OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu
OU-TT-OSZP3-2021/003137-020

Trnava
22. 02. 2021

Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania na základe zámeru činnosti „Projekt logistickej haly Q&L Trnava“, k.ú. Zavar, parc. č. 209/366, ktorý predložil navrhovateľ Q&L Asset, s.r.o., Klincová 37, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 51633345 v zastúpení Mgr. Ingridou Naháckou, Narcisová 24, 927 05 Šaľa – Veča.

Účastníci konania:
1. Q&L Asset, s.r.o., Klincová 37, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov v zastúpení Mgr. Ingridou Naháckou, Narcisová 24, 927 05 Šaľa – Veča
2. Obec Zavar – Obecný úrad, Viktorínova 14, 919 26 Zavar
3. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe zámeru činnosti „Projekt logistickej haly Q&L Trnava“, k.ú. Zavar, parc. č. 209/366, ktorý predložil navrhovateľ Q&L Asset, s.r.o., Klincová 37, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 51633345 v zastúpení Mgr. Ingridou Naháckou, Narcisová 24, 927 05 Šaľa – Veča, vydáva po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 11 zákona toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Projekt logistickej haly Q&L Trnava“, k.ú. Zavar, parc. č. 209/366, uvedená v predloženom zámere sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona. Na uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

V ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov rešpektovať podmienky:
- Dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v zámere v časti IV.10.
- Prijať opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

- V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona.
- Rozvojové plochy riešiť komplexne – s príslušnou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia splašková, dažďová).
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.
- Predmetnú navrhovanú činnosť spracovať v súlade s nadradeným, aktuálne platným ÚPN-O Zavar (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy).
- Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- Opraviť číslovanie železničných tratí podľa čísel grafikónových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky, nakoľko ide o infraštruktúru. Čísla 116 a 133 sa používajú v cestovných poriadkoch dopravcov, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné. Správne a podrobnejšie rozdelenie je dostupné na internetovej stránke https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/
- Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Pre existujúce dopravné pripojenia, ktoré budú ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej činnosti, spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 a TP 102. V dopravno-kapacitnom posúdení je zohľadniť aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky.
- Doložiť výpočet parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2
- Vzhľadom na väčšiu vzdialenosť najbližšej zastávky mestskej hromadnej dopravy sa odporúča (prípade aj v spolupráci s PSA Slovakia) navrhnúť v území novú zastávku, ktorá by bola umiestnená do 500 metov pešej dostupnosti od navrhovanej činnosti.
- Návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov.
- V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií sa neodporúča. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- Opodstatnené pripomienky v stanovisku dotknutej verejnosti na základe doplňujúcej informácie a písomnej konzultácie medzi navrhovateľom a dotknutou verejnosťou.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľa Q&L Asset, s.r.o., Klincová 37, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 51633345 v zastúpení Mgr. Ingridou Naháckou, Narcisová 24, 927 05 Šaľa – Veča (ďalej len „navrhovateľ“) doručenej dňa 07.12.2020 (doplnenej dňa 22.12.2020), začal správne konanie podľa § 18 správneho poriadku vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie predloženého zámeru navrhovanej činnosti „Projekt logistickej haly Q&L Trnava“, k.ú. Zavar, parc. č. 209/366.
Zámer vypracovala Mgr. Ingrida Nahácka.

Príslušný orgán oznámil dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a rezortnému orgánu, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a vyzval na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote a požiadal dotknutú obec o informovanie verejnosti v tejto veci.
Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na úradnej tabuli príslušného úradu, na webovej stránke úradu, na elektronickej úradnej tabuli a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/projekt-logistickej-haly-q-l-trnava-k-u-zavar

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Táto informácia bola tiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese.
Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Trnavskom kraji, okres Trnava, obec Zavar, katastrálne územie Zavar, parc. č. 209/366 - areál priemyselného parku PSA - PEUGEOT CITROEN Trnava.

Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v severozápadnej časti katastrálneho územia obce Zavar, na severovýchodnom až východnom okraji areálu PCA Slovakia.
Navrhovaná činnosť svojim charakterom a prevádzkovými parametrami zodpovedá určeným kritériám funkčného využívania územia, investičný zámer je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Trnava a obce Zavar. Najbližšia obytná zástavba je od závodu vzdialená cca 2 km (obec Zavar), 2,2 km (obec Modranka) a 2,8 km (mesto Trnava).
Dotknutý pozemok je v kontakte s existujúcou sieťou areálových obslužných komunikácií v areáli priemyselného parku automobilky PSA Peugeot – Citröen. Dopravné napojenie logisticko-administratívneho areálu spoločnosti Q&L Asset, s.r.o. bude realizované cez účelové komunikácie.
Územie priamo dotknuté navrhovanou činnosťou sa nenachádza v chránenej časti prírody ani v pamiatkovom území alebo v pamiatkovej zóne. Z pohľadu súčasného stavu možno toto umiestnenie hodnotiť ako optimálne.

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane:
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie
- v zastavanom území od 10000 m2 podlahovej plochy,
- mimo zastavaného územia od 1000 m2 podlahovej plochy
b) statickej dopravy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk,
ktoré Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 29 zákona.

Spoločnosť Q&L Asset, s.r.o. patrí pod materskú Spoločnosť Q&L Industrial Services, s.r.o. , ktorá je zameraná predovšetkým na testovanie, meranie, analýzy, kontrolu a je dlhodobým partnerom výrobných závodov v automobilovom priemysle.
Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka je výstavba logistickej haly s príslušným administratívnym a sociálnym zázemím. Umiestnením novej logistickej haly a administratívneho sídla navrhovateľa v bezprostrednej blízkosti automobilového závodu PCA Slovakia, s ktorým navrhovateľ dlhodobo a stabilne spolupracuje, sa významne skrátia dodacie lehoty a optimalizuje sa logistický proces na najvyššiu dosiahnuteľnú úroveň.
Navrhovaná činnosť je nevýrobnej povahy, s hlavnou funkciou skladovanie a logistika, doplnkovo kontrola kvality a súvisiace administratívne činnosti. Súčasťou nie sú výrobné technológie ani prevádzky výrobného charakteru.
Navrhovaná činnosť v území je v súlade s koncepčnými a rozvojovými dokumentmi (aktuálne programy hosp. a sociálneho rozvoja a platná územnoplánovacia dokumentácia obce Zavar a mesta Trnava) a zámerom investora.
Stavba logistickej haly bude prízemná a bude materiálovo aj farebne korešpondovať s existujúcimi halovými objektmi nachádzajúcimi sa na susedných pozemkoch. Čo sa týka dvoch navrhovaných prístavieb administratívnych budov - budova kvality a budova logistiky uvažuje sa s maximálne tromi nadzemnými podlažiami.
Zámer počíta aj s výstavbou príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry. Celkový počet navrhovaných parkovacích stojísk nepresiahne počet 80 stojísk, pričom pôjde o vonkajšie parkovacie stojiská situované na teréne v areáli logistickej haly. Dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru (inžinierske siete) územia je vyriešené. Z pohľadu nadradených dopravných vzťahov bude areál navrhovateľa dopravne napojený na existujúci komunikačný systém priemyselného parku automobilového závodu PCA Slovakia. Odhadovaný počet novovzniknutých pracovných miest je min. 80.
Výmera pozemku spolu: 26 306 m2

Celková zastavaná plocha haly: 14 692 m2 55,8 % celkovej výmery
Zelené plochy: 6 594m² 25,1 % celkovej výmery
Spevnená plocha celkom: 5020 m² 19,1 % celkovej výmery
Celkový počet podlaží: 1 nadzemné (logistická hala) + 3 nadzemné (administratívna časť – logistická a kvalitárska budova)
maximálny pôdorysný rozmer logistickej haly: 119,160 x 118,160m
max. výška objektu logistickej haly: 12,20m
max. výska administratívnych častí: úroveň 3.NP
Počet parkovacích miest celkovo: max.80

Navrhovateľ doručil na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zámer v nulovom a v jednom variante riešenia, nakoľko na základe žiadosti navrhovateľa podľa § 22 ods. 6 zákona rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2020/040790-002 zo dňa 02.12.2020 upustil Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia od požiadavky variantného riešenia zámeru.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti, rozsah očakávaných vplyvov a na písomné stanoviská, o ktoré podľa § 23 ods. 1 zákona požiadal rezortný orgán (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), dotknuté orgány (Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Trnavský samosprávny kraj, Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia) a dotknuté obce (Obec Zavar).
Z doručených stanovísk a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2021/003377-002 zo dňa 13.01.2021:
OÚ Trnava, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva k predloženému zámeru navrhovanej činnosti vydáva nasledovné stanovisko:
Na základe celkového zhodnotenia dokumentácie k predloženému zámeru „Projekt logistickej haly Q&L Trnava“ navrhovanej činnosti OÚ Trnava, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva konštatuje, že nemá k predloženému zámeru navrhovanej činnosti žiadne pripomienky za podmienky dodržania ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a nepožaduje predložený zámer navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2021/003374 zo dňa 15.01.2021:
Po preskúmaní predloženého zámeru Okresný úrad Trnava z hľadiska ochrany ovzdušia vydáva nasledovné stanovisko:
- V predmetnom zámere navrhovanej činnosti je uvedené, že realizáciou predmetnej činnosti vznikne stredný zdroj znečisťovania ovzdušia (vykurovanie). Povolenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia spadá do kompetencie Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného zdroja je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší (v závislosti od druhu požadovaného súhlasu).
- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- K predloženému zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok nemá žiadne námietky a konštatuje, že nie je potrebné ho posudzovať podľa zákona.

