

ODBORNÝ POSUDOK

pre vydanie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Navrhovaný strategický dokument:

Územný plán obce Čiližská Radvaň - návrh

Hodnotenie vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie:

**Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné
prostredie**

Územný plán obce Čiližská Radvaň

Obstarávateľ:

Obec Čiližská Radvaň

Zastúpený: Erzsébet Janík , starostka obce

t.č. 031/55 41 183

Spracovateľ strategického dokumentu

EKOPLÁN s.r.o. Budatínska 10, Bratislava doc. Ing. Arch. Jaroslav Coplák PhD

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing. Arch. Karol Ďurenec

t.č. 0905 492 881

Spracovateľ Správy o hodnotení strategického dokumentu :

doc. Ing. Arch. Jaroslav Coplák PhD , odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP
(č. 485/2010/ OHPV)

Miesto a dátum vydania posudku: 12.11.2020 Banská Štiavnica

ÚVOD

Na základe listu Okresného úradu v Dunajskej Strede , odboru starostlivosti o životné prostredie (príslušný orgán) č. OU-DS-OSZP-2020/017810-18 zo dňa 12.10.2020 a v súlade s §13, ods. 4 Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ŽP) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej Zákon) predkladám odborný posudok pre vydanie Záverečného stanoviska vo veci „Správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie Územný plán obce Čiližská Radvaň - návrh“.

Posudok je spracovaný v zmysle §13, ods. 6, 8 a 9 Zákona. Cieľom predkladaného posúdenia je:

- vyhodnotenie úplnosti predloženej Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- vyhodnotenie stanovísk podľa §12 Zákona,
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií,
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu,
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.

Predmetom posudzovania je strategický dokument charakteru územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Čiližská Radvaň – návrh“, vypracovaný EKOPLAN s.r.o.doc .Ing. Arch. Jaroslav Coplák PhD

Hodnotenie vplyvov uvedeného strategického dokumentu na životné prostredie obsahuje „Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie“ (ďalej Správa o hodnotení) spracovaná doc .Ing. Arch. Jaroslav Coplákom PhD

Dotknutými obcami sú obce Baloň, Pataš, Čičov, Klúčovec, Medveďov a mesto Veľký Meder

Schvaľujúcim orgánom je Obecné zastupiteľstvo v Čiližskej Radvani

Posudok obsahuje aj návrh záverečného stanoviska v zmysle §13 ods.9 Zákona. Bez záverečného stanoviska z posúdenia navrhovaného strategického dokumentu z hľadiska vplyvov na životné prostredie podľa zákona nemôže schvaľujúci orgán schváliť tento strategický dokument.

PODKLADY K VYPRACOVANIU POSUDKU

Podklady poskytnuté Okresným úradom v Dunajskej Strede odborom starostlivosti o životné prostredie: navrhovaný strategický dokument – textová časť, navrhovaný strategický dokument – grafická časť, Správa o hodnotení posudzovaného strategického dokumentu, stanoviská subjektov zúčastnených v procese posudzovania, zápisnica z verejného prerokovania Správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie, ostatná agenda v súvislosti s predmetným procesom posudzovania a materiály k posudzovanému procesu zverejnené na enviroportáli .

K vypracovaniu posudku bola podkladom nasledovná **dokumentácia**:

-Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie (júl 2020)

-Územný plán obce Čiližská Radvaň - návrh (júl 2020)

- Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Čiližská Radvaň - návrh“ konaného dňa 27.8.2020 v priestoroch Obecného úradu v Čiližskej Radvani.
- Rozsah hodnotenia strategického dokumentu
- Doplnujúce informácie k stanoviskám

Okresným úradom v Dunajskej Strede , odborom starostlivosti o životné prostredie a Obecným úradom v Čiližskej Radvani boli poskytnuté **stanoviská** nasledovných subjektov k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie

1. Okresný úrad Trnava , odbor starostlivosti o ŽP- odd. štátnej vodnej správy a vybraných zložiek životného prostredia kraja
2. Okresný úrad Trnava , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
3. Okresný úrad Trnava , odbor opravných prostriedkov
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede
5. Trnavský samosprávny kraj odbor cestovného ruchu , podpory podnikania a životného prostredia
6. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava
7. Dopravný úrad , Bratislava
8. Okresný úrad Dunajská Streda , odbor starostlivosti o ŽP- odd. odpadového hospodárstva
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP – odd.. ochrany ovzdušia
10. Okresný úrad Dunajská Streda odbor starostlivosti o ŽP – odd. ochrany prírody a krajiny
11. Okresný úrad Dunajská Streda odbor starostlivosti o ŽP – odd. štátnej vodnej správy
12. Okresný úrad Dunajská Streda odbor krízového riadenia
13. Okresný úrad Dunajská Streda odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
14. Ministerstvo životného prostredia SR sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda
16. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Bratislava

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Cieľom návrhu ÚPN obce Čiližská Radvaň je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorá bude komplexne riešiť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie celého katastrálneho územia , koncepciu verejnej dopravy, technickej infraštruktúry vrátane ochrany životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ekologickej stability územia.

Hlavnými úlohami pre riešenie návrhu ÚPN obce Čiližská Radvaň je:

- zhodnotiť a posúdiť zámery a rozvoj podľa doteraz platnej ÚPN -O
- navrhnúť novú koncepciu rozvoja obce
- navrhnúť optimálnu dopravnú a technickú infraštruktúru v území
- definovať územno- priestorovú organizáciu sídla vychádzajúcu z princípov trvalo udržateľného rozvoja , zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia , kultúrneho dedičstva ako aj ďalšie prírodné a územnotechnické limity
- stanovenie zásad a regulatív priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie , ochranu kultúrneho dedičstva a využívania prírodných zdrojov , ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Záujmovým územím je celé katastrálne územie obce Čiližská Radvaň

Štruktúra textovej a grafickej časti návrhu ÚPN obce Čiližská Radvaň ,korešponduje s podmienkami týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie územného plánu obce.

Strategický dokument podľa Zákona podlieha povinnému posudzovaniu.

VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA

Postup spracovania a schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je zabezpečovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi (Zákon).

Obstarávanie

Hlavným dôvodom pre obstaranie územného plánu obce je vyhotovenie právne záväzného dokumentu, podľa ktorého by bolo možné usmerňovať ďalší rozvoj obce . Je nutné zaregulovať stavebné aktivity v obci a tak dosiahnuť harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Ďalším dôvodom je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce vo väzbe na Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja ako aj premietnutie existujúcich rozvojových zámerov a dokumentov na miestnej úrovni .

Návrh riešenia ÚPN obce Čiližská Radvaň vychádza z odborných poznatkov a analýz, ktoré boli vypracované podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v súčasnosti platných vykonávacích predpisov k uvedenému zákonu.

Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPN:

- prípravné práce (2018)
- spracovanie Prieskumov a rozborov (2019)
- oznámenie SEA (apríl 2019)
- rozsah hodnotenia (OU-DS-OSZP-2019/011637-39 zo dňa 03.09.2019)
- vypracovanie a prerokovanie Zadania (2019)
- schválenie Zadania (uzn. č.69/2019 písm b/ zo dňa 04.12.2019)
- Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu (júl 2020)
- Verejné prerokovanie Správy o hodnotení UPN obce Čiližská Radvaň vplyvov na životné prostredie (27.08.2020)

Všetky podklady z doterajšieho priebehu posudzovania mi boli poskytnuté k vypracovaniu predkladaného odborného posudku. Tento posudok je podkladom pre vydanie Záverečného stanoviska z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Záverečné stanovisko vydá podľa §14 Zákona príslušný orgán, OÚ OSŽP, v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia. V záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu príslušný orgán okrem celkového hodnotenia vplyvov posudzovaného strategického dokumentu na životné prostredie uvedie, či odporúča, alebo neodporúča jeho prijatie, prípadne za akých podmienok, ako aj požadovaný rozsah jeho sledovania a vyhodnocovania podľa §16 Zákona. Príslušný orgán doručí záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci a zverejní ho na webovom sídle MŽP SR. Dotknutá obec zverejní záverečné stanovisko v mieste obvyklým spôsobom.

