

Oznámenie o strategickom dokumente

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Mesto Vranov nad Topľou**
2. Identifikačné číslo: **544051**
3. Adresa sídla: **Mesto Vranov nad Topľou, Mestský úrad, Ulica Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou**
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: **Ing. Ján Ragan, primátor mesta Vranov nad Topľou, Mestský úrad, Ulica Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou, č. tel. 057/ 4422551-3**
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie: **Ing. Martin Hudec, Letná 45, 040 01 Košice, č. tel. 055 /62 237 27, 0903 613 612.**

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, (ďalej len ZaD č.6 ÚPN-M Vranov nad Topľou)**
2. Charakter: **strategický dokument s miestnym dosahom – územnoplánovacia dokumentácia sídla nad 2000 obyvateľov**
3. Hlavné ciele: **ustanoviť pre mesto Vranov nad Topľou (v rozsahu jeho administratívnych hraníc) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon). Vymedzeným riešeným územím predmetných zmien a doplnkov č. je časť k.ú. mesta v zmysle predloženej grafiky.**

Hlavným cieľom riešenia sú:

- **zmeny a doplnky funkčného využitia územia mesta na riešených lokalitách**
- **zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia mesta na riešených lokalitách**
- **zmena číslovania ciest II. a III. triedy**
- **doplnenie záväzných regulatívov zastavanosti plôch pre jestvujúce a navrhované funkčné plochy.**
- **zapracovanie úpravy trasy severozápadného obchvatu mesta, preložka cesty III/3617**

4. Obsah (osnova): **oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 , K k dispozícii je dokumentácia návrh ZaD č.6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou. Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001) a obstarávanie bude prebiehať v týchto etapách.:**

- **Vypracovanie dokumentácie ZaD č.6 ÚPN-M Vranov nad Topľou**
- **Prerokovanie dokumentácie ZaD č.6 ÚPN-M Vranov nad Topľou podľa §22 stav. Zákona od 22.02.2021 do 26.03.2021.**
- **Schválenie ZaD č.6 ÚPN-M Vranov nad Topľou, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti**

K dispozícii je aj platný územný plán mesta vrátane zmien a doplnkov č.1-č.5, uložený na mestskom úrade.

5. Uvažované riešenia: **S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN mesta a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.**
6. Predpokladaný vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - **Spracovanie Návrhu riešenia zmien a doplnkov a zabezpečenie jeho**

prerokovania:od 22.02.2021

- schválenie Návrhu zmien a doplnkov:01.06.2021
- zabezpečenie uloženia zmien a doplnkov a vyhotovenie registračného listu: 15.07. 2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja schválené zastupiteľstvom PSK dňa 26.08.2020 uznesením č.268/2019,269/2019. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.**

Pri prácach na ZaD č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou boli použité aj ďalšie nasledovné východiskové podklady:

- Požiadavky mesta Vranov nad Topľou
- ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh čistopis (2009) včítane ZaD č.1-č.5.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Mesto Vranov nad Topľou (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona**

9. Druh schvaľovacieho dokumentu: **uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Vranov nad Topľou a všeobecne záväzné nariadenie mesta Vranov nad Topľou o schválení záväznej časti územného plánu týkajúce sa len k.ú. mesta Vranov nad Topľou.**

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: **územno-technické a iné podklady týkajúce sa katastrálneho územia mesta Vranov nad Topľou v zmysle § 7, 7a stavebného zákona. Predmetom vstupov riešenia ZaD č. 6 ÚPN-M Vranov nad Topľou je nasledovná lokalita:**

• **Lokalita č. 1, Čemerné pri Topli, Ružová ulica**

V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy ornej pôdy

• **Lokalita č. 2, Ulica B. Nemcovej, Pri železničnej stanici**

V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy verejnej a sprievodnej zelene

• **Lokalita č. 3, Ulica A. Sládkoviča, Pri ceste I/15**

V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy verejnej a sprievodnej zelene. Rešpektuje sa súčasný stav objektu občianskej vybavenosti.

