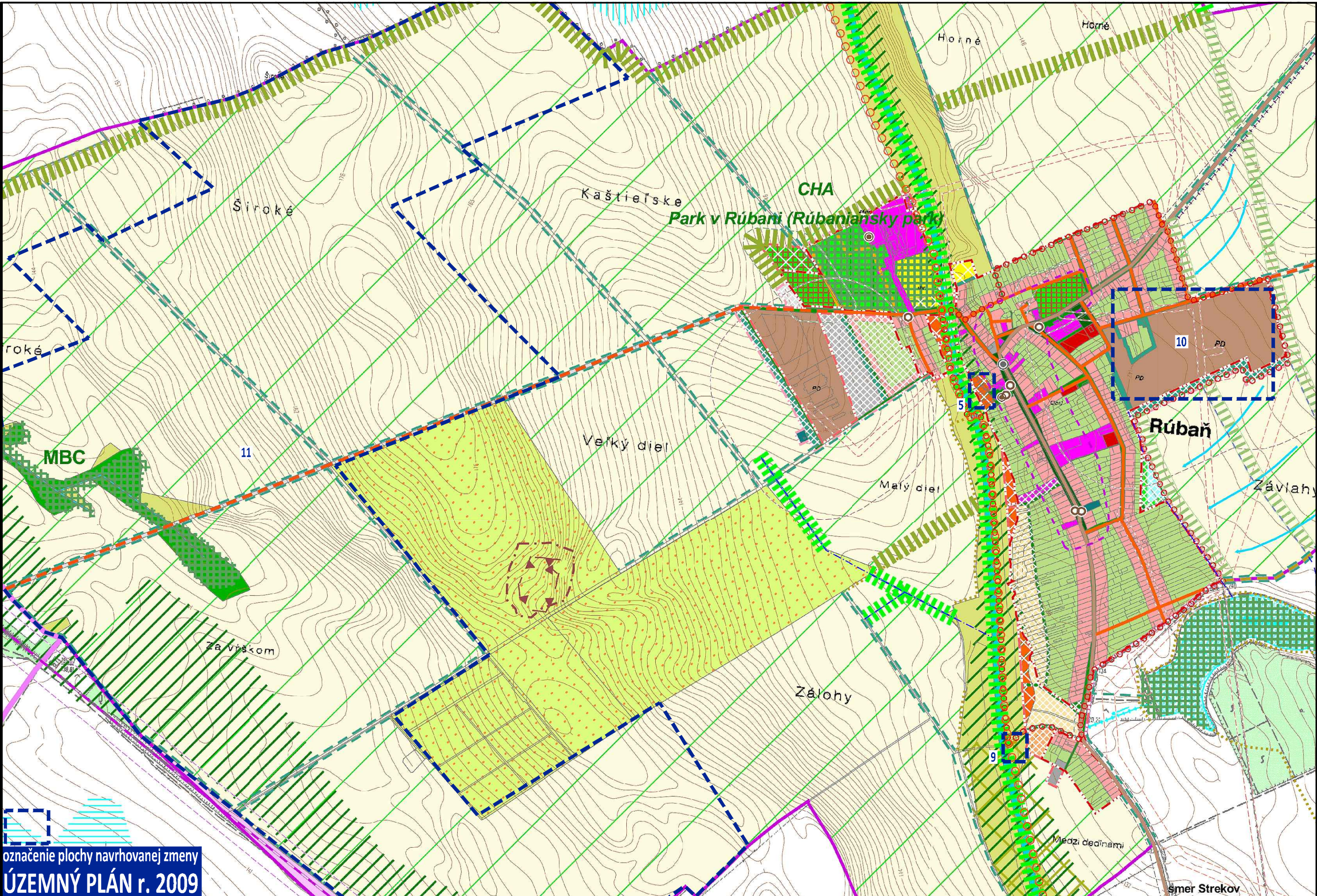
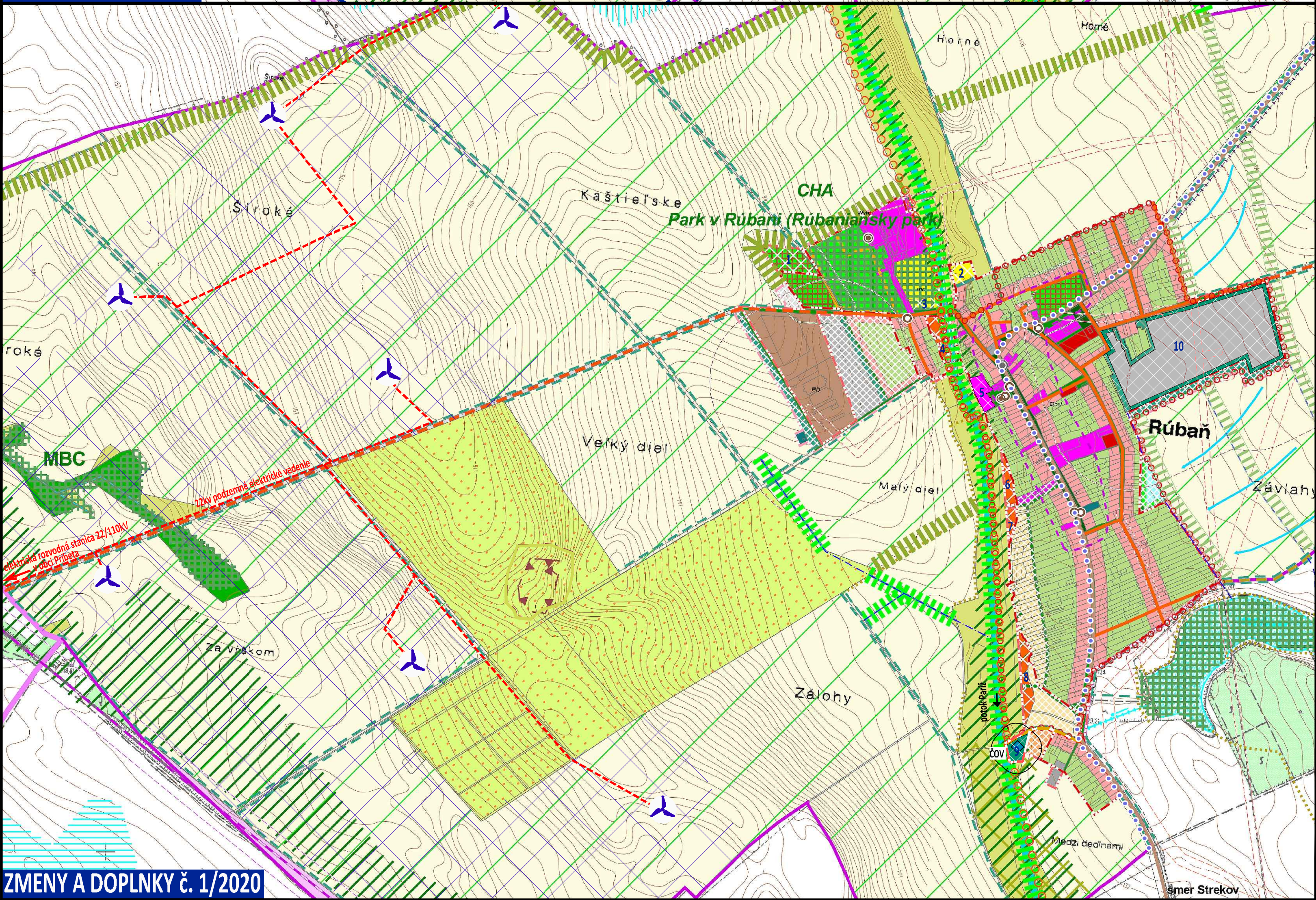




