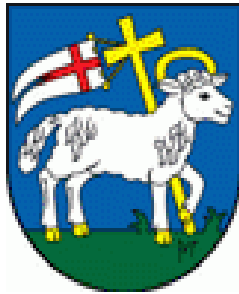


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **SOLČANY**

ZMENY A DOPLNKY Č. 5

TEXTOVÁ ČASŤ



Objednávateľ: **OBEC SOLČANY**
Poverená
obstarávaním: Ing. Katarína Francová
č. preukazu 227
Zhotoviteľ: Ing. arch. Anton Supuka
autorizovaný architekt SKA
LANDURBIA B. Bystrica
Č. zákazky: 3/2020
Dátum: Február 2021

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Anton Supuka

**Urbanizmus, architektúra,
kultúrne dedičstvo, občianska
vybavenosť, demografia,
bytová výstavba, rekreácia,
výroba, ochrana prírody
a tvorba krajiny:**

Ing. arch. Anton Supuka

Dopravný systém:

Ing. Anna Brašenová

Energetika a telekomunikácie:

Ing. Štefan Tropp

Vodné hospodárstvo:

Ing. Miroslava Supuková

Poľnohospodárska pôda:

Ing. arch. Anton Supuka

Počítačová grafika:

Ing. Ján Tobik

OBSAH

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	5
A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	5
A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	6
A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	6
A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	6
A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	7
A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	7
A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	7
A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	8
A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	8
A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	8
A.2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	8
A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	8
A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO	9
A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	9
A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	9
A.2.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU	9
A.2.16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU /VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY /	10
A.2.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	10

A.2.18. ZÁVÄZNÄ ČASŤ	11
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	11
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA	11
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	11
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	11
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE	12
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	12
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	14
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	14
9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE	14
10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	14
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	14
12. SHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU	15

A. 2. 3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	16
---------------------------------	-----------

GRAFICKÁ ČASŤ:

1.Širšie územné vzťahy	M 1:50 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1: 2 880
4. Nárvh verejného dopravného a technického vybavenia	M 1: 2 880
6. Záväzná časť + verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 5 je :

- 1. Rozšírenie zberného miesta TKO na celý bývalý areál obecnej ČOV**
- 2. Priemet telekomunikačnej siete a optických rozvodov v celom zastavanom území obce Solčany**
- 3. Zmena funkcie bývalej budovy potravín COOP Jednota na ul. Družstevnej na obytnú funkciu (bytový dom)**

Zmeny a doplnky č. 5 sú zabezpečované na základe objednávky Obce Solčany č. 53/2020 zo dňa 12. 11. 2020 a následne uzatvorenej Zmluvy o dielo č. 3/2020.

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Text kapitoly sa dopĺňa:

Územný plán obce Solčany bol schválený v roku 2007. Obecné zastupiteľstvo obce Solčany schválilo územný plán obce Solčany a VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, uznesením č. 7/2007 zo dňa 14. 12. 2007.

Zmeny a doplnky č. 1, ktoré vymedzili centrálnu zónu obce, boli schválené v roku 2009 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 20/2009 zo dňa 4. 8.2009.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Solčany boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Solčanoch uzn. č. 201/2013 zo dňa 20.12.2013.

Zmeny a doplnky č. 3 boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Solčanoch uzn. č. 169/2016 zo dňa 15. 12. 2016 ;

Zmeny a doplnky č. 4 boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Solčanoch uzn. č. 73/2019 zo dňa 13. 12. 2019

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 5 územného plánu obce Solčany je zabezpečované prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie – Ing. Kataríny Francovej (č. preukazu odbornej spôsobilosti 227).

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešenie týchto zmien a doplnkov je v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Solčany schváleným Obecným zastupiteľstvom v Solčanoch uznesením č. 22/2006 zo dňa 26. 1. 2006.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 5 sú tri lokality:

Lokalita č. 1 je areál bývalej ČOV na západnom okraji katastrálneho územia obce . Časť areálu bola riešená v Zmenách a doplnkoch č. 3 Územného plánu obce Solčany na funkciu zberného dvora TKO (parcela č. 1435/40). Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Solčany je ostatná časť areálu vymedzená parcelami č. 1425/12, 1435/14, 1435/23, 1435/24, 1435/25, 1435/26, 1435/29, 1435/30, 1435/31, 1435/33.

