



Územný plán mesta Rimavská Sobota

Zmeny a doplnky č. 7
textová časť

November 2020

Územný plán mesta Rimavská Sobota

Zmeny a doplnky č. 7

Zodpovedný projektant: Ing.arch. Vladimír Ragan

Vypracoval: Ing.arch. Vladimír Ragan

november 2020

Legenda:
Pôvodný text
Vložený nový text

1. Základné údaje

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ: *Mesto Rimavská Sobota, zastúpené primátorom mesta JUDr. Jozefom Šimkom a odborne spôsobilej osoby poverenej obstarávateľskou činnosťou podľa §2a, stavebného zákona č.50/1970 Z.z.*

Spracovateľ: *Ing. arch. Vladimír Ragan, autorizovaný architekt*

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky územného plánu riešia

Dôvodom obstarania a spracovania dokumentu „Územný plán mesta Rimavská Sobota, Zmeny a doplnky č. 7“ je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta.

Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia územia v jednotlivých lokalitách nasledovne podľa čísla lokality:

Lokalita č.1 - zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia na funkčné využitie – územie bývania mestského v rodinných domoch /BMr/ a verejnej a izolačnej zelene (VZ). Navrhovaná zmena je vyvolaná obstarávateľom a zároveň vlastníkom predmetných pozemkov na realizáciu výstavby rodinných domov.

Lokalita č.2 - zmena funkčného neurbanizovaného územia na funkčné využitie územia priemyselná výroba /VP/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou rozšírenia plôch priemyselného parku.

Lokalita č.3 - zmena funkčného neurbanizovaného územia a územia určeného pre účelovú vybavenosť na funkčné využitie územia priemyselná výroba /VP/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou rozšírenia plôch priemyselného parku.

Lokalita č.4 - zmena funkčného neurbanizovaného územia na funkčné využitie územia účelovej vybavenosti /ÚV/. Navrhovaná zmena je vyvolaná požiadavkou vlastníka susediaceho areálu.

Lokalita č.5 - zmena funkčného využitia územia z účelovej vybavenosti a hromadných garáží na funkčné využitie územia zmiešaného mestského /ZM/. Navrhovaná zmena je vyvolaná požiadavkou majiteľov predmetných pozemkov na realizáciu inej možnosti využitia územia.

Lokalita č.6 - zmena funkčného využitia časti územia verejnej zelene na funkčné využitie pre rozšírenie parkovania obyvateľov sídliska Západ.

Lokalita č.7 - zmena funkčného využitia časti územia určenej na výstavbu hromadných garáží na funkčné využitie pre umiestnenie radových garáží pre obyvateľov sídliska Západ.

Lokalita č.8 - zmena funkčného využitia časti neurbanizovaného územia na funkčné využitie bývania vidieckeho v rodinných domoch /BV/.

Lokalita č.9 - zmena funkčného využitia územia občianskej vybavenosti na funkčné využitie územia zmiešaného mestského /ZM/. Navrhovaná zmena je vyvolaná požiadavkou majiteľov predmetných pozemkov a objektov na realizáciu nového využitia objektov a lokality.

Lokalita č.10 - zmena funkčného využitia územia pre šport a rekreáciu na funkčné využitie územia bývania mestského v rodinných domoch /BMr/. Navrhovaná zmena je vyvolaná obstarávateľom a zároveň vlastníkom predmetných pozemkov na realizáciu výstavby rodinných domov.

Lokalita č.11 - zmena funkčného využitia plochy súkromných záhrad na funkčné využitie územia bývania mestského v rodinných domoch /BMr/. Navrhovaná zmena je vyvolaná záujmom vlastníkov pozemkov zabezpečiť v uvedenej lokalite bývanie.

Lokalita č.12 - zmena funkčného využitia územia občianskej vybavenosti na funkčné využitie územia zmiešaného mestského /ZM/. Navrhovaná zmena je vyvolaná záujmom vlastníka areálu.

Lokalita č.13 - zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia na funkčné využitie územia bývania mestského v rodinných domoch /BMr/. Navrhovaná zmena je vyvolaná vlastníkom predmetných pozemkov na realizáciu výstavby rodinných domov.

Lokalita č. 14 - zmena funkčného využitia územia drobnej výroby na funkčné využitie územia zmiešaného mestského /ZM/. Navrhovaná zmena je vyvolaná záujmom vlastníka areálu.

Lokalita č.15 - zmena funkčného využitia územia občianskej vybavenosti na funkčné využitie územia zmiešaného mestského /ZM/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou majiteľov predmetných pozemkov a objektov na realizáciu nového využitia objektov v predmetnej lokalite.

Lokalita č.16 - zmena funkčného využitia časti územia dopravnej a technickej vybavenosti na funkčné využitie územia účelovej vybavenosti /ÚV/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou nových majiteľov predmetných pozemkov a objektov.

Lokalita č.17 - zmena funkčného využitia územia drobnej výroby na funkčné využitie územia zmiešaného mestského /ZM/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou majiteľov predmetných pozemkov a objektov na realizáciu nového využitia objektov a lokality.

Lokalita č.18 - zmena funkčného využitia územia priemyselnej výroby na funkčné využitie územia zmiešaného mestského /ZM/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou majiteľov predmetných pozemkov a objektov na realizáciu nového využitia objektov a lokality.

Lokalita č.19 - zmena funkčného využitia časti územia verejnej zelene na funkčné využitie drobnej výroby /VD/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou majiteľov predmetných pozemkov pre účely rozšírenia výrobného areálu.

Lokalita č.20, 21 - zmena funkčného využitia územia občianskej vybavenosti na funkčné využitie územia zmiešaného mestského /ZM/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou majiteľov predmetných pozemkov a objektov na zosúladenie funkčného využitia objektov a lokality.

Lokalita č.22 - zosúladenie aktuálnej schválenej trasy rýchlostnej komunikácie R2 v katastrálnom území Rimavskej Soboty.

Lokalita č.23 - zosúladenie aktuálnej už vybudovanej časti cyklotrasy

Lokalita č.24 - návrh novej cyklotrasy - v telese železničnej trate Rimavská Sobota - Poltár.

Lokalita č.25 - návrh novej cyklotrasy v rekreačnej oblasti Kurinec - Zelená voda.

Lokalita č.26 - návrh zmeny cyklotrasy - pozdĺž rieky Rimava v severo- južnom smere

Lokalita č.27 - návrh novej cyklotrasy - trasa od ulice Školská až po železničnú stanicu

Lokalita č.28 - zmena funkčného využitia plôch z účelovej vybavenosti pre šport a rekreáciu v rekreačnej oblasti Kurinec - Zelená voda.

Zmeny funkčného využitia územia sú stanovené regulatívom v záväznej časti schváleného Územného plánu mesta Rimavská Sobota, číslo uznesenia 137/94 zo dňa 11.11.1994, a v Zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Rimavská Sobota podľa §30 stavebného zákona, schválené uznesením č. 119/2003 zo dňa 9.12.2003. VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta Rimavská Sobota, Zmeny a doplnky boli schválené dňa 9.12.2003 uznesením č.120/2003.

Nakoľko dochádza ku zmene funkčného využitia častí územia riešenom v návrhovom období a doplneníu funkčného využitia územia pozemku, orgán územného plánovania Mesto Rimavská Sobota v zmysle § 30 odst. 1 a 2 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstaral vypracovanie zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Rimavská Sobota.

Zmeny a doplnky č. 7 sú vypracované k Územnému plánu mesta Rimavská Sobota schváleného uznesením MsZ mesta Rimavská Sobota č. č.120/2003, zo dňa 9.12.2003,

spracovaného na základe schváleného Zadania z roku 2001, ktorým bol platný územný plán z roku 1994 preskúmaný.

1.2 Údaje o súlade riešenia územia so zadávacím dokumentom

Návrh zmien a doplnkov č. 7 - je v zásadných otázkach v súlade:

- so zadávacím dokumentom - Územnohospodárske zásady (ÚHZ) sídelného útvaru Rimavská Sobota spracované URBION - om Banská Bystrica v roku 1990, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote číslo 53/1993, zo dňa 17. apríla 1993.

- s návrhom Zadania pre vykonanie zmien a doplnkov v ÚPN mesta Rimavská Sobota z roku 2001, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva číslo 62/2002 - MsZ zo dňa 17.9.2002

- s Územným plánom mesta Rimavská Sobota, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva, číslo uznesenia 137/94 zo dňa 11.11.1994

- s Územným plánom mesta Rimavská Sobota - Zmeny a doplnky, schváleným uznesením MsZ mesta Rimavská Sobota č. 119/2003 zo dňa 9.12.2003, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Rimavská Sobota č. 4/2006, ktorý mesto Rimavská Sobota obstarávalo v súlade s §30, ods. 4 stavebného zákona a § 17 ods. 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. na základe návrhu Zadania pre vykonanie zmien a doplnkov v ÚPN mesta Rimavská Sobota z roku 2001, schváleným uznesením mestského zastupiteľstva číslo 62/2002 - MsZ zo dňa 17.9.2002

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

V súčasnosti platný Územný plán mesta Rimavská Sobota, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva, číslo uznesenia 137/94 zo dňa 11.11.1994, bol v roku 2003, v zmysle § 30 ods. (3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmaný. Zistenia z preskúmania boli spracované do požiadaviek - Zadania pre vypracovanie zmien a doplnkov ÚPN mesta Rimavská Sobota a predložené Mestskému zastupiteľstvu v Rimavskej Sobote na prerokovanie a schválenie.

Zadanie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Rimavskej Sobote uznesením číslo 62/2002 - MsZ zo dňa 17.9.2002, na základe ktorého bol vypracovaný „Územný plán mesta Rimavská Sobota – Zmeny a doplnky“ – a schválený uznesením MsZ mesta Rimavská Sobota č. 119/2003 zo dňa 9.12.2003.

Záväzná časť Územného plánu Rimavská Sobota - Zmeny a doplnky bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Rimavská Sobota č. 4/2006. K platným a schváleným vyššie uvedeným územnoplánovacím dokumentáciám boli vypracované a schválené tieto Zmeny a doplnky:

číslo zmeny a doplnku	názov a popis zmeny a doplnku	číslo uznesenia zmeny a doplnku
	ÚPN mesta RS - ZaD – Lokálna železnica a rekreačný komplex Zelená voda	uzn. MsZ č. 6/2005 zo dňa 22.2.2005 VZN č. 78/2005, schválené uzn. MsZ č. 7/2005 zo dňa 22.2.2005 účinnosťou od 23.3.2005
1/2007	ÚPN mesta RS – ZaD č.1/2007	uzn. MsZ č. 52/2008 zo dňa 29.4.2008 VZN 89/2008 schválené uzn. MsZ č. 53/2008 zo dňa 29.4.2008 s účinnosťou od 14.5.2008
1/2008	ÚPN mesta RS – ZaD č.1/2008	115/2008, zo dňa 23.9.2008 VZN 93/2008 schválené uzn. MsZ č.

		116/2008 zo dňa 23.9.2008 s účinnosťou od 8.10.2008
2/2008	ÚPN mesta RS – ZaD č.2/2008	75/2009 - MsZ, zo dňa 29.6.2009 VZN č. 100/2009, schválené uzn. MsZ č. 76/2009 zo dňa 29.6.2009 účinnosťou od 23.3.2005
1/2009	ÚPN mesta RS – ZaD č.1/2009	46/2010 - MsZ, zo dňa 27.4.2010 VZN schválené uzn. MsZ č. 45/2010 zo dňa 27.4.2010 účinnosťou od 13.5.2010

2 Riešenie zmien a doplnkov územného plánu

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Lokalita 1 – ZaD č. 7 (BMr, VZ)

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Rimavská Sobota. Ohraničené je štátnou cestou I. triedy I/16, existujúcou individuálnou zástavbou rodinných domov (lokalita Sobôtka) a lesným porastom. Jedná sa o parcelu KNC 2859, v katastrálnom území Rimavská Sobota. Kultúra pozemku orná pôda. Pozemok je v súčasnosti poľnohospodársky obhospodarovaný. Navrhované funkčné využitie je limitované existenciou ochranných pásiem lesa a štátnej cesty I. triedy. Pozemok je mierne svahovitý.

Lokalita č.2 - ZaD č.7 (VP)

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Rimavská Sobota. Skladá sa z dvoch plôch, ktoré sú predelené štátnou cestou I. triedy I/72. Z o severu lokalita susedí s hydinárskou farmou, z východu lesnými pozemkami, v južnej časti je to hranica ochranného pásma navrhovanej rýchlostnej komunikácie a z východu je to hranica katastrálneho územia Rimavská Sobota s Čerenčanmi. Jedná sa o časti parciel KNC 2869/4 a 2875/1, katastrálne územie Rimavská Sobota. Kultúra pozemkov je orná pôda. Navrhované funkčné využitie je limitované existenciou ochranných pásiem lesa a štátnej cesty I. triedy. Pozemok je rovinatý.

Lokalita č.3 - ZaD č.7 (VP)

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Rimavská Sobota. Skladá sa z dvoch plôch, ktoré sú predelené štátnou cestou I. triedy I/72. Z o severu lokalita susedí s hranicou ochranného pásma navrhovanej rýchlostnej komunikácie, z východu poľnohospodársky využívanou pôdou, v južnej časti je to okraj zastavaného územia a prístupová komunikácia do bývalého areálu ZŤS a z východu je to hranica katastrálneho územia Rimavská Sobota s Čerenčanmi a vodný tok Rimava. Jedná sa o časti parciel KNC 2869/4, 2875/1, 2871/7, 2875/4, 2874/7 (orná pôda), 4148/1, 4154/2, 4149/3, 4154/3 (vodná plocha), 2877/2 (TTP), 2879/3 (zastavaná plocha), 2879/2, 2878/2, 2878/3, 2879/4 (ostatná plocha) v katastrálnom území Rimavská Sobota. Navrhované funkčné využitie je limitované existenciou ochranného pásma štátnej cesty I. triedy. Pozemok je rovinatý.

