

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

„Územný plán obce Kendice“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Kendice

2. Identifikačné číslo: 00327 247

3. Adresa sídla: Obec Kendice
Kendice 274
082 01 KENDICE

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Igor Kočiško, Obecný úrad Kendice, Kendice 274, 082 01 Kendice, č.t.: 051/ 779 7123, 0911 646 222, e-mail: obeckendice@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu obce Kendice, č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.com

- Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA č. 1029, spracovateľ Územného plánu obce Kendice, č.t.: 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Kendice

2. Charakter:

Územný plán obce (ÚPN-O) v zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Cieľom vypracovania Územného plánu obce (ďalej ÚPN-O) Kendice je vypracovať a schváliť koncepciu rozvoja obce na nasledujúce obdobie a získať územnoplánovací nástroj, ktorý poslúži na riadenie a koordináciu rozvoja obce.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O Kendice je spracovaná v rozsahu:

- textová časť:

Návrh ÚPN-O (smerná časť)

Návrh záväznej časti ÚPN-O

- grafická časť: jednotlivé výkresy ÚPN-O

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O je stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu ÚPN-O : marec 2021
- b) prerokovanie návrhu ÚPN-O : apríl 2021
- c) dopracovanie návrhu ÚPN-O : máj 2021
- d) schválenie návrhu ÚPN-O : jún 2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V ÚPN-O Kendice bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Kendice (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Územného plánu obce Kendice
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Kendice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Kendice.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Kendice sú Zadanie pre územný plán obce Kendice, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 7/2018 zo dňa 17.2.2018, podklady poskytnuté obcou a jednotlivými dotknutými orgánmi a organizáciami v rámci prieskumov a rozborov a prerokovania Zadania, údaje z verejne prístupných databáz a archívu spracovateľa. Tieto podklady budú doplnené na základe stanovísk a vyjadrení získaných v procese prerokovania návrhu územného plánu.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu obce Kendice bude obsahovať v zmysle stavebného zákona návrh smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh záväznej časti v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

- A/ textovú časť : Návrh textovej (smernej) časti ÚPN-O
Návrh záväznej časti ÚPN-O
Návrh VZN obce Kendice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O
- B/ grafickú časť: výkresy ÚPN-O.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Obec Kendice je rozvíjajúcou sa obcou v urbanizačnom priestore krajského mesta Prešov, preto základnou úlohou riešenia územného plánu obce je navrhnuť ďalšie plochy pre rozvoj obytnej, obslužnej aj výrobnéj funkcie sídla. Základnou požiadavkou z hľadiska životného prostredia je riešenie rozvoja obce trvalo udržateľným spôsob s rešpektovaním prvkov územného systému ekologickej stability. Pre zabezpečenie pitnej vody pre obyvateľov a ochrany vôd pred znečistením je potrebné riešiť dostavbu verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie, pre čistotu ovzdušia rozvoj plynofikácie sídla. Pre skvalitnenie obytneho prostredia je potrebné dotvoriť verejné plochy, skvalitniť existujúce a navrhnuť nové plochy verejnej zelene. Je potrebné navrhnuť kompostovisko na biologicky rozložiteľný odpad a opatrenia na zabránenie vzniku nelegálnych skládok v katastri obce. Riešiť opatrenia na obmedzenie negatívnych vplyvov dopravy, podporovať nemotorové formy dopravy a integrovanú formu verejnej dopravy. V prírodnom koridore rieky Torysa a v lesno-lúčnej krajine na západnom okraji katastra zachovať a rozvíjať prírodné prvky a pôvodné biotopy aj v rámci jej využívania na pôdohospodárske činnosti a rekreačné využitie územia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

V riešenom území nepôsobia žiadne významnejšie zdraviu škodlivé faktory, je to územie s vhodnými klimatickými pomermi. Súčasťou ÚPN obce sú opatrenia na zabezpečenie obyvateľstva pitnou vodou, odvádzanie splaškových vôd, vhodnú úpravu pozemkov so zachovaním potrebného podielu zelene, dodržanie ochranných pásiem, elimináciu negatívnych vplyvov a ochranu a tvorbu priaznivého životného prostredia. Realizácia týchto návrhov bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov aj návštevníkov obce a okolité životné a prírodné prostredie.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastrálnom území obce Kendice sa nenachádzajú žiadne objekty ochrany prírody, celé územie leží v 1. stupni ochrany. V katastri sa nachádzajú lesné biotopy európskeho a národného významu. Podľa R – ÚSES okresu Prešov, z ktorého boli v ÚPN VÚC Prešovského kraja schválené regionálne biocentrá a reg. biokoridory, cez k.ú. Kendice prechádzajú dva nadregionálne biokoridory – hydrický biokoridor rieka Torysa a terestrický biokoridor hrebeň Šarišskej vrchoviny. Do územia obce zasahuje aj plocha regionálneho biocentra Cemjata – Kvašná voda. Pre doplnenie týchto nadradených prvkov lokálnym systémom ekologickej stability je potrebné využiť plochy biotopov národného a európskeho významu a krajinej zelene v katastri obce. Ako súčasť riešenia ekologickej rovnováhy súčasnej krajiny je potrebné riešiť úpravu vodného režimu územia s cieľom ochrany obce pred prívalovými vodami. Pozdĺž vodných tokov zachovať inundačné územia a prirodzenú vegetáciu.

