

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V ŽILINE

Moyzesova 54, 010 01 Žilina

č.j.: ŽP B 2008/00387-004/Hnl

V Žiline, 13. 11. 2008

Vybavuje: Mgr. Hanuliaková

ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia v Žiline vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe zámeru „**Priemyselný park Bytča**“, ktorý predložil navrhovateľ, **HANT BA, a.s., Považské Podhradie 77, 017 04 Považská Bystrica**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**Priemyselný park Bytča**“ je plánovaná v Žilinskom kraji, okres Bytča, obec Bytča, k.ú. Veľká Bytča, na parcelách č.: 1659/156, 1659/157, 1659/158, 1659/159, 1659/160, 1659/161, 1659/162, 1659/163, 1659/164, 1659/165, 1659/166, 1659/167 a čiastočne na parcele č.1659/1, na pozemkoch vedených v KN ako poľnohospodárska pôda na celkovej ploche o rozlohe 57 533,0 m². Pozemok susedí z východnej a južnej strany s poľnohospodársky využívanými plochami, severnú a západnú časť areálu navrhovanej činnosti ohraničujú existujúce priemyselné plochy a jestvujúci priemyselný areál firmy TRW Bytča.. Podnikateľským zámerom investora je vybudovanie a prevádzkovanie priemyselného parku s vybudovaním skladovacích a výrobných priestorov so zameraním na účely logistiky, výrobu komponentov z plastov a výrobo – montážne činnosti s vlastným zázemím.

Všeobecný popis stavby:

Navrhovaný priemyselný park bude pozostávať z 3 areálov zameraných na skladovacie účely a priemyselnú výrobu. Každý areál bude mať vybudované vlastné zázemie s prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry (povrchové parkoviská, prekladiská, prístupové cesty) a plochy zelene.

Areál č. 1 bude umiestnený severne (cca 105 m) od výrobného areálu firmy TRW Bytča a bude zameraný na výrobo – montážne činnosti so zázemím. Samotný objekt bude jednopodlažný s plochou zátopovou strechou. Priestor výrobnéj haly bude obsahovať manipulačné priestory na vykladanie a nakladanie tovaru, skladové priestory, technologické celky – miestnosť VZT, kompresorovňu, elektrorozvodňu (trafostanicu) a miestnosť na rozvod požiarnej vody. K výrobnéj hale bude pričlenený samostatný dvojpodlažný administratívny objekt s kancelárskymi priestormi a sociálnym zabezpečením pre zamestnancov areálu. Na poschodí bude situovaná aj kotolňa na zemný plyn. V areáli bude výroba a montáž komponentov pre potreby automobilového priemyslu v SR: skrutkovanie, nitovanie, sponkovanie, tvarovanie za studena, odstrihávanie a rezanie, montážne operácie s použitím robotov, resp. vyžadujúce ľudský faktor. Ide o montáž sedačiek, dverí a vnútorného vybavenia automobilov, montáž bezpečnostných pásov pre automobily a montáž kolies pre automobilový priemysel.

Areál č. 2 bude umiestnený v susedstve s areálom č.1 vo východnom smere a bude zameraný na výrobu plastových dielov z dovážaných surovín na vstrekovacích lisoch. Surovinu bude predstavovať základný granulát. Hlavným procesom vo výrobe je vstrekové lisovanie plastových dielov a ako hlavné strojné zariadenia sú používané vstrekovacie lisy. Na lisoch budú vyrábané základné komponenty – plastové výlisky. Montáž častí a dielov (podporná časť) bude realizovaná z vyrobených plastových dielov a dovezených polotovarov a komponentov. Po montáži prejdú všetky hotové výrobky kontrolou kvality, balením podľa baliacich predpisov odberateľov. Dispozičné riešenie výrobnéj haly a administratívneho pričleneného objektu bude obdobné ako v areáli č.1.

