

HRABOVEC

Územný plán obce



Verejnosprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN PSK:

- V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry
 - Cestná doprava
 - 1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:
 - 1.1.5.1. Cesta III/3533:
 - 1.1.5.1.1. Obchvaty obcí v úseku Bardejov - mestská časť Bardejovská Nová Ves - Dubinné - Kurima - Nemcovce - Kučín - Marhaň - Lascov - Brezov.
 - Cyklistická doprava
 - 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
 - V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry
 - 2.2. V oblasti zásobovania vodou
 - 2.2.2. Stavby skupinových vodovodov.
 - 2.2.2.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody Vodná nádrž Starina):
 - 2.2.2.1.1. Prívod zo sústavy do Bardejova v trase Giraltovce - Brezov - Lascov - Marhaň - Harhaj - Porúbka - Nemcovce - Kurima - Poliakovce - Hrabovec - Komárov - Bardejovská Nová Ves - Bardejov s napojením ďalších obcí Brezovka, Kožany, Kučín.
 - V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
 - 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
 - V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
 - 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
 - 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdriž, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
 - V oblasti telekomunikácií
 - 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Verejnosprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Hrabovec:

- verejných priestranstvá - komunikácia s chodníkom, verejná zeleň;
- verejných priestranstvá - komunikácia, parkovisko;
- zastávkové niky autobusovej dopravy;
- rozšírenie areálu ZŠ;
- verejných priestranstvá - izolačná zeleň;
- zberný dvor, kompostovisko a parkovisko;
- prestavba komunikácií;
- dom sociálnej starostlivosti;
- odvodňovací rigol;
- čistiareň odpadových vôd;
- verejná športová plocha nekomerčného charakteru;
- verejná športová plocha nekomerčného charakteru, prístupová komunikácia, chodník;
- rozšírenie cintorína;
- polder;
- cyklocesty;
- turistický chodník;
- všetky línie technickej infraštruktúry;
- lávka, chodník.

Za verejnosprospešné stavby sa považujú stavby určené na verejnosprospešné služby, pre verejnosprospešné vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

Na uskutočnenie verejnosprospešných stavieb podľa zákona č.282/2015 Z. z. o vyhlásení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyhlásiť alebo vlastníckeho práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	OPIS
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
			HRANICA NAVRHOVANEJ ZASTAVANOSTI ÚZEMIA PODĽA § 139a) ods.8 STAVEBNÉHO ZÁKONA
			OCHRANA PRÍRODY
			SKUEV0936 HORNÝ TOK TOPLÉ
			BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			PAMIATKOVÝ FOND
			NEHNUTEĽNÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY A ICH BEZPROSTREDNÉ OKOLIE 10 m
			ÚZEMIA S EVIDOVANÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZMI: 1. - HISTORICKÉ JADRO OBCE
			CENTRUM OBCE
			TECHNICKÉ PÁSMA
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV I. / II. STUPŇA VNÚTORNÉ / VONKAJŠIE
			PRVKY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			CESTA III. TRIEDY
			MIESTNE A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE / PRESTAVBA KOMUNIKÁCIÍ
			C3 MO 6/40
			PARKOVACIE A MANIPULAČNÉ PLOCHY
			ZNAČKA ZAČIATKU / KONCA OBCE
			IZOFÓNY EKVIVALENTNEJ HLADINY HLUKU V dB(A) OD AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
			IZOCHRONY PEŠEJ DOSTUPNOSTI - 500M OD AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK
			NESPEVNENÉ CESTY, POĽNÉ CESTY
			PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ
			TURISTICKÉ TRASY / CYKLOTRASY
			AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY
			FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
			PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV
			POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH A OBČIANSKEHO VYBAVENIA
			PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
			PLOCHY ŠPORTU, ODDYCHU A REKREÁCIE
			PLOCHY POZEMKOV CESTOVNÉHO RUCHU A TURIZMU

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HRABOVEC

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: ZASTUPITELSTVO OBCE HRABOVEC
 ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O:
 ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č.
 UZNESENÍM ČÍSLO. :
 DÁTUM SCHVAĽENIA:

PEČIATKA

JOZEF MAXIN
 STAROSTA OBCE
 HRABOVEC

PODROBNEJŠÍ POPIS FUNKCIÍ

- kultúrno-spoločensky dom, obecný úrad, materská škola
- potraviný, výroba Toplianskych cestovín
- základná škola
- farský úrad
- kostol sv.Jozefa, nehnuteľná NKP
- rozlíčný tovar, pošta, navrhovaný dom sociálnej starostlivosti
- mlyn vodný, nehnuteľná NKP, navrhované táborisko
- vodojem
- regulačná stanica plynu
- futbalový ihrisko
- navrhované rozšírenie areálu ZŠ, multifunkčné ihrisko
- dom rozlučky
- navrhovaná ponuková plocha OV
- kompostovisko a zberný dvor
- čistiareň odpadových vôd
- navrhovaný polder
- požiarna zbrojnica

názov dokumentácie
HRABOVEC
 Územný plán obce

kraj / okres
 Prešovský / Bardejov

obstarávateľ
 Obec Hrabovec

hlavný riešiteľ
 Ing.arch. Dušan Burák, CSc.

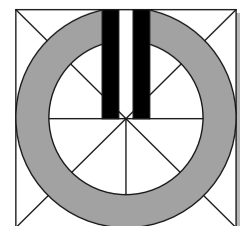
zodpovední riešitelia
 Ing. Marek Dubiel, Ing. Ladislav Pažák, Mgr. Milan Barlog, Ing. Milan Kolesár, Ing. Michal Burák, Ing.Ing.arch. Marek Bakalár

dátum február 2021
 stupeň Opätovné prerokovanie

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch s vyznačením verejnosprospešných stavieb; Výkres verejného dopravného vybavenia

1:5000

3



1:5000

atrium
 ARCHITEKTI
 Mlynská 27, 040 01 Košice
 T/F: +421 55 62 315 87
 architekti@atriumstudio.sk
 www.atriumstudio.sk