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2021/003362 zo dňa 15.01.2021:
Pri realizácii navrhovanej činnosti požaduje:
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona.
- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne – s príslušnou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia splašková, dažďová).
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.

d) Štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2020/044966 zo dňa 29.12.2020:
- Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon o ochrane prírody“).
- Orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovanie tejto činnosti. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny navrhujeme, aby v navrhovanej činnosti boli dodržané všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov jednotlivých variantov na životné prostredie. V zmysle § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody, vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

Príslušný orgán podmienky Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zapracoval do tohto rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OU-TT-OOP4-2020/0448222, OU-TT-OOP4-2021/003382 zo dňa 08.01.2021:
Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o začatí konania o zámere navrhovanej činnosti „Projekt logistickej haly Q&L Trnava“. Po preskúmaní súvisiacej dokumentácie konštatuje, že účelom navrhovanej činnosti je výstavba logistickej haly s príslušným administratívnym a sociálnym zázemím v katastrálnom území Zavar. Zámer je lokalizovaný na parcele registra C katastra nehnuteľností č. 209/366 s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v areáli priemyselného parku PSA – PEUGEOT CITROËN Trnava.
Z uvedeného vyplýva, že realizáciou navrhovanej činnosti k záberu poľnohospodárskej pôdy nedôjde.
Vzhľadom k tomu, že navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Zavar a mesta Trnava, Okresný úrad Trnava odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k realizácii predloženého zámeru „Projekt logistickej haly Q&L Trnava“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

3. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania: vyjadrenie č. OU-TT-OKR1-2021/003754-003 zo dňa 11.01.2021:
Okresný úrad Trnava ,odbor krízového riadenia, podľa § 23 ods.4 Zákona zasiela nasledovné stanovisko:
Pri územnom a stavebnom konaní je potrebné zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa Zákona NR SR č. 42/ 1994 Z. z. o civilnej ochrany obyvateľstva v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zaradení civilnej ochrany.

4. Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 08172/2021/OUPaŽP-2 dňa 07.01.2021:
Po preštudovaní predloženej dokumentácie Vám Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja predkladá nasledovné stanovisko.

Navrhovateľ – Q&L Asset, s.r.o. predkladá zámer, účelom ktorého je výstavba a prevádzka logistickej haly s príslušným administratívnym a sociálnym zázemím. Navrhovaná činnosť je nevýrobnej povahy, s hlavnou funkciou skladovania a logistiky, doplnkovo kontrolou kvality a súvisiacimi administratívnymi činnosťami. V jednopodlažnej logistickej hale s plochou 14 080 m2 budú uskladnené a kontrolované komponenty potrebné v procese výroby automobilov. K budove skladu priliehajú dve trojpodlažné budovy a to logistická a kvalitárska budova, obe s navrhovanou zastavanou plochou 274 m2. Zámer počíta aj s výstavbou príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry a počíta aj s výstavbou 80 parkovacích stojísk. Z pohľadu nadradených dopravných vzťahov bude navrhovaný areál dopravne napojený na existujúci komunikačný systém priemyselného parku automobilového závodu PSA Slovakia.
Umiestnenie riešeného zámeru je navrhnuté v katastrálnom území obce Zavar, severozápadne, mimo zastavaného územia, na pozemku par. č. 209/366 (register „C“,), v areáli priemyselného parku PSA - PEUGEOT CITROËN Trnava. Keďže dotknutý pozemok bol v minulosti trvalo vyňatý z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nevzniknú nároky na záber poľnohospodárskej pôdy. Pozemok dotknutý navrhovanou činnosťou sa nachádzajú v I. stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
Po preštudovaní predmetnej dokumentácie môžeme konštatovať, že riešené územie je súčasťou rozvojových plôch a navrhovaný zámer rešpektuje platný Územný plán obce Zavar.
Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá výrazný nárast nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a obyvateľov. V riešenom území považujeme realizáciu navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvov na životné prostredie za uskutočniteľnú a v území únosnú pri splnení opatrení na prevenciu a elimináciu vplyvov na životné prostredie. Navrhovaná činnosť bude mať však vplyv na navýšenie dopravy v záujmovej lokalite v dôsledku dovozu tovaru a dopravy zamestnancov.
V zmysle uvedeného Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja nemá k predmetnému zámeru „Projekt logistickej haly Q&L Trnava, k.ú. Zavar“ pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2021/663-2/1767/KSI zo dňa 12.01.2021:
Krajský pamiatkový úrad Trnava so zámerom navrhovanej činnosti „Projekt logistickej haly O&L Trnava, k.ú. Zavar“ (spracovateľ: Mgr. Ingrida Nahácka, Šaľa, 10-11/2020) súhlasí s pripomienkou:
K predloženému oznámeniu o zámere navrhovanej činnosti nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Príslušný orgán podmienku Krajského pamiatkového úradu Trnava zapracoval do tohto rozhodnutia.

6. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy: vyjadrenie č. 08184/2021/ODS/1230 zo dňa 07.01.2021:
MDV SR má k zámeru navrhovanej činnosti „Projekt logistickej haly Q&L Trnava, k. ú. Zavar“ nasledovné požiadavky a pripomienky:
- predmetnú navrhovanú činnosť spracovať v súlade s nadradeným, aktuálne platným ÚPN-O Zavar (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- žiadame opraviť číslovanie železničných tratí podľa čísel grafikónových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky, nakoľko ide o infraštruktúru. Čísla 116 a 133 sa používajú v cestovných poriadkoch dopravcov, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné. Správne a podrobnejšie rozdelenie je dostupné na internetovej stránke https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- pre existujúce dopravné pripojenia, ktoré budú ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej činnosti, odporúčame spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 a TP 102. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky;
- žiadame doložiť výpočet parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2;
- vzhľadom na väčšiu vzdialenosť najbližšej zastávky mestskej hromadnej dopravy odporúčame (prípade aj v spolupráci s PSA Slovakia) navrhnúť v území novú zastávku, ktorá by bola umiestnená do 500 metov pešej dostupnosti od navrhovanej činnosti;

- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Projekt logistickej haly Q&L Trnava, k. ú. Zavar“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek a pripomienok.

Príslušný orgán podmienky Ministerstva dopravy a výstavby SR zapracoval do tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave a obec Zavar sa v zákonom stanovenej lehote a ani do vydania tohto rozhodnutia nevyjadrili, preto príslušný orgán podľa § 29 ods. 9 zákona považuje ich stanoviská za súhlasné.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil oznámenie o zámere na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR, na úradnej tabuli úradu a na webovej stránke úradu a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 23 ods. 3 bezodkladne informovala verejnosť o zámere spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas procesu posudzovania navrhovanej činnosti bolo na tunajší úrad doručené stanovisko dotknutej verejnosti za predpokladu splnenia podmienok podľa § 24 zákona:
Združenie domových samospráv, stanovisko doručené prostredníctvom elektronickej podateľne dňa 11.08.2020:
K predstavenému zámeru „PROJEKT LOGISTICKEJ HALY Q&L TRNAVA“ predkladáme nasledovné stanovisko:
1. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“
Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:
a. Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.
Doplňujúca informácia navrhovateľa: Dotknuté územie (priemyselný areál automobilového závodu PSA) sa z hľadiska dopravnej infraštruktúry a napojenia vyznačuje výbornou dostupnosťou z rýchlostnej cesty R1 prepojenou na diaľnicu D1. Taktiež je územie prístupné aj z juhovýchodného obchvatu cesty I/51 s prepojením na areálové komunikácie, príp. z cesty II/1279 z obce Zavar. Je potrebné zdôrazniť že vnútroareálové komunikácie sú

vybudované. Prakticky nedôjde k navýšeniu nákladnej dopravy, navrhovaná činnosť rieši uskladnenie a vstupnú kontrolu dodávaných hotových výrobkov ktoré sú aj v súčasnosti dodávané do výrobného závodu. Zmyslom je zefektívniť proces kontroly a dodania vstupných komponentov bez časových strát. Skrátia sa čakacie doby a vykládka kamiónov, eliminujú sa výpadky dodávok ktoré sú kľúčové pre plynulý chod závodu, manipulácia a prevoz vstupných komponentov sa skrátia na minimum, tieto opatrenia budú mať nezanedbateľný enviromentálny prínos.
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka splnená, riešená v zámere, resp. v doplňujúcej informácii)

b. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.
Doplňujúca informácia navrhovateľa: Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená výpočtom podľa STN 73 6110 / Z2. Projektovanie miestnych komunikácií.
V rámci zámeru navrhovanej činnosti „Logistická hala s administratívou“ sa uvažuje s vybudovaním celkovo max. 80 parkovacích stojísk/miest (všetky riešené formou vonkajších parkovacích stojísk/miest).
Rezervované parkovacie státia pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie predstavujú 4% z celkového počtu parkovacích miest v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v platnom znení.
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka splnená)

c. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.
Doplňujúca informácia navrhovateľa: S pripomienkou súhlasíme. Územie je obslúžené verejnou hromadnou dopravou.
(Pozn. OÚ Trnava: územie je obslúžené verejnou hromadnou dopravou)

d. Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z.
Doplňujúca informácia navrhovateľa: S pripomienkou súhlasíme. Opatrenia možno vyhodnotiť ako dostatočné.
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka splnená, navrhovaná činnosť sa buduje v existujúcom areáli)

e. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
Doplňujúca informácia navrhovateľa: S pripomienkou súhlasíme. Požiadavke „Združenia“ na vyhodnotenie súladu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie je možné vyhovieť počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Požiadavku si Združenie môže uplatniť v danom stupni povoľovacieho proces
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka sa berie na vedomie)

f. Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: https://showyourstripes.info/)
Z odborného výskumu think-thanku OBC TransEuropa vyplynulo, že Na Slovensku bola priemerná ročná teplota v období od 2009 do 2018 o 2,51 stupňa Celzia vyššia ako v roku 1960. Z grafického znázornenia je vidno, že práve Slovensko je regiónom, ktoré sa v rámci Európy otepľuje najviac a teda je aj najviac postihnuté dôsledkami klimatickej krízy.
Think-thank OBC TransEuropa vyvracia argument, že otepľovanie sa týka predovšetkým miest, nakoľko otepľovanie je rovnako rýchle v mestách ako na vidieku. Slovensko je typické svojimi lesmi; avšak ani ich existencia nedokáže kompenzovať klimatické zmeny. Zdá sa, že vplyv je presne opačný, že klimatické zmeny ohrozujú lesy

oveľa viacej ako sme si doteraz pripúšťali a celospoločenské snahy o ochrany lesov majú ďalekosiahlejšie súvislosti ako sa doteraz predpokladalo a pripúšťalo.
Z uvedeného zároveň vyplýva, že aplikácia mitigačných a adaptačných opatrení je záležitosťou týkajúca sa skutočne všetkých a je potrebné, aby každý jeden zámer obsahoval výrazné adaptačné a mitigačné opatrenia. Je potrebné tak urobiť aj vo vzťahu záväzkov Slovenska zabezpečiť uhlíkovú neutralitu do roku 2050, čo je aktivita, s ktorou treba začať ihneď.
Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.
Doplňujúca informácia navrhovateľa: Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka je výstavba logistickej haly s príslušným administratívnym a sociálnym zázemím. Umiestnením novej logistickej haly a administratívneho sídla navrhovateľa v areáli automobilového závodu PCA Slovakia, s ktorým navrhovateľ dlhodobo a stabilne spolupracuje, sa významne skrátia dodacie lehoty a optimalizuje sa logistický proces na najvyššiu dosiahnuteľnú úroveň.
Lokalita vybratá pre realizáciu navrhovanej činnosti sa nachádza v areáli priemyselného parku PSA – PEUGEOT CITROËN Trnava, pre ktorú bolo Ministerstvom hospodárstva SR vydané osvedčenie o významnej investícii (číslo osvedčenia 62/2003-001 zo dňa 13.2.2003 pre spoločnosť Trnavainvest s.r.o., IČO 36252433). Na priemyselný park bolo vydané územné rozhodnutie.
(Pozn. OÚ Trnava: navrhovaná činnosť sa realizuje v existujúcom areáli a existujúcou infraštruktúrou)

g. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES
(http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.
Doplňujúca informácia navrhovateľa: Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka je výstavba logistickej haly s príslušným administratívnym a sociálnym zázemím. Umiestnením novej logistickej haly a administratívneho sídla navrhovateľa v areáli automobilového závodu PCA Slovakia, s ktorým navrhovateľ dlhodobo a stabilne spolupracuje, sa významne skrátia dodacie lehoty a optimalizuje sa logistický proces na najvyššiu dosiahnuteľnú úroveň.
Lokalita vybratá pre realizáciu navrhovanej činnosti sa nachádza v areáli priemyselného parku PSA – PEUGEOT CITROËN Trnava, pre ktorú bolo Ministerstvom hospodárstva SR vydané osvedčenie o významnej investícii (číslo osvedčenia 62/2003-001 zo dňa 13.2.2003 pre spoločnosť Trnavainvest s.r.o., IČO 36252433). Na priemyselný park bolo vydané územné rozhodnutie.
(Pozn. OÚ Trnava: navrhovaná činnosť sa realizuje v existujúcom areáli a existujúcou infraštruktúrou)

h. Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou
(http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441).
Doplňujúca informácia navrhovateľa: Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka je výstavba logistickej haly s príslušným administratívnym a sociálnym zázemím. Umiestnením novej logistickej haly a administratívneho sídla navrhovateľa v areáli automobilového závodu PCA Slovakia, s ktorým navrhovateľ dlhodobo a stabilne spolupracuje, sa významne skrátia dodacie lehoty a optimalizuje sa logistický proces na najvyššiu dosiahnuteľnú úroveň.
Lokalita vybratá pre realizáciu navrhovanej činnosti sa nachádza v areáli priemyselného parku PSA – PEUGEOT CITROËN Trnava, pre ktorú bolo Ministerstvom hospodárstva SR vydané osvedčenie o významnej investícii (číslo

osvedčenia 62/2003-001 zo dňa 13.2.2003 pre spoločnosť Trnavainvest s.r.o., IČO 36252433). Na priemyselný park bolo vydané územné rozhodnutie.
(Pozn. OÚ Trnava: ďalšie stupne projektovej dokumentácie budú spracované v zmysle platných právnych predpisov)

i. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu.
Doplňujúca informácia navrhovateľa: Navrhovaná činnosť je nevýrobnej povahy, s hlavnou funkciou skladovanie a logistika, doplnkovo kontrola kvality a súvisiace administratívne činnosti. Súčasťou nie sú výrobné technológie ani prevádzky výrobného charakteru. Navrhovaná činnosť v území je v súlade s koncepčnými a rozvojovými dokumentmi (aktuálne programy hosp. a sociálneho rozvoja a platná územnoplánovacia dokumentácia obce Zavar a mesta Trnava) a zámerom investora.
Stavba logistickej haly bude prízemná a bude materiálovo aj farebne korešpondovať s existujúcimi halovými objektmi nachádzajúcimi sa na susedných pozemkoch. Čo sa týka dvoch navrhovaných prístavieb administratívnych budov - budova kvality a budova logistiky uvažuje sa s maximálne tromi nadzemnými podlažiami.
Lokalita vybratá pre realizáciu navrhovanej činnosti sa nachádza v areáli priemyselného parku PSA – PEUGEOT CITROËN Trnava, pre ktorú bolo Ministerstvom hospodárstva SR vydané osvedčenie o významnej investícii (číslo osvedčenia 62/2003-001 zo dňa 13.2.2003 pre spoločnosť Trnavainvest s.r.o., IČO 36252433).
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je splnená, riešená v zámere)

j. Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.
Doplňujúca informácia navrhovateľa: Navrhovaná činnosť je nevýrobnej povahy, s hlavnou funkciou skladovanie a logistika, doplnkovo kontrola kvality a súvisiace administratívne činnosti. Súčasťou nie sú výrobné technológie ani prevádzky výrobného charakteru.
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je neopodstatnená)

k. Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.
Doplňujúca informácia navrhovateľa: S pripomienkou súhlasíme. Požiadavke „Združenia“ je možné vyhovieť v danom stupni povoľovacieho procesu.
Požiadavka na nezávislý audit statického riešenia stavby je nad rámec zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Zákon 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov problémy statiky stavby nerieši. Statické riešenie objektu je predmetom riešenia projektu pre stavebné povolenie podľa zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov . Túto požiadavku „Združenia“ odmietame v plnom rozsahu.
Nevylučujeme však, že v priebehu spracovanie projektu pre stavebné povolenie a realizačného projektu statické riešenie, výpočty a návrh jednotlivých prvkov stavby dáme preveriť ďalším nezávislým statikom.
Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia musí byť spracovaná minimálne v podrobnosti podľa § 9 a § 13 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pričom jej neopomenuteľnou súčasťou musí byť aj statika navrhovanej stavby, statické posúdenie staticky rozhodujúcich konštrukcií.
Dokumentáciu pre stavebné povolenie musí vypracovať osoba odborne spôsobilá v zmysle zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
V procese posudzovania vplyvov na životné prostredie daná požiadavka nemá opodstatnenie.
(Pozn. OÚ Trnava: požiadavka nad rámec zákona, problematika bude spracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a bude spracovaná autorizovanou osobou)

l. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.
Doplňujúca informácia navrhovateľa: Upustenie od požiadavky spracovania variantného riešenia zámeru pre predmetnú stavbu odôvodňujeme nasledovne:
Lokalita vybratá pre realizáciu navrhovanej činnosti sa nachádza v areáli priemyselného parku PSA – PEUGEOT CITROËN Trnava pre ktorú bolo vydané osvedčenie o významnej investícii , číslo osvedčenia 62/2003-001 zo dňa 13.2.2003 pre spoločnosť Trnavainvest s.r.o., IČO 36252433)
Parcela v severozápadnej časti katastrálneho územia obce Zavar, na severovýchodnom až východnom okraji areálu PCA Slovakia je územná rezerva pre pokračovanie výstavby súvisiacich a doplnkových stavieb a zariadení.
Navrhovaná činnosť v území je v súlade so všetkými koncepčnými a rozvojovými dokumentmi a schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce Zavar a mesta Trnava a zodpovedá určeným kritériám funkčného využívania daného územia. Najbližšia obytná zástavba je od dotknutého pozemku vzdialená cca 2 km (obec Zavar), cca 2,2 km (obec Modranka) a cca 2,8 km (mesto Trnava).
Výstavba skladovej haly nebude mať nároky na nový záber poľnohospodárskej pôdy - celá výmera pozemku je vedená ako Zastavaná plocha a nádvorie.
Územie dotknuté navrhovanou činnosťou sa nachádza v I. stupni ochrany prírody podľa zákona č. zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (zákon o ochrane prírody), stavebný pozemok navrhovateľa priamo nezasahuje do hraníc chránených území (veľkoplošných ani maloplošných) a ani do ich ochranných pásiem. Lokalita sa nenachádza v ochrannom pásme vodných zdrojov, prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych vôd.
Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho vyhláseného ani navrhovaného územia sústavy NATURA 2000.
Navrhovaná činnosť sa nenachádza v pamiatkovom území alebo v pamiatkovej zóne.
Z pohľadu právnych a časových väzieb navrhovateľ nemá k dispozícii inú vhodnejšiu lokalitu, na ktorej by sa navrhovaná činnosť (výstavba a prevádzka skladovej haly s administratívnou časťou) mohla uskutočniť, ani nemá možnosť dispozíciu k inej lokalite v reálnom čase získať.
(Pozn. OÚ Trnava: neopodstatnená požiadavka, príslušný orgán upustil od požiadavky variantného riešenia)

m. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
Doplňujúca informácia navrhovateľa: S pripomienkou súhlasíme. Požiadavke „Združenia“ je možné vyhovieť. IGP a IGHP bol realizovaný a je podkladom pre návrh projektu.
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka bude riešená v ďalšom stupni realizácie)

n. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.
Doplňujúca informácia navrhovateľa: S pripomienkou súhlasíme. Požiadavke „Združenia“ je možné vyhovieť v nasledujúcom stupni povoľovacieho konania.
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka bude riešená v ďalšom stupni realizácie)

o. Požadujeme skontrolovať hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:
- preukázanie, že stavba je správnym spôsobom pripojená a zásobovaná vodou
- preukázanie, že stavba je napojená na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd
- zabezpečene plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vĺn s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd
- zabezpečenie primeranej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.
Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona.

Doplňujúca informácia navrhovateľa: S pripomienkou súhlasíme. Požiadavke „Združenia“ je možné vyhovieť v nasledujúcom stupni povoľovacieho konania.
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka bude riešená v ďalšom stupni realizácie)

p. Požadujeme výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č.35/2020 Z.z., č.324/2016 Z.z. a 364/2012 Z.z., ktorým sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č.318/2019 Z.z., 300/2012 Z.z. a č.555/2005 Z.z. Súčasťou DSP majú byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona:
- tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie t tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN)
- energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energetické nosiče
- posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií CO2
- minimálnych tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U)
- určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu
- vypočítanie priemernej výmeny vzduchu
Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP ako projektové energetické hodnotenie podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona.
Doplňujúca informácia navrhovateľa: S pripomienkou súhlasíme. Požiadavke „Združenia“ je možné vyhovieť v nasledujúcom stupni povoľovacieho konania.
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka bude riešená v ďalšom stupni realizácie)

q. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.
Doplňujúca informácia navrhovateľa: S pripomienkou súhlasíme. Požiadavke „Združenia“ je možné vyhovieť v nasledujúcom stupni povoľovacieho konania.
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka bude riešená v ďalšom stupni realizácie)

r. Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.
Doplňujúca informácia navrhovateľa: S pripomienkou súhlasíme. Požiadavke „Združenia“ je možné vyhovieť v nasledujúcom stupni povoľovacieho konania.
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka bude riešená v ďalšom stupni realizácie)

s. Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
Doplňujúca informácia navrhovateľa: S pripomienkou súhlasíme. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo): , Kraj: Trnavský, Okres: Trnava, Obec: Zavar, Katastrálne územie: Zavar, Parcelné číslo dotknutého pozemku: register „C“: 209/366 (evidované na LV č. 2897), druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je splnená, navrhovaná činnosť sa realizuje v existujúcom areáli)

t. Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu; priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v

každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.
Doplňujúca informácia navrhovateľa: Lokalita vybratá pre realizáciu navrhovanej činnosti sa nachádza v areáli priemyselného parku PSA – PEUGEOT CITROËN Trnava pre ktorú bolo vydané osvedčenie o významnej investícii , číslo osvedčenia 62/2003-001 zo dňa 13.2.2003 pre spoločnosť Trnavainvest s.r.o., IČO 36252433)
Parcela v severozápadnej časti katastrálneho územia obce Zavar, na severovýchodnom až východnom okraji areálu PCA Slovakia je územná rezerva pre pokračovanie výstavby súvisiacich a doplnkových stavieb a zariadení.
Navrhovaná činnosť v území je v súlade so všetkými koncepčnými a rozvojovými dokumentmi a schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce Zavar a mesta Trnava a zodpovedá určeným kritériám funkčného využívania daného územia. Najbližšia obytná zástavba je od dotknutého pozemku vzdialená cca 2 km (obec Zavar), cca 2,2 km (obec Modranka) a cca 2,8 km (mesto Trnava).
(Pozn. OÚ Trnava: navrhovaná činnosť sa realizuje v existujúcom areáli)

Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods 4.“ Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až p) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „PROJEKT LOGISTICKEJ HALY Q&L TRNAVA“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „PROJEKT LOGISTICKEJ HALY Q&L TRNAVA“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“
Doplňujúca informácia navrhovateľa: Ustanovenia požiadaviek zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí budú dôsledne dodržané, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitného predpisu.