označenie plochy navrhovanej zmeny
ÚZEMNÝ PLÁN r. 2009



ZMENY A DOPLNKY č. 1/2020

LEGENDA:

- hranica katastrálneho územia
 - hranica zastavaného územia
 - hranica zastavaného územia - návrh
 - hranica zastavaného územia - výhľad
- etapizácia**
- návrh
 - výhľad
 - zámer, územná rezerva
- zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch
 - zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti
 - výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, výrobné a nevýrobné služby, autodoprava
 - výrobné územie s funkciami poľnohospodárska výroba, služby a skladovanie
 - športová plocha
 - rekreačný areál, rekreačná lokalita
 - dopravná vybavenosť - cestná
 - verejný komunikačný priestor s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
 - centrálny verejný komunikačný priestor obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
 - cesta 3. triedy
 - cesta 3. triedy - návrh
 - miestna komunikácia
 - miestna komunikácia - návrh na úpravu
 - poľná komunikácia - návrh na úpravu
 - poľná komunikácia - návrh
 - poľná komunikácia - návrh na obnovu
 - výhľadové pešie prepojenie
 - cyklistická cesta - návrh trasy popri ceste (s doplnením stromoradia)
 - okružná pešia komunikácia okolo zastavaného územia obce - výhľad
 - úrovňová cestná križovatka - návrh na úpravu
 - zariadenia technickej vybavenosti
- ochranné pásmo**
- ochranné pásmo poľnohospodárskych areálov
 - ochranné pásmo cintorína
 - ochranné pásmo cestnej siete
 - verejná zeleň
 - areálová zeleň, historický park
 - zeleň cintorínov
 - zeleň záhrad pri rodinných domoch
 - zeleň izolačná
 - sprievodná vegetácia vód - výhľad
 - lesný porast
 - lesný porast - výhľad
 - lesný porast so spoločensko-rekreačnou funkciou - výhľad
 - orná pôda
 - trvalé poľnohospodárske kultúry
 - záhradkárska osada
 - trvalý trávny porast
 - rozptýlená krajinná zeleň - výhľad
 - nelesná drevinová vegetácia - výhľad
 - zeleň zadržiavacích (vsakovacích) pásov - výhľad
 - sprievodná zeleň popri komunikácii - výhľad
 - vodný tok
 - vodná plocha, malá retenčná nádrž, mokradová plocha, suchý polder
 - hlavné smery prúdenia prívalových dažďových vôd v krajine
 - melioračné zariadenia - závlahy
 - melioračné zariadenia - odvodnenia