V rámci spracovania územného plánu obce je potrebné aktualizovať miestny územný systém ekologickej stability, predmetom ktorého má byť vyznačenie reálnych prvkov ekologickej stability na miestnej úrovni. Prvky ÚSES na všetkých hierarchických úrovniach ako aj ostatné záujmové územia ochrany prírody a krajiny je potrebné vyznačiť vo výkrese ochrany prírody a krajiny. Všetky vymedzené prvky ÚSES je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody, ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia. Pozdĺž vodných tokov zachovať voľné plochy pre výsadbu sprievodnej a brehovej vegetácie. Minimalizovať až vylúčiť stavebnú činnosť v alúviách vodných tokov ako i v podmáčaných a zamokrených lokalitách. V katastri obce, osobitne v intraviláne, špecifikovať plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 je vodný tok Torysa (4-32-04-001) zaradený do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov. Pre rieku Torysa je vypracovaná povodňová mapa, vo vymedzenom záplavovom území Q_{100} (storočnej vody) nenavrhovať výstavbu žiadnych budov bez určenia príslušných protipovodňových opatrení. Vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a zastavanie v alúviách vodných tokov, rešpektovať brehové porasty tokov a ponechať pozdĺž vodných tokov ochranné pásmo bez zásahov v minimálnej šírke 10 – 15 m pri miestnych biokoridoroch a 20 – 25 m pri nadregionálnych biokoridoroch, ktorá umožní obnovu brehovej vegetácie, ochranu biotopov

druhov a posilní ekostabilizačnú funkciu v krajine; prípadne ich doplniť vo vhodnom drevinovom zložení, čím sa posilní a zabezpečí funkcia lokálnych hydrických biokoridorov.

V obci sa nachádzajú objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, časti nehnuteľných pamiatok :

- Hrabeczyho kaštieľ, č. ÚZPF 11574/1
- Szakmaryho kúria, č. ÚZPF 11557/1.

Na území obce Kendice sa nenachádzajú žiadne archeologické náleziská. V katastri sa nachádzajú územia s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, ktorými sú:

- historické jadro obce Kendice – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci je z roku 1249)
- pri potoku Ruda zaniknutá obec Iglicke
- severne od obce poloha Pod hradskou – osídlenie z obdobia neolitu (bukovohorská kultúra), eneolitu, mladšej doby bronzovej, strednej doby železnej, doby rímskej a včasného stredoveku.

V územnom pláne vytvoriť podmienky pre zachovanie a ochranu kultúrnych pamiatok a archeologických nálezov. Vytipovať objekty odporúčané na zaradenie do Zoznamu pamätihodností obce.

V katastri obce sa nenachádzajú zistené vyhradené ložiská nerastov. Nachádzajú sa v ňom však evidované zosuvné územia, ktoré je potrebné rešpektovať v koncepcii využitia územia ako plochy nevhodné pre výstavbu. Riešené územie patrí do územia s nízkym aj stredným radónovým rizikom, čo je potrebné zohľadniť pri návrhu funkčného využívania jednotlivých plôch.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Kendice, verejnosť, fyzické a právnické osoby majúce sídlo, prevádzku alebo majetko-právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
7. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
8. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
10. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
11. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
14. Obec Haniska, Bajzova 14, 080 01 Prešov
15. Obec Petrovany, Petrovany 317, 082 53 Petrovany
16. Obec Drienovská Nová Ves, Drienovská Nová Ves 83, 082 01 Kendice

17. Obec Radatice, Radatice 105, 082 42 Radatice

18. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Kendice budú ako podklad využité Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Kendice, spracované v r. 2017, Zadanie ÚPN-O Kendice, schválené 17.2.2018, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený v roku 2019, všeobecne dostupné údaje z elektronických databáz, informácie zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií k návrhu zadania ÚPN-O a ďalšie podklady z archívu obce, spracovateľa a obstarávateľa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, marec 2021

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Igor Kočiško, starosta

.....
pečiatka, podpis