

ZÁMER

„Minipivovar vo Svätom Jure“

***Vypracovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie***

Navrhovateľ : Vladimír Vizner – minipivovar Krtinec

Marec 2021

OBSAH A ŠTRUKTÚRA ZÁMERU

Obsah

1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	4
1.1	NÁZOV	4
1.2	IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO.....	4
1.3	SÍDLO	4
1.4	MENO A PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA	4
1.5.	MENO A PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE.....	4
2	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
2.1	NÁZOV	4
2.2	ÚČEL	4
2.3	UŽÍVATEĽ	5
2.4	CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	5
2.5	UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	5
2.6	PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	6
2.7	TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	7
2.8	STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	7
2.9	ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)	9
2.10	CELKOVÉ NÁKLADY	9
2.11	DOTKNUTÁ OBEC.....	9
2.12	DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	9
2.13	DOTKNUTÉ ORGÁNY	9
2.14	POVOEJÚCI ORGÁN	10
2.15	REZORTNÝ ORGÁN	10
2.16	DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODEA OSOBIT. PREDPISOV	10
2.17	VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	10
3	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	10
3.1	CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA.....	10
3.1.1	Geomorfologické pomery	10
3.1.2	Hydrologické pomery	11
3.1.3	Klimatické pomery.....	13
3.1.4	Pôdne pomery.....	13
3.1.5	Flóra a fauna.....	14
3.1.6	Územia NATURA 2000 , Chránené vtáčie územia a územia európskeho významu	18
3.1.7	Charakteristika biotopov a ich významnosť	20
3.2	KRAJINA, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA	20
3.2.1	Štruktúra krajiny	20
3.2.2	Scenéria krajiny.....	20

3.2.3	Ekologická stabilita.....	20
3.2.4	Chránené územia a ochranné pásma	21
3.3	OBYVATEESTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA.	22
3.3.1	Obyvateľstvo.....	22
3.3.2	Infraštruktúra	23
3.4	SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	26
4	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	28
4.1	POŽIADAVKY NA VSTUPY	28
4.2	ÚDAJE O VÝSTUPOCH	29
4.3	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽP	31
4.4	HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK	32
4.5	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA	32
4.6	POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA.....	32
4.6.1	Vplyv na prírodné prostredie	33
4.6.2	Vplyv na krajinu	33
4.6.3	Vplyv na obyvateľstvo, sídla a dopravu.....	33
4.7	PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE.....	34
4.8	VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU VPLYVY SPÔSOBIŤ S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA NA DOTKNUTOM ÚZEMÍ	34
4.9	ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	34
4.10	OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	34
4.11	POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA	35
4.12	POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI.....	35
4.13	ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV...	35
5	POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU.....	36
6	MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA.....	36
7	DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	37
7.1	ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV	37
8	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	38
9	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	38

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1.1 Názov

Vladimír Vizner - minipivovar Krtinec

1.2 Identifikačné číslo

53631862

1.3 Sídlo

Prostředná 157/32, Svätý Jur

1.4 Meno a priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Vladimír Vizner
Prostředná 157/32,
Svätý Jur
Telefón: 0904 324 858
e-mail: vizner@gmail.com

1.5. Meno a priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Kontaktná osoba: Ing. Vladimír Vizner
Prostředná 157/32, Svätý Jur, 0904 324 858
Miesto konzultácií: podľa dohovoru s kontaktnou osobou.

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

2.1 Názov

Vladimír Vizner – minipivovar Krtinec

2.2 Účel

Účelom tohto zámeru je vybudovanie produkčného malého pivovaru, ktorý bude vyrábať široký sortiment pívnych špeciálov pre potreby distribúcie a exportu.

Vzhľadom na skutočnosť, že technologické zariadenie pivovaru budú umiestnene v jestvujúcej budove, situovanej na parcele 339/2 v katastrálnom území Svätý Jur, ktorú má predkladateľ zámeru v užívaní bez poplatku za nájom, nie je možné vypracovať variantné riešenie, preto je v predložennom zámere spracovaný nulový variant, t.j. stav ktorý bude pretrvávajúť v prípade, ak by sa predmetná investícia do technológie nerealizovala.

2.3 Užívateľ

Vladimír Vizner – minipivovar Krtinec

2.4 Charakter navrhovanej činnosti

Predmetom posudzovania je činnosť výroba piva v pivovare vo Svätom Jure. Predmetná činnosť je zaradená podľa Zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie – príloha č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. ; Tabuľka 12. POTRAVINÁRSKY PRIEMYSEL – pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov, podlieha zisťovaciemu konaniu bez limitu.

Navrhovateľ Vladimír Vizner – minipivovar Krtinec , Prostredná 157/32, Svätý Jur, podal na Obvodný úrad životného prostredia Pezinok žiadosť o vypustenie požiadavky variantného riešenia zámeru.

Cieľom predloženia tohto zámeru je poukázať na skutočnosť, že sa jedná o veľmi malý pivovar s veľmi malou produkciou a tým pádom aj veľmi malým vplyvom na životné prostredie.

Zároveň by sme mali radi definované podmienky v prípade súhlasného stanoviska, eventuálne stanovené podmienky z rozhodnutia zo zisťovacieho konania o tom, že sa nebude ďalej zámer posudzovať v zmysle zákona, aby sme ich mohli následne riešiť.

2.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Bratislavský

Okres: Pezinok

Mesto: Svätý Jur

Katastrálne územie: Svätý Jur

Číslo parcely: 339/2

2.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



2.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín začatia výstavby : I. polrok 2021

Termín ukončenia výstavby: II. polrok 2021

Termín začatia prevádzky: II. polrok 2021

2.8 Stručný opis technického a technologického riešenia

Pivo je slabo alkoholický nápoj vyrábaný z obilného sladú, vody a chmeľu, vykvasený pomocou pivovarských kvasiniek.

Investor plánuje produkciu piva v množstve približne 100 hl/rok. Spôsob distribúcie piva bude v KEG sudoch a vo fľaškách (PET a sklenených). Predpokladaná frekvencia varenia piva bude podľa potreby maximálne 10-krát mesačne, pričom maximálna kapacita jednej várky je 100 litrov hotového piva.

Technické riešenie:

Celý proces výroby bude situovaný v priestore s veľkosťou 25m², pričom skladovanie hotových výrobkov bude umiestnené v chladiacom boxe s regulovanou teplotou prostredia umiestnenom v interiéri pivovaru. Do navrhovaného priestoru sú privedené všetky potrebné inžinierske siete a budú vykonané minimálne stavebné zásahy pre uskutočnenie projektu pivovaru v rámci požiadaviek stavebného úradu mesta Svätý Jur v rámci návrhu na zmenu v užívaní priestoru a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava.

Navrhnuté technologické zariadenia:

Šrotovník – elektrický valcový šrotovník s kapacitou mletia 60 – 80 kg/hod. sladú.

Rmutovo vystierací kotol (varňa) – 150 litrová dvojplášťová nádoba z materiálov vhodných pre potravinársky priemysel. V medziplášti je olej vyhrievaný elektrickým výhrevným telesom s výkonom cca 10 kW.

Sced'ovacia nádrž – 160 litrová tepelne izolovaná nádrž z nerezovej ocele so sieťovaným dvojitém dnom.

Čerpadlo – odstredivé čerpadlo s otvoreným obežným kolom vhodným na čerpanie rmutu.

Chladič mladiny – doskový výmenník tepla z nerezovej ocele.

Kvasné nádoby - 4 kusy nerezových kvasných nádob o objeme 150 litrov.

Chladiace zariadenie – na chladenie kvasných nádob, so štyrmi nezávislými chladiacimi okruhmi. Chladiacim médiom bude nemrznúca zmes.

Protitlaková plnička a tlaková fľaša s CO₂ – plnička na protitlakové plnenie fliaš.

Chladiaci box – bude slúžiť ako sklad hotových produktov. Bude zložený z profilovaných sendvičových panelov (60 mm hrúbka izolácie), objem 1,3 m³, s chladiacim agregátom s príkonom 400 - 500W.

Technológia výroby piva:

Šrotovanie

Slad bude rozdrvený vo valcovom šrotovníku. Šrotovaním sa oddelí obal zrna jačmeňa (plevy) od vnútornej časti zrna (endopermu), pričom sa endosperm rozdrví pre lepší kontakt enzýmov a škrobu. Plevy by mali zostať neporušené a zabezpečujú čírosť sladiny pri scedzovaní.

Vystieranie

Zmiešanie vody a sladú vo varni. V navrhovanej technológii bude sypanie 15 – 25kg sladú do 100 litrov vody. Množstvo sladú závisí od druhu vareného piva.

Rmutovanie

Bude vykonávané takisto vo varni. Jeho cieľom je rozštiepenie zložitých nerozpustných látok v slade pomocou enzýmov a ich prechod do roztoku. Ide hlavne o škrob a časti bielkovín. Vznikne sladina - substrát vhodný na kvasenie. V navrhovanom pivovare bude rmutovanie prebiehať hlavne infúznou metódou, kedy sa celé dielo vyhrieva postupne 1°C/min. na teploty 62°C a 72°C s výdržami potrebnými pre pôsobenie enzýmov. Dĺžka výdrží závisí od typu vyrábaného piva. Nakoniec sa enzýmy deaktivujú zohriatím sladiny na 78°C.

Sced'ovanie

Výsledkom rmutovania je rmut, scedením ktorého bude oddelený extrakt- sladinu do mláta. Na tento účel bude použitá sced'ovacia nádrž so sieťovým dvojitém dnom do ktorej bude rmut prečerpaný rmutovacím čerpadlom z varne.

Chmeľovar

Tento proces bude prebiehať vo varni. Výsledkom varenia sladiny s chmeľom je mladina. Pri varení sa odparuje prebytočná voda a z chmeľu do roztoku prechádzajú cenné látky, ktoré dodávajú pivu charakteristickú horkú chuť a vôňu. Zároveň sa zničia enzýmy a mladina sa sterilizuje. Sypanie chmeľu bude 100 – 500g a závisí do typu piva a od odrody chmeľu.

Chladienie mladiny

Chladienie mladiny bude prebiehať čerpaním mladiny cez nerezový doskový výmenník tepla do kvasných nádob. Chladiacim médiom bude voda z mestského rozvodu pitnej vody a vypúšťaná bude do mestskej kanalizácie.

Kvasenie

Kvasenie piva pivnými kvasnicami bude prebiehať v kvasných nádobách z nerezovej ocele. Teplota v kvasných nádobách bude regulovaná chladiacim médiom v medených rúrkach osadených na vonkajšom povrchu nádob. Nádoby budú obalené tepelnou izoláciou. Chladiaca zmes bude vychladzovaná v chladiacom zariadení.

Stáčanie piva

Hotové pivo bude stočené do KEG sudov, kde sa následne nasýti CO₂ na potrebný tlak. Z KEG sudov sa bude plniť určené množstvo piva do fliaš protitlakovou plničkou.

Skladovanie hotových výrobkov

KEG sudy a fľaše s pivom budú uskladnené v chladiacom boxe pripravené na distribúciu.

Sanitácia

Varňa, chladič mladiny a všetky technologické potrubia sú riešené tak, aby bolo možné robiť horúcu sanitáciu 2% roztokom NaOH. Jeden krát za dva mesiace sa robí kyslá sanitácia. Koncentrácia sanitačných roztokov je 2,0 % hm. Sanitačný roztok je pripravovaný a ohrievaný v o varni, kde je tiež pred vypustením neutralizovaný kyselinou.

Použitá sanitácia bude vypúšťaná do mestskej kanalizácie a vzhľadom na malý objem, nízku koncentráciu a neutralizáciu hydroxidu sodného kyselinou, nebude mať vypúšťanie sanitačného roztoku nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Vedľajší produkt výroby piva je mláto, tuhá nevyextrahovaná časť sladú, bohatá na bielkoviny, ktorá je vhodná aj na skrmovanie hospodárskymi zvieratami - je baktériálne nezávadná.

Odpadový produkt je aj CO₂ ako výsledný produkt fermentácie cukrov, ale pri takýchto kapacitách v absolútne zanedbateľnom množstve.

2.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Cieľom realizovanej investície je prostredníctvom nákupu zariadení pre technológiu výroby piva zabezpečiť produkciu finálneho výrobku s dosiahnutím výrobného štandardu a jeho stabilitu zodpovedajúcu kvalite v zmysle potravinového kódexu. Pri navrhovanom technologickom vybavení a v navrhovaných podmienkach je predpoklad na dosiahnutie dobrej kvality piva. Taktiež je známa skutočnosť, že je rastúci dopyt po regionálnych pivách produkovaných miestnymi pivovarmi oproti klesajúcemu dopytu po unifikovaných pivách produkovaných veľkými pivovarmi. V malokarpatskom regióne je nedostatok remeselných pivovarov, v ktorých sa produkuje podobný typ piva.

Situovanie a poloha navrhovanej činnosti v danej lokalite vyplýva z požiadaviek navrhovateľa. Lokalita určená na prevádzku navrhovanej činnosti je vhodná z dôvodu blízkosti, dostatku a dostupnosti zdrojov vstupných surovín a dobrým dopravným napojením.

Navrhovaná činnosť nebude mať významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na obyvateľov a ich zdravie. Navrhovaná činnosť je situovaná v rámci zastavaného územia obce, ktoré je už poznačené ľudskou činnosťou.

