



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

HRABOVEC

OPÄTOVNÉ PREROKOVANIE

ZÁVÄZNÁ ČASŤ
NÁVRH REGULATÍVOV
ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE

© február 2021



Obstarávateľ:

OBEC HRABOVEC

Okres:

Bardejov

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Michal Burák

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Anna Soročinová – reg.č.290

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Hrabovec

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO HRABOVEC**

ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O:
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č.
DÁTUM SCHVÁLENIA:

JOZEF MAXIN
STAROSTA OBCE
HRABOVEC

PEČIATKA

Obsah

1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	5#
1.1	Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia.....	5#
1.2	### Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia.....	5#
1.3	### Zásady urbanistickej kompozície.....	5#
2	# Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia.....	6#
3	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.....	8#
4	Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia	8#
4.1	Zásady koncepcie rozvoja dopravy	8#
4.2	### Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody	9#
4.3	### Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie	10#
4.4	### Zásady zásobovania teplom a zemným plynom	10#
5	# Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	10#
6	# Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.....	11
7	Vymedzenie zastavaného územia	10
8	# Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	12#
8.1	Ochranné pásma	12#
8.2	### Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry	12#
8.3	### Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení.....	13#
9	Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie	13#
10	# Určenie území pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov.....	13#
11	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	13#
11.1	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN Prešovský samosprávny kraj	13#
11.2	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Hrabovec	14#
12	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	14#

Zoznam skratiek:

PSK – Prešovský samosprávny kraj
PK – Prešovský kraj
BD - bytový dom
CO - civilná ochrana
CR - cestovný ruch
ČOV – čistiareň odpadových vôd
HD - hospodársky dvor
HaZZ – hasičský a záchranný zbor
LHC - lesný hospodársky celok
LP - lesné pozemky
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
NKP – nehnuteľná národná kultúrna pamiatka
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
POH - program odpadového hospodárstva
RD - rodinný dom
PAD – pravidelná autobusová doprava
SKCHVÚ0936 - Horný tok Tople - Európska sústava chránených území Natura 2000
TS - trafostanica
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
ÚZPF SR – ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
VÚC - vyšší územný celok
VN – vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN – všeobecne záväzné nariadenie
ZaD - zmeny a doplnky
ZUŠ - základná umelecká škola
ZŠ - základná škola

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

- A - Obec Hrabovec rozvíjať ako samostatnú administratívne – správnu sídelnú jednotku s prirodzenou gravitáciou do obce Kurima, ktorá je súčasťou okresu Bardejov a mikroregiónu Stredná Topľa.
- B - Zohľadniť jej záujmové územie, ktoré tvoria obce Komárov, Beloveža, Hažlín, Brezovka, Poliakovce a Vyšná Voľa.
- C - Priestorové a funkčné usporiadanie obce regulovať v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN–PSK) a Územným plánom obce Hrabovec.
- D - V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať významné krajinné - ekologické prvky prírody a vodohospodársky významný vodný tok Topľa - je súčasťou Európskej sústavy chránených území Natura 2000 – SKUEV 0936 Horný tok Tople, ktorý je podľa ÚPN-PSK i hydrickým nadregionálnym biokoridorom.
- E - Vytvárať územno-technické podmienky na:
 - rozvoj osídlenia v rozvojovej osi tretieho stupňa - giraltovsko-bardejovskej,
 - ochranu vodárenského zdroja - OP II^o - rieka Topľa,
 - zveľaďovanie vodohospodársky významného vodného toku Topľa,
 - rozvoj katastra, ako súčasť Šarišského regiónu cestovného ruchu a rekreačného krajinného celku č.XII Busov,
 - rozvoj športovo – oddychovej zóny regionálneho významu Topľa,
 - rozvoj funkcie turistického nástupného bodu do Ondavskej vrchoviny a poľovníctva,
 - rešpektovanie evidovaných svahových deformácií – zosuvy aktívne a potenciálne,
 - skvalitnenie komunikačného systému obce s výstavbou chodníkov, turistických a cykloturistických trás.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

