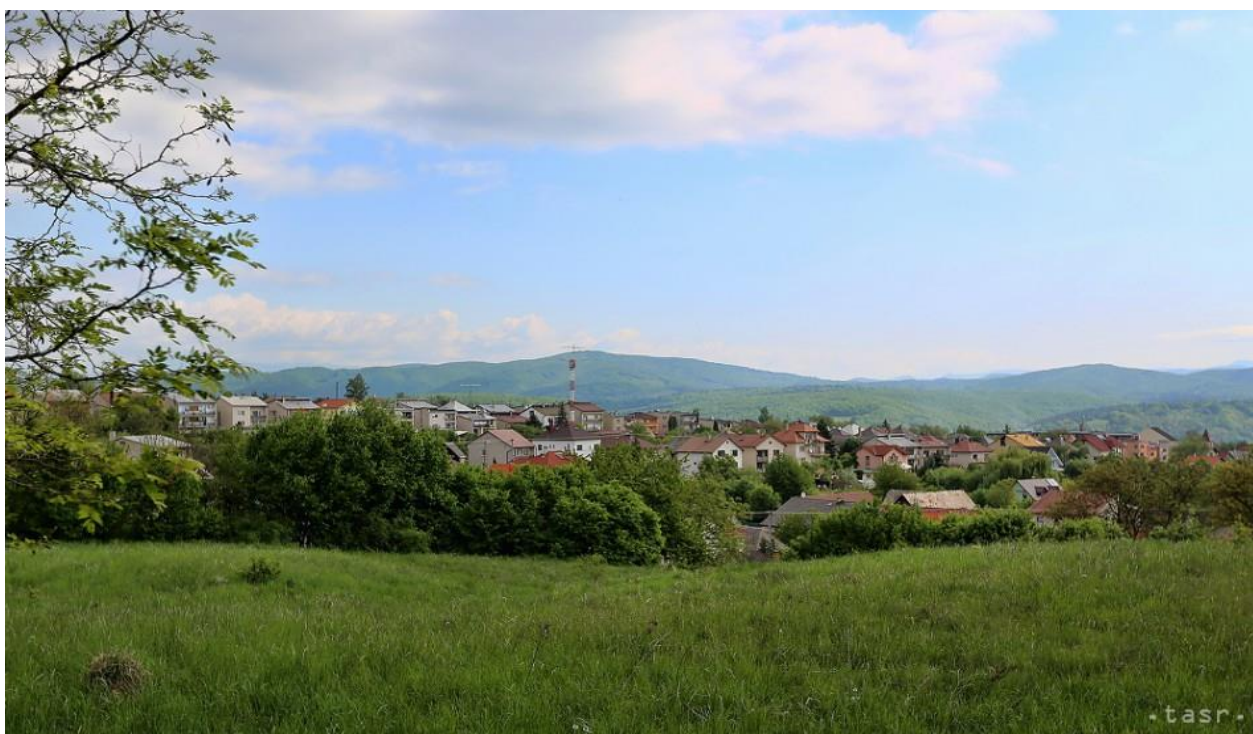


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BADÍN

ZMENY A DOPLNKY Č. 4

TEXTOVÁ ČASŤ



OBJEDNÁVATEĽ : OBEC BADÍN

Poverený

obstarávaním: Ing. arch. Pavol Bugár
č. registrácie 264

Zhotoviteľ : Ing. arch. Anton Supuka
autorizovaný architekt SKA
LANDURBIA B. Bystrica

Zákazka: 1/21

Dátum: Február 2021

OBSAH

A ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A. 1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	4
A. 2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
A. 3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	4
B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	5
B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ	5
B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	5
B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	5
B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	6
B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	6
B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	6
B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	7
B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	7
B.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	7
B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	7
B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO	8
B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	16
B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	16
B.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU	16
B.16. OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY /VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV /	17
B.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	21

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	22
C1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	22
C2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA	23
C3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	23
C4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	23
C5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŤÁRANIE A UDRŽÍAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE	23
C6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	24
C7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	24
C8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	24
C9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE	24
C10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	24
C11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	25
C12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	25
D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	25

GRAFICKÁ ČASŤ

1. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	M 1:50 000
4. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA + VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A ZÁVÄZNÁ ČASŤ	M 1: 5 000
5. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	M 1: 5 000
6. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M 1: 5 000
7. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	M 1: 5 000
9a. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	M 1: 5 000

A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A. 1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

**Doplniť plochy pre bývanie, prístupové komunikácie a občiansku vybavenosť.
V doplnených prístupových komunikáciách navrhnuť verejné technické vybavenie
(trasy inžinierskych sietí).**

A. 2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec má schválený územný plán obce v roku 2012 uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 77/2012 dňa 28. 09. 2012. Podľa neho prebieha rozvoj obce.

Schválené sú Zmeny a doplnky č. 1 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 4/2019 zo dňa 28. 2. 2019.

Schválené sú Zmeny a doplnky č. 2 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 44/2018 zo dňa 25. 10. 2018.

Schválené sú Zmeny a doplnky č. 3 uznesením Obecného zastupiteľstva č.5/2020 zo dňa 27. 02. 2020.

