdravotnej starostlivosti
- h) sakrálne a cirkevné stavby
- i) nevýrobné služby
- j) obchodné zariadenia, zariadenia verejného stravovania a zábavné podniky

II) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) plochy a zariadenia zábavno-oddychového charakteru
- b) parkovacie miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- c) pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trasy a zastávky MHD
- d) nevyhnutné plochy technického vybavenia
- e) fotovoltaičné zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb
- f) parkovo upravená plošná a líniová zeleň

II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- a) trvalé bývanie v bytových a rodinných domoch a objektoch vybavenosti
- b) výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako aj zariadenia na údržbu a autoumyvárne ako hlavné stavby
- c) všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia pre účely občianskeho vybavenia a ktoré negatívne vplyvajú na kvalitu životného prostredia (hluk, prašnosť, vibrácie, zápach...)

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

- a) hmotovú a výškovú reguláciu zariadení občianskeho vybavenia podriaďovať kontextu širších urbanistických súvislostí danej lokality
- b) v urbanistických koncepciách rozvoja občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry prednostne uplatňovať formu blokovej zástavby usporiadania územia
- c) maximálna miera zastavania je určená v kapitole 5.2.1 Regulácia maximálnej miery zastavania a minimálneho podielu zelene pre jednotlivé funkčné plochy (územia)
- d) hlavné funkcie musia predstavovať minimálne 80 % zastavateľnej plochy regulovaného bloku.

-nesúlady s reguláciou funkčného využívania územia a hmotovo-priestorovej štruktúry v prípade samostatných objektov zariadenia dopravy, autoumyvárne a stánku Farmfood

Regulatívy priestorového usporiadania územia:

Regulatívy pre výšku zástavby:

- za výšku zástavby sa považuje najväčší rozdiel medzi výškou najnižšieho bodu upraveného terénu a výškou rímsy resp. atiky budovy vyjadrený v metroch.
- maximálna výška zástavby nesmie presiahnuť súčin maximálneho počtu podlaží uvedeného kódom podlažnosti a maximálnej konštrukčnej výšky podlažia podľa druhu budovy
- kód podlažnosti pre predmetné územie je : 2-3
- konštrukčná výška podlažia podľa druhu budovy: 4,5 m pri zástavbe nebytovými budovami (administratívne, objekty občianskeho a rekreačno-športového vybavenia)
- 6 m pri zástavbe objektami obchodných centier a technického vybavenia

Kód podlažnosti 2-3 znamená :

2 = maximálny počet podlaží viditeľných nad upraveným terénom

3 = maximálny počet podlaží výškovej dominanty viditeľných nad upraveným terénom.

Územie sa nenachádza v plochách s možnosťou umiestnenia dominant v zástavbe mesta.

-súlady s regulatívami pre výšku zástavby

Regulatívy maximálnej zastavateľnosti územia a minimálneho podielu zelene:

PO 01 - Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti – Max. miera zastavania v %: 75 %, Min. podiel zelene v %: 25 %

-súlady s regulatívami pre maximálnu zastavateľnosť územia a minimálny podiel zelene

Regulatív stavebných zásahov do územia:

- rozvojové územia - územia s navrhovanou novou výstavbou na nezastavaných resp. asanovaných plochách
- súlady s regulatívami stavebných zásahov

Verejnoprospešné stavby:

Severná časť parcely, ktorá leží vo funkčnej ploche ZE 03 - Zeleň parková, je v zmysle záväzného výkresu č.7b Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Priestorotvorné regulatívy určená ako nezastavateľná plocha. Táto plocha je určená ako VPS OZ 05 - budovanie novej verejnej a rekreačno-oddychovej zelene V tejto časti je zároveň v zmysle územného plánu navrhnuté pešie prepojenie ako súčasť navrhovaných chýbajúcich peších trás v zastavanom území časti mesta Kráľová.

-súlady s ÚPN

Dopravné riešenie:

Z mestotvorného a urbanistického hľadiska považujeme umiestnenie drobných doplnkových prevádzok v samostatných objektoch hneď pri vjazde do areálu a v predpolí navrhovaného retailu za nevhodné. (nesúlady s vyššie uvedeným regulatívom). Rovnako umiestnenie týchto prevádzok v rámci parkovísk a spevnených plôch je nevhodné i z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky (nedostatočné rozhľadové pomery, spomaľovanie dopravy pri vjazde a výjazde do areálu, vytváranie kolíznych miest).

Adaptačné opatrenia na zníženie dôsledkov zmeny klímy platné pre celé územie mesta:

Prostredníctvom vhodných adaptačných opatrení na zníženie vplyvov podieľajúcich sa na zmene klímy a vhodnými mechanizmami zabezpečiť ochranu mesta pred zvýšeným nebezpečenstvom dopadov tejto zmeny. V rámci jednotlivých oblastí znižovať zraniteľnosť mesta a zvyšovať jeho odolnosť voči očakávaným zmenám. Poskytnúť potrebné informácie a nástroje, ktoré uľahčia celý proces rozhodovania pri riadení mesta v tejto oblasti.

1. Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala dobrú cirkuláciu vzduchu medzi urbanizovaným prostredím mesta a jeho prírodným zázemím. Zamedziť takej výstavbe resp. investičnej činnosti, ktorá by cirkuláciu a tým výmenu vzduchu negatívne ovplyvňovala.

2. Plochy mestskej a parkovej zelene považovať z dôvodu tvorby mestského prostredia a jeho mikroklimy za nezastavateľné územia.

3. Aplikovať koncept „zelenej infraštruktúry“ formou prepojenia jednotlivých plôch zelene navzájom do jedného systému, ako aj o prepojenie mestskej zelene na prírodné zázemie mesta. Zvyšovať podiel vegetácie, osobitne v zastavanom centre mesta (výsadba stromov do uličných stromoradií, na parkoviská, vegetačné stredové deliace pásy, vytváranie malých plôch zelene tzv. „pocket parkov“), využívať alternatívne druhy zelene, osobitne vertikálnu popínajúcu zelen a vegetačné strechy.
 4. Zabezpečiť dostupnosť plôch verejnej zelene a rekreačných lesov pre obyvateľov mesta ako aj zlepšiť kvalitu vegetácie (osobitne drevín); v skladbe vegetácie by mal byť podiel drevín (stromov) k trávnikom viac ako 60 %.
 5. Zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovými vodami, zamedziť vysušovanie mestskej krajiny a znížiť odtok zrážkových vôd do kanalizácie, zachytávať dažďové vody formou zaústenia strešných a terasových zvodov do povrchového odtokového systému na zber dažďovej vody a odvádzať zachytenú vodu do vsaku a zberných jazierok, dažďových záhrad a mokradí.
 6. Využívať vodné prvky v zastavanom území mesta, obnoviť pôvodné fontány v urbanizovanom prostredí.
 7. Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam (týka sa to aj napr. výberu povrchov spevnených komunikácií a ich farebnosti).
 8. Energetické objekty priamo ohrozené záplavami chrániť protipovodňovými systémami pred prívalovými vlnami v inundačnom území vodných tokov.
 9. Znižovať spotrebu energie z fosílnych zdrojov.
- nesúlada s ÚPN

Adaptačné opatrenia pre realizáciu zástavby areálového typu:

V prípade zástavby areálového typu s predpokladom vysokej zastavanosti územia objektmi a spevnenými plochami (výrobné halové objekty, obchodné centrá, veľkokapacitné parkoviská, manipulačné plochy apod.) predovšetkým v územiach s vysokým podielom výrobných, skladových a obchodných vybaveností je nevyhnutné v projektovej dokumentácii uvažovať s návrhom adaptačných opatrení na zamedzenie príčin a zníženie dôsledkov zmeny klímy, ktoré budú:

1. kompenzovať mikroklimatický význam plôch zelene zastavanej týmito areálmi
2. zamedzovať prehrievaniu budov a spevnených plôch
3. zadržiavať dažďové vody na pozemku

Eliminácia zmeny mikroklimatických podmienok (kompenzácia záberov plôch zelene):

1. pri zastavanej ploche objektov nad 1000 m² aplikovať na objektoch zelené strechy resp. fasády
2. pri spevnených plochách (parkoviská, manipulačné plochy) nad 1000 m² zabezpečiť dostatočný podiel vegetačných plôch s vhodnými druhmi vysokej zelene (vegetačné stredové resp. deliace pásy, stromoradia, malé parčíky a pod.) v minimálnom rozsahu:
 - a) pre parkoviská - na 4 parkovacie miesta bude 1 vzrastlý strom.
 - b) pre iné spevnené plochy - na 40 m² zastavanej plochy 1 vzrastlý strom.

Zamedzenie prehrievania budov a spevnených plôch:

1. na fasádach a strechách budov ako i na spevnených plochách sa budú používať stavebné materiály s nízkou absorpčnou schopnosťou pohlcovať slnečnú tepelnú energiu
2. prehrievaniu spevnených plôch zamedziť výsadbou vzrastlej zelene resp. použitím tieniacich prvkov a techniky

Zadržiavanie dažďových vôd na pozemku:

1. spevnené plochy budú realizované s použitím vhodných stavebných materiálov s čo najväčšou vsakovacou schopnosťou dažďových vôd
2. v rámci areálov budú realizované vodozadržné stavby so zachytávaním dažďovej vody zo striech a spevnených plôch s možným využitím vodných prvkov

-nesúlada s ÚPN

Krajinný obraz a dominanty mesta

- vylúčiť výstavbu neprimeraných oporných múrov, vyrovnávanie terénu na svažitých pozemkoch
- stavby je potrebné prispôbiť k terénu. V svahovitých terénoch rešpektovať v maximálnej miere konfiguráciu terénu bez realizácie výrazných terénnych úprav vyžadujúcich realizáciu oporných múrov vyšších ako 1,5 m. Pri prekonávaní väčších výškových rozdielov vytvárať terasovité úpravy terénu s viacerými opornými múrmi dotvorenými popínajúcou vegetáciou.

-nesúlada s ÚPN

Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že predložený zámer nie je v súlade s Územným plánom mesta Banská Bystrica. V predloženom zámere v bode 12 bol súlad navrhovanej činnosti s územným plánom vyhodnotený nedostatočne. Konštatujeme, že v predloženom zámere absentujú predovšetkým návrhy adaptačných opatrení na zmenu klímy.

Vyjadrenie OÚ BB: Zisťovacie konanie je návrhovým konaním, že či daná činnosť môže byť vykonávaná v danej lokalite a nemusí byť v súlade s územným plánom. Predmetom zisťovacieho konania je statická doprava (parkovanie vozidiel v danej lokalite), ku ktorým dotknuté mesto Banská Bystrica nemá pripomienky. Vyjadrenie rieši súlad budov s územným plánom.

Odôvodnenie: Pripomienky majú charakter opatrení nevyžadujúcich si ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA.

8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, (list č. OU-BB-OSZP3-2021/003917-002 zo dňa 18.01.2021)

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska vodného hospodárstva žiada dodržať nasledovné podmienky:

1. Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
2. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
3. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
4. K odvádzaniu splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.
5. K odvádzaniu dažďových odpadových vôd do verejnej kanalizácie je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.
6. K napojeniu na verejný vodovod je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu.
7. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu PSV OC, DN 700 mm.
8. Tunajší úrad požaduje kontaminované vody z manipulačnej plochy tankovania do motorových vozidiel odvádzat' do havarijnej nádrže a nie cez ORL do kanalizácie.
9. Investor je povinný požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu na skladovanie znečisťujúcich látok v zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
10. V prípade čerpania podzemných vôd pri zakladaní stavby, je na túto činnosť potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 21 ods. 1 písm. g) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Vyjadrenie OÚ BB: Akceptuje sa.