Lokalita č.4 - ZaD č.7 (ÚV)

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Rimavská Sobota. Lokalita je ohraničená zo západnej strany poľnohospodárskou pôdou, zo severnej a západnej strany je to areál spoločnosti Betos-Sof, s.r.o. a z juhu je v susedstve so štátnou cestou I. triedy I/16. Jedná sa o časť parcely KNC 2885/1 (orná pôda) v katastrálnom území Rimavská Sobota. Navrhované funkčné využitie je limitované existenciou ochranného pásma štátnej cesty I. triedy. Pozemok je mierne svahovitý.

Lokalita č.5 - ZaD č. 7 (ZM)

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Rimavská Sobota. Lokalita je ohraničená zo severu Čiernolúckym (Žánovským) potokom, zo západu je to trvalý trávnatý porast, z juhu je to miestna komunikácia (ul. L.Svobodu) a z východu je to zástavba radových garáží. Jedná sa o parcely KNC 833/172

(ostatná plocha) a 833/171 (zastavané plochy a nádvoría) v katastrálnom území Tomášová. Pozemok je rovinatý.

Lokalita č.6 - ZaD č.7 (DT - P)

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Rimavská Sobota na sídlisku Západ. Lokalita je ohraničená juhozápadu svahovitým terénom s izolačnou zeleňou a z severovýchodu miestnou komunikáciou ul. L.Svobodu.

Jedná sa o parcelu KNC 833/18 (zastavaná plocha a nádvorie) v katastrálnom území Tomášová. Pozemok je mierne svahovitý.

Lokalita č.7 - ZaD č.7 (DT - P)

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Rimavská Sobota. Lokalita je ohraničená zo severu Žánovským potokom, zo západu je to trvalý trávnatý porast, z juhu je to miestna komunikácia (ul. L.Svobodu) a z východu je to zástavba radových garáží. Jedná sa o parcely KNC 833/172 (ostatná plocha) a 833/171 (zastavané plochy a nádvoría) v katastrálnom území Tomášová. Pozemok je rovinatý.

Lokalita č.8 ZaD č.7 (BV)

Riešené územie sa nachádza v miestnej časti Dúžava. Lokalita je súčasťou zastavaného územia obce. Ohraničená je z východnej a severnej strany miestnou komunikáciou, zo západu je to chátrajúce bývalé poľnohospodárske družstvo a z juhu je to poľnohospodársky využívaná pôda. Jedná sa o parcely KNC 838/4; 838/2; 838/7; 839/1; (zastavané plochy a nádvoría), KNC 838/1; 838/5; 838/3; 838/6 (orná pôda), KNC 839/2; 839/3 TTP, KNC 839/3 (záhrada) a KNC 1149/7 (vodná plocha). Pozemky sú rovinaté.

Lokalita č.9 ZaD č.7 (ZM)

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Rimavská Sobota pri križovatke ulíc Školská a Družstevná. Jedná sa o bývalý areál internátu. Lokalita pozostáva z nasledovných parciel KNC 1093/21; 1093/22; 1093/23; 1093/24; 1093/26; 1093/27; 1093/27 a 1093/37. Na pozemkoch je objekt, ktorý je napojený na všetky inžinierske siete.

Lokalita č.10 ZaD č.7 (BMr)

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Rimavská Sobota. Ohraničená je existujúcou zástavbou rodinných domov v lokalite Sobôtka zo severozápadnej strany, zo severu je to miestna komunikácia ulica Žánovská, z východu Čiernolúcky potok a z juhu sú to pozemky s trvalým trávnatým porastom. Lokalita pozostáva z parcely KNC 4413/1 nachádzajúcej sa v k.ú. Rimavská Sobota. Na riešenom území sa nenachádzajú zariadenia technickej vybavenosti, všetky inžinierske siete sa nachádzajú v jeho tesnej blízkosti.

Lokalita č.11 ZaD č.7 (BMr)

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Rimavská Sobota, katastrálnom území Tomášová. Ohraničená je existujúcou zástavbou rodinných domov. Jedná sa o plochu záhrad, konkrétne parcely KNC303; 302/4; 302/2; 302/5; 302/1; 304/5; 302/3; 304/3; 304/2; 304/1; 304/4 a 299/5. Na riešenom území sa nenachádzajú zariadenia technickej vybavenosti, všetky inžinierske siete sa nachádzajú v jeho tesnej blízkosti.

Lokalita č.12 ZaD č.7 (ZM)

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Rimavská Sobota, v katastrálnom území Tomášová. Ohraničená je existujúcou zástavbou rodinných domov, Okružnou ulicou, areálom Hasičského a záchranného zboru a ornou pôdou. Lokalita pozostáva z parciel KNC869/1 - 3; 869/5-8; 869/10; 869/41; 869/51; 870/20-23. Všetky parcely sú evidované ako zastavané plochy a nádvoría. Na riešenom území sa nachádzajú všetky potrebné zariadenia technickej vybavenosti.

Lokalita č.13 ZaD č.7 (BMr)

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Rimavská Sobota, v katastrálnom území Tomášová, len časť lokality je mimo zastavaného územia (parc. KNC853/6). Ohraničená je ornou pôdou a z južnej strany poľnohospodárskym areálom. Jedná sa o parcely KNC 853/6-7; 853/16-20; 853/42-46. Všetky

parcely sú evidované ako orná pôda. Na riešenom území sa nenachádzajú zariadenia technickej vybavenosti, všetky inžinierske siete sa nachádzajú v jeho tesnej blízkosti.

Lokalita č.14 ZaD č.7 (ZM)

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Rimavská Sobota, v katastrálnom území Rimavská Sobota na Čerenčianskej ulici. Jedná sa o parcely na ktorých je existujúci objekt administratívnej budovy. Jedná sa o parcely KNC 2711/2; 2711/16-17. Všetky parcely sú evidované ako zastavané plochy a nádvoria. Na riešenom území sa nachádzajú všetky potrebné zariadenia technickej vybavenosti.

Lokalita č.15 ZaD č.7 (ZM)

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Rimavská Sobota, v katastrálnom území Rimavská Sobota na Trhovom námestí a Hostinského ulici. Jedná sa o parcely na ktorých je existujúci objekt administratívnej a výrobnjej budovy. Jedná sa o parcely KNC 1727; 1728/1; 1721/2. Všetky parcely sú evidované ako zastavané plochy a nádvoria. Na riešenom území sa nachádzajú všetky potrebné zariadenia technickej vybavenosti.

Lokalita č.16 ZaD č.7 (ÚV)

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Rimavská Sobota, v katastrálnom území Rimavská Sobota. Lokalita susedí s areálom rozvodne elektriky a cestou na Šibeničný vrch. Jedná sa o parcely KNC 3675/37; 3675/55; 3675/35, 36; 3675/62. Všetky parcely sú evidované ako zastavané plochy a nádvoria. Na riešenom území sa nachádzajú všetky potrebné zariadenia technickej vybavenosti.

Lokalita č.17 ZaD č.7 (ZM)

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Rimavská Sobota, v katastrálnom území Rimavská Sobota na Čerenčianskej ulici. Jedná sa o parcely na ktorých je existujúci objekty. Jedná sa o parcely KNC 4186/2; 2682/1; 2682/3; 2642/1; 2642/20; 2641/9; 2641/38; 2641/8; 2541/14; 2641/72642/19; 2641/38; 2642/19; 2642/2. Všetky parcely sú evidované ako zastavané plochy a nádvoria. Na riešenom území sa nachádzajú všetky potrebné zariadenia technickej vybavenosti.

Lokalita č.18 ZaD č.7 (ZM)

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Rimavská Sobota, v katastrálnom území Rimavská Sobota na Košickej ceste. Jedná sa o parcely na ktorých je existujúci objekty. Jedná sa o parcely KNC 2780/10; 2780/11; 2780/12; 2780/34; 2780/14; 2780/15; 2780/45; 2780/17; 2780/19; 2780/1; 2780/18; 2780/16; 2780/20; 2780/22; 2780/8; 2780/9.

Všetky parcely sú evidované ako zastavané plochy, nádvoria a ostatné plochy. Na riešenom území sa nachádzajú všetky potrebné zariadenia technickej vybavenosti.

Lokalita č.19 ZaD č.7 (VD)

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Rimavská Sobota, v katastrálnom území Rimavská Sobota na Cukrovarskej ulici. Pozemok sa nachádza medzi komunikáciou a plochami výroby. Jedná sa o parcelu KNC 2771/93 - zastavaná plocha a nádvorie. Na riešenom území sa nachádzajú všetky potrebné zariadenia technickej vybavenosti.

Lokalita č.20 ZaD č.7 (ZM)

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Rimavská Sobota, v katastrálnom území Rimavská Sobota na Dobšinského ulici. Lokalita je ohraničená komunikáciou a riekou Rimava. Jedná sa o časť parcely KNC 1380/1 a parcely KNC 1366/5; 1366/6; 1366/1; 1366/2; 1366/7; 1366/8; 1366/9 a 1380/2. Parcely sú evidované na katastri ako zastavané plochy a nádvoria. Na riešenom území sa nachádzajú všetky potrebné zariadenia technickej vybavenosti.

Lokalita č.21 ZaD č.7 (ZM)

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Rimavská Sobota, v katastrálnom území Tomášová, ohraničené je ulicami J.Bodona, por. Ušiaka, L.Novomestského a Dr. V. Clementisa. Jedná sa o parcely KNC KNC833/20, 833/228; 833/89; 833/14; 833/190; 833/187; 833/189; 833/162; 833/163; 833/175; 833/174; 833/176; 833/177; 833/165; 833/164; 833/166; 833/109; 833/91; 833/151; 833/153;

833/154; 833/152; 833/116; 833/135; 833/133; 833/131; 833/129; 833/90; 833/137; 833/139; 833/136; 833/134; 833/132; 833/130; 833/128; 833/138 a časť parcely 833/1. Parcely sú evidované na katastri ako zastavané plochy a nádvoría. Na riešenom území sa nachádzajú všetky potrebné zariadenia technickej vybavenosti.

Lokalita č.22 ZaD č.7 (DT)

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Rimavská Sobota, v katastrálnom území Rimavská Sobota. Jedná sa o schválenú trasu rýchlostnej komunikácie R2.

Lokalita č.23 ZaD č.7 (DT)

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Rimavská Sobota, v katastrálnom území Rimavská Sobota a Tomášová.

Jedná sa o vybudovanú cyklotrasu, ktorá je premietnutá do ÚPD.

Lokalita č.24 ZaD č.7 (DT)

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Mojín, Dúžava a Tomášová. Riešené územie sú parcely, kde sa nachádzala bývalá železničná trať Rimavská Sobota - Poltár. Napojenie na inžinierske siete sa nepredpokladá.

Lokalita č.25 ZaD č.7 (DT)

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce, časť územia je v zastavanom území obce Rimavská Sobota. Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Rimavská Sobota v rekreačnej oblasti Zelená voda - Kurinec.

Lokalita č.26 ZaD č.7 (DT)

Riešené územia prechádza zastavaným aj nezastavaným územím obce. Lokalita je situovaná pozdĺž rieky Rimava od ulice Hostinského až po most cez rieku Rimava na Cukrovarskej ceste s pokračovaním po hranicu katastra obce Čerenčany. Lokalita je situovaná v katastri Rimavská Sobota. Napojenie na inžinierske siete sa nepredpokladá.

Lokalita č.27 ZaD č.7 (DT)

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Rimavská Sobota, v katastrálnom území Rimavská Sobota. Lokalita je pokračovaním zrušenej železničnej trate od ulice Školskej v kombinácii s ulicou Rožňavskou, Družstevnou a Železničnou. Celá lokalita je v zastavanom území obce.

Lokalita č.28 ZaD č.7 (ŠR)

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Rimavská Sobota. Jedná sa o časť parcely KNC 3941/1, kultúra orná pôda. Na riešenom území sa nenachádzajú zariadenia technickej vybavenosti, všetky inžinierske siete sa nachádzajú v jeho tesnej blízkosti.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Väzby návrhu Zmien a doplnkov č. 7 sú v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj(ďalej len ÚPN VÚC Banskobystrický kraj) bol schválený Vládou SR uznesením č. 394/1998 dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z. , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bol doplnený a zmenený nasledovnými zmenami a doplnkami:

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004, v znení neskorších zmien a doplnkov, boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 4/2004 zo dňa 17. decembra.2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21.januára 2005,

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007, v znení neskorších zmien a doplnkov boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 222/2007 zo dňa 23. augusta 2007, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007,

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 v znení neskorších zmien a doplnkov boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 94/2010 zo dňa 18. júna 2010, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 18/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010,

