

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2021/036595-014

Bratislava

05. 03. 2021



Rozhodnutie

„Revitalizácia parku na Račianskom mýte v Bratislave“

Popis konania / Účastníci konania

- Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
- Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Revitalizácia parku na Račianskom mýte v Bratislave“ predložené navrhovateľom Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto, toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Revitalizácia parku na Račianskom mýte v Bratislave“, ktorej účelom je rekonštrukcia povrchov chodníkov a spevnených plôch, revitalizácia zelene a prispôsobenie parku súčasným potrebám v rámci adaptácie na klimatické zmeny, v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava III, na pozemku s parc. č. 11903/1, 11962/1, 11903/299, 11903/4, 11903/297, 11903/3, 11903/215, 11922/2, 11922/1, 11922/3, 11921/6, 11921/5, 11921/4, 11921/3, 11903/2, 11903/298, 11903/231, 11903/232, 11903/283, 11903/268, 11903/234, 11903/284, 22000/13, 21714/3, 11903/239 v katastrálnom území Nové Mesto

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplývajú zo stanovísk doručených k zámeru:

- Rešpektovať a zohľadniť pripomienky a požiadavky v stanovisku Hlavného mesta Bratislavy Slovenskej republiky.
- Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uplatnenými v rámci zisťovacieho konania a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 03.12.2020 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Revitalizácia parku na Račianskom myte v Bratislave“ vypracovaný podľa prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní. Príslušný orgán v súlade so zákonom o posudzovaní a správnym poriadkom začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovateľom, o čom upovedomil účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa §23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe. Zámer OÚ BA bezodkladne zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/revitalizacia-parku-na-racianskom-myte-v-bratislave> spolu s oznámením o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a verejnosť informoval aj na svojom webovom sídle <https://www.minv.sk/?uradna-tabula-14&sprava=rekonstrukcia-esterhazyho-palaca> a na úradnej tabuli, čím zároveň oznámil účastníkom konania a zúčastneným osobám, že v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a nahliadnuť do spisu. Dotknutá obec – Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o zámere verejnosť spôsobom v meste obvyklým, t.j. na vývesnej tabuli magistrátu v dňoch 11.12.2020 – 29.12.2020 na www.bratislava.sk, a v rovnakom čase bol k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBČANOM – Front Office.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, kapitoly č. 14 Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, č. 5 „Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4 s limitom pre zisťovacie konanie (časť B) v zastavanom území od 10 000 m², , podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 tohto zákona.

Rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti:

Účelom zmeny navrhovanej činnosti je zvýšenie vodopriepustného charakteru územia a zlepšenie klimatických pomerov lokality ako aj modernizácia mobiliáru a prvkov parku. Zmenou má prísť k asanácii peších komunikácií, povrchov, zariadenia detských ihrísk, obrubníkov a parkového mobiliáru parku a ich nahradeniu novými povrchmi z vodopriepustného betónu, novým mobiliárom ako aj vybudovanie prvkov vodozádržného charakteru (dažďové záhrady, sadové úpravy, pochôdzne plochy).

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Dotknuté územie sa nachádza v Bratislavskom kraji, na pozemkoch s parc. č. 11903/1, 11962/1, 11903/299, 11903/4, 11903/297, 11903/3, 11903/215, 11922/2, 11922/1, 11922/3, 11921/6, 11921/5, 11921/4, 11921/3, 11903/2, 11903/298, 11903/231, 11903/232, 11903/283, 11903/268, 11903/234, 11903/284, 22000/13, 21714/3, 11903/239 v k. ú. Nové Mesto, MČ Bratislava – Nové Mesto, v územnom obvode Bratislava III.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Združenie domových samospráv, doručený dňa 11.12.2020:

1.1 Žiada podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Žiada vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky

ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

OÚBA: Dodržanie STN, ktorých záväznosť bola vyhlásená vyšším právnym predpisom, teda bude automatickou povinnosťou navrhovateľa pri príprave ďalších stupňov projektovej prípravy dokumentácie zmeny navrhovanej činnosti. Požiadavka dodržania TP 09/2008, TP 10/2008 či TP10/2010 sa netýkajú zmeny navrhovanej činnosti.

1.2 Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

OÚBA sa zaoberal pripomienkou, ktorá bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a povoloňacieho konania.