Odôvodnenie: : Pripomienky majú skôr charakter upozornení na potrebu dodržania platnej legislatívy. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, OÚ BB má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o EIA.

9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, (list č. OU-BB-OSZP3-2021/000177-003 zo dňa 25.02.2021)

OÚBB OSŽP3 príslušný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. v) zák. 543/2002 Z. z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 odst. (2) zák. 543/2002 Z. z. k dáva na vec nasledovné stanovisko:

1. Vyššie uvedené biotopy a ich fragmenty sú v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny mokrad'ou. Upozorňujeme, že bude potrebné postupovať v zmysle § 6 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a požiadať o vydanie súhlasu na zmenu stavu mokrade.
2. Je potrebné dodržať regulatív z ÚPN, ktorý určuje minimálny podiel zelene na 25 %.
3. Do dokumentácie je potrebné zapracovať aj na základe súčasného výskytu jedincov invázneho druhu rodu Fallopia aktuálnu problematiku šírenia invázných nepôvodných druhov rastlín v zmysle zákona 150/2019 Z.z. o

prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a povinnosť vlastníka alebo správcu pozemku odstraňovať invázne nepôvodné druhy podľa vyhlášky Ministerstva ŽP č. 450/2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.

4. Na základe hore uvedených informácií nie je nutné, aby posudzovaná činnosť ďalej podliehala povinnému hodnoteniu.

Vyjadrenie OÚ BB: Akceptuje sa.

Odôvodnenie: Pripomienky majú charakter opatrení nevyžadujúcich si ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA.

Po vzájomnej dohode navrhovateľ spolu so Združením domových samospráv zaslali návrh podmienok rozhodnutia, ktoré znejú nasledovne:

- 1) Všeobecné environmentálne pripomienky podľa osobitných zákonov boli zapracované a bolo na ne myslené už pri písaní zámeru, nakoľko navrhovateľ dlhodobo komunikuje so ZDS,
- 2) Z južnej a západnej strany budovy aplikovať zelené steny z popínavých rastlín,
- 3) Samostatné parkovacie státi budú prekryté konštrukciami s aplikáciou popínavých rastlín vytvárajúcich tieň,
- 4) Odvádzať dažďové vody cez podzemné retenčné nádrže a ich druhotné využitie na závlahu riešených záhradných úprav,
- 5) Dažďové záhrady budú vybudované ako súčasť sadových úprav nezastavaných plôch; zatrávnenie bude realizované ako lúčny porast,
- 6) Strecha západného krídla RETAIL BOXu bude zrealizovaná ako zelená vegetačná strecha.

Vyjadrenie OÚ BB: Pripomienka č. 1 je všeobecná a nie je ju potrebné zahrnúť do podmienok tohto rozhodnutia. Pripomienka č. 4 je pripomienkou, ktorá je technicky možná iba pri schválení povoľujúceho orgánu. Ostatné pripomienky sa akceptujú a majú význam v povoľovacom procese, kde sa môžu uplatniť.

Odôvodnenie: Pripomienky majú charakter opatrení nevyžadujúcich si ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor nedoručili písomné stanovisko v uvedenej lehote ani do dňa vydania rozhodnutia, ich stanovisko sa považuje podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za súhlasné.

Mesto Banská Bystrica zaslalo oznámenie o zverejnení zámeru na internetovej stránke mesta v termíne od 30.12.2020 do 21.01.2021.

V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku OÚ BB dal možnosť známym účastníkom konania listami č. OU-BB-OSZP3-2021/004060-017 zo dňa 03.02.2021 a OU-BB-OSZP3-2021/004060-019 zo dňa 01.03.2021, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie do 5 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ BB, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku. Toto právo účastníci konania nevyužili.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. OÚ BB opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone o EIA, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Príslušný orgán na základe zámeru a stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o EIA zistil nasledujúce skutočnosti:

I. POVAHA A ROZSAH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Rozsah navrhovanej činnosti

Rozsah navrhovanej činnosti je dostatočne opísaný v zámere a to nasledovne:

Kraj: Banskobystrický

Okres: Banská Bystrica

Obec: Banská Bystrica

Katastrálne územie: Radvaň

Parcela: KN-C 3321/4

Územie výstavby navrhovanej činnosti je situované na južnom okraji zastavaného územia Banskej Bystrice, v k.ú. Radvaň (801241), v západnej časti urbanistického obvodu Kráľová, na západnej strane Zvolenskej cesty (cesta III/2415). Územie výstavby je toho času nezastavané, pozemok KN-C 3321/4 je v katastri evidovaný ako trvalý trávny porast. Okolité územie je zmiešaným územím výroby a vybavenosti. Pozemok je toho času vo vlastníctve navrhovateľa. Výstavba sčasti zasahuje aj do parcely KN-C 4053/405, ktorá predstavuje zastavanú plochu a nádvorie, v súvislosti s budovaním dopravného napojenia, prípojok inžinierskych sietí. Realizácia stavebných prác (výstavba prípojok inžinierskych sietí) si môže vyžadovať dočasné zábery aj iných plôch na obdobie výstavby. Rozsah takto dotknutých parciel bude spresnený vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie. Dĺžka trvania dočasného záberu (niekoľko mesiacov) bude minimalizovaná na dobu technicky nevyhnutnú pre zrealizovanie stavebných prác.

2. Súvislosť s inými činnosťami (jestvujúcimi, prípadne plánovanými).

Územie výstavby navrhovanej činnosti je situované v zastavanom území urbanistického obvodu Kráľová, ktoré má charakter zmiešaného územia výroby a vybavenosti. Územie výstavby navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho prvku RÚSES a MÚSES. Východne, vo vzdialenosti cca 500 m preteká rieka Hron, ktorej alúvium je biokoridorom nadregionálneho významu.

3. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, využívanie vody, potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov, potreba energetických zdrojov)

Požiadavky na vstupy sú zapracované v zámere navrhovanej činnosti, kde sú nasledovne spracované:

Záber pôdy

Územie výstavby je toho času nezastavané, pozemok KN-C 3321/4 v k.ú. Radvaň s výmerou 26 506 m², je v katastri evidovaný ako trvalý trávny porast. Podľa mapy BPEJ dostupnej na portal.vupop.sk sa v území výstavby nachádzajú pôdy 6. skupiny kvality, nejde o najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území podľa NV SR č. 58/2013 Z.z. v z.n.p.

Navrhovaná činnosť si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

Územie výstavby sa na poľnohospodárske účely dlhodobo nevyužíva. V územnoplánovacej dokumentácii je táto plocha určená pre „vybavenie – územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry“ (Kolektív AUREX, s.r.o. Bratislava v spolupráci s ÚHA mesta Banská Bystrica, 2013: ÚPN mesta Banská Bystrica v znení zmien 2016 (I. a II. etapa), 2017 (III. a IV. etapa) dostupné <http://www.uhabb.sk/nuplanbb6/>). Okolité územie je zmiešaným územím výroby a vybavenosti. Tento stav má za následok, že plocha sa pre poľnohospodárske účely toho času nevyužíva, je iba sporadicky kosená.

Spotreba vody

Počas výstavby

Odber vody pre stavebné účely bude z navrhovanej prípojky, ktorá bude vybudovaná v predstihu. Osobná hygiena pracovníkov stavby bude zabezpečená prostredníctvom mobilných toaliet.

Počas prevádzky

Navrhovaný areál bude napojený na jestvujúci verejný vodovod, napojenie rieši časť projektovej dokumentácie SO – 05 – Vodovodná prípojka.

Priamo okrajom územia výstavby areálu RETAIL BOXu pozdĺž blízkej jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie - Zvolenskej cesty a rýchlostnej komunikácie R1 prechádza jestvujúci verejný vodovod – jestvujúce rozvodné a zásobné potrubie z materiálu PVC-tlakové dimenzie D225 mm (DN200 mm). Okrem tohto verejného vodovodu v okraji riešeného územia je tu vedený aj ďalší jestvujúci verejný vodovod a to hlavné distribučné potrubie „PSV“ z

materiálu oceľ dimenzie DN700 mm, ktorého trasa je v dotknutom území vedená v súbehu s jestvujúcim verejným vodovodom PVC-tlakové D225 mm.

Na základe uvedených jestvujúcich podmienok a polohového osadenia je pre prevádzky areálu RETAIL BOXu navrhované pre zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou vybudovať novú samostatnú vodovodnú prípojku, ktorá bude priamo na okraji riešeného územia v jednom nápojnom bode napojená na jestvujúci blízky verejný vodovod PVC-tlakové D225 mm (DN200 mm). Pre objekt „obchodnej galérie“ bude vybudovaná hlavná vodovodná prípojka „VP-1“ a pre ďalšie navrhované menšie objekty novej zástavby Farmfoods, ČS PHM a autoumyváreň bude vybudovaná samostatná združená vodovodná prípojka „VP-2“.

Hlavná vodovodná prípojka „VP-1“ v celom rozsahu z materiálu HD-PE100 – Polyetylén dimenzie D160 mm (DN150 mm) a dimenzie D90 mm (DN80 mm) bude napojená na jestvujúci verejný vodovod – jestvujúce rozvodné potrubie PVC-tlakové dimenzie D225 mm (DN200). Navrhovaná dimenzia prípojky „VP-1“ DN150 mm (D160 mm) je navrhovaná aj s ohľadom na potrebu vonkajšej požiarnej vody. Prípojka „VP-1“ s dimenziou D160 mm (DN150 mm) bude vybudovaná po navrhovaní nadzemný požiarnej hydrant „H1“ dimenzie DN150 mm. Potom bude „VP-1“ vedená už len v dimenzii D90 mm (DN80 mm). Napojenie navrhovanej hlavnej vodovodnej prípojky „VP-1“ na jestvujúci verejný vodovod bude prevedené výrezom na jestvujúcim potrubí a osadením odbočnej a prechodových tvaroviek, hneď za odbočením bude po redukcii osadený hlavný uzáver prípojky. Vo vzdialenosti 2,0 m od napojenia bude v zelenom páse vybudovaná centrálna vodomerná šachta „VŠ-1“, v ktorej bude za účelom centrálného merania všetkej odoberanej spotrebovanej vody pre všetky objekty navrhovanej novej zástavby v riešenom území v rámci celej vodomernej zostavy osadený združený vodomerný typ MeiTwin (Sensus) dimenzie DN100 mm, vrátane filtra vody DN100 mm. Vodovodná prípojka „VP-2“ bude v celom rozsahu z materiálu rPE – Polyetylén v rozsahu dimenzii D63 mm (DN50 mm) – 2” až D32 mm (DN25 mm) – 1”. Od napojenia na hlavnú vodovodnú prípojku „VP-1“ bude vedená skoro v priamke prevažne zeleným pásom pozdĺž obchodného objektu Retail Box - Banská Bystrica” až za budúcu areálovú komunikáciu, kde bude odklonená a vedená ďalej prevažne zeleným pásom až k navrhovaným objektom novej zástavby Farmfoods, ČS PHM, autoumyváreň, ktoré budú cez krátke prípojky napojené priamo na túto združenú vodovodnú prípojku „VP-2“.