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014, v znení neskorších zmien a doplnkov boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015. Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - 1.1. podporovať v strednej časti Slovenskej republiky, v záujme vytvorenia celoštátne homogénneho a medzinárodne konkurenčného sídelného prostredia, rovnomerne rozložený systém osídlenia miest a vytvorenie vzájomného prepojenia žilinsko-martinského a banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia s tým aby sa v južnej časti Slovenska podporilo vytvorenie lučenecko-rimavskosobotského ťažiska osídlenia.
 - 1.2. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier
 - 1.2.3. podporovať rozvoj centier druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu:
Lučenec, Rimavská Sobota,
 - 1.4. podporovať rozvoj ťažísk osídlenia
 - 1.4.2. podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne:
lučenecko-rimavskosobotské ťažisko osídlenia
 - 1.5. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.
 - 1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 1.6.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
zvolensko-juhoslovenskú rozvojovú os: Zvolen – Lučenec, (s odbočkou na Šalgótarján) – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice,
 - 1.6.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
rimavickú rozvojovú os: Rimavská Sobota – Hnúšťa – Tisovec – Brezno,
cerovskú rozvojovú os: Filákov – Rimavská Sobota/Rimavská Seč – hranica s Maďarskou republikou,
 - 1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a prírodných, kultúrno- historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
- 2.1.1. prednostne sa zamerať na rozvoj pracovných príležitostí v okresoch, kde dlhodobo miera nezamestnanosti presahuje 20%, a to najmä v okresoch Rimavská Sobota, Veľký Krstíš, Žarnovica, Lučenec, Poltár a Revúca,
- 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať
- 2.1.3.2 podporovať rozvoj priemyselných, výrobných a technologických zón v mestách a obciach Brezno, Detva, Filakovo, Lučenec, Tornaľa, Jelšava, Hnúšťa, Rimavská Sobota, Revúca, Žiar nad Hronom, Jesenské, Nenince, Budča.
- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
- 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
- 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
- 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
- 2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,
- 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
- 2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),
- 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
- 2.2.11. vytvárať podmienky a podporovať zriaďovanie skládok odpadu na nepoľnohospodárskych pôdach.
- 2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo
- 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
- 2.3.2. podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,
- 2.3.3. utvárať územnotechnické predpoklady na:
- rozvoj priemyselnej a stavebnej výroby a ťažby nerastov v okresoch Banská Štiavnica, Krupina, Revúca, Rimavská Sobota a na elimináciu jednostrannej orientácie výroby v okrese Detva tak, aby bola v súlade s existujúcimi podmienkami prírodného aj urbanizovaného prostredia a s demografickou situáciou v okresoch,
- rozšírenie priemyselnej výroby v okresoch Lučenec, Revúca, Rimavská Sobota a Veľký Krstíš,
- podstatné zvýšenie ťažby a spracovania tehliarskych a keramických surovín najmä v južných okresoch Banskobystrického kraja - v okresoch Lučenec, Poltár, Revúca a Rimavská Sobota,

rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených exhalátmi priemyselnej výroby (staré ekologické záťaž),

2.4. regionálny rozvoj

2.4.1.1 vytvárať územno-technické podmienky na budovanie priemyselných parkov, vedecko-technologických parkov a priemyselných zón,

2.4.1.2 priemyselné a technologické parky a priemyselné, výrobné a technologické zóny s predpokladanou výmerou nad 25 ha realizovať len v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu,

2.4.2. na budovanie priemyselných parkov prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov,

2.4.3. revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,

2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,

2.4.6. rezervovať územie pre priemyselné parky, pre ktoré bolo spracované environmentálne hodnotenie.

2.4.7. diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

2.4.8. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky

3.1.1. vypracovať a konsenzuálne prijať Generel cestovného ruchu v Banskobystrickom samosprávnom kraji, ako základného dokumentu rozvoja aktivít a tvorby manažmentu cestovného ruchu, obsahujúceho rozvojové a urbanistické štúdie regiónov cestovného ruchu:

č. 12. Ipel'ského

č. 13. Gemerského

č. 14. Horehronského

č. 15. Pohronského,

pre podrobnejšie usmernenie tých častí územia, o ktorých nepojednáva záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v regulatívoch 3.1.2. až 3.1.7.

3.1.2. podporovať vypracovanie a schválenie legislatívnych noriem zameraných na manažment cestovného ruchu v SR na všetkých úrovniach – od celoštátnej až po jednotlivé obce,

3.1.3. rešpektovať navrhnuté územné členenie na regióny a subregióny cestovného ruchu,

3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:

turistické centrá – Banská Bystrica, Zvolen, Banská Štiavnica, Lučenec, Rimavská Sobota, Revúca, Brezno, Kremnica

-strediská a aglomerácie pri termálnych kúpaliskách (TK): Kováčová TK, Kremnica TK, Vyhne TK, Dudince TK, Rimavská Sobota – Kurinec, Tornaľa – Králik, Lučenec – Rapovce TK, Dolná Strehová,

-mototuristické trasy:

Gotická cesta a Cesta Márie Szécsi (Gemer – Spiš),

-cyklomagistrály:

036 Gemerská cyklomagistrála

3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:

- 3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,
- 3.2.2. regulovať zmeny funkčného využívania záhradkárskych a chatových osád,
- 3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,
- 3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
- 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
- 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,
- 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
- 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,
- 3.5. Zvyšovať kvalitu vybavenosti jestvujúcich stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít
- 3.5.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia,
- 3.5.2. návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúladovať s požiadavkami štátnej ochrany prírody.
- 3.6. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu.
- 3.8. Viazat' lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
- 3.9. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu medzinárodného a národného významu:
- 3.9.10. mesta Rimavská Sobota ako centra turizmu nadregionálneho významu v oblasti Gemera,
- 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- 3.17. Zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasti rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
- 3.19. Vo všetkých existujúcich a navrhovaných strediskách cestovného ruchu zabezpečiť dobudovanie a projektovú prípravu a realizáciu kompletnej technickej infraštruktúry s osobitným zreteľom na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v dostatočnom množstve a zodpovedajúcej kvalite.
- 3.21. Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.

4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,

4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.

4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.

4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:

4.7.1. zákonom o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,

4.7.2. zákonom o lesoch

4.7.3. zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.7.7. vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární v chránených územiach (v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny) a na územiach sústavy NATURA.

4.8. Zosúladiť trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov.

4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie inváznych druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).

4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).

4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.

4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.

4.13. zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.

4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

4.16. Riešiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálne využívanie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, zachovania terénneho reliéfu, kultúrneho dedičstva a súčasnej krajinnej štruktúry

4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.

4.18. Pri plánovaní a budovaní vodných stavieb používať riešenia, ktoré nezhoršujú stav vôd.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

5.4.2. rešpektovať v plnom rozsahu existenciu pamiatkových území – pamiatkových zón vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky:

Babiná, Brezno, Čelovce, Dobrá Niva, Hodruša Hámre, Horné Plachtince, Jelšava, Banské diela v okolí Kremnice, Kremnické Bane, Krupina, Lučenec, Polichno, Ratková, Rimavská Sobota, Rimavské Janovce, Sirk – Železník, Zvolen,

5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.

5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.

5.6. Podporovať dodržiavanie zásad ochrany pamiatkových území vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v územiach historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.

5.8. Podporovať ochranu hodnotných architektonicko-urbanistických celkov lokalizovaných mimo zastavaného územia sídiel z obdobia 19. a 20. storočia.

- 5.9. *podporovať ochranu historických krajinných prvkov a komplexov (mestské parky, parky v areáloch kaštieľov a kúrií, kúpeľné parky a pod.).*
- 5.10. *Podporovať obnovu a zachovanie urbanisticky a architektonicky hodnotných areálov kalvárií, ako výrazného krajinnno-urbanistického prvku územia v súčasnej krajinskej štruktúre.*
- 5.13. *Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.*
- 5.14. *rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno- historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.*
- 5.15. *Podporovať spracovanie pasportizácie historických krajinných štruktúr na území Banskobystrického kraja a vypracovanie manažmentu ich ochrany a využívania s cieľom ich ochrany a prezentácie.*
- 5.16. *V súlade s platnou legislatívou požadovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja rešpektovanie zásad ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie údržbu a regeneráciu: historického pôdorysu a parcelácie, objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.*
- 5.18. *Rekonštrukciu pôvodných trás ciest II. a III. triedy prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Nové trasy ciest II. a III. triedy, pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok .*
6. *V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry*
- 6.1. *v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry*
- 6.1.16.2 *rekonštruovať a vybudovať cestu I/72 (pôvodne II/530) Rimavská Sobota (x I/50) – Tisovec s obchvatmi obcí,*
- 6.1.16.3 *rekonštruovať a vybudovať cestu II/531 v úseku Pavlovce – Rimavská Sobota s juhovýchodným obchvatom mesta Rimavská Sobota a rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí,*
- 6.1.23. *preferovať vedenie cestných trás zaťažených intenzívnou dopravou mimo zastavaného územia obcí, územia evidovaných vodných zdrojov a ich ochranných pásiem, pripravovaných vodných diel a chránených území, vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu tunelových úsekov navrhovaných dopravných trás v horských úsekoch,*
- 6.1.24. *rešpektovať koridor pre rýchlостnú cestu R2 v úseku Zvolen - Detva - Lučenec - Rimavská Sobota - hranica Košického kraja s obchvatom mesta Zvolen (v úseku Zvolen západ - Zvolen východ),*
- 6.1.26.1 *vybudovať súbežnú cestu s R2 v úseku Budča – Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja pre dopravu vylúčenú z R2;*
- 6.1.29. *výstavbu rýchlостných ciest a preložiek cestných úsekov (obchvatov ciest I.- II. triedy) realizovať podľa naliehavosti najmä v závislosti od intenzity dopravy a požiadaviek ochrany prírody a životného prostredia v intravilánoch miest a obcí v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obcí,*
- 6.1.30. *zlepšovať nevyhovujúcu dopravnú dostupnosť územia VÚC dôsledným uplatňovaním územných a stavebno-technických parametrov (najmä normovej návrhovej kategórie); na plánovaných cestných ťahoch medzinárodných ciest E 58, E 77, E 571 – zásadne nepoužívať výnimočné kategórie a neznižovať návrhové rýchlостi,*

- 6.1.34. *pri riešení trasovania a realizácii súbežných trás rýchlostných ciest (R1, R2, R3, R7), využívať predovšetkým formu rekonštrukcií a smerových úprav existujúcich trás ciest I., II. a III. triedy,*
- 6.1.37. *rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest a ciest I. triedy v zmysle platnej legislatívy,*
- 6.1.38. *pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás*
- 6.1.45. *rešpektovať majetkové hranice Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.,*
- 6.1.46. *rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest.*
- 6.1.47. *zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie.*
- 6.2. *v oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry*
- 6.2.6. *vytvoriť podmienky pre zachovanie turisticky atraktívnej trate Brezno – Tisovec – Rimavská Sobota – Jesenské s cieľom zlepšenia dopravnej dostupnosti údolia Rimavy a jeho spojenia s krajiským mestom a východným Slovenskom.*
- 6.2.10. *pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia vyplývajúce s platnej legislatívy,*
- 6.2.11. *pri rozvoji územia rešpektovať všetky súčasné zariadenia v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR),*
- 6.2.12. *navrhované križovania dráhy s cestnými komunikáciami nadradenej cestnej siete (rýchlostné cesty, cesty I. triedy) riešiť mimoúrovňovo.*
- 6.5. *utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.*
- 6.6. *prednostne pripravovať a realizovať nevyhnutné úpravy dopravných trás v najzaťaženejších a najnebezpečnejších úsekoch a v priestoroch s najvyšším zaťažením životného prostredia negatívnymi dôsledkami dopravy.*
- 6.7. *Pri investičných zámeroch v okolí rýchlostných ciest rešpektovať v zmysle platnej legislatívy ich stanovené ochranné pásma.*
- 6.8. *Rekonštrukciu zariadení dopravnej infraštruktúry nachádzajúcich sa alebo prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Návrh nových zariadení dopravnej infraštruktúry, pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.*
- 6.9. *V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy*
- 6.9.1. *podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,*
- 6.9.2. *podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni,*
- 6.9.3. *podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,*
- 6.9.4. *podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.*
7. *V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry*
- 7.1. *vodné hospodárstvo*
- 7.1.1. *rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblastné a skupinové vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,*
- 7.1.8. *vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,*

7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,

7.1.12. V súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzi, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,

7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,

7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

7.1.15. rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipeľ, Slaná), ktoré určujú úlohy:

v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania, na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov, na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu, pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd,

7.1.16. koordinácia Plánov manažmentu povodia čiastkového povodia Ipeľa s Maďarskou republikou v rámci medzinárodného povodia, vyplývajúca zo Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady ustanovujúcej rámec pre činnosť Spoločenstva v oblasti vodnej politiky (RSV), ktorá nevníma vodu len ako zdroj vody na uspokojovanie potrieb spoločnosti, ale i ako biotop pre živočíchy a rastliny závislé na vode, a predstavuje ochranu všetkých druhov vôd a ochranu vodných ekosystémov, suchozemských ekosystémov a mokradí závislých na vode realizáciou opatrení na dosiahnutie cieľov do roku 2015,

7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,

7.1.18. odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov.

7.2. zásobovanie elektrickou energiou

7.2.3. rezervovať koridor na výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa - Rz Medzibrod - Rz Prečerpávacía vodná elektráreň Ipeľ (PVE Ipeľ) - Rz Rimavská Sobota,

7.2.4. rezervovať koridor pre výstavbu medzištátneho vedenia ZVN 2x400 kV v profile Rimavská Sobota - štátna hranica s Maďarskou republikou (Sajóivánka),

7.2.5. rezervovať koridor pre výstavbu 2x400 kV vedenia ZVN, v súbehu s vedením V427, v trase Rimavská Sobota - Moldava nad Bodvou, na území Banskobystrického kraja,

7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,

7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.

7.2.13. MVE umiestňovať len v lokalitách s technicky využiteľným hydroenergetickým potenciálom pri zohľadnení environmentálnych aspektov a iných oprávnených záujmov v území, vrátane zachovania podmienok plavby na vodných cestách.

7.2.14. MVE umiestňovať výlučne na existujúcich vodohospodárskych stavbách a bariérach vodných tokov s podmienkou ich spriechodnenia pre ryby a ostatné vodné organizmy.

7.3. zásobovanie plynom a teplom

7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,

7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,

7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,

7.3.4. rešpektovať ochranné pásmo ropovodných potrubí - 300 m na obidve strany od krajného potrubia,

7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

7.3.6. optimalizovať územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu s cieľom udržať a posilniť strategicky dôležité postavenie regiónu z pohľadu medzinárodných tranzitov a obchodu v Európe,

7.3.7. presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencií miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,

7.4. pošta a telekomunikácie

7.4.1. dokončiť výstavbu základnej siete informačného systému Slovenskej pošty Bratislava – Nitra – Košice a pripojenie okresných a poverených pôšt na túto sieť,

7.4.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.

7.5. Návrh nových zariadení technickej infraštruktúry pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, v súlade so zásadami ich ochrany v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.