Areál č. 3 bude umiestnený v susedstve s existujúcim výrobným areálom firmy TRW Bytča a bude zameraný pre účely logistiky. Samotný objekt bude jednopodlažný s plochou zátopovou strechou. Priestory logistickej haly budú obsahovať: manipulačný priestor na vykladanie a nakladanie tovaru, skladové priestory členené podľa zaradenia skladovaného tovaru, technologické celky – miestnosť VZT, trafostanicu a miestnosť na rozvod požiarnej vody. V priestoroch skladovej haly budú vyčlenené aj priestory pre skladovanie odpadov. K skladovej hale bude pričlenený samostatný dvojpodlažný administratívny objekt s veľkopriestorovými kancelárskymi plochami, rokovacími miestnosťami, serverovňou, archívom a sociálnym zabezpečením pre zamestnancov logistiky a administratívy so zázemím. Na úrovni 2.NP bude situovaná aj kotolňa na zemný plyn.

Celý navrhovaný priemyselný park bude oplotený a prístupný cez kontrolované vstupy do jednotlivých priemyselných areálov. V jednotlivých areáloch budú umiestnené retenčné nádrže a odlučovače ropných látok so sedimentačnými nádržami. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny pomocou sadovníckych úprav v dotknutom území, ktoré budú pozostávať z výsadby nových plôch zelene.

Doprava

Navrhovaná činnosť bude napojená na jestvujúcu dopravnú sieť na existujúcu cestu I/18 prostredníctvom vybudovanej obslužnej prístupovej komunikácie z cesty I/18. Obslužná komunikácia sa napojí na jestvujúcu obslužnú komunikáciu vedúcu k jestvujúcemu areálu firmy TRW Bytča. V priemyselnom parku bude vytvorených 237 parkovacích miest pre osobné vozidlá. Ďalej bude vytvorených 40 prekladísk (nakládka/vykládka surovín, finálnych produktov) pre kamiónovú dopravu.

Navrhovaná činnosť je predložená v dvojvariantnom riešení. Variantnosť riešenia zámeru spočíva s rozšírením plôch pre výsadbu, kde vo variante č. 2 sa počíta s výsadbou 14 110,5 m² plochy oproti ploche 13 110,5 m² riešenej vo variante č. 1.

Navrhovaná činnosť „**Priemyselný park Bytča**“ navrhovateľa **HANT BA, a.s., Považské Podhradie 77, 017 04 Považská Bystrica,**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a pre ďalšie povoloňacie procesy Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Navrhovateľ, **HANT BA, a.s., Považské Podhradie 77, 017 04 Považská Bystrica**, predložil Obvodnému úradu životného prostredia v Žiline (ďalej len „OÚŽP“) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 4. 9. 2008 zámer „**Priemyselný park Bytča**“

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, kapitoly č. 9 „Infraštruktúra“ položka č. 13 Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov bezlimitne podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré ObÚ ŽP vykonal podľa § 29 zákona.