Rozvody vody v rámci objektu obchodnej galérie rieši SO – 02 – 3 Zdravotechnika, časť Pitná (studená a teplá) voda, požiarne voda. Studená voda bude do objektu „obchodnej galérie“ privedená jednou prípojkou D90x3,8 /DN 80/ do zázemia prvej predajnej koncesii, prípojka bude

spoločná pre pitné, sociálne a požiarne účely. Na hlavnom prívode pitnej vody bude na stúpacom potrubí osadený hlavný uzáver DN 80, nad uzáverom treba osadiť vypúšťací ventil s pripojením na hadicu DN 20. Hlavné ležaté rozvody sú navrhované spoločne s požiarou vodou z oceľových rúr pozinkovaných príslušných priemerov, rozvody sa vedú hlavne pod stropom vedené v zázemí

Hlavné rozvody vody sú vedené voľne, uchytené budú na závesoch. Potrubie je upravené tepelnou izoláciou $\lambda = 0,038$ W/m.K. Voľne vedené potrubia studenej vody budú upravené izoláciou proti orosovaniu 9 mm. Rozvody v stenách sa navrhujú z plastového PP potrubia a sú zabezpečené proti orosovaniu izoláciou. Na požiarne účely v objekte sa bude využívať spoločný rozvod vody s pitnou vodou DN 80-25 vedený pod stromom zavesený na závesoch. Z rozvodu požiarnej vody bude zabezpečené napojenie hadicových navijakov (HN 25/30m). Hadicové navijaky budú osadené podľa požiadaviek projektu požiarnej ochrany. V mieste odbočky ku každému navijaku budú osadené GV a SV DN 32 mm. Rozvod požiarnej vody je realizovaný z rúr oceľových závitových pozinkovaných.

Teplá voda sa bude pripravovať individuálne pri jednotlivých odberných miestach. Pod umývadlami a drezmi a nad výlevkou budú umiestnené elektrické prietokové ohrievače vody. V časti nájomcu č.12 budú použité elektrické zásobníky vody.

Surovinové zabezpečenie

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude potrebný predovšetkým stavebný materiál napr. štrk a kamenivo, betóny, prefabrikované konštrukcie, sendvičové PIR panely, izolácie, dlažby, obrubníky, elektroinštalačný materiál, izolácie, vodovodné a kanalizačné potrubia, asfalty, sanita, atď.., technické a technologické celky napr. nádrže na skladovanie PHM, technologické celky VZT, autoumyvárne, stáčania a výdaja PHM, ORL, LT a pod.

Počas prevádzky

Účelom zámeru je vybudovanie areálu s občianskou (mestskou) vybavenosťou obchodu a služieb, v areáli bude v ponuke najmä sortiment potravinárskych, drogistických, textilných tovarov. Nižšie charakterizujeme tovary, ktoré môžu predstavovať riziko (z hľadiska ich vlastností a skladovaných množstiev) pre životné prostredie, pokiaľ by došlo k ich havarijnému úniku.

Čerpacia stanica, ktorá doplní infraštruktúru navrhovaného areálu bude zahŕňať skladovanie a predaj (distribúciu) benzínu, nafty, kvapaliny do ostrekovačov. Ide o malú ČS PHM určenú pre osobné a dodávkové autá, ktoré majú dovolený vjazd na parkovisko RETAIL BOXu. V prevádzke autoumyvárne sa budú používať roztoky tenzidov a voskov.

Potreba plynu

Počas výstavby

Výstavba navrhovanej činnosti nemá nároky na spotrebu plynu.

Počas prevádzky

Ohrev vody pre autoumyváreň „Penový raj“ bude zabezpečený plynom, používaný bude plyn z podzemného zásobníka. Plynový kotol bude umiestnený v technickej miestnosti samoobslužnej autoumyvárne osadenej nad úrovňou terénu. Vonkajší rozvod propánu DN20, DN25, DN32, DN40, DN40- bralén, PN 5,0 kPa, PE d50x4,6 bude napojený z jedného podzemného zásobníka 4 850 litrov, spoza regulátora tlaku I a II. stupňa po H.U.P. /H.U. Kotolne – technickej miestnosti/ G.K. DN40 a Z/15 osadený v skrinke na vonkajšom obvode mýrnym plynofikovaného objektu spolu s elektromagnetickým ventilom, tlakomerom 0-10 kPa, G.K. DN40 a vývodom signalizačného vodiča. Pomocou H.U.P./H.U.K./ bude možné odstaviť prívod plynu k plynovému kotlu osadeného v technickej miestnosti autoumyvárne. Za uzáverom tlakovej stanice G.K. DN25 bude v skrinke osadený plynomer na propán BG4T G4. Plynové potrubie PE d50x4,6 bude pod spevnenou komunikáciou osadené v chráničke PE d125 x 11,4 s osadenými čuchačkami so ZS na oboch koncoch chráničky. Riešenie rozvodu propánu je navrhované podľa STN 38 6460 z 07/2014, STN 1775, a Vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Zb. skup. B – d, g, h. Stabilná tlaková nádoba je zaradená z hľadiska tlakových zariadení do skupiny A-b. Na tlakovom zariadení skup. A musí byť vykonaná úradná skúška podľa §12, Vyhl. MPSVaR SR č.508/2009Zz. Na rozvode z PE v zmysle vyh. č.508/2009 Z.z príloha č.9, je nutné vykonať úradnú skúšku oprávnenou právnickou osobou.

V technickej miestnosti objektu samoobslužnej umývárne bude pre potreby prípravy TÚV osadený plynový kotol v zhotovení „C“, s tepelným výkonom 49,3 kW s plyn. Horákom s príkonom max. 50,0 kW.

Pre napojenie jedného plynového kotla je nasledovná potreba propánu:

max. hodinová spotreba - 4,10 kg/hod – 2,05 Nm³/h

min. hodinová spotreba - 1,40 kg/hod – 0,70 Nm³/h.

Potreba elektrickej energie

Počas výstavby

Elektrická energia pre stavebné účely bude odoberaná zo staveniskového rozvádzača, ktorý bude vybudovaný v predstihu. Počas stavebných prác môžu byť ako zdroj energie použité aj elektrocentrály.

Počas prevádzky

Výstavba navrhovaného areálu si vyžiada vybudovanie novej trafostanice (SO – 07 – Trafostanica a VN prípojka) pre jeho napojenie na verejnú energetickú sieť. Pre plánovaný objekt a tri prevádzky autoumyváreň, ČS PHM a predajňu „Farmfoods“ sa vybuduje samostatná kiosková trafostanica s vonkajším ovládaním do 630kVA – osadený transformátor 630kVA. Napojená bude zemným káblom 22kV, 3xNA2XS2Y 1x240 - slučkou z VN linky prechádzajúcej areálom - dl. 2x 35 m. Trafostanica bude mať VN rozvádzač s dvoma prívodmi a jedným vývodom na trafo, NN rozvádzač a transformátor. Napät'ová sústava: VN - 3 ~ 50 Hz, 22kV s rýchlym vypnutím, NN 3 PEN, 50Hz stried.,400/230 V/TN-C. Elektrická NN prípojka a areálový rozvod NN je navrhnutá v SO – 08 a v SO – 02 – 5 sú navrhnuté Elektroinštalácie a uzemnenie.

Rozvodná sústava: 3+PE+N, str. 50 Hz, 230/400 V (TN-C-S), Ochrana pred zásahom el. prúdom: samočinným odpojením napájania, Stupeň dodávky: 3 stupeň podľa STN 34 1610. Celkový inštalovaný príkon: cca 158 kW, Koeficient súčasnosti medzi odbermi = 0,8 Požadovaný elektrický príkon celkom cca Ps = 127 kW. El. rozvody sú

navrhnuté káblami CYKY v zázemí a spoločných priestoroch a bezhalogénovými káblami CHKE-R resp. N2XH v priestoroch pre verejnosť, uloženými pod omietkou, v konštrukciách stropov a stien a v káblových žľaboch nad podhl'admi.

Pripojenie na distribučnú sieť, napojenie NN je navrhnuté z novej trafostanice káblami AYKY do rozvádzačov RE osadených v blízkosti trafostanice. Meranie spotreby jednotlivých prevádzok bude osadené v rozvádzačoch RE-1 pre nájomcov 4 a 5 - 2x polopriame a v rozvádzači RE-2 pre ostatných nájomcov a technické zázemie 11x priame.

Všetky rozvádzače RP budú na vstupoch vybavené hlavnými vypínačmi alebo ističmi. Proti prepätiu budú chránené prepäťovými ochranami 2 a 3. stupňa. Rozvádzač RS bude slúžiť na napájanie el. zariadení spoločných pre celý objekt vrátane vonkajšieho osvetlenia areálu. Na parkovisku bude osadených osem dvojvýložníkových stožiarov, dva jednovýložníkové s LED svietidlami na osvetlenie parkovacích plôch a zásobovacej komunikácie. Zásobovacia komunikácia popri budove bude osvetlená pomocou ôsmich LED svietidiel na ramienku z fasády budovy. Vonkajšie osvetlenie a osvetlenie billboardov bude spínané na základe impulzu zo súmrakového spínače s časovou blokáciou. Vnútorne osvetlenie predajní bude spínané vypínačmi v mieste obsluhy.

Silnopráúdová časť obsahuje napájacie vedenia rozvodníc a ústrední slabopráúdových zariadení. Jednotlivé rozvody pre zásuvky a pevne pripojené spotrebiče, rozvody pre vykurovanie, VZT a ohrev TUV. Podľa požiadavky profesie ZTI sa pripoja akumulácie a prietokové ohrievače TUV. Na ochranu vpustí pred zamrznutím je navrhnutý elektrický ohrev vpustí riadený regulátorom. Pre zabezpečenie neprerušovanej dodávky elektriny pre pokladne, váhy a PC sa pre vybrané vývody inštaluje UPS.

Ochrana objektov pred účinkami blesku bude zabezpečená bleskozvodnými zariadeniami navrhnutými podľa súboru STN EN 62305. Na streche budovy je navrhnutá mrežová zachytávacia sústava doplnená o zachytávacie tyče a pomocné lapače osadené na rohoch budovy a v blízkosti el. zariadení vyčnievajúcich nad strechu.

Všetky priestory stavby okrem priestorov bez požiarneho rizika budú kompletne zabezpečené pomocou EPS. Jednotlivé miestnosti objektu budú chránené automatickými opticko-dymovými, kombinovanými prípadne tepelnými hlásičmi. Vyhlásenie požiaru bude signalizované na hlavnej ústredni EPS v mieste stálej obsluhy, vyhlásené a signalizované hlasovou signalizáciou požiaru a majákmi v objekte. Elektrická požiarňa signalizácia bude priamo alebo v spolupráci s MaR a silnopráúdom ovládať všetky požiarnotechnické zariadenia, inštalované v danom objekte (spúšťanie ZODT, ovládanie požiarnych roliet a uzáverov, VZT atď.). Na únikových cestách budú inštalované tlačidlové hlásiče požiaru.

Potreba tepla, vzduchu

Počas prevádzky

Vykurovanie, chladenie a vetranie objektu obchodnej galérie rieši časť projektovej dokumentácie SO 02 – 4 Vzduchotechnika, vykurovanie a chladenie. Vetranie predajní a hygienických zariadení a skladov v novopostavenom objekte. Systém zabezpečí komfortné prostredie v priestoroch s ohrevom vzduchu v zimnom období a chladením priestoru v letnom období. Je použitý systém s rekuperáciou t.j. so spätným získavaním tepla a chladu, čo má významný vplyv na zníženie energetickej náročnosti a tým aj prevádzkových nákladov pri zabezpečení komfortu prostredia. Použité budú zariadenia s nízkou hlučnosťou, zabezpečí sa osadenie tlmičov hluku. Vzduchotechnické zariadenia pracujú len s čistým vonkajším vzduchom.