- A - Za ucelenú organizačnú jednotku osídlenia považovať celú obec.
- B - Funkčnú štruktúru obce doplniť o miestne a regionálne plochy agroturizmu, technickej infraštruktúry a dopravy tak, aby vytvárali harmonický celok a kooperovali s priestorom mikroregiónu.
- C - Nové funkcie bývania lokalizovať v obci prevažne na jej juhozápadnom a juhovýchodnom okraji.
- D - Občianske vybavenie rozvíjať v centre, pozdĺž hlavnej ulice, pri OcÚ a na západnom okraji obce.
- E - Športovo – oddychovú zónu a areál CR a turizmu rozvíjať pozdĺž Tople a náučnú trasu k bývalému hrádku - južne nad obcou.
- F - Poľnohospodárske areály v krajine stabilizovať a nad cintorínom vyčleniť plochy pre zberný dvor a kompostovisko.
- G - Pri Topli vyčleniť plochu pre ČOV.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

- A - Rešpektovať osobitne dôležitý priestor centra obce, ktoré je totožné s historickým jadrom (zobrazené vo výkrese č.2); Tu výška dostavby a prestavby nesmie prekročiť 1 nadzemné podlažie a podkrovia a musí sa prispôbiť charakteru historickej parcelácie.
- B - Centrum obce je vymedziť od kostola po cintorín, športový areál s ihriskom a Obecný dom, zahrňujúc pozemky RD, BD, OV a verejné priestranstvá. V rámci neho umiestňovať a formovať nové funkcie a objekty mimoriadne citlivo (viď.v.č.3).
- C - Princípy citlivosti ku krajinskej štruktúre – merítko, materiál a tvarovanie objektov uplatniť v priestore OcÚ, nového bytového domu v nových obytných skupinách a v športovo–oddychovej zóne pri Topli.
- D - Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok doplniť k.ú. o prvky drobnej architektúry - zástavky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabule, vyhliadkové miesta, odpadkové koše a pod.).

Zobrazenie vo výkrese. č.2 a 3

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.2 a 3.

A - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOV – Plocha slúži výlučne pre bývanie vo voľnej zástavbe, vrátane individuálnej rekreácie. Výstavba nových RD je povolená na existujúcich a vyčlenených plochách. Koeficient zastavania pozemku do 0,2 a koeficient zelene 0,6. Uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor od plota po plot. Lína uličnej zástavby určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m. Max. nadzemná podlažnosť – 1 NP a podkrovie. (v centre obce) a 2 NP (mimo centra obce) .

a/ prípustné:

- rodinné domy s pomocnými objektmi domového príslušenstva (garáž, sklad paliva, altánok, nika pre KO, spevnené plochy ...) – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,
- technické a dopravné objekty – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,
- dodržanie podmienky priameho prízjazdu a prístupu z miestnej komunikácie,

b/ obmedzujúce:

- altánok, letná kuchyňa, dielňa - objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- drobnochovo hospod. zvierat,
- malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - ako súčasť RD,
- malé stravovacie zariadenia - ako súčasť RD,

c/ vylučujúce: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

B - PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV - Plocha slúži výlučne pre pestovanie poľnohospod. a okrasných plodín a drevín,

a/ prípustné: spevnené plochy,

b/ obmedzujúce: objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe – altánok, ihrisko

c/ vylučujúce: RD, garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

C - POLYFUNKČN PLOCHÁ BÝVANIA V BYTOVOM DOME A OBČIAN. VYBAVENIA -

Plocha pre viacfunkčnosť na jednom pozemku bytového domu, kombinovaná s funkciou OV. Koeficient zastavania pozemku do 0,3 a max. podlažnosť - 2NP bez podkrovia.

a/ prípustné:

- polyfunkčný BD s doplnkovou funkciou nerušiacich prevádzok OV,
- domové príslušenstvo (nika pre KO, spevnené plochy ...)
- parkovisko slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení, ktoré plnia

b/ obmedzujúce:

- zariadenia pre záujmovú činnosť, kultúru a administratívu,
- malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva,

c/ vylučujúce: samostatné garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

D - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA - Plocha slúži pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru. Koeficient zastavania pozemku do 0,4 a max. podlažnosť 2 NP.

a/ prípustné:

- budovy občianskej vybavenosti – areál ZŠ, MŠ, komunitné centrum, zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva, zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- technické a dopravné objekty – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,
- dodržanie podmienky priameho prízjazdu a prístupu z verejnej komunikácie,

b/ obmedzujúce:

- byt služobný alebo byt majiteľa zariadení,

c/ vylučujúce: samostatné garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

E - PLOCHY ŠPORTU, ODDYCHU A REKREÁCIE - Plocha slúži pre umiestnenie zariadení pre organizovanú telovýchovnú, športovú činnosť a rekreáciu.

a/ prípustné:

- všetky druhy športových stavieb a ihrísk,
- b/ o b m e d z u j ú c e:
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,
 - doplňujúca servisná vybavenosť charakteru rekreačných služieb,
- c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

F - PLOCHA CESTOVNÉHO RUCHU A TURIZMU - Plocha pre táborisko. Koeficient zastavania pozemku do 0,05 a max. podlažnosť - 1 NP.

a/ p r í p u s t n é:

- ubytovacie a stravovacie zariadenia – táborisko, bufet,...
- športová a relaxačná vybavenosť,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- technické a dopravné objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

G - PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH DVOROV POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Odčlenené plochy od obce, slúžiace pre živočíšnu výrobu. Koeficient zastavania pozemku do 0,2 a max. podlažnosť - 1 NP.

a/ p r í p u s t n é:

- budovy pre kapacitne limitované ustajnenie a chov hospodárskych zvierat,
- sklady a iné budovy súvisiace s poľnohospod. výrobou,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- technické a dopravné objekty, slúžiace poľnohospod. činnosti,
- doplnková vybavenosť na báze agroturistiky,

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

H - PLOCHA ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA - Plocha slúži pre zber a triedenie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu.

a/ p r í p u s t n é:

- technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- dodržanie primeranej vzdialenosti od cintorína

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

I - PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - Plocha slúžia pre verejné technické systémy s dôrazom na ČOV.

a/ p r í p u s t n é:

- vodovodné, kanalizačné, čistiace, elektrické a dátové rozvody, objekty a zariadenia,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- oplotenie slúžiace hlavnej činnosti,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

c/ v y l u č u j ú c e - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

J - PLOCHY CINTORÍNA - Plocha slúži pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov s vymedzeným ochranným pásom.

a/ p r í p u s t n é:

- dom rozlúčky, odpadový kontajner a iné objekty slúžiace hlavnej činnosti,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- oplotenie,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

c/ v y l u č u j ú c e - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

K - PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - Plochy slúžia pre výsadbu trávy a ozdobných drevín.

a/ p r í p u s t n é:

- chodníky, drobná architektúra - lavičky, odpadové koše, stĺpy verejného osvetlenia
- výsadba drevín a kvetov domácej proveniencie,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

c/ v y l u č u j ú c e – oplotenie a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

L - PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE - Plochy slúžia ako akustická, pachová a optická izolácia.

a/ p r í p u s t n é:

- výsadba vzrastlej zelene,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- stĺpy verejného osvetlenia, zariadenia TI, a pod

c/ v y l u č u j ú c e – oplotenie a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

M - PLOCHA LESA – plocha pokrytá stromami s výmerou väčšou ako 0,5 ha; je tvorená porastom, ktorého stromy dosahujú výšky aspoň 5 m a zápoje korún aspoň 25 %.

a/ p r í p u s t n é:

- výsadba stromov slúžiacich hospodárskym účelom a rekreácii,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- účelové cesty, turistické a cykloturistické cesty, altánky, lavičky, odpadkové koše, info tabule,

c/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Zobrazenie vo výkrese. č.1, 2

Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

- do záplavového územia *Tople* neumiestňovať pevné stavby,
- ponechať manipulačný pás o šírke min. 10 a 5 m pre účely údržby vodných tokov,
- akákoľvek výstavba, či činnosť v potenciálnom zosuvnom území je podmienená geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

A - Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v centre obce, na hlavnej ulici pri zastávkach autobusov a pri Topli – športovo oddychová zóna.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pri návrhu nových lokalít RD je dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách aplikovať kategóriu C3 s min. jednostranným chodníkom a zeleným deliacim pásom pre bezproblémové uloženie inžinierskych sietí.

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

A - Rešpektovať trasu cesty III/3533 v zastavanom, aj mimo zastavaného územia obce.

B - Ponechať ceste III/3533 funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 a v extraviláne C 9,5/70.

C - Pozdĺž cesty III/3533 vyčleniť priestor pre jednostranný chodník pre peších v celom úseku zastavaného územia, aj napriek roztrúsenej neucelenej zástavbe rodinných domov.

D - Vyčleniť priestor pre chodníky na ceste III/3533 - v smere jazdy Bardejov-Giraltovce pre obojstranne a to v úseku od západného okraja obce k chodníkom ku kostolu. V zmysle STN 73 6110 je min. voľná šírka chodníka 1,5 m.

E - Dopravnú obsluhu zastavaného územia riešiť obslužnými a prístupovými miestnymi komunikáciami, radené do funkčnej triedy C3 s obojsmernou premávkou.

F - Sieť existujúcich obslužných komunikácií (pokiaľ to dovoľuje šírka uličného priestoru) prestavať na obojsmerné.

G - Niektoré úseky obslužných komunikácií s obmedzenou šírkou uličného priestoru s tesnou zástavbou a prítomnosťou Hrabovského potoka prestavať na jednopruhovú s obojsmernou premávkou a výhybnami po 100 m, so šírkou vozovky 2,75 m (aplikované z dôvodu bezpečného prejazdu požiarnych a pohotovostných vozidiel, ktoré si vyžadujú šírku vozovky min. 3,0 m a voľnú šírku uličného priestoru min. 4,0 m). Výhybne zrealizovať rozšírením vozovky ciest pri vjazdoch na pozemky rodinných domov.

H - V nových lokalitách RD vyčleniť šírku uličného priestoru min. 9,0 až 10,0 m pre vedenie vozovky komunikácie 5,0 m, min. jednostranného chodníka pre peších a líniového pásu zelene pre uloženie podzemných inžinierskych sietí. V lokalitách RD, ktoré budú dopravne sprístupnené výstavbou nových miestnych komunikácií, podmieniť kolaudáciu stavieb RD kolaudáciou

komunikácií.

