

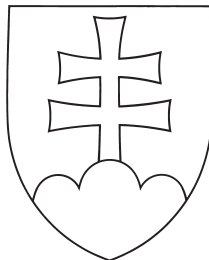
OKRESNÝ ÚRAD ZVOLEN
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen

Číslo spisu

OU-ZV-OSZP-2021/003588-017

Zvolen

25. 03. 2021



ROZHODNUTIE

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle §2 ods. 3, ods. 5 a §3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle §5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa §7 ods.5 tohto zákona, na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Zvolen, Zmeny a doplnky 12“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Zvolen, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Zvolen, Zmeny a doplnky 12“, uvedený v predloženom Oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu:

- Pri rozvoji územia ÚPN M Zvolen rešpektovať všetky regulatívy Závaznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej „ÚPN VÚC BBK“), ktoré majú priamu väzbu na územný rozvoj mesta.
- V textovej časti ÚPN M Zvolen, v kapitole B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, upraviť znenie a číslovanie regulatívov a verejnoprospešných stavieb podľa aktuálneho znenia Závaznej časti ÚPN VÚC BBK.
- Odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s §36 vodného zákona, v lokalitách kde je vybudovaná verejná kanalizácia a je aj kapacitne dostačujúca, riešiť odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- V prípade vhodných hydrogeologických podmienok prednostne zabezpečiť zadržiavanie vôd z povrchového odtoku - dažďových vôd v predmetnom území. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu vôd v recipiente musí byť zabezpečené v zmysle §9 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd zariadením na zachytávanie znečistených látok.
- Časť vymedzeného územia lokality 12/1 – Bariny je v zmysle vypracovaných máp povodňového ohrozenia zverejnených na webovej stránke Ministerstva životného prostredia ohrozená povodňovými prietokmi vodného toku Hron. Vzhľadom na ohrozenie riešeného územia povodňovými prietokmi je v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy, stavby, objekty alebo

zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd... S územným plánom je možné súhlasiť len z toho dôvodu, že správca vodohospodársky významného vodného toku Hron Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Banská Bystrica pripravuje investíciu s názvom „Zvolen, protipovodňové opatrenia na toku Hron“, na ktorú už bolo vydané územné rozhodnutie. Výstavba v lokalite je možná až po vybudovaní protipovodňových opatrení.

- Lokalita č. 12/2 – Sekierska dolina sa nachádza v území vodárenských zdrojov Sekierska dolina. Riešená lokalita ako aj spôsoby likvidácie odpadových vôd a zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami nesmú ohrozovať vodárenské zdroje, uvedené je potrebné odsúhlasiť s vlastníkom a správcom vodárenských zdrojov.

- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami vzniknutými v lokalite agroturistiky č. 12/2 – Sekierska dolina (napr. chovom zvierat) uvedenými v Prílohe č.1 vodného zákona dodržiavať požiadavky §39 vodného zákona a vyhlášky 200/2018 Z.z. tak, aby bola zabezpečená ochrana podzemných a povrchových vôd pred znečistením. Zabezpečiť prípadné skladovanie a používanie hnojív vzniknutých chovom zvierat v zmysle platných právnych predpisov.

- Lokalita č. 12/3 - Lukové Západ je navrhnutá v blízkosti vodného toku (bezmenný potok v k.ú. Lukové - miestny názov tok Lukové), vzhľadom na uvedené preveriť u správcu vodného toku možné nebezpečenstvo ohrozenia povodňovými prietokmi, nakoľko v predmetnom území nie sú zverejnené na webovej stránke Ministerstva životného prostredia vypracované mapy povodňového ohrozenia. V prípade možného ohrozenia riešeného územia povodňovými prietokmi rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

- V zmysle §49 ods. 2 vodného zákona pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

- Rešpektovať ustanovenia §26, §28, §40 ods. 2 písm. a), d) a e) a §50 ods.17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z., vzťahujúce sa na ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov.

- Rešpektovať navrhované ochranné pásmo II. stupňa vodárenského zdroja.

- Rešpektovať hydricko-terestrický biokoridor nadregionálneho významu Vodný tok Hron.

- Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. K PUBB-2021/1970-4/8134/KLI zo dňa 01.02.2021.

- Rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesťažovať obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Zvolen v zastúpení primátorky mesta Ing. Lenky Balkovičovej predložil na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa §5 ods.1 zákona o posudzovaní Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Zvolen, Zmeny a doplnky 12“ (ďalej aj „oznámenie o strategickom dokumente“).

Predmetom riešenia zmien a doplnkov 12 k územnému plánu mesta Zvolen sú nasledovné dielčie zmeny:

- Lokalita č. 12/1 – Bariny – predmetom riešenia je zmena druhu rozvojových funkčných plôch a ich usporiadanie v lokalite Bariny, s ohľadom na zmenu vlastníckych vzťahov. Centrálna časť územia je riešená ako plocha športu-návrh, ostatné časti územia Barín sú riešené ako zmiešané územie s mestskou štruktúrou, plochy mestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania- návrh. Predmetom riešenia je aj úprava existujúcich plôch verejnej zelene v zastavanom území mesta a územia s prioritou ochrany zachovanej prírodnej zložky, podľa najnovších vyjadrení orgánov životného prostredia. Výmera lokality je cca 10 ha.

- Lokalita č. 12/2 – Sekierska dolina – severne od lokality Podnásad – rieši vytvorenie novej plochy „poľnohospodárske účelové zariadenia vhodné pre agroturistiku“. Výmera lokality je cca 0,2 ha.

- Lokalita č. 12/3 – Lukové Západ – rieši doplnenie novej rozvojovej plochy „obytné územie - plochy zástavby rodinných domov - návrh“, ktorá bude funkčne a priestorovo nadväzovať a dopĺňať existujúcu a navrhovanú zástavbu rodinných domov, situovaných na západnej strane obce Lukové. Výmera lokality je cca 0,3 ha.

Ďalšie zmeny, ktoré sú predmetom ÚPN mesta Zvolen – Zmeny a doplnky 12 a nie sú samostatné číslované riešia:

- zmena OP cintorínov (pohrebísk) podľa zákona č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, v súlade s platným uznesením Komisie výstavby a územného rozvoja MsZ vo Zvolene č. 2/2020 zo dňa 5.2.2020, v rozsahu textovej časti ZaD 12 a v rozsahu výrezov týkajúcich grafickej časti ZaD 12,

- aktualizácia existujúcich inžinierskych sietí,

- upresnenie znenia regulatívov súvisiacich s usmerňovaním novej výstavby v obytnom, zmiešanom území v rozsahu t.č. zastavaného územia mesta, najmä jestvujúcich sídlisk s cieľom nezhusťovať neprimerane sídliská ďalšou zástavbou, umožniť ju len výnimočne za dodržania určitých podmienok.

Rozvoj bývania v lokalite Bariny bude realizovaný formou polyfunkčných domov s podstavanou občianskou vybavenosťou lokalizovaných prevažne pozdĺž ulice L. Štúra, čo umožní realizáciu cca 350 nových bytov. Lokalita Bariny, ktorá z južnej strany nadväzuje na obytný súbor Tepličky, bude mať popri obytnej a obslužnej funkcii tiež funkciu centra celomestského až regionálneho významu krátkodobej rekreácie a športu. V centrálnej časti územia sa predpokladá kumulatívne umiestnenie krytej plavárne, otvorených bazénov, ľahkoatletického štadióna, športovísk, športovo-rekreačných objektov a funkčných plôch doplnených parkovými úpravami, na ktoré bude nadväzovať priestor s pôvodným charakterom vegetačného krytu na ploche niekdajších meandrov Hrona. V nábrežnej časti pri Hrone je navrhovaná parková úprava s ihriskami pre deti, a oddychovými plochami. ÚPN ZaD 12 navrhuje vzhľadom na vhodné prírodné podmienky na Barinách, s ohľadom na technické limity, eliminovať rýchloodtokové riešenia likvidácie zrážkových vôd s uprednostnením likvidácie zrážkových vôd v mieste ich vzniku vsakovaním. V lokalite Čierničky sa navrhuje rozvoj agroturistiky, zámerom ktorého je chov ohrozeného druhu zvierat koní, plemeno Lipican a sprístupnenia v rámci agroturistiky verejnosti. Rozvoj agroturistiky sa navrhuje aj v lokalite severne od lokality Podnásad. Ide o plochu 0,200 ha - trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia mesta bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.

Mestská časť Lukové má charakter malého vidieckeho sídla so zástavbou rodinných domov. Vzhľadom na zvýšenie kvality životného prostredia, po zmene funkcie hospodárskeho dvora, navrhované dopravné spojenie s východnou časťou mesta Zvolen a prírodné prostredie obce, je predpoklad umiestnenia limitovaného počtu rodinných domov (cca 36) na severozápadnom a severovýchodnom okraji zastavaného územia a cca. 12 RD vo východnej časti územia. Navrhované bývanie bude riešené ako urbanistická a architektonická súčasť pôvodnej obce. Ide o plochu 0,306 ha poľnohospodárskej pôdy – trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia obce Lukové bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.

Spracovateľom územno-plánovacej dokumentácie je Ing. arch. Martin Repický, autorizovaný architekt, reg.č. 1863AA, J. Kozačka 13, Zvolen. Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente je Ing. Miroslava Ivanová (MsÚ Zvolen, odbor územného plánovania).

Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa §6 ods. 2 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva (<http://www.enviroportal.sk/sk/eia>) a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil OÚ Zvolen, OSŽP v súlade §6 ods. 3 zákona o posudzovaní, že konzultácie k predmetnému strategickému dokumentu podľa §63 tohto zákona sa v zmysle §65g zákona o posudzovaní (počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19) vykonávajú písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe. Obstarávateľ mesto Zvolen v súlade s §6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta v termíne od 03.03.2021 do 19.03.2021.

V zákone stanovenom termíne doručili na OÚ Zvolen, OSŽP k oznámeniu o strategickom dokumente svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-BB-OOP6-2021/008193-002/6GJ zo dňa 08.03.2021):

Predmetom riešenia zmien a doplnkov 12 sú z hľadiska záberov poľnohospodárskej pôdy

- Lokalita č. 12/2 – Sekierska dolina – navrhuje vytvorenie novej plochy pre „poľnohospodárske účelové zariadenia vhodné pre agroturistiku“. Výmera lokality je 0,2 ha.

- Lokalita č. 12/3 – Lukové Západ – rieši doplnenie novej rozvojovej plochy „obytné územie - plochy zástavby rodinných domov“, ktorá bude funkčne a priestorovo nadväzovať a dopĺňať jestvujúcu a navrhovanú zástavbu rodinných domov. Výmera lokality je 0,3 ha.

Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 7. a 8. sk. BPEJ a podľa Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber p.p. s kódom BPEJ 0861445, 0794003 a 0771443 nepatrí medzi najkvalitnejšie v danom katastrálnom území.

V ďalšom konaní požadujeme v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesť ažiť obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb. K oznámeniu o strategickom dokumente nemáme z hľadiska nami sledovaných záujmov ďalšie pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č. 2021/1507/B zo dňa 05.03.2021):

Podľa §3 písm. p/ a §6 ods.6 zákona o posudzovaní, orgán verejného zdravotníctva k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente nemá námietky.

K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií ustanovených v §6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 07741/2021/ODDUPZP-2 zo dňa 08.03.2021) žiada:

