

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2021/040823-023

Bratislava

24. 03. 2021



Rozhodnutie

„Územný plán zóny Centrum - Podunajské Biskupice, v znení zmien a doplnkov č. 04/2020“

Popis konania / Účastníci konania

Zisťovacie konanie o posudzovaní oznámenia o zmene strategického dokumentu, ktorý je strategickým dokumentom v zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní charakterizovaný ako malá zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania, ktorého účastníkmi konania sú:

Ing. Samuel Kelemen
Ing. Zuzana Ržavská
Ing. Martin Medveď
Dušan Medveď
Samuel Brunovský
Jozef Brunovský
Mgr. Silvia Brunovská
Augustín Černý
Alexandra Medveďová
Margita Kákoncová
Mgr. Mária Harvaníková
Ing. Peter Harvaník
Veolia Energia Podunajské Biskupice

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu „Územný plán zóny Centrum - Podunajské Biskupice, v znení zmien a doplnkov č. 04/2020“, ktoré predložil obstarávateľ Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava 211, IČO: 00641383 (ďalej len „obstarávateľ“), po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná zmena strategického dokumentu „Územný plán zóny Centrum - Podunajské Biskupice, v znení zmien a doplnkov č. 04/2020“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

OU-BA-OSZP3-2021/040823-0061073/2021

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov oznámenia o zmene strategického dokumentu na životné prostredie sa určujú tieto podmienky:

- Upraviť v textovej a grafickej časti dokumentácie úpravu priestorovej regulácie v zmysle požiadavky Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a zachovať index podlahových plôch v súčasne platnej hodnote $I_{pp} \leq 0.7$.
- Predmetnú lokalitu preskúmať a posúdiť v procese spracovania ďalšieho stupňa dokumentácie z hľadiska prítomnosti environmentálnej záťaže.
- V prípade, že sa zistí prítomnosť environmentálnej záťaže, prijať opatrenia na jej elimináciu a tieto opatrenia zahrnúť do riešenia v ďalšom stupni dokumentácie.
- Zabezpečiť metodické posúdenie a usmernenie zo Slovenskej správy ciest.
- Posúdenie nepriaznivých vplyvov z dopravy a vyznačenie pásma prípustných hladín hluku zahrnúť do ďalšieho stupňa dokumentácie v príslušnom konaní stavebného úradu, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti č. 52562/40201/2020/HZ zo dňa 14. 01. 2021 v plnom rozsahu.

Odôvodnenie

Obstarávateľ predložil príslušnému orgánu OÚ BA podľa § 5 ods. (1) zákona o posudzovaní dňa 17. 12. 2020 oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán zóny Centrum - Podunajské Biskupice, v znení zmien a doplnkov č. 04/2020“ (ďalej len „oznámenie“ a „oznámenie o zmene strategického dokumentu“).

Oznámenie o zmene strategického dokumentu je strategický dokument, ktorý je v zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní charakterizovaný ako malá zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania.

Oznámenie o zmene strategického dokumentu rieši priestorovú a funkčnú reguláciu územia vymedzeného Kazanskou ulicou zo západnej strany ohraničeného križovatkou ulíc Svornosti a Kazanskou, z východnej strany Uzbeckou ulicou v mesta Bratislava, okrese Bratislava II, mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice. Zo severu je záujmové územie ohraničené Vrakunskou ulicou a z juhu Hviezdnou ulicou. Územie je rozčlenené na územno - priestorové bloky, ktoré sú ďalej členené na funkčno - priestorové bloky.

Urbanistické riešenie bolo v minulosti vyformované danosťou územia pre športové a rekreačné činnosti, vrátane vnútornej štruktúry areálu s ihriskami pre rôzne druhy športov, kryté športoviská so sociálnym a hygienickým zázemím a doplnkové zariadenia občianskej vybavenosti. Územie, v ploche areálu, bolo zastavané dvomi halami pri Hviezdnaj ulici, s krytou tribúnou. Na SZ strane areálu boli tenisové kurty, ktoré sú v súčasnosti spustené. Centrálnu časť celého areálu tvorí futbalové ihrisko s bežeckým oválom a antukou. Zo strany Učiteľskej ulice sa nachádza spevnená plocha, ktorá dlhé roky slúžila ako parkovisko pre návštevníkov areálu alebo blízkych zariadení občianskej vybavenosti.

Predmetom riešenia oznámenia o zmene strategického dokumentu je zmena regulácie vo funkčno - priestorovom bloku č. 2.4, určenom na stabilizáciu a rozvoj aktivít športu a rekreácie, ktorý je tvorený areálom bývalej TJ Spoje. Zmena regulácie je predpokladom pre vybudovanie komplexne vybaveného areálu Športovej akadémie, ktorý bude slúžiť nie len pre potreby výkonnostného športu, ale aj pre pokrytie nárokov na rekreačný šport pre obyvateľov a nárokov odborného vedenia špecializovaných športových tried susediacej základnej školy na Biskupickej ulici č. 21.

V zmysle uvedenej dokumentácie pre územné rozhodnutie potenciálny zámer pozostáva z:

- multifunkčnej športovej haly,
- 3 futbalových ihrísk,
- domu športu,
- ubytovacieho zariadenia pre športovcov,
- spoločných priestorov.

Multifunkčná hala obsahuje halu v rozmeroch vyhovujúcich parametrom európskych líg pre volejbal, basketbal, hádzanú, floorbal, futsal, fitness, wellness, šatne pre športovcov, trénerov, delegátov, technické zázemie pre halu samotnú a pre futbalové ihriská, 25 metrový plavecký bazén a bazén pre “batolátá”.

Tri futbalové ihriská sa odlišujú kvalitou trávnatého povrchu a technickým vybavením.

Futbalové ihrisko pri Dome športu je vybavené tribúnou a premietacím plátnom využiteľným aj pre komerčné účely a letné kino.

Dom športu zahŕňa diagnosticko-regeneračné centrum s dôrazom na diagnostiku profesionálnych ale aj amatérskych športovcov, s priestormi pre funkčný tréning zameraný na rozvoj výkonnosti športovcov, regeneráciu a znižovanie negatívnych dôsledkov športových úrazov, mentálny koučing, tanečnú sálu, školiace stredisko a administratívne zázemie celého športového areálu.

Ubytovanie pre športovcov zahŕňa ubytovanie v štyroch osempodlažných objektoch, v jedno a dvojizbových obytných bunkách so sociálnym zázemím a s komunitnými priestormi ako sú herňa, jedáleň, spoločná kuchynka na poschodí.

Spoločné priestory zahŕňajú rodinnú zónu s detským a work-outovým ihriskom, lezeckú stenu, výbeh pre psov, parkovacie plochy vedľa multifunkčnej športovej haly, parkovacie plochy vedľa domu športu prístupné verejnosti. Športový areál zabezpečí svoju prevádzku v súčinnosti so základnými a strednými školami pôsobiacimi predovšetkým v Podunajských Biskupiciach a vo Vrakuni, so športovými zväzmi pôsobiacimi na lokálnej a celoštátnej úrovni, s cieľom integrovať do športového života nie len zdravých, ale aj handicapovaných a telesne postihnutých občanov.

Osobitné väzby si prevádzka športového areálu vytvára s priamo susediacou ZŠ na Biskupickej ulici č. 21, ktorá bude prekvalifikovaná na športovú školu a jej areál bude dobudovaný o multifunkčné ihrisko o rozmeroch 44 x 24 m, s tartanovým povrchom, oploťou do výšky 4 m so záchytnými sieťami, o detské ihrisko s hracími prvkami pre rozvoj hrubej motoriky a obratnosti detí vo veku od 6 do 12 rokov a bude doplnený zodpovedajúci mobiliár.

Výukový a tréningový proces športových tried bude realizovaný v priestoroch športovej akadémie.

Oznámenie o zmene strategického dokumentu svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. c) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-centrum-podunajske-biskupice-v-zneni-zmien-doplňkov-c-1>

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Dopravný úrad, list č. 4151/2021/ROP-004/934 zo dňa 20. 01. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 21. 01. 2021

Dopravný úrad nemá k oznámeniu o zmene strategického dokumentu žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA: Príslušný orgán stanovisko Dopravného úradu berie na vedomie.

2. Veolia Energia Podunajské Biskupice, s.r.o., list č. 007/RRZ/2021-03-22 zo dňa 26. 01. 2021, doručený dňa 27. 01. 2021

Veolia Energia Podunajské Biskupice s.r.o. nemá k oznámeniu o zmene strategického dokumentu žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA: Príslušný orgán stanovisko Veolia Energy Podunajské Biskupice s.r.o. berie na vedomie.

3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. K PUBA-2021-4/6205/DIM,KAD zo dňa 20. 01. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 28. 01. 2021

Krajský pamiatkový úrad nemá k oznámeniu o zmene strategického dokumentu žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA: Príslušný orgán stanovisko Krajského pamiatkového úradu berie na vedomie.

4. Ing. Samuel Kelemen, Ing. Zuzana Rzavská list zo dňa 21. 01. 2021

Má nasledovné pripomienky k oznámeniu o zmene strategického dokumentu:

- Nesúhlasí s výstavbou výškovej 8 poschodovej budovy (SO03-A) v tesnej blízkosti parcely 601/4 kde stojí dvojpodlažný rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami z ktorých jednej je vlastníkom.
- Nesúhlasí s vedením teplovodu v tesnej blízkosti plotu postaveného na parcele 601/8 ktorej je vlastníkom.

Vyjadrenie OÚ BA: Predmetom oznámenia o zmene strategického dokumentu je funkčná a priestorová regulácia územia, nie konkrétny investičný zámer/stavba. Pripomienka je uplatniteľná v rámci povoloňacieho konania konkrétneho investičného zámeru/stavby na pozícii účastníka konania, ktorý môže v príslušnom konaní stavebného úradu, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, uplatňovať svoje stanoviská, námietky a požiadavky.

- Nesúhlasí so zmenou záväznej maximálnej podlažnosti budov z 2-3 nadzemných podlaží na 3 – 8 nadzemných podlaží.

Vyjadrenie OÚ BA: Navrhovaná podlažnosť a objem zástavby ubytovacích zariadení, a s tým súvisiaci počet ubytovaných športovcov sú priamo úmerné veľkosti, kapacite a navrhovanej vybavenosti areálu a vychádza z potreby zabezpečiť jeho plnohodnotnú a rentabilnú prevádzku. Pre riadnu prevádzku športového areálu je potrebných min. 64 pracovných miest, okamžite prítomných 736 športovcov / klientov a denne prítomných 2 010 športovcov / klientov, čo je ďaleko viac ako sú kapacity ubytovacích zariadení: max. 21 osôb s trvalým pobytom a max. 315 osôb s krátkodobým pobytom. Zvyšné voľné kapacity sa predpokladajú vykryť návštevníkmi areálu.

Podľa vyjadrenia obstarávateľa by bolo zníženie podlažnosti a objemu zástavby ubytovacích zariadení, a tým pádom zníženie počtu ubytovaných osôb, z pohľadu rentability automaticky prinieslo nežiaduci synergický efekt – redukcii športovej vybavenosti areálu (napr. nevybudovanie plavárne...), nakoľko by táto nemohla byť plne využitá. Týmto by sa znížil aj pozitívny prínos tohto areálu pre mestskú časť a znížili by sa kapacity pre pokrytie potrieb športových aktivít pre obyvateľov mestskej časti.

Zmena podlažnosti navrhovanej zástavby neovplyvňuje negatívne životné prostredie ani zdravie ľudí. Uvedenú skutočnosť potvrdil vo svojom stanovisku č. HŽP/3875/2021 zo dňa 16.02.2021 aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29, so záverom: „predložený návrh nie je v rozpore s platnými právnymi predpismi určenými na ochranu verejného zdravia“.

- Nesúhlasí aby záväzný maximálny index nadzemných podlažných plôch bol zvýšený z 0,7 na 1,1.

Vyjadrenie OÚ BA: Index podlahových plôch zostane zachovaný na súčasne platnej hodnote $I_{pp} \leq 0.7$.

- Rodinný dom stojaci na parcele 601/4 nebol zahrnutý v svetlotechnickom posudku priloženom k návrhu zmien. Rodinný dom má okná orientované na severovýchod a juhozápad. V prípade výstavby výškovej budovy SO03-A má vážne pochybnosti o dodržaní svetlotechnických podmienok v rodinnom dome, hlavne v letných mesiacoch.
- 13 poschodové výškové budovy ktoré už stoja na ulici Korytnícka nevrhajú žiadny tieň počas celého roka. (Overiť je to možné nasimulovaním situácie na stránke <https://www.suncalc.org>). Preto je svetelnosť aktuálne dodržaná.

Vyjadrenie OÚ BA: Požiadavky na spracovanie svetlotechnického posúdenia vplyvu navrhovanej zástavby na jestvujúcu okolitú zástavbu možno uplatňovať v príslušnom konaní stavebného úradu, podľa Stavebného zákona, na podklade inštitútu účastníka konania.

Obstarávateľ zabezpečil dopracovanie svetlotechnického posúdenia rodinného domu na pozemku parc.č. 601/4 k.ú. Podunajské Biskupice a susediacich radových rodinných domov, s nasledovným výsledkom: „Navrhovaná plánovaná novostavba Bratislavskej športovej akadémie na uliciach Hviezdna a Máchova v Bratislave – Podunajských Biskupiciach nemá negatívny vplyv na preslnenie okolitých bytov v zmysle požiadaviek a kritérií STN 73 4301. Uvedená novostavba nie je v rozpore s požiadavkami a kritériami STN 73 0580-1 Zmena 2 a

Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 259 / 2008 Z. z. na dostupnosť denného svetla v okolitých vnútorných priestoroch s dlhodobým pobytom ľudí, s výnimkou vplyvu objektu SO03-A na dostupnosť denného oblohového svetla v obytnej miestnosti s osvetľovacím otvorom v severovýchodnom priečelí na prízemí rodinného domu na parcele č. 601/4. V prípade, že posledné podlažie objektu SO03-A bude z juhozápadnej strany ustúpené o cca 4,5 m, dosiahne sa súlad navrhovaného areálu Bratislavskej športovej akadémie s ustanoveniami STN 73 0580-1 Zmena 2. Odporúčam v príslušnom povoloňovacom konaní stavebného úradu overiť bezkolíznosť navrhovaného riešenia kontrolným svetelnotechnickým posudkom.“

Z uvedeného posudku vyplýva, že 8. nadzemné podlažie objektu ubytovne SO 03-A bude musieť byť riešené ako ustúpené o 4,5 m, aby pre rodinný dom na pozemku parc.č. 601/4 bolo zabezpečené dostatočné denné osvetlenie v zmysle STN.

- Návrh z hľadiska priestorového usporiadania a výškového regulatívu na ulici Učiteľská ráta len s budovou výšky 3NP a nie budovou výšky 8NP ktorá reálne ovplyvní aj aktuálnu výstavbu na ulici Učiteľská.

Vyjadrenie OÚ BA: Návrh zástavby na Učiteľskej je na úrovni 3 nadzemných podlaží. Bezkolíznosť návrhu bola overená štúdiami svetlotechnická, hluková, emisná, dopravno-kapacitné posúdenie), spracovanými odborné spôsobilými osobami. Zmena podlažnosti navrhovanej zástavby neovplyvňuje negatívne ani životné prostredie ani zdravie ľudí. Uvedenú skutočnosť potvrdil vo svojom stanovisku č. HŽP/3875/2021 zo dňa 16.02.2021 aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29, so záverom: „predložený návrh nie je v rozpore s platnými právnymi predpismi určenými na ochranu verejného zdravia“.

- Vedenie teplovodu v tesnej blízkosti plotu postaveného na parcele 601/8 ako je uvedené v návrhu by mohlo vážne narušiť jeho statiku.

Vyjadrenie OÚ BA: Predmetom oznámenia o zmene strategického dokumentu je funkčná a priestorová regulácia územia, nie konkrétny investičný zámer/stavba. Pripomienka je uplatniteľná v rámci povoloňovacieho konania konkrétneho investičného zámeru/stavby na pozícii účastníka konania, ktorý môže v príslušnom konaní stavebného úradu, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, uplatňovať svoje stanoviská, námietky a požiadavky.

- Plánovaná ubytovacia kapacita investičného zámeru je podozrivo niekoľkonásobne nadhodnotená v porovnaní s projektmi podobného charakteru v okolí.

Vyjadrenie OÚ BA: OÚ BA berie pripomienku na vedomie.

- Zmena maximálneho indexu nadzemných podlažných plôch z 0,7 na 1,1 nie je opodstatnená pre súčasný projekt, keďže tento má index 0,57 a teda v súlade s platným územným plánom zóny.

- Zvýšenie maximálneho indexu nadzemných podlažných plôch na 1,1 umožní plánovanú zástavbu areálu ešte takmer zdvojnásobiť.

Vyjadrenie OÚ BA: Index podlahových plôch zostane zachovaný na súčasne platnej hodnote $I_{pp} \leq 0.7$.

- Umožní na pozemkoch areálu stavať ďalšie objekty občianskej vybavenosti trhového charakteru – napr. ďalšie ubytovne, hotely atď.

Vyjadrenie OÚ BA: Územný plán zóny C-PB uvedenú zástavbu umožňuje aj v prípade neschválenia oznámenia o zmene strategického dokumentu. Územný plán hlavného mesta SR umožňuje vo funkčnej ploche šport, telovýchova a voľný čas, v ktorej sa nachádza aj funkčno-priestorový blok 2.4., ako prípustné v obmedzenom rozsahu v území umiestňovať zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z výmery funkčnej plochy. Záväzné časti obidvoch územnoplánovacích dokumentácií sú kompatibilné.

- Funkčný blok 2.4 areálu TJ Spoje sa nachádza v stabilizovanej zóne a z troch strán je ohraničený nízkopodlažnou rodinnou zástavbou

Vyjadrenie OÚ BA: Z uvedeného dôvodu sú navrhované 8 podlažné objekty ubytovacích zariadení umiestnené vo väzbe k zástavbe 13 podlažných bytových domov na Korytníckej ulici, kde nevyvolávajú kontrast v území.

- Podľa územného plánu hlavného mesta Bratislava sa jedná o územie pre šport, telovýchovu a voľný čas, kód 401, preto by na tieto účely malo byť využité v maximálnej možnej miere aj z prihliadnutím na to, že podľa generelu športu mesta má m. č. Podunajské Biskupice deficit vo všetkých kategóriách športových plôch – hlavne u tých pre neorganizovanú telovýchovu - športovo - rekreačné areály a športoviská v obytnom prostredí.

Vyjadrenie OÚ BA: Cieľom oznámenia o zmene strategického dokumentu je vytvoriť priestorové podmienky pre vybudovanie kapacitne postačujúceho areálu nie len pre výkonnostný šport, ale aj pre rekreačný šport a pre uspokojovanie potrieb na voľnočasové pohybové aktivity pre obyvateľov mestskej časti Podunajské Biskupice a širšieho územia.

- zastavenie už prebiehajúceho konania zmeny územného plánu zóny. Následne o dôkladné informovanie verejnosti a tiež o zopakovanie verejného prerokovania dokumentácie.

Vyjadrenie OÚ BA: Konanie o posudzovaní oznámenia o zmene strategického dokumentu bolo vykonané v súlade so zákonom o posudzovaní a počas procesu posudzovania oznámenia o zmene strategickom dokumente príslušný orgán nemal dôvod zastaviť predmetné konanie. Po začatí konania o posudzovaní oznámenia o zmene strategického dokumentu príslušný orgán zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a zároveň oznámenie zverejnil aj na úradnej tabuli Ministerstva vnútra Slovenskej republiky spolu s informáciou pre verejnosť, ktorá obsahovala základné údaje o obstarávateľovi a oznámení o zmene strategického dokumentu.

Začatie procesu obstarávania zmien a doplnkov územného plánu zóny odsúhlasilo miestne zastupiteľstvo svojim uznesením č. 255/2018-2022 zo dňa 08. 12. 2020. Doterajší proces verejného prerokovania oznámenia o zmene strategického dokumentu je uskutočňovaný v súlade so Stavebným zákonom a vykonávacou vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, neexistuje žiadny právne relevantný dôvod na jeho zastavenie.

- vyžiadanie svetlotechnického posudku pre zástavbu rodinných domov na ulici Učiteľská s ohľadom na plánovanú výstavbu 8.poschodových budov v tesnej blízkosti od investora.

Vyjadrenie OÚ BA: Na podklade požiadavky bol dodatočne spracovaný svetlotechnický posudok pre rodinný dom na pozemku parc.č. 601/4 k.ú. Podunajské Biskupice a susediace radové rodinné domy, viď predchádzajúci text vyššie.

- predĺženie lehoty pre podávanie pripomienok ku predmetnej zmene – aspoň 2 týždne po opakovanom verejnom prerokovaní.

- taktiež vznáša námietku na nedostatočnú komunikáciu investičného zámeru s verejnosťou, najmä zo strany miestneho úradu. Ja ako majiteľ pozemku priamo susediaci s plánovaným areálom som o tomto projekte nebol vôbec informovaný.

Vyjadrenie OÚ BA: OÚ BA berie pripomienky na vedomie a konštatuje, že predmetné pripomienky nie sú predmetom posudzovania podľa zákona o posudzovaní.

5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS SUR 43763/2021-6563 SEA č. 1, 26. 01. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 01. 02. 2021

Z hľadiska územného plánovania:

Územný generel športu a rekreácie (Form - Projekt, 2008) - odsúhlasený mestským zastupiteľstvom dňa 30.04.2009 uznesením č. 689/2009, v predmetnom území uvažuje so stabilizáciou športového areálu TJ Spoje o celkovej výmere 54.260 m² aj pre výhľadové obdobie.

Areál futbalového ihriska - TJ Spoje na Hviezdnej ulici v k. ú. Podunajské Biskupice vznikol ako súčasť obytného prostredia - sídliska s cieľom priblíženia športového zariadenia miestnym obyvateľom, resp. s cieľom eliminácie

dopravy za športovými podujatiami ako areál výkonnostného športu celomestského významu. Ihriská spolu: čisté hracie plochy 28.150 m².

Územný plán hl. m. SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre pozemky areálu parc. č. 587/5, 6, 7, 8, 10 a 596/1, k. ú. Podunajské Biskupice funkčné využitie: č. 401 - šport, telovýchova a voľný čas; stabilizované územie.

- blok je charakterizovaný ako stabilizované územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia;
- v danom území to predstavuje intenzifikáciu jestvujúcich telovýchovných zariadení a areálov organizovanej a neorganizovanej telovýchovy a ich dobudovanie.
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné vo vonkajšom meste pri dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Územie bývalého areálu TJ Spoje je územím, ktoré je v súčasnosti extenzívne využívané a potrebuje revitalizáciu, aj vzhľadom na deficity plôch pre výkonnostný i rekreačný šport ako na území MČ Podunajské Biskupice, tak aj na území mesta. Víta preto snahu o investičný vstup do predmetnej lokality.

- umiestňovanie bývania v lokalite športového areálu považuje za nevhodné, aj keď sa jedná o tzv. ubytovanie pre športovcov, ktoré však v podobe štyroch 8 podlažných bytových domov považuje za neadekvátne;

Vyjadrenie OÚ BA: Platná dokumentácia UPN-Z Centrum - Podunajské Biskupice v regulácii funkčného využitia územia pripúšťa ako obmedzene prípustnú funkčnú náplň - stavby a zariadenia služieb, t.j. občianskej vybavenosti trhového charakteru, najmä hotely, motely, penzióny a ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty, viazané na prevádzku športového areálu. V prerokovávanom oznámení o zmene strategického dokumentu je deklarované, že ubytovne pre športovcov sú ubytovacie zariadenia hotelového typu, ktoré v zmysle § 43c ods.1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, sú nebytovými budovami určenými na krátkodobý pobyt. Úprava funkčnej náplne nie je predmetom prerokovávaného oznámenia o zmene strategického dokumentu. Predmetom riešenia je len úprava-zmena podlažností novej zástavby v dotknutom území. V súčasnosti platná hodnota Indexu podlažných plôch $I_{pp} \leq 0,7$ zostáva zachovaná, nemení sa, čiže návrhom nedochádza k navýšeniu max. povolenej HPP zástavby. Ubytovacie zariadenia majú HPP 11 734 m², v pomere k 44 602 m² športu. Navrhovaná podlažnosť a objem zástavby ubytovacích zariadení, a s tým súvisiaci počet ubytovaných športovcov sú priamo úmerné veľkosti, kapacite a navrhovanej vybavenosti areálu a vychádza z potreby zabezpečiť jeho plnohodnotnú a rentabilnú prevádzku. Pre riadnu prevádzku športového areálu je potrebných min. 64 pracovných miest, okamžité prítomných 736 športovcov / klientov a denne prítomných 2 010 športovcov / klientov, čo je ďaleko viac ako sú kapacity ubytovacích zariadení: max. 21 osôb s trvalým pobytom a max. 315 osôb s krátkodobým pobytom. Zvyšné voľné kapacity sa predpokladajú vykryť návštevníkmi areálu.

Zníženie podlažnosti a objemu zástavby ubytovacích zariadení, a tým pádom zníženie počtu ubytovaných osôb, by z pohľadu rentability automaticky prinieslo nežiaduci synergický efekt – redukcii športovej vybavenosti areálu (napr. nevybudovanie plavárne...), nakoľko by táto nemohla byť plnohodnotne a rentabilne využitá. Týmto by sa znížil aj pozitívny prínos tohto areálu pre mestskú časť a znížili by sa kapacity pre pokrytie potrieb športových aktivít pre obyvateľov mestskej časti.

Na dorokovaní požiadaviek uplatnených hlavným mestom, ktoré sa uskutočnilo medzi zástupcami hl. mesta a mestskej časti dňa 24.2.2021, bolo zo strany zástupcov hl. mesta konštatované, že návrh ZaD č. 4/2020 nie je v rozpore s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (záznam je zverejnený na www.biskupice.sk)

Bezkolíznosť zámeru v dotknutom území bola súčasne preverená:

- Hlukovou štúdiou, sprac. Ing. Ladislav Rajczy, Ing. Peter Zát'ko, v 10/2020
- Rozptylovou štúdiou, sprac. Ing. Jaroslav Hruškovič, v 9/2020
- Svetlotechnickým posúdením vplyvu plánovanej zástavby na preslnenie okolitých bytov a na denné osvetlenie okolitých vnútorných priestorov s dlhodobým pobytom ľudí, sprac. prof. Ing. Jozef Hraška, PhD., v 8/2020
- Svetlotechnickým posúdením – doplnok- posúdením vplyvu na preslnenie okolitých bytov a na denné osvetlenie okolitých vnútorných priestorov s dlhodobým pobytom ľudí, pre rodinný dom na pozemku parc.č. 601/4 a susediace radové rodinné domy, sprac. prof. Ing. Jozef Hraška, PhD., v 2/2021
- Dopravno-kapacitným posúdením dopravného napojenia zóny na nadradený komunikačný systém a posúdením vplyvu zámeru na dopravné širšie vzťahy, na podklade zadávacích podmienok Oddelenia dopravného plánovania Magistrátu hl.m. SR Bratislavy, sprac. spoločnosť Alfa 04, a.s., v 5/2020.

Zmena podlažnosti navrhovanej zástavby neovplyvňuje negatívne ani životné prostredie ani zdravie ľudí. Uvedenú skutočnosť potvrdil vo svojom stanovisku č. HŽP/3875/2021 zo dňa 16.02.2021 aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29, so záverom: predložený návrh nie je v rozpore s platnými právnymi predpismi určenými na ochranu verejného zdravia.

- úpravu obmedzene prípustnej funkčnej náplne v textovej časti akceptuje, táto je v súlade s platným ÚPN hl. m. SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06;

Vyjadrenie OÚ BA: OÚ BA berie pripomienku na vedomie.

- úpravu priestorovej regulácie v textovej a grafickej časti požaduje upraviť, ak ide o počet navrhovaných nadzemných podlaží a index podlažných plôch;

Vyjadrenie OÚ BA: Akceptuje sa v rozsahu Indexu podlažných plôch. Neakceptuje sa v rozsahu podlažnosti nadzemnej časti zástavby, zdôvodnenie vid' vyššie.

- ohľadom navrhovanej podlažnosti - požaduje maximálnu podlažnosť v lokalite športového areálu TJ Spoje udržať vo forme málopodlažnej zástavby a odporúča ju stanoviť v severozápadnej časti na max. 4 n. p.;

Vyjadrenie OÚ BA: Pôvodne sa uvažovalo s pokrytím nárokov potrebných ubytovacích kapacít zástavbou ubytovacích zariadení vo forme málopodlažnej zástavby, ale svetlotechnické posúdenie vplyvu navrhovanej zástavby na susediace bytové domy na Korytníckej ulici preukázalo vytvorenie nevyhovujúcich podmienok z hľadiska preslnenia a presvetlenia bytov na najnižších podlažiach bytových domov. Z uvedeného dôvodu bola zvolená vyššia, štíhlejšia forma zástavby, s menšou zastavanou plochou, pri ktorej sa svetlotechnickým posúdením preukázalo, že navrhovaná zástavba nemá negatívny vplyv na preslnenie okolitých bytov v zmysle požiadaviek a kritérií STN 73 4301 a nie je v rozpore s požiadavkami a kritériami STN 73 0580-1 Zmena 2 a Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 259 / 2008 Z. z. na dostupnosť denného svetla v okolitých vnútorných priestoroch s dlhodobým pobytom ľudí.

Na dorokovaní požiadaviek uplatnených hlavným mestom, ktoré sa uskutočnilo medzi zástupcami hl. mesta a mestskej časti dňa 24.2.2021, bolo zo strany zástupcov hl. mesta konštatované, že návrh ZaD č. 4/2020 nie je v rozpore s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (záznam je zverejnený na www.biskupice.sk)

- navrhovaný index podlažných plôch (IPP) na úrovni 1,1, teda rovnaký, ako je tomu u susedného bloku s viacpodlažnou zástavbou 15-podlažných bytových domov, považuje za nevhodný pre funkciu športu. Pri športových areáloch predpokladá mieru zástavby s max. IPP = od 0,2 - 0,9. Požaduje teda znížiť navrhované IPP tak, aby bolo možné v rámci areálu umiestňovať objekty s priemernou podlažnosťou 3 nadzemné podlažia.

Vyjadrenie OÚ BA: OÚ BA pripomienku akceptuje. V rámci regulácie intenzity využitia územia zostane zachovaný, v súčasnosti platný Index podlažných plôch $IPP \leq 0,7$. Priemerná podlažnosť v areáli dosahuje požadovanú hodnotu.

Z hľadiska dopravného inžinierstva:

Základná urbanistická koncepcia obsiahnutá v platnom ÚPN-Z sa nemení, zmeny sa týkajú parciálnej časti, pričom členenie územia ostáva nezmenené.

Návrh ZaD obsahuje zmenu regulácie priestorového bloku č. 2.4., ktorá je predpokladom pre vybudovanie areálu športovej akadémie. Predmetné územie je vymedzené ulicami Učiteľská, Korytnická, Máchova a Hviezdna.

Predložené oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán zóny Centrum - Podunajské Biskupice, v znení zmien a doplnkov - Návrh zmien a doplnkov č. 4/2020“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov berie na vedomie a zároveň upozorňuje, že vo vzťahu k predloženému návrhu riešenia predmetného územia je statická doprava na miestnych komunikáciách ul. Učiteľská a Hviezdna (10 PM a 30 PM) riešená v rozpore so záväzným regulatívom v bode 4.4.

Regulácia organizácie dopravnej obsluhy a územia, t. j.: záväzné nepripustné spôsoby riešenia statickej dopravy v území:

- dlhodobé parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel na verejných komunikáciách vo forme pozdĺžnych parkovacích státí, záväzné požadované spôsoby riešenia statickej dopravy v území;
- parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel v rámci areálu športovo-rekreačnej vybavenosti, resp. v podzemných podlažiach objektov.

Vyjadrenie OÚ BA: OÚ BA berie pripomienky na vedomie. Predmetom oznámenia o zmene strategického dokumentu nie je riešenie spôsobu parkovania. Uvedená problematika bude predmetom riešenia nasledujúceho stupňa dokumentácie pre príslušné konanie stavebného úradu. V smernej časti oznámenia je uvedené, že parkovacie miesta pozdĺž Učiteľskej a Hviezdnej ulice sú krátkodobé parkovacie miesta. Tieto parkovacie miesta sú určené pre obyvateľov a pre návštevníkov okolitej jestvujúcej občianskej vybavenosti (zdravotné stredisko, nákupné stredisko, MŠ...). Platná regulácia pojednáva o dlhodobom parkovaní a odstavovaní motorových vozidiel.

Športový areál si pokrýva všetky potrebné nároky na statickú dopravu v rámci svojho územia, či už na teréne alebo v podzemných podlažiach navrhovanej zástavby. KDI vyjadril súhlasné stanovisko č. KRPZ-BA-KD13-3347-001/2020 zo dňa 28. 12.2020 k Návrhu ZaD 4/2020.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

Predložený zámer rieši odkanalizovanie dotknutého územia delenou kanalizáciou. Problematike odvádzania dažďových vôd je venovaný minimálny priestor a v grafickej časti chýba úplne.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požaduje dopracovať kompletný návrh dažďovej kanalizácie.

Zvyšujúca sa urbanizácia mesta a otepľovanie klímy prinášajú potrebu hospodárneho nakladania so zrážkovými vodami, preto je nutné realizovať vodozadržné opatrenia, ako sú zelené strechy, podzemné retenčno-infiltračné zariadenia, akumulčné nádrže dažďovej vody s regulovaným odtokom do vsaku, ktoré odporúčame využiť súčasne na zavlažovanie zelene.

Vzhľadom na prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré prinášajú striedanie sucha a extrémnych dažďov, so zvyšujúcou sa intenzitou dažďov a ich početnosťou, menia sa aj požiadavky na výpočet množstva zrážkových vôd počas prívalových dažďov.

SVP, š. p., pre lokalitu Podunajských Biskupíc odporúča používať návrhové parametre pre zachytenie zrážok na minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku s intenzitou $i=180,0 \text{ l.s-1.ha-1}$, trvajúcou min. 15 minút a $k=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem prívalových zrážok pre následnú infiltráciu.

Podmienkou pre návrh vsakovania dažďových vôd je znalosť geologických a hydrogeologických pomerov horninového prostredia, ktoré určujú priestorové nároky vsakovacích zariadení. Pri návrhu vsakovacích zariadení musí byť posúdené, či tieto negatívne neovplyvnia okolitú zástavbu, resp. iné zariadenia.

Odvádzanie dažďových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky.

Dažďové vody z parkovísk musia byť predčistené v ORL, pred ich vypustením do vsakovacích zariadení.

Vyjadrenie OÚ BA: OÚ BA berie pripomienky na vedomie. Problematika odvádzania dažďových vôd nie je predmetom riešenia oznámenia a bude riešená v ďalšom stupni dokumentácie.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú zaradené v zmysle ustanovení § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie medzi strategické dokumenty. Predložené Oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán zóny Centrum - Podunajské Biskupice, v znení zmien a doplnkov č. 4/2020“ je naplnením tejto požiadavky zákona.

EIA - pri príprave predloženého zámeru revitalizácie športového areálu treba postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, Príloha č. 8 - Zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA: OÚ BA berie pripomienku na vedomie.

K zložkám životného prostredia:

Zeleň, tvorba krajiny:

Pre stabilizované územie hl. mesta nie je stanovená minimálna miera ozelenenia - definovaním / určením KZmin. V princípe by jestvujúca proporcia plôch zelene v stabilizovaných územiach nemala byť výraznejším spôsobom redukovaná.

Pre rozvojové územia sú v platnom ÚPN mesta definované min. požiadavky na mieru ozelenenia určené ako KZmin. Takúto mieru ozelenenia je treba považovať za nevyhnutné minimum.

V kontexte uvedeného je nežiaduce intenzitu vlastnej zástavby smerovať k vyšším hodnotám. Za tohto predpokladu nebudú ohrozené krajinotvorné, ekostabilizačné, ochranné-prírodné, mikroklimatické a i. dôležité funkčné poslanie riešeného územia.

Mieru ozelenenia treba vyhodnotiť zvlášť pre každú funkčnú plochu a regulačný kód.

Mieru ozelenenia treba spracovávať v zmysle priloženej tabuľky zápočtov (je súčasťou záväznej časti C platného ÚPN mesta):

Vyjadrenie OÚ BA: OÚ BA berie pripomienku na vedomie. V rámci regulácie intenzity využitia územia zostane zachovaný, v súčasnosti platný Index podlažných plôch $I_{pp} \leq 0,7$. Návrhom riešenia ZaD 4/2020 nedôjde k redukcii zelene, v súčasnosti platný minimálny Koeficient prírodných (ozelenených) plôch zostáva zachovaný $K_z \geq 0,6$. Materiál oznámenia obsahuje výpočet miery ozelenenia v súlade s tabuľkou zápočtov zelene, záväznej časti ÚPN mesta, viď str. 42 materiálu. Percentuálny podiel zelene v území, v prípade schválenia oznámenia, bude mať hodnotu 65,37%.

Žiada rešpektovať aj VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hl.m. SR Bratislavy.

Vyjadrenie OÚ BA: OÚ BA berie pripomienku na vedomie.

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

Požaduje rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, RÚSES premietnutý do ÚPN hl. m. SR Bratislavy rok 2007, v znení ZaD 01, 02, 03, 05 a 06 (február 2019).

Vyjadrenie OÚ BA: OÚ BA berie pripomienku na vedomie.

Z dôvodu adaptácie na zmenu klímy je potrebné podporovať vytváranie prvkov zelenej a modrej infraštruktúry a realizovať vodozádržné opatrenia v urbanizovanom území mesta.

Podľa Akčného plánu adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2017 - 2020 podporuje riešenia, ktoré budú zvyšovať podiel zelene (zvyšovanie podielu zelene na teréne, na strechách, na konštrukciách a pod.). Takéto riešenia pomáhajú zmierniť extrémne teploty a vytvárajú prijateľnú mikroklimu v urbanizovanom prostredí, o. i. zlepšujú aj kvalitu ovzdušia.

Žiada rešpektovať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší:

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia musia spĺňať platné emisné limity a podmienky rozptylu emisií stanovené vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou MŽP SR č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia.

Rozptylová štúdia (VALERON EC, Ing. J. Hruškovič, 09/2020; v prílohách predloženej dokumentácie) - v časti 7. Záver sa o. i. uvádza relevantná požiadavka: „V prípade zachovania polohy dieselagregátu je potrebné, aby výška koruny komína bola vo výške minimálne 10 m nad terénom“ - citovanú požiadavku žiadame splniť.

Vyjadrenie OÚ BA: OÚ BA berie pripomienku na vedomie.

Vody:

Do návrhu ÚPN-Z žiada premietnuť požiadavky, ktoré vyplynú z procesu SEA - rozsahu hodnotenia, kde budú vyhodnotené všetky relevantné požiadavky dotknutých orgánov z hľadiska ochrany vôd (BVS, a. s., orgánu štátnej vodnej správy, MŽP SR - sekcie geológie a prírodných zdrojov).

Vyjadrenie OÚ BA: OÚ BA berie pripomienku na vedomie. OÚ BA všetky relevantné požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanovísk jednotlivých dotknutých orgánov zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Z hľadiska ochrany podzemnej a povrchovej vody - treba rešpektovať miestne hydrogeologické pomery a odtokové pomery, výsledky podrobného hydrogeologického posúdenia riešeného územia, príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd, Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení nariadenia vlády č. 398/2012 Z.z., zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Vyjadrenie OÚ BA: OÚ BA berie pripomienku na vedomie.

V prípade novej plánovanej výstavby športového areálu žiada uplatniť vhodné spôsoby nakladania so zrážkovými vodami a vhodné vodozádržné opatrenia (opatrenia na retencovanie a vsakovanie zrážkovej vody) s ohľadom na hydrogeologické pomery riešeného územia a výsledky modelovania povrchového odtoku, ochranu CHVO Žitný ostrov, zabezpečiť predčistenie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a parkovísk, resp. iných plôch, ktoré sú v kontakte s motorovými vozidlami v odlučovači ropných látok s požadovanou účinnosťou čistenia.

Vyjadrenie OÚ BA: OÚ BA berie pripomienku na vedomie.

V ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie žiada doplniť bližšiu špecifikáciu a technický popis pre zariadenia - odlučovač ropných látok a lapač tukov, vrátane uvedenia účinnosti čistenia plánovaných zariadení.

Vyjadrenie OÚ BA: OÚ BA berie pripomienku na vedomie. Pripomienka je uplatniteľná v rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie v rámci stavebného konania.

V prípade, že bude ako náhradný zdroj el. energie využívaný dieselgenerátor, v ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame doplniť aj bližšiu špecifikáciu tohto zariadenia, technický popis, uvedenie množstva znečisťujúcich látok (vrátane motorový olej, chladiaca kvapalina, pohonná látka) a zabezpečenia zariadenia pre prípad úniku znečisťujúcich látok z nádrží / zariadení, v ktorých sa skladujú. Ak bude realizované samostatné palivové hospodárstvo (napr. zásobné nádrže mimo prevádzkovej nádrže dieselgenerátora), doplniť aj o informácie o samostatnom palivovom hospodárstve. Umiestnenie dieselgenerátora a prípadne realizovaného palivového hospodárstva zaznačiť do situácie. Odvod spalín z dieselgenerátora je potrebné projektovať výlučne nad strechu navrhovaných objektov.

Vyjadrenie OÚ BA: OÚ BA berie pripomienku na vedomie. Pripomienka je uplatniteľná v rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie v rámci stavebného konania.

Pôdy - z hľadiska ochrany pôdy - bez pripomienok.

Hluk - súčasťou predloženej dokumentácie je aj Hluková štúdia bratislavskej športovej akadémie - Zmena 1 (Ing. L. Rajczy, Ing. P. Zaťko, 10/2020; v prílohách) - k časti VII. Záver - opatrenia definované u objektov s prekročenými prípustnými hladinami hluku požaduje realizovať.

Vyjadrenie OÚ BA: OÚ BA berie pripomienku na vedomie. Pripomienka je uplatniteľná v rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie v rámci stavebného konania.

Odpady - upozorňuje, že v oznámení na str. 7 uvádzaný zákon č. 223/2011 Z.z. o odpadoch je potrebné nahradiť zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Taktiež v texte „Návrhu zmien a doplnkov č. 4/2020 ÚPN-Z Centrum - Podunajské Biskupice v znení predchádzajúcich zmien a doplnkov“ na str. 66 je potrebné nahradiť uvádzaný zákon č. 223/2001 Z.z. zákonom č.

79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2002 všeobecne záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Vyjadrenie OÚ BA: OÚ BA berie pripomienku na vedomie.

Svetlotechnické pomery - súčasťou predloženej dokumentácie je aj „EXPERTÍZNE POSÚDENIE vplyvu plánovanej novostavby Bratislavskej športovej akadémie na uliciach Hviezdna a Máchova v Bratislave - Podunajských Biskupiciach na presnenie okolitých bytov a na denné osvetlenie okolitých vnútorných priestorov s dlhodobým pobytom ľudí; posúdenie presnenia navrhovaných ubytovacích zariadení a ich denného osvetlenia“ (Prof. Ing. J. Hraška, PhD., Bratislava, 08/2020; v prílohách) - v časti 6. Záver sa uvádza:

Navrhovaná plánovaná novostavba Bratislavskej športovej akadémie na uliciach Hviezdna a Máchova v Bratislave - Podunajských Biskupiciach nemá negatívny vplyv na presnenie okolitých bytov v zmysle požiadaviek a kritérií STN 73 4301. Navrhované miestnosti na ubytovanie športovcov majú presnenie vyhovujúce požiadavkám a kritériám STN 73 4301.

Uvedená novostavba nie je v rozpore s požiadavkami a kritériami STN 73 0580-1 Zmena 2 a Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 259/2008 Z.z. na dostupnosť denného svetla v okolitých vnútorných priestoroch s dlhodobým pobytom ľudí.

Denné osvetlenie navrhovaných miestností na ubytovanie športovcov vyhovuje požiadavkám a kritériám STN 73 0580-2.

Vyjadrenie OÚ BA: OÚ BA berie pripomienku na vedomie.

Celkové environmentálne posúdenie zmien a doplnkov strategického dokumentu:

Konštatuje, že predložené oznámenie o zmene strategického dokumentu je po obsahovej stránke v súlade s ustanoveniami § 5 a Prílohy 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej a grafickej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Hlavným cieľom pre obstaranie Územného plánu zóny Centrum - Podunajské Biskupice, v znení zmien a doplnkov č. 4/2020 je akceptácia vývoja územia riešenej zóny a jej potrieb.

Konštatuje, že súčasťou oznámenia je Návrh ZaD č. 4/2020 Územný plán zóny Centrum - Podunajské Biskupice (spracovateľ: Staping, a. s., Piaristická 2, 949 01 Nitra, Ing. arch. J. Mezei, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov - Ing. E. Borková, 12/2020), ku ktorému zaujalo Hlavné mesto SR Bratislava stanovisko č. j. MAGS OOUPD 66454/20-502082, MAGS OOUPD 42537/21 zo dňa 18.01.2021.

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územného plánu zóny nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj v znení zmien a doplnkov.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Územný plán zóny Centrum - Podunajské Biskupice, r. 1996, v znení zmien a doplnkov
- Územno - hospodárske zásady (zadanie) pre spracovanie ÚPN-Z, 1995

Orgán kompetentný na jeho prijatie - Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva - nepredpokladá sa.

Vplyv na chránené územia - strategický dokument nepredpokladá negatívny vplyv na chránené územia.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu - nepredpokladajú sa.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice - vzhľadom na polohu zóny sa nepredpokladajú.

Záver:

- Pripomienky uvedené v tomto stanovisku žiadame splniť, resp. zohľadniť.

Vyjadrenie OÚ BA: OÚ BA berie pripomienky na vedomie. Väčšina pripomienok je uplatniteľná v rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Požaduje maximálnu podlažnosť v lokalite športového areálu TJ Spoje udržať vo forme málopodlažnej zástavby a odporúča ju stanoviť v severozápadnej časti na max. 4 n. p.

Vyjadrenie OÚ BA: Na dorokovaní požiadaviek uplatnených hlavným mestom, ktoré sa uskutočnilo medzi zástupcami hl. mesta a mestskej časti dňa 24.2.2021, bolo zo strany zástupcov hl. mesta konštatované, že návrh ZaD č. 4/2020 nie je v rozpore s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (záznam je zverejnený na www.biskupice.sk)

Predložené Oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán zóny Centrum - Podunajské Biskupice, v znení zmien a doplnkov č. 4/2020“ berie na vedomie; pripomienky z hľadiska jednotlivých zložiek životného prostredia si uplatníme aj v rámci prerokovania predmetnej ÚPD.

6. Ing. Martin Medveď, list doručený dňa 02. 02. 2021

Dušan Medveď

Samuel Brunovský

Jozef Brunovský

Mgr. Silvia Brunovská

Augustín Černý

Alexandra Medveďová

Margita Kákonová

Mgr. Mária Harvaníková

Ing. Peter Harvaník

Podáva pripomienky k Návrhu zmien a doplnkov č. 04/2020 Územného plánu zóny Centrum Podunajské Biskupice:

Nesúhlasí so zmenou záväznej maximálnej podlažnosti budov z 2-3 nadzemných podlaží na 3 —8 nadzemných podlaží.

Vyjadrenie OÚ BA: Navrhovaná podlažnosť a objem zástavby ubytovacích zariadení, a s tým súvisiaci počet ubytovaných športovcov sú priamo úmerné veľkosti, kapacite a navrhovanej vybavenosti areálu a vychádza z potreby zabezpečiť jeho plnohodnotnú a rentabilnú prevádzku. Pre riadnu prevádzku športového areálu je potrebných min. 64 pracovných miest, okamžite prítomných 736 športovcov / klientov a denne prítomných 2 010 športovcov / klientov, čo je ďaleko viac ako sú kapacity ubytovacích zariadení: max. 21 osôb s trvalým pobytom a max. 315 osôb s krátkodobým pobytom. Zvyšné voľné kapacity sa predpokladajú vykryť návštevníkmi areálu.

Podľa vyjadrenia obstarávateľa by bolo zníženie podlažnosti a objemu zástavby ubytovacích zariadení, a tým pádom zníženie počtu ubytovaných osôb, z pohľadu rentability automaticky prinieslo nežiaduci synergický efekt – redukcii športovej vybavenosti areálu (napr. nevybudovanie plavárne...), nakoľko by táto nemohla byť plne využitá. Týmto by sa znížil aj pozitívny prínos tohto areálu pre mestskú časť a znížili by sa kapacity pre pokrytie potrieb športových aktivít pre obyvateľov mestskej časti.

Zmena podlažnosti navrhovanej zástavby neovplyvňuje negatívne ani životné prostredie ani zdravie ľudí. Uvedenú skutočnosť potvrdil vo svojom stanovisku č. HŽP/3875/2021 zo dňa 16.02.2021 aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29, so záverom: predložený návrh nie je v rozpore s platnými právnymi predpismi určenými na ochranu verejného zdravia.

K navrhovanému oznámeniu o zmene strategického dokumentu sa vyjadrilo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava z hľadiska územného plánovania.

Nesúhlasí aby záväzný maximálny index nadzemných podlažných plôch bol zvýšený z 0,7 na 1,1

Vyjadrenie OÚ BA: Index podlahových plôch zostane zachovaný na súčasne platnej hodnote $I_{pp} \leq 0.7$.

Žiada o zastavenie konania o zmene ÚPN-Z. a/alebo o predĺženie lehoty na pripomienkovanie

Vyjadrenie OÚ BA: Konanie o posudzovaní oznámenia o zmene strategického dokumentu bolo vykonané v súlade so zákonom o posudzovaní a počas procesu posudzovania oznámenia o zmene strategickom dokumente príslušný orgán nemal dôvod zastaviť predmetné konanie. Po začatí konania o posudzovaní oznámenia o zmene strategického dokumentu príslušný orgán zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej

republiky a zároveň oznámenie zverejnil aj na úradnej tabuli Ministerstva vnútra Slovenskej republiky spolu s informáciou pre verejnosť, ktorá obsahovala základné údaje o obstarávateľovi a oznámení o zmene strategického dokumentu.

Začatie procesu obstarávania zmien a doplnkov územného plánu zóny odsúhlasilo miestne zastupiteľstvo svojim uznesením č. 255/2018-2022 zo dňa 08. 12. 2020. Doterajší proces verejného prerokovania oznámenia o zmene strategického dokumentu je uskutočňovaný v súlade so Stavebným zákonom a vykonávacou vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, neexistuje žiadny právne relevantný dôvod na jeho zastavenie.

Plánovaná ubytovacia kapacita investičného zámeru je nadhodnotená 3-10 násobne v porovnaní s podobnými projektmi

Vyjadrenie OÚ BA: OÚ BA berie pripomienku na vedomie. Celková návštevnosť športového areálu sa predpokladá denne pre 2 010 osôb / klientov prítomných v priebehu celého dňa. V areáli sa predpokladá max. 21 osôb s trvalým pobytom a max. 315 osôb s krátkodobým pobytom. Ubytovacia kapacita tvorí menej ako 1/6 celkovej prevádzkovej kapacity areálu.

Zmena maximálneho indexu nadzemných podlažných plôch z 0,7 na 1,1 nie je opodstatnená pre súčasný projekt, keďže tento má index 0,57 a teda v súlade s platným územným plánom zóny.

Zvýšenie maximálneho indexu nadzemných podlažných plôch na 1,1 umožní plánovanú zástavbu areálu ešte takmer zdvojnásobiť

Vyjadrenie OÚ BA: Index podlahových plôch zostane zachovaný na súčasne platnej hodnote $I_{pp} \leq 0.7$.

Tiež umožní na pozemkoch areálu stavať ďalšie objekty občianskej vybavenosti trhového charakteru — napr. ďalšie ubytovne, hotely atď.

Vyjadrenie OÚ BA: Územný plán zóny C-PB uvedenú zástavbu umožňuje aj v prípade neschválenia oznámenia o zmene strategického dokumentu. Územný plán hlavného mesta SR umožňuje vo funkčnej ploche šport, telovýchova a voľný čas, v ktorej sa nachádza aj funkčno-priestorový blok 2.4., ako prípustné v obmedzenom rozsahu v území umiestňovať zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z výmery funkčnej plochy. Záväzné časti obidvoch územnoplánovacích dokumentácií sú kompatibilné.

Funkčný blok 2.4 areálu TJ Spoje sa nachádza v stabilizovanej zóne a z troch strán je ohraničený nízkopodlažnou rodinnou zástavbou

Vyjadrenie OÚ BA: Z uvedeného dôvodu sú navrhované 8 podlažné objekty ubytovacích zariadení umiestnené vo väzbe k zástavbe 13 podlažných bytových domov na Korytníckej ulici, kde nevyvolávajú kontrast v území.

Podľa územného plánu mesta sa jedná o územie pre šport, telovýchovu a voľný čas, kód 401, preto by na tieto účely malo byť využité v maximálnej možnej miere aj z prihliadnutím na to, že podľa generelu športu mesta má m. č. Podunajské Biskupice deficit vo všetkých kategóriách športových plôch – hlavne u tých pre neorganizovanú telovýchovu - športovo - rekreačné areály a športoviská v obytnom prostredí.

Vyjadrenie OÚ BA: Cieľom oznámenia o zmene strategického dokumentu je vytvoriť priestorové podmienky pre vybudovanie kapacitne postačujúceho areálu nie len pre výkonnostný šport, ale aj pre rekreačný šport a pre uspokojovanie potrieb na voľnočasové pohybové aktivity pre obyvateľov Podunajských Biskupíc a širšieho zázemia.

Verejnosť (ani priamo dotknutí občania) nebola informovaná o investičnom zámere v dostatočnom predstihu vzhľadom na jeho komplexnosť a rozsah

Taktiež vznáša námietku na nedostatočnú komunikáciu investičného zámeru s verejnosťou, najmä zo strany miestneho úradu a s obyvateľmi susediacimi s areálom. Podľa informácií mestská časť mohla už dávno informovať obyvateľov o plánovanom investičnom zámere. Ona to však po prvý krát urobila až keď už prebiehala zmena ÚPN-Z. Žiada o dôkladné informovanie verejnosti a o zopakovanie verejného prerokovania dokumentácie za účasti zástupcov predkladateľa návrhu zmeny, mestskej časti BA-Podunajské Biskupice a mesta Bratislava.

Žiada o predĺženie lehoty pre podávanie pripomienok ku predmetnej zmene — zopakovanom verejnom prerokovaní alebo aspoň do 28.2.2021.

Vyjadrenie OÚ BA: OÚ BA berie pripomienky na vedomie a konštatuje, že predmetné pripomienky nie sú predmetom posudzovania podľa zákona o posudzovaní.

Po začatí konania o posudzovaní oznámenia o zmene strategického dokumentu príslušný orgán zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a zároveň oznámenie zverejnil aj na úradnej tabuli Ministerstva vnútra Slovenskej republiky spolu s informáciou pre verejnosť, ktorá obsahovala základné údaje o obstarávateľovi a oznámení o zmene strategického dokumentu.

7. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 5566/2021-5-3 5167/2021 zo dňa 29. 01. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 01. 02. 2021

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente ÚP zóny Centrum – Podunajské Biskupice, v znení zmien a doplnkov č.04/2020 podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území MČ Bratislava - Podunajské Biskupice (ďalej len „predmetné územie“) sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Názov EZ: B2 (001) / Bratislava - Podunajské Biskupice - južne od PD

Názov lokality: južne od PD

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná EZ

II.

Názov EZ: B2 (002) / Bratislava - Podunajské Biskupice - Lieskovec - hnojisko

Názov lokality: Lieskovec - hnojisko

Druh činnosti: hnojisko

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná EZ

III.

Názov EZ: B2 (003) / Bratislava - Podunajské Biskupice - Lieskovec - Poľovnícky les

Názov lokality: Lieskovec - Poľovnícky les

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: A pravdepodobná EZ

C sanovaná/rekultivovaná lokalita

IV.

Názov EZ: B2 (001) / Bratislava - Podunajské Biskupice - ČS PHM ul. Svornost

Názov lokality: ČS PHM ul. Svornost

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

V.

Názov EZ: B2 (002) / Bratislava - Podunajské Biskupice - skládka na Lieskovskej ceste

Názov lokality: skládka na Lieskovskej ceste

Druh činnosti: skládka tekutých/pastovitých odpadov

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pre úplnosť uvádza, že na severnej hranici katastrálneho územia Bratislava Podunajské Biskupice sa nachádza EZ:

VI.

Názov EZ: B2 (018) / Bratislava - Vrakuňa - Dolné Hony - pole

Názov lokality: Dolné Hony - pole

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako:

A pravdepodobná EZ

C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Zároveň považuje za potrebné upozorniť na ďalšie EZ, najmä EZ s vysokou prioritou nachádzajúce sa severozápadne od katastrálneho územia Bratislava – Podunajské Biskupice. Ide najmä o nasledujúce EZ:

VII.

Názov EZ: B2 (017) / Bratislava - Ružinov - Ústredná nákladná stanica

Názov lokality: Ústredná nákladná stanica

Druh činnosti: železničné depo a stanica

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B potvrdená EZ VIII.

Názov EZ: B2 (020) / Bratislava - Vrakuňa - Vrakunská cesta - skládka CHZJD

Názov lokality: Vrakunská cesta - skládka CHZJD

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B potvrdená EZ

S ohľadom na stupeň priority najmä EZ Ústredná nákladná stanica a EZ Vrakunská cesta - skládka CHZJD a skutočnosť, že lokalita, ktorá je predmetom oznámenia o zmene je v smere prúdenia podzemných vôd od týchto EZ, odporúča pred realizáciou konkrétneho projektu vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Pravdepodobná a potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia prítomnosť potvrdených environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží).

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Vyjadrenie OÚ BA: OÚ BA berie pripomienky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na vedomie. Predmetná lokalita bude preskúmaná a posúdená v procese spracovania ďalšieho stupňa dokumentácie. V prípade, že sa zistí prítomnosť environmentálnej záťaže, budú prijaté opatrenia na jej elimináciu. Prípadné opatrenia budú predmetom riešenia v ďalšom stupni dokumentácie.

8. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, list č. 2021/10477:2-A2110 zo dňa 03. 02. 2021, doručený dňa 08. 02. 2021

K oznámeniu o zmene strategického dokumentu má pripomienku:

„Zvážiť zapracovanie vytvárania podmienok pre transformáciu vzdelávacieho systému (vrátane podpory environmentálneho vzdelávania), či pre výskumno-inovačné aktivity nielen v nadväznosti na potreby Priemyslu 4.0, ale aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi pre oblasť vysokého školstva v Slovenskej republike, prípadne s inými strategickými materiálmi v tejto oblasti.”

Vyjadrenie OÚ BA: OÚ BA berie pripomienku Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na vedomie. V predložennom materiáli oznámenia o zmene strategického dokumentu je deklarovaný zámer vytvorenia podmienok pre transformáciu vzdelávacieho systému klasickej výučby na školy so športovým zameraním, pre ZŠ, SŠ, prípadne aj iné školy, ktoré prejavia záujem. Športová akadémia bude disponovať priestorovými i personálnymi kapacitami pre realizáciu uvedenej požiadavky.

9. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, inštitút dopravnej politiky, list č. 12767/2021/OSD/12323 zo dňa 01. 02. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 03. 02. 2021

Žiada rešpektovať nasledovné požiadavky:

- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;

Vyjadrenie OÚ BA: OÚ BA berie pripomienku na vedomie. Pripomienka vyplýva zo záväznej povinnosti obstarávateľa dodržiavať všeobecné právne predpisy.

- k spracovanému dopravno-kapacitnému posúdeniu žiada zabezpečiť metodické posúdenie a usmernenie zo Slovenskej správy ciest;

Vyjadrenie OÚ BA: OÚ BA pripomienku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyjadrenie OÚ BA: OÚ BA pripomienku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí. Posúdenie nepriaznivých vplyvov z dopravy a vyznačenie pásma prípustných hladín hluku bude predložené v rámci ďalšieho stupňa dokumentácie v príslušnom konaní stavebného úradu, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, list č.HŽP/4478/2021 zo dňa 08. 02. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 11. 02. 2021

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava netrvá na posudzovaní oznámenia o zmene strategického dokumentu.

Vyjadrenie OÚ BA: Príslušný orgán stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava berie na vedomie.

11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., list č. 1781/40201/2021/HZ zo dňa 15. 02. 2021, doručený dňa 19. 02. 2021

Žiada rešpektovať stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti č. 52562/40201/2020/HZ zo dňa 14. 01. 2021.

Vyjadrenie OÚ BA: Príslušný orgán stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti akceptuje, rešpektovanie stanoviska č. 52562/40201/2020/HZ zo dňa 14. 01. 2021 zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Na miestach kde budú realizované plánované zemné práce je potrebné vykonať archeologický výskum.

Objednávateľ/realizátor zemných a stavebných prác si pre každú akciu vyžiada stanovisko od príslušného krajského pamiatkového úradu.

Objednávateľ vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).

Realizátor zemných stavebných prác si v dostatočnom časovom predstihu pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu.

Vyjadrenie OÚ BA: OÚ BA berie pripomienky Archeologického ústavu SAV na vedomie. Pripomienky vyplývajú zo záväznej povinnosti obstarávateľa dodržiavať všeobecné právne predpisy.

Dotknuté orgány a subjekty, ktoré svoje stanoviská k Oznámeniu o zmene strategického dokumentu nedoručili, sa považujú za súhlasné.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú zmenu strategického dokumentu z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu, v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania navrhovaná zmena strategického dokumentu nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10010

Doručuje sa

Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice, Trojičné nám. 11 , 825 61 Bratislava - Podunajské Biskupice, Slovenská republika

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1 , 814 99 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia výstavby, odbor územného plánovania, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo školstva, sekcia predprimárneho a základného vzdelávania, ,

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava, Slovenská republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ing. Samuel Kelemen, Učiteľská 25212/7A, Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika
Ing. Zuzana Rzávská, Učiteľská 25212/7B, 821 06 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika
Martin Medveď, Korytnická 5165/4, 821 06 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika
Dušan Medveď, Korytnická 5165/4, 821 06 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika
Samuel Brunovský, Učiteľská 9139/16, 821 06 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika
Jozef Brunovský, Učiteľská 9139/16, 821 06 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika
Silvia Brunovská, Učiteľská 9139/16, 821 06 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika
Augustín Černý, Učiteľská 9139/16, 821 06 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika
Alexandra Medveďová, Učiteľská 12718/16A, 821 06 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika
Mgr. Mária Harvaníková, Perličková 12538/4A, 821 06 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika
Ing. Peter Harvaník, Perličková 12538/4A, 821 06 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika
Veolia Energia Podunajské Biskupice, s.r.o., Einsteinova 21, 851, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Rozhodnutie vo veci zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán zóny Centrum - Podunajské Biskupice, v znení zmien a doplnkov č. 04/2020“]
Identifikátor:	OU-BA-OSZP3-2021/040823-0061073/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Branislav Gireth
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Bratislava
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	24.03.2021 10:04:16
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	24.03.2021 10:04:27
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2021/040823-0061073/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ficker Diana, Mgr.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Bratislava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	24.03.2021
Podpis a pečiatka:	