A. 3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie na spracovanie územného plánu obce Badín bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Badín uznesením č. 26 zo dňa 26. februára 2010. Riešenie zmien a doplnkov č. 3 územného plánu je v súlade so schváleným zadáním.

B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Text kapitoly sa nemení

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text kapitoly sa oproti Zmenám a doplnkom č. 2 nemení.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

V texte kapitoly sa dopĺňa tabuľka a text:

TAB. Č. 1. VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV V OBCI BADÍN

Rok	Počet obyvateľov
2008	1765
2011	1817
2016	1858
2017	1962
2020	2035

Z prehľadu vyplýva , že v období uplynulých 11 rokov stúpol počet obyvateľov o 270. Na túto priaznivú situáciu reaguje obec rozšírením plôch pre bývanie a občiansku vybavenosť.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text kapitoly sa nemení

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text kapitoly sa nemení

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly sa nemení

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Územný plán obce.....240 b. j.
Zmeny a doplnky č. 1.....40 b. j.
Zmeny a doplnky č. 3.....24 b. j.
Zmeny a doplnky č. 4.....23 b. j.

Spolu 327 b. j.

PREHĽAD RIEŠENÝCH LOKALÍT ZMENAMI A DOPLNKAMI Č. 4 ÚPN OBCE BADÍN

Lokalita	Druh výstavby	Počet bytov Počet zamestnancov	Názov lokality	Plocha lokality ha
XLVI	IBV +komunikácia	5 b.j.	Bačov Laz	1,140
XLVII	IBV + komunikácia	6 b. j.	Pri ihrisku	0,462
XLVIII	komunikácia	-	Pri ihrisku	0,179
XLIX	IBV	4 b.j.	Pri ceste III/2415	0,227
L	OV	10 zam.	Pri ČS OMV	0,328
LI	OV	15 zam.	Pri ceste I/69	1,685
LII	IBV + komunikácia	5 b. j.	Záhrady juh	0,447
LIII	služby	5 zam.	Pri poľnohosp. družstve	0,529
XXXIVa	IBV	3 b.j.	Záhradná ulica	0,284
Spolu		23 b.j. 30 zamestnancov		5,281 ha

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly sa dopĺňa o parcely mimo zastavaného územia:

Na severnom okraji v časti Bačov Laz sa hranica rozširuje o časti parciel č.2450/1, 2450/2, 2450/4 a 2450/5. Na juhozápadnom okraji sa hranica rozširuje o časti parciel č. 1177/1, 1178/7, 1178/16, 1182/35, 1182/14, 1182/37, 1182/36 a 186/6. Na východnom okraji pri ceste III/2415 sa hranica rozširuje o parcely č. 1320/37, 1320/38, 1320/39, 1320/40, 1320/41, 1320/44, 1320/45, 1320/46, 1320/47 a 1320/48. na južnom okraji sa hranica rozširuje o malú časť parcely č. 1102/1, 1244/2 a 1244/3. Pri Roľníckom družstve sa hranica rozširuje o parcelu č. 3313. Východne od areálu ČS OMV pri ceste I/69 sa hranica rozširuje o parcely č. 1270/7, 1270/8, 1270/9, 1270/10, 1270/11, 1270/12, 1270/13 a 1270/14.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly sa nemení

B.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly sa nemení

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text kapitoly sa nemení

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE

ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE

Mení a dopĺňa sa text na konci druhého odstavca pod tabuľkou a dopĺňa sa tabuľka prehľad riešených lokalít:

V lokalitách č. XLVI, XLVII, XLVIII, LII sa dopĺňajú trasy obslužných komunikácií v dĺžkach:

XLVI – 200 m vo funkcii obslužnej komunikácie C3, kategórie MO 6,5/40 + otočka a parkovisko,

XLVII – 160 m vo funkcii obslužnej komunikácie C3, kategórie MO 6,5/40 + otočka,

XLVIII – 250 m vo funkcii obslužnej komunikácie C3, kategórie MO 7,5/40 + parkovisko,

LII – 140+50 m vo funkcii obslužnej komunikácie C3, kategórie MO 6,5/40

Lokalita	Druh výstavby	Počet bytov IBV Počet zamestnancov	Názov lokality	Plocha lokality ha	Návrh statickej Dopravy RD odstavné + parkovanie
XLVI	IBV +komunikácia	5 b.j.	Bačov Laz	1,140	10 miest +1 p
XLVII	IBV + komunikácia	6 b. j.	Pri ihrisku	0,462	12 miest +1 p
XLVIII	komunikácia	-	Pri ihrisku	0,179	
XLIX	IBV	4 b.j.	Pri ceste III/2415	0,227	8 miest + 1 p
L	OV	10 zamestnancov	Pri ČS OMV	0,328	5 miest p
LI	OV	15 zamestnancov	Pri ceste I/69	1,685	10 miest p
LII	IBV + komunikácia	5 b. j.	Záhrady juh	0,447	10 miest + 1 p
LIII	služby	5 zamestnancov	Pri poľnohosp. Družstve	0,529	5 miest p
XXXIVa	IBV	3 b.j.	Záhradná ulica	0,284	3 miesta p
Spolu		23 b.j. 30 zamestnancov		5,281 ha	

VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Text sa dopĺňa o prehľadnú tabuľku a o výpočet potreby vody v lokalitách XLVI, XLVII, XLIX, L, LI, LII, LIII, XXXIVa.

