

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ: BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN**ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2020**

OBEC RÚBAŇ, OKRES NOVÉ ZÁMKY, NITRIANSKY KRAJ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC RÚBAŇ, Ing. Štěpánka Zacharová (starostka obce)

ZHOTOVITEĽ:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obec Rúbaň

2. Identifikačné číslo 00 309 231

3. Adresa sídla č. 27, 941 36 Rúbaň

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Štěpánka Zacharová (starostka obce), 0905/417 737

osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. Peter Hanesz, Veľké Dvorníky, 0905 323 004, hanesz@proinvest.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente**1. Názov**

Zmeny a doplnky č. 1/2020 ÚP obce Rúbaň

2. Charakter

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 1/2020 platného územného plánu obce Rúbaň). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Rúbaň bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 27/07052009 zo dňa 7.5.2009..

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 1/2020 bolo schválené uznesením č. 146/2020 zo dňa 25.9.2020 a č. 154/2020 zo dňa 11.11.2020.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Zmeny a doplnky ZaD č. 1/2020 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

lokalita č. 5 – rozloha 0,57ha

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na N16 návrh – zmiešané územie – občianska vybavenosť, sociálna starostlivosť (domov sociálnych služieb pre seniorov), zeleň, šport, rekreácia

lokalita č. 9 – rozloha spolu 0,3ha

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie

- na N43 návrh – technická vybavenosť (čistiareň odpadových vôd ČOV)

- na N44 návrh – zeleň izolačná a ochranná

lokalita č. 10 – rozloha 9,1ha

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na 55 návrh – zmiešané územie - poľnohospodárska výroba a priemyselná výroba

- zmena funkcie na N42 návrh – zeleň izolačná a ochranná

lokalita č. 11 – rozloha 2,8ha

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na N46 návrh – výrobné územie – veterný park (7ks veterných elektrární)

lokalita C1 cyklistická komunikácia – rozloha 1,1ha (dĺ. 3,5km; šírka 3m) smer obce Dubník a Strekov – v dopravnom priestore cesty III. triedy, na jestvujúcich plochách zelene

- v ZaD sa rieši: - zmena funkcie na N45 návrh – dopravné vybavenie – cyklistická komunikácia

4. Obsah (osnova). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1/2020 obce Rúbaň sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ – Smerná časť, Závazná časť

GRAFICKÁ ČASŤ – výkresy:

1. Širšie vzťahy
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia
4. Návrh funkčnej a priestorovej regulácie
5. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- 6a. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení
- 6b. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky
7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
8. Ochrana prírody a krajiny, ÚSES

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ZaD č. 1/2020 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Návrh ZaD č. 1/2020

- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu

- Prerokovanie

- Čistopis ZaD č. 1/2020, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia august 2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

ZaD č. 1/2020 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Rúbaň, sú v zásadných veciach v súlade so zadaním pre Územný plán obce. Závazným podkladom pre ZaD č. 1/2020 obce je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Rúbaň.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného úradu obce Rúbaň.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Rúbaň, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obstaranie ZaD obce si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ZaD obce budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Rúbaň. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

- priame vplyvy - urbanistický rozvoj územia obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia

- nepriame vplyvy - nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V rámci územia obce nie sú vymedzené veľkoplošné chránené územia, ani územia európskeho významu zo siete Natura 2000. Územie sa nachádza v 1. stupni ochrany.

Nachádza sa tu maloplošné chránené územie:

- chránený areál (CHA) Park v Rúbani (Rúbaniansky park) 3. stupeň ochrany

Nachádzajú sa tu prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability:

Biokoridory:

Do riešeného územia zasahujú nasledujúce prvky regionálneho ÚSES:

- regionálny biokoridor (nRBk) potok Paríž – biokoridor tvorený vodným tokom, trávnatými porastmi a lesnými porastmi so zvyškami mŕtvych ramien

miestne ÚSES:

- Miestne biocentrum (Mbc) historický park v severnej časti obce (1)

- Miestne biocentrum (Mbc) športová plocha v severnej časti obce pri potoku Paríž (2)

- Miestne biokoridory a biocentrá v otvorenej krajine

Interakčné prvky – navrhované v ZaD:

- Interakčný prvok - výsadba verejnej zelene v dopravnom priestore cesty III. triedy a miestnych komunikácií.

- Interakčný prvok - výsadba ochrannej a izolačnej zelene okolo areálu družstva – lokalita č. 10.

- Interakčný prvok - výsadba ochrannej a izolačnej zelene okolo areálu ČOV – lokalita č. 9.

Navrhované lokality v ZaD č. 1/2020 nezasahujú do chránených území a do prvkov ÚSES.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Rúbaň, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika 39, 823 05 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
4. OÚ Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. OÚ Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. OÚ Nové Zámky, Odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
7. OÚ Nové Zámky, Odbor CD a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
8. OÚ Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
9. OÚ Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13, 940 02 Nové Zámky
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Komárňanská cesta 15, 940 02 Nové Zámky
12. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
13. MŽP SR Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
14. OÚ Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
15. Obec Dubník, č. 244, 941 35 Dubník
16. Obec Svodín, Hlavná 1117/1, 943 54 Svodín
17. Obec Strekov, Blatná 1036, 941 37 Strekov
18. Obec Pribeta, Hlavná 113, 946 55 Pribeta

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 1/2020

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015

- Územný plán obce Rúbaň r. 2009

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 2.3.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Štěpánka Zacharová (starostka obce)