7.6. Odpadové hospodárstvo

7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.1. školstvo

8.1.1. vytvárať územno-technické predpoklady na dostupnosť stredných škôl a ich zariadení, vysokých škôl so zreteľom na sociálne, hospodárske geografické špecifiká kraja,

8.1.3. pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a vytvárať optimálnu štruktúru stredných škôl a študijných a učebných odborov korešpondujúcu s trhom práce s prihliadnutím aj na občanov zo sociálne slabých alebo znevýhodnených skupín,

8.1.5. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území regiónu, zabezpečiť efektívne prepojenie celoživotného vzdelávania obyvateľov kraja s potrebami miestneho a regionálneho trhu práce aktívnym zapojením škôl, vzdelávacích inštitúcií, zamestnávateľov, profesijných združení a komôr, samosprávy do implementácie a vytvorenia centier učenia sa,

8.1.6. *podporovať vznik vyšších odborných škôl poskytujúcich vyššie pomaturitné vzdelávanie v oblastiach vyžadujúcich podporu regionálneho rozvoja.*

8.2. zdravotníctvo

8.2.1. *vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,*

8.2.3. *podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,*

8.3. sociálna pomoc

8.3.1. *rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,*

8.3.3. *podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni.*

8.3.4. *podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.*

8.4. kultúra

8.4.1. *vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,*

8.4.2. *rozširovať sieť a štruktúru kultúrnych zariadení podľa potrieb okresov, ako neoddeliteľnej súčasti infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu,*

8.4.3. *podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,*

8.4.4. *podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovne– vzdelávací program škôl.*

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.1. *Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.*

9.2. *Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce z Programu hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007-2013.*

9.3. *Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako*

9.3.2. *ochranu vodárenských tokov a ich povodí*

9.3.3. *ochranu vodárenských zdrojov*

9.3.5. *ochranu vôd v citlivých oblastiach,*

9.3.6. *ochranu vôd v zraniteľných oblastiach,*

9.3.7. *ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov podľa § 35 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách, zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe (príloha c.5 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách),*

9.3.8. *zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,*

9.3.9. *rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.*

9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.

9.7. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.

9.9. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.

9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.

11. V oblasti záujmov obrany štátu

11.1. Rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť.

11.2. Rešpektovať existujúce podzemné zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.

11.3. Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.

11.4. Rešpektovať schvaľovacie kompetencie Úradu vojenského letectva MO SR na ohraničených úsekoch území:

11.4.2. ochranné pásma vojenských leteckých pozemných zariadení Močiar, Krížna, Ožďany (por. Č. 6, 7, 13 leteckej mapy),

11.5. Pri prerokovaní územných plánov spracovaných v „Zájmových katastrálnych územiach“ vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.

11.6. K umiestňovaniu a povoľovaniu stavieb v „Zájmových katastrálnych územiach“, alebo lokalitách „Zájmových stavieb“ vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.

12. V oblasti civilnej ochrany

12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.

12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra

1.16.2. cesta I/72 (pôvodne II/531) v úseku Rimavská Sobota (x I/50) – Hnúšťa – Tisovec, rekonštrukcia s obchvatmi obcí,

1.16.3. cesta II/531 Pavlovce – Rimavská Sobota (x I/50) s juhovýchodným obchvatom mesta Rimavská Sobota, rekonštrukcia; výhľadovo rezervovať priestor pre obchvat obcí,

1.25.1. rýchlostná cesta R2 (E 58) v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja, nová trasa (kategória R 22,5/100),

1.25.2. súbežná cesta I/50 s R2 v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja, výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy,

5. Zásobovanie pitnou vodou

5.59. Rekonštrukcia prívodu vody z VN Klenovec do vodojemov Rimavská Sobota - Bokorová.

5.60. Rimavská Sobota – oprava a rekonštrukcia vodovodu.

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

6.14. Kanalizačné výpuste R. Sobota, Tisovec, Klenovec, Hnúšťa, Tornaľa,

7. Odtokové pomery

7.47. Rimavská Sobota, Čiernolícky potok, výstavba poldra,

7.97. Rimavská Sobota, úprava toku Chrenový (Chrámový),

8. Zásobovanie elektrickou energiou

8.1. rezervovanie koridoru pre tretie medzištátne 400 kV prepojenie medzi elektrizačnou sústavou Slovenska a elektrizačnou sústavou Maďarska z Rimavskej Soboty , alebo z Moldavy nad Bodvou smerom na Sajóivánku v Maďarsku,

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

Vývoj počtu obyvateľstva

Mesto Rimavská Sobota spolu s mestskými časťami	Rok 1991	Rok 2001	Rok 2011	Rok 2016	Rok 2020	Nárast, úbytok V porovnaní s rokom 2011
Celé riešené územie ÚPN	24 772	25088	24640	22827	22115	-2525

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Bez zmeny.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície mesta

Mestská štvrť 0 - Stred mesta, sídlisko Rimava, pri štadióne
Bez zmeny.

Mestská štvrť 1 - Pri železničnej trati južná strana
lokalita č.14 – ZaD č. 7
Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu zmiešané mestské (ZM)
lokalita č.17 – ZaD č. 7
Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu zmiešané mestské (ZM)
lokalita č.27 – ZaD č. 7
Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre návrh cyklotrasy

Mestská štvrť 2 - Pri tabakovej továrni, sídlisko Družstevná
lokalita č.9 – ZaD č. 7
Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu zmiešané mestské (ZM)
lokalita č.15 – ZaD č. 7
Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu zmiešané mestské (ZM)

Mestská štvrť 3 - Tomášová , Včelinec

lokalita č.11 – ZaD č. 7

Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu bývania v rodinných domoch (BMr)

lokalita č.12 – ZaD č. 7

Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu zmiešané mestské (ZM)

lokalita č.20 – ZaD č. 7

Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu zmiešané mestské (ZM)

lokalita č.23 – ZaD č. 7

Zmena a doplnok funkčného využitia územia premietnutie existujúcej cyklotrasy

lokalita č.26 – ZaD č. 7

Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre návrh cyklotrasy

Mestská štvrť 3a - Sídliisko Dúžavská cesta, a ostatné neurbanizované územie

lokalita č.13 – ZaD č. 7

Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu bývania v rodinných domoch (BMr)

lokalita č.23 – ZaD č. 7

Zmena a doplnok funkčného využitia územia premietnutie existujúcej cyklotrasy

lokalita č.24 – ZaD č. 7

Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre návrh cyklotrasy

Mestská štvrť 4 - Sídliisko Západ, Sobôtka

lokalita č.5 – ZaD č. 7

Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu zmiešané mestské (ZM)

lokalita č.6 – ZaD č. 7

Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu dopravné a technické vybavenie (DT)

lokalita č.7 – ZaD č. 7

Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu dopravné a technické vybavenie (DT)

lokalita č.10 – ZaD č. 7

Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu bývania v rodinných domoch (BMr)

lokalita č.21 – ZaD č. 7

Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu zmiešané mestské (ZM) a odstavné plochy (P)

lokalita č.26 – ZaD č. 7

Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre návrh cyklotrasy

Mestská štvrť 4a - Ostatné neurbanizované územie

lokalita č.1 – ZaD č. 7

Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu bývania v rodinných domoch (BMr)

lokalita č.2 – ZaD č. 7

Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu výroba priemyselná (VP)
lokalita č.3 – ZaD č. 7
Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu výroba priemyselná (VP)
lokalita č.22 – ZaD č. 7
Zmena a doplnok - premietnutie schválenej trasy R2

Mestská štvrť 5 *- Priemysel - sever*
lokalita č.04 – ZaD č. 7
Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu účelová vybavenosť (ÚV)
lokalita č.18 – ZaD č. 7
Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu zmiešané mestské (ZM)
lokalita č.19 – ZaD č. 7
Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu výroba drobná (VD)
lokalita č.22 – ZaD č. 7
Zmena a doplnok - premietnutie schválenej trasy R2
lokalita č.26 – ZaD č. 7
Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre návrh cyklotrasy

Mestská štvrť 5a *- Ostatné neurbanizované územie*
Bez zmeny.

Mestská štvrť 6 *- Za železničnou traťou, Chrenovisko, Šibeničný vrch, Pri cintoríne*
lokalita č.16 – ZaD č. 7
Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu účelová vybavenosť (ÚV)

Mestská štvrť 6a *- Vinice a ostatné neurbanizované územie*
lokalita č.22 – ZaD č. 7
Zmena a doplnok - premietnutie schválenej trasy R2

Mestská štvrť 7 *- Priemysel juh*
Bez zmeny.

Mestská štvrť 7a *- Sabová*
Bez zmeny.

Mestská štvrť 7b *- Ostatné neurbanizované územie*
lokalita č.23 – ZaD č. 7
Zmena a doplnok - premietnutie existujúcej cyklotrasy

Mestská štvrť 8 *- Vyšná Pokoradz*
Bez zmeny.

Mestská štvrť 8a *- Ostatné neurbanizované územie*
Bez zmeny.

<u>Mestská štvrť 9</u>	- <u>Nižná Pokoradz</u> Bez zmeny.
<u>Mestská štvrť 9a</u>	- <u>Ostatné neurbanizované územie</u> Bez zmeny.
<u>Mestská štvrť 10</u>	- <u>Bakta</u> lokalita č.22 – ZaD č. 7 Zmena a doplnok - premietnutie schválenej trasy R2
<u>Mestská štvrť 10a</u>	- <u>Ostatné neurbanizované územie</u> lokalita č.22 – ZaD č. 7 Zmena a doplnok - premietnutie schválenej trasy R2
<u>Mestská štvrť 11</u>	- <u>Dúžava</u> lokalita č.8 – ZaD č. 7 Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu vidieckeho bývania v rodinných domoch (BV)
<u>Mestská štvrť 11a</u>	- <u>Ostatné neurbanizované územie</u> lokalita č.24 – ZaD č. 7 Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre návrh cyklotrasy
<u>Mestská štvrť 12</u>	- <u>Mojín</u> Bez zmeny.
<u>Mestská štvrť 13</u>	- <u>Kurinec</u> lokalita č.23 – ZaD č. 7 Zmena a doplnok - premietnutie existujúcej cyklotrasy lokalita č.25 – ZaD č. 7 Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre návrh cyklotrasy lokalita č.28 – ZaD č. 7 Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu šport a rekreácia (ŠR)
<u>Mestská štvrť 13a</u>	- <u>ostatné neurbanizované územie</u> lokalita č.23 – ZaD č. 7 Zmena a doplnok - premietnutie existujúcej cyklotrasy lokalita č.25 – ZaD č. 7 Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre návrh cyklotrasy

2.6 Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Funkčné využitie územia

Riešené územia pre zmeny a doplnky funkčného využívania územia spadajú do mestských obvodov číslo: 1; 2; 3; 3a; 4; 4a; 5; 6; 6a; 7b; 10; 10a; 11; 11a; 12a; 13; 13a

V platnom ÚPN mesta Lučenec sú územia lokalít číslo 1; 2; 3; 4; 13; nezastavané. Ostatné lokality sú v platnom územnom pláne navrhované na funkčné využívanie podľa záväzných regulatívov.

Navrhované funkčné využitie mení a dopĺňa jednotlivé polyfunkčné územia a monofunkčné plochy nasledovne:

Lokalita č.1 je v platnom územnom pláne v neurbanizovanom prostredí. Lokalita je poľnohospodársky využívaná ako orná pôda na rastlinnú výrobu. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu mestského bývania v rodinných domoch (BMr) a plochy izolačnej a verejnej zelene v ochranných pásmach komunikácie a lesa (VZ).

Lokalita č.2 je v platnom územnom pláne v neurbanizovanom prostredí. Lokalita je poľnohospodársky využívaná ako orná pôda na rastlinnú výrobu. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu priemyselnej výroby (VP).

Lokalita č.3 je v platnom územnom pláne v neurbanizovanom prostredí. Lokalita je poľnohospodársky využívaná ako orná pôda na rastlinnú výrobu. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu priemyselnej výroby (VP).

Lokalita č.4 je v platnom územnom pláne v neurbanizovanom prostredí. Lokalita je poľnohospodársky využívaná ako orná pôda na rastlinnú výrobu. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu účelovej vybavenosti (ÚV).

Lokalita č.5 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu zmiešanú mestskú (ZM).

Lokalita č.6 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Sú to plochy verejnej zelene. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia (DT).

Lokalita č.7 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia (DT).

Lokalita č.8 je v platnom územnom pláne v mimo zastavaného územia obce. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu funkciu vidieckeho bývania (BV).

Lokalita č.9 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu zmiešanú mestskú (ZM).

Lokalita č.10 je v platnom územnom pláne mimo zastavaného územia obce. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu mestského bývania v rodinných domoch (BMr).

Lokalita č.11 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu mestského bývania v rodinných domoch (BMr).

Lokalita č.12 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu zmiešanú mestskú (ZM).

Lokalita č.13 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu mestského bývania v rodinných domoch (BMr).

Lokalita č.14 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu zmiešanú mestskú (ZM).

Lokalita č.15 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu zmiešanú mestskú (ZM).

Lokalita č.16 je v platnom územnom pláne mimo zastavaného územia obce. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu účelovej vybavenosti (ÚV).

Lokalita č.17 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu zmiešanú mestskú (ZM).

Lokalita č.18 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu zmiešanú mestskú (ZM).

Lokalita č.19 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu drobnej výroby (VD).

Lokalita č.20 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu zmiešanú mestskú (ZM).

Lokalita č.21 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu zmiešanú mestskú (ZM).

Lokalita č.22 je v platnom územnom pláne mimo zastavaného územia obce. Lokalita tvorí priemet schválenej trasy rýchlostnej komunikácie R2 v riešenom území platného územného plánu.

Lokalita č.23 je v platnom územnom pláne v zastavanom a aj mimo zastavaného územia obce. Lokalita tvorí priemet vybudovanej cyklotrasy.

Lokalita č.24 je v platnom územnom pláne mimo zastavaného územia obce. Zmeny a doplnky navrhujú v tejto lokalite umiestniť cyklotrasu. Jedná sa o zmenu využívania železničnej trate Rimavská Sobota -Poltár.