Produkovaný oxid uhličitý ako produkt kvasenia sa vráti do prírody odkiaľ ho obilie svojou fotosyntézou naviazalo do zrna.

Všetky pomocné chemické látky ako je NaOH sa vypúšťajú do kanalizácie po zneutroľovaní a zvyškové množstvo neaktívneho peroxidu vodíka sa rozloží katalytickým procesom na vodu a kyslík.

2.10 Celkové náklady

Odhadovaná výška nákladov je 20.000,- €.

2.11 Dotknutá obec

Mesto Svätý Jur

2.12 Dotknutý samosprávny kraj

Bratislavský samosprávny kraj

2.13 Dotknuté orgány

Dotknutým orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie činnosti.

- Mesto Svätý Jur, stavebný úrad
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku
- Regionálna veterinárna a potravinová správa, Bratislava

2.14 Povoľujúci orgán

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie

2.15 Rezortný orgán

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

2.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobit. predpisov

Územné rozhodnutie a stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie

2.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

S prihliadnutím k charakteru stavby a jej umiestnenia možno konštatovať, že vplyvy navrhovanej stavby nebudú presahovať štátne hranice SR.

3 ZÁKLADNE INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

3.1 Charakteristika prírodného prostredia

3.1.1 Geomorfologické pomery

Hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Panónskej panvy, provincie Západno – panónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina. Oblasti Poddunajskej nížiny, celku Podunajskej pahorkatiny a pododdielu Podmalokarpatskej pahorkatiny.

Samotné Malé Karpaty (aj dotknuté územie) patria do sústavy Alpsko – himalájskej, sústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, oblasti Fatransko-tatranskej, celku Malé Karpaty, oddielu Pezinské Karpaty a pododdielu Homol'ské Karpaty.

Morfológia terénu je ovplyvnená stretom dvoch geomorfologických celkov a to Malých Karpát a Podunajskej nížiny, ktoré sú zároveň osobitnými tektonickými jednotkami s autonómnou štruktúrou a litografickým zložením. Terén je svahovitý smerom severným až severozápadným, zbrázdnený erozívnymi ryhami potokov, v polohe mesta Svätý Jur od nadmorskej výšky 129 m n. m. po 593 m n. m. (stred mesta 165 m n. m.). Výškové rozpätie územia mesta Svätý Jur je od 129 m n. m. do 593 m n. m. Juhovýchodnú časť zaberá močaristá depresia pôvodne plytkého jazera s nánosmi malokarpatských potokov. Ide o maloplošné chránené územie, Národnú prírodnú rezerváciu Šúr.

Z hľadiska základných morfoštruktúr a typologického členenia reliéfu (In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie zámeru do oblasti pozitívnych morfoštruktúr s hrasťami a klinovými hrasťami jadrových pohorí, konkrétne sa jedná o vrásovo-blokovú fatransko-tatranskú morfoštruktúru. Z hľadiska členenia erózo-denundačného reliéfu sa jedná o vrchovinový reliéf.

Z hľadiska regionálneho geologického členenia spadá dotknuté územie medzi vnútrohorské panvy a kotliny, konkrétne do podunajskej panvy (gapčíkovskej panvy) v jeho južnej a juhovýchodnej časti a medzi jadrové pohoria (Malé Karpaty - Pezinské Karpaty).

Územie je budované kryštalickými horninami Malých Karpát a neogénnymi a kvartérnymi sedimentmi.

Kryštalikum reprezentujú dvojsľudné granity a granodiority Bratislavského masívu, okrajová fácia je tvorená pegmatitmi a kryštalickými bridlicami. Horniny masívu sú výrazne tektonicky porušené a povrchové zóny sú rôzne intenzívne zvetrané a elúviá sú rôznej mocnosti.

Neogén tvoria hlavne psamitické, menej psafitické sedimenty. Reprezentujú ich piesky stredne až hrubozrnné, svetlosivé, zelenosivé sľednaté s vložkami ílov. Vyskytujú sa tu tiež polohy splavených úlomkov zvetraných i kaolinizovaných žúl (sarmat). Prachovito-ílovitý vývoj zastupujú sility až prachovité íly svetlo a tmavosivé, vápnité s vložkami prachovitých pieskov (sarmat).

Kvartér tvoria v oblasti Svätého Jura šedé žulové elúviá, hnedé hlinito-kamenité svahové suite, sedimenty prolúviálnych - široko rozťahnutých dejekčných kužeľov a fluviálne hlinitiesčité štrky a náplavové hliny. Špecifické sú sedimenty širokej náplavovej roviny tmavohnedé hlinito- piesčité a ílovité sedimenty so splachmi i rozplavenými dejekčnými materiálmi zo svahu. V zníženinách sú lokálne slatinné náplavy, podmäčané až bahnité sedimenty s obsahom organických látok a s hladinou vody tesne pod terénom.

Geodynamické javy

V celej Podunajskej nížine sa uplatňujú dva systémy zlomov a to zlomy, tzv. dunajského smeru, t.j. SZ- JV a zlomy na ne kolmé, čiže zlomy malokarpatského smeru, t.j. Z - SV. Tektonická stavba je zložitá. Vývoj územia Podunajskej nížiny je charakterizovaný diferenciálnym poklesávaním. Z hľadiska tektonického vývoja možno rozlíšiť systém kryhového porušenia karpatskými zlomami SZ- JV smeru a systém priečnej synklinálnej stavby. Tektonické pohyby podmienili poklesy a vznik systému pozdĺžnych a priečných zlomov na úpätí Malých Karpát.

Územie leží v seizmicky aktívnej zóne, viazanej na okrajový malokarpatský zlom, oddeľujúci Podunajskú nížinu od Malých Karpát. V hodnotenom území zámeru možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. V zmysle STN 73 0036 leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 6° až 7° MSK. Situovanie zámeru sa nachádza sa v zdrojovej zóne so seizmickým zrýchlením $a_r = 1,0 - 1,29 \text{ m/s}^2$. V dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko rudných nerastných surovín, ropy a plynu. V blízkosti Svätého Jura sa nachádza len málo lomov. Spôsobené je to hlavne tým, že horniny sú silne navetralé a tektonicky porušené.

Dotknuté územie je situované mimo prieskumné územia, výhradné ložiská chránených ložiskových území a dobývacích priestorov a mimo ložiská nevyhradeného nerastu, ako aj mimo územia so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami.

3.1.2 Hydrologické pomery

Povrchové vody, vodné plochy

Hodnotené územie patrí do povodia Dunaja, čiastkového povodia 4-21-15. Oblasť Svätého Jura je odvodňovaná prostredníctvom Šúrskeho kanála, ktorý zbiera povrchové toky Malých Karpát a odvádza ich do Malého Dunaja. Územím mesta Svätý Jur pretekajú vodné toky Blahutov kanál a jeho bezmenný prítok, Blatina a jej bezmenný prítok, bezmenný prítok Cúrskeho potoka, bezmenný prítok Fanglovského potoka, bezmenný prítok Fofovského potoka, bezmenný prítok Hájskeho potoka, bezmenný prítok Javorníka, bezmenné prítoky Jurského potoka, bezmenný prítok Krkavčieho potoka, bezmenný prítok Šúrskeho kanála, bezmenný prítok Vajnorského potoka, Chlebnický kanál, Červený potok, Čierna voda, Fanglovský potok, Fofovský potok, Hájsky potok, Javorník, Šúrsky kanál a Jurský potok.

Mestom preteká Jurský potok, ktorého pramennou oblasťou sú zalesnené východné svahy Malých Karpát nad mestom. Plocha jeho povodia je cca 6,3 km² a priemerný ročný prietok 40 - 50 l.s-

1. Potok preteká mestom v smere SV - JV a vlieva sa do Šúrskeho kanála. V tejto trase je sčasti krytý. Šúrsky kanál preteká južným okrajom sídla, má dĺžku 16,9 km a plochu povodia 127,433 km². Bol vybudovaný ako umelý odvodový záchytný kanál a odvádza vody do neho stekajúce po obvodov prírodnej rezervácie a do Malého Dunaja. Prietoky vodného toku Šúrsky kanál sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Prietoky vodného toku Šúrsky kanál namerané vo vodomernej stanici Svätý Jur a jeho priemerné mesačné a extrémne hodnoty z roku 2014

Stanica: Svätý Jur		Tok: Šúrsky kanál					Staničenie: 10,9 km			Plocha: 106,1 km ²			
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Qm (m ³ /s)	0,412	0,977	0,755	0,574	1,005	0,795	0,86	0,421	1,656	0,304	0,391	1,823	0,823
Qmax2014:	9,938		12/09/10		Qmin2014			0,164		29/08			
Qmax1968-2013:	29,270		08/07/10-1997		Qmin2006-2013			0,030		11/07 – 1968			

(Zdroj: Hydrologická ročenka – povrchové vody. SHMÚ Bratislava, 2015)

Územie svojimi prírodnými podmienkami netvorí významnú prirodzenú akumuláciu podzemných a povrchových vôd a nenachádza sa v chránenej vodohospodárskej oblasti. Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja sa v predmetnej lokalite nenachádzajú. Podľa NV SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti je územie mesta Svätý Jur zaradené medzi zraniteľné oblasti. Na území mesta Svätý Jur sa významnejšie vodné plochy nachádzajú v NPR Šúr a Jurskom potoku.

Podzemné vody

Zvláštnym typom vôd v okolí územia sú vody štrkovísk, ktoré majú charakter povrchových vôd (vodné plochy), ale ich genéza ich priradzuje k podzemným vodám. Štrkoviská v Bratislave a jej okolí sa nachádzajú v území, kde podzemnú vodu a vodu štrkovísk predstavuje infiltrovaná dunajská voda a v okrajových územiach sa prejavuje aj vplyv iných vôd (Malé Karpaty - Pasienky, Vajnorské jazero).

Hydrogeologické pomery sú vo všeobecnosti podmienené geologickou a tektonickou stavbou územia, úložnými, litologickými, klimatickými, hydrologickými aj geomorfologickými pomermi a vo veľkej miere pozíciou priepustných polôh k možným zdrojom dotácie zásob podzemnej vody.

Z genetického typu sa v dotknutom území nachádzajú podzemné vody fluviogénne (kvartér), silikátovo-karbonátogénne až polygénne (kvartér - proluviálne a deluviálne sedimenty), silikátogénne (kryštalínium). Podľa Gazdovej charakteristiky sa v južnej a juhovýchodnej časti dotknutého územia nachádzajú podzemné vody prechodného a zmiešaného typu, chemického typu S2(SO₄), s celkovou mineralizáciou na úrovni 1 073 mg.l⁻¹ a s typom priepustnosti medzizrnová.

Ustálená hladina podzemnej vody v dotknutom území je rozdielna, pričom priamo reaguje na hydrologický režim tokov dotknutého územia, s ktorými je priamo hydraulicky spojená. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je južný s lokálnymi vergenciami.

V dotknutom území sa v súčasnosti nenachádza žiadny významne využívaný zdroj podzemnej vody na hromadné zásobovanie. Dotknuté územie nezasahuje ani do žiadneho pásma hygienickej ochrany vodného zdroja. Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov, prírodných minerálnych zdrojov a klimatických podmienok vhodných na liečenie sa v dotknutom území nenachádzajú.

Pramene

V blízkosti Šúra smerom k mestu sa nachádzajú pramene s alkalitou sírnatou vodou. Chemický rozbor liečivej vody uverejnil v roku 1859 Dr. Alexander Bauer. Od začiatku 17. storočia tu boli sírnaté kúpele. Pramene v súčasnosti nie sú využívané na kúpeľné účely.

3.1.3 Klimatické pomery

V zmysle klimatického členenia Slovenska v Atlase krajiny SR, 2002, patrí hodnotené územie zmeny do teplej oblasti, do okrsku T2 – teplý, mierne suchý, s miernou zimou, s úhrnom zrážok: 600 – 700 mm (január > - 3 oC, Iz = 0 až - 20, Iz – Končekov index zavlaženia).

Teploty

Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu namerané na meteorologickej stanici Modra – Piesok sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C

Ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2015	0,2	-0,5	4,3	8,9	13,0	17,5	21,8	22,0	13,9	8,2	6,5	2,8	9,9
2016	-1,4	3,6	4,1	9,1	13,4	18,0	19,8	17,6	17,2	7,2	2,3	-1,1	9,2

(Zdroj: SHMÚ, 2018)

Zrážky

Zrážkové údaje namerané na meteorologickej stanici Modra - Piesok sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok (mm)

Ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2015	110	61	52	42	56	28	46	112	55	170	59	34	825
2016	64	114	24	60	88	89	157	24	23	103	75	36	857

(Zdroj: SHMÚ, 2018)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík hodnoteného územia (podľa SHMÚ):

- počet dní v roku so silným vetrom ($\geq$ ako 10,8 m.s-1).....24,
- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ).....21,9 %,
- relatívna vlhkosť vzduchu 78 %,
- priemerný ročný počet jasných dní v roku..... 36 dní,
- priemerný počet zamračených dní v roku.....174 dní,
- trvanie slnečného svitu za rok (v hod.).....1701.

