

# OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

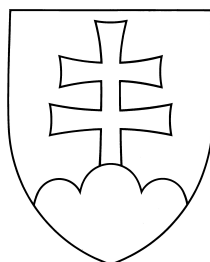
Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Číslo spisu

OU-TV-OSZP-2021/002436-025

Trebišov

12. 03. 2021



### Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

#### Výrok

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Trebišov, OSŽP“) ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Cejkov - Zmeny a doplnky č. 1“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Cejkov, Hlavná 334, 076 05 Cejkov, IČO 00331406, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Cejkov - Zmeny a doplnky č. 1“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov zohľadniť požiadavky uvedené v závere rozhodnutia, ktoré vyplývajú zo stanovísk zainteresovaných subjektov k oznámeniu o strategickom dokumente.

#### Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Cejkov, Hlavná 334, 076 05 Cejkov, IČO 00331406, predložil Okresnému úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dňa 03.02.2021 oznámenie o strategickom dokumente: „Územný plán obce Cejkov - Zmeny a doplnky č. 1“.

Strategický dokument, je svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. c) zákona, predmetom zisťovacieho konania podľa zákona.

Riešeným územím predmetných zmien a doplnkov č. 1 je katastrálne územie obce Cejkov. Miesto realizácie bude v Košickom kraji, v okrese Trebišov, v obci Cejkov.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Cejkov je okrem zrušenia OP cintorína požiadavka na zmenu funkčného využitia pozemkov oproti pôvodnému ÚPN – O v juhozápadnej časti obce (lokalita 1) a v severovýchodnej časti obce (lokalita 2, 3, 4), ktorú iniciovali vlastníci pozemkov.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú nasledujúce lokality uvedené v oznámení o strategickom dokumente:

lok. č. 1 - Je situovaná v juhozápadnej časti obce. Pôvodné funkčné využitie lokality: lesný pozemok bez lesného porastu. Navrhovanou zmenou je zmena na plochu s funkciou: plochy rodinných domov.

lok. č. 2 - Lokalita je situovaná v severovýchodnej časti obce. Pôvodné funkčné využitie lokality: plochy výroby a technickej vybavenosti. Navrhovanou zmenou je zmena na plochu s funkciou: plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti.

lok. č. 3 - Leží v severovýchodnej časti obce. Pôvodné funkčné využitie lokality: lúka, plochy rodinných domov – výhľad. Navrhovanou zmenou je zmena na plochu s funkciou: plochy poľnohospodárskej výroby.

lok. č. 4 - Leží v severovýchodnej časti obce. Pôvodné funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti. Navrhovanou zmenou je zmena na plochu s funkciou: plochy občianskej vybavenosti a rekreácie (vrátane vodnej plochy).

Okrem uvedených lokalít sa navrhuje zrušenie ochranného pásma cintorína a zrušenie umiestnenia zberného dvora.

#### Údaje o vstupoch:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Cejkov sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7 oznámenia o strategickom dokumente.

#### Opis riešených lokalít:

##### Lokalita 1

Na riešenom území v juhozápadnej časti obce je podľa platného ÚPN les.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: „Plochy rodinných domov“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce, mimo zastavaného územia obce. Ide o pozemok bez lesného porastu v súčasnosti využívaný na pestovanie poľnohospodárskych plodín. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia, nakoľko kontinuálne nadväzuje na zastavané územie obce.

##### Lokalita 2

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „Plochy výroby a technickej vybavenosti“.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: „Plochy rodinných domov (RD) a občianskej vybavenosti (OV)“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce, v zastavanom území obce. Navrhované funkčné využitie je vzhľadom na polohu lokality vhodnejšie ako pôvodne navrhované využitie na výrobu a technickú vybavenosť. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

##### Lokalita 3

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „Lúka, plochy rodinných domov (RD) - výhľad“.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: „Plochy poľnohospodárskej výroby“, pričom sa vypúšťajú plochy rodinných domov – výhľad.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce, v zastavanom území. Pozemok sa v súčasnosti využíva ako záhrada na pestovanie poľnohospodárskych plodín. Navrhovaným funkčným využitím sa umožní využitie pozemku na chov domácich hospodárskych zvierat a hydiny. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

##### Lokalita 4

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: „Plochy občianskej vybavenosti (OV)“.

Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: „Plochy občianskej vybavenosti (OV) a rekreácie (vrátane vodnej plochy)“.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce, v zastavanom území. Navrhovaným funkčným využitím sa rozširujú možnosti využitia pozemku aj na rekreáciu a možnosťou vytvorenia vodnej plochy. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Pôda - Lokality 2 a 4 sa nachádzajú v katastrálnom území obce, v zastavanom území. Navrhovanými zmenami nedochádza k novým návrhom na perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

Lokalita 3 sa nachádza v katastrálnom území obce, v zastavanom území. Navrhovaná plocha sa bude využívať na hospodársku výrobu - chov domácich zvierat a hydiny bez nárokov na perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

Lesné pozemky - Lokalita 1 sa nachádza v katastrálnom území obce, mimo zastavaného územia. Ide o lesný pozemok bez lesného porastu, momentálne využívaného na pestovanie poľnohospodárskych plodín. V tejto lokalite sa navrhuje záber lesnej pôdy o výmere 0,8 ha.

Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu.

Navrhovanými zmenami nevzniknú nároky na novú dopravnú a inú infraštruktúru. Parkovacie plochy budú riešené v rámci pozemkov navrhovaných funkčných plôch okrem lokality č.3, kde si zmena funkčného využitia nevyžaduje vytvorenie parkovacích plôch.

Navrhované zmeny a doplnky si nebudú vyžadovať nové energetické zdroje.

Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu obce Cejkov obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č. 1 ÚPN sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce Cejkov, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

Navrhovanými ZaD č.1 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v území obce. Odkanalizovanie lokalít bude do doby výstavby verejnej kanalizácie a ČOV do vlastných nepriepustných žump zrealizovaných v súlade s platnými právnymi predpismi.

Nakladanie s odpadmi bude zabezpečené v zmysle zákona o odpadoch v platnom znení v súlade s príslušným platným všeobecne záväzným nariadením obce.

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny nepredpokladá zvýšenie hladiny hluku z dopravy. Celkovo sa vplyv hluku z navrhovaného strategického dokumentu na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo. Z dopravného hľadiska ZaD č. 1 navrhujú lokality napojiť na existujúci dopravný systém obce.

Navrhovanými ZaD č.1 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v území obce. Nepredpokladá sa, aby na navrhovaných funkčných plochách, vo vzťahu k ich navrhovanému funkčnému využitiu boli umiestňované veľké zdroje znečisťovania ovzdušia. Je možné predpokladať, že práve navrhovanou zmenou spočívajúcou v zmene využitia funkčnej plochy pôvodne určenej na výrobu na funkčnú plochu rodinných domov a občianskej vybavenosti sa možnosť zhoršenia kvality ovzdušia eliminuje na minimálnu mieru.

Lokalita č.3 navrhovaná na možnosť chovu domácich hospodárskych zvierat a hydiny je v prevažnej miere umiestnená mimo zástavbu rodinných domov, z uvedeného dôvodu sa nepredpokladá zhoršenie kvality ovzdušia v obytnom prostredí. Na kvalitu ovzdušia bude vplývať mierne zvýšená prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisii vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou počas samotnej výstavby. Vplyvy sú dočasné a dajú sa eliminovať vhodnými technickými opatreniami. Po ukončení výstavby sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny.

Návrh zmien a doplnkov nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na povrchové a podzemné vody. Z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti podzemných a povrchových vôd. Odpadové vody budú odvádzané do nepriepustných žump a následne likvidované zákonným spôsobom.

Odpady vzniknú počas výstavby a pri samotnej prevádzke navrhovaných funkčných plôch. Nakladanie s odpadmi bude zabezpečené v zmysle zákona o odpadoch v platnom znení v súlade s príslušným platným všeobecne záväzným nariadením obce.