Výmeny a množstvá vzduchu pre návrh

Tepelná záťaž

Podlahová plocha na osobu pre predajné priestory cca: 4 m²/ osobu

Citeľná tepelná záťaž pre predajné plochy (min.-požiadavka užívateľov): 100 W/m²

osvetlenie: 15 W/m²

dodatočná tepelná záťaž v náj. priestore od spotrebičov: 35 W/m²

Stanovenie vzduchového výkonu

Požadovaná dávka čerstvého vzduchu užívateľa priestorov: 9 m³.h-1 na 1 m²

Minimálna dávka čerstvého vzduchu podľa hygien. požiadaviek: 30 m³/hod

Pri vonkajších teplotách pod -5°C a nad +28°C: 20 m³/hod

Doporučená intenzita vetrania: predajne: 1,5- 6 x/hod, šatne: 3-5 x, toalety: 5-15 x, sklady: 2xh (alebo podľa dôležitosti prevádzky)

Ročná potreba tepla na vykurovanie: 627 MWh/r. Objekt RETAL BOXu bude vykurovaný cez systémy VRV (tepelné čerpadlá systému vzduch-vzduch). Jedná o moderný, ekologický spôsob vykurovania objektu - bez nároku na zdroje (plyn, CZT,...).

Uvažované množstvo odvádzaného vzduchu: WC (trvalo vetrané/ nárazovo odvetranie): 50/ 80 m³/hod, umývadlo: 30 m³/hod, pisoár: 30 m³/hod, výlevka: 70 m³/hod, zázemie: 1,5 až 3x/h. Vykurovanie a chladenie priestorov je zabezpečené pomocou systému tepelných čerpadiel VRF. Systém VRF pozostáva z vonkajšej klimatizačnej jednotky osadenej na konzole na streche objektu a vnútorných cirkulačných kazetových jednotiek. Predajná plocha a zázemie sú vykurované a chladené pomocou kazetových klimatizačných jednotiek osadených pod stropom. Klimatizačné jednotky vzduch chladia resp. ohrievajú na požadovanú teplotu leto +26°C, zima +20°C. Zariadenie je nadimenzované tak, aby v letných mesiacoch priestor vychladilo, a v zimných mesiacoch vykurovalo. Prepojenie vonkajších a vnútorných klimatizačných jednotiek je pomocou izolovaného Cu potrubia. Rozvod je vedený pod stropom klimatizovaných priestorov. Každá prevádzka je riešená samostatne.

Teplovzdušná cirkulačná, dverová clona slúži na zabránenie prenikania studeného vzduchu v zimnom období do vetraného priestoru predajne je osadená nad úrovňou vstupných dverí. Prúdom vzduchu pri otvorených dverách oddeľuje vykurovaný resp. chladený interiérový priestor a exteriér. Dverná clona a systém VRF zabezpečuje vykurovanie podľa požiadavky nájomcu. Dverná clona je ovládaná pomocou regulátora otáčok a priestorového termostatu umiestneného pri dverách.

Priestor predajní, zázemia a kancelárie sú vetrané čerstvým vzduchom. VZT zariadenie je umiestnené pod stropom zázemia. Vetracie jednotky majú nasávanie cez žalúziu vo fasáde. Výfuk odpadového vzduchu je cez strechu objektu. Prívodný vzduch je filtrovaný, predhrievaný (predchladzovaný) v doskovom rekuperátore a dohrievaný resp. dochladzovaný v priamom výparníku. Upravený vzduch je dopravovaný do vetraného priestoru kruhovým potrubím. Samotná distribúcia vzduchu v predajni je realizovaná anemostatmi. Odvod vzduchu je realizovaný cez výstupy v kruhovom potrubí.

Ovládanie a riadenie zariadenia je zabezpečené elektronickým regulátorom. Kondenzačná jednotka pre chladič a zároveň ohrievač v prevedení tepelné čerpadlo, bude situovaná vonku na streche a bude prepojená s VZT jednotkou dvojicou medených izolovaných potrubí. Každá prevádzka je riešená samostatne.

Vetranie a odsávanie hygienických zariadení je riešené podtlakovým systémom s prívodom vzduchu cez mriežky vo dverách tak, aby bola zabezpečená dávka čerstvého vzduchu v zmysle hygienických predpisov. Odvod vzduchu je zabezpečený odsávacím radiálnym ventilátorom osadeným v podhl'ade. Odsávaný vzduch je vyvedený nad strechu kruhovým potrubím ukončeným výfukovým kolenom so sitom.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Počas prevádzky

Areál RETAIL BOX Banská Bystrica bude na verejný dopravný systém napojený z východnej strany pozemku, zo Zvolenskej cesty, automobilovou dopravou a pre peších, pričom severne orientovaný chodník v území prepája pešiu dopravu zo Zvolenskou cestou aj na západnom okraji areálu. Napojenie rieši časť projektovej dokumentácie SO - 04 Areálové komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie.

Automobilová doprava osobných automobilov zákazníkov je do areálu privádzaná zo Zvolenskej cesty. V areáli je umiestnených celkovo 198 (192+2+4) parkovacích miest pre osobné vozidlá. Pozdĺž severného okraja pozemku (popri OBI) je vedený navrhovaný peší chodník, prepájajúci chodník pozdĺž Zvolenskej cesty s parcelou Business centra R2N, na ktorej je plánovaná mestom aj cyklotrasa Hušták - Kráľová. Areálové chodníky budú vyvedené na nadradené pešie trasy - Zvolenskú cestu. Popred fasádu objektu je navrhnutý chodník šírky 2,5 m, ktorý nadväzuje na predĺžené parkovacie miesta dĺžky 5,0 m. Tento chodník môže byť od parkovania oddelený v prípade požiadaviek stavebníka bolardami resp. parkovacími zárazkami (na zamedzenie presahu auta nad chodník). Prepojenie riešeného územia na cyklochodník je cez peší chodník s vyrovnávajúcimi schodmi (výškový rozdiel medzi cyklochodníkom a niveletou budúceho územia je cca 5,0 m) vedený severným okrajom pozemku. Bezbariérové prepojenie vzhľadom k

značnému výškovému prevýšeniu v území nie je uvažované. Bezbariérový prístup cyklistov je možný po Zvolenskej ceste. V areáli budú osadené stojany pre umiestnenie bicyklov.

Pre zásobovanie nákladnými automobilmi je navrhnutá samostatná oddelená areálová komunikácia napojená na východnom okraji pozemku na areálovú komunikáciu a následne na Zvolenskú cestu. Na jej konci je navrhnutá otočka. Pre samotné zásobovanie bude vytvorený "zásobovací dvor". Zásobovanie sa predpokladá prevažne vozidlami kategórie N1 do 3,5 t (dodávky) resp. kategórie N2 pre zásobovanie väčších prevádzok (do 7,5 t - dl. do 10,5 m, výnimočne 16,5 m). Samotná vykládka bude ručná resp. pomocou vozidiel vybavených zdvíhacími plošinami, neuvažuje sa s budovaním vykladacích rámp.

Navrhované parkovisko je v severnej časti parcely prepojené s parkovacími plochami obchodného domu OBI.

Napojenie riešeného areálu na Zvolenskú cestu je navrhnuté jedným vjazdom pre osobnú automobilovú dopravu aj pre zásobovanie. Vjazd je riešený tak, že v dĺžke 30,0 m pred zjazdom a výjazdom je riešený klin so šírkou klinu v mieste vjazdu 3,0 m. Šírka vjazdu je navrhnutá 9,2 m. Polomery napojenia sú navrhnuté 12,0 m.

Vjazd do zásobovacej plochy je navrhnutý samostatnou vetvou z východnej strany objektu. Šírka zásobovacej komunikácie je navrhnutá 7,0 m. Následne je zásobovanie vedené za objektom z južnej strany, kde je celková šírka zásobovacej plochy 9,0 m, z toho 2x3,0 m prejazd vozidiel a 3,0 m plocha pre státie zásobovacieho vozidla. Zásobovacia plocha je ukončená otočkou pre otáčanie vozidiel. Zásobovanie sa predpokladá prevažne vozidlami kategórie N1 do 3,5 t (dodávky) resp. kategórie N2 pre zásobovanie väčších prevádzok (do 7,5t - dl. do 10,5 m resp. ojedinele kamiónom dĺžky 16,50 m). Samotná vykládka bude ručná resp. pomocou vozidiel vybavených zdvíhacími plošinami, neuvažuje sa s budovaním vykladacích rámp.

Súčasťou návrhu sú parkovacie plochy, areál samoobslužnej autoumyvárne a čerpaciej stanice PHM. Návrh rieši aj chodníky prepájajúce areál RETAIL BOX v smere východ – západ od chodníka pri Zvolenskej ceste k objektu Biznis centra R2N a v smere sever – juh s obchodným centrom OBI severne a objektom Steak house južne od riešeného areálu.

Parkovacie plochy sú riešené pre návrhové vozidlo O2 kolmé státia rozmeru 5,0*2,5 m. Celkove je navrhnutých 198 parkovacích miest, z ktorých 8 miest je navrhnutých rozmeru 3,5 * 5,0 m pre imobilných občanov v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. a 2 miesta pre rodičov s deťmi.

Výpočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 736110/Z1,Z2,O2 Projektovanie miestnych komunikácií

V zmysle čl. 16.3.9 Základné ukazovatele v nižšie uvedenej tabuľke sú odvodené pre stupeň automobilizácie 1 : 2,5, ročný výkon vozidiel 10 000 km, mesto nad 30 000 obyvateľov s centrálnou zónou a deľbou prepravnej práce individuálnej automobilovej dopravy (ďalej len IAD) k ostatnej osobnej doprave (železničná doprava + autobusová doprava + MHD + cyklisti) v pomere 40:60. V osobitných prípadoch treba uvažovať a zohľadniť pohyb chodcov a cyklistickú premávku.

Čl. 16.3.10 Celkový počet stojísk v riešenom území pri iných predpokladoch ako uvádza článok 16.3.9, sa vypočíta podľa vzorca: $N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot kmp \cdot kd$, kde N - je celkový počet stojísk na území v objekte; zaokrúhlené na celé číslo vždy nahor, O_o – je základný počet odstavných stojísk, P_o základný počet parkovacích stojísk podľa 16.3.9; Koeficient 1.1 zahŕňa aj 10 % rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev verejne prístupných objektov, kd - súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce (súčiniteľ kd =1,4 pri deľbe IAD: ostatná doprava 60:40), Koeficient mestskej polohy kmp = 0,7 obchodné centrá v meste.

Nároky na pracovné sily

Počas výstavby

Počet pracovníkov počas výstavby navrhovanej činnosti bude závisieť od druhu práve vykonávaných prác. Okrem počtu pracovníkov sa bude meniť aj ich profesné zameranie. Pri výstavbe môžeme predpokladať prítomnosť cca 20 pracovníkov.

Počas prevádzky

Na zabezpečenie budúcej prevádzky navrhovaného areálu v občianskou vybavenosťou bude potrebných cca 60 pracovníkov. Presný počet zamestnancov bude zrejmý po naplnení kapacity obchodného centra jednotlivými nájomcami.

