

OBEC DOLNÁ KRUPÁ

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÁ KRUPÁ ZMENY A DOPLNKY 7/2020

FEBRUÁR 2021

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Dolná Krupá

2. Identifikačné číslo

312 398

3. Adresa sídla

Obec Dolná Krupá
Obecný úrad, Nám.L.van Beethovena 139/1
919 65 Dolná Krupá
+421 33 5577101
obec@dolnakrupa.sk

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Mgr.Marek Dekan, starosta obce
0905 594 439
starosta@dolnakrupa.sk

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 033/5521 266, 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Dolná Krupá - Zmeny a doplnky 7/2020

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 7/2020 ÚPN-O Dolná Krupá zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 7/2020 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 7/2020 Územného plánu obce Dolná Krupá budú riešiť nasledovné lokality:

- Zmena 7a/2020 - Lokalita Rybníčky – plochy rekreácie a športu
- Zmena 7b/2020 - Lokalita Podhájska ulica 1 – plochy bývania
- Zmena 7c/2020 - Lokalita ulica Jána Dopjera – plochy bývania
- Zmena 7d/2020 - Lokalita Pri cintoríne – plochy bývania, technická vybavenosť
- Zmena 7e/2020 - Lokalita Podhájska ulica 2 – plochy bývania

- Zmena 7f/2020 lokalita Na doline
- Zmena 7g/2020 lokalita Parková ulica
- Zmena 7h/2020 lokalita Horný Chríb
- Zmena 7i/2020 lokalita Potôčky
- Zmena 7j/2020 lokalita rBC Šarkan
- Zmena 7k/2020 cyklotrasa

Zmena 7a/2020 lokalita Rybníčky – je situovaná mimo zastavané územie obce, v južnej časti katastrálneho územia pri ceste III/1299.

Riešené územie sa nachádza na súbore parciel:

4727/4-18, 4727/20-22, 4717/13	30 085 m ²	zastavané plochy a nádvoria
4717/14	3 949 m ²	orná pôda mimo zast.územie

Celková plocha riešeného územia je 34 034 m².

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Dolná Krupá špecifikované ako plochy poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb mimo zastavané územie obce.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia, a to na plochy športu rekreácie a nácvikovo vzdelávací areál, funkčný kód D1, D2.

Riešené územie je priamo napojené na jestvujúcu komunikáciu III/1299 a prípojkami na jestvujúce rozvody inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, plyn, elektrickú energiu a telekomunikácie.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Vzhľadom na časť riešeného areálu na ornej pôde, bude nutné riešiť záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu o výmere 3 949 m².

Zmena 7b/2020 lokalita Podhájska ulica 1 – touto zmenou sa rozširujú plochy pre obytnú výstavbu nízkopodlažných rodinných domov v lokalite Podhájskej ulice. Dopĺňa sa už jestvujúca štruktúra zástavby s dobudovaním technickej infraštruktúry.

Riešené územie sa nachádza na parcelách:

4625/4	časť plochy	3 500 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
4625/5	časť plochy	3 000 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
Celková plocha pre výstavbu rodinných domov:		6 500 m ²	orná pôda mimo zastavané územie

Na parcelách 4623, 4525 a 4640/2 - zastavané plochy a nádvoria je situovaná dopravná infraštruktúra (Podhájska ulica). Tu sa dobuduje technická infraštruktúra v rozsahu obecnej splaškovej kanalizácie a rozvody energií a telekomunikácií.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Dolná Krupá špecifikované ako orná pôda mimo zastavané územie obce.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia, a to z poľnohospodárskej výroby na plochy bývania. Navrhovaná zmena určuje prípustné funkčné využitie územia pre výstavbu rodinných domov, funkčný kód A1.

Riešené územie bude priamo napojené cez jestvujúcu miestnu ukladnú komunikáciu – Podhájsku ulicu a prípojkami na jestvujúce a navrhované obecné rozvody inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, plyn, elektrickú energiu a telekomunikácie.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Vzhľadom na plochu pre výstavbu rodinných domov na ornej pôde mimo zastavané územie, bude nutné riešiť záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu o výmere 6 500 m².

Zmena 7c/2020 lokalita ulica Jána Dopjera – touto zmenou sa rozširujú plochy pre obytnú výstavbu nízkopodlažných rodinných domov v lokalite pokračovania ulice Jána Dopjera. Vytvára sa nová štruktúra zástavby s kompletným dobudovaním technickej a dopravnej infraštruktúry.

