

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Solčany

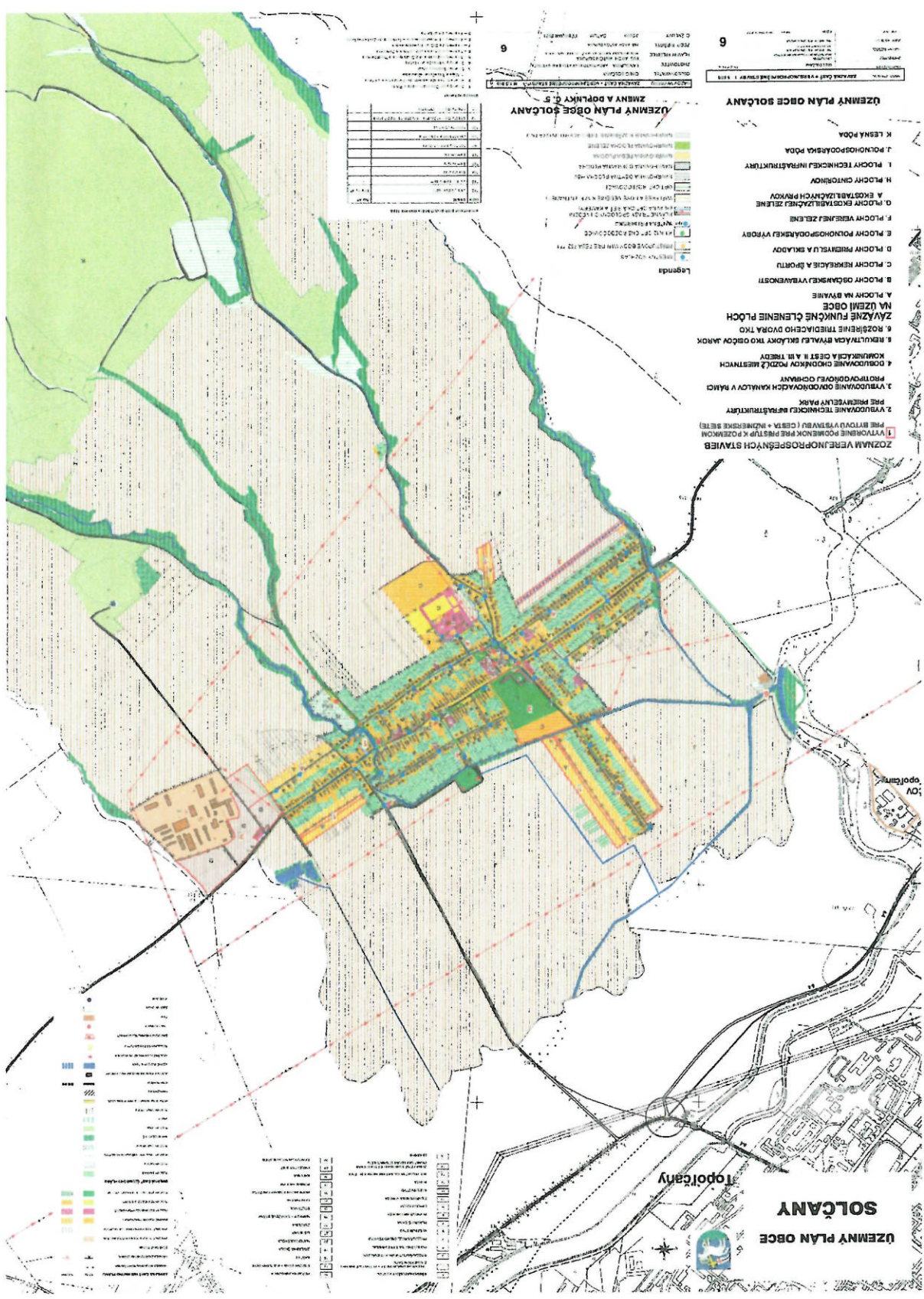


Vypracoval:

Ing. arch. Anton Supuka
0863AA, autorizovaný architekt SKA

Predkladá:

Ing. Juraj Soboňa
starosta obce Solčany



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zákona č.24/2006 Z.z. a prílohy č.2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- I.1. Názov: Obec Solčany
- I.2. Identifikačné číslo: 505498
- I.3. Adresa sídla: Obecný úrad Solčany, Ul. Hviezdoslavova č. 50, PSČ. 956 17 Solčany
- I.4. Oprávnený zástupca obstarávateľa: Ing. Juraj Soboňa starosta obce Solčany
- I.5. Kontaktná osoba: Ing. Juraj Soboňa

