

**Zoznam lokalít navrhovaných na zmenu
Návrh zmien a doplnkov č. 16/2019 ÚPN mesta Prešov**

Zmeny funkcie a regulatívu funkčných plôch

Lokalita č. 01.

Územie pozdĺž VN vedenia v lokalite Rúrky

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch – návrh (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene – stav (G2)

Lokalita č. 02.

Areál pre seniorov Harmónia. Cemjata

Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy občianske vybavenie / bývanie – stav (A1)

Navrhovaná funkcia: Plochy areálovej občianskej vybavenosti – stav (C2)

Lokalita č. 03.

Pás popri ulici Obrancov mieru

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v bytových domoch - stav (B5)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 04.

Administratívna budova Lesy SR

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti - stav (C3)

Lokalita č. 05.

Zvyšky parkovej zelene Nábrežná ul.

Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy málopodlažné bývanie / občianska vybavenosť – návrh (A2)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 06.

Kalvária, Slávičia ulica

Súčasná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady - stav (G3)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1)

Lokalita č. 07.

Za Kalváriou, Terchovská ulica

Súčasná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady - stav (G3)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1)

Lokalita č. 08.

Za Kalváriou, Terchovská ulica / Ku Brezinám

Súčasná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady v nestabilných územiach - stav (G6)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch na územiach so sťaženým zakladaním - návrh (B2)

Lokalita č. 09.

Územie pozdĺž VN vedenia a na ulici Ku Brezinám

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1), Záhrady a záhradkárske osady – návrh (G3), Záhrady a záhradkárske osady v nestabilných územiach - stav (G6)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - návrh (G2)

Lokalita č. 10.

Územie pozdĺž VN vedenia, Turistická ulica

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - návrh (G2)

Lokalita č. 11.

Ochranné pásmo diaľnice D1 a rýchlostnej cesty R4 – križovatky Vydumanec

Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť / výroba - návrh (A4)

Navrhovaná funkcia: Plochy krajinnej zelene - stav (G1)

Lokalita č. 12.

Ochranné pásmo diaľnice D1 a rýchlostnej cesty R4 – križovatky Vydumanec

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy krajinnej zelene – návrh (G1)

Lokalita č. 13.

Ochranné pásmo diaľnice D1 a rýchlostnej cesty R4 – križovatky Vydumanec

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy krajinnej zelene – návrh (G1)

Lokalita č. 14.

Ochranné pásmo diaľnice D1 a rýchlostnej cesty R4 – križovatky Vydumanec

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1)

Navrhovaná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady v nestabilných územiach - stav (G6)

Lokalita č. 15.

Územie západne od Kolmanovej záhrady

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch na územiach so sťaženým zakladaním - stav (G2)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 16.

Územie západne od ulice Pražskej

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 17.

Územie východne od ulice Pražskej

Súčasná funkcia: rezervná plocha na výstavbu komunikácie na ulici Pražská

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 18.

Územie východne od ulice Pražskej

Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy bývanie / občianska vybavenosť – stav (A3)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 19.

Dúbrava, Broskyňová ulica

Súčasná funkcia: Plochy krajinnej zelene - stav (G1)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1)

Lokalita č. 20.

Existujúca záhradkárska osada, ulica Pod vinicami

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B1)

Navrhovaná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady - stav (G3)

Lokalita č. 21.

IBV Šidlovec – územie východne od Jánošíkovej ulice

Súčasná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady - stav (G3)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - návrh (G2)

Lokalita č. 22.

IBV Šidlovec – územie východne od Jánošíkovej ulice

Súčasná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady - stav (G3)

Navrhovaná funkcia: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti - návrh (C3)

Lokalita č. 23.

IBV Šidlovec – územie východne od Jánošíkovej ulice

Súčasná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady - stav (G3)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1)

Lokalita č. 24.

Územie severne od Kvetnej ulice

Súčasná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady - stav (G3)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B1)

Lokalita č. 25.

Nižná Šebastová - územie severne od ČOV

Súčasná funkcia: Plochy rekreácie a športu - návrh (E1)

Navrhovaná funkcia: Plochy pre technickú infraštruktúru a komunálne služby - návrh (D3)

Lokalita č. 26.

Územie pri železničnej trati – Fintická ulica

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 27.

Územie pri železničnej trati – Vodná, Železničná ulica

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 28.

Územie západne od Remscheidskej ulice a Sídliisko Duklianských hrdinov

Súčasná funkcia: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti - stav (C3)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 29.

Jilemnického ulica

Súčasná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Navrhovaná funkcia: Plochy pre priemyselnú výrobu a sklady - stav (D1)

Lokalita č. 30.

Štúrova ulica

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v bytových domoch - stav (B5)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B1)

Lokalita č. 31.

Územie pás medzi Pražskou ulicou a riekou Torysa

Súčasná funkcia: rezervná plocha na výstavbu komunikácie na ulici Pražská

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 32.

Park, Masarykova ulica

Súčasná funkcia: Plochy areálovej občianskej vybavenosti - stav (C2)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 33.

