

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

„Územný plán mesta Rimavská Sobota - Zmeny a doplnky č. 7“
*Spracovaného podľa zákona NR SR č.24/2006 o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov*

február 2021

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE,

podľa §5, zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov
Územný plán mesta Rimavská Sobota - Zmeny a doplnky č.7, (ďalej ÚPN RS, ZaD č.7)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** mesto Rimavská Sobota
2. **Identifikačné číslo:** 00319031
3. **Adresa sídla:** Mestský úrad, Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota
4. **Štatutárny zástupca:** JUDr. Jozef Šimko, (primátor mesta), tel: 0475631139
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie ÚPN - Zmeny a doplnky č.7, podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Ing. arch. Ján Baran, konateľ spoločnosti A-U-Planstav,s.r.o., Tomašovská 6, 979 01 Rimavská Sobota
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. Eva Muráriková, Mestský úrad, Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota,
eva.murarikova@rimavskasobota.sk, 0475604613
Ing. arch. Ján Baran, auplanstav@gmail.com, +421918512214

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Územný plán mesta Rimavská Sobota - Zmeny a doplnky č.7.
2. **Charakter:**
Strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie mesta Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota, Tomášová, Dúžava, Mojín, vyšná Pokoradz, Nižná Pokoradz a Bakta) - územnoplánovacia dokumentácia obce.
ÚPN RS ZaD č.7 sú vypracované v zmysle §22, §30 zákona č.50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení. Územný plán mesta je vypracovaný v rozsahu a podrobnostiach, ustanovených v §9 a v §12, vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
Uvedený dokument ÚPN RS ZaD č.7 podlieha zisťovaciemu konaniu podľa §7 zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a novely zákona č.408/2011 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:**
Dôvodom obstarania a spracovania dokumentu "ÚPN RS ZaD č.7" je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.
Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia územia v jednotlivých lokalitách je:
Lokalita č.1 - zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia na funkčné využitie – územie bývania mestského v rodinných domoch /BMr/ a verejnej a izolačnej zelene (VZ). Navrhovaná zmena je vyvolaná obstarávateľom a zároveň vlastníkom predmetných pozemkov na realizáciu výstavby rodinných domov. Jedná sa o parcelu KNC 2859, v katastrálnom území Rimavská Sobota. Kultúra pozemku orná pôda.
Lokalita č.2 - zmena funkčného neurbanizovaného územia na funkčné využitie územia priemyselná výroba /VP/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou rozšírenia plôch priemyselného parku. Jedná sa o časti parciel KNC 2869/4 a 2875/1, katastrálne územie Rimavská Sobota. Kultúra pozemkov je orná pôda.
Lokalita č.3 - zmena funkčného neurbanizovaného územia a územia určeného pre účelovú vybavenosť na funkčné využitie územia priemyselná výroba /VP/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou rozšírenia plôch priemyselného parku. Jedná sa o časti parciel KNC 2869/4, 2875/1, 2871/7, 2875/4, 2874/7 (orná pôda), 4148/1, 4154/2, 4149/3, 4154/3 (vodná plocha), 2877/2 (TTP), 2879/3 (zastavaná plocha), 2879/2, 2878/2, 2878/3, 2879/4 (ostatná plocha) v katastrálnom území

Rimavská Sobota.

Lokalita č.4 - zmena funkčného neurbanizovaného územia na funkčné využitie územia účelovej vybavenosti /ÚV/. Navrhovaná zmena je vyvolaná požiadavkou vlastníka susediaceho areálu. Jedná sa o časť parcely KNC 2885/1 (orná pôda) v katastrálnom území Rimavská Sobota.

Lokalita č.5 - zmena funkčného využitia územia z účelovej vybavenosti a hromadných garáží na funkčné využitie územia zmiešaného mestského /ZM/. Navrhovaná zmena je vyvolaná požiadavkou majiteľov predmetných pozemkov na realizáciu inej možnosti využitia územia. Jedná sa o parcely KNC 833/172 (ostatná plocha) a 833/171 (zastavané plochy a nádvoría) v katastrálnom území Tomášová.

Lokalita č.6 - zmena funkčného využitia časti územia verejnej zelene na funkčné využitie pre rozšírenie parkovania obyvateľov sídliska Západ. Jedná sa o parcelu KNC 833/18 (zastavaná plocha a nádvorie) v katastrálnom území Tomášová.