Riešené územie pre výstavbu rodinných domov a komunikácie s inžinierskymi sieťami sa nachádza na parcelách:

č.p.4497	1 587 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
č.p.4580/3	4 148 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
č.p.4580/2	5 735 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
Celková plocha pre výstavbu rodinných domov:		
	11 470 m ²	orná pôda mimo zastavané územie

Plocha pre výstavbu zelene a prepojovacej komunikácie na cestu III/1299:

č.p.4498	časť plochy	770 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
----------	-------------	--------------------	---------------------------------

Územie pre pokračovanie ulice Jána Dopjera bude po parcele reg.“C“ č.4623 v dĺžke cca.100 m. Z p.č. 4580/3 bude vyčlenená plocha pre realizáciu miestnej komunikácie s pokračovaním cez p.č.4498 pre napojenie na Trnavskú cestu, cestu III/1299, smer Trnava.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Dolná Krupá špecifikované ako orná pôda mimo zastavané územie obce.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia, a to z poľnohospodárskej výroby na plochy bývania. Navrhovaná zmena určuje prípustné funkčné využitie územia pre výstavbu rodinných domov, funkčný kód A1 .

Riešené územie bude priamo napojené na jestvujúcu miestnu komunikáciu – na ulicu Jána Dopjera a dopravne prepojené na Trnavskú cestu. Technická infraštruktúra bude napojená na jestvujúce obecné rozvody inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, plyn, elektrickú energiu a telekomunikácie.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Vzhľadom na plochu pre výstavbu rodinných domov na ornej pôde mimo zastavané územie, bude nutné riešiť záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu o výmere 10 653 m².

Zmena 7d/2020 lokalita Pri cintoríne – plochy bývania, technická vybavenosť – plocha zmeny je situovaná v zastavanom území obce v kontaktnej polohe pri cintoríne. Na časti parciel, ktoré v pôvodnom ÚPN-O boli určené pre funkciu ako súvislé parkovacie plochy sa navrhuje pokračovanie nízkopodlažnej obytnej výstavby rodinných domov.

Riešené územie pre výstavbu rodinných domov sa nachádza na parcelách:

p.č.858/1,2,3, 859, 860, 867	1 600 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
------------------------------	----------------------	---------------------------------

Pôvodne situované parkovacie plochy pri cintoríne sa presunú na parcelu pozdĺž jestvujúcej komunikácie Podhájska:

p.č.460, 461/11 časť plochy 870 m² zastavaná plocha a nádvorie

Novým priestorovým riešením vznikne, možnosť výstavby 3-4 rodinných domov, funkčný kód A1 a pri cintoríne parkovacie plochy s kapacitou cca. 30 parkovacích stání.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Vzhľadom na plochu pre výstavbu rodinných domov na ornej pôde mimo zastavané územie, bude nutné riešiť záber pôľnohospodárskeho pôdneho fondu o výmere 1 600 m².

Zmena 7e/2020 lokalita Podhájska ulica 2 – touto zmenou sa rozširujú plochy pre obytnú výstavbu nízkopodlažných rodinných domov v lokalite záhrad medzi Podhájskou ulicou a Krupským potokom. Vytvára sa nová štruktúra zástavby s kompletným dobudovaním technickej a dopravnej infraštruktúry.

Riešené územie sa nachádza na parcelách:

p.č.4630/2,3,8,9,14,15,17,18,20	5 391 m ²	orná pôda v zastavanom území
p.č.4630/15,20 časť plochy	125 m ²	orná pôda v zastavanom území
Celková plocha pre výstavbu rodinných domov:	5 948 m ²	orná pôda v zastavanom území

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Dolná Krupá špecifikované ako orná pôda v záhradách zastavaného územia obce.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia, a to z poľnohospodárskej výroby na plochy bývania. Navrhovaná zmena určuje prípustné funkčné využitie územia pre výstavbu rodinných domov, funkčný kód A1.

Riešené územie bude priamo napojené cez jestvujúcu miestnu ukladnú komunikáciu – Podhájsku ulicu a prípojkami na jestvujúce a navrhované obecné rozvody inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, plyn, elektrickú energiu a telekomunikácie.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Vzhľadom na plochu pre výstavbu rodinných domov na ornej pôde v zastavanom území, bude nutné riešiť záber pôľnohospodárskeho pôdneho fondu o výmere 5 948 m².

Zmena 7f/2020 lokalita Na doline – touto zmenou sa rozširujú plochy pre obytnú výstavbu nízkopodlažných rodinných domov v lokalite Podhájskej ulice. Dopĺňa sa už jestvujúca štruktúra zástavby s dobudovaním technickej infraštruktúry.

Riešené územie sa nachádza na parcelách:

p.č.4611 časť plochy	1 085 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.4617 časť plochy	1 085 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
Celková plocha pre výstavbu rodinných domov:	2 170 m ²	orná pôda mimo zastavané územie

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Dolná Krupá špecifikované ako orná pôda mimo zastavané územie obce.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia, a to z poľnohospodárskej výroby na plochy bývania. Navrhovaná zmena určuje prípustné funkčné využitie územia pre výstavbu rodinných domov, funkčný kód A1.

Riešené územie bude priamo napojené cez jestvujúcu miestnu ukladnú komunikáciu – Podhájsku ulicu a prípojkami na jestvujúce a navrhované obecné rozvody inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, plyn, elektrickú energiu a telekomunikácie.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Vzhľadom na plochu pre výstavbu rodinných domov na ornej pôde mimo zastavané územie, bude nutné riešiť záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu o výmere 2 170 m².

Zmena 7g/2020 lokalita Parková ulica – touto zmenou sa rozširujú plochy pre obytnú výstavbu nízkopodlažných rodinných domov v lokalite Parkovej ulice. Vytvára sa nová štruktúra zástavby s kompletným dobudovaním technickej a dopravnej infraštruktúry.

Riešené územie sa nachádza na parcelách:

p.č.3790/3	5 004 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.3787/5	7 264 m ²	lesný pozemok mimo zastavané územie
Celková plocha pre výstavbu rodinných domov:		12 268 m ²

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Dolná Krupá špecifikované ako orná pôda a lesný pozemok mimo zastavané územie obce.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia, a to z poľnohospodárskej výroby na plochy bývania. Navrhovaná zmena určuje prípustné funkčné využitie územia pre výstavbu rodinných domov, funkčný kód A1.

Riešené územie bude priamo napojené cez jestvujúcu miestnu ukladnú komunikáciu – Parkovú ulicu a prípojkami na jestvujúce a navrhované obecné rozvody inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, plyn, elektrickú energiu a telekomunikácie.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Vzhľadom na plochu pre výstavbu rodinných domov na ornej a lesnej pôde mimo zastavané územie, bude nutné riešiť záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu o výmere 12 268 m².

Zmena 7h/2020 lokalita Horný Chríb – touto zmenou sa rozširujú plochy pre obytnú výstavbu nízkopodlažných rodinných domov v lokalite Horný Chríb. Vytvára sa nová štruktúra zástavby s kompletným dobudovaním technickej a dopravnej infraštruktúry.

Riešené územie pre výstavbu rodinných domov sa nachádza na parcelách:

p.č.4745/5	2 465 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.4745/6	1 652 m ²	orná pôda mimo zastavané územie

Územie pre prístupovú komunikáciu:

p.č.4184/2 časť plochy	500 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
------------------------	--------------------	---------------------------------

Celková plocha pre výstavbu rodinných domov:
4 617 m²

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Dolná Krupá špecifikované ako orná pôda mimo zastavané územie obce.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia, a to z poľnohospodárskej výroby na plochy bývania. Navrhovaná zmena určuje prípustné funkčné využitie územia pre výstavbu rodinných domov, funkčný kód A1.

Riešené územie bude priamo napojené cez jestvujúcu miestnu komunikáciu – Horný Chríb a prípojkami na jestvujúce a navrhované obecné rozvody inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, plyn, elektrickú energiu a telekomunikácie.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Vzhľadom na plochu pre výstavbu rodinných domov na ornej pôde mimo zastavané územie, bude nutné riešiť záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu o výmere 4 617 m².