4. Údaje o výstupoch, najmä znečistenie ovzdušia, tvorba odpadov, odpadové vody, iné odpady, hluk, vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné očakávané vplyvy

Údaje o výstupoch, ktoré môžu relatívne ovplyvniť kvalitu životného prostredia v danej lokalite sú dostatočne zapracované v zámere navrhovanej činnosti.

Emisie

Počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti možno očakávať ovplyvnenie kvality ovzdušia na lokálnej úrovni. Zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú dopravné mechanizmy (dovoz stavebných materiálov) a stavebné mechanizmy (realizácia výkopov, terénnych úprav). Množstvo emisií bude závislé od frekvencie dopravy, počtu, druhu a technického stavu automobilov a mechanizmov používaných na stavbe. Dočasné výkopy, navážky stavebného materiálu budú fungitívnymi zdrojmi prašnosti. Nakoľko sa však nejedná o rozsiahle a časovo náročné stavebné práce, nepredpokladá sa dlhodobé negatívne pôsobenie na životné prostredie a obyvateľstvo. Tieto zdroje znečistenia ovzdušia sú dočasné, zaniknú ukončením stavebných prác. Časový rozsah etapy výstavby sa odhaduje na cca 9 mesiacov. Narušené povrchy budú po ukončení výstavby spevnené alebo zatravnené. Intenzita staveniskovej dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu z hľadiska existujúceho zaťaženia emisiami z dopravy. Pri dodržaní technických a organizačných opatrení na ochranu ovzdušia prašnosť zo stavebných prác bude na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu.

Počas prevádzky

Objekt „obchodnej galérie“ RETAL BOXu bude vykurovaný cez systémy VRV (tepelné čerpadlá systému vzduch-vzduch). Jedná o moderný, ekologický spôsob vykurovania objektu - bez nároku na zdroje (plyn, CZT,...). Teplá voda sa bude pripravovať individuálne pri jednotlivých odberných miestach elektroohrevom. Tento spôsob zásobovania teplom nebude zdrojom emisií znečisťujúcich látok v dotknutom území.

Malým zdrojom znečisťovania ovzdušia v dotknutom území bude plynový kotol v zhotovení „C“, s tepelným výkonom 49,3 kW s plyn. horákom s príkonom max. 50,0 kW, ktorý bude zabezpečovať ohrev vody pre autoumyváreň „Penový raj“. Pri spaľovaní zemného plynu nevznikajú oxidy síry a zanedbateľné sú aj emisie oxidu uhľnatého (CO) a uhlíkovodíkov v spalínach. Konštrukčnými úpravami horákov a spaľovacích komôr sa podarilo výrobcem plynových spotrebičov znížiť emisie oxidov dusíka (NOx) až na 10% pôvodných hodnôt. Pri spaľovaní zemného plynu vzniká aj najnižší podiel oxidu uhličitého (skleníkový plyn – CO₂) zo všetkých fosílnych palív.

Čerpacia stanica pohonných látok „OLIVA“, ktorá doplní ponuku služieb areálu s občianskou vybavenosťou obchodu a služieb, bude zahŕňať skladovanie a predaj organických kvapalín a to automobilového benzínu, motorovej nafty. Benzín a nafta budú skladované v podzemných nádržiach. V území vznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia (čerpacia stanica) kategorizovaného podľa prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, ako: 4 Chemický priemysel, 4.40 Čerpacie stanice benzínu podľa projektovaného ročného obratu alebo skutočného ročného obratu v m³ za rok, 4.40.2 Čerpacie stanice benzínu podľa projektovaného ročného obratu alebo skutočného ročného obratu ≥ 100 m³ za rok - stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Projektovaný ročný obrat benzínu na ČS PHM je cca 800 m³. ČS PHM bude teda stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia.

Tento stredný zdroj znečisťovania ovzdušia je navrhnutý tak, aby spĺňal emisné limity a požiadavky na rozptyl emisií znečisťujúcich látok určené vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z. Pre obmedzovanie emisií organických látok z čerpania a stáčania benzínov do ovzdušia bude na technológii ČS PHM inštalovaný systém rekuperácie I. stupňa a II. stupňa. Pri I. stupni rekuperácie sú benzínové pary vytlačené benzínom dodaným do skladovacej nádrže na čerpacej stanici vrátené cez plynottesné spojovacie potrubie do autocisterny dodávajúcej benzín.

Recirkulačný systém benzínových pár a pripojené zariadenia sú navrhnuté tak, aby počas prevádzky a recirkulácie benzínových pár nedochádzalo k ich úniku do ovzdušia okrem uvoľnenia benzínových pár, ktoré je možné z hľadiska bezpečnosti. Technické riešenie strojnotechnologických častí navrhovaných ČS PHM je v súlade s podmienkami

podľa zákona 137/2010 Z.z. a § 6 vyhlášky MŽP SR č. 195/2016 Z.z. a zabezpečí zníženie celkových ročných strát benzínu pod cieľovú referenčnú hodnotu 0,01% hmotnosti z obratu. Pri II. stupni rekuperácie sú pri čerpaní benzínov zo skladovacej nádrže do automobilov zákazníkov pary vytlačané z nádrží automobilov čerpanou pohonnou látkou a odsávané výdajnou pištoľou späť do nádrže. Predkladané technické riešenie je v súlade s európskou normou STN EN 60079-10, STN EN 330300.

Skladovanie a distribúcia organických kvapalín v nádržiach je zdrojom emisií prchavých organických zlúčenín a to v dôsledku ich skladovania (straty dýchaním) a pri ich prečerpávaní (pracovné straty). Benzín a nafta budú skladované v podzemných nádržiach, pre ktoré sa straty dýchaním považujú za nulové. Pri projektovanom ročnom obrate benzínu na ČS PHM v množstve 800 m³ za rok bude emisia TOC v dôsledku pracovných strát (pri ktorých je zohľadnená rekuperácia I. a II. stupňa) vo výške cca 0,3 t, pri projektovanom ročnom obrate nafty na ČS PHM v množstve 800 m³ za rok bude emisia TOC v dôsledku pracovných strát cca 0,02 t/rok. Najväčším zdrojom emisií VOC budú pracovné straty pri prečerpávaní benzínov. Vo vyšších stupňoch povoľovania navrhovanej zmeny bude orgánu ochrany ovzdušia na schválenie predložená špecifikácia postupu výpočtu množstva emisií pár organických zlúčenín.

Prevádzka navrhovaného areálu s občianskou vybavenosťou obchodu a služieb bude zdrojom emisií znečisťujúcich látok z cestnej dopravy. V dôsledku spaľovania uhľovodíkových palív v spaľovacích motoroch dopravných prostriedkov dochádza k tvorbe znečisťujúcich látok. Znečisťujúcimi látkami z dopravy budú predovšetkým tuhé znečisťujúce látky (TZL), oxidy dusíka (NO_x), oxid uhoľnatý (CO), oxid siričitý (SO₂) benzén.

Emisnú situáciu v dotknutom území ovplyvnia najmä:

prejazdy osobných dopravných prostriedkov zákazníkov po parkovisku, v areáli RETAIL BOXu je umiestnených celkovo 198 parkovacích miest pre osobné vozidlá. Na parkovisko RETAIL BOXu majú dovolený vjazd osobné a dodávkové autá.

prejazdy nákladných vozidiel po obslužných komunikáciách, ktoré budú zabezpečovať zásobovanie obchodných prevádzok a odvoz odpadu. Intenzita tejto dopravy môže byť cca 20 vozidiel za deň.

V súvislosti s prevádzkou navrhovaného areálu s občianskou vybavenosťou obchodu a služieb sa očakáva iba mierny nárast intenzity dopravy po miestnej komunikácii, na ktorú je navrhovaný areál napojený. Nárast intenzity dopravy bude súvisieť najmä s nárastom stupňa automobilizácie a motorizácie individuálnej dopravy, so zásobovaním obchodných prevádzok a odvozom odpadu (cca 20 vozidiel za deň). Z hľadiska správania zákazníkov sa očakáva ich prerozdelenie medzi jednotlivé obchodné prevádzky nachádzajúce sa v širšom dotknutom území. Nie je pravdepodobné, aby príspevok emisií znečisťujúcich látok zo zdrojov z prevádzky navrhovaného areálu mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň znečistenia ovzdušia v širšom dotknutom území, v najbližšom obytnom území.

Preslnenie a úroveň zatienenia okolitých objektov

Okolité územie miesta výstavby areálu s občianskou vybavenosťou obchodu a služieb s príslušnými parkovacími plochami je zmiešaným územím výroby a vybavenosti, funkcia bývania nie je v tejto časti UO zastúpená. Dominantný objekt „obchodnej galérie“ s pôdorysným tvarom písmena „L“ je jednopodlažný, rovnako ako ostatné objekty (autoumyváreň, malá ČS PHM, samoobslužná predajňa). Navrhované objekty rešpektujú výškové zónovanie okolitého územia a odstupové vzdialenosti vo vzťahu k susedným, severne a južne položeným objektom. Navrhovaný objekt obchodného centra z hľadiska svetlotechniky nebude ovplyvňovať okolité budovy, nakoľko v tesnej jeho blízkosti sa žiadne nenachádzajú. Posúdenie vnútorných priestorov – pracovísk v navrhovanom objekte bude v ďalšom stupni spracované v zmysle STN EN 12464 – 1 Svetlo a osvetlenie – osvetlenie pracovných miest – časť 1: vnútorné pracovné miesta, nakoľko v súčasnosti nie sú známe presné polohy jednotlivých pracovísk (budú známe až na základe riešenia jednotlivých nájomných plôch pre konkrétnych nájomníkov). Norma nadväzuje na vyhlášku 269/2006 o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci. Podľa uvedenej vyhlášky sa predpokladá použitie združeného osvetlenia – kombinácia denného a umelého osvetlenia. Každý z priestorov má dennú miestnosť s oknom, čím je zabezpečené prirodzené osvetlenie.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Navrhovaný areál s občianskou vybavenosťou obchodu a služieb bude zdrojom svetelného znečistenia v súvislosti s: osvetlením areálu (vonkajšie osvetlenie komunikácií),

interiérovým osvetlením prestupujúcim cez sklenené výplne do exteriéru,

umiestnením reklamných panelov (reklamný pylón, reklamné plochy osvietené smerom na fasádu objektu, ...).

Navrhovaná činnosť nebude zdrojom iného žiarenia a fyzikálnych polí.

Zápach a iné výstupy

Nepredpokladá sa šírenie tepla ani zápachu v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovaného areálu.

Hluk a vibrácie

Existujúcim dominantným zdrojom hluku v dotknutom území je cestná doprava po blízkych komunikáciách (rýchlostná cesta, miestne komunikácie, parkoviská nákupných centier). Významné priemyselné a iné zdroje hluku sa v blízkosti tejto zóny v súčasnosti nenachádzajú.

Počas výstavby

Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby areálu s občianskou vybavenosťou obchodu a služieb bude stavebná činnosť a doprava. Pôsobenie hluku bude dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác a v bezprostrednej blízkosti komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu. Najvyššia úroveň hladiny hluku a vibrácií bude v úvodnej etape stavebných prác pri výmene cestného podlažia a pri budovaní základových konštrukcií (hlbenie pilot). Hluk a vibrácie zo stavebných prác budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Tieto zdroje hluku sú dočasné, zaniknú ukončením stavebných prác. Časový rozsah etapy výstavby sa odhaduje na cca 9 mesiacov. Stroje používané pri výstavbe budú príslušným spôsobom certifikované a kontrolované aj z hľadiska dosiahnutia primeranej hladiny hluku a vibrácií pri ich prevádzke.