Lokalita č.7 - zmena funkčného využitia časti územia určenej na výstavbu hromadných garáží na funkčné využitie pre umiestnenie radových garáží pre obyvateľov sídliska Západ. Jedná sa o parcely KNC 833/172 (ostatná plocha) a 833/171 (zastavané plochy a nádvoría) v katastrálnom území Tomášová.

Lokalita č.8 - zmena funkčného využitia časti neurbanizovaného územia na funkčné využitie bývania vidieckeho v rodinných domoch /BV/. Jedná sa o parcely KNC 838/4; 838/2; 838/7; 839/1; (zastavané plochy a nádvoría), KNC 838/1; 838/5; 838/3; 838/6 (orná pôda), KNC 839/2; 839/3 TTP, KNC 839/3 (záhrada) a KNC 1149/7 (vodná plocha).

Lokalita č.9 - zmena funkčného využitia územia občianskej vybavenosti na funkčné využitie územia zmiešaného mestského /ZM/. Navrhovaná zmena je vyvolaná požiadavkou majiteľov predmetných pozemkov a objektov na realizáciu nového využitia objektov a lokality. Lokalita pozostáva z nasledovných parciel KNC 1093/21; 1093/22; 1093/23; 1093/24; 1093/26; 1093/27; 1093/27 a 1093/37.

Lokalita č.10 - zmena funkčného využitia územia pre šport a rekreáciu na funkčné využitie územia bývania mestského v rodinných domoch /BMr/. Navrhovaná zmena je vyvolaná obstarávateľom a zároveň vlastníkom predmetných pozemkov na realizáciu výstavby rodinných domov. Lokalita pozostáva z parcely KNC 4413/1 nachádzajúcej sa v k.ú. Rimavská Sobota.

Lokalita č.11 - zmena funkčného využitia plochy súkromných záhrad na funkčné využitie územia bývania mestského v rodinných domoch /BMr/. Navrhovaná zmena je vyvolaná záujmom vlastníkov pozemkov zabezpečiť v uvedenej lokalite bývanie. Jedná sa o plochu záhrad, konkrétne parcely KNC303; 302/4; 302/2; 302/5; 302/1; 304/5; 302/3; 304/3; 304/2; 304/1; 304/4 a 299/5.

Lokalita č.12 - zmena funkčného využitia územia občianskej vybavenosti na funkčné využitie územia zmiešaného mestského /ZM/. Navrhovaná zmena je vyvolaná záujmom vlastníka areálu. Lokalita pozostáva z parciel KNC869/1 - 3; 869/5-8; 869/10; 869/41; 869/51; 870/20-23. Všetky parcely sú evidované ako zastavané plochy a nádvoría.

Lokalita č.13 - zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia na funkčné využitie územia bývania mestského v rodinných domoch /BMr/. Navrhovaná zmena je vyvolaná vlastníkom predmetných pozemkov na realizáciu výstavby rodinných domov. Jedná sa o parcely KNC 853/6-7; 853/16-20; 853/42-46. Všetky parcely sú evidované ako orná pôda.

Lokalita č.14 - zmena funkčného využitia územia drobnej výroby na funkčné využitie územia zmiešaného mestského /ZM/. Navrhovaná zmena je vyvolaná záujmom vlastníka areálu. Jedná sa o parcely KNC 2711/2; 2711/16-17. Všetky parcely sú evidované ako zastavané plochy a nádvoría.

Lokalita č.15 - zmena funkčného využitia územia občianskej vybavenosti na funkčné využitie územia zmiešaného mestského /ZM/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou majiteľov predmetných pozemkov a objektov na realizáciu nového využitia objektov v predmetnej lokalite. Jedná sa o parcely KNC 1727; 1728/1; 1721/2. Všetky parcely sú evidované ako zastavané plochy a nádvoría.

Lokalita č.16 - zmena funkčného využitia časti územia dopravnej a technickej vybavenosti na funkčné využitie územia účelovej vybavenosti /ÚV/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou nových majiteľov predmetných pozemkov a objektov. Jedná sa o parcely KNC 3675/37; 3675/55; 3675/35, 36; 3675/62. Všetky parcely sú evidované ako zastavané plochy a nádvoría.