VYHODNOTENIE ÚPLNOSTI SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Správa o hodnotení je formálne spracovaná v štruktúre podľa Prílohy č. 5 Zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa obsahuje 60 strán textu, vrátane tabuľkových častí a uvádzaných zdrojov. Úplnosť posudzovanej Správy o hodnotení možno charakterizovať nasledovne:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pozostáva zo základných údajov o obstarávateľovi (označenie a základné údaje, sídlo, kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, spracovateľa územného plánu a obstarávateľa územného plánu). Ďalej sú tu základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii (názov, územie, dotknuté obce, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán a vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice).

Sú uvedené všetky základné údaje o obstarávateľovi aj o navrhovanom strategickom dokumente.

Sú uvedené všetky požadované údaje o subjektoch v procese posudzovania.

Vplyv presahujúci štátne hranice sa v prípade prijatia navrhovaného dokumentu nepredpokladá.

B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Správa o hodnotení v tejto kapitole uvádza údaje o vstupoch (pôda, voda, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru) a o výstupoch (ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácie, žiarenie a iné fyzikálne polia a doplňujúce údaje).

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Správa o hodnotení v tejto kapitole vymedzuje hranice dotknutého územia, charakterizuje súčasný stav jeho životného prostredia, od prírodných (geologické podmienky, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdne pomery, fauna a flóra), po socioekonomické prvky (krajina, chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma, územný systém ekologickej stability (ÚSES), obyvateľstvo, kultúrno-historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické a paleontologické náleziská a významné geologické lokality, zhodnocuje súčasné environmentálne problémy), ďalej hodnotí predpokladané vplyvy navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie, obyvateľstvo, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská a na paleontologické náleziská a významné geologické lokality, obsahuje komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi, navrhuje opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu identifikovaných negatívnych vplyvov na životné prostredie.

V kapitole C V. predstavuje a porovnáva uvažované varianty riešenia t.j. navrhovaný stav s nulovým variantom. Pričom nulový variant riešenia predstavuje v súčasnosti platnú územnoplánovaciu dokumentáciu a jej zmeny a doplnky. Táto dokumentácia na rozdiel od navrhovaného variantu riešenia zahŕňa aj vybudovanie termálneho kúpaliska aj návrh ozdravovacieho rekreačného centra pri Čiližskom potoku. Pri tomto zámere sa predpokladajú negatívne vplyvy či už z hľadiska záberov poľnohospodárskej pôdy, ale hlavne v súvislosti dopadov na chránené územie európskeho významu a príslušný biokoridor s biotopmi. Takže navrhovaný variant je z hľadiska environmentálneho a z hľadiska celkového dopadu na životné prostredie jednoznačne prijateľnejší.

Ďalej Správa o hodnotení zhodnocuje použité metódy a spôsob ale aj zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia, upozorňuje na nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri samotnom vypracúvaní Správy o hodnotení.

Správu o hodnotení uzatvára komplexné záverečné zhrnutie. K dopĺňujúcim kapitolám patrí zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali, zoznam dopĺňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u obstarávateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení a dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov.

VYHODNOTENIE STANOVÍSK SUBJEKTOV ZÚČASTNENÝCH V PROCESE POSUDZOVANIA PODĽA §12

K posudzovanému strategickému dokumentu bolo doručených Okresnému úradu v Dunajskej Strede **celkom 16 stanovísk** v rámci prerokovania, ktoré boli odovzdané spracovateľke odborného posudku.