Navrhovanými zmenami funkčných plôch nedochádza k nároku na realizáciu nových komunikácií, všetky lokality sú prístupné z existujúcej dopravnej infraštruktúry obce.

Navrhovanými ZaD č.1 ÚPN – O nedôjde k požiadavkám na výstavbu nových energetických zdrojov, predpokladá sa ich napojenie na existujúcu sieť obce.

V rámci činností v navrhovaných funkčných plochách nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny. Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci už urbanizovanej krajiny. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Navrhovanými zmenami nedôjde k zmene vidieckeho charakteru krajiny.

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 tento dokument nepredpokladá významný negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Navrhované zmeny nepredstavujú takú zmenu, ktorá by predpokladala významné zaťaženie životného prostredia emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energiu, vodu, zásobovanie plynom.

Do juhovýchodnej časti katastra obce Cejkov okrajovo zasahuje územie NATURA 2000 - CHVÚ Medzibodrožie SKCHVU015, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 26/2008 zo dňa 07.01.2008 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho, bociana čierneho, brehule hnedej, bučiacika močiarného, bučiaka trstového, d'atľa hnedkavého, d'atľa prostredného, haje tmavej, hrdličky poľnej, bučiaka nočného, chochlačky bielookej, chriašteľa malého, chriašteľa poľného, kačice chrapľavej, kalužiaka červenonohého, kane močiarnej, kane popolavej, krutihlava hnedého, ľabtušky poľnej, muchárika bieločrkého, muchára sivého, penice jarabej, pipišky chochlatej, prepelice poľnej, prhl'aviara čiernohlavého, rybára bahenného, rybára čierneho, rybárika riečného, škovránka stromového, strakoša červenochrbtého, strakoša kolesára, včelára lesného, včelárika zlatého, volavky bielej, volavky purpurovej, volavky striebristej, výrika lesného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Riešené lokality sa nachádzajú v 1. stupni ochrany podľa zákona o OPaK. Riešené lokality sa nenachádzajú ani v chránenom vtáčom území ani v území európskeho významu. V predmetnom území sa nenachádzajú maloplošné ani veľkoplošné chránené územia z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody.

Na lokalite č. 1, ktorá je lesným pozemkom nie je evidovaný žiaden biotop národného alebo európskeho významu. Riešené zmeny a doplnky č. 1 nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na územia NATURA 2000 ani na územia z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody.

Nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky, schválené zastupiteľstvom KSK v roku 2017. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyvy presahujúce štátne hranice.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Trebišov, OSŽP doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutým obciam a zároveň ho zverejnil na webovom sídle ministerstva spolu s oznámením miesta a času konania konzultácie podľa § 63 zákona.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Trebišov, OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-TV-OSZP-2021/002476-006 zo dňa 02. 03. 2021:

- Úsek odpadového hospodárstva – Bez pripomienok.

- Úsek štátnej vodnej správy – Bez pripomienok.

- Úsek ochrany ovzdušia – Bez pripomienok.

- Úsek ochrany prírody a krajiny – Odborné stanovisko k predmetnej veci zaslala Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Latorica (ďalej len ŠOP SR, CHKO Latorica) listom č. CHKOLA/53-002/2021 zo dňa 19.02.2021. Realizácia návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Cejkov je lokalizovaná do územia s prvým stupňom ochrany podľa zákona o OPaK. Z hľadiska lokalizácie voči CHÚ z európskej sústavy NATURA 2000 sa riešené plochy nenachádzajú ani v chránenom

vtáčom území ani v území európskeho významu. V predmetnom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody.

Na lokalite č. 1, ktorá je lesným pozemkom neevidujeme žiaden biotop národného alebo európskeho významu. Správa CHKO Latorica konštatuje, že návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN Cejkov je akceptovateľný z pohľadu záujmov ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie za účelom zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny, podľa § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny určuje nasledovné podmienky do návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Cejkov - Zmeny a doplnky č.1“:

1. Upozorňujeme na § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a na jeho uplatnenie v prípade nutného výrubu drevín na riešených lokalitách. V prípade nevyhnutných výrubov drevín vykonať nevyhnutné výrub v mimohniezdnom období (t.j. od 01.9.do 15.3); vzhľadom na § 35 zákona.

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, je orgán verejnej správy príslušný na konanie vo veci viazaný obsahom záväzného stanoviska.

(Vyhodnotenie: Pripomienky boli prenesené do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

2. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-TV-OCDPK-2021/002739-002 zo dňa 15.02.2021 – S oznámením o vypracovaní strategického dokumentu „ÚZEMNÝ

PLÁN OBCE CEJKOV- ZMENY A DOPLNKY č.1“ z hľadiska ustanovení zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov správny orgán súhlasí za dodržania týchto pripomienok:

1. O pripájaní pozemných komunikácií alebo o zriaďovaní vjazdov z ciest III. triedy na susedné nehnuteľnosti podľa § 3b zákon č.135/1961 Zb. rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutých pozemných komunikácií a na bezpečnosť na nich príslušný cestný správny orgán, preto je potrebné v konaní s umiestnením stavby alebo využitím územia, o ktorom rozhoduje stavebný úrad v územnom konaní požiadať Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o záväzné stanovisko pre dopravné napojenie navrhovaných lokalít č.1, č.2 na cestu III.triedy - III/3667 v zastavanom území obce Cejkov a lokality č.4 na cestu III.triedy - III/3663 v zastavanom území obce Cejkov.

(Vyhodnotenie: Pripomienka bola prenesená do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

3. Obec Cejkov pod č. ZaD1/ÚPN/2021 zo dňa 01.03.2021 – Bez pripomienok. Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce od 16.02.2021 do 01.03.2021. Zo strany verejnosti neboli na Obecný úrad v Cejkove zaslané žiadne pripomienky.

4. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia pod č. OU-TV-OKR-2021/002525-004 zo dňa 08.02.2021 – Z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie sa k predmetnému oznámeniu tunajší odbor nevyjadruje, nakoľko táto problematika podľa § 14 ods. 1 zákona č. 42/1994 Z. z. nespadá do našej kompetencie a nie je obsiahnutá v platnej legislatíve v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva.

Z hľadiska riešenia záujmov civilnej ochrany sa k „Územný plán obce Cejkov - Zmeny a doplnky č. 1 - zaslanie oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu a žiadosť o stanovisko“ budeme vyjadrovať pri posudzovaní ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, spracováanej podľa zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove oznámenie pod č. A/2021/00282-02/HŽPaZ zo dňa 22. februára 2021 a Záväzné stanovisko pod č. A/2021/00282-01/HŽPaZ zo dňa 19. februára 2021 – RÚVZ so sídlom v Trebišove ako orgán verejného zdravotníctva a dotknutý orgán štátnej správy v rozsahu svojich kompetencií podľa zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k návrhu obstarávateľa Obec Cejkov, Hlavná č. 334, 076 05 Cejkov, IČO: 00 331 406 týkajúceho sa Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Cejkov, vydal súhlasné záväzné stanovisko pod č. A/2021/00282-01/HŽPaZ zo dňa 19. februára 2021 (viď Príloha tohto oznámenia).

V záväznom stanovisku: súhlasí sa územnoplánovacím dokumentom „Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán obce Cejkov“.

Upozorňujeme na rešpektovanie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých funkčných plôch riešených územím t.j. vyvarovať sa umiestňovaniu objektov, ktoré môžu mať negatívny vplyv na verejné zdravie (zdravotný stav obyvateľstva obce). Prevádzky umiestňované na jednotlivých funkčných plochách v blízkosti obytnej zástavby nesmú byť zdrojom fyzikálno-chemických a biologických faktorov (napr.: hluk, vibrácie, prašnosť, pachy, exhaláty, produkcia a kumulovanie nebezpečných odpadov).