Lokalita č.25 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú v tejto lokalite umiestniť cyklotrasu.

Lokalita č.26 je v platnom územnom pláne v zastavanom a aj mimo zastavaného územia obce. Zmeny a doplnky navrhujú v tejto lokalite umiestniť cyklotrasu.

Lokalita č.27 je v platnom územnom pláne v zastavanom území obce. Zmeny a doplnky navrhujú v tejto lokalite umiestniť cyklotrasu.

Lokalita č.28 je v platnom územnom pláne mimo zastavaného územia obce. Zmeny a doplnky navrhujú v tejto lokalite funkčné využitie pre šport a rekreáciu (ŠR) a dopravnú a technickú vybavenosť (DT), spočívajúcu v rozšírení parkovacích miest v rekreačnej oblasti.

Základné regulačné podmienky:

Funkčné využitie území v lokalitách číslo: 1; 10; 11; 13 je určené pre:

BMr – územie bývania mestského v rodinných domoch

Územie slúži pre funkciu bývania v rodinných domoch.

Prípustné sú:

- rodinné domy s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmennou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. kaviareň, cukráreň (do 15 stoličiek), malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov, ambulancie, kancelárie a pod.,
- maloobchodné zariadenia, malé ubytovacie zariadenia (do 20 lôžok),
- nerušiace služby a prevádzky,
- garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na pozemkoch rodinných domov.

Obmedzujúce :

- rodinné domy na rekreačné účely.

Zakázané sú :

- zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
- zariadenia verejnej, účelovej a technickej vybavenosti nadmestského významu,
- zariadenia pre šport a rekreáciu nadmestského významu,
- predškolské zariadenia v radovej zástavbe rodinných domov.

Funkčné využitie územia v lokalitách číslo 5; 9; 12;14; 15; 17; 18; 20; 21; je určené pre:

ZM – územie zmiešané mestské

Územie slúži pre funkciu bývania a vybavenosti.

Prípustné sú:

- objekty na bývanie, obchod a služby,
- obchod a služby, verejné stravovanie a dočasné ubytovanie
- zariadenia cirkevné, kultúrne, zábavné, sociálne, zdravotné a športové,
- zariadenia drobnej výroby s určením charakteru v súlade s platnými zákonnými ustanoveniami a predpismi s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku, napr. stolárska dielňa, servis osobných automobilov, a pod.,
- zariadenia pre odstavovanie a garážovanie osobných automobilov,
- zariadenia technickej a dopravnej obsluhy vymedzeného územia,
- zariadenia CO

Zakázané sú :

- veľké prevádzky výroby a skladov.

Funkčné využitie územia v lokalitách číslo 2; 3; je určené pre:

VP – územie priemyselnej výroby

Vymedzené územie slúži výlučne pre umiestňovanie zariadení pre priemyselnú výrobu.

Prípustné sú:

- objekty a zariadenia pre priemyselnú výrobu s možným rušivým charakterom
- zariadenia pre technické a dopravné zabezpečenie priemyselnej výroby
- zariadenia vybavenosti slúžiace zamestnancom výroby,
- zariadenia pre odstavovanie osobných automobilov,
- zariadenia čerpacích staníc pohonných hmôt,

Obmedzujúce sú:

- objekty pohotovostného bývania,
- objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení,

Zakázané sú zariadenia pre:

- bývanie v bytových a rodinných domoch
- mestskú a nadmestskú vybavenosť,
- športovú a rekreačnú vybavenosť,

Funkčné využitie územia v lokalite číslo 8 je určené pre:

BV - územie vidieckeho bývania

Slúži výlučne pre funkciu bývania vidieckeho v rodinných domoch.

Prípustné sú:

- rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobných zvierat,
- maloobchodné zariadenia, zariadenia verejného stravovania, malé ubytovacie zariadenia (20 lôžok)
- nerušiacie služby a prevádzky,
- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové,
- garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov,

Obmedzujúce sú:

- rodinné domy na rekreačné účely,

Zakázané sú:

- zariadenia pre priemyselnú výrobu.

Funkčné využitie územia v lokalitách číslo 4; 16 je určené pre:

ÚV - územie účelovej vybavenosti

Špecifické územie slúži pre obchodné a skladovacie centrá, pre prechodné ubytovanie, pre účely armády, pre výstavné areály, pre špecializované druhy škôl, špecifické zariadenia pre šport.

Prípustné sú:

- objekty obchodných reťazcov a skladovacích centier,
- objekty pre hotely, penzióny, autocampingy s príslušnými stravovacími zariadeniami,
- výstavné areály,
- zariadenia pre špecializované druhy školstva
- zariadenia pre špecializované druhy športu,
- zariadenia nezávadnej výroby potravinárskeho charakteru,
- zariadenia pre tranzitnú automobilovú dopravu a colné vybavovanie,
- zariadenie pre účely armády,
- čerpace stanice pohonných hmôt.

Obmedzujúce sú:

- objekty pohotovostného bývania,
- objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení,

Zakázané sú:

- objekty pre bývanie

Funkčné využitie územia v lokalitách číslo 6; 7; 28 je určené pre:

DT - územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie

Slúži pre umiestňovanie verejného dopravného a verejného technického vybavenie územia.

Prípustné sú:

- dopravné stavby a zariadenia, odstavné plochy a garáže,
- stavby a zariadenia železnice,
- stavby a zariadenia pre vodné hospodárstvo,
- stavby pre energetické zariadenia - elektrická energia, plynovody, produktovody,

Obmedzujúce sú:

- objekty pre pohotovostné bývanie,
- ochranná a izolačná zeleň.

Zakázané sú zariadenia:

- pre šport a rekreáciu, vybavenosť

Funkčné využitie územia v lokalite číslo 19 je určené pre:

VD - územie pre drobnú výrobu

Slúži pre umiestňovanie zariadení drobnej výroby a prevádzok, služieb a skladov.

Prípustné sú:

- nerušiacie prevádzky všetkého druhu, sklady, skladovacie plochy, verejné prevádzky a služby,
- obchodné a kancelárske objekty a objekty správy,
- čerpace stanice pohonných hmôt,
- odstavné státi a garáže slúžiace pre potrebu umiestnenia zariadení,
- objekty potrebného technického vybavenia,

Obmedzujúce sú:

- objekty pohotovostného bývania,

- objekty zdravotníckych zariadení a plochy športových zariadení,
Zakázané sú zariadenia:
- spôsobujúce hluk nad hodnotu 60dBA cez deň a 40 dBA v noci,
- obytné objekty.

Funkčné využitie územia v lokalite číslo 28 je určené pre:

DT - územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie (detail regulatívu je uvedený vyššie v texte)

ŠR - územie pre rekreáciu a šport.

Slúži pre umiestňovanie zariadení pre rekreáciu a šport.

Prípustné sú:

- zariadenia pre pobytovú a pohybovú rekreáciu,
- náučné chodníky pre peších, oddychové miesta s lavičkami, prístrešky, kondičné zariadenia, piknikové miesta, botanické a zoologické stanovištia,
- zariadenia pre šport a k nemu príslušnej vybavenosti,
- ubytovacie a stravovacie zariadenia prislúchajúce rekreačnej a športovej vybavenosti,
- parková úprava zelene,

Obmedzujúce sú:

- objekty pohotovostného bývania,

Zakázané sú zariadenia:

- pre poľnohospodársku a priemyselnú výrobu

Ostatné časti funkčného využitia územia zostávajú bez zmeny.

2.7 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Bez zmeny.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia mesta

V rámci Zmien a doplnkov č. 7 mesta Rimavská Sobota v lokalitách 1; 2; 3; 4; 13; 8; 28 navrhujeme rozšírenie zastavaného územia, vymedzeného v platnom územnom pláne.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny.

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Civilná ochrana obyvateľstva sa riadi plánom ochrany mesta, ktorý zabezpečuje ochranu podľa zákona NR SR č. 42/ 1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 261/1998 Z.z. a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nasledujúcich oblastí :

- ochranu obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulácii s nebezpečnými látkami (vyhláška MV SR č. 300/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- stavebnotechnické požiadavky na stavby a technické podmienky zariadení vzhľadom na požiadavky CO (vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- hospodárenie s materiálom CO (vyhl. MV SR č. 314/1998),

-technické a prevádzkové podmienky informačného systému (vyhl.MV SR č.348/1998Z.z.).

Ukrytie obyvateľstva obce sa riadi stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (vyhláška č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách CO a v znení vyhlášky č. 349/1998 Z.z. a vyhlášky č. 202/2002), , pokynmi pre realizáciu stavieb všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu. Stavby pre skladovanie materiálu CO pre zabezpečenie obyvateľstva budú centralizované (vo vlastníctve mesta).

Zariadenia pre ochranu obyvateľstva sú určované plánom ukrytia, ktorý je spracovávaný a aktualizovaný orgánmi mesta (samostatne, nie je súčasťou ÚPD) a pravidelne sa aktualizuje podľa vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.

Mesto zabezpečí dopracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva mesta (riešeného územia) v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. a zrealizuje zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia. V nich bude upresnená lokalizácia verejnoprospešných stavieb v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva (stavby zariadení na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia a stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia).

Z hľadiska požiarnej ochrany sa obec riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 314/ 2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a ÚPN-O ich rieši v návrhu nových miestnych komunikácií s dostatočnými šírkovými parametrami, zabezpečením dostatočného množstva vody pre účely požiarnej ochrany v rámci verejného zásobovania obce vodou. Rozvody vody sú navrhované tak, aby boli zokruhované.

Z hľadiska požiarnej ochrany riešenie ÚPN-O si nevyžaduje podrobnejší návrh (lokalizáciu hydrantov a pod.), tento je predmetom podrobnejších stupňov ÚPD.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Bez zmeny.

3 Návrh dopravného vybavenia územia

Doprava

Nadradená cestná sieť

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN - mesta Rimavská Sobota rešpektujú nové číslovanie ciest I. a III. triedy v riešenom území nasledovne:

cesta I. triedy I/50 sa mení na I/16,

cesta II. triedy č. II/531 v severnej časti riešeného územia od križovatky s cestou I triedy I/16 smerom na Tisovec sa mení na cestu I triedy č. I/72,

cesta III. triedy III/050121 vedúca do Vyšnej Pokoradze sa mení na III/2744,

cesta III. triedy III/050122 vedúca do Nižnej Pokoradze sa mení na III/2745,

cesta III. triedy III/050118 vedúca cez zastavané územie v Rimavskej Sobote sa mení na III/2741,

cesta III. triedy III/531017 vedúca do Dúžavy sa mení na III/2782,

cesta III. triedy III/050129 vedúca do Zacharoviec sa mení na III/2751,

cesta III. triedy III/050119 vedúca cez zastavané územie Dúžavy sa mení na III/2742,

cesta III. triedy III/050120 vedúca do Mojína sa mení na III/2743 .

V Zmenách a doplnkoch č.7 ÚPN- mesta Rimavská Sobota sa mení vymedzenie navrhovaného priestoru pre schválenú trasu rýchlostnej komunikácie R2 aj s navrhovanými križovatkami s cestou I/72 a II/531.

Návrh dopravného riešenia

Sprístupnenie riešeného územia v jednotlivých lokalitách automobilovou dopravou je navrhované napojením na existujúce komunikácie nachádzajúce sa v ich blízkosti. V jednotlivých lokalitách je návrh riešený nasledovne:

Pre dopravnú obsluhu lokality č.1 je navrhnuté dopravné napojenie navrhovanou križovatkou na štátnu cestu I/16 a existujúcu miestnu komunikáciu v lokalite Sobôtka.

V lokalitách č.2, 3 je navrhnuté dopravné napojenie križovatkou na štátnu cestu I/72 a existujúcu miestnu komunikáciu - prístupová cesta do areálu PPGemer.

Pre lokalitu č.4 je navrhované dopravné napojenie na existujúce vnútro areálové komunikácie spoločnosti BetosSof, s.r.o.

Lokalita č. 5;6;7;8;9;10;11;12;13;14;15;16;17;18;19;20 a 21 budú napojené na existujúcu komunikačnú sieť v riešenom území, nevyžadujú si požiadavky na riešenie dopravy. Zmenami a doplnkami v týchto lokalitách sa návrh dopravného riešenia v platnom územnom pláne nemení.

Statická doprava

Osobné automobily obyvateľov budú odstavované a parkované na vlastných pozemkoch v garážach (pri RD) a parkovacích štátiach.

Osobné automobily zamestnancov v lokalitách kde je navrhnutá výroba budú odstavované a parkované v navrhovaných výrobných areáloch.

Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás.

Návrh Zmien a doplnkov č.7 ÚPN mesta rieši hlavné smerovanie cyklotrás nasledovne:

Lokalita č.23 - jedná sa o vybudovanú cyklotrasu z Trhového námestia, Školskú ulicu s odbočkou na zrušenú železničnú trať (Poltárska trať) až po miestnu komunikáciu do rekreačnej oblasti Kurinc. Odtiaľ pokračuje paralelne s touto komunikáciou až do rekreačnej oblasti a končí pri zastávke hromadnej autobusovej dopravy. Na vyššie popísanú trasu sa napája pri rieke Rimava za železničným mostom cez rieku Rimava existujúca cyklotrasa , ktorá končí pri supermarkete na Hostinského ulici. Zmeny a doplnky riešia priemet tejto existujúcej cyklotrasy.

Lokalita č.24 - jedná sa o časť navrhovanej cyklotrasy lokalizovanej na bývalej železničnej trati do Poltára. Napojenie na túto cyklotrasu je z vybudovanej cyklotrasy (lokalita č.23) pri ceste na Kurinec.

Lokalita č.25 - jedná sa o časť navrhovanej cyklotrasy v rekreačnej oblasti Kurinec s pokračovaním v katastrálnom území Rimavské Janovce.

Lokalita č. 26 - predstavuje zmenu hlavnej cyklotrasy v smere sever - juh až po hranicu katastrálneho územia Čerenčany.

Lokalita č.27 - jedná sa o časť navrhovanej cyklotrasy v zastavanom území mesta Rimavská Sobota a to pokračovaním od Školskej ulice po železničnej trati smerom k autobusovej a železničnej stanici.

4 Návrh verejného technického vybavenia územia

Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Jednotlivé lokality budú zásobované pitnou vodou nasledovne:

Lokalita č.1 - zásobovanie vodou bude riešené rozšírením verejného vodovodu napojením na existujúce rozvody z už realizovaných vodovodných zariadení v lokalite Sobôtka.

Lokalita č.2; 3 - zásobovanie vodou je navrhované rozvodným potrubím z existujúceho vodojemu Sobôtka.

Ostatné lokality vyžadujúce zásobovanie pitnou vodou budú zásobované z existujúcej rozvodnej vodovodnej siete v riešenom území.

Odkanalizovanie územia.

Odkanalizovanie splaškov navrhujeme v jednotlivých lokalitách nasledovne:

Lokalita č.1 - navrhované odkanalizovanie rodinných domov bude napojením na existujúce rozvody z už realizovaných rozvodov splaškovej kanalizácie v lokalite Sobôtka.

Lokalita č.2; 3 - odkanalizovanie je navrhované z novým rozvodným kanalizačným potrubím do navrhovanej čistiarnie odpadových vôd s vyústením do recipientu - vodného toku Rimava.

Lokality č. 4;5;6;7;8;9;10;11;12;13;14;15;16;17;18;19;20 a 21 budú napojené na existujúcu kanalizačnú sieť v riešenom území, vybudovaním kanalizačných prípojk, resp. existujúcimi kanalizačnými prípojkami do verejnej kanalizácie.

Dažďové vody:

Dažďové vody zo striech objektov, spevnených plôch a komunikácií budú v nových lokalitách odvedené do navrhovanej dažďovej kanalizácie resp. na prilahlý terén a zaistené vsakovaním (pri rodinných domoch). Pri existujúcich objektoch v navrhovaných lokalitách pre zmeny a doplnky budú povrchové vody odvádzané do dažďovej kanalizácie.

Zásobovanie elektrickou energiou

Lokalita č. 1; 2; 3 - zásobovanie elektrickou energiou je navrhované rozšírením distribučnej siete a novými trafostanicami. Nové trafostanice budú riešené ako kioskové, NN rozvody budú riešené ako zemné káblové, s maximálnou dĺžkou vývodov 350 m.

Ostatné lokality, ktoré sú predmetom Zmien a doplnkov č.7 budú zásobované z existujúcej rozvodnej 22 kV liniek nachádzajúcich sa v bezprostrednej blízkosti riešených území.

Zásobovanie plynom

Lokalita č.1 , napojením na existujúce distribučné rozvody plynu v lokalite Sobôtka.

Lokalita č. 2; 3 - z regulačnej stanice umiestnenej pri hranici katastra s Čerenčanmi a následným navrhovaným distribučným rozvodom pre jednotlivé funkčné plochy určenej na priemyselnú výrobu.

Ostatné lokality, ktoré sú predmetom Zmien a doplnkov č.7 budú zásobované z existujúcich distribučných rozvodov v bezprostrednej blízkosti riešených území.

Telekomunikácie a rádiokomunikácie

Vo všetkých lokalitách sú prístupné služby mobilných operátorov a providerov, ktorí poskytujú komplexné služby v týchto technologických odvetviach.

5 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde

Podľa stavebného zákona § 31 ods. (1) je táto územnoplánovacia dokumentácia spracovaná ako Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Rimavská Sobota.

Vyhodnotenie možného budúceho využitia poľnohospodárskej pôdy je v zmenách a doplnkoch č. 7 ÚPN mesta Rimavská Sobota vypracované podľa:

- Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
- Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Z digitálneho podkladu hraníc a kódov BPEJ vo formáte dwg a pdf, pre celé katastrálne územia riešených obcí, poskytnuté Národným poľnohospodárskym a potravinárskym centrom, Výskumným ústavom pôdozvedectva a ochrany pôdy - Regionálne pracovisko Banská Bystrica.

Zhodnotenie využitia pôdy v riešených lokalitách.

Na riešenom území podľa §-u 12, zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny, platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana.

Podľa podkladov zo štátneho podniku Hydromeliorácie, Vrakunská 29, Bratislava na vyhodnocovanej poľnohospodárskej pôde sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia. Vyjadrenie poskytol š.p. Hydromeliorácie listom dňa 14.1.2021, číslo spisu 6793-2/120/2020.

Zmeny a doplnky riešia celkovo 28 lokalít, kde dochádza k zmene alebo doplnku v súvislosti s platným územným plánom a jeho schválenými zmenami a doplnkami. Z hľadiska ochrany pôdneho fondu 9 z 28 riešených lokalít je navrhnutých pre použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Navrhovanými zmenami a doplnkami č.7 nedochádza k záberu lesnej pôdy.

V riešenom území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda (kód BPEJ):

- | | |
|----------------------|---|
| k.ú. Bakta | - 0427003; 0428004; 0450202; 0450402; 0451203; 0451303; 0451403; 0551203 |
| k.ú. Dúžava | - 0412003; 0427003; 0556002 |
| k.ú. Mojín | - 0411002; 0412003; 0427003; 0456202; 0457002; 0512003; 0551203; 0556002; 0556202 |
| k.ú. Nižná Pokoradz | - 0527013; 0529203; 0529403; 0551203; 0551403; 0553203; 0756402 |
| k.ú. Rimavská Sobota | - 0407003 0411002 0422002 0423003 0449203 0456002 |
| k.ú. Vyšná Pokoradz | - 0529203 0551003 0551203 0551213 0553203 |

Návrh zmien a doplnkov vyhodnocuje lokality nasledovne:

Poznámka: označenie lokality číslom 27 nadväzuje na číslovanie lokalít v posledných spracovaných zmenách a doplnkoch (ZaD), konkrétne ZaD č.1/2009 Územného plánu mesta Rimavská Sobota.

Lokalita číslo 27 – ZaD č. 7 - (časť lokality č.2, navrhované funkčné využitie VP - výroba priemyselná)

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Rimavská Sobota v mimo zastavaného územia mesta k hranici vytýčenej k 1.1.1990. jedná sa o časť parcely v registri C-KN č.2869/4. Pozemok sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia vľavo, pri štátnej ceste 1/71, v smere na Hnúšťa. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 17,5736 ha, pozemok je evidovaný na katastrálnej mape ako orná pôda. Zmena a doplnok funkčného využitia územia je navrhovaný z neurbanizovaného územia na pre rozvoj funkcie priemyselnej výroby (VP).

Na riešenom území pre zmenu funkčnej plochy je druh pozemku vedený ako orná pôda, ktorý sa nachádza mimo hranice zastavaného územia mesta Rimavská Sobota. Z tohto dôvodu pre budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely, podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, dôjde ku záberom

poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárska pôda je začlenená do 6 a 7 skupiny kvality podľa kódov BPEJ. Na parcele evidujeme nasledovné kódy BPEJ 0411002/6 a 0485412/7. Časť parcely s kódom BPEJ 0411002 patrí medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území. Výmera časti tejto parcely je 10,7055 ha.

Na riešenom území sa nenachádza meliorovaná pôda. Riešené územie sa nedotýka lesnej pôdy.

Lokalita číslo 28 – ZaD č. 7 - (časť lokality č.2, navrhované funkčné využitie VP - výroba priemyselná)

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Rimavská Sobota mimo zastavaného územia mesta k hranici vytyčenej k 1.1.1990. Jedná sa o časť parcely v registri C-KN č.2875/1. Pozemok sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia vpravo, pri štátnej ceste 1/71, v smere na Hnúšťa. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 13,9185 ha, pozemok je evidovaný na katastrálnej mape ako orná pôda. Zmena a doplnok funkčného využitia územia je navrhovaný z neurbanizovaného územia na pre rozvoj funkcie priemyselnej výroby (VP).

Na riešenom území pre zmenu funkčnej plochy je druh pozemku vedený ako orná pôda, ktorý sa nachádza mimo hranice zastavaného územia mesta Rimavská Sobota. Z tohto dôvodu pre budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely, podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, dôjde ku záberom poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárska pôda je začlenená do 6 skupiny kvality podľa kódov BPEJ. Na parcele evidujeme kód BPEJ 0411002/6. Parcela s kódom BPEJ 0411002 patrí medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území.

Na riešenom území sa nenachádza meliorovaná pôda. Riešené územie sa nedotýka lesnej pôdy.

Lokalita číslo 29 – ZaD č. 7 - (časť lokality č.3, navrhované funkčné využitie VP - výroba priemyselná)

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Rimavská Sobota mimo zastavaného územia mesta k hranici vytyčenej k 1.1.1990. Jedná sa o časť parcely v registri C-KN č.2871/7. Pozemok sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia vľavo, pri štátnej ceste 1/71, v smere na Hnúšťa. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 19,1646 ha, pozemok je evidovaný na katastrálnej mape ako orná pôda. Zmena a doplnok funkčného využitia územia je navrhovaný z neurbanizovaného územia na pre rozvoj funkcie priemyselnej výroby (VP).

Na riešenom území pre zmenu funkčnej plochy je druh pozemku vedený ako orná pôda, ktorý sa nachádza mimo hranice zastavaného územia mesta Rimavská Sobota. Z tohto dôvodu pre budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely, podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, dôjde ku záberom poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárska pôda je začlenená do 6 a 7 skupiny kvality podľa kódov BPEJ. Na parcele evidujeme nasledovné kódy BPEJ 0411002/6; 0456202/6; 0485412/7 a 0456002/5. Časť parcely s kódom BPEJ 0411002 a 0456002 patrí medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území. Výmera časti tejto parcely je 7,5047 ha.

Na riešenom území sa nenachádza meliorovaná pôda. Riešené územie sa nedotýka lesnej pôdy.

Lokalita číslo 30 – ZaD č. 7 - (časť lokality č.3, navrhované funkčné využitie VP - výroba priemyselná)

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Rimavská Sobota mimo zastavaného územia mesta hranici vytyčenej k 1.1.1990. Jedná sa o parcely v registri C-KN:

C-KN č.2875/1; 2874/7; 2875/4- orná pôda,

C-KN č. 2877/2- TTP,

C-KN č. 2878/2; 2879/2; 2879/4; 2878/3 - ostatná plocha,

C-KN č.2879/3 -zastavaná plocha a nádvorie

C-KN č.4148/1; 4154/2; 4149/3;41534/3 - vodná plocha.

Pozemok sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia vpravo, pri štátnej ceste 1/71, v smere na Hnúšťa. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 6,9852 ha, pozemky sú evidované na katastrálnej mape ako orná pôda a TTP. Výmera celej lokality je 9,1667ha. Zmena a doplnok funkčného využitia územia je navrhovaný z neurbanizovaného územia na pre rozvoj funkcie priemyselnej výroby (VP).

Na riešenom území pre zmenu funkčnej plochy je druh pozemku vedený ako orná pôda a TTP, ktorý sa nachádza mimo hranice zastavaného územia mesta Rimavská Sobota. Z tohto dôvodu pre budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely, podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, dôjde ku záberom poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárska pôda je začlenená do 6 skupiny kvality podľa kódov BPEJ. Na parcele evidujeme nasledovné kódy BPEJ 0411002/6 a 0407003/6. Parcely s kódom BPEJ 0411002 a 0457003 patrí medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území. Výmera parciel s najkvalitnejšími druhmi pôdy je 6,9852 ha.

Na riešenom území sa nenachádza meliorovaná pôda. Riešené územie sa nezasahuje do lesnej pôdy.

Lokalita číslo 31 – ZaD č. 7 - (lokalita č.1, navrhované funkčné využitie BMr - bývanie v rodinných domoch a verejná a izolačná zeleň (VZ))

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Rimavská Sobota mimo zastavaného územia mesta k hranici vytyčenej k 1.1.1990. Jedná sa o parcelu v registri C-KN č.2859. Pozemok sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia vľavo, pri štátnej ceste 1/71, v smere na Lučenec. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 17,4168 ha, pozemok je evidovaný na katastrálnej mape ako orná pôda. Zmena a doplnok funkčného využitia územia je navrhovaný z neurbanizovaného územia na pre rozvoj bývania v rodinných domoch (BMr) a verejnú a izolačnú zeleň (VZ).

Na riešenom území pre zmenu funkčnej plochy je druh pozemku vedený ako orná pôda, ktorý sa nachádza mimo hranice zastavaného územia mesta Rimavská Sobota. Z tohto dôvodu pre budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely, podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, dôjde ku záberom poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárska pôda je začlenená do 5 skupiny kvality podľa kódov BPEJ. Na parcele evidujeme nasledovné kódy BPEJ 0456002/5. Parcely s kódom BPEJ 0456002 patria medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území. Výmera časti tejto parcely je 17,4168 ha.

Na riešenom území sa nenachádza meliorovaná pôda. Riešené územie sa nezasahuje do lesnej pôdy.

Lokalita číslo 32 – ZaD č. 7 - (lokalita č.10, navrhované funkčné využitie BMr - bývanie v rodinných domoch)

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Rimavská Sobota v zastavanom území mesta. k hranici vytyčenej k 1.1.1990. Jedná sa o časť parcely v registri C-KN č.4413/1. Pozemok sa nachádza pri križovatke ulíc L.Svobodu a ul.Žánovskej. Nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných domov. V tomto prípade sa jedná o navrhovanú zmenu funkčného využívania z funkcie . Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 0,5209 ha, pozemok je evidovaný na katastrálnej mape ako orná pôda. Zmena a doplnok funkčného využitia územia je navrhovaný z funkčného využívania územia pre šport a rekreáciu (ŠR) pre plochy na rozvoj bývania v rodinných domoch (BMr).