1. Pri rozvoji územia M Zvolen rešpektovať všetky regulatívy Závaznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej „ÚPN VÚC BBK“), ktoré majú priamu väzbu na územný rozvoj mesta.
 2. V textovej časti ÚPN M Zvolen, v kapitole B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, upraviť znenie a číslovanie regulatívov a verejnoprospešných stavieb podľa aktuálneho znenia Závaznej časti ÚPN VÚC BBK.
 3. Rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa prírodného liečivého zdroja a prírodného minerálneho zdroja a navrhované ochranné pásmo II. stupňa vodárenského zdroja.
 4. Rešpektovať hydricko-terestrický biokoridor nadregionálneho významu Vodný tok Hron a zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- Vzhľadom na to, že navrhované zmeny nie sú v rozpore so Závaznou časťou ÚPN VÚC BBK v platnom znení, nemáme k predloženému strategickému dokumentu iné pripomienky. Nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPUBB-2021/1970-7/17626/KLI zo dňa 10.03.2021) uvádza vo svojom stanovisku nasledovné:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica vydal k predmetnej veci stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii č. KPUBB-2021/1970-4/8134/KLI zo dňa 01.02.2021, v ktorom z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s návrhom „Územný plán mesta Zvolen – zmeny a doplnky 12“, ktorého obstarávateľom je Mesto Zvolen (vypracovaného Ing. arch. Martinom Repickým, autorizovaným architektom, reg. č. 1863AA), s doplnením textu v časti:

B.6.4. OCHRANA PAMIATOK

ZOZNAM NÁRODNÝCH KULTÚRNYCH PAMIATOK NA ÚZEMÍ MESTA ZVOLEN

- OPEVNENIE MESTSKÉ - č. ÚZPF 1130/1-5:
 - Múr hradbový - č. ÚZPF 1130/1
 - Bašta delová - č. ÚZPF 1130/2
 - SZ bastión - č. ÚZPF 1130/3
 - SV bastión - č. ÚZPF 1130/4
 - J bastión - č. ÚZPF 1130/5
- NÁPIS PAMÄTNÝ - č. ÚZPF 1200/1
- VAL (obránný val na Dráhach) - č. ÚZPF 12079/1
- DOM BYTOVÝ A OPLATENIE - č. ÚZPF 12108/1-2
 - Dom bytový - č. ÚZPF 12108/1
 - Oplotenie - č. ÚZPF 12108/2

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel (list č. S12131-2021-IKŽ-2 zo dňa 11.03.2021) predkladá v predmetnej veci nasledovné stanovisko:

Časť riešeného územia (lokalita 12/3) sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliachi a v Kováčovej (vyhláška MZ SR č. 551/2005 Z.z.), na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa ustanovení §28 a §50 ods.17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z. Ostatné lokality nezasahujú do ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov.

K vyššie uvedeným zmenám v navrhovanom rozsahu nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení §26, §28, §40 ods. 2 písm. a), d) a e) a §50 ods.17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z., vzťahujúce sa na ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov.

Z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.z. nepožadujeme predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- štátna správa odpadového hospodárstva:

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a Regulatívy a zásady starostlivosti o životné prostredie uvedené v pôvodnej územnoplánovacej dokumentácii zostávajú bez zmeny. Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky. Vzhľadom na rozsah a charakter plánovanej činnosti a za predpokladu jej realizácie v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, z hľadiska odpadového hospodárstva na predložené Oznámenie o strategickom dokumente posudzovanie podľa zákona o posudzovaní nepožadujeme.

- štátna vodná správa dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

~ Odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s §36 vodného zákona, v lokalitách kde je vybudovaná verejná kanalizácia a je aj kapacitne dostačujúca, riešiť odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

~ V prípade vhodných hydrogeologických podmienok prednostne zabezpečiť zadržiavanie vôd z povrchového odtoku - dažďových vôd v predmetnom území. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu vôd v recipiente musí byť zabezpečené v zmysle §9 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd zariadením na zachytávanie znečisť. látok.

~ Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami vzniknutými v lokalite agroturistiky č. 12/2 – Sekierska dolina (napr. chovom zvierat) uvedenými v Prílohe č.1 vodného zákona dodržiavať požiadavky §39 vodného zákona a vyhlášky 200/2018 Z.z. tak, aby bola zabezpečená ochrana podzemných a povrchových vôd pred znečistením. Zabezpečiť prípadné skladovanie a používanie hnojív vzniknutých chovom zvierat v zmysle platných právnych predpisov.