3.1.4 Pôdne pomery

Mesto Svätý Jur leží prevažne na hnedých pôdach- nasýtených až nenasýtených (metabázické) so sprievodnými rankrami. Lokálne sa vyskytujú hnedé pôdy oglejené, na stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralinách rôznych hornín. V širšom okolí sa vyskytujú tiež hnedé pôdy výrazne nenasýtené (oligobázické), kyslé s lokálnymi rankrami, na stredne ťažkých zvetralinách rôznych hornín.

Pozdĺž Šúrskeho kanála a jeho okolí sa nachádzajú nivné pôdy na karbonátových a nekarbonátových sedimentoch. V lokalite Šúr, ležiacom na juhovýchode od mesta Svätý Jur, sa nachádzajú rašelinové pôdy na slatinných rašelinách.

Lužné pôdy sú zastúpené černicami karbonátovými so sprievodnými černicami glejovými, lokálne s rašelinovými pôdami, na karbonátových nivných sedimentoch a černica karbonátova a černice glejové, sporadicky zasolené alkalické pôdy.

Z pôdných druhov, sa v území vyskytujú hlinito- piesočnaté pôdy, v lesných oblastiach miestami až piesočnato- hlinité alebo hlinité. Územie na východe od mesta Svätý Jur je tvorené najmä hlinitou pôdou. Pôda je na väčšine územia bez skeletu alebo slabo skeletnatá. V oblasti rašeliniska Šúr sa nachádzajú zamokrené pôdy.

Poľnohospodárske pôdy územia sú veľmi produkčné. Málo produkčné pôdy sa vyskytujú len na úpätí predhoria Malých Karpát.

Náchylnosť pôdy na eróziu je v okolí Šúrskeho kanálu nijaká až nepatrná, smerom k úpätiu Malých Karpát erózia sa lokálne mení od slabej (miernej) až po silnú potenciálnu eróziu pôdy.

V zastavanom území mesta Svätý Jur dominujú antropogénne pôdy - kultizeme a antropozeme. Antropické pôdy sú pôdy s výrazným antropickým pôdotvorným procesom a výskytom povrchového antropického horizontu, čiastočne alebo úplne pozmenené, prípadne vytvorené činnosťou človeka. Kultizem je pôdou na prirodzených substrátoch, ale činnosťou človeka s úplne pozmenenými vlastnosťami, prevažne kultiváciou počas poľnohospodárskeho využívania. Patria sem prevažne pôdy záhrad, vinogradov, ovocných sádov a pod. Antrozem je človekom vytvorenou umelou pôdou na nepôvodných substrátoch. Zaradované sú tu pôdy na umelých substrátoch, napr. navážky v sídlach a na rekultivovaných plochách, násypy železníc a ciest, zastavané plochy a plochy neumožňujúce rast rastlín ako štrkoviská, haldy, skládky odpadu.

3.1.5 Flóra a fauna

Flóra

Z hľadiska fytogeograficko - vegetačného členenia leží dotknuté územie v zóne dubovej, na rozhraní podzón nížinnej a horskej (severozápadná časť dotknutého územia), v oblastiach rovinnej a kryštálicko-druhohornej (severozápadná časť dotknutého územia), v okresoch nemokradový a Malé Karpaty (severozápadná časť dotknutého územia) a v podokresoch lužný, Šúr a Pezinské Karpaty (severozápadná časť dotknutého územia).

Podľa fytogeografického členenia (J. Futáka, 1980) severozápadná časť dotknutého územia spadá do oblasti západokarpatskej flóry (*Carpathicum occidentale*), obvodu predkarpatskej flóry (*Praecarpathicum*), okresu Malé Karpaty a južná a východná časť dotknutého územia patrí do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*), okresu Podunajská nížina.

Základnú predstavu o vegetačnom kryte dotknutého územia poskytuje Geobotanická mapa ČSSR. Znázorňuje prirodzenú vegetáciu, teda taký vegetačný kryt, ktorý by sa vyvinul na území, keby do vývojového procesu nezasahoval človek svojou činnosťou. Potenciálnou prirodzenou vegetáciou dotknutého územia sú karpatské dubovo-hrabové lesy, jelšové lesy na slatinách, jaseňovo-brestovo-dubové lesy a dubové a cerovo-dubové lesy.

V rámci jelšových lesov na slatinách sa uplatňujú nitrofilné a hygrofilné druhy. Nachádzajú sa v znížených panvových depresiách, starých zazemnených mŕtvych ramenách a rozbahnených medzidunových zníženinách podmäčianých vysoko stúpajúcou hladinou podzemnej vody a počas roka 6 až 8 mesiacov zaplavených povrchovou stagnujúcou vodou. Stromovú etáž zastupuje jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), vŕba popolavá (*Salix cinerea*), breza plstnatá (*Betula pubescens*), z krovín sa vyskytujú krušina jelšová (*Frangula alnus*), vŕba päťtyčinková (*Salix pentandra*) a iné. Pre bylinnú etáž sú charakteristické ostrica predĺžená (*Carex elongata*), smlz sivý (*Calamagrostis canescens*), papraď ostnatá (*Dryopteris carthusiana*), papradník močiarny (*Thelypteris palustris*), smldník močiarny (*Peucedanum palustre*), ľuľok sladkohorký (*Solanum dulcamara*), karbinec európsky

(*Lycopus europeus*), lipkavec močiarny (*Galium palustre*), kostec žltý (*Iris pseudacorus*), povoja plotná (*Calistegia sepium*), ostrica pobrežná (*Carex riparia*), ostrica vysoká (*Carex elata*), žihľava kyjevská (*Urtica kiovensis*), halicha vodná (*Oenanthe aquatica*), čerkáč obyčajný (*Lysimachia vulgaris*), vrbica vrbolistá (*Lythrum salicaria*), kostihoj lekársky (*Symphytum officinale*), čistec močiarny (*Stachys palustris*), konopáč obyčajný (*Eupatorium cannabinum*), potočník širokolistý (*Sium latifolium*) a iné.

Jaseňovo-brestovo-dubové lesy (*Querceto - Fraxinetum*, *Ulmeto - Fraxinetum*) patria medzi vlhkomilné a čiastočne mezohygrofilné lesy rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov, alebo v blízkosti prirodzených vodných nádrží. Viazu sa na vyššie a relatívne suchšie polohy údolných nív, najmä v nížinách a teplejších oblastiach pahorkatín (do 300 m n.m.), kde ich zriedkavejšie a časovo kratšie ovplyvňujú periodicky sa opakujúce povrchové záplavy, alebo kolísajúca hladina podzemnej vody. Na ich vznik, vývoj a štruktúru vplýva veľa ekologických faktorov, z ktorých rozhodujúci význam má vodný režim úzko spojený s reliéfom a zloženie pôdotvorného materiálu. Z drevín sa uplatňujú najmä tvrdé lužné dreviny: jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia ssp. pannonica*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), brest vŕz (*Ulmus laevis*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), medzi ktoré bývajú hojne primiešané aj niektoré dreviny mäkkých lužných lesov, napríklad topol biely (*Populus alba*), topol čierny (*Populus nigra*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*). Z týchto drevín majú rozhodujúci edifikačný význam jaseň panónsky a dub letný, lokálne aj brest hrabolitý. Krovité poschodie je zväčša dobre vyvinuté a vyznačuje sa vysokou pokryvnosťou. Bežnými druhmi bývajú svib krvavý (*Cornus sanguinea*), vtáci zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), javor poľný (*Acer campestre*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*), rozličné druhy hlohu (*Crataegus sp.*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), javor tatársky (*Acer tataricum*) a iné. Bylinný podrast je podstatne bohatší a druhovo pestrejší. Mnoho eutrofných a mezotrofných bylín tu má optimálne rastové podmienky, lebo pôda je dostatočne zásobená nielen vodou, ale aj základnými minerálnymi živinami (napr. čarovník parížsky (*Circaea lutetiana*), kostrava obrovská (*Festuca gigantea*), lipkavec marenovitý (*Galium rubioides*), plamienok plotný (*Clematis vitalba*), kokorík širokolistý (*Polygonatum latifolium*), čistec lesný (*Stachys sylvatica*), kuklík mestský (*Geum urbanum*), kozia noha hostcova (*Aegopodium podagraria*) a iné).

Karpatské dubovo-hrabové lesy (*Carici pilosae-Carpinetum*, syn. *Quercocarpinetummedioeuropaeum*) tvoria druhy ako dub zimný (*Quercus petraea* (Matt.) Liebl.), hrab obyčajný (*Carpinus betulus* L.), lipa malolistá (*Tilia cordata* Mill.), javor poľný (*Acer campestre* L.), ostrica chlpatá (*Carex pilosa* Scop.), zubačka cibul'konosná (*Dentaria bulbifera* L.), mliečnik mandľolistý (*Tithymalus amygdaloides* (L.) Hill). Tvoria súvislý pás na okraji pohoria zhruba do nadmorskej výšky 500 - 550 m n. m., kde zrážky nepresahujú 650 - 700 mm za rok. Vyskytujú sa hlavne na kambizemiach. Prevládajúce stromy a kry v prirodzenom floristickom zložení predstavujú druhy ako hrab obyčajný (*Carpinus betulus* L.), dub žltkastý (*Quercus dalechampii* Ten.), dub zimný (*Quercus petraea* (Matt.) Liebl.), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium* (L.) Moench), javor poľný (*Acer campestre* L.), javor mliečny (*Acer platanoides* L.), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior* L.), hruška planá (*Pyrus pyraeaster* (L.) Burgsd.), buk lesný (*Fagus sylvatica* L.), lipa malolistá (*Tilia cordata* Mill.), jarabina brekyňová (*Sorbus torminalis* (L.) Crantz), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum* L.), svib krvavý (*Swida sanguinea* (L.) Opiz), lieska obyčajná (*Corylus avellana* L.), zob vtáci (*Ligustrum vulgare* L.), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata* (Poir.) DC.), bršlen bradavičnatý (*Euonymus*

verrucosus Scop.) a iné. Bylinná vrstva v prirodzenom floristickom zložení predstavuje druhy ako ostrica chlpatá (*Carex pilosa Scop.*), lipkavec lesný (*Galium sylvaticum L.*), lipkavec marinkový (*Galium odoratum (L.) Scop.*), zbehovec plazivý (*Ajuga reptans L.*), fialka lesná (*Viola reichenbachiana Jord. ex Boreau*), papraď samčia (*Dryopteris filix-mas (L.) Schott*), čarovník obyčajný (*Circaea lutetiana L.*), chlpaňa hájna (*Luzula luzuloides (Lam.) Dandy et Wilmott*), veronika obyčajná (*Veronica chamaedrys L.*), mednička jednokvetá (*Melica uniflora Retz.*), lipnica hájna (*Poa nemoralis L.*), zvonček prhlavolistý (*Campanula trachelium L.*) a i.

Dubové a cerovo-dubové lesy (*Quercetum petraeae-cerris*) tvoria druhy ako dub cerový (*Quercus cerris L.*), dub zimný (*Quercus petraea (Matt.) Liebl.*), dub žltkastý (*Quercus dalechampii Ten.*), dub sivý (*Quercus pedunculiflora K. Koch*), ostrica horská (*Carex montana L.*), zanovätník černejší (*Lembotropis nigricans (L.) Griseb.*), vika kašubská (*Vicia cassubica L.*), pľúcnik mäkký (*Pulmonaria mollis Wulfen ex Hornem.*), lipnica úzkolistá (*Poa angustifolia L.*) a majú ostrovčekovitý výskyt na výslnných výbežkoch Malých Karpát uprostred zóny dubovo-hrabových lesov. Najčastejšie druhy stromov sú v tomto druhu lesa dub cerový (*Quercus cerris L.*), dub žltkastý (*Quercus dalechampii Ten.*), dub jadranský (*Quercus virgiliana Ten.*), dub plstnatý (*Quercus pubescens Willd., nom. cons. prop.*), ojedinele dub mnohoplodý (*Quercus polycarpa Schur*), javor poľný (*Acer campestre L.*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus L.*), z krovín zob vtáčí (*Ligustrum vulgare L.*), drieň obyčajný (*Cornus mas L.*), slivka trnková (*Prunus spinosa L.*), lieska obyčajná (*Corylus avellana L.*), jarabina brekyňová (*Sorbus torminalis (L.) Crantz*) a i. Uvedené druhy indikujú klimaticky teplé polohy. Pôvodné stanovištia boli mierne svahy a chrbty, južne exponované svahy a úpätia, v súčasnosti poľnohospodársky využívané, zväčša vhodné pre polia s náročnejšími kultúrami (pšenica, kukurica, sady a vinohrady), ktoré však často trpia nedostatkom vlhky a je potrebná ich umelá závlaha.