V prípade niektorých stanovísk sa jednalo o pripomienky charakteru upozornení a odporúčaní, s cieľom minimalizácie negatívnych vplyvov na životné prostredie dotknutého územia a zabezpečenia právne a procesne nekonfliktného postupu prípravy a schvaľovania projektovej dokumentácie územia, ako aj realizácie navrhovaných objektov a súvisiacich činností.

Napriek vzneseným pripomienkam sa žiaden zo subjektov nevyjadril voči navrhovanému strategickému dokumentu ako celku nesúhlasne, **všetky subjekty, za podmienky zohľadnenia ich pripomienok, s posudzovanou ÚPN obce Čiližská Radvaň súhlasili.**

Prehľad doručených stanovísk :

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – list č. OU- TT-OSZP2-2020/0321/Pu zo dňa 6.10. 2020

Orgán štátnej správy z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá zásadnejšie výhrady k preloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Čiližská Radvaň“

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – list č. OU-TT-CDPKP - 2020/032682/ Ja zo dňa 8.9. 2020

Okresný úrad Trnava nemá pripomienky k Správe o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov – list č. OU-TT-OOP6-2020/032440 zo dňa 25.8. 2020

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému záberu poľnohospodárskej pôdy súhlasíme s realizáciou návrhu územného plánu obce Čiližská Radvaň

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – list č. RH/2020/007854 a RH/2020/01313/002-BM5 zo dňa 25.8.2020

Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN obce Čiližská Radvaň bude v súlade s predpismi na ochranu zdravia za predpokladu:

- Dodržania regulatívov a požiadaviek zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z. o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
- Zabezpečenia zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, ktorej kvalita musí byť v súlade s vyhláškou MZ SR č. 247/2017 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou

- Regulatívneho usporiadania objektov a územia v súlade s vyhláškou MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- Zohľadnenie požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku, a vibrácií v životnom prostredí na základe ktorej sú zriadené ochranné pásma areálov skladov a výrobných prevádzok

Trnavský samosprávny kraj stratégie a projektov – list č. 05362/2020/ OUPŽP -13/ Ha zo dňa 7.9. 2020

Správu o hodnotení strategického dokumentu „ Územný plán obce Čiližská Radvaň „ akceptujeme bez pripomienok

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava – list č. 24753/2020/ IDP/67199 zo dňa 28.8.2020

Správu o hodnotení strategického dokumentu berieme na vedomie a neuplatňuje k nej žiadne požiadavky ani pripomienky

Dopravný úrad , Bratislava – list č. 17405/2020/ ROP -002/37946 zo dňa 20.8.2020

Súhlasíme bez pripomienok

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor starostlivosti o ŽP, odd. odpadového hospodárstva – list. č.OU-DS-OSZP-2020/018229-002 zo dňa 25.8.2020

Z hľadiska odpadového hospodárstva :

- Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja
- Je potrebné riešiť zmapovanie enviromentálnych záťaží popr. Ich sanáciu v súlade so zák.č. 409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku enviromentálnej záťaže

Okresný úrad Dunajská streda , odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany ovzdušia – list. č.OU-DS-OSZP -2020/018203-002 zo dňa 25.8.2020

Nemáme pripomienky za dodržania týchto skutočností:

- V prípadoch keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia , zmeny jestvujúcich zdrojov , ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrana prírody a krajiny – list.č. OU-DS-OSZP-2020/020110-002 zo dňa 04.09.2020

Vydávame kladné stanovisko

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, odd. štátnej vodnej správy – list.č. OU-DS-OSZP-2020/018348/-002 Sza zo dňa 08.09.2020

Dávame nasledovné stanovisko:

- Do územného plánu obce žiadame zapracovať odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou
- Pri plánovaní nových rozvojových lokalít treba zohľadniť kapacitu ČOV , na ktorú sa plánujú odvádzat splaškové vody z týchto lokalít
- Treba si vyžiadať súhlas vlastníka ČOV s odvádzaním splaškových odpadových vôd z predmetnej lokality na ČOV
- Treba dodržať ustanovenia §39 zák. 364/ 2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- Treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 736005