~ Lokalita č. 12/2 – Sekierska dolina sa nachádza v území vodárenských zdrojov Sekierska dolina. Riešená lokalita ako aj spôsoby likvidácie odpadových vôd a zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami nesmú ohrozovať vodárenské zdroje, uvedené je potrebné odsúhlasiť s vlastníkom a správcou vodárenských zdrojov.

~ Lokalita č. 12/3 – Lukové Západ je navrhnutá v blízkosti vodného toku (bezmenný potok v k. ú. Lukové - miestny názov tok Lukové), vzhľadom na to preveriť u správcu vodného toku možné nebezpečenstvo ohrozenia povodňovými prietokmi, nakoľko v predmetnom území nie sú zverejnené na webovej stránke MŽP vypracované mapy povodňového ohrozenia. V prípade možného ohrozenia riešeného územia povodňovými prietokmi rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Upozorňujeme, že: V §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami sú uvedené všetky stavby a činnosti, ktoré sú zakázané v inundačnom území. V lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podklady pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti sú uvedené v § 20 ods.9 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

~ Časť vymedzeného územia lokality 12/1 – Bariny je v zmysle vypracovaných máp povodňového ohrozenia zverejnených na webovej stránke MŽP ohrozená povodňovými prietokmi vodného toku Hron. Vzhľadom na ohrozenie riešeného územia povodňovými prietokmi je v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd...

S územným plánom je možné súhlasiť len z toho dôvodu, že správca vodohospodársky významného vodného toku Hron Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Banská Bystrica pripravuje investíciu s názvom „Zvolen, protipovodňové opatrenia na toku Hron“, na ktorú už bolo vydané územné rozhodnutie. Výstavba v lokalite je možná až po vybudovaní protipovodňových opatrení.

~ V zmysle §49 ods. 2 vodného zákona pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Z hľadiska štátnej vodnej správy na predložené Oznámenie o strategickom dokumente nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-BB-OSZP1-2021/008673-004 zo dňa 22.03.2021):

V dotknutom posudzovanom území platí prvý stupeň ochrany – všeobecná ochrana v zmysle §12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“). Dotknuté nie sú žiadne územia národnej siete ani územia európskeho významu (NATURA 2000). Okresný úrad v sídle kraja nepožaduje aby predmetný strategický dokument bol ďalej posudzovaný v zmysle zákona o posudzovaní. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona OPaK, ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté.

Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia (list č. OU-ZV-OKR-2021/000602-198 zo dňa 23.03.2021) – k predloženému dokumentu vydal OÚ Zvolen, OKR z hľadiska civilnej ochrany listom č. OU-ZV-OKR-2021/000602-190 stanovisko, v ktorom s návrhom ÚPN M Zvolen - Zmeny a doplnky 12 súhlasí a z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky. Riešenie záujmov civilnej ochrany bolo riešené v Územnom pláne mesta Zvolen, Zmeny a doplnky 10, ktoré je potrebné uplatňovať aj pri Zmenách a doplnkoch 12.

V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadřila.

Záver

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa §7 zákona o posudzovaní posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie podľa §7 zákona o posudzovaní, ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní. Z doručených stanovísk dotknutých orgánov nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia zmeny strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto ich príslušný orgán zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese. Z predloženého strategického dokumentu nevyplyvajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa §63 zákona o posudzovaní, ktoré sa v zmysle §65g tohto zákona (počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19) vykonávajú písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe.

OÚ Zvolen, OSŽP pri svojom rozhodovaní zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Opodstatnené pripomienky zahrnul OÚ Zvolen, OSŽP medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu.

Upozornenie:

Územný plán mesta Zvolen, Zmeny a doplnky 12 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s §7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Eduard Bublinec
vedúci odboru

Doručuje sa

Mesto Zvolen (OVM), Námestie slobody 2525, 960 01 Zvolen, Slovenská republika

Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie L. Štúra , 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Zvolen, Nádvorná 3366, 960 01 Zvolen, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Zvolen, Nám.SNP 50, 960 01 Zvolen, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD ZVOLEN, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen, Slovenská republika