Malé Karpaty sú husto zalesnené, pričom približne 90 % ich plochy pokrývajú prevažne dubovo-hrabové lesy karpatské. V stromovom poschodí sa nachádza najmä dub (zimný, letný, sivozelený, jadranský, žltkastý), hrab obyčajný, javor poľný, mliečny, lipa malolistá, veľkolistá a čerešňa vtáčia. V krovinnom poschodí je to zemolez obyčajný, svíb krvavý, lieska obyčajná, zob vtáčí a viacero druhov hlohov, viacero druhov ruží, slivka trnková, bršlen. Z bylinného podrastu sa v tomto území nachádza najmä rozchodník, ruža galská, repík lekársky, vika panónska pravá, ďatelina, pakost krvavý, jaseň biely, lipkavec pravý a potočný. K bylinám s reziduálnym výskytom sa zaraďujú smolníčka obyčajná, kukučka vencová, nadutica bobuľnatá, klinček slzičkový a zväzkovitý, pečenovník trojlaločný, poniklec lúčny a veľkokvetý a vlkovec obyčajný. V pobrežných zatónených vlhkých nivách a krovinnách, na močaristých lesných lúkach a mokradiach bol zistený výskyt čistice bahenného, gracioly lekárskej, krtičníka tŕňomilného, veroniky drchničkovej, scily dvojlistej a cesnaku medvedieho. Na juhovýchodných svahoch Malých Karpát les ustúpil vinohradom, ktoré pôvodne zasahovali oveľa vyššie ako dnes. V menej priaznivých klimatických podmienkach sa vyššie položené vinohrady stali opäť lesom.

Reálnu vegetáciu dotknutého územia tvoria Karpatské dubovo-hrabové lesy, dubovo-hrabové lesy, dubové a cerovo-dubové lesy, jaseňovo-brestovo-dubové lesy, jelšové na slatinách, malokarpatské lesostepi, nelesná stromová a krovinná vegetácia, vinice, trvalé trávne porasty, kultúrne plodiny a synantropné a ruderalne spoločenstvá.

Lesy sa nachádzajú v oblasti Malých Karpát v skladbe prevažne buk, dub, hrab, z ihličín smrek, borovica a smrekovec. Je zrejmé, že pôvodnou drevinou sú bukové, dubové a hrabové spoločenstvá s minimálnym vnesením ihličnatých druhov. Význam lesov okrem prirodzených hodnôt (respirácia, ekologická vyváženosť krajiny, retenčná schopnosť - podstatná účasť na hospodárení s vodou) je aj v ich drevnej produkcii. V rozptyle je zeleň tvorená najmä dubinami (dubiny medzi vinicami s prímiesami iných listnatých drevín ako sú hrab, lipa, gaštan a krovín), pustákmi (ovocné stromy na bývalých viniciach s vnesenými lesnými drevinami a kríkmi), lemami okolo ciest, medzami (väčšinou

krovie a jednotlivé stromy), rúnamí (skládky kamenia s krovínami a bylinami). Kultúrna zeleň, ktorá je tak typická pre celkový ráz mesta Svätý Jur je zeleň viníc.

Lesy v Podunajskej nížine boli postupne vyrúbané a krajina premenená na poľnohospodársku kultúrnu krajinu. Vzácné druhy rastlín sa nachádzajú najmä v Jurskom Šúri. V záujmovom území sa vyskytujú fyto geograficky významné a chránené druhy rastlín ako žerušnica trstnatá (*Cardamine matthioli* Moretti) a mesačnica trváca (*Lunaria rediviva* L.), ako aj druhy rastlín lesov a vyšších nadmorských výšok (napr. jarabina brekyňová (*Sorbus torminalis* (L.) Crantz), zubačka žliazkatá (*Dentaria glandulosa* Waldst. et Kit. ex Willd.).

Lesy na katastrálnom území Svätý Jur zaberajú plochu 1 422,40 ha (z toho lesy hospodárske na ploche 950,06 ha, 86,60 ha lesy ochranné (ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy na 39,14 ha a lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach na 47,46 ha) a 385,74 ha lesy osobitného určenia (10,52 ha prímestské a rekreačné lesy a 375,22 ha lesy v chránených územiach)).

Súčasná vegetácia dotknutého územia

V súčasnosti sa nachádza pri riešenom zámere zatrávnená plocha s okrasným kvetenstvom a ovocnými stromami. V okolí predmetnej plochy riešeného zámeru nie je evidovaný výskyt chránených a vzácných druhov drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Fauna

Z hľadiska zoogeografického členenia patrí širšie územie do Eurosibírskej podoblasti, rozprestiera sa na území provincie listnatých lesov, Podkarpatský úsek (Atlas krajiny SR, 2002).

Malé Karpaty majú druhovo pestré živočíšstvo. Zistilo sa tu doteraz 700 druhov motýľov a okolo 20 druhov mravcov. Z bohato zastúpeného vtáctva možno z okolia hradných zrúcanín spomenúť napríklad skaliara pestrého a skalíarika sivého. Sokol rároh má v Malých Karpatoch najhojnejší výskyt na Slovensku. Z ďalších druhov vtákov v oblasti hniezdia napríklad bocian čierny, včelár obyčajný, hadiar krátkoprstý, výr skalný, myšiarka ušatá, lelek obyčajný. Zdroj: www.sopsr.sk

Podľa Územného priemetu ochrany prírody, CHKO Malé Karpaty (II. analytická časť), ktorý spracoval v roku 1978 SÚOP Bratislava, sa v širšom území vyskytujú:

Mäkkýše – Mollusca: *Bythinella*, *Truncatellina costulata*, *Abida frumentum*, *Pupilla triplicata*, *Bielzia coerulans*, *Cochlodina laminata*, *Monachoides vicina*, *Helicigona faustina*, *Arianta arbustorum*, *Helix pomatia*, *Helix lutescens*

Modlivky – Mantidea: *Mantis religiosa*

Rovnokrídlovce – Saltatoria: *Barbitistes constrictus*, *Phaneroptera falcata*, *Xiphidium dorsale*, *Tettigonia viridissima*, *Platycleis grisea*, *Ephippigera ephippiger*, *Psophus stridulus*, *Oedipoda coerulescens*, *Chorippus pulvinatus*, *Caliptamus italicus*, *Grillus campestris*, *Gryllotalpa gryllotalpa*

Motýle – Lepidoptera: *Acanthopsyche atra*, *Stigmella subbimaculella*, *Zygaena carniolica*, *Cosymbia porata*, *Trychopterix carpinata*, *Calostigia didymata*, *Marumba quercus*, *Proserpinus proserpina*, *Mesotrota signalis*, *Calpe capucina*, *Erebia medusa*, *Brenthis daphne*, *Euphydryas maturna*, *Papilio machaon*, *Iphiclides podalirius*, *Parnassius mnemosyne*, *Zerynthia polyxena*

Chrobáky – Coleoptera: *Carabus coriaceus*, *Carabus violaceus*, *Carabus intricatus*, *Carabus scheidleri*, *Carabus granulatus*, *Carabus hortensis*, *Calosoma sycophanta*, *Ergates faber*, *Cerambyx cerdo*, *Rosalia alpina*, *Lucanus cervus*, *Cetonia aurata*, *Potosia curpea*, *Oryctes nasicornis*, *Anthaxia nitidula*

Blanokrídlovce – Hymenoptera: *Formica sanguinea*, *Formica fusca*, *Pyrobombus lapidarius*, *Bombus terrestris*

Obojživelníky – Amphibia: *Salamandra salamandra*, *Triturus vulgaris*, *Bufo bufo*, *Bufo viridis*, *Hyla arborea*, *Rana dalmatina*, *Rana ridibunda*, *Rana esculenta*, *Rana temporalia*

Plazy – Reptilia: *Lacerta agilis*, *Lacerta viridis*, *Anguis fragilis*, *Elaphe longissima*, *Natrix natrix*

Vtáky – Aves: *Coturnix coturnix*, *Perdix perdix*, *Phasianus colchicus*, *Columba palumbus*, *Milvus milvus*, *Accipiter nisus*, *Accipiter gentilis*, *Buteo buteo*, *Falco tinnunculus*, *Cuculus canorus*, *Otus scops*, *Strix aluco*, *Asio otus*, *Jynx torquilla*, *Picus viridis*, *Picus canus*, *Dryocopus martius*, *Dendrocopos major*, *Dendrocopos syriacus*, *Dendrocopos minor*, *Ciconia ciconia*, *Vanelus vanelus*, *Aegithalos caudatus*, *Parus major*, *Parus caeruleus*, *Parus ater*, *Parus palustris*, *Sitta europea*, *Troglodytes troglodytes*, *Turdus viscivorus*, *Turdus pilaris*, *Turdus philomelos*, *Turdus merula*, *Saxicola torquata*, *Phoenicurus ochruros*, *Phoenicurus phoenicurus*, *Luscinia megarhynchos*, *Erithacus rubecula*, *Sylvia borin*, *Sylvia arcticapilla*, *Sylvia communis*, *Phylloscopus collybit*, *Ficedula hypoleuca*, *Motacilla alba*, *Anthus trivialis*, *Hirundo rustica*, *Delichon urbica*, *Coccothraustes coccothraustes*, *Carduelis spinus*, *Carduelis chloris*, *Carduelis carduelis*, *Pyrrhula pyrrhula*, *Fringilla coelebs*, *Emberiza citrinella*, *Serinus serinus*, *Passer domesticus*, *Passer montanus*, *Sturnus vulgaris*, *Pica pica*, *Corvus frugilegus*, *Corvus corone cornix*, *Corvus nomedula*

Cicavce – Mammalia:

Hmyzožravce – Insectivora: *Erinaceus concolor*, *Sorex araneus*, *Sorex minutus*

Netopiere – Chiroptera: *Rhinolophus hipposideros*, *Myotis myotis*

Hlodavce – Rodentia: *Glis glis*, *Dryomys nitedula*, *Muscardinus avellanarius*, *Apodemus flavicollis*, *Apodemus sylvaticus*, *Clethrionomys glareolus*, *Microtus arvalis*, *Mustela nivalis*, *Mustela erminea*, *Sciurus vulgaris*

Mäsožravce – Carnivora: *Vulpes vulpes*, *Martes martes*, *Meles meles*, *Putorius putorius*, *Felis silvestris*

Párnokopytníky – Artiodactyla: *Sus scrofa*, *Dama dama*, *Cervus elephas*, *Ovis musimon*

Súčasný živočíšstvo dotknutého územia

Vzhľadom na charakter územia a vplyv okolitého urbanizovaného prostredia je na ploche areálu zámeru zaznamenaný len výskyt bežných druhov živočíchov, ktoré sú prispôsobené antropickým vplyvom z okolia, ako napríklad z vtákov: straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), z cicavcov: jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), kuna skalná (*Martes foina*), hlodavce (*Rodentia* sp.) a pod. Možný je akurát prechodný výskyt niektorých vzácnejších druhov viazaných na lesné biotopy Malých Karpát vyskytujúcich sa v širšom okolí riešeného zámeru.

3.1.6 Územia NATURA 2000, Chránené vtáčie územia a územia európskeho významu

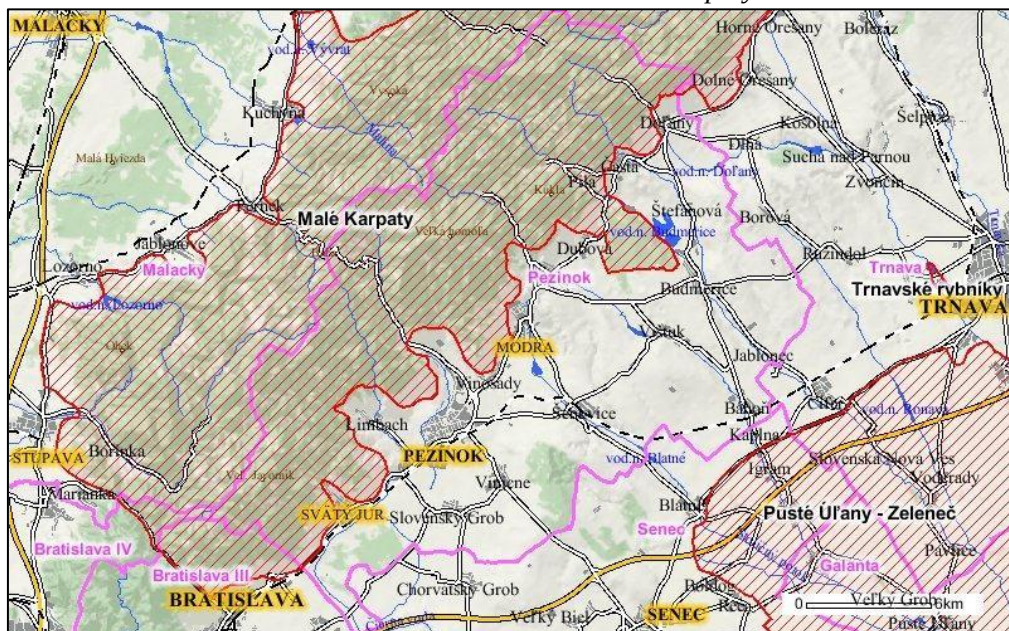
Podľa sústavy NATURA 2000 sa v blízkosti zámeru nachádzajú dva typy území:

- Chránené vtáčie územia (Special Protection Areas - SPAs)
- Územia európskeho významu (Special Areas of Conservation - SACs)

Chránené vtáčie územie

Najbližším chráneným vtáčím územím je SKCHVU014 Malé Karpaty ležiace cca 500 m západne od hranice areálu zámeru.

