Informácia pre verejnosť a oznámenie o predložení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

„Terra Bella – zážitkové a pobytové centrum B. Belá“

podľa § 29 ods. 6) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“).

a) Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, so sídlom Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica, oznamuje verejnosti, že zmena navrhovanej činnosti „Terra Bella – zážitkové a pobytové centrum B. Belá“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov.

Názov navrhovanej činnosti	„Terra Bella – zážitkové a pobytové centrum B. Belá“
Miesto realizácie	Katastrálne územie Banská Belá – pozemky parc. č. 1311/1, 1311/3, 1312 (E-KN 1314/1), 1314/2, 1315, 1316, 1317, 1318/1, 1318/2, 1320, 2057, 1286/3, 1289, 1292
Predmet činnosti	Navrhovaná výstavba relaxačno-rekreačného areálu Terra Bella nadväzuje na už existujúcu funkciu relaxačných pobytov v penzióne Gazdáčik, ktorý kombinoval funkciu hipoterapie s nedostatočnou kapacitou. Zámerom návrhu je dostavba ďalších ubytovacích objektov, čím sa zvýši kapacita a rôznorodosť typu ubytovania, ďalej dostavba centrálneho spoločenského objektu, ktorý bude slúžiť hlavne na stravovanie ubytovaných hostí, veľká sála poskytne priestor na usporiadanie seminárov, workshopov, cvičení, svadieb, rodinných osláv, detských táborov a pod. Na pozemku parcelné čísla C KN 1311 sa nachádza penzión, na pozemkoch C KN 1311 a 1316 sa nachádzajú hospodárske budovy pre kone a náradie. Obidve hospodárske budovy budú v plnom rozsahu odstránené. V rámci navrhovaných novostavieb budú použité štyri druhy ubytovacích objektov a jeden centrálny spoločenský objekt pre stravovanie a spoločenské akcie. Súčasťou stavebných úprav na pozemku bude aj posunutie jestvujúcich elektrických stĺpov, nachádzajúcich sa na pozemkoch E KN 1293 a 1295. Pôjde o posun o 8,00 a 10,0 m. Z technických objektov bude súčasťou areálu malé centrálne námestie s rozlohou cca 200 m2, nová koreňová čistička, žumpa, revízne šachty, kamenná líniová stavba labyrintu a vo svahu vytvorený kamenný obrazec - petroglif. Súčasťou areálu bude parkovisko pre 14 áut pri vstupe.
Navrhovateľ	Delikanti, s.r.o. Nám. Hraničiarov 35, 851 03 Bratislava IČO: 46 884 033

b) Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

c) Informácie o zmene navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

Príslušný orgán	Okresný úrad Banská Štiavnica odbor starostlivosti o životné prostredie Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica
Povoľujúci orgán	Okresný úrad Banská Štiavnica odbor starostlivosti o životné prostredie Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica Obec Banská Belá Banská Belá 83, 96615 Banská Belá

d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny:

- Povolenie v súlade so zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok) v znení neskorších predpisov
- Povolenia podľa osobitných zákonov

e) Neuvádzame

f) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/ pod názvom *akcie „Terra Bella – zážitkové a pobytové centrum B. Belá“*

Dotknutá obec do troch pracovných dní po doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej 10 pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií.

Dotknutá obec	Obec Banská Belá Banská Belá 83, 96615 Banská Belá

g) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti príslušnému orgánu **do 10 pracovných dní** od jeho zverejnenia podľa § 29 odseku 8 zákona o posudzovaní vplyvov na adresu:

Okresný úrad Banská Štiavnica odbor starostlivosti o životné prostredie Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

h) Na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti tunajší úrad vykoná zisťovacie konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti a rozhodne, či sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa zákona.

Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie oznamuje, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na tunajšom úrade t.j. na Okresnom úrade Banská Štiavnica, odbore starostlivosti o životné prostredie, so sídlom Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica, v kancelárii 216 na 2. poschodí v čase úradných hodín (pondelok až piatok v čase od 08:00 do 12:00) a to po predchádzajúcom oznámení termínu nahliadnutia do spisu na telefónnom čísle 0961 645 772 alebo mobilnom čísle 0917 881 409 (Ing. Lukáš Lalo). Dátum a čas Vášho príchodu na oboznámenie sa s podkladmi možno oznámiť aj elektronicky na adresu lukas.lalo@minv.sk.

V zmysle § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Z dôvodu ochrany práv a záujmov fyzických osôb a právnických osôb správny orgán v zmysle § 3 zákona o správnom konaní poučuje účastníkov konania, zúčastnené osoby a iné osoby, ktorých sa konanie týka, aby v priebehu konania obhajovali svoje práva a záujmy, najmä sa vyjadrovali k podkladu rozhodnutia, a uplatňovali svoje návrhy.

Podľa § 34 ods. 1, 2, 3, 6 zákona o správnom konaní možno na dokazovanie použiť všetky prostriedky, ktorými možno zistiť a objasniť skutočný stav veci a ktoré sú v súlade s právnymi predpismi. Dôkazmi sú najmä výsluch svedkov, znalecké posudky, listiny a ohliadka. Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe. Skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnemu orgánu z úradnej činnosti netreba dokazovať.

V zmysle § 17 zákona o správnom konaní sa účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....