V rámci zist'ovacieho konania OÚŽP rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Ministerstvo hospodárstva SR** listom č.j.: 982/2008-3220 zo dňa 23. 9. 2008 s odporúčením ukončiť proces EIA v zist'ovacom konaní bez pripomienok.
2. **Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR** listom č.j.: MVRR-2008-4247-53761 zo dňa 18. 9. 2008 s odporúčením ukončiť proces EIA v zist'ovacom konaní bez pripomienok.
3. **Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, Sekcia stratégie, záležitostí EÚ a medzinárodných vzťahov** listom č.j.: 119157/2008-2211z44756 zo dňa 29. 9. 2008 s odporúčením ukončiť proces EIA v zist'ovacom s nasledovnými pripomienkami:
 - Dopravné napojenie stavby využitím existujúceho napojenia účelovej komunikácie na cestu I/18 je potrebné prehodnotiť a riešiť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6101. Typ križovatky je potrebné navrhnuť na základe dopravno-inžinierskeho posúdenia výhľadovej kapacity.
 - Riešenie dopravy musí byť spracované autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb.
4. **Obvodný úrad životného prostredia v Žiline** listami B2008/00395-002/Uri zo dňa 30. 9. 2008 za úsek ŠSOH, B2008/00393-002/Hnl zo dňa 30. 9. 2008 za úsek ŠSOPaK, B2008/00396-002/Koc zo dňa 30. 9. 2008 za úsek ŠSOO a B2008/00394-002/Han zo dňa 24. 9. 2008 s požiadavkou vypracovania správy s nasledovnými pripomienkami:
 - Verejná kanalizácia, do ktorej je navrhované zaústenie areálovej sústavy kanalizácie s výtlačným potrubím DN 160 – 300, odvádzajúce splaškové odpadové vody, v skutočnosti neexistuje. V dokumentácii pre územné rozhodnutie je preto nutné navrhnuť napojenie na existujúcu verejnú kanalizáciu, príp. navrhnuť jej rozšírenie. Dokumentáciu je nutné odsúhlasiť s vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.
 - Tunajší úrad **nesúhlasí** s navrhovaným riešením – **s vypúšťaním technologických vôd do podzemných vôd**. Tieto technologické vody musia byť zaústené do navrhovanej kanalizácie – areálovej sústavy, zaústenej do verejnej kanalizácie.
 -

Takéto riešenie požadujeme navrhnúť a zapracovať do dokumentácie pre územné rozhodnutie priemyselného areálu.

- Na navrhovaný spôsob vypúšťania vôd z povrchového odtoku (z parkovísk a spevnených plôch) po ich prečistení na odlučovači ropných látok cez 3 vsakovacie studne do podzemných vôd, musí byť vypracovaný hydrogeologický posudok oprávnenou osobou.
 - Pri činnostiach, pri ktorých sa bude zaobchádzať s nebezpečnými látkami, je nutné dodržiavať povinnosti ustanovené v § 27, § 39 a § 41 vodného zákona.
 - Všetky spevnené plochy, na ktorých sa bude manipulovať s nebezpečnými odpadmi a nebezpečnými látkami, musia byť vodotesné a vybudované tak, aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku týchto látok do pôdy a vody.
 - Stavebné objekty charakteru vodných stavieb budú predmetom povolenia Obvodného úradu životného prostredia v Žiline - pracovisko Bytča, ako špeciálneho stavebného úradu na úseku štátnej vodnej správy, podľa stavebného zákona a zákona o vodách.
 - V ďalšom stupni projektovej dokumentácia podrobne špecifikovať novo vzniknuté odpady.
 - Pri realizácii stavby a jej užívaní sa bude postupovať v súlade s legislatívou platnou na úseku odpadového hospodárstva.
 - V areáli č. 1 nie je definovaný druh výroby, ktorá sa bude vo výrobnjej hale nachádzať.
 - V areáli č. 2 chýba počet vstrekových lisov umiestnených vo výrobe plastov a definícia zdroja znečisťovania ovzdušia.
 - Chýba umiestnenie výduchov a ich prevýšenie nad terénom a hrebeňom strechy.
 - Doplniť rozptylovú štúdiu, ktorá je súčasťou zámeru o emisie z výroby plastov.
5. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline** listom č.j.: A/2008/04442/PPL zo dňa 15. 10. 2008 s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
- Z predloženej dokumentácie vyplýva, že stavba by mohla mať negatívny dopad na zdravie zamestnancov (fyzikálne a chemické faktory v pracovnom prostredí, mikroklimatické podmienky v pracovnom prostredí, práca s bremenami, fyzická pracovná záťaž), prípadne negatívny dopad na životné prostredie.
 - Predložiť harmonogram pohybu nákladných automobilov, ktoré budú dovážať materiál a odvážať výrobky k spotrebiteľovi (vrátane dopravy vykonávanej v nočných hodinách).
 - Postupovať pri činnosti podľa legislatívny zabezpečujúcej bezpečnosť práce a zdravotné požiadavky prevádzky.
6. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline** listom č.j.: ORHZ-2501/2008 zo dňa 30. 9. 2008 s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok
7. **Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja** listom č.j.: 4663/2008/ORR-002 zo dňa 24. 9. 2008 bez pripomienok s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní

8. **Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žilina** listom č.j.: 2008/01747-002 zo dňa 11. 9. 2008 s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
 - S predloženým zámerom súhlasíme len za podmienky stavebného riešenia križovatky I/18 s účelovou komunikáciou a kapacitného posúdenia novonavrhovanej križovatky I/18 a účelovej komunikácie s predpokladaným nárastom dopravy k jednotlivým objektom zámeru a výhľadovo na 20 rokov tak, ako je to požadované v príslušných technických predpisoch. Dopravné napojenie na cestu I/18 požadujeme realizovať v zmysle príslušných SNT a technických predpisov.
9. **Obvodný pozemkový úrad v Žiline** listom č.j.: ObPÚ-2008/02148-Cho zo dňa 3. 10. 2008 s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
 - Dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zák. č. 220/2004 Z.z. zahrnutých v Zmenách a doplnkoch časti ÚPN SÚ Bytča“.

Nakoľko k riešenému zámeru bolo doručených viac závažných pripomienok, tunajší úrad Pozvánkou č.j. ŽP B2008/00387-003/Hnl zo dňa 9. 10. 2008 zvolal pracovné stretnutia na 14. 10. 2008 za spoluúčasti investora stavby, spracovateľa zámeru a zástupcov dotknutých orgánov štátnej správy, ktorí vzniesli tieto pripomienky.

Účastníci konania boli najskôr informovaný o doručených stanoviskách a následne boli prediskutované okruhy požiadavky riešenia:

- dopravného napojenia investičného zámeru na cestu I/18. K danej veci bolo doložené územné rozhodnutie stavebného úradu Mesta Bytča vydaného dňa 21. 7. 2008 pre navrhovateľa ARKÁDIA Dca s.r.o., ktorým bolo vydané povolenie na stavebné úpravy križovatky I/18 s podmienkou, že PD pre stavebné povolenie bude obsahovať okrem iného aj kapacitný prepočet križovatky. Pre sprístupnenie dopravy do priemyselnej zóny sú v križovatke riešené samostatné odbočovacie pruhy. Zástupca MDPaT požadoval na konaní riešiť za spoluúčasti KÚ DPaT kapacitné posúdenie križovatky v súčinnosti s ostatnými podnikmi. Na výstavbe predmetnej križovatky, na ktorú bude vydané stavebné povolenie, sa investor predloženého zámeru bude spolupodieľať, ako je uvedené v písomnom doplnení informácií č.j.z54/2008 zo dňa 31. 10. 2008.
- ďalej investor na pracovnom stretnutí reagoval na pripomienky OÚŽP v Žiline, odd. ŠVS. K danej veci uviedol, že technologické vody z prevádzky kompresorovej stanice o objeme 3 m³/rok budú odvedené do splaškovej kanalizácie za splnenia limitov určených správcom – SEVAK a.s. Pred zaústením do kanalizácie budú tieto vody prečistené v lapači ropných látok. Zaústenie kanalizačnej prípojky bude do verejnej kanalizácie na Hlinkovej ulici. Odvodnenie parkovísk bude riešené v PD pre následné povolenia
- z hľadiska ŠSOO bola vznesená požiadavka doplniť informácie požadované v písomnom stanovisku v termíne do 24. 10. 2008. Išlo najmä o informáciu o spresnení výroby v areáli č. 1, zakategorizovanie zdrojov znečistenia ovzdušia, doplnenie počtu vstrekovacích lisov, spresnenie počtu a výšky komínov a prepracovanie rozptylovej štúdie. Tieto údaje boli doplnené dňa 20. 10. 2008. Nakoľko neboli dostatočné, investor bol vyzvaný o ďalšie spresnenie, ktoré bolo doručené na tunajší úrad dňa 3. 11. 2008. K riešeniu areálu č. 1 investor uvádza, že v tomto priestore sa budú vykonávať len montážne práce a žiadna výroba tam nebude vykonávaná. V areáli č. 2 sa počíta s umiestnením 2 – 4 lisov, pre potreby hodnotenia zámeru sa posudzovali 4 lisy. Pre prevádzku vznikajú dva stredné

zdroje znečistenia ovzdušia – vykurovacie jednotky v areáloch 1 až 3 a výroba plastových dielov umiestnená v areáli č. 2. Odpadové plyny zo zdrojov budú odvádzané tak, aby bol umožnený ich transport voľným prúdením, čo v danom prípade predstavuje prevýšenie komínov 1 m nad miesto vyvedenia nad strechu. Ich celková výška bude 13 m.

Nakoľko požadované informácie boli investorom doplnené, ŠSOO súhlasí s ukončením procesu EIA v zisťovacom konaní.

ObÚ ŽP v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- V PD pre stavebné povolenie riešiť križovatku I/18 s účelovou komunikáciou na základe kapacitného posúdenia s predpokladaným nárastom dopravy k jednotlivým objektom zámeru a výhľadovo na 20 rokov tak, ako je to požadované v príslušných technických predpisoch. Dopravné napojenie na cestu I/18 realizovať v zmysle príslušných SNT a technických predpisov.
- V PD pre ďalšie stupne povolení navrhnuť napojenie areálovej sústavy kanalizácie na existujúcu verejnú kanalizáciu, príp. navrhnuť jej rozšírenie. Dokumentáciu je nutné odsúhlasiť s vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.
- Technologické vody zaustiť do navrhovanej kanalizácie – areálovej sústavy, zaústenej do verejnej kanalizácie.
- Na navrhovaný spôsob vypúšťania vôd z povrchového odtoku (z parkovísk a spevnených plôch) po ich prečistení na odlučovači ropných látok cez 3 vsakovacie studne do podzemných vôd, musí byť vypracovaný hydrogeologický posudok oprávnenou osobou.
- Pri činnostiach, pri ktorých sa bude zaobchádzať s nebezpečnými látkami dodržiavať povinnosti ustanovené v § 27, § 39 a § 41 vodného zákona.
- Všetky spevnené plochy, na ktorých sa bude manipulovať s nebezpečnými odpadmi a nebezpečnými látkami, musia byť vodotesné a vybudované tak, aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku týchto látok do pôdy a vody.
- Požiadat' o stavebné povolenie pre objekty charakteru vodných stavieb.

- V ďalšom stupni projektovej dokumentácia podrobne špecifikovať novo vzniknuté odpady.
- Pri realizácii stavby a jej užívaní sa bude postupovať v súlade s legislatívou platnou na úseku odpadového hospodárstva
- Predložiť harmonogram pohybu nákladných automobilov, ktoré budú dovážať materiál a odvážať výrobky k spotrebiteľovi (vrátane dopravy vykonávanej v nočných hodinách).
- Postupovať pri činnosti podľa legislatívny zabezpečujúcej bezpečnosť práce a zdravotné požiadavky prevádzky
- Dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zák. č. 220/2004 Z.z. zahrnutých v Zmenách a doplnkoch časti ÚPN SÚ Bytča“.
- Do PD pre ďalšie stupne povolení zapracovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedené v kapitole 10 predloženého zámeru.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

RNDr. Drahomíra Macašková
prednostka úradu

R o z d e ľ o v n í k :

1. HANT BA, a.s., Považské Podhradie 77, 017 04 Považská Bystrica,,
2. EKOJET, s.r.o., Čajakova 25, 811 05 Bratislava
3. Mesto Bytča, MÚ, 014 01
4. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
6. Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B 825 25 Bratislava
7. Obvodný úrad životného prostredia v Žiline
8. Obvodný úrad v Žiline, odbor krízového riadenia,
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline
10. OR HaZZ v Žiline
11. Žilinský samosprávny kraj
12. KÚ pre CD a PK v Žiline
13. Obvodný pozemkový úrad v Žiline