• **Lokalita č. 4, Ulica Domašská, Rodinná oblasť**

V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy verejnej a sprievodnej zelene

• **Lokalita č. 5, Ulica Orechová**

V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy výrobného a dopravného územia, plôch priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva

• **Lokalita č. 6, Ulica Duklianskych hrdinov**

V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako obytné územie plochy občianskej vybavenosti

• **Lokalita č. 7, Ulica Lomnická (Poloviny)**

V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy výrobného územia, plochy pre fotovoltaické elektrárne

• **Lokalita č. 8, Ulica na Okulke (plochy objektu a služieb SVAPD)**

V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy obytného územia, plochy občianskej vybavenosti

• **Lokalita č. 9, Sídliisko 1. mája**

V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy obytného územia,

• **Lokalita č. 10, Ulica Toplianska**

V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako

plochy navrhovanej verejnej a sprievodnej zelene

• Lokalita č. 11, Ulica M. Benku (Lokalita IBV Povrazy)

V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy súčasného zmiešaného územia plôch výroby a dopravy, dopravných zariadení

• Lokalita č. 12, Ulica Kalinčiakova

V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti

• Lokalita č. 14, Ulica Cintorínska

V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy obytného územia, plochy viacpodlažných bytových domov

• Lokalita č. 15, Ulica M. R. Štefánika

V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy súčasného obytného územia, plochy občianskej vybavenosti

• Lokalita č. 16, Ulica Kukučínova

V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy obytného územia plochy občianskej vybavenosti a rodinných domov

• Lokalita č. 17, IBV Dubník

V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy obytného územia a plochy verejnej a sprievodnej zelene

• Lokalita č. 18, Staničná ulica

V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy obytného územia plochy občianskej vybavenosti a výrobného územia plochy priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva.

2. Údaje o výstupoch: sú definované v záväznej a smernej časti riešenia zmien a doplnkov v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii : Jedná sa o nasledovné výstupy podľa lokalít:

• Lokalita č. 1, Čemerné pri Topli, Ružová ulica

Zmena plôch ornej pôdy na obytné územie s plochou rodinných domov. Navrhuje sa rozšírenie

Lokality RD Čemerné „Pri Topli“.

• Lokalita č. 2, Ulica B. Nemcovej, Pri železničnej stanici

Zmena plôch verejnej a sprievodnej zelene na zmiešané územie plôch bývania (RD) a výrobných služieb.

• Lokalita č. 3, Ulica A. Sládkoviča, Pri ceste I/15

Zmena plôch verejnej a sprievodnej zelene na plochu dopravných zariadení, verejného úrovňového parkoviska. Zmena obytného územia s plochou rodinných domov na plochu občianskej vybavenosti. Rešpektuje sa súčasný stav objektu občianskej vybavenosti.

• Lokalita č. 4, Ulica Domašská, Rodinná oblasť

Zmena plôch verejnej a sprievodnej zelene na zmiešané územie plôch nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti.

• Lokalita č. 5, Ulica Orechová

Zmena výrobného a dopravného územia, plôch priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na zmiešané územie s prevahou plôch bývania (RD) a občianskej vybavenosti. Rešpektuje sa súčasný stav.

• Lokalita č. 6, Ulica Duklianskych hrdinov

Zmena obytného územia plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie s mestskou štruktúrou (OV + bytové domy) a na plochy s prevahou bývania (RD + občianska vybavenosť). Upravuje sa maximálna podlažnosť zástavby.

• Lokalita č. 7, Ulica Lomnická (Poloviny)

Zmena výrobného územia, plôch pre fotovoltaické elektrárne na zmiešané územie s plochou bývania (RD) a nezávadnej výroby, výrobných služieb.

• Lokalita č. 8, Ulica na Okulke (plochy objektu a služieb SVAPD)

Zmena obytného územia, plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie plôch s mestskou štruktúrou (občianskej vybavenosti a bytových domov). Upravuje sa maximálna podlažnosť zástavby.

• Lokalita č. 9, Sídliisko 1. mája

Zmena obytného územia, časť plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie

plôch s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy). Upravuje sa maximálna podlažnosť zástavby.

● Lokalita č. 10, Ulica Toplianska

Zmena plôch navrhovanej verejnej a sprievodnej zelene na jestvujúce výrobné územie s plochou priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva. Rešpektuje sa súčasný stav.

● Lokalita č. 11, Ulica M. Benku (lokalita IBV Povrazy)

Zmena súčasného zmiešaného územia plôch výroby a dopravy, dopravných zariadení na zmiešané územie s prevahou plôch bývania (RD) a občianskej vybavenosti.

● Lokalita č. 12, Ulica Kalinčiakova

Úprava podlažnosti jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti (budovy bývalej OTP BANKY a Správy katastra) z 8 nadzemných podlaží na max. 4 nadzemné podlažia.