1.3 Žiada overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znížovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

OÚBA príslušný orgán považuje požiadavku za splnenú a obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou v blízkosti sú zastavky na uliciach Šancová, Mýtna, Račianska, Legionárska.

1.4 Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa § 3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z.

OÚBA sa zaoberal pripomienkou, ktorá bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a povoloňacieho konania.

1.5 Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z. z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

OÚBA: Požiadavka je neopodstatnená.

1.6 Žiada dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná.

OÚBA: Rámcová smernica o vode je zapracovaná do príslušnej legislatívy, rešpektovať a postupovať podľa uvedenej smernice a zákona je povinnosťou každého investora.

1.7 Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona.

OÚBA: Navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade s platnými právnymi predpismi.

1.8 Žiada definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptyľové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavené nadmernému zaťaženiu. Žiada Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

OÚBA: Zmena navrhovanej činnosti výškovo nebude presahovať existujúcu zástavbu.

1.9 Osobitne žiada vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.

OÚBA: Požiadavka je neopodstatnená

1.10 . Žiada overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

OÚBA: Požiadavka je neopodstatnená

1.11 Žiada variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z. z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

OÚBA: Požiadavka je neopodstatnená, ide o zmenu navrhovanej činnosti.

1.12 Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie. OÚBA sa zaoberal pripomienkou, ktorá bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a povoľovacieho konania.

1.13 Žiada doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č. 442/2002 Z. z.

OÚBA: Požiadavka je neopodstatnená.

1.14 Požaduje skontrolovať hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb.

OÚBA: Požiadavka je neopodstatnená.

1.15. Požadujeme výpočet energetickej aktivity v zmysle vyhlášok č. 35/2020 Z. z. č. 364/2012 Z. z., ktorými sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č. 318/2019 Z. Z., 300/2012 Z. z. a č. 555/2005 Z. z.

OÚBA: Požiadavka je neopodstatnená.

1.16. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

OÚBA: Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

1.17. Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z.

OÚBA: Požiadavka sa akceptuje. Navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sú všeobecne záväzné.

1.18. Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy 220/2004 Z. z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

OÚBA sa zaoberal pripomienkou, navrhovaná zmena si nevyžaduje nový záber poľnohospodárskej či lesnej pôdy.

1.19. Žiadame preto poukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch.

OÚBA sa zaoberal pripomienkou, ktorá bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a povoľovacieho konania.

1.20. Navrhnuť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.

OÚBA: Pripomienka sa akceptuje.

1.21. Žiada používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesi recyklátov živých materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.

OÚBA berie na vedomie. Využitie odpadov na ďalšie zhodnotenie v rámci realizácie stavby nie je predmetom zisťovacieho konania.

1.22. Žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnovaných ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.

OÚBA: Neakceptuje sa.

1.23. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

OÚBA: Neakceptuje sa.

1.24. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>)

OÚBA berie na vedomie. Požiadavka môže byť predmetom povoľovacieho procesu v kompetencií orgánu štátnej vodnej správy.

1.25. Požaduje, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č.543/2002 Z. z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj úcel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň.

OÚBA: Požiadavka je splnená a je zapracovaná v texte oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

1.26. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiada aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

OÚBA: Požiadavka je neopodstatnená.

1.27. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiada aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

OÚBA: Požiadavka je neopodstatnená.

1.28. Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prírmerov recyklovaných plastov.

OÚBA: Požiadavka je neopodstatnená.

1.29. Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.

OÚBA sa zaoberal pripomienkou, ktorá bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a povoľovacieho konania.

1.30. Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.

OÚBA: Neakceptuje sa.

1.31. V Bratislave žiada zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy.

OÚBA: Neakceptuje sa.

1.32. Navrhovateľ vysadí v meste Bratislave- 80 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

OÚBA: Berie sa na vedomie. V kompetencii orgánu ochrany prírody a krajiny.

1.33. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

OÚBA: Berie sa na vedomie.

1.34. Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8).

OÚBA: Berie sa na vedomie.

1.35. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

OÚBA sa zaoberal pripomienkou, ktorá bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a povoľovacieho konania.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy, list č. 33298/2020/OSD/99122 doručený dňa 17.12.2020 – súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

OÚBA berie stanovisko na vedomie.