Lokalita č.17 - zmena funkčného využitia územia drobnej výroby na funkčné využitie územia zmiešaného mestského /ZM/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou majiteľov predmetných pozemkov a objektov na realizáciu nového využitia objektov a lokality. Jedná sa o parcely KNC 4186/2; 2682/1; 2682/3; 2642/1; 2642/20; 2641/9; 2641/38; 2641/8; 2541/14; 2641/72642/19;

2641/38; 2642/19; 2642/2. Všetky parcely sú evidované ako zastavané plochy a nádvoría.

Lokalita č.18 - zmena funkčného využitia územia priemyselnej výroby na funkčné využitie územia zmiešaného mestského /ZM/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou majiteľov predmetných pozemkov a objektov na realizáciu nového využitia objektov a lokality. Jedná sa o parcely KNC 2780/10; 2780/11; 2780/12; 2780/34; 2780/14; 2780/15; 2780/45; 2780/17; 2780/19; 2780/1; 2780/18; 2780/16; 2780/20; 2780/22; 2780/8; 2780/9. Všetky parcely sú evidované ako zastavané plochy, nádvoría a ostatné plochy.

Lokalita č.19 - zmena funkčného využitia časti územia verejnej zelene na funkčné využitie drobnej výroby /VD/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou majiteľov predmetných pozemkov pre účely rozšírenia výrobného areálu. Jedná sa o parcelu KNC 2771/93 - zastavaná plocha a nádvorie.

Lokalita č.20, - zmena funkčného využitia územia občianskej vybavenosti na funkčné využitie územia zmiešaného mestského /ZM/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou majiteľov predmetných pozemkov a objektov na zosúladienie funkčného využitia objektov a lokality. Jedná sa o časť parcely KNC 1380/1 a parcely KNC 1366/5; 1366/6; 1366/1; 1366/2; 1366/7; 1366/8; 1366/9 a 1380/2. Parcely sú evidované na katastri ako zastavané plochy a nádvoría.

Lokalita č.21, - zmena funkčného využitia územia občianskej vybavenosti na funkčné využitie územia zmiešaného mestského /ZM/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou majiteľov predmetných pozemkov a objektov na zosúladienie funkčného využitia objektov a lokality. Jedná sa o parcely KNC 833/20, 833/228; 833/89; 833/14; 833/190; 833/187; 833/189; 833/162; 833/163; 833/175; 833/174; 833/176; 833/177; 833/165; 833/164; 833/166; 833/109; 833/91; 833/151; 833/153; 833/154; 833/152; 833/116; 833/135; 833/133; 833/131; 833/129; 833/90; 833/137; 833/139; 833/136; 833/134; 833/132; 833/130; 833/128; 833/138 a časť parcely 833/1. Parcely sú evidované na katastri ako zastavané plochy a nádvoría.

Lokalita č.22 - zosúladienie aktuálnej schválenej trasy rýchlostnej komunikácie R2 v katastrálnom území Rimavskej Soboty.

Lokalita č.23 - zosúladienie aktuálnej už vybudovanej časti cyklotrasy.

Lokalita č.24 - návrh novej cyklotrasy - v telese železničnej trate Rimavská Sobota - Poltár.

Lokalita č.25 - návrh novej cyklotrasy v rekreačnej oblasti Kurinec - Zelená voda.

Lokalita č.26 - návrh zmeny cyklotrasy - pozdĺž rieky Rimava v severo- južnom smere.

Lokalita č.27 - návrh novej cyklotrasy - trasa od ulice Školská až po železničnú stanicu.

Lokalita č.28 - zmena funkčného využitia plôch z účelovej vybavenosti pre šport a rekreáciu v rekreačnej oblasti Kurinec - Zelená voda. Jedná sa o časť parcely KNC 3941/1, kultúra orná pôda.

4. Obsah:

ÚPN RS, ZaD č.7 územnoplánovacej dokumentácie obce ako strategický dokument sa vypracuje ako samostatná grafická príloha ku platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Rimavská Sobota. Textová časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov v záväznej časti dokumentácie. Grafická časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov.