● Lokalita č. 14, Ulica Cintorínska

Zmena obytného územia, plôch viacpodlažných bytových domov na navrhované plochy sociálnych rodinných domov a jestvujúce plochy sociálnych rodinných domov.

● Lokalita č. 15, Ulica M. R. Štefánika

Zmena súčasného obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na súčasné plochy rodinných domov (Ulica Hlovíkova). Zmena súčasného obytného územia plôch občianskej vybavenosti a rodinného domu na súčasné zmiešané územie plôch s prevahou bývania (RD) a občianskej vybavenosti. Rešpektuje sa súčasný stav.

● Lokalita č. 16, Ulica Kukučínova

Zmena obytného územia plôch občianskej vybavenosti a rodinných domov na obytné územie, plochy viacpodlažných bytových domov.

● Lokalita č. 17, IBV Dubník

Zmena obytného územia plôch verejnej a sprievodnej zelene na jestvujúce plochy rodinných domov. Rešpektuje sa súčasný stav.

● Lokalita č. 18, Staničná ulica

Zmena obytného územia plôch občianskej vybavenosti a výrobného územia plôch priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na zmiešané územie s prevahou plôch bývania (RD) a občianskej vybavenosti.

V ZaD č. 6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú aktualizované aj väzby vyplývajúce zo záväznej časti schváleného nového ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja ktorý bol schválený zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019 a 269/2019 dňa 26.08.2019 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019 súčinnosťou od 06.10.2019 na textovú a grafickú časť ÚPN mesta Vranov nad Topľou

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).** Vplyv na životné prostredie sú popísané v kapitole C.)NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, NÁVRH PRVKOV MÚSES ÚZEMIA MESTA A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIATOK. Nakoľko väčšina riešených lokalít sa nachádza v zastavanom území mesta Vranov nad Topľou blízko centra nie sú predpokladané negatívne vplyvy na prvky ochrany prírody, na kultúrne pamiatky v k. ú. mesta podľa dostupných údajov.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **proces spracovania a výstupy zmien a doplnkov predmetnej územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: **nie sú.**
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **nie sú**
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nie sú.**

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia mesta Vranov nad Topľou a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na katastrálnom území mesta.**
2. Zoznam dotknutých subjektov a obce :
 - **Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov**
 - **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životného prostredie, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
 - **Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov**
 - **Okresný úrad Prešov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
 - **Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov**
 - **Okresný úrad Vranov nad Topľou– Štátna vodná správa, Odpadové hospodárstvo, Štátna ochrana ovzdušia, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou**
 - **Okresný úrad Vranov nad Topľou– odbor krízového riadenia, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou**
 - **Okresné riaditeľstvo HZZ, Alexandra Dubčeka 881, 093 01 Vranov nad Topľou**
 - **Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Pribinova 95, 093 01 Vranov nad Topľou**
 - **Úrad samosprávneho kraja – odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
 - **Mesto Vranov nad Topľou**
 - **Obec Sačurov, Obecný úrad, 094 13 Sačurov**
 - **Obec Kamenná Poruba, Obecný úrad, 093 03 Vranov nad Topľou**
 - **Obec Čaklov, Obecný úrad, 094 35 Sol'**
 - **Obec Hencovce, Obecný úrad, 093 02 Vranov nad Topľou**
 - **Obec Majerovce, Obecný úrad, 094 09 Sedliská**
 - **Obec Sedliská, Obecný úrad, 094 09 Sedliská**
 - **Obec Čičava, Obecný úrad, 093 01 Vranov nad Topľou**
 - **Obec Nižný Kručov, Obecný úrad , 093 01 Vranov nad Topľou**
 - **Obec Vechec, Obecný úrad, 094 12 Vechec**
3. Dotknuté susedné štáty: **nie sú.**

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **je spracovaná v štádiu návrhu riešenia ZaD č.6 ÚPN-M Vranov nad Topľou súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: **Pre vypracovanie dokumentácie ZaD č.6 ÚPN-M Vranov nad Topľou budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác .**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Vranov nad Topľou, 22.02.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie Územného plánu obce podľa § 2a stavebného zákona, reg.č.275**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **Ing. Ján Ragan, primátor mesta Vranov nad Topľou**

Ing. Ján Ragan v. r.
primátor mesta