

Závěrečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČILIŽSKÁ RADVAŇ

č. OU-DS-OSZP-2021/003248-23

vydané Okresným úradom v Dunajskej Strede, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa §14 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Čiližská Radvaň

2. Identifikačné číslo

00 305 341

3. Adresa sídla

Obec Čiližská Radvaň
Obecný úrad č.285
930 08 Čiližská Radvaň

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Erzsébet Janík , starostka obce
Obec Čiližská Radvaň
031/5541183
e-mail: obec.radvan@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Čiližská Radvaň

2. Charakter

Návrh územného plánu obce Čiližská Radvaň (ďalej len „ UPN –O) je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/ 1976 Zb . o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Nakoľko obec Čiližská Radvaň má menej ako 2000 obyvateľov , podľa §21

odst. 2 citovaného zákona nebolo potrebné spracovať koncept a preto na základe schváleného Zadania pre Územný plán obce Čiližská Radvaň sa spracoval návrh ÚPN –O . Územný plán obce Čiližská Radvaň je podľa § 4 odst. 1 zákona č. 24/20006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, predmetom posudzovania ako strategický dokument na miestnej úrovni.

3. Hlavné ciele

Cieľom územného plánu obce Čiližská Radvaň je v zmysle § 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rozsahu katastrálneho územia , ako aj stanovenie zásad a regulatívov jeho organizácie na základe vecnej a časovej koordinácie činností v území. Návrhové obdobie územnoplánovacej dokumentácie bolo stanovené do r. 2035 . pričom je rozdelené na dve etapy I. etapa do r. 2030 a II. etapa do r. 2035. Hlavným cieľom rozvoja územia je navrhnuť komplexnú koncepciu rozvoja obce , ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, rekreácie, výroby a jednotlivých podnikateľských aktivít , ako aj vzájomným zosúladením týchto funkcií. Okrem stanovenia regulácie funkčného využívania územia je cieľom tiež definovanie optimálnej územnopriestorovej organizácie, zachovávať jedinečnosť a identitu obce. Primárnym záujmom obce je pri rozvojových aktivitách vychádzať z princípov trvalo udržateľného rozvoja a v maximálnej miere zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia.

V riešenom území okrem potenciálov rozvoja boli identifikované negatívne javy, deficity a problémy, ktoré je potrebné riešiť :

- deficity technickej infraštruktúry – chýba splašková kanalizácia v obci
- nevyhovujúci stavebno- technický stav niektorých verejných budov
- nízka lesnatosť a celkovo nízka stabilita územia
- jednostranne rozvinutá hospodárska základňa obce orientovaná na poľnohospodárstvo
- celkovo revitalizovať zastavané územie obce a obec rozšíriť o nové funkčné plochy , oddychové zóny a verejné priestranstvá ktoré budú slúžiť pre skvalitnenie životného prostredia a života v samotnej obci
- nevyhovujúca styková križovatka cesty I/13 a III/1394 z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky
- líniové dopravné závary na niektorých úsekoch miestnych komunikácií a dobudovanie chodníkov pre peších
- dobudovať chýbajúce cyklotrasy ktoré zabezpečia spojenie s mestom Veľký Meder a s Medzinárodnou dunajskou cyklotrasou

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Návrh územného plánu obce Čiližská Radvaň rieši územie obce Čiližská Radvaň , ktoré je vymedzené katastrálnym územím Čiližská Radvaň . Obec Čiližská Radvaň sa nachádza v Trnavskom kraji v okrese Dunajská Streda. Katastrálne územie je s celkovou výmerou 2141 ha . Riešené územie hraničí s katastrálnymi územiami na severe Pataš, Ižop (mč. Veľký Meder) , na východe s k.ú. Veľký Meder, na juhu s k.ú. Číčov , k.ú. Kľúčovec, k.ú. Medveďov a na západe s k.ú. Baloň .

Riešenie územného plánu obce Čiližská Radvaň vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu obce. Zadanie bolo prerokované v súlade s § 20 odst.2,3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov . Následne bolo posúdené Okresným úradom v Trnave a schválilo ho obecné zastupiteľstvo uznesením č. 69/2019 písm. b/ zo dňa 04.12.2019. Návrh ÚPN obce je spracovaný v súlade s týmto

dokumentom a v súlade podľa § 21 odst. 2 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov t.j. invariantne. (bez nutnosti spracovania Konceptu)

Návrh strategického dokumentu rieši rozvoj obce komplexne . Okrem plôch pre bývanie navrhuje doplnenie urbanistickej štruktúry obce o nové plochy občianskej vybavenosti, rekreácie, zelene, výroby , technickej a dopravnej infraštruktúry , čím sa kladie dôraz na zachovávanie plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja obce. Rozvoj je navrhnutý ako prirodzené napojenie na jestvujúcu založenú urbanistickú koncepciu pomocou nových dopravných napojení , ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden funkčný celok. V rámci ÚPN obce Čiližská Radvaň sa navrhuje 11 nových rozvojových lokalít a na zastavanie sú určené aj malé prieluky v rámci zastavaného územia obce. Lokality č. 1 až 10 sú navrhované ako obytné územie a lok. č. 11 ako výrobné územie.

Návrh záväznej časti územného plánu obsahuje vymedzenie verejnoprospešných stavieb, ochranných pásiem, návrh regulatívov funkčného využitia pre jednotlivé funkcie, návrh zásad a regulatívov pre bývanie, výrobu, rekreáciu, verejné dopravné a technické vybavenie územia, starostlivosť o životné prostredie, ochranu prírody a ekologickú stabilitu krajiny.

Návrh ÚPN obce Čiližská Radvaň má všetky potrebné náležitosti v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, Vyhlášky č.55/2011 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a súčasne platnej legislatívy

Dokument je členený na základné časti: textovú, tabuľkovú a grafickú.

A. Textová časť

- 1. Základné údaje
- 2. Riešenie územného plánu - Smerná časť
- 3. Riešenie územného plánu - Záväzná časť
- 4. Doplnujúce údaje

B. Grafická časť

- č. 1 Výkres širších vzťahov
- č. 2 a 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
- č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
- č. 6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie
- č. 7 Výkres ochrany prírody a tvorba krajiny , vrátane prvkov ÚSES
- č. 8 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

V záväznej časti návrhu územného plánu sú definované:

- Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia
- Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti
- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- Zásady a regulatívy zachovania kultúrneho historických hodnôt
- Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
- Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- Vymedzenie zastavaného územia obce
- Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- Zoznam verejnoprospešných stavieb
- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Návrh ÚPN obce rieši 10 nových rozvojových plôch bývania , ktoré spolu s prielukami majú celkovú kapacitu 95 bytových jednotiek. Pre I. etapu (do r. 2030) sú navrhované lok. č. 1,2,4,5,6,7,8 a pre II. etapu (do r. 2035) lok. č. 3,9,10.

Lok. č. 11 je navrhovaná plocha ako výrobné územie.

Obytné územie je z hľadiska regulácie funkčného využívania územia rozdelené do dvoch celkov a to B1 a B2.

Do obytného celku B1 spadajú lok. č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 ktoré sú určené hlavne pre výstavbu rodinných domov.