Prehľad riešených lokalít Zmenami a doplnkami č. 4 ÚPN obce Badín:

Lokalita	Druh výstavby	Počet bytov Počet zamestnancov	Názov lokality	Plocha lokality ha
XLVI	IBV +komunikácia	5 b.j.	Báčov Laz	1,140
XLVII	IBV + komunikácia	6 b. j.	Pri ihrisku	0,462
XLVIII	komunikácia	-	Pri ihrisku	0,179
XLIX	IBV	4 b.j.	Pri ceste III/2415	0,227
L	OV	10 zam.	Pri ČS OMV	0,328
LI	OV	15 zam.	Pri ceste I/69	1,685
LII	IBV + komunikácia	5 b. j.	Záhrady juh	0,447
LIII	služby	5 zam.	Pri poľnohosp. družstve	0,529
XXXIVa	IBV	3 b.j.	Záhradná ulica	0,284
Spolu		23 b.j. 30 zamestnancov		5,281 ha

I. TP (tlakové pásmo)

Lokalita č. XLIX. Pri ceste III/2415 - počet obyvateľov 16

Lokalita č. L. Pri ČS OMV – počet zamestnancov 10

Lokalita č. LI. Pri ceste I/69 – počet zamestnancov 15

Lokalita č. LII. Záhrady juh – počet obyvateľov 20

Lokalita č. LIII. Pri poľnohospodárskom družstve – počet zamestnancov 5

II.TP

Lokalita č. XLVII. Pri ihrisku – počet obyvateľov 24

Lokalita č. XXXIVa Záhradná ulica – počet obyvateľov 12

III.TP

Lokalita č. XLVI . Báčov Laz - počet obyvateľov 20

Prehľad potreby vody podľa navrhovaných lokalít

Lokalita	Tlak.pásmo	Qp(m ³ deň ⁻¹)	Qm (m ³ deň ⁻¹)	Qh (m ³ deň ⁻¹)	Qm (l/s ⁻¹)
XLIX	I.	2,53	4,04	7,28	0,05
LII	I.	3,16	5,06	9,10	0,06
LI	I.	6,75	0,80	19,44	0,12
L	I.	4,50	7,20	12,96	0,08
LIII	I.	0,90	1,44	2,59	0,02
	I.TP spolu	17,84	28,54	51,37	0,33
XXXIVa	II.	2,04	3,26	5,87	0,04

XLVII	II.	3,79	6,07	10,92	0,07
	II.TP spolu	5,83	9,33	16,79	0,11
XLVI	III.TP spolu	3,16	5,06	9,10	0,06
Celkom I. – III. TP		26,83	42,93	77,26	0,50

Z prehľadu vyplýva, že riešené lokality si vyžadujú potrebu pitnej vody $Q_m = 42,93 \text{ m}^3\text{deň}^{-1}$ čo znamená $0,50 \text{ l/s}^{-1}$.

Časť Návrh zásobovania pitnou vodou sa dopĺňa:

Lokalita XLVI

Jedná sa o navrhované predĺženie miestnej komunikácie Novej ulice, ktorá sprístupňuje navrhovanú lokalitu. V tejto ceste navrhujeme predĺženie vodovodného potrubia DN 100 v III. TP pre zásobovanie tejto lokality.

Lokalita XLVII

Jedná sa o predĺženie navrhovaného potrubia (navrhovaná odbočka pre IBV Na hrádzi v Investičnom zámere) v II. tlakovom pásme o 700 m, DN 100 mm.

Lokalita XLIX

Jedná sa o napojenie na existujúce vodovodné potrubie I. tlakového pásma DN 100 mm na križovatke ulíc Tajovského a Osloboditeľov predĺžením o 100 m.

Lokalita LI

Jedná sa o napojenie na existujúce vodovodné potrubie I. tlakového pásma DN 300 v miestnej komunikácii pozdĺž severnej strany lokality

Lokalita LII

Jedná sa o napojenie prípojkou na existujúce vodovodné potrubie DN 100 prebiehajúce po severnej strane lokality

Lokalita LIII

Jedná sa o napojenie na existujúce vodovodné potrubie DN 100 prebiehajúce po západnej strane lokality

Lokalita XXXIVa

Jedná sa o napojenie na existujúce vodovodné potrubie DN 100 prebiehajúce okrajom lokality

Text sa dopĺňa v riešení odkanalizovania v lokalitách XLVI, XLVII, XLVIII, XLIX, L, LI, LII, LIII, XXXIVa:

Lokalita XLVI

Navrhujeme napojenie na navrhovanú kanalizáciu DN 300 v Novej ulici

Lokalita XLVII

Navrhujeme napojenie na navrhovanú kanalizáciu DN 300 v Krčméryho ulici

Lokalita XLVIII

Jedná sa o komunikáciu pri ihrisku. Navrhujeme odvádzanie zrážkovej vody žľabom pozdĺž vozovky a po prečistení v lapači ropných látok vypustením do terénu

Lokalita XLIX

Navrhujeme napojenie na navrhovanú kanalizáciu DN 300 v telese cesty III/2415

Lokalita L

Navrhujeme napojenie na existujúcu kanalizáciu DN 300 severne od areálu ČS OMV

Lokalita LI

Navrhujeme napojenie na existujúcu kanalizáciu prebiehajúcu severne od lokality vo vzdialenosti 150 m

Lokalita LII

Navrhujeme napojenie na navrhovanú kanalizáciu DN 300 v Družstevnej ulici

Lokalita LIII

Navrhujeme napojenie na navrhovanú kanalizáciu DN 300 v Družstevnej ulici

Lokalita XXXIVa

Navrhujeme napojenie na navrhovanú kanalizáciu DN 300 prebiehajúcu po južnej strane lokality.

ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

Prehľad riešených lokalít Zmenami a doplnkami č. 4 ÚPN obce Badín:

Lokalita	Druh výstavby	Počet bytov IBV Počet zamestnancov	Názov lokality	Plocha lokality ha
XLVI	IBV +komunikácia	5 b.j.	Báčov Laz	1,140
XLVII	IBV + komunikácia	6 b. j.	Pri ihrisku	0,462
XLVIII	komunikácia	-	Pri ihrisku	0,179
XLIX	IBV	4 b.j.	Pri ceste III/2415	0,227
L	OV	10 zamestnancov	Pri ČS OMV	0,328
LI	OV	15 zamestnancov	Pri ceste I/69	1,685
LII	IBV + komunikácia	5 b. j.	Záhrady juh	0,447
LIII	služby	5 zamestnancov	Pri poľnohospodárskom družstve	0,529
XXXIVa	IBV	3 b.j.	Záhradná ulica	0,284
Spolu		23 b.j.		5,281 ha

		30 zamestnancov		
--	--	-----------------	--	--

Lokalita č. XLVI. Bačov laz – počet obyvateľov 20

Lokalita č. XLVII. Pri ihrisku – počet obyvateľov 24

Lokalita XLVIII. Pri ihrisku - komunikácia

Lokalita č. XLIX. Pri ceste III/2415 – počet obyvateľov 16

Lokalita č. L. Pri ČS OMV – počet zamestnancov 10

(Koliba s počtom návštevníkov 50)

Lokalita č. LI. Pri ceste I/69 – počet zamestnancov 15

(Koliba s počtom návštevníkov 100)

Lokalita č. LII. Záhrady juh – počet obyvateľov 20

Lokalita č. LIII. Pri poľnohospodárskom družstve – počet zamestnancov 5
(autodielňa)

Lokalita č. XXXIVa Záhradná ulica – počet obyvateľov 12

Ochranné pásma EZ:

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia sú zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- stožiarová trafostanica 22/0,4 kV – 10 m od existujúcej

V časti Zásobovanie elektrickou energiou Navrhované riešenie sa dopĺňa text:

V navrhovaných novo urbanizovaných lokalitách ZaD č. 4 obce Badín je v zmysle štandardov SSD, a.s. Žilina a v zmysle STN 33 2310 uvažovaný pri návrhu zásobovania elektrickou energiou objektov individuálnej bytovej výstavby RD (t.j. 23 b.j.) maximálny súčasný príkon rodinného domu 11 kW pre elektrifikáciu „B“, kde sa bude na vykurovanie a prípravu teplej vody (TV) využívať zemný plyn naftový a na varenia a alternatívny zdroj vykurovania a prípravy TV elektrická energia s tepelnými čerpadlami a fotovoltickými solárnymi panelmi so slnečnými kolektormi pre dosiahnutie nulovej spotreby energií v zmysle nových podmienok energetických noriem budov pre rok 2021.

Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením a pre objekty navrhovanej občianskej vybavenosti a služieb sa stanovila potreba elektrickej energie z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia v zmysle platných noriem STN EN a vyhlášok.

Návrh zásobovania novo urbanizovaných lokalít ZaD č. 4 obce Badín:

1. Lokalita č. XLVI. Bačov laz (5 b.j.) bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej trafostanice TS 7, 250 kVA (návrh 400 kVA) rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete do novo urbanizovanej lokality. NN káblové rozvody v samotnej lokalite realizovať NN káblovým rozvodom uloženom v zemi popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách. Podmieňujúcou investíciou bude prekládka jestvujúcej VN 22 kV linky, ktorá prechádza touto lokalitou, mimo riešené urbanizované územie, resp. zakáblovanie nového VN 22 kV vedenia do zeme v trase popri novej cestnej a pešej komunikácii v zmysle budúceho vyjadrenia správcu siete SSD, a.s., Žilina.

2. Lokalita č. XLVII. Pri ihrisku (6.b.j.) bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej trafostanice TS 3, resp. TS 4 rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete do novo urbanizovanej lokality. NN káblové rozvody v samotnej lokalite realizovať NN káblovým rozvodom uloženom v zemi popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách

3. Lokalita č. XLVIX. Pri ceste III/2415 (4 b.j.) bude zásobovaná elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS IX v zmysle návrhu predošlých ZaD obce Badín pre požadovanú energetickú bilanciu. NN káblové rozvody v samotnej lokalite realizovať NN káblovým rozvodom uloženom v zemi popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách.