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- II.1. Názov: Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Solčany (ZaD č. 5 ÚPN obce)
- II.2. Charakter: Strategický dokument miestneho dosahu (územie obce Solčany)
- II.3. Hlavné ciele: Aktualizácia platného územného plánu obce zmenou funkcie zostávajúcej plochy bývalého areálu obecnej ČOV na severozápadnom okraji obce na Triediaci dvor komunálneho odpadu.; Zmena funkcie bývalej predajne potravín COOP Jednota na bytový dom, ; premietnutie existujúcich telekomunikačných sietí v zastavanom území obce
- II.4. Obsah: Dokumentácia ZaD č. 5 ÚPN obce bude vyhotovená v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55 /2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v členení:
 - Textová časť:
základné údaje o ZaD č. 5 ÚPN obce Solčany a prehodnotenie, doplnenie, prípadne úprava pôvodnej textovej časti ÚPN obce v dotknutých kapitolách
 - Grafická časť:
hlavné výkresy v mierke 1:2880 a 1: 5000 v rozsahu jednotlivých zmien, formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN obce
 - Záväzná časť ktorá dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN obce Solčany
- II.5. Uvažované variantné riešenie: Dokument nebude obsahovať variantné riešenia.
- II.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - Vyhotovenie návrhu ZaD č. 5 ÚPN obce Solčany
 - Prerokovanie návrhu ZaD č. 5 ÚPN obce Solčany + zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania
 - Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania
 - Schválenie ZaD č. 5 ÚPN obce Solčany
 - Práce po schválení:
 - Zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie + vyvesenie na úradnej tabuli obce
 - Uloženie ZaD č. 5 ÚPN obce Solčany
 - na Okresnom úrade v Topoľčanoch odbore výstavby a bytovej politiky oddelení územného plánovania,
 - na stavebnom úrade v Solčanoch
 - na obci Solčany.

- II.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: ZaD č. 5 ÚPN obce Solčany musí byť v súlade s nadradenou dokumentáciou, ktorou je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja a jeho zmeny a doplnky.
- II.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo v Solčanoch.
- II.9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie Obecného zastupiteľstva V Solčanoch a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 5 ÚPN obce Solčany.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

- III.1. Požiadavky na vstupy: Hlavnými vstupmi sú územnoplánovacie podklady získané v rámci spracovávaní platného Územného plánu obce a ostatné podklady získané v zmysle §7 a 7a stavebného zákona.
- III.2. Údaje o výstupoch: Výstupom tohto strategického dokumentu budú ZaD č. 5 ÚPN obce Solčany. Záväzná časť budú vyhlásené Všeobecne záväzným Obecného zastupiteľstva v Solčanoch.
- III.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Očakávajú sa hlavne pozitívne priame aj nepriame vplyvy na kvalitu života v obci. Riešenie ZaD č.5 ÚPN obce Solčany sa nedotýka chránených častí prírody v katastri obce Solčany. Navrhovaná plocha pre triediaci dvor komunálneho odpadu sa nachádza na západnom okraji katastra vo vnútri areálu obecnej ČOV.

(V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. patrí severozápadná odlesnená časť riešeného územia do 1. stupňa ochrany (§ 12 zákona). Väčšia juhovýchodná zalesnená časť územia je Chránenou krajinou oblasťou Ponitrie, kde platí 2. stupeň ochrany (§ 13 zákona). V rámci CHKO sa nachádza Prírodná rezervácia Solčiansky háj kde platí 4. stupeň ochrany (§ 15 zákona). V zmysle Výnosu MŽP SR, ktorým bol vydaný národný zoznam území európskeho významu sú uvedené Hôrky /SKUEV 0133/ s navrhovaným stupňom ochrany 4 pre k. ú. Solčany od 1. 8. 2004. Nachádza sa tu Chránené vtáčie územie Trábeč (§ 26 zákona, uznesenie vlády SR 636/2003, Národný program navrhovaných chránených vtáčích území /CHVÚ/, kde dôvodom je ochrana hniezdísk orla kráľovského).

Žiadne z uvedených chránených území sa nedotýkajú zastavanej časti obce Solčany.

- III.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č. 5 ÚPN obce Solčany sa predpokladá pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva rozšírením triediaceho dvora komunálneho odpadu vo vzdialenosti 300 m od obytného územia.. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť regulatívy ich eliminácie.
- III.5. Vplyvy na chránené územia: Na riešenom území sa žiadne chránené územie nenachádza. Z tohto dôvodu riešenie ZaD č. 5 ÚPN obce Solčany nebude mať na chránené územia žiadny vplyv.
- III.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: K eliminácii rizík prispieva stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Uplatnenie dokumentu preto nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.
- III.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Jedná sa o hlboké vnútrozemie, preto sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

- IV.1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: Občania obce Solčany.
IV.2. Zoznam dotknutých subjektov: Vid' príloha – „Rozdeľovník oslovených orgánov, organizácií, obcí a združení v rámci prerokovávania ZaD č. 5 ÚPN obce Solčany“
IV.3. Dotknuté susedné štáty: Žiadne.

V. Doplnujúce údaje

- V.1. Mapová a iná grafická dokumentácia: Grafická časť ZaD č. 5 ÚPN obce Solčany bude vypracovaná podľa §12 ods.7 vyhl. 55/2001 Z.z :
Hlavné výkresy - v mierke M 1:5 000 a 1:2880 formou priesvitných náložiek na výkresy schváleného ÚPN obce Solčany.
V.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: Katastrálna mapa obce pre riešené plochy, podklady získané od obce o zrealizovaných inžinierskych sieťach, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica 27. 02. 2021.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

- VII.1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Anton Supuka, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, držiteľ autorizačného osvedčenia pod registračným číslom 0863AA s oprávnením spracúvania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.
VII.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Juraj Soboňa starosta obce Solčany