Do celku B2 je zaradená existujúca zástavba v miestnej časti Vrbina

Rekreačné územie je zahrnuté v jednom bloku: :

R1 ktorý zahŕňa existujúci športový areál s futbalovým ihriskom

Výrobné územie je rozdelené do troch funkčných blokov :

V1 existujúca farma Čiližská Radvaň na severnom okraji obce s možnosťou intenzifikácie v medziach stanovených limitov

V2 a/existujúci hospodársky dvor skleníkového hospodárstva a kukuričných síl s Ekodvorom a kompostárňou

b/ navrhovaná rozvojová plocha č. 11

V3 existujúca farma bez rozširovania a intenzifikácie v časti Vrbina

Územie voľnej krajiny je rozdelené do dvoch celkov a to :

K1 je územie intenzívne poľnohospodársky využívané prevažne ako orná pôda. V tejto časti sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov USES

K2 tvorí sídelná zeleň a to verejná zeleň, vyhradená zeleň (vrátane cintorína) , súkromná zeleň vrátane záhrad, vodné plochy. Je dôležitá pre ekologickú stabilitu územia

Dopravná infraštruktúra

Návrh územného plánu zachováva existujúcu dopravnú infraštruktúru – cestu I/13 Veľký Meder- Medved'ov - Maďarsko a cesty III. triedy Ide o cesty III/1394 Dunajská Streda – Padáň – Pataš – Kľúčovec a cestu III/1403 zabezpečuje spojenie s obcou Baloň. Existujúce miestne komunikácie funkčnej triedy C3 sa dobudujú resp. upravajú v kategóriách MOK 6,5/30 resp. 6(7)/30. Podružné komunikácie sa navrhujú ako upokojené funkčnej triedy D1. Parkoviská je potrebné budovať pri nových objektoch občianskej vybavenosti resp. v centrálnej zóne obce. ÚPN navrhuje rekonštrukciu jestvujúcich chodníkov a ich rozšírenie na celom prieťahu ciest III. triedy . V nových rozvojových plochách sa vybudujú min, jednostranné chodníky. V súlade s nadradenou dokumentáciou sa navrhuje budovanie cyklotrasy z Veľkého Medera do Medved'ova . Cyklotrasa bude vedená pozdĺž cesty I. triedy kde je potrebné vybudovať dopravne segregovaný cyklistický chodník . Cyklotrasa bude vedená aj v koridore cesty III/ 1394 smer na obec Baloň.

Technická infraštruktúra

Zásobovanie obyvateľov pitnou vodou sa navrhuje bez zmeny súčasného riešenia . Jedná sa o prívod vody z miestneho vodného zdroja - studne HB2. V obci sa nachádzajú dva vrty s termálnou vodou , pričom jeden z nich využíva poľnohospodársky podnik. V k.ú. sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia a odvodňovacie kanále , ktoré riešením ÚPN nebudú dotknuté.

V oblasti likvidácie a odvádzania odpadových vôd sa navrhuje komplexné riešenie na vybudovanie verejnej kanalizačnej siete v obci pre odkanalizovanie existujúcej a novonavrhovanej zástavby . Vlastnú ČOV má len základná škola v obci. Keďže sa jedná o územie ktoré je v blízkosti Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov , preto uvedená požiadavka je prioritou pre ďalší rozvoj obce. Navrhovaná splašková kanalizácia bude riešená na úrovni aglomerácie , pričom ČOV bude lokalizovaná v obci Sap. V obci sa dažďová kanalizácia nenavrhuje . Zrážkové vody zo striech by sa mali zachytávať na súkromných pozemkoch . Odvod dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje riešiť vybudovaním sústavy otvorených prípadne prekrytých rigolov.

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou sa počíta s napojením na existujúce rozvody. A však navrhované riešenie nepočíta s budovaním nových trafostaníc ale navrhuje sa zvyšovanie ich inštalovaného výkonu.

S využívaním plynu pre vykurovanie a prípravu TUV sa uvažuje vo všetkých novonavrhovaných lokalitách a to z existujúcich rozvodov, ktoré kapacitne by mali pokryť zvýšené nároky na odber. Pre zásobovanie teplom je potrebné uvažovať aj s alternatívnymi zdrojmi energie.

Návrh zahŕňa aj riešenie zelene v obci – verejných plôch, plôch cintorína, brehové porasty, línie okolo ciest a pod. ÚPN vymedzuje plochy ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu a to ako plochy navrhovaných biocentier a biokoridorov a hlavne chránené územie NATURA 200 – územie európskeho významu SKUEV 0227 Čiližské močiare kde platí 2. stupeň ochrany.

Územný plán vymedzuje zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Keďže celé katastrálne územie zväčša pokrývajú najkvalitnejšie pôdy triedy 1, je potrebné k uvedenej problematike pristupovať obzvlášť citlivo a minimalizovať uvedené zábery a nové rozvojové plochy situovať v zastavanom území obce resp. výstavbu situovať na plochách - nepoľnohospodárskej pôde . (napr. lok. č. 4). Zábery lesných pozemkov sa nenavrhujú.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Návrh územného plánu obce bol spracovaný na základe nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja 2014.

Zo strategických dokumentov na národnej úrovni sa vychádzalo z Koncepcie územného rozvoja Slovenska KURS 2001 schválená uznesením vlády SR č. 133/2001 Z.z. v znení neskoršie schválených zmien 2011.

Ďalšími strategickými dokumentmi sú :

Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy -aktualizácia 2018

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda

Regionálna integrovaná územná stratégia Trnavského samosprávneho kraja na r. 2014-2020

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja na r. 2016-2020

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čiližská Radvaň na r 2015-2020

Krajinnoekologický plán obce Čiližská Radvaň 2019

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prípravné práce pre obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie obce sa začali v r. 2018 spracovaním Prieskumov a rozborov a následným vypracovaním Zadania pre územný plán obce Čilizská Radvaň, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 69/2019 písm b) zo dňa 04.12.2019. Následne bol v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. a súvisiacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. spracovaný Návrh územného plánu obce Čilizská Radvaň (spracovateľ Ekoplán s.r.o. s hlavným riešiteľom doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák PhD.). Územný plán obce Čilizská Radvaň sa ako strategický dokument stal predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle §4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Obstarávateľ Obec Čilizská Radvaň predložila Okresnému úradu v Dunajskej Strede, Odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Dunajská Streda“) podľa §5 ods. 1 zákona „Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán obce Čilizská Radvaň“. OÚ Dunajská Streda doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona dotknutým orgánom a dotknutým obciam. Na základe oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona OÚ Dunajská Streda po prerokovaní s dotknutým orgánom a s obstarávateľom určil podľa § 8 zákona rozsah hodnotenia strategického dokumentu listom č. OU-DS-OSZP-2019/011637-39 zo dňa 03.09.2019

Na základe určeného rozsahu hodnotenia bola v júli r.2020 spracovaná Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Čilizská Radvaň“ (spracovateľ doc. Ing. Arch. Jaroslav Coplák PhD). Obec Čilizská Radvaň ako obstarávateľ predložil správu o hodnotení OÚ Dunajská Streda podľa § 9 ods. 5 a 6 zákona spolu s návrhom Územného plánu obce Čilizská Radvaň. Okresný úrad zverejnil správu o hodnotení v zmysle § 10 zákona na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam do 21 dní od jej doručenia, resp. zverejnenia pre verejnosť. Dotknuté obce informovali občanov o konaní verejného prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu oznamom na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Čilizská Radvaň“ sa konalo dňa 27.8.2020 na Obecnom úrade v Čilizskej Radvani za účasti zástupcov obstarávateľa a spracovateľa správy o hodnotení. Na verejnom prerokovaní neboli vznesené žiadne pripomienky k uvedenému dokumentu. V stanovenej lehote sa verejnosť k správe nevyjadrila a príslušný orgán prijal stanoviská podľa §12 odst. 1 zákona.

V zmysle § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov OÚ Dunajská Streda listom č. OU-DS-OSZP-2020/017810-18 zo dňa 12.10.2020 určil spracovateľku odborného posudku k strategickému dokumentu odborne spôsobilú osobu Ing. Danku Gajdošovou, zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 557/2011/OEP. Odborný posudok bol spracovaný a obstarávateľom doručený na OÚ Dunajská Streda v súlade s § 13 ods. 5 až 9 zákona. Na základe odborného posudku bolo podľa §14 ods. 1 v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia vypracované toto záverečné stanovisko k strategickému dokumentu „Územný plán obce Čilizská Radvaň“. Príslušný orgán doručí záverečné stanovisko z posúdenia

strategického dokumentu obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu , dotknutému orgánu a dotknutým obciam a zverejní ho na webovom sídle MŽP SR. Dotknutá obec zverejní záverečné stanovisko v mieste obvyklým spôsobom.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Čiližská Radvaň

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v obci Čiližská Radvaň
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Čiližská Radvaň , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie obce

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná v súlade s § 9 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov zhotoviteľom: doc. Ing. arch. Jaroslavom Coplákom PhD .Správa je vypracovaná na základe rozsahu hodnotenia, ktorý bol určený listom OÚ Dunajská Streda OU-DS-OSZP-2019/011637-39 zo dňa 03.09.2019.Správa je spracovaná na vysokej odbornej úrovni, formálne aj vecne v zmysle osnovy podľa prílohy č.5. zákona č. 24/ 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov . Ako podklad pre vypracovanie Správy o hodnotení slúžili jednotlivé stanoviská uplatnené k oznámeniu o strategickom dokumente a rozsah hodnotenia stanovený Okresným úradom v Dunajskej Strede , odborom starostlivosti o životné prostredie . Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje podstatné informácie o charaktere strategického dokumentu, základné informácie o súčasnom stave životného prostredia , základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. V správe sú vyhodnotené predpokladané vplyvy jednotlivých variantov riešenia (navrhovaný a nulový variant, ktorý predstavuje súčasný platný územný plán obce) ich vzájomné porovnanie a navrhnuté sú aj opatrenia na prevenciu, elimináciu , minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Hodnotenie strategického dokumentu vychádza zo súčasných známych údajov o vstupoch a výstupoch jednotlivých zložiek životného prostredia.

Možno konštatovať , že úplnosť zistenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie je dostatočná.

Po doplnení na základe pripomienok dotknutých subjektov a odborného posudku predstavuje úplný a postačujúci podklad pre potreby environmentálneho posúdenia strategického dokumentu.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Listom OÚ v Dunajskej Strede č. OU- DS-OSZP-2020/0117810-18 zo dňa 12.10.2020 bola v zmysle § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov ,určená spracovateľka odborného posudku strategického dokumentu „Územný plán obce Čiližská Radvaň“. Spracovateľkou odborného posudku je

odborne spôsobilá osoba Ing. Danko Gajdošová , zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 557/2011 OEP. Spracovaný odborný posudok obsahuje hodnotenia v súlade § 13 ods. 8 a 9 zákona, jeho súčasťou je návrh záverečného stanoviska k strategickému dokumentu. Spracovateľ za účelom vypracovania odborného posudku vykonal preskúmanie predloženého strategického dokumentu , správy o hodnotení strategického dokumentu, záznamu z verejného prerokovania, stanovísk doručených od dotknutých subjektov, oboznámil sa s rozsahom hodnotenia. Spracovateľka v posudku uviedla , že správa o hodnotení obsahuje 60 strán textu a tabuľky. Cieľom posúdenia bolo :

- vyhodnotenie úplnosti predloženej Správy o hodnotení strategického dokumentu
- vyhodnotenie stanovísk podľa §12 zák .24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

V odbornom posudku sa konštatuje , že Správa o hodnotení je spracovaná v štruktúre podľa Prílohy č. 5 Zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov . Posúdenie rozsahu a významnosti dopadu územného plánu na životné prostredie a zdravie uvedené v správe o hodnotení je po doplnení na základe doručených stanovísk postačujúce .

Odborný posudok vyhodnotil varianty riešenia (navrhovaný a nulový variant) a odporučil priaznivejší a environmentálne prijateľný variant na konečné dopracovanie v konečnom návrhu ÚPN obce.

Správa z hľadiska úplnosti podáva dostatočný obraz o strategickom dokumente. Poskytuje dostupné informácie o území v rozsahu potrebnom pre posúdenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. **Celkovo je možné konštatovať , že predmetná správa bola predložená v zmysle požadovaného rozsahu . V Správe o hodnotení strategického dokumentu boli rešpektované a zapracované všetky požiadavky , ktoré vyplývali z Rozsahu hodnotenia „ Územný plán obce Čiližská Radvaň“, pričom úplnosť zistenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie je postačujúca na posúdenie.** Za predpokladu doplnenia regulatívov do územného plánu o niektoré odporúčania, ktoré vyplynuli z procesu posudzovania, sa konštatuje, že celkový dopad schválenia územného plánu na zdravie obyvateľov a zložky životného prostredia bude z hľadiska významnosti a rozsahu prijateľný a identifikované nepriaznivé vplyvy neprevýšia trvalý a významný prínos, ktorý plynie z navrhovaného rozvoja pre obec a jej obyvateľov.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Podľa § 12 odst. 1 a 2 zákona boli do termínu spracovania odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené Okresnému úradu Dunajská Streda , odbor starostlivosti o životné prostredie písomné stanoviská v počte 16 ks, ktoré boli odovzdané spracovateľovi odborného posudku. K správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Čiližská Radvaň “ boli doručené tieto stanoviská:

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – list č. OU- TT-OSZP2-2020/0321/Pu zo dňa 6.10. 2020

Orgán štátnej správy z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemáme zásadnejšie výhrady k preloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu „ Územný plán obce Čiližská Radvaň“

Okresný úrad Trnava , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – list č. OU-TT-CDPKP -2020/032682/ Ja zo dňa 8.9. 2020

Okresný úrad Trnava nemá pripomienky k Správe o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov – list č. OU-TT–OOP6-2020/032440 zo dňa 25.8. 2020

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému záberu poľnohospodárskej pôdy súhlasíme s realizáciou návrhu územného plánu obce Čiližská Radvaň

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – list č. RH/2020/007854 a RH/2020/01313/002-BM5 zo dňa 25.8.2020

Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN obce Čiližská Radvaň bude v súlade s predpismi na ochranu zdravia za predpokladu:

- Dodržania regulatívov a požiadaviek zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
- Zabezpečenia zásobovania obyvateľstva pitnou vodou , ktorej kvalita musí byť v súlade s vyhláškou MZ SR č. 247/2017 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody , kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou
- Regulatívneho usporiadania objektov a územia v súlade s vyhláškou MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- Zohľadnenie požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku, a vibrácií v životnom prostredí na základe ktorej sú zriadené ochranné pásma areálov skladov a výrobných prevádzok