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor krízového riadenia – list. č. OU-DS-OKR-2020/018888-002 zo dňa 07.09.2020

Nemáme pripomienky

Okresný úrad Dunajská Streda odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - list. č. OU-DS-OCDPK-2020/020266 zo dňa 23.09.2020

Okresný úrad súhlasí so strategickým dokumentom bez pripomienok

Ministerstvo ŽP SR sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava - list. č. 4397/2020-5.3 a 41205/2020 zo dňa 20. 08.2020

Ministerstvo ŽP SR zasiela nasledovné stanovisko :

- V k.ú. obce Čiližská Radvaň je evidovaných päť upravených skládok . Pri návrhu ÚPN obce odporúčame skládky odpadov dostatočne zohľadniť .
 - V predmetnom území je na základe výpisu z informačného systému enviromentálnych záťaží evidovaná enviromentálna záťaž:
 - I. DS(002) / Čiližská Radvaň – skládka TKO (sanovaná / rekultivovaná lokalita)
 - Zároveň vám oznamujeme , že v blízkosti hranice k.ú. v susednom katastrálnom území sa nachádza pravdepodobná enviromentálna záťaž :
 - II. DS(020) / Veľký Meder – skládka TKO (so strednou prioritou)
- Uvedená záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia.
- Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika
 - Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na stránke Štátneho geologického ústavu D. Štúra – Atlas geotermálnej energie

Regionálna veterinárna a potravinová správa , Dunajská Streda - list. č. S20/224-2 zo dňa 19. 08.2020

Nemáme pripomienky

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Bratislava - list. č. CS SVP OZ BA 2416/2020 zo dňa 28. 08.2020

- Požadujeme zachovať obojstranný pobrežný pozemok 10,0m od brehovej čiary toku Čiližský potok a 5,0 m od brehovej čiary drobných vodných tokov. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry , stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú zeleň . Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku a dôvodu povodňovej prevencie
- Všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6822 Križovania súběhy komunikácií a vedení s vodnými tokmi.“
- Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujeme v max. miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory, resp. infiltračné nádrže). Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky
- V prípade vybudovania parkoviska pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok , ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010Z.z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0.1 mg/l.
- Budúcou realizáciou rozvojovej aktivity obce Čiližská Radvaň nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/ 2004 Z.z.
- Odvedenie splaškových vôd z rozvojového územia požaduje správca toku realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bod č. 2 § 36 zák. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Uvedená požiadavka vyplýva aj z dôvodu tesnej blízkosti uvedenej lokality k CHVO Žitný ostrov v zmysle § 3 bodu č.2 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a je podmieňujúca pre ďalší rozvoj
- Všetky plánované aktivity z projektu Life+ v lokalite Čiližského potoka požadujeme zahrnúť do ÚPN formou textovej alebo grafickej prílohy.

Stanovisko posudzovateľa:

Pripomienky od dotknutých subjektov sú odôvodnené a preto je potrebné ich v plnej miere v návrhu strategického dokumentu akceptovať. Z pohľadu posudzovateľa lokalitu č. 3 odporúčam navrhnúť ako obytné územie a však presunúť do výhľadového obdobia resp. na uvedenú lokalitu spracovať urbanistickú štúdiu - územnoplánovací podklad s tým, že bude potrebné jednoznačne preukázať vhodnosť funkčného využitia územia s ohľadom na cestu I/13 a susediacu vodnú plochu, ktorú je možno využívať ako oddychovú zónu pre extenzívne využitie t.j. bez zástavby. Taktiež lokalitu č. 1 v bloku B1, ktorá je určená ako plochy bývania odporúčam preveriť územnoplánovacím podkladom, nakoľko v území je navrhovaná výstavba 24 b.j. a preto je vhodné územie preveriť a spodrobiť resp. odporúčam uvedenú lokalitu plošne zredukovať a zachovať väčšiu plošnú zeleň zo západnej strany od kanála Báč. Pre lokalitu č. 9 odporúčam aby bola navrhnutá líniová zeleň zo strany kanála Báč, ktorá by chránila biokoridor miestneho významu. Niektoré z pripomienok od dotknutých orgánov a organizácií sú adresné až k procesu projektovej prípravy jednotlivých projektov po schválení ÚPN obce.