3. Cyklokoalícia, doručený dňa 22.12.2020 -

3.1. Priamo v riešenom území prechádzajú viaceré cyklotrasy, konkrétne hlavná mestská cyklistická radiála R13 Račianska, hlavný mestský okruh číslo 3 a spojka S330 Transsibírska magistrál. Žiadame vybudovať segregovanú cyklistickú komunikáciu v trase spojky S330 Transsibírska magistrála zo Sibírskej ulice na Mikovíniho ulicu východným okrajom riešeného územia vedľa schodiska na Mikovíniho.

OÚBA sa zaoberal pripomienkou, ktorá bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a povoľovacieho konania.

3.2. Pri riešení západnej časti parku žiadame vybudovať cyklistickú spojku S330 medzi Mikovíniho a Smrečianskou ulicou a zároveň cyklistickú komunikáciu v trasovaní hlavného mestského okruhu číslo 3 a jej napojenie na plánovanú cyklotrasu na severnej strane Račianskej ulice. Cyklotrasy žiadame zrealizovať segregované v šírke 1,5 metra pre každý jazdný pruh v červenej farbe asfaltovaného povrchu. Cyklistické komunikácie požadujeme napojiť na plánovanú a existujúcu cyklistickú infraštruktúru.

OÚBA sa zaoberal pripomienkou, a uvedené sa nachádza mimo riešeného územia.

3.3. Opatrenie pre cyklistov žiadame realizovať v súlade s TP 085 Navrhovanej cyklistickej infraštruktúry. Bezbarierové opatrenie žiadame vykonávať podľa TP 048 navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách.

OÚBA sa zaoberal pripomienkou, ktorá bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a povoľovacieho konania.

3.4. K navrhovanému vedeniu cyklistov v dopravnom priestore poskytne Cyklokoalícia na požiadanie ďalšieho odporúčania.

OÚBA berie stanovisko na vedomie.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, list č. HŽP/3719/2021 doručený dňa 22.01.2021 – Z hľadiska ochrany zdravia netrvám na posudzovaní zmeny podľa zákona č. 24/2006 Z. z. pre činnosť „Revitalizácia parku na Račianskom mýte v Bratislave“, p. č. 11903/1, k. u. Bratislava – Nové Mesto.

OÚBA berie stanovisko na vedomie.

5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS SUP 65840/20-493009 k EIA č. 0 doručený dňa 31.12.2020 - zaujímame nasledovné stanovisko:

1/ Z hľadiska územného plánovania:

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl.m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06 (ďalej len ÚPN):

ÚPN stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, funkčné využitie územia:

- 101 - viacpodlažná zástavba obytného územia; stabilizované územie
- 1110 - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy; stabilizované územie

Funkčné využitie územia:

- viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarňu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Nepripustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia: Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasne funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť: vo vnútornom meste sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Regulácia funkčného využitia plôch je záväzná pre rozvojové aj stabilizované územia.

Podľa tabuľkovej časti Regulácia funkčného využitia plôch, označenej aj príslušným kódom začlenenia vo funkčnej štruktúre mesta podľa legendy grafickej časti ÚPN, je potrebné rešpektovať navrhované prípustné, obmedzujúce a vylučujúce funkcie v rámci ťažiskových funkčných plôch ako:

- prevládajúce,
- prípustné,
- prípustné v obmedzenom rozsahu,
- nepripustné.

Funkcie prevládajúce: základné funkcie územia, ktoré svojím počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby, či vzťahy.

Funkcie prípustné: môžu byť v území povoľované a umiestňované voľne, pokiaľ nenarušia základnú (dominantnú) funkciu územia, (hygienické predpisy, preslnenie, odstupy a pod.).

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu: sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia.

Funkcie nepripustné:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s prevládajúcou funkciou,
- zariadenia, ktoré svojím počtom, rozsahom, účelom, či polohou odporujú vlastnostiam konkrétneho územia na základe urbanistických kritérií.