Trnavský samosprávny kraj stratégií a projektov – list č. 05362/2020/OUPŽP -13/Ha zo dňa 7.9. 2020

Správu o hodnotení strategického dokumentu „ Územný plán obce Čiližská Radvaň „ akceptujeme bez pripomienok

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava – list č. 24753/2020/ IDP/67199 zo dňa 28.8.2020

Správu o hodnotení strategického dokumentu berieme na vedomie a neuplatňuje k nej žiadne požiadavky ani pripomienky

Dopravný úrad , Bratislava – list č. 17405/2020/ ROP -002/37946 zo dňa 20.8.2020

Súhlasíme bez pripomienok

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor starostlivosti o ŽP, odd. odpadového hospodárstva – list. č.OU-DS-OSZP-2020/018229-002 zo dňa 25.8.2020

Z hľadiska odpadového hospodárstva :

- Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja
- Je potrebné riešiť zmapovanie enviromentálnych záťaží popr. Ich sanáciu v súlade so zák.č. 409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku enviromentálnej záťaže

Okresný úrad Dunajská streda , odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany ovzdušia – list. č.OU-DS-OSZP -2020/018203-002 zo dňa 25.8.2020

Nemáme pripomienky za dodržania týchto skutočností:

- V prípadoch keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia , zmeny jestvujúcich zdrojov , ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrana prírody a krajiny – list.č. OU-DS-OSZP-2020/020110-002 zo dňa 04.09.2020

Vydávame kladné stanovisko

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, odd. štátnej vodnej správy – list.č. OU-DS-OSZP-2020/018348/-002 Sza zo dňa 08.09.2020

Dávame nasledovné stanovisko:

- Do územného plánu obce žiadame zapracovať odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou
- Pri plánovaní nových rozvojových lokalít treba zohľadniť kapacitu ČOV , na ktorú sa plánujú odvádzat' splaškové vody z týchto lokalít
- Treba si vyžiadať súhlas vlastníka ČOV s odvádzaním splaškových odpadových vôd z predmetnej lokality na ČOV
- Treba dodržať ustanovenia §39 zák. 364/ 2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- Treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 736005

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor krízového riadenia – list. č OU-DS-OKR-2020/018888-002 zo dňa 07.09.2020

Nemáme pripomienky

Okresný úrad Dunajská Streda odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - list. č. OU-DS-OCDPK-2020/020266 zo dňa 23.09.2020

Okresný úrad súhlasí so strategickým dokumentom bez pripomienok

Ministerstvo ŽP SR sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava - list. č.4397/2020-5.3 a 41205/2020 zo dňa 20. 08.2020

Ministerstvo ŽP SR zasiela nasledovné stanovisko :

- V k.ú. obce Čiližská Radvaň je evidovaných päť upravených skládok . Pri návrhu ÚPN obce odporúčame skládky odpadov dostatočne zohľadniť .
- V predmetnom území je na základe výpisu z informačného systému enviromentálnych záťaží evidovaná enviromentálna záťaž:
I. DS(002) / Čiližská Radvaň – skládky TKO (sanovaná / rekultivovaná lokalita)
- Zároveň vám oznamujeme , že v blízkosti hranice k.ú. v susednom katastrálnom území sa nachádza prevdepodobná enviromentálna záťaž :
II. DS(020) / Veľký Meder – skládka TKO (so strednou prioritou)
Uvedená záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia.
- Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na stránke Štátneho geologického ústavu D. Štúra – Atlas geotermálnej energie

Regionálna veterinárna a potravinová správa , Dunajská Streda - list. č. S20/224-2 zo dňa 19. 08.2020

Nemáme pripomienky

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Bratislava - list. č. CS SVP OZ BA 2416/2020 zo dňa 28. 08.2020

- Požadujeme zachovať obojstranný pobrežný pozemok 10,0m od brehovej čiary toku Čiližský potok a 5,0 m od brehovej čiary drobných vodných tokov. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry , stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú zeleň . Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku a dôvodu povodňovej prevencie
- Všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6822 Križovania súběhy komunikácií a vedení s vodnými tokmi.“
- Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujeme v max. miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory, resp. infiltračné nádrže). Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky
- V prípade vybudovania parkoviska pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok , ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010Z.z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0.1 mg/l.
- Budúcou realizáciou rozvojovej aktivity obce Čiližská Radvaň nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z.
- Odvedenie splaškových vôd z rozvojového územia požaduje správca toku realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bod č. 2 § 36 zák. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Uvedená požiadavka vyplýva aj z dôvodu tesnej blízkosti uvedenej lokality k CHVO Žitný ostrov v zmysle § 3 bodu č.2 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a je podmieňujúca pre ďalší rozvoj
- Všetky plánované aktivity z projektu Life+ v lokalite Čiližského potoka požadujeme zahrnúť do ÚPN formou textovej alebo grafickej prílohy.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obstarávateľ do uplynutia doby sprístupnenia Správy o hodnotení strategického dokumentu zabezpečil jej verejné prerokovanie. Termín a miesto verejného prerokovania oznámil viac ako 10 dní pred jeho konaním. O verejnom prerokovaní boli informované dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj a dotknuté orgány a organizácie jednotlivo listom. Verejnosť bola informovaná prostredníctvom úradnej tabule a na internetovej stránke obce oznámením. Správa bola k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Čiližskej Radvani, na internetovej stránke obce a enviroportáli.

Verejné prerokovanie sa konalo dňa 27.8.2020 o 14.30 hod. na Obecnom úrade v Čiližskej Radvani.

Na verejnom prerokovaní sa zúčastnili zástupcovia obstarávateľa, spracovateľ územného plánu a správy o hodnotení doc. Ing. Arch. Jaroslav Coplák, PhD. Z prerokovania bola vyhotovená zápisnica- záznam, jej prílohu tvorí prezenčná listina.

Spracovateľ na prerokovaní uviedol základné informácie o procese obstarávania a prerokovania územného plánu obce ako strategického dokumentu a základných tézach riešenia v procese posudzovania strategického dokumentu. Žiadne pripomienky týkajúce sa Správy o hodnotení strategického dokumentu neboli vznesené.

Prítomní boli tiež oboznámení o ďalšom postupe posudzovania strategického dokumentu a o tom, že písomné stanoviská treba zaslať na Okresný úrad v Dunajskej Strede.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Na základe samotného strategického dokumentu, správy o hodnotení, pripomienok doručených stanovísk a odborného posudku boli vyhodnotené nasledovné dopady schválenia územného plánu obce Čiližská Radvaň na životné prostredie a zdravie ľudí:

Vplyvy na obyvateľstvo

Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovaného strategického dokumentu ÚPN Čiližská Radvaň s predpokladaným demografickým vývojom je podrobne popísaný v Správe o hodnotení v časti C kap. II bod 9 Obyvateľstvo. Návrh ÚPN obce Čiližská Radvaň neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne socioekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života resp. stav životného prostredia. Naopak, úlohou hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je vytvoriť kvalitnú územnoplánovaciu dokumentáciu ktorá bude slúžiť pre rozvoj obce pri dodržaní všetkých enviromentálnych kritérií stanovených platnou legislatívou.