Obr. č. 1 hranice Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty

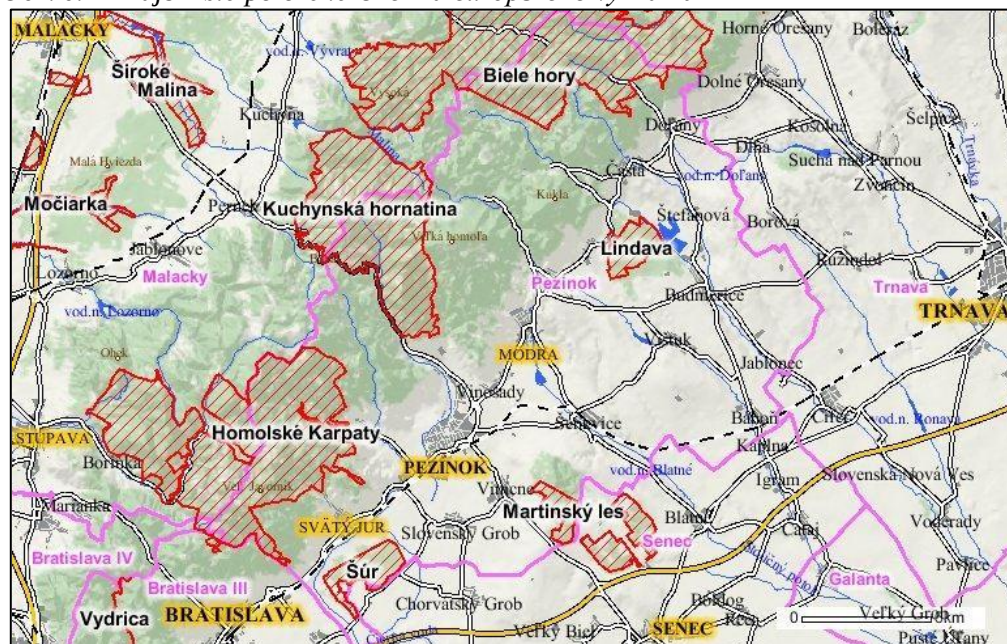


Územia európskeho významu

Najbližšie položené územia európskeho významu vyhlásené podľa zák. č. 543/2002 Z.z. sú:

- SKUEV0104 Homolské Karpaty
- SKUEV0279 Šúr

Obr. č. 2 Najbližšie položené Územia európskeho významu



Riešené územie zámeru navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych vyhlásených a navrhovaných lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000.

3.1.7 Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia zmeny sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- A400000 Biotopy na opustených a nevyužívaných plochách: antropogénny biotop vytvorený činnosťou človeka. V riešenom areáli zmeny sa na vyhradených plochách nachádza areálová zeleň.
- A520000 Cestné komunikácie: pozemné komunikácie s vozovkou, krajinami a priekopami alebo rigolmi (odvodnenie). Ide o antropogénne biotopy, prispôsobené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliap) a posypové soli. Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi.

Na ploche riešeného územia zámeru sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v areáli zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

3.2 Krajina, stabilita, ochrana, scenéria

3.2.1 Štruktúra krajiny

V dotknutom území a jeho okolí možno pozorovať nasledovné typy súčasnej krajiny:

- 1) *priemyselno - technizovaná krajina* - je viazaná na sídelný útvar mesta Svätý Jur, prislúchajúce komunikácie a antropogénny výtvoary, má charakter nížinnej krajiny prechodného sídelného typu.
- 2) *poľnohospodárska kraj/na*- je zastúpená krajinou so sústredenými vidieckym sídlom- mesto Svätý Jur, v ktorej prevláda oráčinová a oráčinovo - lúčno- lesná krajina a vinohrady.
- 3) *lesná neosídlená až sporadicky osídlená krajina*- je viazaná predovšetkým na oblasť Malých Karpát, a je tvorená zmiešanými lesmi, ktorých časť (najmä juh Malých Karpát) plní turistickú funkciu.

3.2.2 Scenéria krajiny

Hodnotené územie

Hodnotené územie zámeru je súčasťou urbanizovanej krajiny najmä so zastúpením obytných plôch spolu s plochami občianskej vybavenosti a prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry. Areál sa nachádza priamo v centre mesta Svätý Jur, v historickom dome so spoločným dvorom.

3.2.3 Ekologická stabilita

Pre širšie územie boli z pohľadu problematiky územného systému ekologickej stability spracované:

- „Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability SR“, (odsúhlasený Vládou Slovenskej republiky - uznesením Vlády Slovenskej republiky č. 319 z 27. apríla 1992)
- R-ÚSES - okres Bratislava vidiek (SK – Ing. Katarína Staníková, 1993)

Dotknuté územie je súčasťou prvkov nadregionálneho a regionálneho územného systému ekologickej stability.

3.2.4 *Chránené územia a ochranné pásma*

Územie, na ktorom bude vykonávaný zámer predstavuje husto zastavané urbanizované územie s prevažujúcimi antropogénnymi prvkami v krajine prelínajúcimi sa s polo prirodzenými zložkami v krajine.

Chránené územia prírody

Katastrálne územie Svätý Jur sa nachádza v krajine, ktorá je mimoriadne bohatá na prírodné hodnoty. Rozhodujúcu časť katastrálneho územia tvorí Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty /CHKO/ a Národná prírodná rezervácia Šúr /NPR/ so svojim ochranným pásmom.

CHKO Malé Karpaty, vyhlásená Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. (nahradená Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001) je veľkoplošné chránené územie vinohradníckeho charakteru o výmere 65 504 ha a tvorí ho 17 národných prírodných rezervácií, 8 chránených nálezísk a 10 chránených prírodných výtvorov. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v ňom platí II. stupeň ochrany. Rôznorodý geologický podklad, bohatosť foriem reliéfu, osobitné pedologické a klimatické pomery umožňujú výskyt veľkého bohatstva rastlinných a živočíšnych spoločenstiev. CHKO bola vyhlásená na ochranu lesných spoločenstiev, ktoré vytvárajú z veľkej časti listnaté lesy s bukom, jaseňom štíhlým, javorom horským a lipou. Z nepôvodných drevín sa tu vyskytuje gaštan jedlý. V teplomilných trávinných - bylinných spoločenstvách sa vyskytuje hlaváčik jarný, zlatofúz južný, poniklec veľkokvetý, klinček Lumnitzerov. K druhom, ktoré tu majú jediný výskyt na Slovensku, patrí listnatec jazykovitý, ranostaj ľubi, rašetliak skalný. Okrajové pásy malokarpatského pohoria tvoria najmä dubovo hrabové lesy, tvoriace prechod z lesného komplexu Malých Karpát do voľnej krajiny. Malé Karpaty majú druhovo pestré živočíšstvo. Zistilo sa tu doteraz 700 druhov motýľov a okolo 20 druhov mravcov. Z bohato zastúpeného vtáctva možno z okolia hradných zrúcanín spomenúť napríklad skaliara pestrého a skaliarika sivého. Sokol rároh má v Malých Karpatoch najhojnejší výskyt na Slovensku. Z ďalších druhov vtákov v oblasti hniezdia napríklad bocian čierny, včelár obyčajný, hadiar krátkoprstý, výr skalný, myšiarka ušatá, lelek obyčajný.

Národná prírodná rezervácia Šúr s 5. stupňom ochrany bola vyhlásená vyhláškou PSVU č. 14755/1952-V5 na ochranu vzácného komplexu barinató - slatinného jelšového lesa s rašeliniskom a ochranu vzácnnej flóry a fauny /obojživelníky, vodné bezstavovce, porasty rašeliníkov. Jej súčasťou je aj dubovo – brestový porast nazývaný Panónsky háj, na ktorom sa zachovala xerothermná vegetácia. Chránené územie o rozlohe 681,39 ha s ochranným pásmom bolo vyhlásené v roku 1952 a novelizáciou v roku 1993 vyhl. MŽP SR č. 83/1993 Z.z.. Územie je tiež zahrnuté do medzinárodnej ochrany mokradí /Ramské lokality/. Rastie tu niekoľko desiatok vzácných, chránených a existenčne ohrozených rastlín. Odborníci tu zistili výskyt viacerých druhov živočíchov nových pre vedu alebo novozistených pre územie Slovenska: V roku 1972 to boli pijavice – *Batrachobella slovacica*, v roku 1991 vošky – *Somaphis bratislavensis*. V rezervácii bolo zistených 82 druhov mäkkýšov.^[3] Šúr je významným sídlom chránených druhov obojživelníkov a plazov a nemenej významným miestom pre hniezdenie ohrozených druhov vtákov. Väčšina z týchto druhov je chránená Bernskou konvenciou, ktorú podpísala aj Slovenská republika. Niektoré druhy sú chránené aj podľa ďalších medzinárodných dohôd. Na území rezervácie žijú napr. viaceré druhy netopierov, ktoré sú chránené aj Bonnskou konvenciou a osobitnou Dohodou o ochrane netopierov v Európe (Slovensko ratifikovalo aj tieto medzinárodné dohody).

Prírodná rezervácia Jurské jazero s 5. stupňom ochrany bola vyhlásená v roku 1988 (výnos MK SSR z 30. 6. 1986 č. 1160/1988-32 a nachádza sa v blízkosti Malého Javorníka, západne od mesta a má rozlohu 27,49 ha. Je to ojedinelý močiar v strede porastený brezou bradavičnatou, na obvodnej lepkavou, po obvode jaseňom štihlým a hrabom s prechodom do bukového lesa na kryštalickej podlaži. Zaujímavá je najmä flóra rašeliniska.

Chránený areál Svätojurské hradisko - nachádza sa v CHKO MK. Za chránený areál bol vyhlásený Všeobecnou záväznou vyhláškou Krajského úradu v Bratislave č. 8/2001 zo 17.9.2001. Na území CHA platí štvrtý stupeň ochrany v zmysle par. 15 zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma

Dotknuté územie nie je súčasťou žiadneho ochranného pásma chránených území podľa zák. č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, ochranného pásma vodných zdrojov podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách ani iných ochranných pásiem.

Mesto Svätý Jur leží prevažne na hnedých pôdach - nasýtených až nenasýtených (metabázické) so sprievodnými rankami. Lokálne sa vyskytujú hnedé pôdy oglejené, na stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralinách rôznych hornín. V širšom okolí sa vyskytujú tiež hnedé pôdy výrazne nenasýtené (oligobázické), kyslé s lokálnymi rankami, na stredne ťažkých zvetralinách rôznych hornín.

Pozdĺž Šúrskeho kanála a jeho okolí sa nachádzajú nivné pôdy na karbonátových a nekarbonátových sedimentoch. V lokalite Šúr, ležiacom na juhovýchode od mesta Svätý Jur, sa nachádzajú rašelinové pôdy na slatinných rašelinách.

Lužné pôdy sú zastúpené černicami karbonátovými so sprievodnými černicami glejovými, lokálne s rašelinovými pôdami, na karbonátových nivných sedimentoch a černica karbonátová a černice glejové, sporadicky zasolené alkalické pôdy.

Z pôdných druhov, sa v území vyskytujú hlinito-piesočnaté pôdy, v lesných oblastiach miestami až piesočnato-hlinité alebo hlinité. Územie na východe od mesta Svätý Jur je tvorené najmä hlinitou pôdou. Pôda je na väčšine územia bez skeletu alebo slabo skeletnatá. V oblasti rašeliniska Šúr sa nachádzajú zamokrené pôdy.

Poľnohospodárske pôdy územia sú veľmi produkčné. Málo produkčné pôdy sa vyskytujú len na úpätí predhoria Malých Karpát.

Náchylnosť pôdy na eróziu je v okolí Šúrskeho kanála nijaká až nepatrná, smerom k úpätiu Malých Karpát erózia sa lokálne mení od slabšej (miernej) až po silnú potenciálnu eróziu pôdy.

Navrhovaný zámer sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo schválené alebo navrhované chránené vtáčie územia a územia európskeho významu, resp. európsku sústavu chránených území, ako aj mimo národnú sústavu veľkoplošných a maloplošných chránených území.

3.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia.

3.3.1 Obyvateľstvo

Podľa administratívneho členenia SR patrí územie, kde sa bude zámer realizovať do Bratislavského kraja, okresu Pezinok, do zastavaného územia mesta Svätý Jur, k. ú. Svätý Jur.

Podľa údajov Štatistického úradu SR boli v meste Svätý Jur v roku 2019 takéto stavy obyvateľstva:

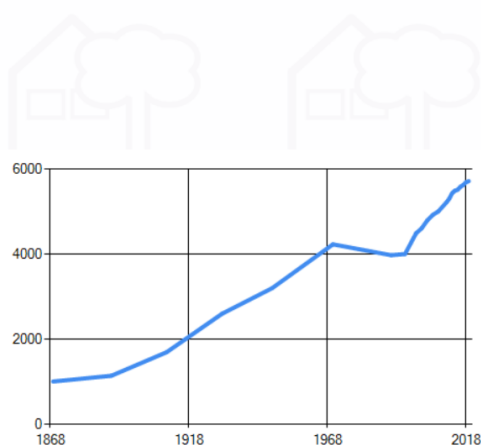
	Mesto Svätý Jur
--	-----------------

Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	5724
--------------------------------------	------

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo rok 2019

Demografický vývoj obyvateľstva sa odráža predovšetkým vo vekovej štruktúre mesta Svätý Jur. Vývoj počtu obyvateľov mesta Svätý Jur za minulé obdobia znázorňuje nasledujúca tabuľka a graf (zdroj: <http://www.beiss.sk>).