Počas prevádzky

Prevádzkou navrhovaného areálu s občianskou vybavenosťou obchodu a služieb pribudnú v dotknutom území nové zdroje hluku a vibrácií.

Ich zdrojom bude najmä cestná doprava a to:

prejazdy osobných dopravných prostriedkov zákazníkov po parkovisku, v areáli RETAIL BOXu je umiestnených celkovo 198 parkovacích miest pre osobné vozidlá. Na parkovisko RETAIL BOXu majú dovolený vjazd osobné a dodávkové autá.

prejazdy nákladných vozidiel po obslužných komunikáciách, ktoré budú zabezpečovať zásobovanie obchodných prevádzok a odvoz odpadu. Intenzita tejto dopravy môže byť cca 20 vozidiel za deň.

V súvislosti s prevádzkou navrhovaného areálu s občianskou vybavenosťou obchodu a služieb sa očakáva mierny nárast intenzity dopravy po miestnej komunikácii, na ktorú je navrhovaný areál napojený. Nárast intenzity dopravy bude súvisieť najmä s nárastom stupňa automobilizácie a motorizácie individuálnej dopravy, so zásobovaním obchodných prevádzok a odvozom odpadu (cca 20 vozidiel za deň). Z hľadiska správania zákazníkov sa očakáva ich prerozdelenie medzi jednotlivé obchodné prevádzky nachádzajúce sa v širšom dotknutom území. Nárast intenzity dopravy z prevádzky RETAIL BOXu nebude zdrojom hluku, ktorý by výrazne ovplyvnil existujúcu úroveň hlukovej záťaže v širšom dotknutom území.

V prevádzke navrhovaného areálu s občianskou vybavenosťou obchodu a služieb zdrojmi hluku, okrem cestnej dopravy, budú:

vzduchotechnické zariadenia „obchodnej galérie“. Hluk z nich bude minimalizovaný použitím zariadení s nízkou hlučnosťou, ich situovaním, osadením tlmičov hluku.

technológie ČS PHM – výdajný stojan pohonných látok a kompresor – hustič pneumatík.

technológia umývania automobilov.

komunálny hluk (komunikácia ľudí).

Okolité územie je zmiešaným územím výroby a vybavenosti, funkcia bývania nie je v tejto časti UO zastúpená. Najbližšie obytné územie sa nachádza cca 500 m západným smerom. Prevádzka navrhovaného areálu s občianskou vybavenosťou obchodu a služieb nebude emitovať hluk v úrovni prekračujúcej prípustné hodnoty pre hluk vo vonkajšom prostredí stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. Väčšina obchodných prevádzok RETAIL BOX bude v nočných hodinách zatvorená, v nočných hodinách t.j. medzi 22:00 – 6:00 hod sa nepredpokladá ani zásobovanie obchodných prevádzok. Nie je pravdepodobné, aby príspevok emisií hluku zo zdrojov z prevádzky navrhovaného areálu mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň hlukovej záťaže v širšom dotknutom území, v najbližšom obytnom území. Dispozičné riešenie hlavného objektu „obchodnej galérie“, ktorý má pôdorysný tvar písmena „L“, bude tvoriť bariéru pre šírenie sa hluku z navrhovaného parkoviska, aj existujúcich cestných komunikácií, západným smerom.

Odpadové vody

Počas výstavby

Stavenisko bude odkanalizované do v predstihu vybudovanej časti areálovej kanalizácie. Vzhľadom na hladinu podzemnej vody v území výstavby, ktorá tu vystupuje do úrovne 0,60 až 0,40 m pod jestvujúcim terénom (GEO-Ferrys s.r.o. Beňuš 01/2019) a svah za západnou časťou územia výstavby, je pre etapu stavebných prác potrebné zabezpečiť odvádzanie dažďových a podzemných vôd. Pre prípad privalových dažďov je potrebné mať pripravené v najnižších bodoch odvodnenie čerpadlom s napojením do kanalizácie. Osobná hygiena pracovníkov stavby bude zabezpečená prostredníctvom mobilných toaliet.

Počas prevádzky

V blízkosti územia výstavby navrhovaného areálu sa nachádza jestvujúca delená verejná kanalizácia. Najbližšie k riešenému územiu je jestvujúca verejná splašková kanalizácia z materiálu PVC-kanalizačné dimenzie DN500 mm, ktorej trasa je v dotknutom území vedená južne od riešeného územia novej výstavby skoro v priamke pozdĺž jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie – Zvolenskej cesty a to smerom od jestvujúcej zástavby až za jestvujúcu východnú vetvu Zvolenskej cesty a rýchlostnú cestu R1. Okrem verejnej splaškovej kanalizácie je v dostupnej blízkosti riešeného územia vybudovaná aj jestvujúca delená verejná dažďová kanalizácia z predpokladaného materiálu TZR-železobetón dimenzie DN700 mm, keď trasa tejto jestvujúcej verejnej dažďovej kanalizácie je v dotknutom území vedená tak isto južne od riešeného územia (až za jestvujúcou verejnou splaškovou kanalizáciou) skoro v priamke pozdĺž jestvujúceho objektu (bývalý autosalón) a ďalej tak isto ako verejná splašková kanalizácia smerom za jestvujúcu východnú vetvu Zvolenskej cesty a rýchlostnú cestu R1.

Na základe jestvujúcich podmienok, polohového a výškového osadenia navrhovaného areálu RETAIL BOX Banská Bystrica je navrhnuté riešiť odkanalizovanie celého riešeného územia do jestvujúcej delenej verejnej kanalizácie (rieši objekt SO-06 Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia).

Splaškové odpadové vody

Pre zachytenie a odvedenie splaškových odpadových vôd od celej novej zástavby je navrhnuté vybudovať samostatnú oddelenú splaškovú kanalizačnú prípojku – splaškovú areálovú kanalizáciu. Tá bude v celom rozsahu z materiálu PVC-kanalizačné hladké plnostenné, tlakovej triedy SN10 v rozsahu dimenzii DN300 mm a DN250 mm. Priamo do tejto navrhovanej hlavnej splaškovej kanalizačnej prípojky, oddelenej stoky splaškovej areálovej kanalizácie, budú po jej trase napojené všetky vývody oddelenej vnútornej splaškovej kanalizácie z jednotlivých prevádzok „obchodnej galérie“. Pre Farmfoods, ČS PHM, autoumyváreň bude vybudovaná samostatná stoka splaškovej kanalizácie (PVC-kanalizačné hladké plnostenné, tlakovej triedy SN10 v rozsahu dimenzii DN200 mm a DN150 mm), ktorá bude napojená na hlavnú stoku areálu. Za účelom kontroly množstva a kvality všetkých odvádzaných splaškových odpadových vôd od všetkých navrhovaných objektov riešenej novej zástavby bude na hlavnej stoke navrhovanej oddelenej splaškovej areálovej kanalizácie vo vzdialenosti 4,0 m od napojenia na jestvujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu PVC-kanalizačné DN500 mm vybudovaná kontrolná kanalizačná šachta, v ktorej za účelom odberu vzoriek splaškových odpadových vôd bude vybudovaný sklz výšky minimálne 100 mm.

Splaškové odpadové vody znečistené tukmi z prípravy mäsa, lahôdok predajnej časti „obchodnej galérie“ nájomcu č. 12 budú odvedené tukovou kanalizáciou na prečistenie do lapača tukov a po prečistení budú zaústené do stoky splaškovej kanalizácie.

- Produkcia splaškových odpadových vôd „obchodná galéria“ - $Q_{spl.} = 1\,314,00 \text{ m}^3/\text{rok}$
- Produkcia splaškových odpadových vôd ČS PHM („OLIVA“) - $Q_{spl.} = 153,30 \text{ m}^3/\text{rok}$
- Produkcia splaškových odpadových vôd samoobslužná predajňa $Q_{spl.} = 46,1 \text{ m}^3/\text{rok}$
- Množstvo splaškových vôd: $1\,314 + 153,3 + 46,1 = 1\,513,4 \text{ m}^3/\text{rok}$

Zachytené splaškové odpadové vody budú verejnou kanalizáciou odvedené na prečistenie do jestvujúcej čistiarne odpadových vôd – ČOV - Banská Bystrica, ktorá má dostatočnú kapacitu.

- Dažďové vody z parkovísk

Pre zachytenie a odvedenie dažďových odpadových vôd zo striech riešených objektov, z obslužných areálových komunikácií a sústredených parkovísk, je navrhnuté vybudovať samostatnú dažďovú areálovú kanalizáciu, ktorou budú dažďové vody odvedené do jestvujúcej oddelenej verejnej dažďovej kanalizácie TZR-železobetón DN700 mm.

- Dažďové vody z parkovísk

Plochy obslužných areálových komunikácií a plochy parkovísk budú odvodnené do samostatnej dažďovej kanalizácie, na ktorej bude osadený odlučovač ropných látok s minimálnou prietokovou kapacitou $160,0 \text{ l/s}$ dažďových odpadových vôd. Odlučovač zabezpečí mechanické odstránenie splavenín (nerozpustených látok) a plávajúcich látok (látky ropného pôvodu). Nerozpustené látky sú akýmsi absorbérom mnohých znečisťujúcich látok a veľká časť znečistenia je naviazaná práve na ne. Vybratý bude taký ORL, ktorý za dodržania prevádzkových parametrov, bude spĺňať limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia podľa NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd (resp. iného predpisu platného v čase povoľovania navrhovanej činnosti). Dažďové odpadové vody prečistené v ORL budú potom odvedené do navrhovanej hlavnej stoky čistej dažďovej areálovej kanalizácie a touto budú ďalej odvádzané spoločne s čistými dažďovými vodami až do jestvujúcej verejnej dažďovej kanalizácie TZR-železobetón DN700 mm.

Pre odvedenie čistých a možných znečistených dažďových vôd z autoumyvárne „Penový raj“ bude vybudovaná samostatná oddelená dažďová kanalizačná prípojka z materiálu PVC, SN10 dimenzie DN200 mm, ktorou budú tieto dažďové odpadové vody odvedené do navrhovanej spoločnej dažďovej zaolejovanej areálovej kanalizácie riešenej v rámci hlavného obchodného objektu.

- Dažďové vody zo strechy a chodníkov

Pre zachytenie a odvedenie čistých dažďových odpadových vôd zo striech a chodníkov bude vybudovaná samostatná oddelená čistá dažďová areálová kanalizácia, ktorou budú zachytené čisté dažďové odpadové vody odvedené do navrhovanej stoky dažďovej kanalizácie. Vody budú predčistené v lapačoch splavenín.