Na riešenom území pre zmenu funkčnej plochy je druh pozemku vedený ako orná pôda, ktorý sa nachádza v zastavanom území mesta Rimavská Sobota. Z tohto dôvodu pre budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely, podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, dôjde ku záberom poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárska pôda je začlenená do 6 skupiny kvality podľa kódov BPEJ. Na parcele evidujeme nasledovné kódy BPEJ 0407003/6 a 0456402/6. Parcely s kódom BPEJ 0407003 patria

medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území. Výmera časti tejto parcely je 0,4208 ha.

Na riešenom území sa nenachádza meliorovaná pôda. Riešené územie sa nezasahuje do lesnej pôdy.

Lokalita číslo 33 – ZaD č. 7 - (lokalita č.11, navrhované funkčné využitie BMr - bývanie v rodinných domoch)

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Tomášová v zastavanom území mesta k hranici vytýčenej k 1.1.1990. Jedná sa o parcely v registri C-KN č.299/5; 304/1; 304/2;0304/3; 304/4 a 304/5;. Pozemky sa nachádzajú na Tomášovskej ulici. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 0,2766 ha, pozemky sú evidované na katastrálnej mape ako záhrady. Zmena a doplnok funkčného využitia územia je navrhovaný z funkčného využívania územia pre zmiešané mestské (ZM) pre plochy na rozvoj bývania v rodinných domoch (BMr).

Na riešenom území pre zmenu funkčnej plochy je druh pozemku vedený ako záhrady, ktorý sa nachádza v zastavanom katastrálnom území Tomášová. Z tohto dôvodu pre budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely, podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, dôjde ku záberom poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárska pôda je začlenená do 6 skupiny kvality podľa kódov BPEJ. Na parcele evidujeme nasledovné kódy BPEJ 0407003/6. Parcely s kódom BPEJ 0407003 patria medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území. Výmera časti tejto parcely je 0,2766 ha.

Na riešenom území sa nenachádza meliorovaná pôda. Riešené územie sa nezasahuje do lesnej pôdy.

Lokalita číslo 34 – ZaD č. 7 - (lokalita č.13, navrhované funkčné využitie BMr - bývanie v rodinných domoch)

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Tomášová v zastavanom území mesta k hranici vytýčenej k 1.1.1990. Časť lokality sa nachádza mimo zastavaného územia. V zastavanom území sa jedná sa o parcely v registri C-KN č.853/7; 853/16 až 20; 853/42 až 4. mimo zastavaného územia sa jedná o parcelu C-KN 853/6. Pozemky sa nachádzajú pri poľnohospodárskom areáli bývalého družstva. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 1,0556 ha, pozemky sú evidované na katastrálnej mape ako orná pôda. Zmena a doplnok funkčného využitia územia je navrhovaný z neurbanizovaného prostredia pre plochy na rozvoj bývania v rodinných domoch (BMr).

Na riešenom území pre zmenu funkčnej plochy sú druhy pozemkov evidované ako orná pôda v katastrálnom území Tomášová. Z tohto dôvodu pre budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely, podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, dôjde ku záberom poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárska pôda je začlenená do 5a 6 skupiny kvality podľa kódov BPEJ. Na parcele evidujeme nasledovné kódy BPEJ 0456002/5 a 0407003/6. Parcely s kódom BPEJ 0456002 a 0407003 patria medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území. Výmera časti tejto parcely je 1,0556 ha z toho je mimo zastavané územie obce 0,1226 ha.

Na riešenom území sa nenachádza meliorovaná pôda. Riešené územie sa nezasahuje do lesnej pôdy.

Lokalita číslo 35 – ZaD č. 7 - (lokalita č.13, navrhované funkčné využitie BV - bývanie vidiecke)

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Dúžava v zastavanom území mesta k hranici vytýčenej k 1.1.1990. V zastavanom území sa jedná sa o parcely v registri C-KN č. 838/1; 838/5; 838/3; 838/6;- kultúra orná pôda, C-KN č. 839/3- kultúra záhrada, C-KN č. 839/2; 834/3 kultúra TTP a 1149/7 - kultúra vodná plocha. Pozemky sa nachádzajú pri poľnohospodárskom areáli bývalého družstva. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 1,0556 ha, pozemky sú evidované na katastrálnej mape ako orná pôda. Zmena a doplnok funkčného využitia územia je navrhovaný z neurbanizovaného prostredia pre plochy na rozvoj bývania vidieckeho (BV).

Na riešenom území pre zmenu funkčnej plochy sú druhy pozemkov evidované ako orná pôda, TTP a záhrada v katastrálnom území Dúžava. Z tohto dôvodu pre budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely, podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, dôjde ku záberom poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárska pôda je začlenená do 6 skupiny kvality podľa kódov BPEJ. Na parcele evidujeme nasledovné kódy BPEJ 0456202/6 a 0412003/6. Parcely s kódom BPEJ 0412003 patria medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území. Výmera časti tejto parcely je 0,1026 ha.

Na riešenom území sa nenachádza meliorovaná pôda. Riešené územie sa nezasahuje do lesnej pôdy.

Lokalita číslo 36 – ZaD č. 7 - (lokalita č.28, navrhované funkčné využitie ŠR - šport a rekreácia)

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Rimavská Sobota mimo zastavaného územia mesta k hranici vytýčenej k 1.1.1990, v rekreačnej oblasti Kurinec. Jedná sa o časť parcely v registri C-KN č.3941/1. Pozemok sa nachádza pri vstupe do rekreačnej oblasti a parkovisku. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 1,9153 ha, pozemok je evidovaný na katastrálnej mape ako orná pôda. Zmena a doplnok funkčného využitia územia je navrhovaný z funkčného využívania územia pre účelovú vybavenosť (ÚV) pre plochy športu a rekreácie (ŠR).

Na riešenom území pre zmenu funkčnej plochy je druh pozemku vedený ako orná pôda, ktorý sa nachádza v zastavanom území mesta Rimavská Sobota. Z tohto dôvodu pre budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely, podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, dôjde ku záberom poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárska pôda je začlenená do 6 skupiny kvality podľa kódov BPEJ. Na parcele evidujeme nasledovné kódy BPEJ 0457303/6 a 0457002/6.

Na riešenom území sa nenachádza meliorovaná pôda. Riešené územie sa nezasahuje do lesnej pôdy.

Lokalita číslo 37 – ZaD č. 7 - (lokalita č.4, navrhované funkčné využitie ÚV - účelová vybavenosť)

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Rimavská Sobota mimo zastavaného územia mesta k hranici vytýčenej k 1.1.1990. Jedná sa o časť parcely v registri C-KN č.2885/1. Pozemok sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia vpravo, pri štátnej ceste 1/71, v smere na Lučenec. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 0,1362 ha, pozemok je evidovaný na katastrálnej mape ako orná pôda. Zmena a doplnok funkčného využitia územia je navrhovaný z neurbanizovaného územia pre umiestnenie účelovej vybavenosti (ÚV).

Na riešenom území pre zmenu funkčnej plochy je druh pozemku vedený ako orná pôda, ktorý sa nachádza mimo hranice zastavaného územia mesta Rimavská Sobota. Z tohto dôvodu pre budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely, podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, dôjde ku záberom poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárska pôda je začlenená do 5 skupiny kvality podľa kódov BPEJ. Na parcele evidujeme nasledovné kódy BPEJ 0456002/5. Parcely s kódom BPEJ 0456002 patria medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území.

Na riešenom území sa nenachádza meliorovaná pôda. Riešené územie sa nezasahuje do lesnej pôdy.

Tabuľka dokumentuje prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Lokalita pre ZaD č. 7	Číslo lokality navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy	Výmera lokality celkom v ha	Funkčné využitie	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vlastník pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Osobitne chránená	Poznámka
				Celkom v ha	z toho						
					BPEJ /skupina	Výmera v ha	V zastavanom území				
2	27	17,5736	VP	17,5736	0411002/6	10,7055	nie	Mesto RS	nie	áno	
					0485412/7	6,8681	nie	Mesto RS	nie		
2	28	13,9185	VP	13,9185	0411002/6	13,9185	nie	Mesto RS	nie	áno	
3	29	19,1646	VP	19,1646	0456002/5	4,4259	nie	Mesto RS	nie	áno	
					0485412/7	6,7386	nie	Mesto RS	nie		
					0456202/6	4,9213	nie	Mesto RS	nie		
					0411002/6	3,0788	nie	Mesto RS	nie	áno	
3	30	9,1667	VP	7,2852	0411002/6	6,5489	nie	Mesto RS	nie	áno	X
					0407003/6	0,5811	nie	Mesto RS	nie	áno	
					0407003/6	0,1552	nie	Mesto RS	nie	áno	
1	31	17,4168	BMr	17,4168	0456002/5	17,4168	nie	Mesto RS	nie	áno	
10	32	0,5210	BMr	0,5210	0456402/6	0,1002	áno	Mesto RS	nie		X
					0407003/6	0,4208	áno	Mesto RS	nie	áno	
11	33	0,4004	BMr	0,2776	0407003/6	0,2776	áno	Súkromný vlastník	nie	áno	X
13	34	1,0555	BMr	1,0555	0456002/5	0,7029	áno	Súkromný vlastník	nie	áno	
					0456002/5	0,1226	nie	Súkromný vlastník	nie	áno	
					0457003/6	0,2297	áno	Súkromný vlastník	nie		
8	35	1,7633	BV	1,1629	0456202/6	1,0603	áno	Súkromný vlastník	nie		
					0412003/6	0,1026	áno	Súkromný vlastník	nie	áno	
28	36	1,9153	ŠR	1,9153	0457202/6	1,8530	nie	Mesto RS	nie		X
					04557002/6	0,0623	nie	Mesto RS	nie		
4	37	0,1362	ÚV	0,1363	0456002/5	0,1362	nie	Mesto RS	nie	áno	

Poznámka: v lokalitách označených v stĺpci poznámka znamená X, že bol na ne vydaný súhlas v platnom územnom pláne, v ZaD č.7 sa jedná o zmenu navrhnutého využívania lokality.

6 Závazná časť

Legenda:

Pôvodný text

Vložený nový text

6.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

Funkčné využitie územia

Riešené územia pre zmeny a doplnky funkčného využívania územia spadajú do mestských obvodov číslo: 1; 2; 3; 3a; 4; 4a; 5; 6; 6a; 7b; 10; 10a; 11; 11a; 12a; 13; 13a

V platnom ÚPN mesta Rimavská Sobota sú územia lokalít číslo 1; 2; 3; 4; 13; nezastavané. Ostatné lokality sú v platnom územnom pláne navrhované na funkčné využívanie podľa záväzných regulatívov.

Zásady a regulatívy funkčného využívania riešeného územia sú definované v náložke výkresu č. 1 – Širšie vzťahy, a náložkách výkresu č. 3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v mierke 1: 10 000.

6.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Navrhované funkčné využitie mení a dopĺňa jednotlivé polyfunkčné územia a monofunkčné plochy nasledovne:

Lokalita č.1 je v platnom územnom pláne v neurbanizovanom prostredí. Lokalita je poľnohospodársky využívaná ako orná pôda na rastlinnú výrobu. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu mestského bývania v rodinných domoch (BMr) a plochy izolačnej a verejnej zelene v ochranných pásmach komunikácie a lesa (VZ).

Lokalita č.2 je v platnom územnom pláne v neurbanizovanom prostredí. Lokalita je poľnohospodársky využívaná ako orná pôda na rastlinnú výrobu. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu priemyselnej výroby (VP).

Lokalita č.3 je v platnom územnom pláne v neurbanizovanom prostredí. Lokalita je poľnohospodársky využívaná ako orná pôda na rastlinnú výrobu. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu priemyselnej výroby (VP).

Lokalita č.4 je v platnom územnom pláne v neurbanizovanom prostredí. Lokalita je poľnohospodársky využívaná ako orná pôda na rastlinnú výrobu. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu účelovej vybavenosti (ÚV).

Lokalita č.5 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu zmiešanú mestskú (ZM).

Lokalita č.6 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Sú to plochy verejnej zelene. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia (DT).

Lokalita č.7 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia (DT).

Lokalita č.8 je v platnom územnom pláne v mimo zastavaného územia obce. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu funkciu vidieckeho bývania (BV).

Lokalita č.9 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu zmiešanú mestskú (ZM).

Lokalita č.10 je v platnom územnom pláne mimo zastavaného územia obce. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu mestského bývania v rodinných domoch (BMr).

Lokalita č.11 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu mestského bývania v rodinných domoch (BMr).

Lokalita č.12 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu zmiešanú mestskú (ZM).

Lokalita č.13 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu mestského bývania v rodinných domoch (BMr).

Lokalita č.14 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu zmiešanú mestskú (ZM).

Lokalita č.15 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu zmiešanú mestskú (ZM).

Lokalita č.16 je v platnom územnom pláne mimo zastavaného územia obce. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu účelovej vybavenosti (ÚV).

Lokalita č.17 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu zmiešanú mestskú (ZM).

Lokalita č.18 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu zmiešanú mestskú (ZM).

Lokalita č.19 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu drobnej výroby (VD).

Lokalita č.20 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu zmiešanú mestskú (ZM).

Lokalita č.21 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu zmiešanú mestskú (ZM).

Lokalita č.22 je v platnom územnom pláne mimo zastavaného územia obce. Lokalita tvorí priemet schválenej trasy rýchlostnej komunikácie R2 v riešenom území platného územného plánu.

Lokalita č.23 je v platnom územnom pláne v zastavanom a aj mimo zastavaného územia obce. Lokalita tvorí priemet vybudovanej cyklotrasy.

Lokalita č.24 je v platnom územnom pláne mimo zastavaného územia obce. Zmeny a doplnky navrhujú v tejto lokalite umiestniť cyklotrasu. Jedná sa o zmenu využívania železničnej trate Rimavská Sobota -Poltár.

Lokalita č.25 je v platnom územnom pláne v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky navrhujú v tejto lokalite umiestniť cyklotrasu.

Lokalita č.26 je v platnom územnom pláne v zastavanom a aj mimo zastavaného územia obce. Zmeny a doplnky navrhujú v tejto lokalite umiestniť cyklotrasu.

Lokalita č.27 je v platnom územnom pláne v zastavanom území obce. Zmeny a doplnky navrhujú v tejto lokalite umiestniť cyklotrasu.

Lokalita č.28 je v platnom územnom pláne mimo zastavaného územia obce. Zmeny a doplnky navrhujú v tejto lokalite funkčné využitie pre šport a rekreáciu (ŠR) a dopravnú a technickú vybavenosť (DT), spočívajúcu v rozšírení parkovacích miest v rekreačnej oblasti.

Základné regulačné podmienky:

Funkčné využitie území v lokalitách číslo: 1; 10; 11; 13 je určené pre:

BMr – územie bývania mestského v rodinných domoch

Územie slúži pre funkciu bývania v rodinných domoch.

Prípustné sú:

- rodinné domy s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmennou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. kaviareň, cukráreň (do 15 stoličiek), malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov, ambulancie, kancelárie a pod.,
- maloobchodné zariadenia, malé ubytovacie zariadenia (do 20 lôžok),
- nerušiace služby a prevádzky,
- garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na pozemkoch rodinných domov.

Obmedzujúce :

- rodinné domy na rekreačné účely.

Zakázané sú :

- zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
- zariadenia verejnej, účelovej a technickej vybavenosti nadmestského významu,
- zariadenia pre šport a rekreáciu nadmestského významu,
- predškolské zariadenia v radovej zástavbe rodinných domov.

Funkčné využitie územia v lokalitách číslo 5; 9; 12;14; 15; 17; 18; 20; 21; je určené pre:

ZM – územie zmiešané mestské

Územie slúži pre funkciu bývania a vybavenosti.

Prípustné sú:

- objekty na bývanie, obchod a služby,
- obchod a služby, verejné stravovanie a dočasné ubytovanie
- zariadenia cirkevné, kultúrne, zábavné, sociálne, zdravotné a športové,
- zariadenia drobnej výroby s určením charakteru v súlade s platnými zákonnými ustanoveniami a predpismi s jednosmennou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku, napr. stolárska dielňa, servis osobných automobilov, a pod.,
- zariadenia pre odstavovanie a garážovanie osobných automobilov,
- zariadenia technickej a dopravnej obsluhy vymedzeného územia,
- zariadenia CO

Zakázané sú :

- veľké prevádzky výroby a skladov.

Funkčné využitie územia v lokalitách číslo 2; 3; je určené pre:

VP – územie priemyselnej výroby

Vymedzené územie slúži výlučne pre umiestňovanie zariadení pre priemyselnú výrobu.

Prípustné sú:

- objekty a zariadenia pre priemyselnú výrobu s možným rušivým charakterom
- zariadenia pre technické a dopravné zabezpečenie priemyselnej výroby
- zariadenia vybavenosti slúžiace zamestnancom výroby,
- zariadenia pre odstavovanie osobných automobilov,
- zariadenia čerpacích staníc pohonných hmôt,

Obmedzujúce sú:

- objekty pohotovostného bývania,
- objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení,

Zakázané sú zariadenia pre:

- bývanie v bytových a rodinných domoch
- mestskú a nadmestskú vybavenosť,
- športovú a rekreačnú vybavenosť,

Funkčné využitie územia v lokalite číslo 8 je určené pre:

BV - územie vidieckeho bývania

Slúži výlučne pre funkciu bývania vidieckeho v rodinných domoch.

Prípustné sú:

- rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobných zvierat, maloobchodné zariadenia, zariadenia verejného stravovania, malé ubytovacie zariadenia (20 lôžok)
- nerušiacie služby a prevádzky,
- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové,
- garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov,

Obmedzujúce sú:

rodinné domy na rekreačné účely,

Zakázané sú:

- zariadenia pre priemyselnú výrobu.

Funkčné využitie územia v lokalitách číslo 4; 16 je určené pre:

ÚV - územie účelovej vybavenosti

Špecifické územie slúži pre obchodné a skladovacie centrá, pre prechodné ubytovanie, pre účely armády, pre výstavné areály, pre špecializované druhy škôl, špecifické zariadenia pre šport.

Prípustné sú:

- objekty obchodných reťazcov a skladovacích centier,
- objekty pre hotely, penzióny, autocampingy s príslušnými stravovacími zariadeniami,
- výstavné areály,
- zariadenia pre špecializované druhy školstva
- zariadenia pre špecializované druhy športu,
- zariadenia nezávadnej výroby potravinárskeho charakteru,
- zariadenia pre tranzitnú automobilovú dopravu a colné vybavovanie,
- zariadenie pre účely armády,
- čerpacie stanice pohonných hmôt.

Obmedzujúce sú:

- objekty pohotovostného bývania,
- objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení,

Zakázané sú:

- objekty pre bývanie.

Funkčné využitie územia v lokalitách číslo 6; 7; 28 je určené pre:

DT - územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie

Slúži pre umiestňovanie verejného dopravného a verejného technického vybavenie územia.

Prípustné sú:

- dopravné stavby a zariadenia, odstavné plochy a garáže,
- stavby a zariadenia železnice,
- stavby a zariadenia pre vodné hospodárstvo,

- stavby pre energetické zariadenia - elektrická energia, plynovody, produktovody,

Obmedzujúce sú:

- objekty pre pohotovostné bývanie,
- ochranná a izolačná zeleň.

Zakázané sú zariadenia:

- pre šport a rekreáciu, vybavenosť

Funkčné využitie územia v lokalite číslo 19 je určené pre:

VD - územie pre drobnú výrobu

Slúži pre umiestňovanie zariadení drobnej výroby a prevádzok, služieb a skladov.

Prípustné sú:

- nerušiacie prevádzky všetkého druhu, sklady, skladovacie plochy, verejné prevádzky a služby,
- obchodné a kancelárske objekty a objekty správy,
- čerpacie stanice pohonných hmôt,
- odstavné státa a garáže slúžiace pre potrebu umiestnenia zariadení,
- objekty potrebného technického vybavenia,

Obmedzujúce sú:

- objekty pohotovostného bývania,
- objekty zdravotníckych zariadení a plochy športových zariadení,

Zakázané sú zariadenia:

- spôsobujúce hluk nad hodnotu 60dBA cez deň a 40 dBA v noci,
- obytné objekty.

Funkčné využitie územia v lokalite číslo 28 je určené pre:

DT - územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie (detail regulatívu je uvedený vyššie v texte)

ŠR - územie pre rekreáciu a šport.

Slúži pre umiestňovanie zariadení pre rekreáciu a šport.

Prípustné sú:

- zariadenia pre pobytovú a pohybovú rekreáciu,
- náučné chodníky pre peších, oddychové miesta s lavičkami, prístrešky, kondičné zariadenia, piknikové miesta, botanické a zoologické stanovišťa,
- zariadenia pre šport a k nemu príslušnej vybavenosti,
- ubytovacie a stravovacie zariadenia prislúchajúce rekreačnej a športovej vybavenosti,
- parková úprava zelene,

Obmedzujúce sú:

- objekty pohotovostného bývania,

Zakázané sú zariadenia:

- pre poľnohospodársku a priemyselnú výrobu

Ostatné časti funkčného využitia územia zostávajú bez zmeny.

6.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Bez zmeny.

6.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Doprava cestná

Nové obslužné komunikácie vybudovať pre prístup k novým objektom bývania vo funkčnej triede C3 a D1, Kategórie obslužných komunikácií riešiť ako dvojpruhové obojsmerné MO 6,5/40.

Parkoviská

V lokalitách rodinných domov a vo výrobných plochách (priemyselný park) budú potrebné parkovacie miesta riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo vo vlastných areáloch.

V súlade s platnou legislatívou každý rodinný dom musí mať parkovacie alebo garážovanie miesto na vlastnom pozemku. Ich počet musí zodpovedať min. počtu bytových jednotiek v dome.

Kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5.

Pri návrhu odstavňých a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavňých a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách.

Komunikácie nemotorové

Vybudovať jednostranné chodníky min. šírky 1,0 m v navrhnutých rozvojových lokalitách bývania a min. šírky 1,5 v rozvojových plochách vybavenosti súbežne s navrhnutou komunikáciu.

Existujúce pešie chodníky povrchovo upraviť. Priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami zabezpečiť výstavbu peších chodníkov.

Šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110

Nové komunikácie riešiť ako obojstranne zastavané z dôvodu ekonomickej efektívnosti inžinierskych sietí.

Ostatné odseky sú bez zmeny.

Vodné hospodárstvo

Bez zmeny.

Energetika a plynárenstvo

Rekonštruovať jestvujúce trafostanice so zvýšením kapacít podľa potrieb.

Trafostanice v zastavanom území a v nových lokalitách uvažovať prednostne kioskové prefabrikované .

Sekundárnu sieť NN realizovať zemnými káblami uloženými v káblových ryhách popri cestných a peších komunikáciách.

Napájať zaslučkovaním cez prípojkové skrine s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania a zálohovania v prípade poruchy vedenia.

Navrhované VN vedenia do nových trafostaníc, NN vedenia riešiť zemným káblom.

Vybudovať verejné osvetlenie v rozvojových lokalitách.

Umožniť využívanie alternatívnych druhov energie pri výrobe elektrickej energie.

Trasy navrhovaných plynovodov viesť prevažne okrajom miestnych komunikácií.

Koordinovať trasy všetkých inžinierskych sietí vedených v súbehu.

Podporovať využívanie alternatívnych druhov energie.

V rozvojových lokalitách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí.

Potreba zabezpečenia plynu pre bývanie v lokalite č.1.

Potreba zabezpečenia plynu pre plochy priemyselnej výroby v lokalitách č.2 a 3.

Navrhované plynovody budú zokruhované s jestvujúcou plynovodnou sieťou. Jednotliví odberatelia z navrhovaných STL plynovodov budú zásobovaní cez regulátory tlaku plynu STL/NTL.

Telekomunikácie

Zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma a priestorovú normu úpravy vedení technického vybavenia.

Pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách vytyčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov.

Vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja obce spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie mts a doriešiť napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými kábelovými rozvodmi.

Zabezpečiť mts pre rozvojové plochy.

6.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu avyužívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Bez zmeny.

6.6 zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Bez zmeny.

6.7 Vymedzenie zastavaného územia mesta

Návrh ZaD č.7 vymedzuje nové, dopĺňa existujúce hranice zastavaného územia takto:

- zastavané územie mesta Rimavská Sobota sa rozširuje v severnej časti katastrálneho územia Rimavská Sobota vedľa cesty I/71 o navrhované rozvojové plochy pre priemyselnú výrobu a južne od cesty I/16 smerom na Lučenec pri IBV Sobôtka pre plochy na rozvoj bývania v rodinných domoch.

- zastavané územie mestskej časti Dúžava o plochy určené pre výstavbu rodinných domov pri areáli poľnohospodárskeho družstva.

6.8 vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny.

6.9 Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Pre podrobnejšie zhmotnenie navrhovanej koncepcie ÚPN mesta Rimavská Sobota je potrebné obstarat' a schváliť územné plány na tieto časti a priestory v meste, *prípadne obstarat' územnoplánovacie podklady - urbanistické štúdie*:

- *Urbanistickú štúdiu priemyselnej zóny sever (navrhovaná lokalita č.2 a 3.)*
- *Urbanistickú štúdiu zóny IBV Sobôtka II (lokalita č.1)*

6.10 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu mesta Rimavská Sobota, Zmeny a doplnky č.7, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečiť územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 – Stavebný zákon v znení neskorších predpisov sú:

V doprave cestnej

- *rekonštrukcia miestnych komunikácií*
- *výstavba nových komunikácií*
- *prestavba križovatiek*
- *výstavba nových miestnych obslužných komunikácií*
- *výstavba nových a rekonštrukcia existujúcich chodníkov*
- *vybudovanie navrhovaných cyklotrás*
- *výstavba verejných parkovísk nesúkromného charakteru, na verejných resp. vyvlastnených plochách*

Pre technickú vybavenosť

- *rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete do územia uvažovaného rozvoja*
- *splašková kanalizácia v území uvažovaného rozvoja*
- *odvádzanie vôd z povrchového odtoku z územia uvažovaného územného rozvoja*
- *rekonštrukcia rozvodnej vodovodnej a kanalizačnej siete v intraviláne mesta*
- *navrhované trasy a zariadenia: elektrika, telekomunikácie, plyn,*
- *vybudovanie nových trafostaníc s ich káblovým prepojením na existujúce distribučné VN 22 kV vedenia,*
- *budovanie VN 22 kV rozvodu a prípojok pre navrhované trafostanice zemnými suchými káblami podľa možnosti zokruhovaním,*
- *budovanie NN sekundárnej siete v navrhovanej urbanizovanej zástavbe zemnými káblami*
- *realizácia verejného osvetlenia*
- *Rekonštrukcia a dobudovania novej siete plynovodov*
- *rozvody hlavných distribučných plynovodov v zastavanom území mesta*

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, sekundárne tepelné vedenia,

telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy číslo 5,6,7).

Umiestnenie (aj počet navrhovaných zariadení TI) verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

Pre verejnú a krajinnú zeleň

- výsadba líniovej zelene pozdĺž hlavných dopravných trás a vodných tokov,
- budovanie nevyhnutnej izolačnej a ochrannej zelene na celom území mesta
- budovanie verejnej zelene v lokalitách novej IBV.

Schéma záväzných častí riešenia

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

grafická časť:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| – výkres č. 03: Komplexný návrh, | náložky č. 3-1; 3-2; 3-3; 3-4; 3-5; 3-6 |
| – výkres č. 04: Vodné hospodárstvo, | náložky č. 4-1; 4-2; 4-3; 4-4; 4-5; 4-6 |
| – výkres č. 05: Energetika, | náložky č. 5-1; 5-2; 5-3; 5-4; 5-5; 5-6 |
| – výkres č. 06: Doprava, | náložky č. 6-1; 6-2; 6-3; 6-4; 6-5; 6-6 |