Zmena 7i/2020 lokalita Potôčky – obytný súbor Potôčky je situovaný mimo zastavané územie obce, v južnej časti katastra pri ceste III/1299 v smere do Trnavy. Predmetom riešenia zmeny je parcela:

4811/107	1 856 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
----------	----------------------	---------------------------------

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Dolná Krupá špecifikované ako plocha komerčnej občianskej vybavenosti a služieb, funkčný kód B1.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia, a to na plochy bývania, plochy detského ihriska a plochy technického vybavenia obce – požiarňa nádrž. Navrhovaná zmena určuje prípustné funkčné využitie územia pre výstavbu rodinných domov, funkčný kód A1, E1.

Riešené územie bude priamo napojené na jestvujúcu miestnu komunikáciu v obytnom súbore Potôčky. Navrhované 2xRD sa napojí prípojkami na jestvujúce rozvody inžinierskych sietí v lokalite.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Vzhľadom na plochu pre výstavbu rodinných domov na ornej pôde mimo zastavané územie, bude nutné riešiť záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu o výmere 1 856 m².

Zmena 7j/2020 lokalita rBC Šarkan – navrhovaná zmena je situovaná do dvoch lokalít. Prvá lokalita je situovaná južne od zámockého parku – regionálne biocentrum rBC Šarkan. Táto parkovo upravená plocha sa rozšíri na parcelách zmeny:

p.č.3883 reg.“C“	184 982 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.3875 reg.“C“	6 260 m ²	vinica zastavané územie
p.č.3884 reg.“E“	6475 m ²	orná pôda mimo zasavané územie
	197 717 m ²	

Druhá lokalita je situovaná na parcelách:

p.č.3802/8 reg.“E“	45 161 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.3828/2 reg.“E“	51 773 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.3802/17 reg.“E“	2 273 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.3803/2 reg.“E“	3 187 m ²	trvalý trávny porast
p.č. 3838 reg. E“	3 555 m ²	ostatná plocha
	105 949 m ²	

V oboch lokalitách sa zmení funkčné využitie ornej pôdy, vinice a trvalého trávneho porastu na regionálne biocentrum s parkovou úpravou verejnej zelene - oddychová zóna obce, obecný park, športoviská, vyhliadková veža /p.č.3875/, ..., funkčný kód E3.

Zmena 7k/2020 cyklotrasa – predmetom zmeny je riešenie súboru cyklotrás po celom katastrálnom území obce Dolná Krupá. Cyklotrasy sú väčšinou vedené po poľných cestách a územích klasifikované ako zastavané plochy a nádvorie, resp. ostatné plochy. Časť cyklotrás je vedená po ornej pôde, trvale trávnom poraste alebo po územiach, ktoré sú klasifikované ako vodná plocha. Celková dĺžka cyklotrás v katastrálnom území obce je cca. 35,0 km. Z toho:

zast.pl.a nádvorie, ostatná plocha	21 400 m
orná pôda	3 900 m
vodná plocha	7 500 m
lesný pozemok	900 m
trvale trávny porast	1 300 m

Z uvedeného vyplýva, že pri priemernej šírke pozemku 3,0 m na výstavbu cyklotrasy, bude potrebné odsúhlasiť použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely o ploche $13\,600\text{ m} \times 3,0\text{ m} = 40\,800\text{ m}^2$.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z.:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Doprava	1: 5 000
4. Vodné hospodárstvo	1: 5 000
5. Energetika	1: 5 000
6. Perspektívne využitie PF	1: 5 000
7. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) prípravné práce
 - 15 dní január 2021
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 7/2020 ÚPN-O
 - 45 dní január-február 2021
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 7/2020 ÚPN-O
 - 2 mesiace marec-apríl 2021
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 7/2020 ÚPN-O
 - 1 mesiac máj 2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 7/2020 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014
- Územný plán obce Dolná Krupá schválený obecným zastupiteľstvom, vrátane následne schválených zmien.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Krupá

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva Dolná Krupá – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri využívaní riešených území zmien a doplnkov dôjde na území obce k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu :

zmena 7a/2020	0,3949 ha	mimo zastavané územie
zmena 7b/2020	0,6500 ha	mimo zastavané územie
zmena 7c/2020	1,2240 ha	mimo zastavané územie
zmena 7d/2020	0,1600 ha	mimo zastavané územie
zmena 7e/2020	0,5948 ha	v zastavanom území
zmena 7f/2020	0,2170 ha	mimo zastavané územie
zmena 7g/2020	1,2268 ha	mimo zastavané územie
zmena 7h/2020	0,4617 ha	mimo zastavané územie
zmena 7i/2020	0,1856 ha	mimo zastavané územie
<u>zmena 7k/2020</u>	<u>1,3600 ha</u>	<u>mimo zastavané územie</u>
	6,4748 ha	