- Výpočet objemu dažďových vôd

Je prevedený v zmysle platnej STN 75 6101 – „Stokové siete a kanalizačné prípojky“ na základe vzorca: $Q_{dažďové} = y \cdot i \cdot A$ - kde značí: - y - súčiniteľ odtoku STN 75 6101 – tab. č. 2, kde i - výdatnosť smerodajného 15 min. dažďa podľa SHMÚ stanica Banská Bystrica = $170,00 \text{ l/s/ha}$ periodicita 0,2, A - plocha povodia v ha

Objekt „obchodnej galérie“

Čisté dažďové vody (strecha objektu, chodníky, zeleň)

strecha objektu $Q_{dažďové} = 0,90 \cdot 170,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,769 \text{ ha} = 117,66 \text{ l/s}$

chodníky (bet. dlažba) - $Q_{dažďové} = 0,70 \cdot 170,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,143 \text{ ha} = 17,02 \text{ l/s}$

zeleň – sadové úpravy – areál - $Q_{dažďové} = 0,10 \cdot 170,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,610 \text{ ha} = 10,37 \text{ l/s}$

Čisté dažďové vody celkom $Q_{dažďové} = 145,05 \text{ l/s}$

Možné zaolejované dažďové vody (komunikácie a parkoviská):

areálové komunikácie (asfalt) - $Q_{dažďové} = 0,90 \cdot 170,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,783 \text{ ha} = 119,80 \text{ l/s}$

parkoviská (asfalt) - $Q_{dažďové} = 0,90 \cdot 170,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,242 \text{ ha} = 37,03 \text{ l/s}$

Možné zaolejované dažďové vody celkom $Q_{dažďové} = 156,83 \text{ l/s}$

Množstvo dažďových vôd celkom = 301,88 l/s

Objekt autoumyváreň „Penový raj“
dažďové odpadové vody – Qdažďové = 11,48 l/s

Objekt ČS PHM („OLIVA“)
dažďové odpadové vody – Qdažďové = 10,71 l/s

Objekt samoobslužná predajňa („Farmfoods“)
dažďové odpadové vody – Qdažďové = 1,84 l/s

Množstvo dažďových vôd celkom: $301,88 + 11,48 + 10,71 + 1,84 = 325,91$ l/s

Odvádzanie dažďových vôd

Navrhovaná dimenzia riešenej areálovej dažďovej kanalizácie v rozsahu dimenzii DN500 mm až DN250 mm bude postačovať pre bezpečné odvedenie všetkých vyčíslených dažďových odpadových vôd z riešeného územia stavby do jestvujúcej verejnej dažďovej kanalizácie, keď do tejto areálovej kanalizácie už nebudú odvedené žiadne ďalšie odpadové vody. Za účelom kontroly množstva a kvality všetkých odvádzaných dažďových odpadových vôd od všetkých navrhovaných objektov riešenej novej zástavby bude na hlavnej stoke navrhovanej oddelenej čistej dažďovej areálovej kanalizácie vo vzdialenosti do 5,0 m od napojenia na jestvujúcu verejnú dažďovú kanalizáciu TZR-železobetón DN700 mm vybudovaná kontrolná kanalizačná šachta, v ktorej za účelom odberu vzoriek odvádzaných dažďových odpadových vôd bude vybudovaný sklz výšky minimálne 100 mm. Hlavnú stoku čistej dažďovej areálovej kanalizácie navrhujeme v celom rozsahu vybudovať z materiálu PVC-kanalizačné hladké plnostenné tlakovej triedy SN10 v rozsahu dimenzii DN500 mm až DN250 mm.

Odvádzanie dažďových vôd do verejnej dažďovej kanalizácie je navrhnuté s ohľadom na nevhodné geologické podmienky. Inžinierskogeologickým prieskumom (GEO-Ferrys s.r.o. Beňuš 01/2019) sa overilo, že povrchovú vrstvu územia výstavby tvoria málo priepustné zeminy, ustálená hladina podzemnej vody tu vystupuje do úrovne 0,60 až 0,40 m pod jestvujúcim terénom. Uvedené geologické pomery znemožňujú vsakovanie dažďových vôd do podzemných vôd, tiež tu nie je vhodné na spevnené plochy použiť materiály s čo najväčšou priepustnosťou dažďových vôd. Koncepcia riešenia nakladania s dažďovými vodami predbežne uvažuje s odvedením všetkých zachytených povrchových dažďových vôd do jestvujúcej oddelenej verejnej dažďovej kanalizácie TZR-železobetón DN700 mm. V zmysle vyjadrenia jej prevádzkovateľa, StVPS, a.s. – závod Banská Bystrica (zo dňa 05. 10. 2020), je odvedenie dažďových vôd z územia výstavby do tejto jestvujúcej verejnej dažďovej kanalizácie možné za podmienky overenia jej kapacitného plnenia. Za tým účelom bude spracované hydrotechnické posúdenie. Na základe výsledkov tohto posúdenia bude dodatočne povolené aj množstvo dažďových vôd, ktoré bude možné odvádzať z navrhovaného areálu do predmetnej verejnej dažďovej kanalizácie. V prípade povolenia odvádzať do verejnej dažďovej kanalizácie menšie množstvo dažďových vôd než bude v areáli vznikať, bude na riešenej dažďovej areálovej kanalizácii potrebné vybudovať retenčnú (akumulačnú) nádrž potrebného objemu s regulovaným vypúšťaním dažďových vôd do verejnej dažďovej kanalizácie. Prípadná retenčná dažďová nádrž bude v prípade potreby doriešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Technologické vody z autoumyvárne

Priemyselné – technologické vody po umývaní stekajú do stredného žľabu, ktorý tvorí 1. sedimentačnú nádrž na zachytenie hrubých nečistôt. Zo stredového žľabu je znečistená voda vedená potrubím do ORL, kde sa prečistí od látok ropného pôvodu a následne bude odvádzaná kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 do areálovej splaškovej kanalizácie, tou do verejnej kanalizácie na prečistenie do verejnej MB ČOV. Ročná produkcia tejto OV Qrok = 3 036,80 m³/rok. Predpokladaná projektovaná umývací kapacita linky je 2 autá za hodinu, čo pri pracovnej dobe 8 hod za deň a 360 pracovných dňoch predstavuje cca 5 760 aut za rok. Nakoľko prevádzka je závislá od požiadaviek zákazníkov, môže byť skutočná kapacita autoumyvárne ako aj produkcia odpadových vôd nižšia.

Odpady

Počas výstavby

Počas výstavby budú vznikať predovšetkým stavebné odpady, kategórie ostatný. Odpady vzniknú predovšetkým: z výkopov, z úprav terénu,

zo stavených prác pri betónovaní, pokládke, potrubí, rozvodov (drevo z debnenia, zvyšky betónov, zvyšky rúr...),

z inštalácie technológií (drevo, plasty, kovové časti zo zabezpečenia technologických častí proti poškodeniu pri prevoze, znečistené osobné ochranné pracovné pomôcky...),

z obalov používaných surovín (izolačné nátery..),

odpady z činností samotných pracovníkov stavby, ktoré budú mať komunálny charakter.

Počas výstavby budú odpady zo stavebnej činnosti zhromažďované do veľkoobjemových kontajnerov.

Hlavný objem odpadu vznikne pri príprave územia a pri výkopových prácach. Pre realizáciu parkovísk a spevnených plôch sú zeminy, ktoré sa nachádzajú na stavenisku nevhodné ako cestné podložie a tiež nevhodné do násypov. Tieto zeminy je potrebné vybrať až po únosné podložie a nahradiť štrkopieskovým vankúšom so zhutnením po vrstvách.

Popis nakladania s odpadmi

Množstvo vzniknutých odpadov bude predmetom vyššieho stupňa projektovej dokumentácie. Podľa §77, ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v z.n.p., pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa §14. Stavebná firma, ktorá bude vykonávať pre pôvodcu stavebné práce bude potom na základe zmluvných vzťahov zabezpečovať pre pôvodcu buď fyzické nakladanie s odpadmi, t.j. ich zhromažďovanie, zber a následne zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadu alebo vykonávať výlučne len stavebné práce.

Predpokladané druhy odpadov, ktoré môžu vzniknúť počas výstavby navrhovanej činnosti, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z.z. (ďalej len „vyhláška MŽP SR č. 365/2015“) a predpokladaný spôsob nakladania s nimi je uvedený v nasledovnej tabuľke.

Predpokladané druhy odpadov, ktoré môžu vzniknúť počas výstavby navrhovanej činnosti a predpokladaný spôsob nakladania s nimi

K. číslo odpadu - Názov druhu odpadu – Kategória odpadu - Kód nakladania – Odhadované množstvo (t)

15 01 01- Obaly z papiera a lepenky – O - R1,R3, R12,D1,D10,*1 - 5,0

15 01 02 - Obaly z plastov - O - R3,R12, D1,D10 -

15 01 03 - Obaly z dreva - O R1,R3, R12,*1 -

15 01 10 - Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami – N - R1,R12,D1,D8,D1 - 0,02

17 01 01 – Betón – O - R5, R12,D1,*2 - 0,1

17 01 03 - Škridly, obkladový materiál a keramika – O - R5, R12,D1,*2 - 0,1

17 02 01- Drevo – O - R1,R3, R12,*1- 0,1

17 02 02 – Sklo – O - R5, R12 - 0,05

17 02 03 – Plasty – O - R3,R12, D1,D10 - 3,0

17 03 02 - Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301- O - R5, R12,D1,*2 - 0,05

17 04 05 - Železo a oceľ – O - R4, R12 - 2

17 04 11 - Káble iné ako uvedené v 17 04 10 – O - R4, R12 - 0,03

17 05 06 - Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 – O - R5, R12,D1,*2 -

17 08 02 - Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01 – O - R5, R12,D1,*2 - 0,1

17 09 04 - Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 0901, 17 09 02 a 17 09 03 – O - R5, R12,D1,*2 - 0,5

20 03 01 - Zmesový komunálny odpad – O - D1- 0,5

Počas prevádzky

V súvislosti s prevádzkou areálu RETAIL BOXu budú vznikať odpady, ktoré majú prevažne komunálny charakter, ale aj odpady z údržby prevádzkových zariadení, ako napr. odpady z odlučovačov oleja z vody, z čistenia havarijnej nádrže (ČS PHM).

Predpokladané druhy odpadov, ktoré môžu vzniknúť počas prevádzky navrhovanej činnosti a predpokladaný spôsob nakladania s nimi

K. číslo odpadu - Názov druhu odpadu – Kategória odpadu - Kód nakladania – Predpokladané množstvo (t/rok)

13 05 01 - Tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody – N - R12, D2, D8 -

13 05 02 - Kaly z odlučovačov oleja z vody – N - R12, D2, D8 - 1,5

13 05 06 - Olej z odlučovačov olejov z vody – N - R12, D8, D9 - 0,01

13 05 07 - Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody – N - R12, D8, D9 -

15 01 01 - Obaly z papiera a lepenky – O - R3 -

15 01 02 - Obaly z plastov – O - R3 -

15 01 06 - Zmiešané obaly – O - D1 -

15 01 07 - Obaly zo skla – O - R5 -

15 01 10 - Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami – N - R1, D10 -

15 02 02 - Absorbenty, filtračné materiály (vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných), handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované NL – N - R1, D10 -

16 02 13 - Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti, iné ako uvedené v 160209 až 160212 - N - R4, R12 - 0,005

19 08 13 - Kaly obsahujúce nebezpečné látky z inej úpravy priemyselných odpadových vôd – N - D1 - 1,275

20 01 21- Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť – N - R4, R12 - 0,002

20 02 01- Biologicky rozložiteľný odpad – O - R3 - 2

20 01 01- Papier a lepenka – O - R3 - 15

20 01 02 – Sklo – O - R5 - 1

20 03 01- Zmesový komunálny odpad – O - D1 - 75

20 03 03 - Odpad z čistenia ulíc – O - D1 - 3

20 03 06 - Odpad z čistenia kanalizácie – O - R12 -

20 01 35 - Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti *) - N - R4, R12 - 0,01

20 01 39 – Plasty - O - R3 - 4

Vysvetlivky:

O - Odpad zaradený do kategórie ostatné odpady, N - Odpad zaradený do kategórie nebezpečných odpadov
R1 – Využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom, R3 – Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov), R4 – Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín, R5 – Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov, R9 – Prečisťovanie oleja alebo jeho iné opätovné použitie, R12 – Úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 – R12, D1 – Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov), D8 – Biologická úprava nešpecifikovaná v tejto prílohe, pri ktorej vznikajú zlúčeniny alebo zmesi, ktoré sú zneškodnené niektorou z činností D1 až D12, D10 – Spaľovanie na pevnine, *1 – Odovzdávanie odpadov vhodných na využitie v domácnosti, *2 – využívanie odpadov na spätné zasypávanie,

Nakladanie s odpadmi

Na zhromažďovanie väčšiny predpokladaných druhov odpadov sú vyčlenené plochy pre bezpečné uloženie kontajnerov v západnej časti areálu. Tento priestor sa nachádza na obslužno-zásobovacej strane budovy a je umiestnený tak, aby bol k nemu zabezpečený bezproblémový prístup zberovými vozidlami. Potrebný počet kontajnerov na všetky vznikajúce odpady (pri odvoze odpadu kat.č. 20 03 01 raz za týždeň resp., ostatné podľa potreby): 10 ks á 1100 l. Prevádzky autoumývarne, ČS PHM a samoobslužnej predajne budú mať riešený samostatný zber nimi vyprodukovaných odpadov.