ochrana prírodných hodnôt

- maloplošné chránené územia
- biocentrum - nadregionálne
- biocentrum - regionálne
- biocentrum - miestneho významu
- biokoridor - nadregionálny
- biokoridor - regionálny
- biokoridor - miestneho významu

ochrana kultúro-historických hodnôt

- objekt evidovaný v súpisе pamiatok SR

ochranné pásmo

- územie ťažiskových verejných komunikačných priestorov so zástavbou s centrotvornou štruktúrou
- ložiská nevyhradeného nerastu

5	- zmena funkcie, rozloha: 0,57ha existujúca funkcia: šport - oddychová plocha navrhovaná funkcia: zmiešané územie - občianska vybavenosť
9	- zmena funkcie, rozloha: 0,3ha existujúca funkcia: trvalý trávny porast navrhovaná funkcia: technická vybavenosť - ČOV čistiareň odpadových vôd, zeleň izolačná a ochranná
10	- zmena funkcie, rozloha: 9,1ha existujúca funkcia: poľnohospodárska výroba navrhovaná funkcia: zmiešané územie - poľnohospodárska výroba a priemyselná výroba
11	- zmena funkcie, rozloha: 7x0,4ha = 2,8ha existujúca funkcia: orná pôda navrhovaná funkcia: technické vybavenie - veterný park (7ks veterných elektrární)
CL	- zmena funkcie, celková dĺžka 3,5km; rozloha: 1,1ha funkcia v ÚP: zeleň navrhovaná funkcia: dopravné vybavenie - cyklistická komunikácia

VYSVETLIVKY

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2020

STAV

NÁVRH

VPS

V21

V22

V23

V24

V25

V26

V27

V28

V29

V30

V31

V32

V33

V34

V35

V36

V37

V38

V39

V40

V41

V42

V43

V44

V45

V46

V47

V48

V49

V50

V51

V52

V53

V54

V55

VRHNA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

VRHNA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

VRHNA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

VRHNA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - PRIEMYSELNÁ A POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

VRHNA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ (ČOV - čistiareň odpadových vôd)

VRHNA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY PHO 50m od hranice oplotenia ČOV

VRHNA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - ZELENÁ IZOLAČNÁ V23, V24

VRHNA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA - MIESTNA

VRHNA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - 22KV PODZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE

VRHNA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE V25

VRHNA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - VETERNÝ PARK

VRHNA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - 7ks veterných elektrární

VRHNA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - záujmové územie veterného parku

VRHNA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - predbežné polohy veterných elektrární a trasovanie elektrického vedenia sa môže líšiť od ďalších stupňov územného alebo stavebného konania

OBEC RÚBAŇ

OKRES NOVÉ ZÁMKY, NITRIANSKY KRAJ

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

BEŠENOV, BRANOV, DUBNÍK, GBELE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODIN, ŠÁRKAN

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2020 - NÁVRH

KOMPLEXNÝ VÝKRES

PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA SPRÁVNEHO ÚZEMIA

2

OBSTARÁVATEL:

Obec Rúbaň, obecný úrad č. 27, 941 36 Rúbaň, Ing. Štěpánka Zacharová (starostka obce), 0905/417 737, starostka@obecruban.sk

ZHOTOVITEL:

Ing. arch. Janka Priválcová, 0905 116 554, jprivalcova@gmail.com

ODBORNE SPÔSOBLÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD:

Ing. Peter Haneš, 0905 323 004 hanesz@proinvest.sk



MIERKA 1: 10 000