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:
i) Navrhnúť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a

v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.
Doplňujúca informácia navrhovateľa: Lokalita vybratá pre realizáciu navrhovanej činnosti sa nachádza v areáli priemyselného parku PSA – PEUGEOT CITROËN Trnava pre ktorú bolo vydané osvedčenie o významnej investícii , číslo osvedčenia 62/2003-001 zo dňa 13.2.2003 pre spoločnosť Trnavainvest s.r.o., IČO 36252433)
Parcela v severozápadnej časti katastrálneho územia obce Zavar, na severovýchodnom až východnom okraji areálu PCA Slovakia je územná rezerva pre pokračovanie výstavby súvisiacich a doplnkových stavieb a zariadení.
Navrhovaná činnosť v území je v súlade so všetkými koncepčnými a rozvojovými dokumentmi a schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce Zavar a mesta Trnava a zodpovedá určeným kritériám funkčného využívania daného územia. Najbližšia obytná zástavba je od dotknutého pozemku vzdialená cca 2 km (obec Zavar), cca 2,2 km (obec Modranka) a cca 2,8 km (mesto Trnava).
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je splnená)

ii) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesi recyklátov živičných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastmi; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.
Doplňujúca informácia navrhovateľa: S pripomienkou súhlasíme. Budeme hľadať v maximálnej možnej miere využitie materiálov zo zhodnotených odpadov.
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka má odporúčací charakter, pre stavbu budú použité materiály zodpovedajúce technickým požiadavkám stavby, navrhovaná činnosť sa realizuje v existujúcom areáli)

iii) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
Doplňujúca informácia navrhovateľa: S pripomienkou nesúhlasíme. Nie je možné realizovať vzhľadom na existujúce siete a vecné bremená. Pre vysoký stupeň zaťaženia komunikácie y je drenážny systém nerealizovateľný.
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka neopodstatnená, navrhovaná činnosť sa realizuje v existujúcom areáli)

iv) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
Doplňujúca informácia navrhovateľa: S ohledem na tento bod, prosím o info, jestli je lepší zrušit naznačené parkovací stání před kvalitářskou budovou nebo to nemá vliv. Zpevněná plocha tam stejně musí být pro odstavení přívěsu či nacouvání do drive-in. Obecně stromy chceme, ale nechceme je mít předepsané.
(Pozn. OÚ Trnava: požiadavka bude ďalej riešená v ďalšom stupni realizácie)

v) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach.
Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
Doplňujúca informácia navrhovateľa: Ako konštatuje samotné Združenie vo svojej požiadavke, právnické osoby sú povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia až do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, nakoľko v tomto konaní ide o posúdenie vplyvov zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie.
Projektovú dokumentáciu vypracuje oprávnený projektant, v súlade s relevantnými technickými predpismi a normami, príslušnými ustanoveniami právnych predpisov a bude posúdená dotknutými orgánmi. Projektant môže

konkrétne riešenie požadované účastníkom konania zahrnúť do projektovej dokumentácie stavby po zvážení všetkých technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby.. Daná požiadavka dažďových záhrad môže byť zvážená v ďalšom stupni projektovej činnosti a povoľovacieho procesu.
(Pozn. OÚ Trnava: projektová dokumentácia musí byť spracovaná v zmysle platných právnych predpisov)

vi) Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infrašturktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
Doplňujúca informácia navrhovateľa: S pripomienkou súhlasíme. Parčík pre zamestnancov bude predmetom projektu
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je splnená)

vii) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
Doplňujúca informácia navrhovateľa: S pripomienkou nesúhlasíme. Enormné zaťaženie strechy by bolo ekonomicky nerealizovateľné a ekologicky otázne, uvažuje sa s inštaláciou FTVE avšak iba ako s ostrovným systémom keďže na Slovensku nie je záujem o energiu z obnoviteľných zdrojov.
Stanovisko ZSDIS: vzhľadom k tomu, že:
a) s účinnosťou odo dňa 19. decembra 2013 až do odvolania spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. pozastavila prijímanie žiadostí o pripojenie zariadenia na výrobu elektriny do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. (ďalej len „ZSD“), žiadostí o poskytnutie územnotechnickej informácie k výstavbe energetického zariadenia na výrobu elektriny a žiadostí o poskytnutie stanoviska pre vydanie osvedčenia na výstavbu energetického zariadenia na výrobu elektriny (ďalej len „Žiadosti“) oznámením pozastavenia prijímania Žiadostí zo dňa 19. decembra 2013 (ďalej len „Pozastavenie prijímania“),
b) na informáciu o možnosti pripojenia Vami navrhovaného zariadenia na výrobu elektriny sa nevzťahujú výnimky z Pozastavenia prijímania uvedené v Pozastavení prijímania (ďalej len „Výnimky z Pozastavenia prijímania“),
c) na informáciu o možnosti pripojenia Vami navrhovaného zariadenia na výrobu elektriny sa nevzťahujú ani výnimky z Pozastavenia prijímania oznámené spoločnosťou ZSD dňa 14.02.2019 (ďalej len „Ďalšie Výnimky z Pozastavenia prijímania“),
(Pozastavenie prijímania, Výnimky z Pozastavenia prijímania a Ďalšie Výnimky z Pozastavenia prijímania sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti ZSD www.zsdis.sk).
Za súčasných podmienok nie je možné pripájať iné zariadenia ako tzv. malé zdroje resp. zdroje na ktoré bola určená kapacita zo strany MHSR (https://www.zsdis.sk/Uvod/Vyrobcovia/Pred-pripojenim/Volna-kapacita). Navrhovanú FTVE by bolo možné pripojiť ako lokálny zdroj, ktorého technické/obchodné obmedzenia sú definované v Zákone č. 309/2009 o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je neopodstatnená)

viii) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
Doplňujúca informácia navrhovateľa: S pripomienkou čiastočne súhlasíme. Nie je možné plne realizovať vzhľadom na požiarnu bezpečnosť a údržbu. Je však navrhnutá lokálna popínavá zeleň v maximálnej možnej miere.
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka čiastočne splnená)

ix) Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prímesou recyklovaných plastov.
Doplňujúca informácia navrhovateľa: S pripomienkou súhlasíme. Navrhovateľ sa bude požiadavkou zaoberať v ďalšom stupni dokumentácie.

(Pozn. OÚ Trnava: podmienka sa bude riešiť v ďalšom stupni realizácie)

x) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou
Doplňujúca informácia navrhovateľa: S pripomienkou súhlasíme. Navrhovateľ sa bude požiadavkou zaoberať v ďalšom stupni dokumentácie.
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka sa bude riešiť v ďalšom stupni realizácie)

xi) Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.
Doplňujúca informácia navrhovateľa: Budovy sú navrhnuté tak, aby zabezpečili flexibilitu v čo najvyššej miere a s tým spojenú dlhodobú a udržateľnú využiteľnosť. Po morálnom dožití budovy sa neuvažuje s dekonštrukciou, ale s komplexnou obnovou budovy. Prevažná väčšina materiálov použitých pri výstavbe je recyklovateľných.
(Pozn. OÚ Trnava: požiadavka splnená)

3. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.“.
Doplňujúca informácia navrhovateľa: Konštatovanie berieme na vedomie.

Podľa §1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je zavŕšením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.

Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:
xii) Navrhovateľ vysadí v obci Zavar 30ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
Doplňujúca informácia navrhovateľa: S pripomienkou súhlasíme. S požiadavkou však musí súhlasiť obec Zavar. Možnosti budú predmetom rokovania kde by sme uvítali aktívnu účasť Združenia a obce.
(Pozn. OÚ Trnava: podmienka má odporúčací charakter, spadá do kompetencie obce)

xiii) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
Doplňujúca informácia navrhovateľa: S pripomienkou súhlasíme. Požiadavkou sa budeme zaoberať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
(Pozn. OÚ Trnava: umiestnenie umeleckého diela je na uvážení navrhovateľa)

xiv) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
Doplňujúca informácia navrhovateľa: S pripomienkou súhlasíme. Požiadavkou sa budeme zaoberať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
(Pozn. OÚ Trnava: nakladanie s odpadmi bude v súlade s platnou legislatívou)

Podmienky uvedené v písmenách xiii) až xvi) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

4. Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu."

Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti."

Podľa čl 4 ods.1 písm.b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme."

Podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.". Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na predložení uvedených podkladov rozhodnutia trváme; na základe našich skúsenosti však vieme, že úrad si neplní svoje zákonné povinnosti dôsledne a tak sme nútení využívať opravné prostriedky (odvolania). Ak sa chce navrhovateľ vyhnúť prípadným komplikáciám, odporúčame aby proaktívne zaslal podklady nášmu združeniu, resp. si rezervoval konzultáciu s našim združením a zabezpečil tak svoju konštruktívnu súčinnosť.

5. Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povoľovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9).". Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym

prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

Podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povoľujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d)doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.“; v dôsledku §64 zákona EIA sa konzultáciu vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní podľa §21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad povinnosť zvolať, ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa §63 ods.1 zákona EIA, posledná veta.
Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:
a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.
Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na vykonanie konzultácií máme právo nielen v dôsledku ustanovenia §63 zákona EIA ale aj v dôsledku správnej aplikácie smerníc 2011/92/EU a 2014/52/EU; účelom konzultácie je okrem iného nájsť zhodu v požiadavkách verejnosti a následnou realizáciou projektu ale aj oboznámiť verejnosť so všetkými informáciami týkajúcimi sa projektu. Máme znalosť, že úrady nepostupujú správne a konzultácie nerealizujú; odporúčame preto navrhovateľovi trvať na dodržiavaní zákona, prípadne si rezervovať termín konzultácie tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

Vyjadrenie OÚ Trnava k stanovisku Združenia domových samospráv:
Uvedené pripomienky dotknutej verejnosti vyplývajú z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti
Pripomienky k architektonickému riešeniu budú podrobne rozpracované v ďalšom stupni povoľovania navrhovanej činnosti.
Dodržiavanie ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. vyplývajú zo všeobecne záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia, ktoré je navrhovateľ viazaný dodržať pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti.
V prípade výrubu príslušný orgán ochrany prírody bude postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Z hľadiska navrhovanej zelene, resp. jej podielu v predmetnom území budú v rámci navrhovanej činnosti dodržané regulatívy nadefinované v príslušnej územnoplánovacej dokumentácie. Pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, navrhovaná činnosť nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.
Navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade s požiadavkami zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencií a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Požadované údaje o zábere pôdy sú uvedené v IV. časti zámeru.
Príspevok k znečisteniu ovzdušia vplyvom navrhovanej činnosti bude málo významný. Vznikne stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorého povoľovanie spadá do kompetencie Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu

štátnej správy ochrany ovzdušia. Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného zdroja je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší
Predpokladané vplyvy ohľadne ovzdušia, vrátane na zdravia obyvateľstva, boli primerane požiadavkám na zámer pre zisťovacie konanie definované v príslušných kapitolách.
Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou SR.
Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi. Posúdenie súladu predkladaného zámeru s platným územným plánom je v kompetencii príslušnej obce ako jeho obstarávateľa v zmysle platných zákonov.
V tejto súvislosti zároveň Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zastáva názor, že v uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zároveň uvádza, že zámer navrhovanej činnosti bol v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní zverejnený a verejnosti dostupný na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR, na úradnej tabuli príslušného orgánu, na elektronickej úradnej tabuli a zároveň bol dostupný prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou – Obce Zavar v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní. Zároveň príslušný úrad sprístupnil verejnosti požadované informácie v zmysle zákona o slobode informácií.
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia považuje zámer aj doplňujúcu informáciu za dostatočne spracovanú. Predložený zámer dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP.
Predkladaný zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č. OU-TT-OSZP3-2021/003137-019 zo dňa 17.02.2021 upovedomil známych účastníkov konania s možnosťou nahliadnutia do spisového materiálu a vyjadril sa k nemu v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku.
Dňa 16.02.2021 bolo prostredníctvo elektronickej podateľne doručené vyjadrenie od účastníka konania Združenia domových samospráv kde sa uvádza, že vykonal z navrhovateľom písomnú konzultáciu v zmysle § 63, so záverom: „Súhlasíme s vydaním rozhodnutia o ďalšom neposudzovaní s tým, že do podmienok rozhodnutia sa uvedú tie podmienky, ktoré vyplynuli z písomnej konzultácie ako akceptované. Naše pôvodné vyjadrenie je aktualizované a nahradené touto písomnou konzultáciou.“

Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:
Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

- Horninové prostredie, reliéf, geodynamické javy a geomorfologické pomery, klimatické pomery
Plánovaná stavba bude navrhnutá a realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky posudzovanej investičnej činnosti.
Prevádzka bude realizovaná prevažne na povrchu rovinatého reliéfu, bez hlbokých výkopov a vysokých násypov, v súvislosti s navrhovanou činnosťou nedôjde k významným zásahom do reliéfu.
Nepredpokladáme nepriaznivé priame ani nepriame vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na stabilitu horninového prostredia a reliéfu.
Vplyvom výstavby a prevádzky logistickej haly s administratívou nedôjde k remodelácii terénu, preto vplyvy na geomorfologické pomery hodnotíme rovnako ako nevýznamné. Charakter navrhovanej činnosti v etape výstavby ani prevádzkovania nepredpokladá
potenciálne vplyvy na geologické a geodynamické pomery (napr. v podobe zosuvov a pod.), t.j. navrhovaná činnosť bude bez pravdepodobného vplyvu na uvedené pomery.
Vzhľadom na charakter prevádzkovanej činnosti sa počas doby jej trvania nepredpokladajú potenciálne vplyvy na klimatické pomery, t.j. navrhovaná činnosť bude bez pravdepodobného vplyvu na uvedené pomery.

- Ložiská nerastných surovín
Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu nebol identifikovaný žiadny vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny.

- Vodné pomery - očakávané vplyvy
Nedochádza k prekryvu plochy areálu budúcej logistickej haly (tento je ohraničený aj existujúcim priemyselným areálom automobilového závodu PCA Slovakia) s vodným tokom ani vodnou plochou. Najbližší povrchový vodný tok Trnávka je lokalizovaný v dostatočnej vzdialenosti od posudzovaného pozemku navrhovateľa (vzdialenosť cca 2500 m).
Potenciálne vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním odpadových vôd z povrchového odtoku a v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu navrhovanej činnosti. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k produkcii odpadových vôd z technologického procesu (technologické vody). Navrhovaný objem retenčných prvkov a projektovaná kapacita dažďovej kanalizácie musí spĺňať kapacitu pre odvedenie objemu najmenej priaznivej zrážky v danom území. Vody z povrchového odtoku - z parkovísk, spevnených plôch a striech budú pred ich odvedením do retenčných prvkov predčistené cez lapače (odlučovače) ropných látok.
Počas stavebných prác môže výnimočne dôjsť ku kontaminácii podzemnej vody ropnými látkami pri poruchách a prípadných haváriách stavebných mechanizmov - uvedený potenciálny vplyv na podzemné vody predstavuje dočasný, nepriamy a málo významný vplyv. V súvislosti s prevádzkou areálovej dopravy môže byť ohrozená kvalita podzemných vôd havarijným únikom znečisťujúcich (ropných) látok. Ich eliminácia bude zabezpečená navrhnutým technickým riešením, a to hlavne posúdením vhodnosti systému na odvádzanie vôd z povrchového odtoku, vhodnej izolácie všetkých objektov, na a v ktorých sa bude nakladať s látkami, ktoré môžu ohroziť kvalitu vôd. V rámci stavby nebudú skladované nebezpečné látky a prípravky, ktoré by predstavovali riziko pre kontamináciu povrchových alebo podzemných vôd. Navrhovateľ zabezpečí počas celej doby prevádzky investičného
zámeru dôsledné dodržiavanie opatrení uvedených vo svojich prevádzkových dokumentoch tak, aby boli v maximálnej miere eliminované úniky nežiaducich látok do okolia a zabránilo sa vzniku havarijného stavu a kontaminácii podložia a podzemných vôd.
Akékoľvek havarijné stavy však vo všeobecnosti možno hodnotiť ako málo pravdepodobné vplyvy.
Zmenu kvality, ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových vôd však v dôsledku prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladáme.
Režim a kvalita ani fyzikálno-chemické vlastnosti podzemných vôd nebudú za normálnych prevádzkových okolností negatívne ovplyvnené plánovanou prevádzkou.

- Pôda a pedologické pomery
Výstavbou novej logistickej haly vrátane jej administratívnych súčastí a súvisiacej inžinierskej infraštruktúry nedôjde k novému záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Ide výlučne o pozemky vyňaté z poľnohosp. pôdneho fondu (kultúra pozemkov zastavané plochy a nádvoria).
Potenciálne nepriaznivé vplyvy na pôdu v etape prevádzky ako napr. havarijné situácie (spojené s únikom ropných látok al. hydraulických olejov) stavebných strojov a mechanizmov majú náhodný charakter, sú dočasné a je možné ich uplatňovaním vhodných technických, bezpečnostných a organizačných opatrení eliminovať na najnižšiu možnú úroveň.
Technológia termického spracovania plastov nie je priamo spojená so zvýšením rizikom kontaminácie pôdy, resp. zhoršenia alebo zmeny pedologických pomerov v dotknutom území.
Trvalý priamy vplyv na pôdu predstavuje jej navrhované využitie na nepoľnohospodársky účel - výstavba logistickej haly a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. Uvedený vplyv je však málo významný, nakoľko v súčasnosti pozemok navrhovateľa predstavuje plochu trvalo vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, čiže sa ani neuvažuje o jeho potenciálnom poľnohospodárskom využití. Navrhovaná činnosť nebude brániť obhospodarovaniu najbližších poľnohospodárskych pozemkov. Negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo neboli identifikované.