V tejto etape riešenia relevantné pripomienky, požiadavky a odporúčania uplatnené v stanoviskách k Správe o hodnotení odporúčam zapracovať do predmetného návrhu strategického dokumentu-ÚPN obce Čiližská Radvaň.

VEREJNÉ PREROKOVANIE SPRÁVY O HODNOTENÍ

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Čiližská Radvaň - návrh“, sa konalo 27. 8. 2020 v priestoroch Obecného úradu v Čiližskej Radvani. Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené a zverejnené v súlade s ustanovením §11 ods.4 zákona o posudzovaní (najmenej desať dní pred jeho konaním). O verejnom prerokovaní boli informované dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a organizácie jednotlivito listom. Verejnosť bola informovaná prostredníctvom úradnej tabule a internetovej stránky obce. Odborný výklad k prerokovávanej Správe o hodnotení návrhu ÚPN obce podal hlavný spracovateľ doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. Celý strategický dokument bol na prerokovávaní k nahliadnutiu. Verejného prerokovania sa zúčastnili predstavitelia obce. K predloženej Správe neboli vznesené žiadne pripomienky závažného charakteru. Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení bol zapísaný doc. Ing. Arch. Jaroslavom Coplákom, PhD.

ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Správa o hodnotení navrhovaného strategického dokumentu obsahuje komplexné posúdenie vplyvov na životné prostredie, uvažuje s vplyvmi na všetky zložky životného prostredia, prírodného, i socioekonomického charakteru, ako aj na samotné obyvateľstvo.

Súhrnné hodnotenie očakávaných vplyvov na životné prostredie podľa významnosti je spracované v kap. C . časť III kap. 13

V závere možno konštatovať, že vplyvy pozitívne či už priame alebo nepriame jednoznačne prevažujú nad vplyvmi negatívnymi. Z časti negatívne vplyvy možno charakterizovať v oblasti záberov poľnohospodárskej pôdy, v oblasti dopadu na flóru, faunu či vplyv na krajinnú scenériu.

Stanovisko posudzovateľa:

Po komplexnom hodnotení je možné predpokladať , že očakávané vplyvy na životné prostredie budú mať pozitívny charakter , ktorý prevýši mierne negatívne vplyvy , ktoré je potrebné v maximálne možnej miere eliminovať navrhovanými opatreniami.

POSÚDENIE POUŽITÝCH METÓD HODNOTENIA A ÚPLNOSTI VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ

ÚPN obce Čiližská Radvaň –návrh bol spracovaný v podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie obce.

V procese spracovania územného plánu boli zohľadnené požiadavky vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja . V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovaná.

Riešenie územného plánu vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu obce, z rozvojových možností a z územnej a priestorovej disponibility stanovenej v Prieskumoch a rozboroch a zo spracovania Krajinnó-ekologického plánu pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie. Analyzuje stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny a dopĺňa územný systém ekologickej stability regionálneho významu o miestne prvky, ktoré sú prevzaté do riešenia územného plánu. Návrh riešenia je plne v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadávacom dokumente, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepcného smerovania.

V procese hodnotenia územnoplánovacej dokumentácie boli použité všeobecne známe informácie o území publikované napr. na internetových portáloch (Atlas krajiny SR, Atlas máp stability svahov, kataster portál, RUSES okresu Dunajská Streda, pôdny portál, Enviroportál, SHMÚ, Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy , Koncepcia územného rozvoja Slovenska ,podklady z obce, vyjadrenia dotknutých orgánov) ako aj všeobecne záväzné právne predpisy.

Na základe týchto údajov boli skoncipované údaje o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.