Konštatujeme:

Navrhovaná investičná činnosť je lokalizovaná v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a týka sa existujúceho mestského parku na Račianskom mýte v blízkosti frekventovanej križovatky, kde sa zbiehajú ulice Račianska, Šancová, Legionárska, Radlinského a Mýtna. Predmetom projektovej dokumentácie je návrh sadových a terénnych úprav, vybudovanie prvkov vodozádržného charakteru (dažďových záhrad) a výmeny povrchov peších komunikácií

a pochôdzných plôch a to všetko s cieľom zvýšiť vodopriepustnosť územia a zlepšiť klimatické pomery danej lokality. Zároveň sa obnoví a zmodernizuje parkový mobiliár a zariadenie detských ihrísk. Uvedená investičná činnosť je rozdelená na nasledovné stavebné objekty:

SO 01 Vodozádržné opatrenie IHRISKO JAMA A DAŽĎOVÁ ZÁHRADA

SO 02 Vodozádržné opatrenie HLAVNÉ POCHÔDZNE A OBSLUŽNÉ PLOCHY

SO 03 Vodozádržné opatrenie MULTIFUNKČNÉ IHRISKO S DAŽĎOVOU ZÁHRADOU

SO 04 Vodozádržné opatrenie ZÓNA POD LIPOVOU ALEJOU

SO 05 Vodozádržné opatrenie FITNESS LÚKA

SO 06 Vodozádržné opatrenie LETNÁ TERASA

SO 07 Vodozádržné opatrenie RUŽOVÁ ZÁHRADA

Stanovisko:

- Navrhovaná investičná činnosť patrí medzi prevládajúce využitie funkčnej plochy parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy - číslo funkcie 1110 a medzi prípustný spôsob využitia funkčnej plochy viacpodlažná zástavba obytného územia - číslo funkcie 101.

- Predložený zámer „Revitalizácia parku na Račianskom mýte v Bratislave“ je z hľadiska funkčného využitia územia v súlade s ÚPN.

- V predloženej dokumentácii zámeru navrhovanej činnosti

o chýbajú údaje o súlade navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou;

o chýba informácia o spôsobe sanácie fontány uprostred objektu SO 07 – Vodozádržné opatrenie RUŽOVÁ ZÁHRADA, na poz. reg. „C“ parc. č. 11903/239 k. ú. Nové Mesto.

Záver:

Z hľadiska územného plánovania, konkrétne z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti k ÚPN konštatujeme, že predložený návrh je podľa priloženej projektovej dokumentácie v súlade s ÚPN. Hlavné mesto SR Bratislava, ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa na základe podanej žiadosti záväzne vyjadruje ku kompletnej projektovej dokumentácii v stupni pre územné konanie vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.

OÚBA stanovisko vzal na vedomie.

Z hľadiska dopravného inžinierstva:

A – konštatujeme:

Predmetom navrhovanej činnosti je asanácia peších komunikácií, povrchov, zariadenia detských ihrísk, obrubníkov a parkového mobiliáru existujúceho parku na Račianskom mýte a ich nahradeniu novými povrchmi z vodopriepustných materiálov, vodopriepustného betónu, novým mobiliárom ako aj vybudovaniu prvkov vodozádržného charakteru (dažďové záhrady, sadové úpravy, pochôdzne plochy). Účelom projektu je tak zvýšenie vodopriepustného charakteru územia.

B - stanovisko z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva:

Vo vzťahu k ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov uvádzame, že susedné pozemky mimo záujmových pozemkov vo vyznačených hraniciach riešeného územia v rámci predmetného zámeru, sú priamo dotknuté výhľadovým dopravným zámerom, a to verejnospoľnošnou dopravnou stavbou D16, konkrétne MÚK Račianske mýto. V zmysle zmien a doplnkov 02 ÚPN tvary mimoúrovňových križovatiek nie sú záväzné. Výhľadová dopravná stavba nateraz nebola projekčne vyriešená. Zámer revitalizácie parku nehodnotíme ako kolíziu s výhľadovou dopravnou stavbou.

C – záver:

Z hľadiska záujmov sledovaných ODI magistrátu predloženú zmenu navrhovanej činnosti „Revitalizácia parku na Račianskom mýte v Bratislave“ na pozemkoch v k. ú. Nové Mesto berieme na vedomie.

OÚBA stanovisko vzal na vedomie.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – bez pripomienok.

2/ Z hľadiska vybraných zložiek životného prostredia a špecifických faktorov:

EIA – rekapitulácia:

- Park Račianske mýto bol vytvorený začiatkom šesťdesiatich rokov 20. storočia - nebol predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 127/1994 Z.z., ktorý nadobudol platnosť k 1.9.1994.
- Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Revitalizácia architektonickej a parkovej úpravy parku Račianske mýto“ (IVASO, 2015) bolo prvýkrát posudzované podľa zákona č.24/2006 Z.z..