- Krajinný obraz, územný systém ekologickej stability, scenéria, stabilita a ochrana
Krajina hodnoteného územia a jeho blízkeho okolia je charakteristická pre urbanizovanú prímestskú krajinu so zastúpením priemyselných a poľnohospodárskych prvkov s príslušnou technickou a dopravnou infraštruktúrou. Z vizuálneho hľadiska je dominantným prvkom v území priemyselný areál PSA Peugeot Citroën Slovakia lokalizovaný v susedstve riešeného pozemku navrhovateľa. Stavba logistickej haly (max. uvažovaná podlažnosť

objektu je 3. NP – týka sa len prístavby administratívnych priestorov) svojim charakterom nebude vytvárať v území novú dominantu. K narušeniu ani významnej zmene krajinného obrazu alebo scenérie vplyvom navrhovanej činnosti nedôjde. Stabilita územia ani jeho okolia nebude narušená. Zároveň nie sú dotknuté ani žiadne významné krajinotvorné prvky vyžadujúce osobitnú ochranu.
Z pohľadu vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny možno navrhovaný zámer hodnotiť ako únosný a realizovateľný v danom území.
Negatívne vplyvy zámeru na štruktúru a využívanie priľahlej krajiny neboli identifikované.
Plocha pozemku navrhovateľa nie je v bezprostrednom kontakte so žiadnym prvkom regionálneho ani miestneho územného systému ekologickej stability. Priamo dotknuté územie sa vyznačuje nízkym stupňom ekologickej stability (plochy začlenené do priemyselného parku), z týchto dôvodov preto významné vplyvy na územný systém ekologickej stability nepredpokladáme.
Lokalizácia navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho chráneného územia sústavy NATURA 2000. V území platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie netvorí územnú súčasť ani nezasahuje do vyhlásených, alebo na vyhlásenie pripravovaných chránených častí prírody. Chránené stromy ani dreviny na mieste navrhovanej činnosti nie sú lokalizované, bez potreby výrubu rastlých stromov či drevín.

- Kultúrne pamiatky, archeologické náleziská
Prevádzka novej logistickej haly bude bez vplyvu na kultúrne a historické pamiatky, štruktúru sídiel a budovy, ako aj na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície). V priamo dotknutom areáli ani jeho bezprostrednom okolí sa kultúrno-historické ani archeologické lokality nevyskytujú. Pozemok navrhovateľa sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla. Na základe uvedeného sa nepredpokladá potenciálne nepriaznivý vplyv hodnotenej činnosti na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská.

- Fauna, flóra, biotopy, migračné koridory živočíchov
Stupeň antropogénneho ovplyvnenia dotknutého územia a intenzita jeho využitia sú veľmi výrazné, vegetačný kryt je málo hodnotný, čo súvisí s lokalizáciou dotknutého pozemku určeného na výstavbu novej logistickej haly v priemyselnej časti urbanizovaného územia. Na území určenom na realizáciu navrhovanej činnosti ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú ekologicky významné biotopy resp. segmenty významné z hľadiska ochrany prírody. Plocha riešeného územia má v súčasnosti nízku druhovú diverzitu, čo je dané lokalizáciou v rámci priemyselného parku. Ojedinelé zalietavanie, príp. výskyt vzácnejších druhov na dotknutom pozemku nie je možné úplne vylúčiť, avšak ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v areáli stavby vzhľadom na antropický vplyv okolia nepredpokladáme. Stavba nebude vytvárať v území prekážky, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť existujúce migračné koridory živočíchov trasované mimo samotného umiestnenia investičného zámeru. Navrhovaná činnosť neohrozí žiadne vzácne populácie chránených alebo inak významných druhov organizmov.
V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nie sú očakávané nepriaznivé vplyvy na faunu a flóru širšieho dotknutého územia.

- Ovzdušie
Uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky ovplyvní stav ovzdušia len jej najbližšieho okolia. Predpokladaný vplyv na ovzdušie bude málo významný s malým kvantitatívnym a územným (lokálnym) rozsahom, bez prekročenia legislatívnych limitov pre prípustnú mieru znečisťovania ovzdušia.
Etapa výstavby zámeru
Predpokladaná zvýšená koncentrácia znečisťujúcich látok v ovzduší počas výstavby objektu logistickej haly (sekundárna prašnosť, výfukové splodiny stavebných mechanizmov a i.) predstavuje významný dočasný (časovo obmedzený dobou výstavby) vplyv lokálneho charakteru. Ide o krátkodobo pôsobiace nepriaznivé vplyvy, pričom ich minimalizáciu na časovo nevyhnutné obdobie je
možné dosiahnuť prijatím vhodných opatrení.
Etapa prevádzkovania zámeru
A) Mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia
Riešené územie a jeho bezprostredné okolie bude ovplyvňované v prevažnej miere prevádzkou mobilných zdrojov pozemnej dopravy. Predpokladané vplyvy na ovzdušie spôsobené emisiami z dopravy možno vzhľadom na súčasnú intenzitu automobilovej dopravy priľahlého okolia priemyselného parku hodnotiť ako málo významné alebo minimálne. V širšom okolí navrhovanej činnosti bude i naďalej dominantným líniovým zdrojom hluku priľahlá automobilová doprava - frekvenciu areálovej dopravy vo vzťahu k celkovej dopravnej záťaži v okolitom území (komunikácie I/51 a D/1) možno označiť ako zanedbateľnú. Podľa posledných dostupných dopravných prieskumov

sú počty vozidiel za 24 hodín na uvádzaných komunikáciách nasledovné: I/51- cca 18 000, na diaľnici D1 - cca 22 000.
B) Stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
Bodové stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci existujúceho priemyselného parku automobilky PSA predstavuje predovšetkým statická doprava (parkovanie).
Realizácia hodnoteného investičného zámeru na základe všetkých dostupných podkladov a informácií poskytnutých navrhovateľom v súvislosti neodôvodňuje predpoklad významného nepriaznivého vplyvu na ovzdušie dotknutého územia. V rámci poprojektovej analýzy možno vyhodnotiť dodržanie povolených limitných emisných hodnôt v súlade s platnou legislatívou. Na hodnotený investičný zámer nie sú viazané žiadne významné zdroje znečisťovania ovzdušia.

- Hluk, zápach, teplo, žiarenie
V etape výstavby bude vplyv na okolité hlukové pomery zvýšený, ide však len o prechodne zvýšené, časovo obmedzené pôsobenie. Tento vplyv možno charakterizovať ako krátkodobý priamy negatívny vplyv.
Počas výstavby sa predpokladá prevádzka ťažkých zemných a stavebných strojov (bagre, nakladače, buldozéry, nákladné vozidlá a i.). Hluk sa bude výraznejšie šíriť najmä z priestoru staveniska, v menšej miere tiež z prístupovej komunikácie. Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava stavebného materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác. Hluk v centre stavebnej činnosti nepresiahne 90 dB. Stavenisko je situované v priemyselnom parku mimo obytnej zástavby, vplyv zvýšenej hlukovej hladiny stavebnými aktivitami a zvýšeným dopravným zaťažením na územie bude krátkodobý. Vibrácie budú pôsobiť najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných a stavebných strojov. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia.
Počas prevádzky logistickej haly bude zdrojom hluku areálová osobná a občasná nákladná doprava. Počas prevádzky sa nepredpokladá šírenie nadmerného hluku do vonkajšieho prostredia. Lokalizácia areálu je v priemyselnej zóne, mimo obytnej zástavby a v dostatočnej vzdialenosti od nej, neočakáva sa preto citlivé vnímanie hluku obyvateľstvom. Predpokladaná hluková záťaž sa bude dotýkať priamo pracovného prostredia, v ktorom budú zamestnanci používať predpísané osobné ochranné pracovné pomôcky. V prípade, že sa objektivizáciou faktorov životných podmienok preukáže, že emisie hluku do vonkajšieho prostredia prekročia hranicu normového hluku pre lokality priemyselných areálov budú vykonané dodatočné opatrenia na redukciu šírenia hluku do okolitého prostredia.
Prevádzka nebude predstavovať významný zdroj zápachu, tepla alebo iných ekvivalentných výstupov. V dôsledku prevádzkovania logistickej haly sa nepredpokladá sa šírenie vibrácií. Bežnú prevádzkovú teplotu v skladovej hale (cca 20–25°C) možno označiť ako primeranú ľudskému organizmu so zreteľom na používané pracovné metódy a fyzický výkon zamestnancov. Výstavba ani prevádzkovanie logistickej haly s administratívou nespôsobí šírenie tepla do okolia areálu. Prevádzka nebude predstavovať zdroj nebezpečného žiarenia alebo iných ekvivalentných výstupov.
Samotná plocha riešeného územia nie je v súčasnosti trvalo obývaná ani nie je lokalizovaná v blízkosti obytných štruktúr dotknutých sídiel. Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej funkčnému a stavebno – technickému riešeniu. Možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude ovplyvňovať nežiaducimi hlukovými imisiami najbližšiu obytnú zástavbu a sídelné útvary.