Rok	Počet obyvateľov
1869	1009
1890	1144
1910	1700
1930	2605
1948	3204
1970	4238
1991	3982
1996	4010
2000	4500
2002	4614
2004	4799
2006	4929
2008	5012
2011	5229
2012	5317
2013	5442
2014	5500
2015	5523
2016	5593
2017	5634
2018	5700
2019	5724



Zo žijúceho obyvateľstva viac ako 86 % je slovenskej národnosti. Zvyšné percentá obyvateľov patria k národnostným menšinám- česká, maďarská, rómska a ostatná nezistená. Obyvatelia sa v prevládajúcej miere priznávajú k rímsko - katolíckemu vierovyznaniu, potom nasleduje ostatné nezistené vyznanie, ateisti a evanjelické vyznanie.

3.3.2 Infraštruktúra

Svätý Jur je starobylé mestečko, ktoré leží vo víno rodnom kraji na úpätí Malých Karpát, necelých 14 km od Bratislavy. Historické jadro Svätého Jura bolo vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu.

Začiatky osídlenia mesta sa odhadujú do doby predhistorickej. Okolo roku 3000 pred naším letopočtom sa usadili na vyvýšenom ostrove v močarine pralesa Šúr ľudia mladšej doby kamennej, ktorí sa už zaoberali poľnohospodárstvom. Z doby veľkomoravskej pochádza vznik mohutného hradiska. Patrílo do systému tzv. Bratislavskej brány spolu s ďalšími strážnymi pevnosťami v Bratislave, Devíne a v Devínskej Novej Vsi. Najstaršia písomná pamiatka týkajúca sa Svätého Jura je

z roku 1209, avšak nie je to dokument o založení mesta. Podľa nej sa Svätý Jur stal v roku 1209 slobodným trhovým mestom (fórum liberom).

Samotné mesto Svätý Jur sa skladá s katastrálnych území Svätý Jur a Neštich. Mesto Svätý Jur sa rozprestiera na ploche 3 987 hektárov, čo je 10,62 % z celkovej plochy okresu Pezinok.

Nadmorská výška stredu mesta: 180 m

Zásobovanie pitnou vodou:

Mesto je zásobované pitnou vodou. Verejný vodovod v tomto meste je súčasťou podhorského skupinového vodovodu (PhSV). Voda do mesta je dodávaná cez vodojemy Myslenice 2 x 1500 a 2 x 4000 potrubím DN 250 mm, trasovaným pozdĺž cesty Pezinok – Svätý Jur. V meste Svätý Jur sú vytvorené tri hlavné zásobné okruhy svetlosti DN 200 mm, ktoré sú doplnené sieťou uličných rozvodov v jednotlivých častiach mesta.

Kanalizácia

Mesto má jednotnú kanalizačnú sieť zaústenú do ČOV riešenú veľmi citlivo vzhľadom na morfológiu územia.

Zásobovanie plynom

Mesto Svätý Jur je zásobované zemným plynom z vysokotlakového plynovodu DN 150, PN2,5 Bratislava - Častá.

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie mesta elektrickou energiou je realizované vzdušným vedením 22 kV.

Odpadové hospodárstvo

V meste Svätý Jur je zavedený zber zmesových komunálnych odpadov a separovaný zber nasledovných odpadov: papier, plasty, sklo, bio odpad, elektroodpady, batérie, veľkoobjemový odpad, textil, stavebné odpady, nebezpečné odpady.

Ekonomické aktivity

Vinohradnícka tradícia sa v meste Svätý Jur podpísala tiež pod ekonomické aktivity obyvateľstva a charakter tradičných osláv. Na území mesta a v jeho okolí sa okrem ubytovacích a reštauračných zariadení, nachádzajú tiež súkromné pivnice s predajom a ochutnávkou vína. Služby obyvateľom Svätého Jura poskytujú viaceré opravovne automobilov, rôzne predajne, taxislužba ako aj rozmanití remeselníci a umelci.

Doprava

Hlavné cestné dopravné napojenie mesta Svätý Jur zabezpečuje štátna cesta II/502 Bratislava-Svätý Jur - Pezinok. Hromadnú dopravu zabezpečuje sieť regionálnych liniek autobusovej hromadnej dopravy. Okrajom mesta prechádza železničná trať Bratislava – Žilina – Košice. Stanica bola zrušená v rámci rekonštrukcie železničnej trate, rekonštrukciou a modernizáciou prešli nástupištia, vybudované boli podchody.

Kultúra, rekreácia, cestovný ruch, historické pamiatky a šport

Mesto Svätý Jur je starobylé mestečko, ktoré leží vo vinohradníckom kraji na úpätí Malých Karpát, necelých 14 km od Bratislavy. Historické jadro Svätého Jura bolo vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu. Na území mesta a v jeho okolí sa nachádza viacero pozoruhodností:

- zručaniny hradu Biely Kameň a hradisko z doby halštalskej a veľkomoravskej (zachované valy v dĺžke 1600 m s výškou 8 až 13 m, na ploche asi 3 ha)
- pôvodný ranogotický farský kostol sv. Juraja z 13. stor. s renesančným oltárom
- barokovo upravený renesančný Pálffyovský kaštieľ so 400 ročnou vínnou pivnicou zo 17. stor.
- pamätný dom Petra Jilemnického
- športovo- rekreačný areál v Jozefkovom údolí
- budova prvej konskej železnice v Uhorsku- kultúrna pamiatka
- šľachtická kúria Zichyovcov z roku 1547
- Piaristický kláštor s kostolom sv. Trojice
- mestská pamiatková rezervácia, tradičné vinohradnícke domy
- mestská radnica s expozitúrou dejín Svätého Jura
- mestské hradby

Podľa Regionalizácie cestovného ruchu Slovenska spadá dotknuté územie z hľadiska strednodobého a dlhodobého horizontu do Bratislavského regiónu s medzinárodným významom. Za nosné skupiny aktivít sa v tomto regióne považujú pobyt pri vode, cykloturistika, vinárske aktivity, poznávanie pamiatok, návšteva múzeí a prírodných expozícií, pešia turistika, návšteva podujatí a obchodné cesty. Možnosť rekreačného využitia a oddychu poskytuje najmä priestor Malých Karpát. Vytvorené sú podmienky pre poľovníctvo a pre cykloturistiku. V blízkosti mesta Svätý Jur sa nachádzajú zručaniny hradu Biely Kameň a staroslovanské hradisko. V lokalite sa zároveň nachádza aj množstvo individuálnych chát. Potenciálne mimoriadne zaujímavým prvkom sú zaniknuté síraté kúpele za železnicou. Rozvoju cestovného ruchu a prímestskej rekreácie napomáha Malokarpatská vínná cesta. Popri zariadeniach a službách cestovnému ruchu a prímestskej rekreácii napomáha aj budovanie cyklistických trás a chodníkov. Ďalším prvkom, podporujúcim nielen prímestskú rekreáciu, ale aj propagujúcim kultúrne a prírodné hodnoty mesta a okolia je budovanie náučných chodníkov. V meste Svätý Jur v súčasnosti existujú náučné chodníky. Jozefkovo údolie tvorí nástupný bod letnej aj zimnej turistiky do Malých Karpát.

Športové aktivity v meste Svätý Jur sú obmedzené počtom športovísk a ich dostupnosťou. V okolí mesta Svätý Jur sú možnosti pre rozvoj hlavne letnej športovej aktivity. Mesto Svätý Jur má vybudovaný futbalový štadión pre železničnej stanici. Smerom k železničnej zastávke sa rozprestiera viacúčelové ihrisko. Ďalšie športové ihriská sa nachádzajú na úpätí Malých Karpát pri horskom hoteli Eva.

Služby

V meste Svätý Jur sú dostupné základné služby pre obyvateľstvo v oblasti zdravotníctva, školstva, kultúry vrátane zariadení obchodu, osobných služieb, reštauračných, stravovacích a iných služieb.

Priemyselná výroba

Priemyselná výroba nie je v k. ú. Svätý Jur významnejšie zastúpená. V súčasnosti zaujíma poprednú úlohu logistika (skladovanie a preprava tovaru). Logistické centrum Svätý Jur je situované v juhozápadnej okrajovej časti mesta Svätý Jur.

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Okres Pezinok patrí medzi typy poľnohospodárskej krajiny s pomerne dlhým vegetačným obdobím. Rastlinná výroba je zameraná hlavne na obilniny a olejniny. Zameranie rastlinnej výroby závisí od stanovištných a výrobných podmienok, najmä od nadmorskej výšky, klimatických

podmienok, typu pôdy a podobne. Živočíšna výroba je zameraná hlavne na chov hovädzieho dobytku, oviec a kôz a

ošípaných. Vysoká pozornosť sa venuje pestovaniu vínnej révy v záujme udržateľného rozvoja a zachovania vinohradníctva v Malokarpatskej oblasti a súčasne výrobe vysokokvalitných hroznových vín pre slovenský a zahraničný trh. Výmera lesných pozemkov v okrese Pezinok predstavuje 16 067 ha, v k. ú. Svätý Jur výmera lesných pozemkov dosahuje 2 192 ha. Lesnatosť je v okrese Pezinok 42,8 %. (Národné lesnícke centrum Zvolen, Forestportal, 2017). Navrhovaný zámer nezasahuje do lesnej pôdy.

3.4 Súčasný stav kvality životného prostredia

Horninové prostredie

Z meraní radónového rizika v rámci regionálnych syntéz vyplýva, že dotknuté územie spadá do zóny so stredným radónovým rizikom (Čížek,P., Smolárová, H., Gluch,A. in Atlas krajiny SR 2002). Z tohto hľadiska je možné horninové prostredie horninové prostredie hodnotiť ako stredne citlivé.

Riziká potenciálnych nestabilit spočívajú v náchylnosti na eolickú modeláciu. Tento jav je vypuklý v otvorených poľnohospodársky využívaných častiach krajiny v mimovegetačnom období. Z hľadiska náchylnosti na geodynamické javy - zrážkovú eróziu – je možné hodnotené územie klasifikovať ako stredne citlivé.

Pôdy

Napriek predispozícii pôd na chemickú degradáciu sú pôdy v hodnotenom území relatívne čisté bez zvýšeného obsahu rizikových prvkov (ťažkých kovov) presahujúcich limitné hodnoty A, podľa rozhodnutia MP SR č. 531/1994-540 Z.z. Citlivosť pôd je vysoká, plošná degradácia sa však zatiaľ neprejavuje. Podľa Atlasu SR (2002) je územie náchylné na vodnú eróziu . Aktuálna vodná erózia je 350 kg/ha. Prevládajú vetry SZ a JV smeru. Vietor spôsobuje ročný odnos pôdy až 150 kg /ha.

Ovzdušie

Okres Pezinok nepatrí do zón a aglomerácií, kde sa monitoruje znečistenie ovzdušia. V porovnaní s ostatným územím SR podľa 4-stupňovej škály je okres Pezinok v roku 2003 a 2004 v druhom najnižšom stupni produkcie emisií podľa ukazovateľov TZL a SO₂, o stupeň vyššie je podľa ukazovateľov NO_x a CO. Podobne ako na celom území SR aj v okrese Pezinok má produkcia základných znečisťujúcich látok poklesový trend. Kvalitu ovzdušia je možné hodnotiť ako relatívne vyhovujúcu t.j. nie kriticky citlivú v rámci existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Povrchové tok y a podzemné vody

Znečistenie povrchových vôd

Hodnotenú územie zámeru sa hydrologicky zaraďuje do povodia Dunaja.

Odpadové vody z hodnoteného zámeru budú odvedené kanalizáciou do ČOV vo Svätom Jure a po vyčistení budú zaústené do recipientu Šúrkeho kanála, ktorý sa vlieva do Malého Dunaja. Povrchové vody sú najviac dotknuté znečistením odpadovými komunálnymi vodami zo Svätého Jura.

Tab: Kvalita vody v toku Malý Dunaj

Vladimír Vizner - minipivovar Krtinec, Prostredná 157/32, Svätý Jur
Zámer pre zisťovacie konanie

Vodný tok	Sledovaný profil	Riečny KM	Rok	Skupina a trieda znečistenia vôd						
				A	B	C	D	E	F	H
Malý Dunaj	Bratislava	1873,0	2005	I.	II.	II.	III.	III.	IV.	-
			2006	I.	II.	II.	III.	III.	IV.	-

Zdroj: Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky za rok 2001 Pozn.: A - ukazovatele kyslíkového režimu, B - základné chemické a fyzikálne, C - nutrienty, D – biologické ukazovatele, E - mikrobiologické ukazovatele, F – mikropolutanty, H -rádioaktivita

I. - veľmi čistá voda, II. - čistá voda, III. - znečistená voda, IV. - silne znečistená voda, V. - veľmi silne znečistená voda (STN 75 7221)

Znečistenie podzemných vôd

Podzemná voda v riešenom území zámeru nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely. Znečistenie podzemných vôd na ploche riešeného územia zmeny nebolo identifikované. Samotná plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodárskej chránenej oblasti (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

Rastlinstvo, živočíšstvo a ich biotopy

Bratislavský kraj je tvorený plochami urbanizovaných sídiel, poľnohospodárskej a lesnej krajiny.

V rámci transformácie národného hospodárstva dochádza priebežne k prirodzenému presunu pôdy medzi poľnohospodárskym (PPF) a lesným fondom (LPF), resp. k jej zastavaniu, t.j. uskutočňuje sa zmena funkčných plôch.

Podľa súčasných meraní obsahu rizikových látok v pôde, oblasť je v kategórii A, A1, nevylučuje sa však lokálna kontaminácia z rôznych skládok, resp. priemyselných činností.

Skládky, smetiská, devastované plochy

Na ploche riešeného územia zámeru sa nenachádzajú žiadne neriadené skládky odpadov. V blízkosti navrhovanej činnosti sa nenachádzajú nijaké environmentálne záťaž, resp. znečistenie územia spôsobené činnosťou človeka, ktoré predstavuje závažné riziko pre ľudské zdravie alebo horninové prostredie, podzemnú vodu a pôd. Najbližšia environmentálna záťaž Svätý Jur - Brestová - skládka s OP, so strednou prioritou: SK/EZ/PK/665, sa nachádza cca 1,5 km východne od navrhovanej činnosti (enviroportal.sk, 2017).

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Obec Svätý Jur má progresívny trend demografického vývoja, keď podiel obyvateľstva v produktívnom veku je vyšší ako v poproduktívnom veku. V zdravotnom stave obyvateľstva, v hodnotení podľa ukazovateľov úmrtnosti, je situácia v okrese Pezinok u mužov porovnateľná s celoslovenským priemerom s výnimkou vonkajších príčin úmrtí (úrazy vlastným a cudzím zaviniením), ktoré sú v okrese Pezinok lepšie ako je priemer v SR.

U žien sú v okrese Pezinok príčiny úmrtí horšie ako v celoslovenskom priemere vo všetkých hodnotených skupinách. Stredná dĺžka života v okrese Pezinok je o niečo vyššia ako je celoslovenský priemer u mužov i žien.

V okrese Pezinok sú najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia,

choroby dýchacej, tráviacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V poslednom období je zaznamenaný nárast alergických ochorení.

Obec je vybavená potrebnou technickou infraštruktúrou.

Obec je dostatočne vybavená energetickými médiami i službami a občianskou infraštruktúrou.

Záver: z hľadiska demografických ukazovateľov a zdravotného stavu obyvateľstva nie je situácia kritická. Pohodu a kvalitu života človeka hodnotíme ako stredne citlivú.

Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v hodnotenom území je najmä automobilová doprava na príľahlej dopravnej sieti.

4 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

4.1 Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Vzhľadom na to, že navrhovaný zámer v celom rozsahu bude umiestnený do existujúceho objektu zadnej miestnosti na 1.NP rodinného domu, nekladú sa požiadavky na záber pôdneho fondu. Priestor zámeru má rozlohu 25m², a celý obsah výkonu činnosti bude umiestnený v uvedenom priestore.

Spotreba vody

Navrhovaný zámer počíta s veľmi malou výrobnou kapacitou piva a to 100 litrov na jednu várku. Z uvedeného vyplýva, že spotreba vody bude 1/10 až 1/5 bežnej spotreby bežného remeselného pivovaru. Voda je pri výrobe piva jednou zo základných surovín. Okrem toho bude použitá na chladenie mladiny a na udržiavanie čistoty a na sanitáciu. Pre potreby prevádzky bude voda odoberaná z vodovodnej prípojky. Odhadovaná spotreba vody na jedno varenie piva bude cca 0,5m³ vody, z toho 150 litrov vody ako surovina, 350 litrov na chladenie a sanitáciu.

Jediným zamestnancom vo výrobe bude majiteľ pivovaru, ktorý býva priamo v objekte, ktorého súčasťou je aj uvedený priestor, preto zámer nepočíta s so spotrebou vody na zamestnanca na účely osobnej hygieny podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14. 11. 2006.

Celková predpokladaná potreba vody pre technologické a prevádzkové účely:

$$Q_r = 0,5/1 \text{ várka} \times 100 = 50 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Pri varení piva sa použije pitná voda, ktorej kvality musí zodpovedať požiadavkám na pitnú vodu v zmysle vyhlášky MZ SR č. 636/2004 Z.z. v súlade s NV SR č. 354/2006 Z.z a zákonom č. 355/2007 Z.z.

Nároky na vodu počas realizácie navrhovanej činnosti zodpovedajú bežným štandardom pri inštalácii technológií t.j. budú najmä na umývanie osadenej technológie.

Plyn

Priamo v priestore pivovaru prípojka plynu nie je nainštalovaná.

Elektrická energia

Objekt je zásobovaný elektrickou energiou z existujúceho NN rozvodu. Pri prevádzke sa uvažuje so spotrebou elektrickej energie pre chod samotnej technológie pivovaru. Teda elektrická energia bude využívaná na umelé osvetlenie a na pripojenie technologických zariadení. Spotreba elektrickej energie pri samotnom varení sa predpokladá na úrovni cca 60 kWh/deň a pri ostatných dňoch cca 25 kWh/deň. Ročná spotreba cca 13 000 kWh.

Technologická zostava zariadenia si vyžaduje z hľadiska funkčnosti a činnosti pripojenie na elektrický prúd, pôjde o bežné pripojenie pomocou elektrickej zástrčky. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nie je potrebné rozširovať existujúce napojenie objektu na verejnú distribučnú sieť či trasovať nové samostatné vedenie.

Denné osvetlenie pracovísk s trvalou prítomnosťou obsluhy bude zabezpečené v súlade s vyhláškou 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci. Umelé osvetlenie je zabezpečené svietidlami podvesenými pod stropom miestnosti. Intenzita osvetlenia na pracovných miestach v celých priestoroch bude max. 300 lux. Pracoviská, ktoré si vyžadujú vyššiu intenzitu osvetlenia budú dosvetlené lokálne umiestnenými osvetľovacími telesami.

Požiadavky na dopravné cesty a parkovacie priestory

Predmetnou činnosťou nebude zmenená dopravná infraštruktúra, nakoľko sa budú naďalej využívať existujúce miestne komunikácie.

Počas inštalácie technológie bude zásobovanie inštalačným materiálom organizované a vedené kontinuálne po existujúcich komunikáciách. Po spustení prevádzky budú nároky na dopravu minimálne.

Nároky na pracovné sily

Úprava priestorov bude realizovaná svojpomocne, preto nie je potrebné vytvoriť v tejto fáze pracovné miesto. Pôjde o drobné úpravy v podobe nových náterov a kladenie obkladov.

Navrhovanou činnosťou sa predpokladá vytvorenie 1 pracovného miesta potrebného pre prevádzku pivovaru.

4.2 Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia počas prevádzky

Pivovar sa v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, svojou kapacitou radí medzi malé zdroje znečisťovania ovzdušia – kategória 6.17 Pivovary s projektovanou výrobou v hl/rok.

Tab. Členenie a kategorizácia stacionárnych zdrojov (Príloha č. 1 k vyhláške č. 410/2012 Z. z.):

Číslo kategórie	Názov kategórie	Prahová kapacita	
		1 veľký zdroj	2 stredný zdroj
6.17	Pivovary s projektovanou výrobou v hl/rok	-	≥ 5 000

Technológia s kapacitou menšou, ako je prahová kapacita pre stredné zdroje, sa začleňuje ako malý zdroj. V navrhovanom pivovare sa uvažuje s ročnou výrobou cca 100 hl piva za rok.

Pri prevádzkovaní uvedeného zdroja – výrobe piva, bude vznikať CO₂ v množstve 4 kg na 100 litrov vyrobeného piva. Uvedené množstvo vzniknutého CO₂ je zanedbateľné a nespôsobí zhoršenie kvality ovzdušia v okolí zdroja znečisťovania ovzdušia. Nepredpokladá sa vznik iných znečisťujúcich látok. Pri fermentačnom procese vzniká pôsobením kvasiniek na cukry alkohol a CO₂. CO₂ je netoxický inertný plyn, ktorý rastliny používajú v procese fotosyntézy na vytváranie polysacharidov. Vzhľadom k životnému prostrediu sa jedná o kolobeh, v ktorom sa na vyprodukovanie potrebného množstva jačmeňa na výrovu piva viaže v rastlinách to isté množstvo CO₂ ako sa pri výrobe piva a úplnom spracovaní produktov a vedľajších produktov uvoľní (uvoľnenie CO₂ z organizmu človeka po vypití piva a po skúsení mláta hospodárskymi zvieratami) napríklad v prípade spaľovania drevnej hmoty sa CO₂ v stromoch ukladá niekoľko desiatok rokov, a potom sa jednorazovo pri spaľovaní uvoľní v prípade výroby piva sa jedná o okamžitý proces kedy sa v priebehu roka naviaže toľko isto CO₂, ako sa uvoľní, nehovoriac o tom, že až 70% spotreby piva je v lete, t.j. vtedy, keď sa do obilia najviac viaže.

Znečistenie ovzdušia počas výstavby

Úprava priestorov bude realizovaná svojpomocne a pôjde o drobné úpravy v podobe nových náterov a kladenie obkladov. K znečisteniu ovzdušia počas prerábania priestoru nedôjde.

Odpady

Katalógové číslo odpadu	Názov druhu odpadu / kategória odpadu
02 07 04	Materiály nevhodné na spotrebu alebo spracovanie / O -sladové mláto: nerozpustné zvyšky sladu, pivovarnícke kvasnice ...
06 02 04	Hydroxid sodný a hydroxid draselný / N -sanitačný 2-4% roztok NaOH, pred zneškodnením zneutralizovaný
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky / O
15 01 02	Obaly z plastov / O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami / N -obaly zo sanitálnych koncentrátov
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály (vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných), handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované NL/ N
16 02 13	Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti, iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12/ N -nefunkčné žiarivky z osvetlenia priestorov
19 02 05	Kaly z fyzikálno-chemického spracovania obsahujúce NL /N -kal z neutralizácie NaOH

20 03 01	Zmesový komunálny odpad /O
----------	----------------------------

Vysvetlivky: O - ostatný odpad, N - nebezpečný odpad

Dôležitá je sanitácia technológie a celého pivovaru - varňa, chladič mladiny, fermentačné tanky a celé technologické potrubie, a to horúcou sanitáciou roztokom NaOH. Sanitačný roztok sa používa viackrát. Až je opotrebovaný zneškodňuje sa neutralizáciou a následným vypustením do kanalizácie.

Významnú zložku odpadu bude tvoriť - sladové mláto t.j. nerozpustné zvyšky sladu, nescukornatený škrob, skoagulované látky pri rmutovaní a pivovarnícke kvasinky (kvasnice). Sladové mláto a j kvasnice sa dajú využiť pri skrmovaní hospodárskych zvierat ako prísada do krmív, resp. ako doplnková výživa. Odber teda bude potrebné zmluvne zabezpečiť s miestnymi chovateľmi hospodárskych zvierat.

Nakladanie so všetkými druhmi odpadov bude vykonávané v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva. Komunálny odpad bude zneškodňovaný v súlade s Programom odpadového hospodárstva mesta Svätý Jur.

Počas úpravy priestoru sa nepredpokladajú žiadne odpady, nakoľko sa nejedná o stavebné práce.

Odpadové vody

V predmetnom objekte je vybudovaná kanalizácia, ktorá je napojená na kanalizačný zberač na Prostrednej ulici. Odpadové vody sú zaťažené minimálnym množstvom biologických zvyškov sladu pri umývaní zariadení a a zneutralizovaným sanitačným roztokom. Odpadové vody budú odvádzané existujúcou kanalizačnou prípojkou mestskej kanalizačnej siete do ČOV vo Svätom Jure.

Predpokladané množstvá odpadovej vody z prevádzky pivovaru sú nasledovné:

Chladiaca voda a sanitácia : 350 l/várka

Ročné množstvo: $350 \times 100 = 35 \text{ m}^3$ odpadovej vody /rok

Zdroje hluku, tepla a zápachu

Počas prevádzky sa nepredpokladajú žiadne obťažujúce vplyvy na okolie z dôvodu veľmi malej kapacity minipivovaru. Najvyššie prípustné ekvivalentné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. budú dodržané. Navrhovaná činnosť nebude zdrojom vibrácií. Vo vonkajšom prostredí nebudú inštalované technologické zariadenia, ktoré by boli zdrojom nadmerného hluku.

Vnútné osvetlenie je riešené žiarivkovými svetidlami. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude produkovať teplo a zápach, ktoré by negatívne ovplyvňovali situáciu v dotknutom území. Zo nevýznamný zdroj zápachu možno považovať automobilovú dopravu, potrebnú na zásobovanie objektu, ani tá však nepresiahne bežné hodnoty kladené na obytnú zónu.

4.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na ŽP

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, znamenalo by to nevybudovanie malého pivovaru a stagnáciu tohto typu produktov v regióne. V rámci prevádzkovania vykonávania navrhovanej činnosti, nebude mať tento proces žiadny priamy vplyv a nebude zdrojom negatívnych vplyvov na životné prostredie. Tiež sa nepredpokladá žiadny nepriamy vplyv na životnom prostredí. Realizácia činnosti neovplyvní súčasný krajinný obraz. Vzdialenosť významných ekosystémov od lokality navrhovanej činnosti je dostatočná, preto nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia geofundu a biodiverzity širšieho záujmového územia súvisiaceho s činnosťou navrhovaného zariadenia.