. Obsah Správy o hodnotení vychádza z Prílohy č. 5 uvedeného zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Základnými zdrojmi údajov pre spracovanie Správy o hodnotení boli nasledovné materiály:

- ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja 2014
- Prieskumy a rozbor k územnému plánu obce Čiližská Radvaň 2019
- KURS 2011 v platnom znení
- Vodný plán Slovenska
- Krajinnóekologický plán obce Čiližská Radvaň 2019
- Rozvojové zámery obce a podnikateľských subjektov pôsobiach na riešenom území
- Územné rozhodnutia a stavebné povolenia pripravovaných stavieb v riešenom území
- Mapové podklady - katastrálne mapa celého katastrálneho územia
- PHSR obce Čiližská Radvaň na roky 2015-2020
- PHSR Trnavského samosprávneho kraja na roky 2016-2020
- Regionálna integrovaná územná stratégia Trnavského samosprávneho kraja na roky 2014-2020
- RUSES okresu Dunajská Streda
- Podklady a požiadavky poskytnuté orgánmi štátnej správy a správcami sietí technickej infraštruktúry

- Územný plán obce Čiližská Radvaň v znení zmien a doplnkov č. 1

Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch pri vypracovaní správy vyplynuli zo skutočnosti, že pre hodnotené územie chýbajú určité konkrétne údaje charakterizujúce stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie – ako sú napr. konkrétne merania kvality ovzdušia, povrchových vôd, hluku, stav podzemných vôd a pod. Všetky však podstatné okolnosti pre posúdenie boli v Správe o hodnotení zohľadnené.

Stanovisko posudzovateľa:

Pre korektné posúdenie identifikovaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie sú v Správe o hodnotení použité určujúce viaceré kritéria a indikátory pre následné vyhodnotenie vplyvov. Podrobne sú spracované a popísané predpokladané vplyvy na životné prostredie z hľadiska záberov pôdy, dopadu na krajinu a prírodu, na ochranné pásma, vodné a horninové pomery a hlavne ich porovnanie s nulovým variantom. Odporúčala by som, keby v dokumente boli zvlášť hodnotené vplyvy a celkový dopad na životné prostredie navrhovaných verejnoprospešných stavieb. Taktiež keby boli detailnejšie použité metódy na identifikáciu vplyvov a potom na ich hodnotenie z hľadiska trvania, intenzity vplyvu a pod.

VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Obec Čiližská Radvaň spadá do kategórie sídiel s menej ako 2000 obyvateľmi a v súlade s §21 odst. 2 stavebného zákona nie je potrebné spracovávať koncept riešenia vo variantoch. Z uvedeného vyplýva, že ÚPN obce Čiližská Radvaň je riešená invariantne s tým, že porovnáva sa samotný návrh s nulovým variantom riešenia. Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného katastrálneho územia, ktorý sa riadi v súčasnosti platným ÚPN obce. Pri porovnaní nulového variantu s predkladaným návrhom riešenia je možné konštatovať, že navrhovaný nový územný plán je pre obyvateľstvo a rozvoj obce výhodnejší, pretože rieši existujúce alebo potenciálne environmentálne záťaž s cieľom eliminovať negatívne vplyvy na životné prostredie obce vrátane jeho obyvateľov. Nulový variant vlastne predstavuje v súčasnosti platná ÚPN –O ktorá nesie v sebe určité riziká z hľadiska celkového dopadu na životné prostredie, keďže v sebe zahŕňa budovanie termálneho kúpaliska a ozdravovacieho areálu v meandri Čiližského potoka. Tieto riešenia v novonavrhovanom ÚPN –O sú už vypustené a preto celý návrh je z hľadiska dopadu na životné prostredie jednoznačne prijateľnejší s porovnaním nulového variantu. Predpokladané vplyvy vyplývajúce z navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie spolu s opatreniami na elimináciu týchto vplyvov definovaných v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by významne negatívne ovplyvnila súčasný stav životného prostredia obce.

POSÚDENIE NÁVRHU OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV

Návrh ÚPN obce Čiližská Radvaň a Správa o hodnotení na základe získaných poznatkov načrtávajú opatrenia na zmiernenie identifikovaných nepriaznivých vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v kap. C IV.