Zároveň upozorňujeme na skutočnosť, že pri zriadení a prevádzkovaní pohrebiska je potrebné postupovať v súlade s ustanovením § 15 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

(Pripomienky boli prenesené do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

6. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy pod č. 5566/2021-5.3 8692/2021 zo dňa 16.02.2021 -

1. V katastrálnom území obce Cejkov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Beša – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia Slovakian Horizon Energy, s.r.o., Bratislava s platnosťou do 26.09.2029 a prieskumné územie (PÚ) „Cejkov – nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy – Au, Ag, Pb, Cu, Zn rudy“ určené pre držiteľa prieskumného územia Prospech Slovakia, s.r.o., Banská Štiavnica s platnosťou do 21.11.2022.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.

z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované tri odvezené skládky, jedna odvezená/upravená skládka a šesť opustených skládok bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: TV (003) / Cejkov - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná EZ

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

Predmetná EZ je situovaná na južnom okraji centrálnej časti zastavaného územia obce. Podľa dostupných informácií je smer prúdenia podzemných vôd z JZ na SV. Podľa mapy vhodnosti pre skládky odpadov nie je v území, kde je situovaná predmetná EZ žiadna prirodzená ochrana a tak je ohrozenie podzemných vôd veľmi vysoké až vysoké. Obec si dala vypracovať projekt na odstránenie odpadov zo všetkých lokalít svojho katastra. Nie sú informácie, či bol projekt už zrealizovaný. Napriek skutočnosti, že predmetná EZ je vzdialená od navrhovaných zmien funkčného využitia územia, ktoré sú v smere prúdenia podzemných vôd cca 500 m (lokality 2 až 4), môže táto EZ ovplyvňovať podzemné vody a tak sa nedá vylúčiť možnosť negatívneho ovplyvnenia uvedených záujmových plôch.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

(Vyhodnotenie: Pripomienky boli prenesené do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

7. Dopravný úrad pod č. 5317/2021/ROP-002/3212 zo dňa 09.02.2021 - Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá na riešené územie žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a v rámci územnoplánovacej dokumentácie sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. Do katastrálneho územia obce nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Stanovisko je vydávané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

8. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva pod č. OU-TV-PLO-2021/002819 zo dňa 23.02.2021 - Pri obhliadke parciel v k.ú Cejkov KN-C 1151/10 a 1151/11 bol zistený nesúlad druhu pozemkov podľa údajov katastra nehnuteľnosti a skutočného stavu, pozemky na popisovaných parcelách nespĺňajú charakter lesných pozemkov. Nepredpokladá sa výraznejší negatívny vplyv na okolité lesné pozemky a porasty ako aj na ich obhospodarovanie. Podľa názoru OÚTVPLO z hľadiska lesníckeho nie je potrebné zámer posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-KE-OSZP1-2021/011035 zo dňa 24.02.2021 - Riešené územie je lokalizované do územia s prvým stupňom ochrany podľa zákona. Z hľadiska lokalizácie z pohľadu CHÚ z európskej sústavy NATURA 2000 sa riešené plochy nenachádzajú ani v chránenom vtáčom území ani v území európskeho významu. V predmetnom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody. Lokalita č. 1, kde sa navrhuje jedna zo zmien, je lesným pozemkom, ale nie je na ňom evidovaný žiaden biotop národného alebo európskeho významu.

Na základe vyššie uvedeného okresný úrad v sídle kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu námietky a návrh zmien je z pohľadu nami sledovaných záujmov akceptovateľný.

Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Záväzným stanoviskom z hľadiska ochrany prírody a krajiny je v zmysle § 9 ods. 4 zákona orgán verejnej správy príslušný na konanie viazaný.

10. Obec Zemplínske Jastrabie pod č. 59/2021-002 zo dňa 26.02.2021 – Bez pripomienok. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Zemplínske Jastrabie od 08.02.2021 do 22.02.2021.

11. Obec Brehov pod č. OcÚ-MB-30/2021-03 zo dňa 24.2.2021 – Bez pripomienok. Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli obce od 08.02.2021 do 24.02.2021.