Rozšírenie ochranného pásma intaktnej zelene/mokrade, Vodárenská ulica

Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy málopodlažné bývanie / občianska vybavenosť - návrh (A2)

Navrhovaná funkcia: Plochy krajinnej zelene - stav (G1)

Lokalita č. 34.

Územie pri železničnej trati – severne od ulice Pod Táborom

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch – stav (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene – stav (G2)

Lokalita č. 35.

Pás pri Rusínskej ulici

Súčasná funkcia: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti - návrh (C3)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene – stav (G2)

Lokalita č. 36.

Solivarská ulica (plocha bývalého ZPA Křížík)

Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť / výroba – stav (A4), Plochy neareálovej občianskej vybavenosti – stav (C3)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene – návrh (G2)

Lokalita č. 37.

Solivarská ulica (plocha bývalého ZPA Křížík)

Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť / výroba, C3 - Plochy neareálovej občianskej vybavenosti – stav (A4)

Navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy bývanie / občianska vybavenosť – návrh (A3)

Lokalita č. 38.

Solivarská ulica (plocha bývalého ZPA Křížík)

Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť / výroba – stav (A4), Plochy neareálovej občianskej vybavenosti - stav (C3)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - návrh (G2)

Lokalita č. 39.

Ulica Pri Mlyne

Súčasná funkcia: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti – stav (C3)

Navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy bývanie / občianska vybavenosť – stav (A3)

Lokalita č. 40.

Solivar, Solivarská ulica, územie bývalých kalových polí

Súčasná funkcia: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti - návrh (C3)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene – návrh (G2)

Lokalita č. 41.

Solivar, Solivarská ulica, územie bývalých kalových polí

Súčasná funkcia: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti – návrh (C3)

Navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy málopodlažné bývanie / občianska vybavenosť (A2), Polyfunkčné plochy bývanie / občianska vybavenosť - návrh (A3)

Lokalita č. 42.

Tenisové kurty, Soľná ulica

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch – stav (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy areálovej občianskej vybavenosti – stav (C2)

Lokalita č. 43.

Územie popri Soľnom potoku, Solivar

Súčasná funkcia: Plochy určené pre výstavbu rodinných domov v CHLÚ Solivar – stav (B4.1)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene – stav (G2)

Lokalita č. 44.

Ulica Pri Majáku

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v málopodlažných bytových domoch – návrh (B7)

Navrhovaná funkcia: Plochy rekreácie a športu – stav (E1)

Lokalita č. 45.

Dobývací priestor soli, Solivar

Súčasná funkcia: G1 – Plochy krajinej zelene – návrh (G1)

Navrhovaná funkcia: G7 - Plochy krajinej zelene v dobývacom priestore soli – stav (G7)

Lokalita č. 46.

Areál cirkevnej základnej školy a gymnázia, Bernolákova ulica

Súčasná funkcia: Plochy urbanistickej zelene – stav (G2)

Navrhovaná funkcia: Plochy areálovej občianskej vybavenosti – stav (C2)

Lokalita č. 47.

Pás popri Rusínskej ulici

Súčasná funkcia: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti - návrh (C3)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene – návrh (G2)

Lokalita č. 48.

Pás popri ulici arm. Gen. Svobodu

Súčasná funkcia: Plochy areálovej občianskej vybavenosti - stav (C2)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene – stav (G2)

Lokalita č. 49.

Šalgovík, Lastovičia ulica

Súčasná funkcia: Plochy areálovej občianskej vybavenosti - stav (C2)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre výstavbu rodinných domov v CHLÚ Solivar – návrh (B4.1)

Lokalita č. 50.

Ochranné pásmo juhovýchodného obchvatu mesta

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch – návrh (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy krajinej zelene – návrh (G1)

Lokalita č. 51.

Areál bývalých HZ Šalgovík

Súčasná funkcia: Plochy krajinej zelene – návrh (G1)

Navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť / výroba – stav (A4)

Lokalita č. 52.

Zrušenie trasy vysokorýchlostnej železnice Prešov-Kysak

Lokalita č. 53.

Oprava trasy cesty Šidlovec – Kúty (trasa zosúladená s výkresom č.4)

Lokalita č.54.

Doplnené zosuvy (lokality za Kalváriou, Borkút)

Lokalita č.55

Rozšírenie plochy pôdoochranných lesov (nad ulicou Za Kalváriou)

Lokalita č.56

Rozšírenie plochy lesoparku v lokalite Bikoš (Sídliisko III)

Lokalita č.57

Zmena hranice zastavaného územia, Dúbrava

Zmeny stavu funkčných plôch:

Lokalita A.

Nábrežná ul.

Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy málopodlažné bývanie / občianska vybavenosť – návrh (A2)

Navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy málopodlažné bývanie / občianska vybavenosť – stav (A2)

Lokalita B.

Nábrežná ul.

Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy málopodlažné bývanie / občianska vybavenosť – návrh (A2)

Navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy málopodlažné bývanie / občianska vybavenosť – stav (A2)

Lokalita C.

Zajačia ulica

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B1)

Lokalita D.

Solivar, ulica Pri Majáku

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v málopodlažných bytových domoch – návrh (B7)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v málopodlažných bytových domoch – stav (B7)