1.2 Nároky na zastavané územie:

V navrhovaných zmenách dôjde k rozšíreniu zastavaného územia obce v rozsahu:

zmena 7a/2020	3,4034 ha
zmena 7b/2020	0,6500 ha
zmena 7c/2020	1,0653 ha
zmena 7d/2020	0,1600 ha
zmena 7f/2020	0,2170 ha
zmena 7g/2020	1,2268 ha
zmena 7h/2020	0,4617 ha
<u>zmena 7i/2020</u>	<u>0,1856 ha</u>
	7,3698 ha

1.3 Voda, kanalizácia:

Strategický dokument v tejto oblasti bude riešiť zásobovanie pitnou, úžitkovou vodou a splaškovou vodou rozšírením obecných rozvodov. Rozvod požiarnej vody a odvod dažďovej vody sa bude realizovať podľa potreby riešenej lokality.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Teplo – zdrojom tepla pre navrhované plochy budú vlastné nezávislé zdroje na báze zemného plynu, elektrickej energie, resp.tepelného čerpadla s napojením na jestvujúce rozvody v obci.

1.5 Doprava:

V rámci zmeny 7/2020 v lokalitách zmien 7/b,c,e,f,g,h, sa rozšíri miestna cestná sieť o úseky k novým obytným objektom. V rámci lokality 7k/2020 sa bude riešiť realizácia komplexnej siete cyklotrás po celom katastri obce v celkovej dĺžke cca. 35,0 km.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 7/2020 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 7/2020. Vzhľadom nato, že sa iba čiastočne mení funkčné využitie plôch riešeného územia, nebudú sa meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci. V lokalite 7j/2020 sa rozširuje regionálne biocentrum, čo bude zvyšovať pozitívny vplyv na životné prostredie obce.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov rešpektuje postupný nárast podľa pôvodného územného plánu.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby tejto funkcie (bývanie) budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií počas výstavby a užívania (pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov bude vznikať prašnosť, vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty, počas užívania obytných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia).

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe rodinných domov na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 79/2015 Z.z. v aktuálnom znení.

Hluk a vibrácie:

Vzhľadom na charakter navrhovanej výstavby nevzniknú zdroje hluku a vibrácií, ktoré by svojou intenzitou ovplyvňovali okolie dotknutého územia.

Požiarny vodovod:

Voda pre požiarné účely bude zabezpečená z jestvujúcej verejnej vodovodnej siete. Z hľadiska požiarnej bezpečnosti a civilnej ochrany, výstavba a užívanie navrhovanej činnosti (bývanie) nie je zdrojom neprimeraných rizík a nebezpečenstva. Územie bude bezkolízne prístupné mobilnej hasičskej technike z miestnych komunikácií.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej plochý povrch bez významných výškových rozdielov a rovnomerný malý sklon, okom lokality 7c/2020, budú vykonané iba nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť, ale vzhľadom na počet nových rodinných domov bude nárast počtu vozidiel v rámci celej obce minimálny.

Užívanie územia na obytné účely resp. pre oddych na plochách zelene v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 7/2020 ÚPN-O Dolná Krupá sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce Dolná Krupá
- vlastníci dotknutých nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce

- združenia pôsobiace v obci
- susedné obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ŠSOH, ŠSOO, ŠVS), Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Obec Horná Krupá
10. Obec Horné Dubové
11. Obec Dolné Dubové
12. Obec Špačince
13. Obec Bohdanovce nad Trnavou
14. Obec Boleráz
15. Bíňovce

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky 7/2020 ÚPN-O Dolná Krupá nebudú svojim rozsahom mať vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Doprava	1: 5 000
4. Vodné hospodárstvo	1: 5 000
5. Energetika	1: 5 000
6. Perspektívne využitie PF	1: 5 000
7. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014
- Územný plán obce Dolná Krupá vrátane následne schválených zmien.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 20.02.2021

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Mgr.Marek Dekan, starosta obce Dolná Krupá