5. Uvažované variantné riešenia:

ÚPN RS, ZaD č.7, v súlade s ustanoveniami § 8 až § 25 stavebného zákona je spracovaný jednovariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Podmienky, návrhy, alebo odporúčania, ktoré vyplývajú z jednotlivých stanovísk k zámeru, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom ďalšej činnosti a postupu v zmysle §31 stavebného zákona.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní návrhu ÚPN RS, ZaD č.7 je rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 4.

- Územný plán mesta Rimavská Sobota, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva, číslo uznesenia 137/94 zo dňa 11.11.1994

- Územný plán mesta Rimavská Sobota - Zmeny a doplnky, schváleným uznesením MsZ mesta Rimavská Sobota č. 119/2003 zo dňa 9.12.2003 a ostatnými platnými schválenými zmenami a doplnkami

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote (§26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote o schválení Zmien a doplnkov č.7 - Územného plánu mesta Rimavská Sobota.
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.7 - Územného plánu mesta Rimavská Sobota.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Obstaranie Zmien a doplnkov č.7 - Územného plánu mesta Rimavská Sobota si vyžiadala zmeny vo funkcii využitia územia a zmeny priestorového usporiadania platného Územného plánu mesta Rimavská Sobota.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupy z riešenia ÚPN RS ZaDč.7 budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu mesta Rimavská Sobota. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhované riešenie ÚPN RS ZaD č.7 v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na prostredie a zdravie obyvateľstva pri zachovaní predpisov súvisiacich s ochranou životného prostredia.

Jednotlivé lokality nezasahujú do prvkov územného systému ekologickej stability, nachádzajú sa mimo prírodných rezervácií, genofondovo významných lokalít a chránených krajinných oblastí. Nezasahujú do ochranných pásiem vodných zdrojov.

Navrhované funkčné využitie územia v jednotlivých lokalitách nepredstavuje priame ohrozenie pre žiadny z prvkov územnej stability.

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

- priame vplyvy - urbanistický rozvoj územia obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia

- nepriame vplyvy - nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím
Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia ÚPN RS ZaD č.7 je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v navrhovaných lokalitách na zmeny a doplnky nenachádzajú žiadne vyhlásené, alebo navrhované územia či objekty chránené v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Územie sa nachádza v I. stupni ochrany. Navrhované lokality v ZaD č. 1/2020 nezasahujú do chránených území a do prvkov ÚSES. Navrhované funkčné využitie územia v jednotlivých lokalitách nebude zasahovať do prvkov ÚSES, do genofondových lokalít, biotopov a biocentier regionálneho a nadregionálneho významu.

V riešených lokalitách pre zmeny územného plánu sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR. Riešené lokality nezasahujú do územia pamiatkovej zóny mesta Rimavská Sobota. V neurbanizovaných lokalitách je predpoklad výskytu archeologických nálezov.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Z vyššie uvedených skutočností je možné predpokladať, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia územia, ktorým je navrhované územie pre Zmeny a doplnky č.7 - Územného plánu mesta Rimavská Sobota je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu predstavuje minimálne riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Vzhľadom na predchádzajúce zistenia, pri príprave a realizácii navrhovaných funkcií využitia územia nie sú známe neočakávané možné riziká, ani predpoklad ich vzniku. Nie sú známe riziká, ktorých vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele a vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktných obytných zónach. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu ÚPN RS ZaD č.7 nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Rimavská Sobota a miestnych častí Mojín, Dúžava, Vyšná Pokoradz, Nižná Pokoradz a Bakta.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Banská Bystrica, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov Banská Bystrica, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Nám. M.Tompu 2, 979 01 Rimavská Sobota

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote, ul. Sama Tomášika 14, 979 01 Rimavská Sobota

Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica

Obec Čerenčany, S. Kollára 33, 979 01 Čerenčany

Obec Veľké Teriakovce, Veľké Teriakovce 54, 980 51 Veľké Teriakovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

- CD obsahuje: ÚPN RS ZaD č.7 - Textová a grafická časť - ÚPN RS ZaD č.7 a oznámenie o strategickom dokumente

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Zákon NR SR č.24/2006 Z.z.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení schválených zmien a doplnkov,

ÚPN mesta Rimavská Sobota v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Rimavskej Sobote, február 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Baran – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.329

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

*JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta*