



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

HRABOVEC

OPÄTOVNÉ PREROKOVANIE

**SMERNÁ ČASŤ /
VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV
STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP**

© február 2021



Obstarávateľ:

OBEC HRABOVEC

Okres:

Bardejov

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Michal Burák

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Anna Soročinová – reg.č.290

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Hrabovec

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO HRABOVEC**

ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O:
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č.
DÁTUM SCHVÁLENIA:

JOZEF MAXIN
STAROSTA OBCE
HRABOVEC

PEČIATKA

1. Úvod

Dôvodom obstarania ÚPD je absencia ÚPN obce Hrabovec. Ďalším dôvodom je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce, jej k.ú. vo väzbe na ÚPN – Prešovský samosprávny kraj do roku 2035 a neskôr.

ÚPN-O je vypracovaný pre Opätovné prerokovanie v súlade so Zadaním pre jeho spracovanie a Vyhodnotením pripomienok z verejného prerokovania Návrhu ÚPD.

2. Základné východiskové podklady

- hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 (SGKÚ SR Bratislava),
- druhy pozemkov a priebeh hraníc BPEJ (ROEP),
- stupeň kontaminácie PP (VÚPOP, reg. pracovisko Banská Bystrica).

3. Prírodné podmienky

Základné východiskové podklady: hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 (GaKÚ SR Bratislava), druhy pozemkov a BPEJ (GaKÚ SR Bratislava, ROEP), odvodnenia (Hydromeliorácie, š.p. Bratislava) a kontaminácie PP (VÚPOP – reg. pracovisko Banská Bystrica).

Podľa Štatistického úradu SR sa k roku 2009 v k. ú. obce nachádzajú poľnohospodárske pôdy (PP) o rozlohe 381 ha, z toho orná pôda tvorí 132 ha, záhrady 12 ha a trvalé trávne porasty 237 ha. V k. ú. obce sa nenachádzajú žiadne vinice, chmeľnice a ovocné sady. Podiel PP z celkovej rozlohy k. ú. obce je 48,5 %.

Z pôdných typov sa v k. ú. obce nachádzajú kambizeme modálne a kultizemné nasýtené zo zvetralín pieskovcovo-ílovcovitých hornín, kambizeme pseudoglejové kyslé zo zvetralín rôznych typov hornín a fluvizeme kultizemné z nekarbonátových aluviálnych sedimentov. Pôdy sú piesčito-hlinité až hlinité neskeletnaté až slabo kamenité (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m je 0 – 20 %), pričom v juhozápadnej časti k. ú. obce sa nachádzajú pôdy hlinito-piesčité neskeletnaté až slabo kamenité. Obsah humusu v hĺbke do 25 cm je nízky (< 1,8 %) až stredný (1,8 – 2,3 %). Pôdna reakcia je neutrálna a na východe k. ú. obce slabo kyslá. Pripustnosť pôd je stredná a retenčná schopnosť pôd je stredná až veľká. Pôdy sú prevažne stredne náchylné na acidifikáciu, pričom v juhozápadnej časti k. ú. obce sú náchylné na acidifikáciu. Odolnosť pôd proti kompácii je slabá až stredná (v juhozápadnej časti k. ú. obce). Index poľnohospodárskeho potenciálu je nízky, pohybuje v rozmedzí 21 – 30 (Atlas krajiny SR, 2002).

Z pôdných typov v k. ú. obce prevládajú kambizeme modálne a kultizemné nasýtené zo zvetralín pieskovcovo-ílovcovitých hornín. Ďalej sa tu vyskytujú fluvizeme kultizemné z nekarbonátových aluviálnych sedimentov a kambizeme pseudoglejové kyslé zo zvetralín rôznych typov hornín. Pôdy sú piesčito-hlinité až hlinité neskeletnaté až slabo kamenité (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m je 0 – 20 %). Obsah humusu v hĺbke do 25 cm sa pohybuje od nízkeho (< 1,8 %), cez stredný (1,8 – 2,3 %) až po vysoký (> 2,3 %). Pôdna reakcia je stredne až silno kyslá. Pripustnosť pôd je stredná a retenčná schopnosť pôd je stredná (v západnej časti k. ú. obce) a veľká. Pôdy sú stredne náchylné na acidifikáciu až náchylné na acidifikáciu v západnej časti k. ú. obce. Odolnosť pôd proti kompácii je stredná až slabá (v západnej časti k. ú. obce). Index poľnohospodárskeho potenciálu je nízky, pohybuje v rozmedzí 21 – 30 (Atlas krajiny SR, 2002).

Podľa skupín BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka - klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti) sa v k. ú. obce nachádzajú pôdy strednej (pôdy zaradené do 5. až 7. kvalitatívnej skupiny BPEJ) a nižšej kvality (pôdy zaradené do 8. až 9. kvalitatívnej skupiny BPEJ). V kat. území sú najkvalitnejšie pôdy zaradené do týchto skupín BPEJ: 0602005/5, 0602035/5, 0657202/6, 0666245/5, 0666442/5, 0770313/5.

Časť pôd v katastrálnom území obce je odvodnená. Odvodnenia sú nejasnej kvality. Pri Topli sú tri otvorené odvodňovacie kanály v správe Hydromeliorácie š.p., - evid. č. 5401 109 009, 5401 109 006 a 5401 109 007.

4. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Územie obce nachádza v okrese Bardejov. Tzv. bardejovské ťažisko - Bardejov a jeho spádové územie, ako ťažisko osídlenia nadregionálneho až celoštátneho významu je ekonomickým a turistickým centrom regiónu s väzbou Košice – Prešov - pohraničné a cezhraničné regióny.

Od mesta Bardejov je vzdialená 10 a od Gíraltoviec 26 km. Obec je súčasťou mikroregiónu Stredná Topľa. Prírodzene gravituje do obce Kurima, kde je vyššie obč. vybavenie a pracovné príležitosti a tvorí jeho prirodzené ťažisko.

Podľa Regionalizácie cestovného ruchu v Slovenskej republike (MH SR, 2005) je obec súčasťou Šarišského regiónu cestovného ruchu a podľa ÚPD-PSK súčasťou rekreačného krajinného celku č.XII

Busov. Obec je nástupným bodom do Ondavskej vrchoviny.

Obec má vďaka vyššie uvedeným danostiam rozvojový potenciál orientovaný najmä do využitia zastavaného územia – jeho intenzifikácie a v nevyhnutnom rozsahu aj mimo neho v nadväznosti na zastavané územie a to tak, aby sa využili nezastavané enklávy.

5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Záber PP je na 16 nových lokalitách. Vid' podrobne v tabuľke Vyhodnotenia.

Celkovo je navrhovaných na záber 21,6587 ha, z toho PP je celkovo 19,3678 ha. V zastavanom území je 10,7411 ha a 8,6267 ha mimo zastavaného územia.

Časť navrhovaných lokalít v rozsahu 6,9459 ha je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona.

Zdôvodnenie záberu najkvalitnejšej PP v k.ú.- mimo zastavané územie

lok. č. 5, 5' - zabezpečenie výstavby RD, komunikácií, VZ a OV – invariantné riešenie, nakoľko je to jediná kompaktná plocha pre rozvoj bývania v obci s možnosťou napojenia na tu prítomné siete TI,

lok. č. 6' - rozšírenie športovo – oddychových plôch ako súčasť rekreačného využitia Tople na spojnici BJ a Gíraltovece; po dôkladnej analýze krajiny - invariantné riešenie,

lok. č. 9' - rozšírenie jstev účelovej cesty za účelom sprístupnenia novej zástavby RD – invariantné riešenie,

lok. č. 11' - zabezpečenie výstavby ČOV mimo obec - – invariantné riešenie.

Lok. č.15' - využitie areálu bývalého mlyna (NKP) pre turizmus a CR – táborisko.

6. Tabuľky

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V OBCI HRABOVEC

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	poznámka	
				spolu v ha	z toho							výmera v ha
					v zastavanom území od 1.1.1990	mimo zastavané územie od 1.1.1990	skupina BPEJ					
1'	Hrabovec	RD	00-65-17	00-65-17	-	00-65-17	0665422/6 0665222/6	00-53-10 00-12-07	00-65-17	-		
2'	Hrabovec	C,VZ,IZ,K	00-53-44	00-53-44	-	00-53-44	0657405/7	00-53-44	00-53-44	-		
3'	Hrabovec	D	00-26-82	00-23-60	-	00-23-60	0657405/7	00-23-60	00-23-60	-		
4	Hrabovec	D	00-13-35	00-03-40	00-03-40	-	0	00-03-40	nie sú	-		
5	Hrabovec	RD,D,VZ,OV	04-49-26	04-44-79	04-44-79	-	0 0602035/5	01-70-27 02-74-52	02-74-52	- invariantne		
5'	Hrabovec	RD,D,VZ	01-90-82	01-89-25	-	01-89-25	0602035/5	01-89-25	01-89-25	invariantne		
6'	Hrabovec	Š	01-66-65	01-66-65	-	01-66-65	0602035/5	01-66-65	00-83-83	invariantne		
7	Hrabovec	IZ,Š,D	01-31-96	00-32-17	00-32-17	-	0	00-32-17	nie sú	-		
8	Hrabovec	BD,RD,D,OV,VZ	06-37-58	05-93-75	05-93-75	-	0	05-93-75	nie sú	-		
9'	Hrabovec	D	00-38-23	00-37-51	-	00-37-51	0602005/5	00-37-51	00-14-06	invariantne		
10	Hrabovec	D	00-02-25	-	-	-	-	-	nie sú	-		
11'	Hrabovec	ČOV	00-15-02	00-15-02	-	00-15-02	0602005/5	00-15-02	00-15-02	invariantne		
12'	Hrabovec	D,Š	02-18-94	02-15-96	-	02-15-96	0614065/6 0614065/6	01-28-52 00-87-44	nie sú	-		
13	Hrabovec	D	00-02-41	-	-	-	-	-	nie sú	-		
14	Hrabovec	VP	00-48-40	00-22-50	-	00-22-50	0678562/8	00-22-50	nie sú	-		
15'	Hrabovec	CR,T	01-05-57	00-73-57	-	00-73-57	0 0602005/5	00-61-93 00-11-64	nie sú	invariantne		
SPOLU			21-65-87	19-36-78	10-74-11	08-62-67		19-36-78	07-18-89			

Celkový záber ostatnej pôdy **2,2909 ha**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **19,3678 ha**

Najkvalitnejšie pôdy v k.ú. Hrabovec zaradené do skupín BPEJ:

0602005/5 , 0602035/5 , 0657202/6, 0666245/5, 0666442/5, 0770313/5

Celkový záber najkvalitnejších pôd v k.ú. Hrabovec: 6,9459 ha

LEGENDA:

RD – rodinné domy
BD - bytové domy
Š – šport
K - kompostovisko
IZ - izolačná zeleň
VP - vodná plocha

D – dopravné plochy
VZ – verejná zeleň
OV - občianske vybavenie
ZD - zberný dvor
ČOV - čistiareň odpadových vôd
CR, T - cestovný ruch, turizmus