Hlavným cieľom ÚPN obce je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá komplexne vyrieši územný rozvoj obce a po schválení bude záväzným dokumentom pri realizácii akejkoľvek činnosti týkajúcej sa územného rozvoja obce. Územný plán obce je územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie, resp. zdravie obyvateľov. Jeho vplyvy sú nepriame, smerujúce k zlepšeniu stavu životného prostredia návrhom komplexného územného rozvoja obce, ktorý má snahu riešiť urbanizáciu územia v symbióze s prírodným prostredím a podľa princípov trvalo udržateľného rozvoja.

Územnoplánovacia dokumentácia navrhuje konkrétne riešenia problémov najmä v oblasti technickej infraštruktúry a dopravy (prestavba križovatky ciest I/13 a II/1394, vybudovanie cyklotrás, rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vybudovanie celoobecnej splaškovej kanalizácie, rozšírenie sietí do novonavrhovaných plôch) obsahuje

návrhy na zvýšenie ekologickej stability územia (výsadba líniovej a plošnej zelene, parkové úpravy a pod.) a celý rad pozitívnych riešení na skvalitnenie ekonomických , sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo.

Predpokladajú sa pozitívne sociálne dopady návrhov realizácie bytového fondu, občianskej vybavenosti , hygienicky nezávadnej výroby, skultúrneho verejných priestranstiev , rozšírenia možností pre oddychové aktivity.

Najväčším pozitívnym vplyvom pre obyvateľstvo bude vybudovanie splaškovej kanalizácie v obci a odvádzanie odpadových vôd , čím sa eliminujú možnosti znečisťovania podzemných vôd v území ktoré je v dotyku s CHVO Žitný ostrov ,ako aj z hľadiska hygienického čo sa týka znečisťovania ovzdušia zápachom. V obci sa nenavrhujú výrobné zariadenia a prevádzky ktoré by mali negatívny dopad na obyvateľstvo.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Územný plán nenavrhuje nové činnosti, ktoré by mali zásadný vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Podmieňujúcim predpokladom je , že pri zakladaní stavieb bude zohľadnený prirodzený geologický podklad.

Vplyvy na klimatické pomery

V rámci ÚPN –O Čiližská Radvaň nie sú identifikovateľné žiadne zásadné vplyvy na klimatické pomery riešeného ani širšieho územia. Vzhľadom na dopĺňanie zástavby v existujúcich prielukách pôvodnej morfogenézy obce a doplnenie rozvojových plôch v nadväznosti na zastavané územie je zachovaná väzba k uprednostňovaniu mikroklimaticky vhodných lokalít. Je vhodné doplniť informáciu , že miera zastavanosti územia a odvedenia zrážkových vôd má nemalý vplyv na mikroklimatické podmienky územia , čo by sa malo premietnuť do zásad tvorby zelene a preferovania realizácie priepustných a polopriepustných povrchov. Keďže však územný plán zahŕňa súbor opatrení na zvýšenie ekologickej stability a retenčnej schopnosti krajiny, spomalenie povrchového odtoku zo zastavaného územia, rozšírenie zelených plôch v zástavbe, návrh výstavby líniovej a plošnej zelene nie je predpoklad celkového nepriaznivého dopadu z hľadiska klimatických zmien a adaptácie na tieto zmeny.

Vplyvy na ovzdušie

Navrhovaný rozvoj obce Čiližská Radvaň je riešený bez významných negatívnych vplyvov na ovzdušie, keďže sa nenavrhujú žiadne prevádzky ktoré by takýto vplyv vyvolali. Nové rozvojové plochy pre výstavbu rodinných domov počítajú s plynifikáciou objektov. Taktiež stanovením regulatívu , ktorým sa v obci povoľujú len drobné výrobné prevádzky bez negatívnych a rušivých vplyvov sa zabezpečí ochrana ovzdušia pred znečistením a všeobecne kvalita životného prostredia v obci. Taktiež vybudovaním splaškovej kanalizácie v obci sa zlepši kvalita ovzdušia.

Vplyvy na vodné pomery

Realizáciou stavieb a činností na navrhnutých rozvojových lokalitách v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území. Zriaďovanie súkromných vodných zdrojov (studní) sa nepredpokladá. Navrhované nové

rozvojové lokality pre výstavbu sú situované v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov kanálov. Taktiež sa v ÚPN –O nenavrhujú žiadne nové plochy výroby a manipulačné plochy so znečisťujúcimi látkami. Riešenie územného plánu obce teda nevyvoláva priame negatívne vplyvy na vodné pomery územia, kvalitu povrchových a podzemných vôd a odtokové pomery. Územný plán svojim riešením predstavuje priaznivý vplyv z hľadiska možného znečistenia povrchových a podzemných vôd vybudovaním verejnej kanalizácie v obci s odvádzaním vôd do ČOV za predpokladu, že na kanalizáciu bude napojená nie len nová výstavba ale aj existujúca, ktorá má v súčasnosti nevyhovujúci spôsob likvidácie odpadových vôd. Realizáciou navrhovaných ekostabilizačných opatrení, ktoré sú navrhnuté v ÚPN-O dôjde k pozitívnym vplyvom na vodné pomery v riešenom území (zadržiavanie vody v krajine, spomalenie povrchového odtoku, zlepšenie prietokových pomerov atď.). Riešenie územného plánu rešpektuje existujúce odvodňovacie kanály, vodohospodársky významné vodné toky či vodné plochy v katastrálnom území aj v súvislosti širších vzťahoch a svojim návrhom nepredstavuje riziko, ktoré by malo zhoršiť kvalitu podzemných či povrchových vôd a celkové odtokové pomery v území.

Vplyvy na pôdu

V návrhu územného plánu obce nie sú navrhované prevádzky a činnosti ktoré by zapríčinili kontamináciu pôdy. Kvalita poľnohospodárskej pôdy v riešenom území je veľmi vysoká. Potencionálnym zdrojom znečistenia je samotná poľnohospodárska výroba. Pri posúdení vplyvov Návrhu ÚPN obce na poľnohospodársku pôdu možno za najväčší vplyv považovať záber kvalitnej poľnohospodárskej pôdy. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové lokality pre výstavbu, pričom dochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a týka sa to 11 lokalít. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je 14,3728 ha. Z toho časť pripadá na zastavané územie a časť na rozvojové plochy nadväzujú na zastavané územie obce. Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových lokalitách pre bývanie bude oproti uvádzaným bilanciam nižší, nakoľko sa predpokladá že vynímané budú len zastavané plochy objektov a pozemky pod dopravnou infraštruktúrou.

Návrhom ekostabilizačných opatrení sa eliminuje pôdna erózia a taktiež sa v ÚPN –O navrhuje ochrana existujúcej líniovej zelene a založenie novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou, čo predstavuje pozitívne vplyvy na pôdu.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy

Navrhované riešenia v územnom pláne obce nezasahujú do územia európskeho významu SKUEV0227 Čiližské močiare ktoré sú významným biotopom v území. Ide o biotopy stojatých vôd a biotopy sprievodnej vegetácie a lesných pásov. Spoločenstvá flóry a fauny sa viažu aj na plochy vymedzené ako prvky USES a ani do týchto plôch činnosti a stavby podľa návrhu hodnotenej ÚPN nezasahujú. Z uvedeného vyplýva, že nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia geofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia. Priamym vplyvom bude trvalý a dočasný záber vegetačného krytu na novonavrhovaných rozvojových plochách. V návrhu riešenia možno predpokladať vplyvy najmä na biotopy poľnohospodárskej krajiny. V navrhovaných plochách je možné predpokladať zmenu vegetačného krytu a tým aj zmenu živočíšstva prislúchajúceho k dotknutým biotopom. Vzhľadom však na malú rozlohu navrhovaných rozvojových lokalít a ich nadväznosť na zastavané územie možno považovať vplyv na biotopy poľnohospodárskej krajiny za minimálny. A však treba uviesť, že nie je možné identifikovať a kvantifikovať vplyv na faunu a flóru podľa rozlohy rozvojových lokalít.