Nakladanie s komunálnymi odpadmi sa bude realizovať v súlade s príslušným aktuálnym všeobecným záväzným nariadením mesta Banská Bystrica. Všetky vzniknuté odpady budú zhromažďované vo vymedzených priestoroch vo vhodných resp. v predpísaných nádobách. Niektoré odpady, napr. z údržby ORL, lapača tukov, nebudú zhromažďované, ale priamo odvázané do zariadenia oprávneného pre nakladanie s nimi. Zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sa bude vykonávať len organizáciami, ktoré majú oprávnenie na výkon tejto činnosti v súlade

so zákonom o odpadoch. O druhoch a množstvách vzniknutých odpadov a nakladaní s nimi sa bude v zmysle zákona o odpadoch viesť a uchovávať evidencia a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva. ČS PHM bude mať v ponuke skladovanie a výdaj kvapaliny do ostrekovačov čím sa prispeje k obmedzeniu používania nerecyklovateľných jednorazových plastových obalov.

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva

Územie výstavby navrhovanej činnosti je situované na južnom okraji zastavaného územia Banskej Bystrice, na západnej strane Zvolenskej cesty (cesta III/2415), paralelne s ktorou prebieha koridor rýchlostnej cesty R1. Okolité územie je zmiešaným územím výroby a vybavenosti, funkcia bývania nie je v tejto časti UO zastúpená. Južne od lokality sa nachádzajú areály Steak House, VUS, Pošta. Západne je to bývalý areál ZVT, severne areál OBI. Východne je umiestnená vetva Zvolenskej cesty, rýchlostná cesta R1. Najbližšie obytné územie sa nachádza cca 500 m západným smerom.

Medzi obyvateľstvo dotknuté navrhovanými činnosťami môžeme zaradiť:

- pracovníkov okolitých obchodných a administratívnych prevádzok a ich zákazníkov, v dôsledku narušenia pohody a kvality života,
- cestujúcich prechádzajúcich po komunikácii Zvolenská cesta (cesta III/2415), v dôsledku nárastu intenzity dopravy.

6. Ovplyvňovanie pohody života

Pohodu a kvalitu života obyvateľov ovplyvnia nasledovné faktory súvisiace s navrhovanou činnosťou: hluk, znečistenie ovzdušia a vibrácie. Jednotlivé faktory a ich vplyv boli podrobne opísané v predchádzajúcich bodoch vyhodnotenia.

7. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území, ani do území európskeho významu. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v území výstavby platí 1. stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana). Charakter navrhovanej činnosti nemá dosah ovplyvniť predmety ochrany chránených území situovaných v okolí (cca 1,2 km SV sa nachádza PR Urpínska lesostep, cca 1,5 km JV sa nachádza SKUEV0860 Iljašská dolina, cca 1,4 km SZ sa nachádza CHA Malachovské skalky).

Samotné územie výstavby a jeho bezprostredné okolie sa nachádza vo významne zmenenej a dlhodobu antropogénne využívannej krajine. V území výstavby ani v jeho blízkom okolí nie je evidovaný výskyt chránených stromov. Priamo v území výstavby navrhovanej činnosti nie sú indície o výskyte taxónov vzácných, zriedkavých, alebo ohrozených druhov rastlín. Územie výstavby navrhovanej činnosti je situované na okraji zastavaného územia mesta, v jeho časti, ktorá je zmiešaným územím výroby a vybavenosti, územie je zo všetkých strán obklopené zastavanými plochami.

8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti (napr. prírodné katastrofy, zmena klímy).

Pri dodržaní platnej legislatívy nie je predpoklad rizika nehôd.

II. MIESTO VYKONÁVANIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Súčasný stav využitia územia

Navrhovaná činnosť je v zastavanom území dotknutej obce a v území výstavby je novou činnosťou. Parcela KN-C 3321/4 v k.ú. Radvaň, na ktorej je posudzovaná činnosť navrhovaná, je toho času v katastri evidovaná ako trvalý trávny porast.

Areál RETAIL BOXu bude tvoriť objekt „obchodnej galérie“ (zastavaná plocha cca 7 455 m²) s ponukou tovaru a služieb v Banskej Bystrici a jej spádovej oblasti s možnosťou parkovania na 198 parkovacích miestach pre osobné vozidlá. Doplnkovými službami budú autoumyváreň (zastavaná plocha cca 240 m²), čerpacia stanica pohonných

látok so skladovacou kapacitou 25 m3 pre benzín, 25 m3 pre naftu a kiosk so samoobslužným predajom (zastavaná plocha 61 m2).

2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Posudzovaná činnosť je navrhovaná v západnej časti urbanistického obvodu Kráľová (mimo centrálnej mestskej zóny, mimo urbánne jadro), ktorá podľa územnoplánovacej dokumentácie je zmiešaným územím výroby a vybavenosti.

Podľa vyjadrenia mesta Banská Bystrica nie je navrhovaná činnosť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou. OÚ BB má za to, že zisťovacie konanie je návrhovým konaním, že či navrhovaná činnosť je v lokalite prípustná a nemusí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou.

3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí

Navrhovateľ dostatočne zhodnotil danú problematiku vo svojom zámere, kde uviedol nasledovné:

-inžinierskogeologický prieskum realizovaný v území výstavby (IGP GEO-Ferrys s.r.o. Beňuš 01/2019) preukázal zložité inžinierskogeologické pomery. Zemin, ktoré sa nachádzajú na stavenisku sú nevhodné ako cestné podložie a tiež nevhodné do násypov. Tieto zemin, je potrebné vybrať až po únosné podložie a nahradiť ich štrkopieskovým vankúšom so zhutnením po vrstvách. Presný postup a rozsah zemných prác a zakladania je potrebné riešiť v ďalšom stupni projektovania s geotechnikom a navrhnúť opatrenia tak, aby neboli negatívne ovplyvnené ani okolité stavby.

4. Únosnosť prírodného prostredia

Ochranu prírody a krajiny na Slovensku upravuje zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Pre územnú ochranu sa ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zvyšuje. Územné časti vysokej biologickej a ekologickej hodnoty boli z hľadiska zachovalosti alebo ohrozenosti biotopov vyhlásené za chránené v niektorej z kategórií chránených území alebo podliehajú osobitnej ochrane (predpoklad na vyhlásenie za chránené).

Navrhovaná činnosť nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území, ani do území európskeho významu. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny patrí riešené územie do 1. stupňa ochrany (všeobecná ochrana).

V blízkosti územia výstavby navrhovanej činnosti, cca 1,2 km SV sa nachádza PR Urpínska lesostep, cca 1,5 km JV sa nachádza SKUEV0860 Iljašská dolina, cca 1,4 km SZ sa nachádza CHA Malachovské skalky. Charakter navrhovanej činnosti nemá dosah ovplyvniť predmety ochrany týchto chránených území.

III. VÝZNAM A VLASTNOSTI OČAKÁVANÝCH VPLYVOV

1. Pravdepodobnosť vplyvu

Prevádzkové riziká predstavujú mimoriadne prevádzkové stavy, pri ktorých môže prísť k ohrozeniu zdravia alebo života ľudí, alebo k poškodeniu životného prostredia. Takéto riziká sú spojené len s nehodami alebo haváriami technických zariadení. Ich príčinou môžu byť vonkajšie a vnútorné vplyvy. Ide hlavne zlyhanie ľudského faktora, zlyhanie techniky, zhoršenie prírodných podmienok, úmyselné poškodenie alebo požiar. Tieto riziká sú eliminované technickými opatreniami zakomponovanými v etape prípravy investície a budú tiež v prevádzkových predpisoch upravujúcich podmienky využívania stavby.

2. Rozsah vplyvu

Súčasne všetky vyvolané nepriaznivé vplyvy vykazujú charakteristiky vplyvov zmierniteľných vhodne nastavenými eliminačnými a ochrannými opatreniami.

3. Pravdepodobnosť vplyvu presahujúceho štátne hranice

Nepredpokladá sa vplyv presahujúci štátne hranice.

4. Veľkosť a komplexnosť vplyvu

Nepredpokladá sa.

5. Predpokladaný začiatok, trvanie, frekvencia a reverzibilita vplyvu

Realizácia navrhovanej činnosti svojim navrhovaným riešením umiestnením predstavuje pre životné prostredie dotknutého územia zdroj len málo významných nepriaznivých vplyvov.

6. Povaha vplyvu

Nakoľko v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie je pre priestor územia výstavby uplatnená zmena funkcie využitia v prospech obchodných zariadení, zariadení verejného stravovania a zábavných podnikov, možno očakávať, že v prípade nerealizácie navrhovanej činnosti by jej miesto zaujala iná, možno parametrami odlišná, ale spôsobom využitia územia veľmi podobná aktivita.

7. Kumulácia vplyvu s vplyvom existujúcich alebo schválených činností

Nepredpokladá sa kumulatívny vplyv na dané územie.

8. Možnosť účinného zmiernenia vplyvu

Pre opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti je potrebné dodržiavanie existujúcich legislatívnych noriem, technologických postupov, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov. K zmierneniu a predchádzaniu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie je potrebné prijať niekoľko opatrení.

Posúdenie zámeru bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok a realizácii navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona o EIA.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania t. j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o EIA, prihliadnuc na doručené stanoviská a informácie zo zámeru, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o EIA podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Jozef Ratica
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10008

Doručuje sa

KLM BB a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Mesto Banská Bystrica (OVM), Československej armády 1141, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica - Odbor starostlivosti o ŽP, OH, OPaK, ŠVS, OO, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 06 Bratislava 16

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-BB-OSZP3-2021/004060-0027296/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jozef Ratica
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Banska Bystrica
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 30.03.2021 09:25:07
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 30.03.2021 09:25:14
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BB-OSZP3-2021/004060-0027296/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Vlček Lukáš, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Banská Bystrica
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 31.03.2021
Podpis a pečiatka: