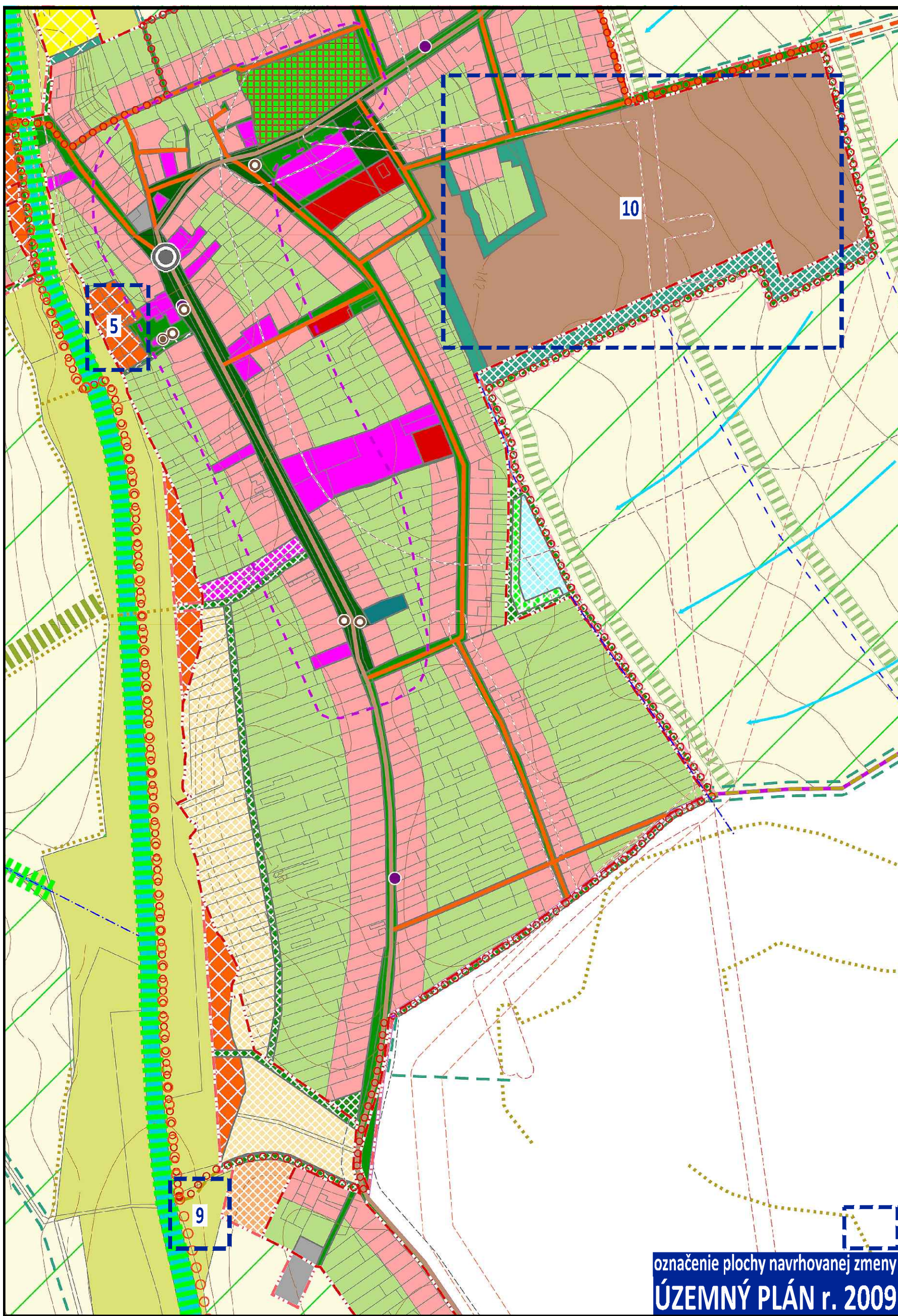
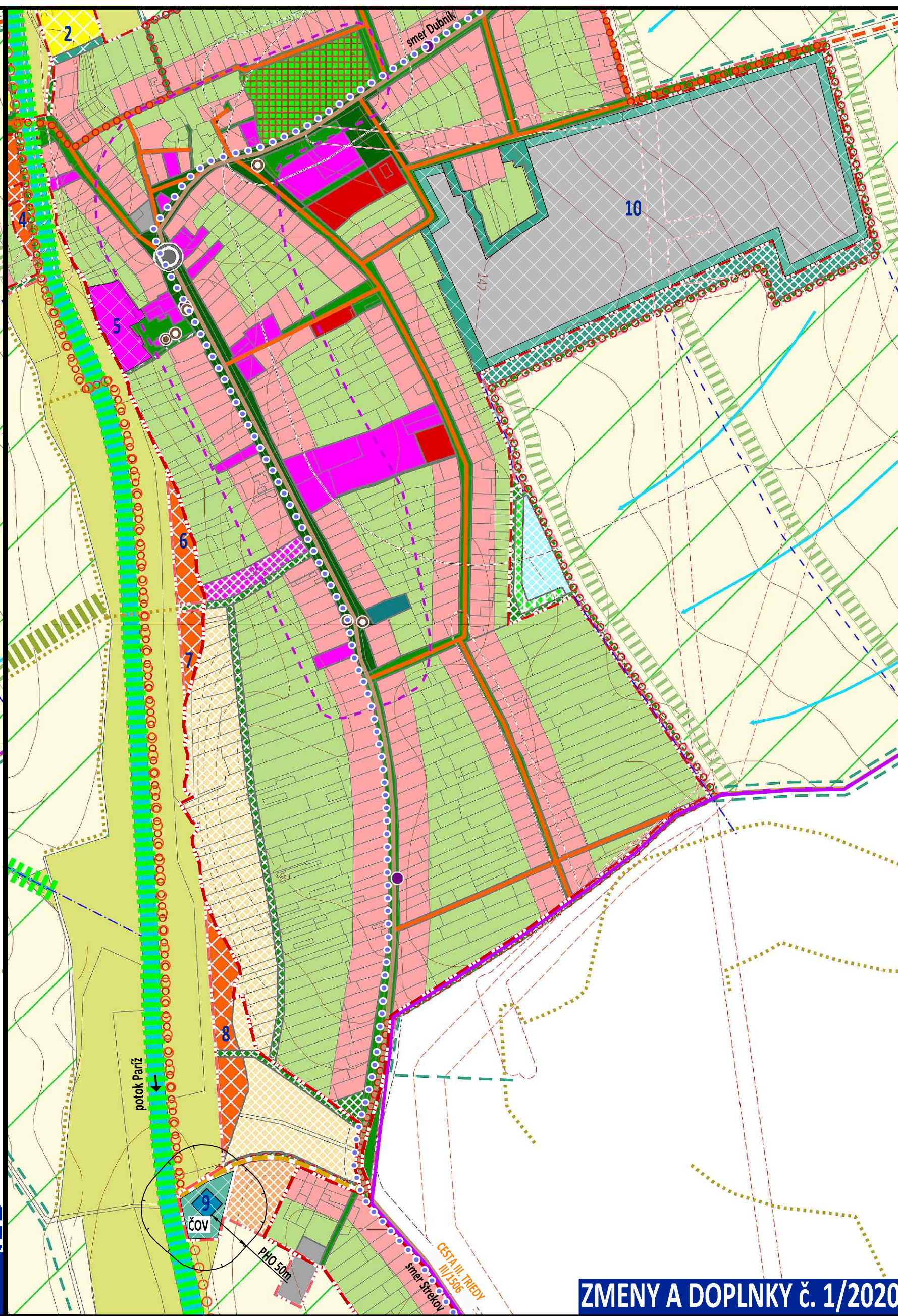




označenie plochy navrhovanej zmeny  
**ÚZEMNÝ PLÁN r. 2009**



**ZMENY A DOPLNKY č. 1/2020**

**LEGENDA:**

- hranica katastrálneho územia
  - hranica zastavaného územia
  - hranica zastavaného územia - návrh
  - hranica zastavaného územia - výhľad
- etapizácia**
- návrh
  - výhľad
  - zámer, územná rezerva

**funkčné využitie**

- bývanie**
- zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch
  - zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch
- občianska vybavenosť**
- zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti
- výroba**
- výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, výrobné a nevýrobné služby, autodoprava
  - výrobné územie s funkciami poľnohospodárska výroba, služby a skladovanie
  - skladové a distribučné územie, logistické areály
  - zmiešané výrobné územie s funkciami poľnohospodárska, priemyselná, skladovanie

**šport a rekreácia**

- športová plocha
- rekreačný areál, rekreačná lokalita
- zmiešané územie športu a rekreácie
- zmiešané územie bývania a rekreácie
- zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (agrofamy)
- oddychová plocha

**dopravná vybavenosť**

- dopravná vybavenosť - cestná
- verejný komunikačný priestor s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
- centrálny verejný komunikačný priestor obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
- cesta 3. triedy
- miestna komunikácia
- miestna komunikácia - návrh na úpravu
- navrhované cestné prepojenie obcí Dubník, Rúbaň, Strekov, Svodín, t
- poľná komunikácia - návrh na úpravu
- poľná komunikácia - návrh
- poľná komunikácia - návrh na obnovu
- výhľadové pešie prepojenie
- cyklistická cesta - návrh trasy popri ceste (s doplnením stromoradia)
- okružná pešia komunikácia okolo zastavaného územia obce - výhľad
- náučný chodník popri hrádzi - návrh
- úrovňová cestná križovatka - návrh na úpravu
- zastávka SAD

**technická vybavenosť**

- zariadenia technickej vybavenosti

**zeleň v zastavanom území obce a zeleň vo voľnej krajine**

- verejná zeleň
- zeleň cintorínov
- zeleň záhrad pri rodinných domoch
- zeleň izolačná
- sprievodná vegetácia vód - výhľad
- lesný porast
- trvalý trávny porast
- orná pôda
- nelesná drevinová vegetácia - výhľad
- zeleň zadržiavacích (vsakovacích) pásov - výhľad
- sprievodná zeleň popri komunikácii - výhľad

- voda**
- vodný tok
  - vodná plocha, malá retenčná nádrž, mokraková plocha, suchý polder
  - hlavné smery prúdenia prívalových dažďových vôd v krajine

**ochrana kultúro-historických hodnôt**

- objekt evidovaný v súpise pamiatok SR
- nevidovaný objekt s kultúro-historickou hodnotou

**ochranné pásmo**

- ochranné pásmo poľnohospodárskych areálov
- ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo cestnej siete
- ochranné pásmo letiska
- ochranné pásmo energetických zariadení
- ochranné pásmo plynárenských zariadení
- územie ťažiskových verejných komunikačných priestorov so zástavbou s centrotvornou štruktúrou
- návrh na úpravu plôch pred vstupom do areálov

**VYSVETLIVKY**

**ZMENY A DOPLNKY č. 1/2020**

- | STAV | NÁVRH | VPS - verejnoprošpešná stavba                                  |
|------|-------|----------------------------------------------------------------|
|      |       | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA                                   |
|      |       | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA                                     |
|      |       | VPS ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ                     |
|      |       | VPS ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - PRIEMYSELNÁ A POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA    |
|      |       | VPS TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ (ČOV - čistiareň odpadových vôd)      |
|      |       | PHO pásmo hygienickej ochrany PHO 50m od hranice oplotenia ČOV |
|      |       | VPS ZELENÍ IZOLAČNÁ V23, V24                                   |
|      |       | VPS POČNÁ KOMUNIKÁCIA V09                                      |
|      |       | VPS CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA - MIESTNA V06                      |

**OBEC RÚBAŇ**

OKRES NOVÉ ZÁMKY, NITRIANSKY KRAJ

**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBČÍ**  
BEŠŇOV, BRANOV, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠÁRKAN

**ZMENY A DOPLNKY č. 1/2020 - NÁVRH**

**KOMPLEXNÝ VÝKRES**  
**PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**  
**A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

**3**