- Obyvateľstvo
Plocha navrhovanej činnosti je súčasťou územia, ktoré je v zmysle schválenej územnoplánovacej dokumentácie mesta vyčlenené pre priemysel a jeho funkčné využitie je definované ako plochy priemyslu, resp. priemyselnej výroby.
Predpokladané vplyvy počas etapy prípravy prevádzky (výstavby) - narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia, resp. pre návštevníkov areálu môže nastať počas stavebnej činnosti. Identifikované krátkodobé nepriaznivé vplyvy počas obdobia výstavby na obyvateľstvo (napr. sekundárna prašnosť, hluk zo stavebných mechanizmov, zvýšená intenzita nákladnej dopravy, riziko úrazov na stavenisku a pod.) považujeme za málo významné, nakoľko tieto vplyvy sú dočasné, viazané len na etapu výstavby. Očakávané vplyvy výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky počas výstavby činnosti eliminované na minimálnu úroveň. Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Obývané lokality vzhľadom na ich vzdialenosť od areálu stavby nebudú nepriaznivými vplyvmi dotknuté.

Predpokladané vplyvy počas etapy prevádzkovania - vplyvy navrhovanej činnosti na okolité obyvateľstvo možno považovať za málo významné. Hodnotený investičný zámer, jeho charakter, navrhované technické ani technologické riešenie nie sú spojené s produkciou významných kontaminantov alebo takých faktorov, ktoré by mohli mať významný nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva. Zdroje (mobilné, stacionárne) znečisťovania ovzdušia s súvislosti so súčasnou prevádzkou výrobnej prevádzky predstavujú trvalý a málo významný vplyv na kvalitu ovzdušia v posudzovanej lokalite. Navrhovaná investičná činnosť spolu s príslušnými navrhovanými opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.
Prevádzkovanie navrhovanej činnosti - logistickej haly s administratívou podľa dostupných údajov a podkladov bude v súčasných podmienkach predstavovať bežnú prevádzkovú činnosť, celkovo možno navrhovanú činnosť hodnotiť ako bežnú prevádzku s prevažujúcim logistickým zameraním.
Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo ani návštevníkov daného územia predstavovať zdravotné riziká, a teda nepriaznivo neovplyvní súčasný zdravotný stav obyvateľstva. Takisto sa nepredpokladá narušenie ani zníženie kvality života obyvateľov meste v širšom okolí riešeného územia.
Nepriamym pozitívnym vplyvom navrhovanej činnosti bude zvýšenie zamestnanosti v regióne v podobe vytvorenia nových pracovných miest v logistike a súvisiacej administratíve.

HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK
Obdobie prípravy – etapa výstavby
Navrhovateľ pri výstavbe a zriaďovaní prevádzky bude postupovať podľa platných právnych predpisov.
Zdravotné riziká súvisiace s prípravou navrhovanej činnosti predstavujú predovšetkým riziká súvisiace s rizikom pracovných úrazov stavebných robotníkov a riziká viažuce sa na pracovníkov prevádzky a súvisiace s prípadnými pracovnými úrazmi počas výroby. Tieto budú zohľadnené v programe organizácie výstavby. Väčšinu bežne sa vyskytujúcich potenciálnych rizík je však možné dostatočne účinne minimalizovať už dodržiavaním platných právnych predpisov, noriem, prevádzkových, požiarnych a havarijných plánov a pravidelnou servisnou údržbou. Stavba bude musieť byť realizovaná pod stálym dohľadom odborne spôsobilej osoby, resp. osôb (stavbyvedúci a i.). Pri realizácii stavby budú použité len certifikované materiály a stavebné výrobky. Intenzívnejšie prejazdy automobilov očakávané v súvislosti so stavebnou činnosťou, budú produkovať nepravidelné hlukové emisie. Vzhľadom na situovanie plánovanej prevádzky logistickej haly v dopravne frekventovanom priestore, príspevok zvýšenia hluku v súvislosti s navrhovaným investičným zámerom bude zanedbateľný.
Obdobie prevádzky – prevádzková etapa
Potenciálne riziká spojené s prevádzkou technologických zariadení a dopravných prostriedkov nemožno vylúčiť, možno ich však vhodnými opatreniami eliminovať.
Z pohľadu pracovného prostredia je relevantná najmä problematika hluku generovaného pri prevádzke logistickej haly.
Hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie zamestnancov a návštevníkov logistického areálu.
Pri prevádzke navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s látkami škodiacimi vodám, preto navrhovaná činnosť nebude predstavovať zdroj kontaminácie povrchových a podzemných vôd, príp. poľnohospodárskej pôdy. Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a stavebno-technické riešenie nepredpokladáme vznik odpadových látok takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov a návštevníkov areálu logistickej haly. Stavenisko bude po celý čas výstavby oplotené pre zamedzenie vstupu náhodných chodcov alebo iných nepovolaných osôb na stavenisko.

- Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia
Vyhlásené chránené územia vrátane vyhlásených alebo navrhovaných území sústavy Natura 2000 (zákon č. 543/2002 Z.z.) sa v dotknutom území ani jeho blízkom okolí nenachádzajú.
Priamo do dotknutého pozemku, na ktorom sa navrhuje výstavba a prevádzkovanie navrhovanej činnosti, nezasahuje taktiež žiadne ochranné pásmo chránených území. Plocha navrhovanej činnosti nezasahuje do územia CITES.
Priamo v dotknutej lokalite sa nenachádzajú ani ochranné pásma podľa osobitných predpisov napr. chránené vodohospodárske oblasti, prírodné liečivé zdroje, zdroje minerálnych a termálnych vôd a pod.
V území platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V území určenom na realizáciu navrhovanej prevádzky ani v blízkom okolí sa nenachádzajú ekologicky významné biotopy resp. významné segmenty z hľadiska ochrany prírody. Chránené stromy ani dreviny na mieste navrhovanej činnosti nie sú lokalizované, realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje žiadny výrub vzrastlých stromov či drevín. Na ploche dotknutého pozemku sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Navrhovaná činnosť nie je v dotyku s chránenými výtvormi alebo kultúrnymi pamiatkami.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadal na doručené stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti. K zámeru bolo doručených celkom 10 stanovísk. Žiadny z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. K zverejnenému zámeru doručila stanovisko dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv s požiadavkou na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia má za to, že značná časť vznesených pripomienok Združenia domových samospráv nesúvisí so zverejneným zámerom navrhovanej činnosti. Navrhovateľ vykonal so Združením domových samospráv písomné konzultácie, v ktorých doplnil požadované informácie a Združenie domových samospráv súhlasilo s ďalším neposudzovaním a zapracovaním jeho požiadaviek do rozhodnutia.

Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou (Združenie domových samospráv Bratislava) je opodstatnené, preto nevyhovel návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona EIA prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaní záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer navrhovanej činnosti komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Zároveň pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov.
V rámci následných povoľovacích procesov má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.
Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byt' predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.
Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania. V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.
Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.
Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Doplnenie rozdeľovníka na vedomie (zaslané interne):
1. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a BP, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa
Ingrida Nahácka, Narcisová 1943/24, Šaľa, Slovenská republika
Obec Zavar, Viktorínova 14, 919 26 Zavar, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava 2
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, 917 01 Trnava 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-TT-OSZP3-2021/003137-020
Dátum vytvorenia doložky:	26.03.2021
Vytvoril:	Šáriková Martina, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	24.03.2021

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-