4. Lokalita č. L. Pri ČS OMV – počet zamestnancov 10 (Koliba s počtom návštevníkov 50) bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej trafostanice TS 1, 250 kVA (návrh 400 kVA)) rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete do novo urbanizovanej lokality. NN káblový prívod pre objekt koliby bude realizovaný NN káblovým rozvodom uloženom v zemi popri jestvujúcej komunikácii.

5. Lokalita č. LI. Pri ceste I/69 – počet zamestnancov 15 (Koliba s počtom návštevníkov 100) bude zásobovaná elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS LI Koliba s výkonom cca 160 kVA v zmysle upresnenia v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. VN 22 kV prípojka pre navrhovanú TS LI KOLIBA bude realizovaná z jestvujúceho VN 22 kV distribučného vedenia prechádzajúceho riešenou lokalitou. NN káblový rozvod v lokalite a NN káblová prípojka bude realizovaná NN káblovým rozvodom uloženom v zemi. Prekládku, resp. zakáblovanie jestvujúceho VN 22 kV vedenia bude možné zrealizovať až po vyjadrení SSD, a.s., Žilina k predmetnej stavbe.

6. Lokalita č. LII. Záhrady juh (5 b.j.) bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej trafostanice TS 3, 250 kVA (návrh 400 kVA) rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete do novo urbanizovanej lokality. NN káblové rozvody v samotnej lokalite realizovať NN káblovým rozvodom uloženom v zemi popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách. Podmieňujúcou investíciou bude prekládka jestvujúcej VN 22 kV linky, ktorá prechádza touto lokalitou, mimo riešené urbanizované územie, resp. zakáblovanie nového VN 22 kV vedenia do zeme v trase

popri novej cestnej a pešej komunikácii v zmysle budúceho vyjadrenia správcu siete SSD, a.s., Žilina. 22 kV vedenia do zeme v trase popri novej cestnej a pešej komunikácii v zmysle budúceho vyjadrenia správcu siete SSD, a.s., Žilina.

7. Lokalita č. LIII. Pri poľnohospodárskom družstve – počet zamestnancov 5 (autodiela) bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej trafostanice TS 3, 250 kVA (návrh 400 kVA) rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete do novo urbanizovanej lokality. NN káblové rozvody v samotnej lokalite realizovať NN káblovým rozvodom uloženom v zemi popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách. Podmieňujúcou investíciou bude prekládka jestvujúcej VN 22 kV linky, ktorá prechádza touto lokalitou, mimo riešené urbanizované územie, resp. zakáblovanie nového VN 22 kV vedenia do zeme v trase popri novej cestnej a pešej komunikácii v zmysle budúceho vyjadrenia správcu siete SSD, a.s., Žilina, alternatívne je rešpektovanie ochranného pásma 10 m od VN 22 kV vzdušného vedenia od stavby na obidve strany vedenia.

8. Lokalita č. XXXIVa na Záhradnej ulici (3 b.j.) bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej trafostanice TS 5, 250 kVA na Laurinskej ulici rozšírením NN sekundárnej siete od susediacej lokality č. XXXIV.

TELEKOMUNIKÁCIE

Dopĺňa sa text

NÁVRH:

- Vybudovať novú telekomunikačnú sieť v novo urbanizovaných lokalitách ZaD č. 4 obce Badín s napojením na existujúcu telekomunikačnú sieť v obci cez koncentrátor, nové prípojky budovať prednostne zemnou úložnou kabelážou až priamo k zákazníkovi, v prvom rade optickými káblami, metalickými káblami vzdušným rozvodom,

- Rešpektovaná je existujúca podzemná a nadzemná telekomunikačná sieť, trasy zemných telekomunikačných káblov prebiehajúce v hlavných uličných trasách (optických a metalických)

- Rešpektované sú existujúce trasy zemných telekomunikačných káblov vybudovaných v jednotlivých uliciach obce a navrhnuté sú nové trasy v uliciach kde doteraz nie sú vybudované a tiež v navrhovaných uliciach

- V následných etapách projektovej prípravy navrhujeme uvažovať s priestorom pre polozenie zemnej telefónnej siete ku každému stavebnému objektu a s priestormi pre technické zariadenia telekomunikácií.

- Z hľadiska trendu prebiehajúcej premeny Slovenskej republiky z industriálnej na informačnú spoločnosť, predpokladáme zvyšovanie požiadaviek obyvateľov aj firiem na vyššie kapacity a vyššiu kvalitu telekomunikačných a informačných sietí v budúcich rokoch.

- Pri návrhu zabezpečenia obce telekomunikáciami uvažujeme do budúcnosti so 100%-nou telefonizáciou územia.

- Pri navrhovanom rozvoji územia sú rešpektované trasy káblov s ich ochrannými a bezpečnostnými pásmami.

Telekomunikačné služby sú taktiež poskytované telekomunikačnými mobilnými operátormi a to pre úplne telekomunikačné služby a prenosové služby – hlasové služby, dátové služby pripojenia na internet a prenos dát a ďalej cloudové a hostingové služby.

Na Slovensku momentálne pôsobia štyria mobilní operátori, oprávnení prevádzkovať vlastnú mobilnú sieť:

Orange Slovensko 2G/3G/4G/5G vlastná sieť

Slovak Telekom 2G/3G/4G vlastná sieť

O2 Slovakia 2G/3G/4G vlastná sieť

4ka (SWAN) 2G/4G/5G vlastná sieť.

V obci je vysoké percento obyvateľov aj firiem vlastniacich mobilné telefóny, z čoho vyplýva relatívna spokojnosť so súčasným stavom. Z hľadiska trendu prebiehajúcej premeny Slovenskej republiky z industriálnej na informačnú spoločnosť, je predpoklad zvyšovania požiadaviek obyvateľov aj firiem na vyššie kapacity a vyššiu kvalitu telekomunikačných a informačných sietí v budúcich rokoch.

Ochrana telekomunikačných vedení:

V rámci ochrany telekomunikačných vedení sú ochranné pásma chrániace podzemné diaľkové káble (vrátane zariadenia, ktoré je jeho súčasťou) o šírke 2 m a prebieha v celej dĺžke káblovej trasy. V niektorých prípadoch je možné ochranné pásmo rozšíriť až na 3 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 3 m (počíta sa od úrovne pôdy). Pre umiestnenie káblových vedení v zastavaných územiach a pod komunikáciami platia osobitné predpisy (štátna norma o priestorovej úprave vedení).

V časti **ZÁSOBOVANIE PLYNOM** sa Návrh dopĺňa o výpočet spotreby plynu a doplní sa text:

Pre navrhované rodinné domy v intraviláne obce je navrhnuté komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia.

Plynové vykurovanie bude mať formu ústredného vykurovania, len výnimočne sa bude realizovať samostatnými plynovými pecami.

Ďalší rozvoj plynovodnej siete by sa mal realizovať tak, aby sa uspokojila potreba plynu vyplývajúca z návrhu ZaD č. 4 obce Badín

Pri riešení zásobovania plynom bude potrebné sa zamerať v ďalšom stupni PD na:

- posúdenie prenosových kapacít nadradenej plynárenskej sústavy, stanovenie voľných

prenosových kapacít plynovodov a regulačných staníc,

- návrh využitia súčasnej a vybudovanej novej plynárenskej siete v rozvojových plochách,

rozšírenie existujúcej siete v súlade so zámermi plynárenského podniku.

Výpočet potreby plynu pre navrhované RD riešené v ZaD č. 4 obce Badín

V zmysle platnej smernice SPP a.s, Bratislava a platných technických noriem STN sú základné údaje pre výpočet navrhovaných RD – b.j. pre plynofikáciu:

maximálna hodinová spotreba s oblasťou -18°C predstavuje $2,5\text{ m}^3/\text{hod}$ pre b.j. v RD.

Návrh

Rodinné domy (b.j.)	$23 \times 2,5 = 57,5\text{ m}^3/\text{hod}$	$23 \times 2\,400 = 55\,200\text{ m}^3/\text{rok}$
---------------------	--	--

Pri spotrebe domácnosti $2\,400\text{ m}^3/\text{rok}$ to pre zvýšenie počtu bytov o 23 b. j. v lokalitách ZaD č. 4 obce Badín znamená zvýšenie spotreby o $55\,200\text{ m}^3/\text{rok}$.

Navrhované lokality rodinných domov ZaD č. 4 obce Badín sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich strednotlakových plynovodov. Zásobovanie sa zabezpečí rozšírením miestnej plynovodnej siete, ktorú bude potrebné dobudovať do všetkých navrhovaných rozvojových lokalít v zmysle návrhu ZaD č. 4 obce Badín.

Pripojenie jednotlivých odberov je navrhované domovými regulátormi osadenými v oplození RD (v predzáhradkách). Materiál zemného rozvodu je PE.

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly sa nemení.

B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly sa nemení.

B.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Text kapitoly sa nemení.

B.16. OCHRANA PÔDY /VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY /

Dopíňa sa „Prehľad lokalít“:

Lokalita č. XLVI. : Bačov Laz - mimo zastavaného územia

Miesto lokality: Severná časť obce
Druh výstavby: IBV + cesta
Rozloha lokality: 1,140 ha
Záber PP: 1,140 ha cesta je riešená
vo vnútri lokality
Druh pozemku: TTP
BPEJ: 0883672-0,871 ha, 0872432-0,024 ha,
Bonitná skupina: 9, 7,
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. XLVII. : Pri ihrisku - v zastavanom území

Miesto lokality: Stredná časť obce
Druh výstavby: IBV + cesta
Rozloha lokality: 0,388 ha IBV, 0,074 ha
Záber PP: 0,462 ha cesta je riešená
vo vnútri lokality
Druh pozemku: TTP
BPEJ: 0765242
Bonitná skupina: 6
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. XLVIII. : Pri ihrisku – mimo zastavaného územia

Miesto lokality: Západná časť obce
Druh výstavby: cesta
Rozloha lokality: 0,179 ha
Záber PP: 0,116 ha
Druh pozemku: 0,101 ha TTP, 0,015 ha OP, 0,063 ha ostatná plocha
BPEJ: 0765242
Bonitná skupina: 6
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. XLIX : Pri ceste III/2415 - mimo zastavaného územia