4.4 Hodnotenie zdravotných rizík

Navrhovaná činnosť pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov, nebude zdrojom toxických alebo iných škodlivých látok a žiadnym spôsobom neovplyvní zdravotný stav obyvateľstva dotknutého územia. Úprava priestoru a následne prevádzka zariadenia na výrobu piva sa musí riadiť z hľadiska zabezpečenia hygieny a zdravotnej nezávadnosti potravín nasledovnými predpismi:

- Zákon č. 152/95 Z.z. o potravinách v znení neskorších predpisov
- Potravinový kódex SR
- Výnos MP SR a MZ SR z 12.apríla 2006 č. 28167/2007-OL, ktorým sa vydáva hlava PK SR upravujúca všeobecné požiadavky na konštrukciu, usporiadanie a vybavenie potravinárskych prevádzkarní a niektoré osobitné požiadavky na výrobu a predaj tradičných potravín a na priame dodávanie malého množstva potravín
- Vyhláška MPA RV SR č. 30/2014 o požiadavkách na nápoje
- Výnos MP SR a MZ SR zo 16.decembra 1997 č. 557/1998-100, ktorým sa dopĺňa výnos MP SR a MZ SR, ktorým sa vydáva prvá časť a prvá , druhá a tretia hlav druhej časti PK SR v znení neskorších predpisov
- Nariadenie ES č. 852 /2004 o hygiene potravín
- Nariadenie EP a Rady ES č. 178/2002, ktorým sa ustanovujú všeobecné zásady a požiadavky potravinového práva v aktuálnom znení
- Nariadenie EO a rady EU č. 1169/2011 o poskytovaní informácií o potravinách spotrebiteľom, ktorým sa menia a dopĺňajú nariadenia EP a Rady ES č. 1924/2006 a ES č. 1925/2006 a ktorým sa zrušuje smernica Komisie 87/250/ehs, smernica Rady 90/496/ehs a 2008/5/ES a nariadenie Komisie ES č. 608/2004.

4.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Realizácia zámeru nenaruší záujmy ochrany prírody a krajiny. Zámer je navrhovaný v území, na ktoré sa vzťahuje prvý stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej ochrany.

Navrhovaný zámer nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných, ani maloplošných chránených území, ani do ich ochranných pásiem a navrhovaných území európskeho významu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych navrhovaných lokalít tvoriacich sústavu chránených území NATURA 2000 (územie európskeho významu). V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy vyhlásené v zmysle §49 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť nebude priamo ani nepriamo ovplyvňovať chránené územia prírody a krajiny ani chránené vodohospodárske územia (zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách).

4.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.

Vzhľadom k malému rozsahu projektu a vzhľadom na dispozičné a kapacitné možnosti nie je možné predpokladať ani výrazný nárast produkcie ani iné vplyvy na prostredie ani v blízkej ani ďalekej budúcnosti. Všetky navrhované zariadenia a technológie sú konštruované s ohľadom na minimálne ohrozenie života prípadne ohrozenie zdravia obsluhy zariadenia. Uvedené vplyvy nebudú v rozsahu, ktorý by mohol závažne ovplyvniť životné prostredie zdravia obyvateľstva.

4.6.1 Vplyv na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Znečistenie horninového prostredia – nevýznamné

Výrazný vplyv na reliéf – nevýznamný

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Znečistenie podzemných a povrchových vôd: sa nepredpokladá, maximálne nárazová havária, nezávisle od tohto zámeru, pretože sa na vykonávanej činnosti nič nemení.

Vplyvy na ovzdušie

Znečistenie ovzdušia počas úpravy priestorov nezmenené - málo významné.

Znečistenie ovzdušia počas prevádzky - málo významné.

Vplyvy na pôdu

Nedôjde k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy. Žiaden významný vplyv.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyv na geofond a biodiverzitu rastlinných druhov nepredpokladáme.

4.6.2 Vplyv na krajinu

Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny

Vplyv na štruktúru a scenériu krajiny v dôsledku úpravy priestorov nepredpokladáme.

Vplyvy na ochranu prírody

Vplyvy na ochranu prírody nepredpokladáme.

Vplyvy na stabilitu krajiny

Vplyv na stabilitu krajiny nepredpokladáme.

4.6.3 Vplyv na obyvateľstvo, sídla a dopravu

Počet obyvateľov ovplyvnených účinkami činnosti a sociálnoekonomické dôsledky

Obyvateľstvo nebude ovplyvnené účinkami činnosti malého pivovaru.

Vplyvy na dopravu

Vplyv na dopravu v porovnaní so súčasným stavom bude totožný.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Priamo na území sa nenachádzajú žiadne kultúrne a historické pamiatky, paleontologické náleziská, či významné geologické lokality, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou navrhovanej činnosti. Rovnako nepredpokladáme vplyvy ani na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

4.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

S prihliadnutím k charakteru stavby a jej umiestnením možno konštatovať, že vplyvy navrhovanej stavby nebudú presahovať štátne hranice. Stavba neprinesie významné vplyvy na životné prostredie ani dotknutého územia.

4.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia na dotknutom území

Nie sú známe vyvolané súvislosti, ktoré by mohli negatívne alebo pozitívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia záujmového územia.

4.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti predstavujú štatisticky veľmi málo pravdepodobný vznik situácií a udalostí katastrofického charakteru.

Riziká katastrofického charakteru nie je možné predvídať v dostatočnom predstihu. Súvisia s extrémnymi poveternostnými situáciami.

Dôležitým možným rizikom je vznik požiaru. Pri dodržaní všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov bude riziko vzniku požiaru a znečistenia životného prostredia minimálne.

4.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Vo všeobecnosti je cieľom opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti eliminácia, resp. zmiernenie negatívnych vplyvov zámeru na prírodné prostredie a sociálno-ekonomické prostredie.

Identifikované predpokladané negatívne vplyvy navrhovanej činnosti môžu byť zmiernené až úplne minimalizované s uplatnením niekoľkých opatrení.

Za najvýznamnejšie považujeme opatrenia technického a prevádzkovo - organizačného charakteru.

Základné technické opatrenia vychádzajú z právnych predpisov, technických noriem a zahŕňajú predovšetkým opatrenia, ktoré by mali byť realizované počas úpravy priestorov za účelom eliminácie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie. Ide najmä o tieto opatrenia:

- dodržanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnych predpisov, hygienických predpisov
- ochranu územia a obyvateľstva pred hlukom, vibráciami a exhalátmi
- ochranu povrchových a podzemných vôd pred znečistením

Počas prevádzky nie sú potrebné špeciálne opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie, ale je možné navrhnúť nasledovné opatrenia:

- prevádzkovateľ bude prevádzkovať zariadenie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zhoršeniu životného prostredia a k poškodeniu hmotného majetku
- prevádzkovateľ je povinný dbať nato, aby používané zariadenia vyhovovali z hľadiska znečistenia ovzdušia, vibrácií, hluku platným hygienickým predpisom a normám

- v zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva pôvodcovi odpadov vyplývajú povinnosti, ktoré je povinný dodržiavať
- zabezpečiť miesta pre zhromažďovanie odpadu
- zabezpečiť zneškodňovanie resp. zhodnocovanie odpadov v zmysle nariadení mesta Svätý Jur
- vykonávať údržbu a revíziu elektrických zariadení v zmysle platných STN
- aktívne zariadenia zabezpečiť hlavným vypínačom pre prípad havarijného vypnutia zariadenia
- dbať o zlepšovanie pracovných podmienok na pracovisku a zabezpečiť technické a organizačné opatrenia na zlepšenie úrovne ochrany zdravia pracovníkov pri práci
- informovať a školiť pracovníkov o rizikách, ktorým čelia na pracovisku a o pracovných opatreniach na ich predchádzanie
- zabezpečiť dostatočné množstvo mechanických, technických a ochranných pomôcok, prevádzka bude vybavená potrebným bezpečnostným zariadením
- vyvesiť havarijný plán na prístupnom mieste
- vo vegetačnom období pravidelne vykonávať údržbu trávnatých častí a okolie športového areálu

Všetky tieto navrhované opatrenia sú organizačne, technicky a ekonomicky realizovateľné.

4.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade nulového variantu (ak by sa navrhovaná činnosť v riešenom území nerealizovala), by sa faktory životného prostredia oproti súčasnému stavu významným spôsobom nezmenili. Predkladaný zámer pre túto činnosť je vypracovaný v navrhovanom optimálnom variante. Najpravdepodobnejšou alternatívou v prípade, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala je využívanie navrhovaného priestoru rovnakým spôsobom ako doteraz t.j. skladový priestor pre domácnosť navrhovateľa.

Z hľadiska porovnania variantov vychádzame z možného využitia posudzovaného územia pre:

- a) Navrhovaný zámer – realizácia malého pivovaru
- b) Existujúci stav - t. z. nulový variant – Nerealizovanie pivovaru so zachovaním pôvodnej budovy, ktorá sa momentálne využíva ako skladovací priestor pre domácnosť navrhovateľa

Umiestnenie navrhovanej prevádzky pivovaru však pokladáme za environmentálne, ekonomicky vhodné a za technicky realizovateľné. Vybudovanie pivovaru sa pozitívne prejaví v zlepšení služieb tohto typu v regióne, zvýši sa ponuka vyrábaných pív.

4.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Posudzovaná činnosť je v súlade so súčasne platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Svätý Jur.

4.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Predkladaný zámer komplexne hodnotí vplyv navrhovanej činnosti umiestnenia pivovaru na životné prostredie v meste Svätý Jur.

Navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona c. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predmetný zámer navrhovanej činnosti bude predložený na posúdenie

príslušnému orgánu, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Metodický postup hodnotenia navrhovanej činnosti bol vykonaný v súlade so zákonom č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Význam očakávaných vplyvov bol vyhodnotený vo vzťahu k povahe a rozsahu navrhovanej činnosti, miestu vykonávania navrhovanej činnosti s prihliadnutím najmä na pravdepodobnosť vplyvu, rozsah vplyvu, pravdepodobnosť vplyvu presahujúceho štátne hranice, veľkosť a komplexnosť vplyvu, trvanie, frekvenciu vplyvu. Pri hodnotení navrhovanej činnosti boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať. Zvážili sa všetky riziká navrhovaného variantu z hľadiska vplyvu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľov, na základe čoho bolo preukázané, že navrhovanú činnosť možno realizovať v navrhovanom variante.

Na základe poznatkov uvedených v predkladanom zámere navrhovanej činnosti je možné konštatovať, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať žiadny závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov.

Potreba posúdenia vplyvu činnosti na životné prostredie bude závisieť od pripomienok a požiadaviek jednotlivých subjektov zisťovacieho konania. Po premietnutí všetkých navrhovaných environmentálnych opatrení a pripomienok zo strany dotknutých orgánov do rozhodovacieho procesu ako podmienok jednotlivých krokov povoľovacieho procesu, je možné ukončiť zisťovacie konanie rozhodnutím, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Význam očakávaných vplyvov bol vyhodnotený vo vzťahu k povahe a rozsahu navrhovanej činnosti, miestu vykonávania navrhovanej činnosti, s prihliadnutím najmä na pravdepodobnosť vplyvov, veľkosť, trvanie a frekvenciu.

Na základe získaných výsledkov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť v posudzovanom území neprináša významné environmentálne dopady, pre ktoré by bolo potrebné stanoviť ďalší postup hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

5 POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Predkladaný zámer je vypracovaný v dvoch variantoch, pričom jeden variant je nulový - stav ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala a druhý, kde sa počíta so zriadením malého pivovaru v priestore existujúcej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Prostrednej ulici 32 vo Svätom Jure. Investor požiadal o upustenie od variantného riešenia.

Pri nulovom variante zostane nehnuteľnosť v pôvodnom stave a zostanú zachované súčasné vstupy a výstupy do jednotlivých zložiek životného prostredia.

Pri vyhodnocovaní vplyvov navrhovaných variantov neboli zistené žiadne významné rozdiely v produkcii negatívnych faktorov. Činnosť z ktorej je možné predpokladať znečistenie životného prostredia je nezmenená v celom rozsahu a tým je oprávnený predpoklad, že navrhovaný zámer je optimálny – nezaťažujúci životné prostredie.

6 MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Vid' kapitola 2.6

7 DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

7.1 Zoznam hlavných použitých materiálov

- Zákon NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny
- Zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- Hydrologická ročenka, povrchové vody, SHMÚ
- Mazúr, E., Lukniš, M., Atlas krajiny SR, 2002
- Ročenka klimatických pozorovaní SHMÚ 2009 – 2011, 2012
- Petr Novotný: Pivačka na druhou, Průvodce domácího sládky, Jota (2019)
- Zákon o odpadoch č. 223/2001 Z.z.
- Hančinský, L., 1972: Lesné typy Slovenska. Príroda, Bratislava.
- www.enviroportal.sk
- www.zakonypreludi.sk
- www.forestportal.sk
- www.sopsr.sk
- www.shmu.sk
- www.statistics.sk
- www.beiss.sk
- www.pamiatky.sk
- www.enviroportal.sk
- www.bratislava.sk
- www.infostat.sk
- www.referáty.sk
- www.podnemapy.sk
- www.wikipedia.com
- www.bvs.sk
- www.vlada.gov.sk
- www.google.maps.sk
- www.svatyjur.sk

8 Miesto a dátum vypracovania zámeru

Svätý Jur, marec 2021

9 Potvrdenie správnosti údajov

Spracovateľ zámeru

Ing. Vladimír Vizner

Navrhovateľ

Vladimír Vizner – minipivovar Krtinec