K predmetnému oznámeniu o zmene činnosti zaujalo Hlavné mesto SR Stanovisko pod č. MAGS OUGG 50573/15-322442, OUGG 385/15, k EIA č. 0 zo dňa 4.9.2015. V tomto stanovisku je o.i. deklarován súlad s ÚPN hl.m. SR Bratislava rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

(Na tento projekt bolo vydané Okresným úradom Bratislava rozhodnutie pod č.OU-BA-OSZP3-2015/072727/ANJ/III-EIA-r zo dňa 03.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.12.2015).

- Aktuálne je predložená 2. zmena činnosti „Revitalizácia parku na Račianskom mýte v Bratislave“ - touto zmenou má prísť k asanácii peších komunikácií, povrchov, zariadenia detských ihrísk, obrubníkov a parkového mobiliáru parku a ich nahradeniu novými povrchmi z vodopriepustných materiálov, vodopriepustného betónu, novým mobiliárom ako aj vybudovaniu prvkov vodozádržného charakteru (dažďové záhrady, sadové úpravy, pochôdzne plochy). Park je rozdelený na 7 stavebných objektov, ktoré sa delia na ďalšie stavebné podobjekty.

K zložkám životného prostredia:

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES - navrhovaná činnosť sa podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov nachádza v území s 1. stupňom územnej ochrany. Nie je v prekryve so žiadnym chráneným územím národného ani medzinárodného významu ani prvkami ÚSES. Priamo v sledovanom území sa taktiež nenachádza žiadna genofondovo významná lokalita.

Ovzdušie:

- Počas stavebnej činnosti, spojenej s revitalizáciou a údržbou povrchov je potrebné dodržiavať podmienky na obmedzenie prašnosti v zmysle Vyhlášky č. 410/2012 Z. z. Pri úprave stavebného odpadu, napríklad drvenie a súvisiace činnosti, ktoré sú vykonávané na voľnom priestranstve a pre ktoré nemožno podľa najlepšej dostupnej techniky riešiť odprašovanie zakapotovaním a odlučovaním, je potrebné udržiavať dostatočnú vlhkosť na zabránenie alebo obmedzenie prašnosti. Počas prepravy prašných materiálov musí byť prepravovaný materiál zakrytý, ak nie je prašnosť obmedzená dostatočnou vlhkosťou prepravovaného materiálu. Dopravné cesty, manipulačné plochy a kolesá stavebných mechanizmov pri výjazde zo staveniska je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.

- Počas prevádzky nebude činnosť zdrojom znečistenia ovzdušia.

Vody - z hľadiska ochrany vôd, zmiernenia dopadov klimatickej zmeny, mestského tepelného ostrova nemáme pripomienky k navrhovaným vodozádržným opatreniam (vodopriepustné povrchy, odvádzanie zrážkovej vody do vsakovacích rýh – dažďové záhrady). Navrhované riešenie hodnotíme pozitívne, je v súlade s adaptačnými opatreniami, ktoré vyplývajú zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a Akčného plánu adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Celkové environmentálne posúdenie zmeny navrhovanej činnosti:

► Súčasný stav – pôvodne sa na mieste parku Račianske mýto nachádzala rímskokatolícka fara a dva cintoríny, ktoré boli v šesťdesiatych rokoch 20. storočia kvôli riešeniu dopravného uzla odstránené a plocha upravená ako park. Pešie komunikácie sú prevažne zo zámkovej dlažby a sú doplnené mobiliárom. V centre parku sa nachádza vodný prvok – fontána. V parku sa tiež nachádzajú hracie prvky a pôvodné sochárske diela. Podstatná časť parku je v nevyhovujúcom stave a je potrebná rekonštrukcia povrchov chodníkov a spevnených plôch. Taktiež je potrebná revitalizácia zelene a prispôsobenie parku súčasným potrebám v rámci adaptácie na klimatické zmeny.

► Navrhovaná zmena činnosti – účelom projektu je zvýšenie vodopriepustného charakteru územia, zlepšenie klimatických pomerov lokality, a modernizácia mobiliáru a prvkov parku.

Park je rozdelený na 7 stavebných objektov, ktoré sa delia ešte na stavebné podobjekty.