Miesto lokality: Severná časť obce
Druh výstavby: IBV
Rozloha lokality: 0,227 ha
Záber PP: 0,896 ha
Druh pozemku: TTP
BPEJ: 0765242-0,114 ha, 0783672-0,113 ha
Bonitná skupina: 6, 9
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. L : Pri Čerpacej stanici OMV - v zastavanom území

Miesto lokality: Východná časť obce
Druh výstavby: OV
Rozloha lokality: 0,328 ha
Záber PP: -
Druh pozemku: ostatná plocha
BPEJ: -
Bonitná skupina: -
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. LI : Pri ceste I/69 – mimo zastavaného územia

Miesto lokality: Východná časť obce
Druh výstavby: OV
Rozloha lokality: 1,685 ha
Záber PP: 1,685
Druh pozemku: TTP
BPEJ: 0511002-1,686 ha, 0506012-0,039 ha
Bonitná skupina: 5, 6
Užívateľ: súkromné

**Lokalita č. LII : Záhrady juh - v zastavanom území
malá časť mimo zastavaného územia**

Miesto lokality: Južná časť obce
Druh výstavby: IBV + cesta
Rozloha lokality: 0,447 ha
Záber PP: 0,447 ha
Druh pozemku: záhrada, TTP, OP
BPEJ: 0765002
Bonitná skupina: 5
Užívateľ: súkromné + SR

Lokalita č. LIII : Južná časť obce Pri Rolníckom družstve - mimo zastavaného územia

Miesto lokality: Južná časť obce
Druh výstavby: OV
Rozloha lokality: 0,529 ha
Záber PP: 0,529 ha
Druh pozemku: OP
BPEJ: 0765002
Bonitná skupina: 5
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. XXXIVa : stredná časť obce – v zastavanom území

Miesto lokality: Stredná časť obce
Druh výstavby: IBV
Rozloha lokality: 0,284 ha
Záber PP: 0,284 ha
Druh pozemku: OP, TTP
BPEJ: 0765242
Bonitná skupina: 6
Užívateľ: súkromné

Zdôvodnenie záberu poľnohospodárskej pôdy

V uplynulých 11. rokoch stúpol počet obyvateľov obce o 270. (z 1765 na 2035). Táto skutočnosť vytvára tlak na rozvoj bývania a občianskej vybavenosti. Obec sa z tohto dôvodu rozhodla zabezpečiť zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Badín s cieľom vyjsť v ústrety obyvateľom obce, ktorí si podali žiadosti na rozšírenie plôch na bývanie a občiansku vybavenosť na parcelách, ktoré vlastní. Výnimku tvorí malá úzka parcela v lokalite LII o výmere 0,010 ha, ktorá je vo vlastníctve SR. Všetky lokality riešené zmenami a doplnkami č. 4 územného plánu sú odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom.

Všetky navrhované lokality určené na bývanie v rodinných domoch XVI, XVII, XLIX a LII priamo nadväzujú na existujúce, resp. odsúhlasené obytné plochy v územnom pláne obce, alebo v jeho zmenách a doplnkoch.

Lokalita XLVIII je určená na obslužnú cestu popri ihrisku, ktorá je z výhľadu presunutá do návrhu.

Lokalita L je určená pre občiansku vybavenosť a služby, nadväzuje na areál dopravných služieb pri čerpacej stanici OMV a nachádza sa na ostatnej ploche. Bez záberu PP.

Lokalita LIII je určená pre autoservis, a z tohto dôvodu je navrhovaná mimo obytnej zóny pri Poľnohospodárskom družstve. Nachádza sa na ornej pôde 6. bonitnej skupiny.

Lokalita LII je určená pre dopravné služby – Kolibu na stravovanie pre motoristov, pri ceste II/69 medzi cestou III/2415 a miestnou komunikáciou. Nachádza sa na trvalo trávnom poraste 5. a 6 bonitnej skupiny.

Lokalita XXXIVa sa nachádza v zastavanom území a je rozšírením odsúhlasenej lokality č. XXXIV.

PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Žiadateľ: Obec Badín
 Spracovateľ: Ing. Miroslava Supuková
 Kraj: Banskobystrický
 Obvod: Banská Bystrica
 Dátum: Február 2021

Číslo lokality	Názov lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapizácia realizácie	Iná informácia
					Výmera ha	Bonit. Skup.	Skupina BPEJ				
XIVI	BAČOV LAZ	BADÍN	IBV + CESTA	1,140	1,140	9, 7	0883672 0872432	SÚKROMNÉ	-	II.	
XLVII	PRI IHRISKU	BADÍN	IBV+ CESTA	0,462	0,462	6	0765242	SÚKROMNÉ	-	I.	
XLVIII	PRI IHRISKU	BADÍN	CESTA	0,179	0,116	6	0765242	SÚKROMNÉ	-	I.	
XLIX	PRI CESTE III/2415	BADÍN	IBV	0,227	0,227	6, 9	0765242 0783672	SÚKROMNÉ	-	II.	
L	PRI ČERPACEJ STANICI OMV	BADÍN	OV	0,328	-	-	-	SÚKROMNÉ	-	I.	
LI	PRI CESTE I/69	BADÍN	OV	1,685	1,685	5, 6	0511002 0506012	SÚKROMNÉ	-	II.	
LII	ZÁHRADY JUH	BADÍN	IBV+ CESTA	0,447	0,447	5	0765002	SÚKROMNÉ	-	I.	
LIII	PRI ROĽNÍCKOM DRUŽSTVE	BADÍN	OV	0,529	0,529	5	0765002	SÚKROMNÉ	-	II.	
XXXIVa	STRED OBCE	BADÍN	IBV	0,284	0,284	6	0765242	SÚKROMNÉ	-	II.	
ELKOM				5,281	4,890						