ÚPN-O navrhuje založiť nové prvky ÚSES – biocentier a biokoridorov v území miestneho významu čo bude mať pozitívny vplyv na faunu a flóru v riešenom území.

Vplyvy na krajinu

Nepriaznivé vplyvy na krajinu a to už z hľadiska zmien krajinnej štruktúry alebo z hľadiska estetického vnímania sa prejavia v lokalitách s plánovanými zásahmi , stavebnou činnosťou, zmenami využívania krajiny a pod.

Súčasná krajinná štruktúra sledovaného územia v ktorom sa plánuje rozsah realizácie rôznych činností , predstavuje antropogénne pozmenenú vidiecku poľnohospodársku krajinu. Návrh funkčného využitia plôch v častiach ,kde je dnes poľnohospodárska pôda najviac ovplyvní charakter daného územia. Návrh lokalít však nadväzuje na súčasnú sídelnú , dopravnú a technickú infraštruktúru a je teda možné konštatovať , že navrhované zmeny prispievajú k rozvoju obce a k skvalitneniu životného prostredia. Záväzným regulatívom v návrhu ÚPN obce je obmedzenie výšky objektov v obci a v nových rozvojových lokalitách a to tak, aby sa zachovala tradičná mierka vidieckej zástavby.

Významným krajinným prvkom v katastrálnom území je územie SKUEV 0227 Čiližské močiare a odvodňovacie a zavlažovacie kanály, ktoré riešením územného plánu nie sú dotknuté . V lokalitách ktoré sú určené na rozvoj sú regulované stavebné aktivity tak, aby boli zachované prírodné a estetické hodnoty daného územia. Mierne dopady na celkový ráz krajiny budú v území kde je navrhované výrobné územie V2 lok. č. 11 a preto odporúčame eliminovať vizuálne vplyvy areálu návrhom vzrastlej zelene aspoň po celom obvode areálu. Taktiež novú rozvojovú lokalitu pre bývanie B1 lok. 1 odporúčame rozlohu zmenšiť a ponechať súvislý nezastavaný plošný pás od strany Báčskeho kanála (kanál Milinovice- Vrbina) . Na celkový výraz krajiny bude mať vplyv aj navrhovaná lok. č. 3 a preto odporúčame ju preradiť do výhľadového obdobia.

V závere možno teda konštatovať , že v krajine sa zmení zastúpenie krajinných prvkov, pribudnú zastavané plochy na úkor ornej pôdy, trvalých trávnych porastov a nelesnej drevinovej vegetácie, ide však o lokálny vplyv bez zásadného dopadu na celkovú štruktúru a vzhľad krajiny pokiaľ budú dodržané všetky záväzné regulatívy a odporúčania.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability

V riešenom území sa významné biotopy viažu na vodné toky , ktoré sú zaradené do územia európskeho významu SKUEV 0227 Čiližské močiare. Ide o biotopy stojatých vôd a biotopy sprievodnej vegetácie a lesných pásov . Všetky navrhované nové rozvojové plochy a iné zámery sú navrhované v značnej vzdialenosti od uvedeného chráneného územia a tak možno konštatovať nulové vplyvy na chránené územie.

Územný plán v maximálne možnej miere rešpektuje nadregionálne ako aj regionálne prvky územného systému ekologickej stability a navrhuje opatrenia na posilnenie ich biologických a ekologických funkcií. Taktiež navrhuje nové miestne biokoridory a biocentrá.

Návrh územného plánu nebude mať teda priamy negatívny vplyv na chránenú vodohospodársku oblasť CHVO Žitný ostrov ktorá je v dotyku katastrálneho územia obce ani na chránené územie či prvky územného systému ekologickej stability pri dodržaní všetkých opatrení ktoré sú súčasťou strategického dokumentu.

Návrh územného plánu rešpektuje ochranné pásma vodných tokov, lesa, zariadení technickej infraštruktúry a stavieb.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Negatívny vplyv sa nepredpokladá. Územný plán obce rešpektuje jestvujúce kultúrne a historické pamiatky obce a požiadavky ochrany potenciálnych archeologických nálezísk. Navrhované regulatívy v ÚPN-O t.j. max. podlažnosť, koeficient zastavania územia, podiel zelených plôch vytvárajú predpoklad zachovania vidieckeho charakteru zástavby a majú priaznivý vplyv z hľadiska ochrany tradičných urbanistických štruktúr a pamiatkových hodnôt v území.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V riešenom území nie sú evidované paleontologické náleziská ani významné geologické lokality

Iné vplyvy

Žiadne iné vplyvy neboli identifikované.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov

Na základe výsledkov procesu posudzovania možno konštatovať, že výsledný dopad schválenia územného plánu na zdravie obyvateľov a zložky životného prostredia bude z hľadiska významnosti a rozsahu pozitívny a identifikované nepriaznivé vplyvy neprevýšia prínos, ktorý plynie z navrhovaného rozvoja pre obec a jej obyvateľov. Z hľadiska časového prevažujú negatívne vplyvy len dočasné a krátkodobé viazané na obdobie samotnej realizácie konkrétnych stavieb a zásahov, za trvalý charakter možno považovať záber pôdy a nelesných biotopov. Trvalý a dlhodobý charakter majú prínosy v podobe zlepšenia kvality života a bezpečnosti obyvateľov ako aj návrh ekostabilizačných opatrení.

V zmysle odporúčaní uvedených v časti VI. „ZÁVERY“ bod 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska možno konštatovať súlad územného plánu s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, s inými strategickými dokumentmi aj s platným právnym stavom, resp. súlad bude možné zabezpečiť v budúcich povoľovacích konaniach, pre ktoré tvorí územný plán rámcové východisko.

Záverom spracovateľka odborného posudku konštatuje, že jednotlivé hodnotenia vplyvov v Správe o hodnotení boli spracované podrobne a úplne postačujú pre účely hodnotenia vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu -územného plánu obce Čiližská Radvaň, správy o hodnotení, doručených stanovísk a odborného posudku možno konštatovať, že predložený strategický dokument svojim riešením nezasahuje do územia európskeho významu SKUEV 0227 Čiližské močiare a plne ho rešpektuje. Taktiež

uvedený návrh svojim riešením nemá negatívny vplyv na CHVO Žitný ostrov , ktorá sa rozprestiera v dotyku s katastrálnym územím Čiližská Radvaň.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe záverov z komplexného procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Čiližská Radvaň" podľa ustanovení zákona, pri ktorom sa zvažil stav využitia územia, únosnosť prírodného prostredia, environmentálne riziká v území, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu a správy o hodnotení strategického dokumentu, stanoviská dotknutých orgánov, výsledok verejného prerokovania, závery odborného posudku a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie navrhovaného strategického dokumentu „**Územný plán obce Čiližská Radvaň**“ za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bod 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant

Podľa rozsahu hodnotenia Územného plánu obce Čiližská Radvaň neboli určené varianty riešenia a tak bol vypracovaný návrh riešenia , ktorý sa porovnával s nulovým variantom. Nulový variant v prípade obce Čiližská Radvaň by v podstate predstavoval stav ,ktorý by nastal uplatňovaním pôvodného územného plánu obce z r. 2007 a jeho zmenami a doplnkami z r. 2009. Pôvodný ÚPN obce uvažoval s rozsiahlou výstavbou rodinných domov v obci a taktiež s veľkými plochami pre rozvoj rekreácie po oboch stranách kanála Báč ako aj s ozdravovacím a rekreačným centrom na rozlohe 22ha , ktoré malo byť situované v meandri Čiližského potoka. Tento zámer by mal nežiadúce vplyvy na územie európskeho významu ako aj integritu krajinného obrazu a charakter sídelnej štruktúry. Preto ak porovnávame návrh nového územného plánu (navrhovaný variant riešenia) s predchádzajúcim (nulový variant riešenia) , jednoznačne z uvedeného vyplýva , že nový návrh je z hľadiska enviromentálneho a z hľadiska celkového dopadu na životné prostredie odporúčaným variantom . Na základe záverov odborného posudku sa odporúča schváliť návrh „ Územný plán obce Čiližská Radvaň“ v navrhovanom variante riešenia, ktorý bol vyhodnotený ako enviromentálne prijateľný za predpokladu , že bude dopracovaný a upravený v zmysle časti VI. „ ZÁVERY „, bod 3 „ Odporúčania na dopracovanie , dopracovanie , úpravu návrhu strategického dokumentu“. Návrh ÚPN obce predstavuje vhodný rozvojový dokument pre obec , pričom neprináša žiadne návrhy ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu a negatívne vplývali na zdravie obyvateľov obce.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, rozsahu hodnotenia Správy o hodnotení, samotnej spracovanej Správy o hodnotení, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledkov verejného prerokovania, odborného posudku, konzultácií a zvážení možných vplyvov strategického dokumentu sa odporúčajú do Návrhu ÚPN-O Čiližská Radvaň zapracovať nasledovné odporúčania:

1. Konkrétne odporúčania:

V záväznej časti ÚPN:

- kap. 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia odporúčame doplniť vypracovanie urbanistickej štúdie pre lokalitu 3 v bloku B1, ktorá je určená ako plochy bývania, resp. ju preradiť z návrhového do výhľadového obdobia. Urbanistická štúdia by spodrobnila a preverila možnosti výstavby na uvedenej ploche, ktorá sa nachádza mimo zastavané územie a je v bezprostrednej blízkosti vodnej plochy, pričom uvedenú lokalitu by bolo možné využívať ako oddychovú zónu s extenzívnym využitím t.j. bez ďalšej zástavby. Uvedenú lokalitu je vhodné preveriť aj hlukovou štúdiou nakoľko územie je v dotyku s cestou I/13.
- kap. 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia odporúčame doplniť o vypracovanie urbanistickej štúdie pre lokalitu 1 v bloku B1, ktorá je určená ako plochy bývania a je navrhovaná pre výstavbu cca 24 b.j. a preto je vhodné preveriť únosnosť územia a spodrobniť navrhované riešenie resp. uvedenú lokalitu plošne zredukovať a zachovať väčšiu plošnú zeleň zo západnej strany od kanála Báč
- v kap. 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného a technického vybavenia územia odporúčame zakomponovať regulatív, kde výstavba obytných území v nových lokalitách bude podmienená výstavbou dopravného a technického vybavenia územia v predstihu
resp. v ich súbehu s dostatočnou kapacitou

V grafickej časti ÚPN:

- vo výkr. č. 4 Riešenie verejného dopravného vybavenia a vo výkr. č. 3 odporúčame doplniť zakreslenie navrhovaných odstavných plôch pre statickú dopravu pri cintoríne a pri štadióne R1
- vo výkrese č. 6 Ochrana prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES odporúčame doplniť medzi kanál Báč a novú rozvojovú plochu pre bývanie č. 9 vložiť minimálne líniovú zeleň, ktorá bude dotvárať optický koridor kanála s jeho funkciou miestneho biokoridoru

2. Všeobecné odporúčania

- rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011- zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011)
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR

- dopravné napojenie nových lokalít , navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN
- preveriť nepriaznivé vplyvy dopravy a rešpektovať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. pri rozvojových lokalitách v línii ciest
- vykonať účinné opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov na krajinu a prírodné prvky v súvislosti s budovaním dopravnej a technickej infraštruktúry . Navrhovať špecifické opatrenia ako sú výsadba líniovej zelene a zelených protihlukových bariér
- navrhované preventívne protipovodňové úpravy vodných tokov a kanálov riešiť tak, aby zostali zachované ich ekostabilizačné a migračné funkcie resp. zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením výsadby sprievodnej zelene tak, aby splňovali požiadavku protipovodňovej ochrany
- pri návrhu verejnej splaškovej kanalizácie preveriť kapacitné možnosti ČOV na ktorú sa plánujú odvádzať splaškové vody a overiť technické možnosti napojenia
- rešpektovať ustanovenia §39 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/ 1990 Zb o priestupkoch v znení neskorších predpisov
- dôsledne akceptovať RÚSES v území ako aj miestny územný systém ekologickej stability územia a uplatňovať príslušné ekostabilizačné a manažmentové opatrenia na ich ochranu
- doplniť opatrenia na zachovávanie migračnej priepustnosti územia v maximálne možnej miere a zakomponovať budovanie technických zariadení ekologickej infraštruktúry
- doplniť do opatrení zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie v krajine vzhľadom na nárast zastavaných plôch a s tým súvisiace zníženie ekologickej stability krajiny. Lokalizáciu plôch nelesnej drevinovej vegetácie navrhnúť v súlade s charakteristickým vzhľadom krajiny (napr. náznakovou rekonštrukciou historických krajinných štruktúr,), pri výsadbe uplatňovať miestne pôvodne druhy drevín, Teda všade tam , kde dôjde k odstraňovaniu drevitých porastov mimo les , požadovať náhradnú výsadbu alebo finančnú kompenzáciu na rozvoj obecnej zelene
- zapracovať do územného plánu doplnenie brehovej vegetácie pozdĺž vodných tokov v riešenom území, s uplatnením autochtónnych druhov, z hľadiska ich retenčnej funkcie v krajine
- pri výsadbe líniovej a plošnej zelene v území v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny uplatňovať autochtónne druhy drevín
- rozvody elektrickej energie realizovať zemnými káblami, pri rekonštrukcii jestvujúcich je potrebné vykonať technické opatrenia na zabránenie úhynu vtákov
- dodržiavať regulatívy a požiadavky zák. č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a Vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny a podporiť nové projekty ozelenenia centrálnych častí obce a verejných priestorov, posedení, autobusových zastávok, a peších i oddychových miest a cyklistických zastávok.
- zabezpečiť a podporovať budovanie opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbou vetrolamov, živých plotov a pod.
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd a budovanie opatrení na zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Navrhovať vodozadržné opatrenia v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy .

- do grafickej časti vyznačiť geotermálne vrty
- v podrobnejších dokumentáciách podporovať využívanie klimaticky priaznivých stavebných technológií a materiálov vo výstavbe a infraštruktúre.
- podporovať a presadzovať využitie miestnych trvalo udržateľných energetických zdrojov (geotermálna a solárna energia a pod.) Návrh ich využitia resp. ochrany.
- v extraviláne obce v následných dokumentáciách zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov a v zastavanom území obce podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách – presne zadefinovať koeficient zastavania územia
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu mokradí
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach i z hľadiska priaznivej klímy
- pri návrhu rešpektovať stanovisko správcu hydromelioračných zariadení, predovšetkým závlah aby nedošlo k ich poškodeniu a znefunkčneniu
- rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy stanovené v zákone č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- zabezpečiť požiadavky na ochranu zdravia ľudí - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 247/2017 Z.z. ktorými sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú pre ľudskú potrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd
- podporovať ekologické formy hospodárenia v chránených územiach
- zabrániť neodborným zásahom do hydrogeologických pomerov, pred každým zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrogeologické pomery
- podporovať zvýšenie ekologickej stability územia budovaním deliacich prvkov zelene a tak narušiť veľkoplošné formy obhospodarovania územia,
- zabezpečiť aby pri budovaní novonavrhovanej splaškovej kanalizácii v obci okrem napojenia nových rozvojových plôch došlo k napojeniu už aj existujúcej zástavby v obci

Za účelom preventívnych opatrení a opatrení na minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie je potrebné rešpektovať všetky odporúčania a opatrenia ktoré sú obsiahnuté v Správe o hodnotení strategického dokumentu v kap. IV „Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie „

C.IV.1. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

C.IV.2. Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

C.IV.3. Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov

C.IV.4. Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované v súlade s § 14 zákona v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede a to na základe celkového výsledku procesu posudzovania vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie, v ktorom boli zvážené dôvody, ciele a prínosy riešenia územného plánu, súčasný

stav využívania územia, únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na zložky prírodného prostredia, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, ako aj súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni. S ohľadom na súčasný stav poznania boli zohľadnené všetky relevantné skutočnosti, ktoré vyplynuli zo správy o hodnotení strategického dokumentu, vlastného strategického dokumentu, pripomienok doručených stanovísk dotknutých subjektov, záverov verejného prerokovania a odborného posudku, ktorý doplnil chýbajúce hodnotenia a odporúčania.

Všetky opodstatnené odporúčania a požiadavky, ktoré vyplynuli z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, boli premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY, časti 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu neboli zistené žiadne skutočnosti a závažné vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. ÚPN –O Čiližská Radvaň predstavuje rozvojový dokument, ktorý v dlhodobom horizonte umožňuje rozvoj obce v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, zelene a výroby s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona o posudzovaní obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní spočíva sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie spočíva v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov, vyhodnocovaní jeho účinnosti, zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona o posudzovaní sú horšie, ako sa predpokladalo v správe o hodnotení, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Kontrola dodržiavania stanovených podmienok je určená hlavne platnou legislatívou v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov to znamená, že jednotlivé stavby či funkcie ktoré sa budú realizovať v súlade s ÚPN-O musia byť realizované v súlade s platnou legislatívou, ktorej súčasťou sú aj podmienky na vykonávanie kontrolných meraní emisií, odberov vôd, vypúšťania vôd, hlukových meraní a pod.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Strategický dokument ÚPN –O Čiližská Radvaň obsahuje vo svojej textovej časti samostatnú kapitolu Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov. Strategický dokument v dostatočnej miere definoval negatívne environmentálne faktory v obci, popísal ich a zdôvodnil akým spôsobom riešenia navrhnuté v návrhu územného plánu prispjú k riešeniu environmentálnych problémov a ich prevencii.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel podľa prílohy č. 5 zák. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie.

Ako najpodstatnejšie boli vyhodnotené požiadavky na zabezpečenie dostatočných plôch pre rozvoj bývania s cieľom dosiahnutia kompaktnosti zástavby a zachovania centrálnej zóny obce s dobudovaním občianskej vybavenosti, rozvoj športových a oddychovo-rekreačných plôch, výrobných území, optimalizáciu dopravnej obsluhy územia obce v nadväznosti na nadradenú dopravnú infraštruktúru. Z hľadiska environmentálneho územný plán sledoval minimalizáciu záberu chránených pôd, v čo najväčšej možnej miere zachovanie krajinej štruktúry, ochranu podzemných vôd, obmedzenie dopadu na chránené územia, návrh kostry miestneho územného systému ekologickej stability a posilnenie celkových ekostabilizačných funkcií v krajine aj v zástavbe s dôrazom na odtokové pomery a ďalšie javy súvisiace s adaptáciou na klimatické zmeny.

Počet a rozlohu rozvojových lokalít je potrebné v rámci prerokovania návrhu strategického dokumentu korigovať v súlade so stanoviskom Okresného úradu odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva a jeho vyjadrenie k záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, stanoviskom Okresného úradu odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci ochrany prírody a krajiny, stanoviskom RÚVZ Dunajská Streda ako aj s ďalšími stanoviskami ktoré priamo súvisia s návrhom nových rozvojových lokalít.

Ostatné pripomienky k predloženej správe alebo strategickému dokumentu budú zapracované tak, ako sú uvedené v kap. Závěry a odporúčania.

Od zástupcov verejnosti nebolo príslušnému orgánu a obci doručené žiadne stanovisko. Časť pripomienok v stanoviskách od orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, susedných obcí, samosprávneho kraja má všeobecný charakter a odkazuje na rešpektovanie ustanovení konkrétnych právnych predpisov, ktoré sú všeobecne záväzné a vzťahujú sa na povoľovacie konania ku konkrétnym stavbám a zámerom, ktorých realizácia vyplynie z návrhov územného plánu po jeho schválení.

Z odporúčaní správy o hodnotení strategického dokumentu boli do záverečného stanoviska prevzaté relevantné požiadavky mimo tých, ktoré už sú súčasťou návrhu zásad a regulatívov predloženého územného plánu v jeho záväznej časti.

Opodstatnené vecné požiadavky aj formálne pripomienky uplatnené v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie sú premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY, časti 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

Z posúdení správy o hodnotení, z doručených stanovísk a záverov odborného posudku vyplynulo, že návrh územného plánu obce Čiližská Radvaň predstavuje riešenie, ktoré určuje optimálne funkčné a priestorové usporiadanie obce s ohľadom na dlhodobý vývoj bez zásadných environmentálnych rizík. S ohľadom na definované prírodné a územné limity, širšie vzťahy a miestne pomery zastavaného územia predstavuje optimálne riešenie rozvoja obce.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí fyzická osoba (§ 6 ods. 2 písm. a) zákona), právnická osoba (§ 6 ods. 2 písm. b) zákona), občianska iniciatíva (§ 6 ods. 2 písm. c a § 6 ods. 3 zákona).

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona o posudzovaní, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

K vypracovanému strategickému dokumentu „Správa o hodnotení strategického dokumentu a Územný plán obce Čiližská Radvaň“ zo strany zainteresovanej verejnosti nebolo doručené na Okresný úrad Dunajská Streda žiadne stanovisko.

VII.POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Gabriela Csériová , vedúca odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Dunajská Streda , dňa 01.02.2021