Predpokladá sa v plnej miere:

- rešpektovať zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania,

- rešpektovať zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie,
- rešpektovať zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia,
- rešpektovať zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia,
- rešpektovať zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt,
- rešpektovať zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability,
- rešpektovať zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- rešpektovať vymedzenie hraníc zastavaného územia mesta,
- rešpektovať vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- rešpektovať vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

V Správe o hodnotení sú opatrenia na zníženie nepriaznivých vplyvov rozdelené do ucelených oblastí :

- opatrenia na ochranu horninového prostredia
- opatrenia pre ochranu ovzdušia
- opatrenia pre ochranu podzemných a povrchových vôd
- opatrenia pre odpady
- opatrenia pre ochranu pôdneho fondu
- opatrenia pre ochranu pred hlukom
- opatrenia pre ochranu prírody, krajiny, ÚSES, fauny , flóry a biotopy
- opatrenia pre ochranu obyvateľstva
- opatrenia pre ochranu historických hodnôt
- opatrenia pre ochranu klímy

Stanovisko posudzovateľa:

Odporúčam navrhované opatrenia zo Správy o hodnotení v plnej miere akceptovať a zapracovať do posudzovaného návrhu strategického dokumentu a v prípade schválenia navrhovaného dokumentu aj dodržať pri napĺňaní záverov z neho vyplývajúcich.

Rovnako odporúčam akceptovať aj ďalšie opatrenia, ktoré vyplynú z ďalších etáp projektovej prípravy dotknutého územia.

ZÁVER A ODPORÚČANIA

Predložená Správa o hodnotení je spracovaná v zmysle Zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Správa o hodnotení bola vypracovaná na vysokej odbornej úrovni s poznaním problematiky riešeného územia . Jednotlivé kapitoly sú spracované prehľadne a detailne . Obsahujú podrobne zistené poznatky o území a popisujú všetky možné dopady na životné prostredie . Z dodaných stanovísk prevažná väčšina jednoznačne, niektoré s odporúčajúcimi opatreniami vyslovujú súhlas so schválením navrhovaného strategického dokumentu.

Z hľadiska posudzovateľa je možné konštatovať prevahu pozitívnych vplyvov ÚPN obce Čiližská Radvaň na životné prostredie.

Správa o hodnotení identifikovala možné budúce riziká navrhovaného strategického dokumentu a opatrenia na ich elimináciu. Tieto sa v tejto fáze procesu posudzovania javia ako postačujúce a účinné.

Nejasnosti, ktoré sa v doterajšom priebehu vyskytli, boli akceptované, spresnené, vysvetlené, prípadne bola zdôraznená potreba ich doriešenia v ďalšej fáze tvorby územného plánu obce nemajú zásadný vplyv na vydanie záverečného stanoviska z procesu posudzovania.

Zhrnutím zhromaždených poznatkov v doterajšom priebehu posudzovania je možné sformulovať nasledovné závery:

- navrhovaný strategický dokument nemá také negatívne vplyvy na životné prostredie, ktoré by významne narušili súčasný stupeň ekologickej stability a ekologickej významnosti predmetného územia, ani širšieho okolia, ba práve naopak jeho snahou je zvýšiť ekologickú stabilitu územia
- pozitívne vplyvy spočívajú v skvalitnení životného prostredia obce, vytvorení nových rozvojových plôch bývania, rekreácie, výroby a v spôsobe ochrany prírody a krajiny
- v prípade schválenia navrhovaného strategického dokumentu budú bezpodmienečne uplatnené odporúčané opatrenia na minimalizáciu identifikovaných negatívnych vplyvov
- navrhovaný strategický dokument svojimi vplyvmi nepresahuje štátne hranice.

Stanovisko posudzovateľa:

Odporúčam vydať kladné záverečné stanovisko príslušného orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov posudzovanej územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie .



Ing. Danka Gajdošová