B.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text kapitoly sa nemení

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Text sa dopĺňa v regulatívoch sektoru „J“:

- bývanie v rodinných domoch

C.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Text sa dopĺňa v regulatívoch sektorov C, F a J:

Regulatívy sektoru „C“

Prípustné podmienky:

- bývanie v rodinných domoch
v lokalitách č. XXXIV a XXXIVa

Obmedzujúce podmienky:

- maximálna výška hrebeňa strechy
budov 10 m nad úrovňou terénu
- ochranné pásmo Pohronského
skupinového vodovodu
- zosuvné územie (výstavba je možná iba
na základe priaznivého výsledku
podrobného geologického prieskumu)
- zastaviteľnosť 40 %

Regulatívy sektoru „F“

Prípustné podmienky:

- bývanie v rodinných domoch
v lokalite č. XLVIX (17)
- služby v lokalite č. XLVXIII (21)

Obmedzujúce podmienky:

- maximálna výška hrebeňa strechy
budov 10 m nad úrovňou terénu
- ochranné pásma elektrických vzdušných
VN vedení

Regulatívy sektoru „J“

Prípustné podmienky:

- bývanie v rodinných domoch v lokalite
XLVI

Obmedzujúce podmienky:

- ochranné pásmo lesa
- zosuvné územie (výstavba je možná iba
na základe priaznivého výsledku
podrobného geologického prieskumu)
- zastaviteľnosť 40 %

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Text sa oproti Zmenám a doplnkom č. 2 nemení.

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V časti „Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia“ sa dopĺňa posledný odrazník:

- V lokalite č. XLVI , XLVII , XLVIII a LII zrealizovať systém miestnych obslužných komunikácií podľa výkresu č. 5
- Riešiť plochy statickej dopravy v súlade s požiadavkami noriem na vlastných pozemkoch investorov
- XLVI – 200m vo funkcii obslužnej komunikácie C3, kategórie MO 6,5/40 + otočka a parkovisko,
- XLVII – 160 m vo funkcii obslužnej komunikácie C3, kategórie MO 6,5/40 + otočka,
- XLVIII – 250 m vo funkcii obslužnej komunikácie C3, kategórie MO 7,5/40 + parkovisko,
- LII – 140+50 m vo funkcii obslužnej komunikácie C3, kategórie MO 6,5/40

V časti Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia sa mení text posledného odrazníka:

- vodovodné, kanalizačné, NN, STL a telekomunikačné rozvody predĺžiť v lokalitách č. XLVI , XLVII , XLVIX, XXXIVa a LII v telesách obslužnej a prístupových komunikácií od napájacích bodov v najbližších uliciach.

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Text sa oproti Zmenám a doplnkom č. 3 nemení.

C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text sa oproti Zmenám a doplnkom č. 3 nemení.

C.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text sa dopĺňa:

Zastavané územie sa rozširuje v časti Bačov Laz pre IBV smerom severným, pri futbalovom ihrisku pre komunikáciu smerom južným, v časti Záhrady juh smerom južným, pri areáli Poľnohospodárskeho družstva smerom juhovýchodným, pri ceste smerom do Rakytoviec smerom východným, pri ČS OMV smerom južným a pri ceste I/69 smerom západným.

C.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text sa oproti Zmenám a doplnkom č. 3 nemení.

C.9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

- 9. Obslužné komunikácie C2 resp.C3 a upokožené komunikácie v navrhovaných lokalitách v súlade s STN 73 6102PI Prijetovanie miestnych komunikácií.**
- 16. Vybudovanie verejného technického vybavenia v riešených plochách (VN prípojky, trafostanice, NN rozvody, vodovod, kanalizácia, rozvody plynu, telekomunikačné káble).**

C.10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Text sa oproti Zmenám a doplnkom č. 3 nemení.

C.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN obce Badín:

- 9. Obslužné komunikácie funkcie C2 resp. C3 a upokožené komunikácie D1 v novo navrhovaných lokalitách v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií platné aj pre Zmeny a doplnky č. 4.**
- 16. Vybudovanie verejného technického vybavenia v riešených plochách (VN prípojky, trafostanice, NN rozvody, vodovod, kanalizácia, rozvody plynu, telekomunikačné káble) platné aj pre Zmeny a doplnky č. 4.**

C.12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

a) Textová časť, kapitola C. - Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využitia územia a verejnoprospešných stavieb

b) Grafická časť

Záväzný je výkres č. 4 „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia“ + záväzná časť a verejnoprospešné stavby.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú.