Lokalita č. 2 sa týka celého zastavaného územia do ktorého je premietnutá zrealizovaná telekomunikačná sieť, miestny rozhlas, kamerový systém a optické rozvody.

Lokalita č. 3 predstavuje zmenu funkcie bývalej budovy COOP Jednota na bývanie na parcele č. 189/3 s prísluhou plochou na parcelách č. 189/1 a 189/5 určenou na odstavovanie motorových vozidiel a na zeleň.

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Bez zmeny oproti Záväznej časti ÚPN obce a Zmenám a doplnkom č. 3.

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Kapitola sa dopĺňa na začiatku o text:

Demografický vývoj v obci má pozitívny trend. S cieľom podporiť priaznivý demografický vývoj a vytvoriť podmienky pre kvalitné a cenovo prístupné bývanie najmä pre mladé rodiny, sa obec rozhodla vybudovať byty HBV prestavbou nevyužívanej budovy COOP Jednota.

Mení sa prehľad vývoja počtu obyvateľov:

Vývoj počtu obyvateľov s predpokladaným indexom rastu

Rok	Počet obyvateľov	Index rastu
2006	2511	
2010	2518	100,2
2020	2539	100,8
2025	2550	100,4

**A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE
ZAČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

Bez zmeny

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Urbanistická koncepcia sa mení v centre obce zmenou budovy predajne potravín na na funkciu bývania (bytový dom s kapacitou 8 b.j.).

V západnej časti katastrálneho územia sa rozširuje zberné miesto TKO na celý bývalý areál ČOV.

V celom zastavanom území obce sa do grafickej časti dokumentácie dopĺňa existujúca telekomunikačná sieť, miestny rozhlas, kamerový systém a optické rozvody.

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

V centre obce sa mení funkcia občianskej vybavenosti na bývanie, v západnej časti katastrálneho územia sa rozširuje funkcia zberu TKO a v celom zastavanom území sa rozširuje informačná funkcia elektronických komunikácií.

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Na koniec časti Koncepcia riešenia bývania sa dopĺňa veta:

V centre obce sa zvyšuje počet bytov v bytovom dome prestavbou bývalej budovy predajne potravín o 8 b.j.

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny.

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmeny

A.2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmeny

A. 2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmeny

**A. 2.12 NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE
ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE
VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

Mení sa text v časti "DOPRAVA" Dopĺňa sa časť " 3.3 Statická doprava" Návrh parkovacích miest":

• v cente obce -	6 + 8 parkovacích miest

Spolu	99 parkovacích miest
Celkový stav + návrh / 117 + 99/	216 parkovacích miest

A. 2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Časť bývalého areálu obecnej ČOV sa zmenil na triediaci dvor TKO. Zmenami a doplnkami č. 5 s triediaci dvor rozširuje na celú plochu bývalej ČOV.

**A. 2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH
LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Bez zmeny

**A. 2.15 VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU / NAPRÍKLAD
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU/**

Bez zmeny

A. 2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Poznámka: **Riešenie zmien a doplnkov č. 5 si nevyžaduje žiadny záber poľnohospodárskej pôdy, ani lesných pozemkov. Všetky riešené plochy sú dvory, alebo komunikácie.**

A.2.17 KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text kapitoly sa dopĺňa za prvým odstavcom:

Navrhované riešenie mení funkciu občianskej vybavenosti (predajne potravín COOP Jednota) v centre obce na bývanie, včítane prístupovej komunikácie, odstavných plôch pre motorové vozidlá a zeleň.

Rozširuje sa plocha pre triediaci dvor komunálneho odpadu na celý areál bývalej obecnej čistírne odpadových vôd.

Do celého zastavaného územia obce sa premietli existujúce telekomunikačné siete a optické rozvody včítane kamier a antény.

B/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ:

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Kapitola sa dopĺňa o text:

Priestorové usporiadanie územia sa nemení.

Funkcia triediaceho dvora TKO sa rozširuje na celú plochu bývalej obecnej ČOV.