Zo strany verejnosti neboli doručené žiadne pripomienky.

## Záver

OÚ Trebišov, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu navrhovaného strategického dokumentu, miesta vykonávania navrhovaného strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Košického kraja.

OÚ Trebišov, OSŽP pri rozhodovaní prihliadal aj na kladné stanoviská doručené k zámeru od dotknutých orgánov. Pripomienky doručené k oznámeniu boli vyhodnotené a relevantné požiadavky boli prenesené nižšie do pripomienok, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov. Pri posudzovaní použil OÚ Trebišov, OSŽP aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 3 zákona.

V rámci zisťovacieho konania neboli identifikované žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov sú v oznámení uvedené a sú prijaté adekvátne opatrenia na minimalizovanie vplyvov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Pri vypracovaní Územného plánu obce Cejkov - Zmien a doplnkov č. 1 rešpektovať nadradenú dokumentáciu Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/, schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017.

2. Zabezpečiť dodržanie § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a jeho uplatnenie v prípade nutného výrubu drevín na riešených lokalitách. V prípade nevyhnutných výrubov drevín vykonať nevyhnutné výrubové práce v mimohniezdnom období (t.j. od 01.09.do 15.03); vzhľadom na § 35 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

3. O pripájaní pozemných komunikácií alebo o zriaďovaní vjazdov z ciest III. triedy na susedné nehnuteľnosti podľa § 3b zákon č.135/1961 Zb. rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutých pozemných komunikácií a na bezpečnosť na nich príslušný cestný správny orgán, preto je potrebné v konaní s umiestnením stavby alebo využitím územia, o ktorom rozhoduje stavebný úrad v územnom konaní požiadať Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o záväzné stanovisko pre dopravné napojenie navrhovaných lokalít č.1, č.2 na cestu III.triedy - III/3667 v zastavanom území obce Cejkov a lokality č.4 na cestu III.triedy - III/3663 v zastavanom území obce Cejkov.

4. Rešpektovať záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove pod č. A/2021/00282-01/HŽPaZ zo dňa 19. februára 2021 citované v odôvodnení rozhodnutia.
5. Rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy pod č. 5566/2021-5.3 8692/2021 zo dňa 16.02.2021 citované vyššie v rozhodnutí.
6. Jednotlivé činnosti, ktoré budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, treba posúdiť podľa tohto zákona pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov ak sa územné rozhodnutie nevydáva.

OU Trebišov, OSŽP na základe uvedených skutočností a informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

### **Poučenie**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha pre obstarávateľa

Kópie stanovísk doručených k oznámeniu (príloha je len pre Obec Cejkov a bola zaslaná samostatne e-mailom Obci Cejkov)

Rozdeľovník pre Okresný úrad Košice:

1. Okresný úrad Košice, odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice

Rozdeľovník pre Okresný úrad Trebišov:

1. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov (OO, OH, OPaK, ŠVS)
2. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
3. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
4. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Ing. Stanislav Bogdányi  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10281



Doručuje sa

Obec Cejkov, Hlavná 334, 076 05 Cejkov, Slovenská republika

Obec Brehov, Hlavná 1/57, 076 05 Brehov, Slovenská republika

Obec Zemplínske Jastrabie, Hlavná 27/61, 076 05 Zemplínske Jastrabie, Slovenská republika

Obec Kašov, Hlavná 1, 076 02 Kašov, Slovenská republika

Obec Černochoh, Lesná 40/12, 076 32 Černochoh, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy,

Bukureštská 4, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Trebišov, M. R. Štefánika 1161/184, 075 26 Trebišov, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná , 040 01 Košice, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trebišov, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Trebišov, Bottova 2, 075 01 Trebišov, Slovenská republika

Košický samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja územného plánovania a životného prostredia , Nám.

Maratónu Mieru 1 , 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove, T. G. Masaryka , 075 01 Trebišov, Slovenská republika