► Chránené územia prírody - riešené územie nezasahuje do žiadnej z kategórií ochrany prírody a krajiny v zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ani do území sústavy NATURA 2000 či Ramsarských lokalít. Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v území kde platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Realizácia zámeru chránené územia ani nepriamo významne neovplyvní.

► Flóra, vegetácia, zeleň, tvorba krajiny:

- Územie mesta Bratislavy patrí podľa fytogeografického hľadiska do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum), územného celku Podunajská nížina. (Futák, Atlas SSR, 1980).

- V parku sa nachádzajú dreviny, z ktorých vybrané jedince sa navrhujú odstrániť. Stromy a kríky sú súčasťou verejnej zelene a preto súhlas na výrub je potrebný bez ohľadu na obvod kmeňa alebo plochu krovín. Existujúca

zelené bude pri rekonštrukčných prácach chránená a zachovaná. Zámer navrhuje odstrániť len dreviny v zlom stave, resp. obmedzujúce efektívnosť predkladaného návrhu.

- Park Račianske mýto je obklopený viacpodlažnou zástavbou obytných domov, obchodno-spoločenskými komplexmi, vzdelávacími inštitúciami a predovšetkým zaťaženými cestnými komunikáciami. Z hľadiska súčasnej krajinskej štruktúry ide o človekom pozmenenú krajinu, s funkčným využitím bývania, občianskej vybavenosti, zelene, ihrísk, vodných plôch a parkov.

Vplyvy na flóru - na dotknutom pozemku sa nevyskytujú vzácne či ohrozené druhy flóry. Na dotknutom pozemku budú vysadené nové dreviny podľa projektu sadových úprav. Na základe dendrologického prieskumu (2019) dôjde na pozemku k ošetrovaniu, aj výrubu drevín, ktoré budú nahradené novou výsadbou vo vyššej spoločenskej hodnote. Výsadba bude rešpektovať pôvodnú parkovú úpravu a doplní lúčne porasty.

Vplyvy na faunu - zámer bude mať pozitívne vplyvy na faunu počas prevádzky (zelené plochy, zvýšená vlhkosť vodozadržnými opatreniami, dažďová záhrada), bude novým biotopom. Oproti pôvodnému stavu dôjde k pozitívnemu vplyvu.

Dendrologický prieskum – pre navrhovanú zmenu činnosti bol spracovaný dendrologický prieskum (Juhás, 5/2019). Obhliadka bola vykonaná od 4.11.2019 do 11.11.2019. V dotknutom území bolo celkom detailne zdokumentovaných 619 stromov a kríkov. Druhové zloženie tvorí zmes listnatých a ihličnatých druhov, pričom sú zastúpené viaceré druhy drevín ako napr.: topol, lípa, javor, borovica, pajaseň, jaseň, breza, brestovec, orech, slivka, javorovec a kríky ako borievka, zlatý dážď, driev, skalník, dráč, zemolez a podobne.

V ďalšom stupni PD sa budú v rámci pozemku riešiť aj sadové úpravy a náhradná výsadba

V oznámení o zmene činnosti chýbajú podrobnejšie informácie z dendrologického prieskumu, vrátane vyčíslenia spoločenskej hodnoty drevín, prípadne aj spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub.

OÚBA sa zaoberal pripomienkou, ktorá bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a povoľovacieho konania.

► Požiadavky na vstupy:

Záber pôdy - celková plocha dotknutého územia parku predstavuje 25 433,65 m² a plocha riešenej parcely 25 576 m². Oproti pôvodnému projektu parku nedochádza k záberu novej pôdy/plochy.

Spotreba vody - priemerná spotreba vody na stavenisku – 150 l / deň. Voda pre potreby stavby sa bude dovážať. V parku je jestvujúca vodovodná prípojka HDPE d32 s vodomernou zostavou. Vodovodná prípojka slúži pre zásobovanie objektu bufetu Koliesko pitnou vodou. Pre zásobovanie vodných prvkov (picej fontány a vodného prvku) je navrhnutá druhá vodomerná zostava DN25, ktorá sa umiestni do jestvujúcej vodomernej šachty. Počas suchých období bude zalievanie parku realizované cisternou podniku VPS.

Spotreba elektrickej energie - požiadavka na príkon pre stavebné účely sa predpokladá cca 4 kVA. Elektrická energia bude vyrábaná generátorom el. energie, resp. bude odoberaná z rozvádzača RS umiestneného pri objekte SO 06.5. Napojenie elektrickou energiou zabezpečuje existujúci rozvádzač bufetu, kde bude doplnený nový vývod 25A/3/B. Celková bilancia odberov je nasledujúca:

- inštalovaný príkon: $P_i = 1,46 \text{ kW}$
- prepočítaný príkon: $P_p = 1,46 \text{ kW}$
- koeficient súčasnosti: $\beta=1$

Spotreba plynu - navrhovaný projekt nepočíta so spotrebou plynu.

Dopravná a iná infraštruktúra, iné nároky - prístup na stavenisko sa uvažuje z ul. Mikovíniho a z ul. J. Cígera - Hronského. Intenzita dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu ani z hľadiska zaťaženia hlukom z dopravy.

Statická doprava - zmena činnosti nerieši statickú dopravu (nevzniká potreba budovania nových parkovacích stojísk - revitalizácia rieši iba úpravu existujúcich objektov).

Nároky na pracovné sily - počas výstavby sa predpokladá cca 10 robotníkov a 1 THP pracovník; pre tento stav sa navrhuje jeden obytný kontajner (šatňa, 1 suché WC). Počas prevádzky si činnosť vyžiada pracovníkov na údržbu zelene a technických prvkov; nedôjde k navýšeniu počtu pracovníkov voči súčasnému stavu (cca 4 pracovníci miestneho podniku verejno-prospešných služieb EKO – podnik VPS).

Vstupy - porovnanie s pôvodným projektom – nedochádza k významnej zmene oproti pôvodnému projektu.

► Údaje o výstupoch:

Zdroje znečistenia ovzdušia - podľa charakteru prác na stavbe sa činnosť zaraďuje do malých zdrojov znečistenia ovzdušia. Počas výstavby bude zdrojom znečistenia ovzdušia zvýšená prašnosť – tzn. treba prijať potrebné opatrenia. Počas prevádzky nebude činnosť zdrojom znečistenia ovzdušia.

Odpadové vody:

Splašková kanalizácia - splaškové vody zo sociálneho zariadenia staveniska, budú odváhané oprávnenou organizáciou; počas prevádzky splaškové odpadové vody nebudú vznikať.

Dažďová kanalizácia - v parku sú navrhované vodozádržné zariadenia – štrkové jamy, ktoré budú slúžiť na zachytenie dažďových vôd z multifunkčného ihriska. Navrhnuté sú 2 zariadenia - do každého je pripojená 1 kanalizačná prípojka.

Vody z povrchového odtoku - zrážkové vody z povrchového odtoku / zo spevnených plôch budú odvedené do vsakovacích rýh s povrchovým plošným prítokom a do vsakovacích rýh s podpovrchovým prítokom (dažďové záhrady). Zrážkové vody zo zelených a trávnatých plôch budú vsakované na mieste ich vzniku.

Iné odpady:

Tvorba odpadov počas výstavby - oproti pôvodnému zámeru sa nepredpokladá zmena kategórií ani množstva odpadov.

Tvorba odpadov počas prevádzky - vznikajúť bude komunálny odpad, produkovaný návštevníkmi parku, a z údržby okolia objektu.

Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia:

Počas výstavby - zdrojom hluku budú stavebné mechanizmy (napr. kompresory, bágre, a iné používané zariadenia), ale prevažne nákladná doprava; vplyv zvýšenej hlučnosti bude obmedzený na dobu výstavby. K ovplyvneniu obytných celkov pri prijatí dostatočných organizačných opatrení nedôjde.

Zdrojom vibrácií počas výstavby objektu budú stavebné mechanizmy vykonávajúce stavebnú činnosť. Ku nadmernému šíreniu ohrozujúce zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva nemá dochádzať. Počas prevádzky sa šírenie vibrácií do okolia nepredpokladá.

Počas prevádzky – nepredpokladá sa zvýšená záťaž hlukom a vibráciami; zostane cca rovnaká ako v súčasnosti a bude spojená hlavne s prácou drobných mechanizmov určených na údržbu parku (kosenie trávy, čistenie komunikácií, údržba zelene, prevádzka športovísk a pod.). Hodnotená činnosť nebude produkovať žiarenie.

Zdroje tepla a zápachu – nepredpokladajú sa nepriaznivé vplyvy.

Iné očakávané vplyvy (napríklad vyvolané investície) a svetlotechnické pomery - nepredpokladáme nepriaznivé vplyvy na preslnenie a denné osvetlenie najviac tienených susedných objektov a ich obytných miestností v zmysle platných STN.

Výstupy - porovnanie s pôvodným projektom - nedochádza k významnej zmene oproti pôvodnému projektu.

- ▶ Druh požadovaného povolenia zmeny činnosti podľa osobitných predpisov - ohlásenie drobných stavieb.
- ▶ Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny činnosti presahujúcich štátne hranice - hodnotená činnosť nebude presahovať štátne hranice Slovenskej republiky.
- ▶ **Z á v e r:**

- Požadujeme zohľadniť pripomienky uvedené v tomto stanovisku.

- Navrhovanú zmenu činnosti hodnotíme ako environmentálne prospešnú - výmenou povrchov sa zvýši vsakovanie vody v priestore parku, čím dôjde k zvýšeniu vlhkosti v ovzduší a pozitívnemu vplyvu na mikroklimatické pomery dotknutého územia aj širšieho okolia; pozitívne ovplyvnení budú aj návštevníci parku.

- Na základe informácií uvedených v predloženej zmene činnosti, a na základe nášho zhodnotenia, odporúčame proces posudzovania tejto zmeny činnosti ukončiť v etape zisťovacieho konania.

Toto stanovisko nenahrádza Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, ktoré bude vydané v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na základe odborného posúdenia dokumentácie pre územné rozhodnutie.

OÚBA stanovisko vzal na vedomie.

Listom č. OÚ-BA-OSZP3/2021/036595-011 zo dňa 09.02.2021 príslušný orgán oboznámil účastníkov konania s podkladmi rozhodnutia v súlade s § 33 správneho poriadku, dal na vedomie navrhovateľovi a zároveň im týmto poskytol možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku, nedoručili písomného stanoviska na príslušný orgán v určenej lehote.

Dotknuté orgány: Bratislavský samosprávny kraj; Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave; Krajský pamiatkový úrad Bratislava a Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Ministerstva životného prostredia, v zákonnej lehote písomné stanovisko príslušnému orgánu nedoručili, a preto sa podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní považujú za súhlasné.

Záver:

OÚBA pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, pričom prihliadal na povahu a rozsah zmeny navrhovanej činnosti, pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva, ovplyvňovanie pohody života, miesto vykonávania na súčasný stav využitia územia a význam očakávaných vplyvov. Zmenou navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu vodopriepustného charakteru územia a zlepšenie klimatických pomerov lokality ako aj modernizácia mobiliáru a prvkov parku. Zmenou má prísť k asanácii peších komunikácií, povrchov, zariadenia detských ihrísk, obrubníkov a parkového mobiliáru parku a ich nahradeniu novými povrchmi z vodopriepustného betónu, novým mobiliárom ako aj vybudovanie prvkov vodozádržného charakteru (dažďové záhrady, sadové úpravy, pochôdzne plochy).

Príslušný orgán taktiež vychádzal zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, rezortného orgánu a dotknutej obce, povoľujúceho orgánu a dotknutej verejnosti). Oslovené orgány verejnej správy v stanoviskách vyjadrili, že zmenu navrhovanej činnosti nepožadujú posudzovať, čo príslušný orgán zohľadnil týmto rozhodnutím. Nakoľko väčšina vznesených požiadaviek sa v prevažnej miere vzťahuje na ďalšie konania podľa osobitných predpisov a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, príslušný orgán ich zahrnul do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti životného prostredia a bude ich potrebné zohľadniť pri povoľovacej činnosti.

Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu splnenia podmienok, ktoré vyplynuli z doručených stanovísk a plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť na realizáciu.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14>) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom. Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10010

Doručuje sa

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava, Slovenská republika
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 429/1, 814 99 Bratislava, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie dopravy, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [„Revitalizácia parku na Račianskom mýte v Bratislave“]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2021/036595-0047316/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Branislav Gireth
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Bratislava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 05.03.2021 16:10:25
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 05.03.2021 16:10:33
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2021/036595-0047316/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Brunovská Barbora, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 11.03.2021
Podpis a pečiatka: