

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE – ÚPN OBCE VEĽKÁ LÚKA – ZMENY A DOPLNY Č. 1

I. Základné údaje o obstarávateľovi:

1. Názov:

Obec Veľká Lúka

2. Identifikačné číslo:

35 66 0074

3. Adresa sídla:

Veľkolúcka 1219/39, 962 31 Veľká Lúka

4. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Andrea Chromeková, starostka obce; Veľkolúcka 1219/39, 962 31 Veľká Lúka; 045 / 5443 621; obecnyurad@velkaluka.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:

Ing. Andrea Chromeková, starostka obce; Veľkolúcka 1219/39, 962 31 Veľká Lúka; 045 / 5443 621; obecnyurad@velkaluka.sk – nahliadnutie do dokumentácie

Ing. arch. Miroslava Valková, valkova.bb@gmail.com, 0903 691 690 odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov – konzultácie

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

ÚPN obce Veľká Lúka . Zmeny a doplnky č. 1

2. Charakter:

Strategický dokument s miestnym dosahom – návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie obce.

Návrh Územného plánu obce Veľká Lúka – Zmeny a doplnky č. 1 je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán obce Veľká Lúka, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva dňa 20.9.2018 uznesením č. 25/2018, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2018.

Cieľom Územného plánu obce Veľká Lúka – Zmeny a doplnky č. 1 je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Ciele a smerovanie rozvoja územia bude ÚPN podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Textová časť dokumentácie - smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom výkresy sú vzhľadom na malý rozsah zmien riešené formou výrezu. Grafická časť obsahuje len výkresy, ktoré je potrebné vzhľadom na zmenu funkčného využitia dotknutého územia upraviť.

3. Hlavné ciele:

Dôvody pre spracovanie Územného plánu obce Veľká Lúka – Zmeny a doplnky č. 1 vyplynuli z podkladov, ktoré obec sumarizovala za účelom udržiavania aktuálnosti platnej územnoplánovacej dokumentácie, ako i z protipovodňových opatrení pripravovaných SVP, š.p. v riešenom území.

Riešenie ÚPN obce Veľká Lúka – Zmeny a doplnky č. 1 zahŕňa 3 lokality:

Lokalita Z1-1 - plochu na konci ulice MDD. Riešená plocha je súčasťou regulačného celku RC 11 Slnčné lúky, funkčne je navrhnutá pre verejné dopravné vybavenie - parkovisko, občiansku vybavenosť a zeleň. Zmena spočíva v zmene funkčného využívania na plochu individuálnej bytovej výstavby (BI) a jej pričlenení k regulačnému celku RC 03 – Nová IBV - MDD.

Lokalita Z1-2 - plocha regulačného celku RC 21 určeného pre poľnohospodársku výrobu - salaš na Hrabine - sa dopĺňa o doplnkovú funkciu bývania pre majiteľov a obslužný personál.

Lokalita Z1-3 - doplnenie poldra nad obcou ako protipovodňových opatrení pripravovaných SVP š.p. Zpracovanie poldra zasahuje do RC 15 Pred Kamenné a RC 16 Lazy pri mlyne. Zpracovaním poldra sa upravujú hranice RC 15 a RC 16 a dopĺňa sa priehradný val poldra.

4. Obsah (osnova):

Obsah ÚPN obce Veľká Lúka – Zmeny a doplnky č. 1 – textová časť

A. Základné údaje

- A.1.Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A.2.Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A.3.Zhodnotenie súladu riešenia so zadáním

B. Riešenie územného plánu

- B.1.Vymedzenie riešeného územia
- B.2.Geografický opis riešeného územia
- B.3.Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- B.4.Väzby vyplývajúce z posúdenia a záverečného stanoviska strateg.dokumentu
- B.5.Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B.6.Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
- B.7.Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B.8.Návrh funkčného využitia územia obce
- B.9.Rozvoj obytnej funkcie
- B.10.Občianska vybavenosť
- B.11.Rekreácia s šport
- B.12.Výrobné územia
- B.13.Funkčné členenie jednotlivých lokalít
- B.14.Návrh funkčného využívania regulovaných celkov
- B.15.Vymedzenie zastavaného územia obce
- B.16.Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B.17.Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- B.18.Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
- B.19.Návrh verejného dopravného vybavenia územia
- B.20.Návrh verejného technického vybavenia územia
- B.21.Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- B.22.Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území
- B.23 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- B.24.Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely
- B.25.Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

C. Závazná časť riešenia

1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania
2. Zásady a regulatívy umiestnenia objektov bývania
3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti
4. Zásady a regulatívy umiestnenia výroby a poľnohospodárskej výroby
5. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia
6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
8. Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
9. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
10. Vymedzenie zastavaného územia obce
11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
12. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
13. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
14. Zoznam verejnoprospešných stavieb
15. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Obsah Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Veľká Lúka – výkresová časť

Výkres č. 01. Širšie vzťahy	1: 50 000
Výkres č. 02. Komplexný urbanistický návrh	1: 10 000
Výkres č. 03. Komplexný urbanistický návrh Lokalita 1	1: 2 000
Výkres č. 03. Komplexný urbanistický návrh Lokalita 3	1: 2 000
Výkres č. 04. Verejné dopravné vybavenie	1: 2 000
Výkres č. 07. Ochrana prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES	1: 10 000
Výkres č. 08. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	1: 5 000
Výkres č. 09. Schéma záväzných častí riešenia	1: 10 000

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ÚPN obce Veľká Lúka - Zmeny a doplnky č. 1 neobsahujú variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 v súvislosti s § 22 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši vždy invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Prerokovanie návrhu ÚPN obce Veľká Lúka - Zmeny a doplnky č. 1 sa uskutočňuje podľa ustanovení § 22 a § 31 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým fyzickým a právnickým osobám, správcom inžinierskych sietí budú zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie doručené osobitne. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená. Následne bude územnoplánovacia dokumentácia predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona bude môcť byť územnoplánovacia dokumentácia schválená v obecnom zastupiteľstve.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Návrh Územného plánu obce Veľká Lúka – Zmeny a doplnky č. 1 je v súlade so Zadaním, ktoré bolo schválené dňa 16.12.2015 uznesením obecného zastupiteľstva obce Veľká Lúka č. 13/2015. Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce Veľká Lúka je Územný plán veľkého územného celku (ďalej ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394 z 9.6.1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov z rokov 2004, 2007, 2009 a 2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo Veľká Lúka

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady SR, uznesenie vlády SR, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy.

Obec Veľká Lúka ako príslušný orgán územného plánovania sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Od doby prerokovania návrhu až po súčasnosť nastali zmeny v pláne manažmentu povodňového rizika SVP, v legislatíve, ako aj obci samotnej v dôsledku čoho obec Veľká Lúka prehodnotila navrhnutú koncepciu riešenia územia a pristúpila k obstaraniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, ktoré sú popísané popísaný v predchádzajúcej kapitole II. bod.3.

Údaje o výstupoch.

Územný plán obce Veľká Lúka je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre optimálne rozloženie funkčných plôch, priestorové usporiadanie územia so zámerom cieleného využívania prírodného prostredia a krajiny v katastrálnom území obce, vytvorenie podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj územného priestoru obce Veľká Lúka a jej jednotlivých častí. Vytvorenie optimálnych životných podmienok pre navrhovaný počet obyvateľov, zabezpečenie kvality životného prostredia a ochrana prírodného prostredia. Predmetným návrhom ÚPN obce Veľká Lúka - Zmeny a doplnky č. 1 sa tento cieľ nemení.

Návrh ÚPN obce Veľká Lúka - Zmeny a doplnky č. 1 bude po jeho schválení v OZ slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument v rozsahu riešených zmien a doplnkov. Z pohľadu Obce Veľká Lúka ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 ods.2 stavebného zákona sa riešením zmien a doplnkov č. 1 nejedná o zásadné zmeny z pohľadu koncepcie zadefinovanej platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je územný plán sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy z riešenia zmien a doplnkov č. 1 budú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného ÚPN obce Veľká Lúka a ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce.

2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

V platnom ÚPN obce Veľká Lúka je problematika životného prostredia riešená komplexne.

Navrhovaným riešením ÚPN obce Veľká Lúka - Zmeny a doplnky č. 1 sa podmienky dané koncepciou platného ÚPN obce Veľká Lúka z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie zásadne nemenia. Schválením navrhovaného strategického dokumentu dôjde k miernemu zníženiu výmery poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Veľká Lúka, navrhovaný záber pôdy vo výmere 1,0246 ha je však primeraný veľkosti sídla a jeho postavenia v štruktúre osídlenia.

V návrhu sa rozširuje jestvujúca plocha stanovených funkčných plôch bývania a plôch na elimináciu povodňových rizík.

3. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika. Východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia

vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov. V rámci podrobnejších dokumentácií však bude potrebné navrhnuť konkrétne opatrenia pre elimináciu vplyvu železničnej dopravy najmä z hľadiska hluku a vibrácií na navrhovanú lokalitu č. Z1-1, kde dochádza k zmene funkčného využitia územia z funkcie občianskej vybavenosti, parkoviska a zelene na funkciu individuálnej bytovej výstavby.

4. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislé hospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Veľká Lúka, v území s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny. Navrhované zmeny činnosti v zmysle zmien a doplnkov č. 1 sa nenachádzajú v území chránenom na úseku ochrany pamiatkového fondu.

5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.

6. Vplyvy na životné prostredie prekračujúce štátne hranice.

Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti.

Obyvatelia obce Veľká Lúka, fyzické a právnické osoby so záujmami na území obce Veľká Lúka (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. BBSK, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
2. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač
3. Obec Lukavica, Lipová 1409/1, 962 31 Sliač
4. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov – úsek ochrany PP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠVS, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
10. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OH, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
11. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Námestie SNP 35/48, 961 08 Zvolen
12. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 3366/12, 960 35 Zvolen

3. Dotknuté susedné štáty.

Riešením ÚPN obce Veľká Lúka - Zmeny a doplnky č. 1 nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Grafická časť ÚPN obce Veľká Lúka - Zmeny a doplnky č. 1 je spracovaná formou priesvitiek riešených ako náložky na výkresy platného ÚPN obce Veľká Lúka, ktorý je spracovaný v mierke 1:10 000, resp. 1:2 000.

Kompletná územnoplánovacia dokumentácia je zverejnená na webovej stránke obce Veľká Lúka www.velkaluka.sk

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPN obce Veľká Lúka
- Zadanie pre Územný plán obce Veľká Lúka
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Obec Veľká Lúka, 4.3.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Miroslava Valková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.300

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Andrea Chromeková
starostka obce