- I - Pri slepo ukončených komunikáciách, ktorých dĺžka by bola väčšia ako 100 m vybudovať na konci ulice obratisko.
- J - Z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky dodržať na všetkých križovatkách v riešenom území obce dĺžky rozhládových polí v zmysle STN 73 6110.
- K - Zmeniť vjazd do areálu výrobné cestovín z obecnej vozovky a odpojiť sa z cesty III.tr.
- L - Zrušiť vjazd ku škôlke z cesty III/3533 a nahradiť ho novým, za bytovkou - Dolná roveň.
- M - Pozdĺž cesty III/3533 vyčleniť pás pre chodníky a prepojiť lokality bývania, občianske vybavenosti a zastávky PAD.
- N - Vyčleniť pás pre Obojstranný chodník aj po ľavej strane cesty III/3533 v smere jazdy Bardejov-Giraltovce v úseku od rozšíreného zastavaného územia k prístupovej ceste a ku chodníkom do kostola. V zmysle STN 73 6110 je min. voľná šírka chodníka 1,5 m.
- O - V lokalitách RD vyčleniť šírku uličného priestoru pre min. jednostranný chodník min. šírky 1,5m.
- P - Pozdĺž toku a za Topľou vyčleniť pás pre cyklo a turistickú cestičku s prepojením nových a existujúcich plôch športu a oddychu a s bývalým hrádkom, ktoré budú prepájať cyklotrasy na území mikroregiónu.
- R - Parkovacie stojiská dimenzovať pre konkrétnu funkciu a jej kapacitu v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 aktualizovaná zmena Z2 s použitím redukčných koeficientov „k“ – ide o súčinitele vplyvu stupňa automobilizácie, veľkosti obce ako aj vplyvu del'by dopravnej práce. Parkovacie plochy pri ceste III.tr. fyzicky oddeliť od jazdného pruhu cesty III.tr. a organizáciu dopravy riešiť tak, aby bol zabezpečený jeden vstup a výstup z parkoviska. Kolmé státiť pri ceste III. tr. s cúvaním do jazdného pruhu cesty nie sú prípustné.
- S - Pre občiansku vybavenosť realizovať parkoviská na vlastnom pozemku, aby sa zabránilo parkovaniu na verejných komunikáciách.
- T - Podľa vyhlášky č.532/2002 Z.z. z vyčleniť cca 4 % z navrhovaného počtu parkovacích miest pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu.
- V - V obytnej zóne vylúčiť odstavovanie nákladných áut a autobusov a vyčleniť priestor pre tento účel nad cintorínom.
- Z - Na všetkých existujúcich a vyčlenených zastávkach PAD na ceste III/3533 zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy pre spoje PAD pre zastavovanie autobusov mimo jazdných pruhov zberných komunikácií, s parametrami v zmysle ukazovateľov STN 73 6425.
- X - Autobusové zastávky na komunikáciách prestavať tak, aby pešie prechody na komunikáciách boli vyznačené za zastávkami z dôvodu bezpečnosti.
- Y - Pre dopravnú obsluhu územia novej lokality RD - západ v smere jazdy na Bardejov zriadiť novú obojstrannú zastávku s rešpektovaním pešej dochádzkovej dostupnosti k nej - max. 500 m, v zmysle STN 73 6110.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

- A - Pre zásobovanie obce pitnou vodou využívať jestvujúci systém, vrátane vodných zdrojov.
- B - Rešpektovať koridor pre plánovanú vodovodnú sústavu Giraltovce – Bardejov.
- C - Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd vyčleniť líniu splaškovej kanalizácie a plochu pre ČOV. Do doby zrealizovania systému zachovať záchyt produkovaných splaškových vôd z rodinných domov a BD vo vodotesných žumpách a zabezpečiť ich vývoz na funkčnú ČOV, ktorá je technologicky a kapacitne vyhovujúca na zneškodnenie žumpových vôd.
- D - Povrchové vody odvádzať prícestnými rigolmi do potokov a zo stavieb na terén.
- E - Systém melioračných kanálov vrátane ich OP a plochy detailného odvodnenia zachovať.
- F - Rešpektovať záplavové čiary vodného toku Tople podľa Mapy povodňového rizika (MPR) a Mapy povodňového ohrozenia (MPO). Vzhľadom na ich nedostatočnú prietoknú kapacitu je akákoľvek výstavba v jeho blízkosti podmienená zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany na Q_{100} ročnú veľkú vodu.
- G - Nad obcou, na Hraboveckom potoku zrealizovať vodnú nádrž – polder. Do doby jej realizácie zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu nových objektov (budov) pozdĺž koryta a areálu základnej školy.
- H - Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov vodných tokov a protipovodňovej ochrany zdržať povrchový odtok dažďových vôd zo spevnených plôch - komunikácií, spevnených plôch a striech

RD, prípadne iných stavebných objektov v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dažď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

I - V prípade, že dažďové vody nie je možné uchovať v mieste vzniku, zabezpečiť vsakovacie drény.

J - Rešpektovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení zákona č.409/2014 Z. z. (vodný zákon) a v zmysle §9 NV SR č. 269/2010 Z. z.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

A - Pre zásobovanie obce elektrickou energiou využiť kapacitu jestvujúcich trafostaníc. Rešpektovať OP elektrického vedenia VN.

B - Rozvody NN, vrátane verejného osvetlenia v uličnom priestore kabelizovať do zeme.

C - Zaviest' optický dátový kábel ku všetkým účastníkom a nahradiť ním ostatné rozvody – miestny rozhlas rozšíriť, TV signál, telefón a internet.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

A - Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a príprave TÚV využiť lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu.

B - Overiť využiteľnosť obnoviteľných zdrojov.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zachovať nasledovné kultúrno – historické hodnoty obce:

A - V ÚZPF SR, register nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú zapísané tieto nehnuteľné Národné kultúrne pamiatky:

- rímsko-katolícky kostol sv. Jozefa – č. ÚZPF – 186/0, parc. č.1,

- mlyn vodný – č. ÚZPF – 4423/0, parc. č. 439.

Akakoľvek stavebná činnosť na pozemkoch týchto NKP je možná v zmysle § 32 a § 27 pamiatkového zákona len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového radu Prešov. V súlade s ust. § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od NKP - 10 m sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak je nehnuteľnou NKP stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou NKP aj pozemok.

B - Archeologické lokality

- historické jadro obce – územie s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1352),

- poloha Kračinová – mohylník z neskorej doby kamennej.

- poloha Dolná roveň (Pod Uhliskom) – nálezy z praveku,

- bližšie nelokalizované nálezy pravekej kamennej štiepanej a hladenej industrie.

C - Pamätihodnosti obce - do Zoznamu pamätihodnosti obce zaradiť niektoré náhrobné kamene, kaplnku, dom smútku, prícestné kríže, božie muky, bývalý hrádok a vymedzenie územia historického jadra.

Rešpektovať územnú ochranu prírody

D - Biotopy európskeho a nadregionálneho významu

- časť rieky Topľa je súčasťou Európskej sústavy chránených území Natura 2000 – SKUEV 0936 Horný tok Tople,

- Horný tok Tople je nadregionálnym biokoridorom hydrickým,

E - V území vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky - MÚSES:

1. Rieka Topľa s prítokmi. Podhorská prirodzene tečúca rieka s bohatými náplavovými

plochami v koryte a zväčša súvislými brehovými porastmi, ktoré lokálne prechádzajú do porastov charakteru lužného lesa. Prítoky sú zväčša krátke, stekajúce len v rámci údolia rieky, mimo nivy Tople prirodzene tečúce, najmä v horných častiach bohato meandrujúce, lesné viac-menej vyrovnané na dne ostro zarezaných strží, mimo lesných porastov s bohatými brehovými porastmi, lokálne vytvárajúcimi veľké skupiny mimo vlastného toku, v lesných porastoch splývajúcimi s okolitými lesnými porastmi.

2. *Nad Hradcom – Hradec – Mraviak – Za vodou.* Komplex starých prevažne bukových a bukovo-hrabových lesných porastov so zastúpením brezy, borovice, javora horského, čerešne vtácej, jelše lepkavej a ďalších drevín.

3. *Ščamber – Hrabné – Malá Piskalňa.* Komplex prevažne bukových a hrabovo-bukových porastov so zastúpením duba, brezy, borovice, čerešne a ďalších drevín. Porasty sú lokálne rozpracované obnovnými prvkami s pomerne dobrým obnovným zastúpením drevín.

4. *Úbočie – Čierny kút – Veľká Piskalňa.* Na predchádzajúcu lokalitu nadväzujúce plochy hodnotných prirodzených trávobylinných porastov, prevažne mezofilných, lokálne xerothermnych a na podmáčaných miestach vlhkomilných.

5. *Lozingard – Laz.* Komplex prevažne bukových a hrabovo-bukových porastov so zastúpením duba, brezy, borovice, čerešne a ďalších drevín. Borovica lokálne dosahuje vyššie zastúpenie, hrab prevažuje na poľnohospodárskych pôdach v minulosti opustených.

6. *Uhlisko – Kopanica.* Komplexy rôznorodých biotopov, tvorené mozaikou trávobylinných porastov a drevinových formácií, lokálne charakteru lesa, medzi ktorými je množstvo prechodov s rôznym stupňom sukcesie, plochy kriačii prevládajú najmä na antropogénnych štruktúrach (medze, úvozy ciest), kým formácie vzrastlých drevín sú plochy medzi nimi.

7. *Popovec – Medzi dolinkami – Macejová.* Rozsiahly komplex lesných porastov a porastov charakteru lesa na poľnohospodárskom pôdnom fonde. Ide prevažne o bukové a hrabovo-bukové porasty, najmä na južných expozíciách s vyšším zastúpením duba, z ďalších drevín má zastúpenie borovica, breza, čerešňa, javor horský a mliečny, na vhodných plochách jelše.

8. *Polianka.* Výbežky rozsiahleho lesného komplexu mimo katastra. Lesné porasty sú prevažne bukové a hrabové s prímiesou borovice, jelše, brezy, osiky a ďalších drevín.

9. *Stoh.* Plocha prirodzených trávobylinných porastov prevažne mezofilného charakteru.

Náhradnú výsadbu za odstránené dreviny realizovať na plochách verejnej zelene.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

A - Nad cintorínom vyčleniť plochu pre zberný dvor a kompostovisko - zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu.

B - Pri obytnej výstavbe v blízkosti cesty III.tr. zohľadniť vzdialenosť od nej a súvisiace negatívne účinky z dopravy (hluk, emisie, vibrácie, prašnosť) a fyzické ohrozenie.

C - Akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu) – *vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely.*

D - Výstavbu v celom k. ú. podriaďiť prítomnosti stredného radónového rizika – ochranu riešiť na úrovni jednotlivých budov - *vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.*

E - Okolo chránených funkcií realizovať výsadbu izolačnej a krajinnej zelene.

F - Ďalej:

- evidovanú - opustenú skládku odpadov bez prekrytia (reg. č. 4887) likvidovať a prekryť,
- zohľadniť evidovanú – jednu odvezenú skládku (reg.č. 4886) a jednu upravenú skládku (reg.č.4888),
- nakladanie s komunálnymi odpadmi, do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a cestovného ruchu a turizmu, riadiť VZN obce,

- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.

G - Ostatné:

- v súlade so zákonom č. 398/2019 Z. z. o pohrebníctve, rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska na 10 m - v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy,
- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

Zobrazenie vo výkrese č.2 - 5.

7 Vymedzenie zastavaného územia

- A - Hranicu zastaviteľnosti územia obce odvodit' od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a trasovať okrajom plánovaných plôch bývania, športu a oddychu, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry. V obci ju viesť:
- juho-západne: okraj plochy športu a oddychu a RD určenej na rozšírenie a plochy OV pri ceste,
 - juho-východne: okraj určenej plochy MK a areálu bývalého mlyna a ČOV,
 - severne: okraj jestvujúcej a určenej plochy RD a určenej plochy pre rozšírenie cintorína a zberný dvor s kompostoviskom.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- A - Cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
- B - Miestne komunikácie mimo zastavané územie a územie určené k súvislému zastavaniu - 20 m od osi vozovky.
- C - Miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky.
- D - I° zdrojov pitnej vody pre obec a Belovežu – nad a pod obcou, pri Topli.
- E - II° zdrojov pitnej vody pre obec – pod obcou, pri Topli.
- F - Hospodárske dvory – 50 m od objektov živočíšnej výroby.
- G - Cintorín – 10 m od hranice pozemku pohrebiska.
- H - Les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- I - NKP - r.k. kostol sv. Jozefa a mlyn vodný – 10 m okolo budovy – predmetom je ochrana bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.
- J - Evidované archeologické lokality.
- K - V zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce:
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- A - *Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení* môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):
- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),
 - 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Topľa,
 - ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,
 - odvodňovanie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.
- B - *Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení*
- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
 - elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- C - *Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení*
- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)
- D - *Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)*
- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- A - Územie európskeho významu sústavy Natura 2000 SKUEV0936 - Horný tok Tople.
- B - Evidované svahové deformácie – zosuvy aktívne a potenciálne sú mimo zastavané územie obce (okrem západného okraja) – akákoľvek výstavba, či činnosť je podmienená geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním. V aktívnej zóne nie je zástavba povolená.
- C - Stredné radónové riziko – izoplochy zasahujú zastavané územie obce – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
- D - Ochranný les – tri enklávy v k.ú.
- E - Najkvalitnejšie pôdy s kódom BPEJ – 0602005/5, 0602035/5, 0657202/6, 0666245/5, 0666442/5, 0770313/5.
- F - Bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
- G - Príroda – celé územie leží v 1. a časť, pozdĺž Tople v 2. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9 Plochy na vykonanie asanácie

Pre naplnenie zámerov rozvoja obce sa nevyžaduje asanácia budov.

10 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a scel'ovanie pozemkov

- A - V obci sa nevyžaduje obstaranie ÚPD zóny.
- B - Pre delenie a scel'ovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

11 Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-PSK:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry
- 1.1. Cestná doprava

- 1.1.5. *Stavby na cestách III. triedy:*
okres Bardejov
- 1.1.5.1. Cesta III/3533:
- 1.1.5.1.1. Obchvaty obcí v úseku Bardejov – mestská časť Bardejovská Nová Ves – Dubinné – Kurima – Nemcovce – Kučín – Marhaň – Lascov – Brezov.
- 1.4. *Cyklistická doprava***
- 1.4.2. *Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*
- 2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 2.2. *V oblasti zásobovania vodou***
- 2.2.2. *Stavby skupinových vodovodov:*
- 2.2.2.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody Vodná nádrž Starina):
- 2.2.2.1.1. Prívod zo sústavy do Bardejova v trase Giraltovce – Brezov – Lascov – Marhaň – Harhaj – Porúbka – Nemcovce – Kurima – Poliakovce – Hrabovec – Komárov – Bardejovská Nová Ves – Bardejov s napojením ďalších obcí Brezovka, Kožany, Kučín.
- 2.3. *V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd***
- 2.3.1. *Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.*
- 2.4. *V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží***
- 2.4.1. *Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*
- 2.4.2. *Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.*
- 2.6. *V oblasti telekomunikácií***
- 2.6.1. *Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.*

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Hrabovec:

- 1 - Verejné priestranstvá - komunikácia s chodníkom, verejná zeleň.
 - 2 - Verejné priestranstvá - komunikácia, parkovisko.
 - 3 - Zastávkové niky autobusovej dopravy.;
 - 4 - Rozšírenie areálu ZŠ.
 - 5 - Verejné priestranstvá - izolačná zeleň.
 - 6 - Zberný dvor a kompostovisko a parkovisko.
 - 7 - Prestavba komunikácií.
 - 8 - Dom sociálnej starostlivosti.
 - 9 - Odvodňovací rigol.
 - 10 - Čistiareň odpadových vôd.
 - 11 - Verejná športová plocha nekomerčného charakteru.
 - 12 - Verejná športová plocha nekomerčného charakteru, prístupová komunikácia, chodník.
 - 13 - Rozšírenie cintorína.
 - 14 - Polder.
 - 15 - Cyklocesty.
 - 16 - Turistický chodník.
 - 17 - Všetky línie technickej infraštruktúry.
 - 18 - Lávka, chodník.
- A - *Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.*
- B - *Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.*
Zobrazenie vo výkrese č. 2, 3, 5

12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti na výkresoch uvedených v jednotlivých kapitolách záväznej časti.