Funkcia občianskej vybavenosti – na ploche bývalej predajne potravín COOP Jednota sa mení na funkciu bývania vo forme bytového domu.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Kapitola sa dopĺňa o text:

Prestavba budovy bývalej predajne potravín COOP Jednota je prípustná iba na ploche pôdorysu pôvodnej budovy.

Prípustné sú dve podlažia (I. a II. nadzemné podlažie).

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Bez zmeny oproti Závaznej časti ÚPN obce a Zmenám a doplnkom č. 1, 2, 3 a 4.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola sa dopĺňa o text:

Pre navrhovaný bytový dom na mieste bývalej predajne potravín COOP Jednota využiť existujúcu prístupovú cestu a existujúce technické vybavenie. Rozšíriť existujúce spevnené plochy o osem parkovacích miest a v prípade potreby zvýšiť kapacitu technického vybavenia tak, aby pokrylo potreby obyvateľov bytového domu.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Časť „Verejná zeleň“ sa dopĺňa na konci o text:

Vysiať trávnik a okrasnú zeleň na ploche, ktorá zostane voľná mimo prístupovej komunikácie, parkovacích miest a chodníkov pri navrhovanom bytovom dome na mieste bývalej predajne potravín COOP jednota.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text sa na konci dopĺňa:

Radónové riziko

- Z hľadiska prognózy radónového rizika, ktorá je odvodená od terénnych meraní objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a plynopriepustnosti hornín, časť katastrálneho územia obce Solčany prináleží do území so stredným radónovým rizikom. Stupeň radónového rizika vyjadruje riziko prenikania radónu z geologického podložia do stavebných objektov. Stredný stupeň radónového rizika zistený z detailného premerania stavebného pozemku je podnetom na uskutočnenie protiradónových opatrení pred výstavbou.
- Riešená plocha v centre obce sa nachádza v nízkom radónovom riziku.
- Navrhovaná cyklotrasa sa nachádza v strednom radónovom riziku.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: - výskyt stredného radónového rizika.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z, o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Podľa geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: - výskyt stredného radónového rizika.

Zmena klímy

V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávy:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.

Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov.

Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.

Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.

Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel.

Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.

Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:

Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí.

Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie. Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia.

Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.

Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných siet'ach.

V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd.

Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené 65 využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú.

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí.

Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.

Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.

Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení.

Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Geotermálna energia

Celé katastrálne územie Solčany sa nachádza mimo vymedzených geotermálnych oblastí.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Bez zmeny

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE ASANÁCIE

Pre verejnoprospešné stavby sú u vyčlenené tieto plochy:

- plocha pre rozšírenie prístupovej komunikácie a parkovacích miest pre bytový dom na mieste bývalej predajne potravín COOP jednota.
- Rozšírenie plochy pre triediaci dvor tuhého komunálneho odpadu

10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN obce Solčany a zmien a doplnkov č. 5:

1. Vytvorenie podmienok pre prístup k pozemkom pre bytovú výstavbu – vybudovanie miestnych komunikácií a chodníkov s napojením a inžinierskych sietí (vodovodu,

kanalizácie, elektrickej vzdušnej VN prípojky, rekonštrukcie trafostaníc, elektrického káblového NN vedenia, STL plynovodu, telekomunikačného kábla) v lokalitách: Močiar - na západnom okraji obce, na časti parcely č. 1040/20 na juhozápadnom okraji obce, Diely - parcely č. 1714/36 – 1714/47 na východnom okraji obce, Konopnice na severnom okraji obce, Areál bývalého liehovaru, Panská tabľa (časť).

Rozšírenie prístupovej komunikácie, parkovacích plôch a chodníkov + zvýšenie kapacity existujúcich inžinierskych sietí k navrhovanému bytovému domu na mieste bývalej predajne potravín COOP Jednota.

- 6. Rozšírenie triediaceho dvora tuhého komunálneho odpadu v bývalom areáli obecnej ČOV na celú plochu areálu.**

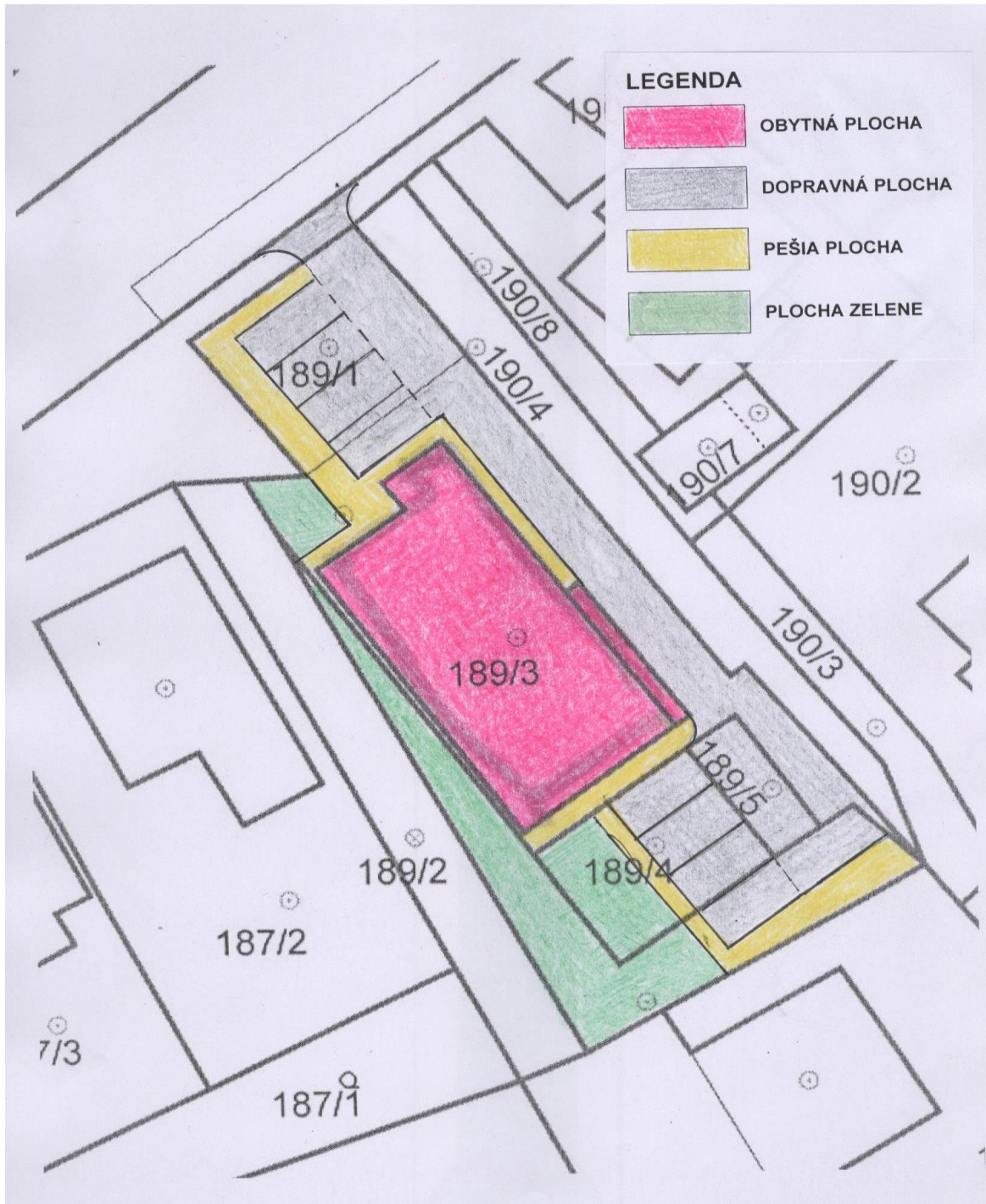
Z ÚPN Regiónu Nitriansky kraj pre zmeny a doplnky č. 5 žiadne verejnoprospešné stavby nevyplývajú.

12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Závazná je časť “B” textovej časti a záväzné sú výkresy č. 3 a 6.

A. 2. 3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Detail riešenia bytového domu na miesta bývalej predajne COOP Jednota



Detail rozšírenia triediaceho dvora TKO v areáli bývalej obecnej ČOV

