

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Trnava

2. Identifikačné číslo:

00 313 114

3. Adresa sídla:

Mestský úrad Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

JUDr. Peter Bročka, LL.M, primátor mesta
Mestský úrad, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
Tel. 033/3236 334, 033/3236 337

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:

Ing. arch. Eva Hulmanová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 302)
Mestský úrad
Odbor územného rozvoja a koncepcií
Trhová ul. 3, 917 72 Trnava,
Tel. 033/ 3236 249

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmena 08/2021 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien:

- Lokalita A – Bytový dom na Ul. Zelenečská / Gábora Steinera;
- Lokalita B – Zdravotnícke zariadenie na Nobelovej ulici;
- Lokalita C – Obytná zóna Zátvor II (alt. uplatnenie mestotvornej polyfunkcie);
- Lokalita D – Átriová ulica (úprava vymedzenia bloku RD);
- Lokalita E – Doplnenie znenia regulatívov funkčného využitia.

2. Charakter:

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť novelizovaným znením VZN č. 466 dňa 26.06.2016 a každoročne následnými zmenami.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadali nové okolnosti:

- požiadavka vlastníka pozemkov v lokalite Zelenečská – Ul. Gábora Steinera, parc.č. 7874/1, 7875 (reg. C), 3-1969/122 (reg. E) na vytvorenie podmienok na vybudovanie objektu bytového domu (s podlažnosťou vymedzenou na 3 NP);
- požiadavka vlastníka pozemku na Nobelovej ulici na vytvorenie podmienok v lokalite neďaleko plôch železnice na vybudovanie zdravotníckeho zariadenia poskytujúceho služby kliniky plastickej chirurgie a laserovej medicíny;
- požiadavka investora obytnej zóny Zátvor II o doplnenie regulatívov umožňujúcich v danej lokalite alt. uplatnenia mestotvornej polyfunkcie na vymedzených plochách;
- požiadavka vlastníka parcely č. 4022/446, 4021/494 a 4021/503 (celková plocha 350 M2) o ich začlenenie do vymedzeného bloku zástavby RD tak, aby boli zohľadnené logické funkčno-priestorové podmienky a stav susedných blokov RD v dotknutom území, ako aj aktuálne vlastnícke pomery;
- potreba mesta a verejnosti doplnenia jestvujúcich regulatívov:
 - pre zabezpečenie kvality riešenia a efektivity využitia novourbanizovaného územia v prípade definovania požiadavky na zníženie všeobecného regulatívu maximálnej novej podlažnosti pre príslušný kód funkčného využitia vo vymedzenom bloku z objektívnych dôvodov,
 - pre zlepšenie vzájomnej kompatibility základnej ÚPD mesta Trnava (ÚPN mesta Trnava a ÚPN CMZ Trnava).

Na základe uvedených skutočností orgán územného plánovania v súlade s odporúčaniami príslušných orgánov mesta Trnava obstaral Zmenu 08/2021 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien v rozsahu:

Lokalita A – Bytový dom na Ul. Zelenečská / Gábora Steinera

Lokalita B – Zdravotnícke zariadenie na Nobelovej ulici

Lokalita C – Obytná zóna Zátvor II (alt. uplatnenie mestotvornej polyfunkcie)

Lokalita D – Átriová ulica (úprava vymedzenia bloku RD)

Lokalita D – Doplnenie znenia regulatívov funkčného využitia.

Zmena je v súlade so zadáním (ÚHZ) Územného plánu mesta Trnava.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 08/2021 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa § 25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trnave.

Špecifikácia Zmeny 08/2021 v jednotlivých lokalitách:

Lokalita A – Bytový dom na Ul. Zelenečská / Gábora Steinera:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava toto územie definuje ako:

- plochy mestotvornej polyfunkcie
- s kódom funkčného využitia:
- B 02/1 – polyfunkčná kostra mesta,
- jestvujúce.

Predmet zmeny

vyčlenenie vymedzeného územia ako:

- plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy)
- s kódom funkčného využitia:
- A 05 – intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby bytových domov a mestské vily
- (s limitovanou max. podlažnosťou 3 NP),
v návrhovej etape.

Lokalita B – Zdravotnícke zariadenie na Nobelovej ulici:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava toto územie definuje ako:

- plochy obytného územia nízkopodlažná zástavba (rodinné domy)
- s kódom funkčného využitia:
- A 01 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy,
- (zčasti v ochrannom pásme železnice)
v návrhovej etape.

Predmet zmeny:

vyčlenenie vymedzeného územia ako:

- zmiešané územie (občianska vybavenosť a nízkopodlažné bývanie)
- s kódom funkčného využitia:
- B 02/2 – polyfunkčná kostra mesta v zónach nízkopodlažnej zástavby

s možným uplatnením alt, ako:

- plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy)
- s kódom funkčného využitia:

- A 01 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy v návrhovej etape.

Lokalita C – Obytná zóna Zátvor II (alt. uplatnenie mestotvornej polyfunkcie):

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava toto územie definuje ako:

- plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy)
- s kódom funkčného využitia:
- A 06 – viacpodlažná zástavba, bytové domy, v návrhovej etape.

Predmet zmeny:

vyčlenenie predpokladaného vymedzeného územia ako:

- plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy)
- s kódom funkčného využitia:
- A 06 – viacpodlažná zástavba, bytové domy,

s možným uplatnením alt, ako:

- plochy mestotvornej polyfunkcie

s kódom funkčného využitia:

- B 01 – mestotvorná polyfunkcia

v návrhovej etape,

s následným priemetom upresneného priestorového a objektového vymedzenia v následnom stupni ÚPD, príslušnou zmenou ÚPN Obytná zóna Trnava – Zátvor II.

Lokalita D – Átriová ulica (úprava vymedzenia bloku RD):

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava územie zmeny definuje ako:

- súčasť vymedzeného bloku verejných parkov a malé parkové plochy
- s kódom funkčného využitia:
- Z 02 – plochy parkov
- v návrhovej etape.

Predmet zmeny:

pričlenenie vymedzeného územia k príslušnému funkčnému bloku obytného územia RD ako:

- plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy)

s kódom funkčného využitia:

- A 01 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy

s vymedzením územia zmeny ako nezastavateľné plochy bloku RD prislúchajúce príslušnému RD, určené na plošnú zeleň s parkovou úpravou, v návrhovej etape.

Lokalita E – Doplnenie znenia regulatívov funkčného využitia:

Predmet zmeny:

Doplnenie znenia regulatívov v záväznej textovej časti C.01 tak, aby:

- v prípade definovania všeobecnej požiadavky na zníženie pôvodne všeobecne stanovenej maximálnej novej podlažnosti budúcich objektov v bloku s konkrétnym kódom funkčného využitia (z objektívnych dôvodov), bolo možné pre zabezpečenie efektivity využitia urbanizovaného územia primerane upraviť pôvodne stanovený index zastavaných plôch (so zachovaním pôvodne stanovenej koeficientu zelene),
- bola pre verejnosť zvýraznená pôvodná informácia o kompatibilite základnej ÚPD mesta Trnava (ÚPN mesta Trnava a ÚPN CMZ Trnava).

4. Obsah (osnova):

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah Zmeny 08/2021 Územného plánu mesta Trnava pozostáva z:

- A. Textová a tabuľková časť
- B. Grafická časť (výkresy)
- C. Záväzná časť (textová):
 - C.01. Textová časť
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena 08/2021 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien nebude riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Vypracovanie návrhu Zmeny 08/2021 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien:

- 02/2021.

Prerokovanie návrhu Zmeny 08/2021 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien:

- 02/2021 – 03/2021.

Schválenie Zmeny 08/2021 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien

- 04/2021.

Zverejnenie a uloženie Zmeny 08/2021 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien

- 06/2021.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Príslušným vyšším stupňom ÚPD je Územný plán regiónu Trnavský samosprávny kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená dňa 17.12.2014 VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

vyššieho stupňa v Zmene 08/2021 Územného plánu mesta Trnava zohľadnená.

Zmena 08/2021 Územného plánu mesta Trnava bude v súlade so schváleným zadáním (ÚHZ) pre Územný plán mesta Trnava a bude dopĺňať schválený Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmena 08/2021 zohľadňuje hlavné zásady a koncepcie, ktoré sú definované:

- Generelom dopravy mesta Trnava (sprac. v r. 2008),
- návrhom aktualizácie MÚSES Trnava (sprac. v r. 2008).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Trnava,
- všeobecne záväzné nariadenie mesta Trnava, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Zmena 08/2021 je vypracovaná na základe rozhodnutí mesta Trnava o jej obstaraní a spracovaní návrhu príslušnej zmeny ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien v predmetných lokalitách.

Pri obstaraní návrhu zmeny 08/2021 ÚPN mesta Trnava boli definované a poskytnuté:

- podklady o investičnom zámere v Lokalite A definované investorom (2020);
- podklady o investičnom zámere v Lokalite B definované investorom (2020);
- podklady o predpokladanom územnom rozsahu zámeru definované investorom v Lokalite C (2021).

Okrem toho je potrebné zohľadniť najmä požiadavky:

- dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy;
- príslušné právne predpisy a normy v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 08/2021, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať o.i. zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu – Zmeny 08/2021 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien, budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Trnava.

Oznámenie o strategickom dokumente
Zmena 08/2021
Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Lokalita A

- podstatou zmeny je úprava pôvodne navrhovaného funkčného využitia s dominanciou mestotvornej vybavenosti na podporu väčšieho zastúpenia bývania s limitovanou výškou zástavby zohľadňujúcej výšku objektov na príľahlých plochách;
- vzhľadom na rozsah územia zmeny ako aj rozsah budúcej zástavby v ňom sa v prípade zohľadnenia stanovených záväzných limitov a regulatívov nepredpokladajú žiadne významnejšie zmeny jej vplyvu na životné prostredie oproti súčasnosti.

Lokalita B

- podstatou zmeny je vytvoriť podmienky pre alt. realizácie mestotvorného občianskeho vybavenia v území doposiaľ vymedzeného pre výstavbu RD (nachádzajúcom sa v blízkosti plôch železničnej dopravy), so zachovaním základných hmotovopriestorových a funkčnoprevádzkových zásad rozvoja;
- riešenie zohľadňuje všetky limity a regulatívy definované ÚPN mesta pre navrhované funkcie ako aj pre rozvojové obytné funkcie na príľahlom území;
- vzhľadom na lokalizáciu a rozsah územia zmeny sa v prípade dodržania stanovených záväzných limitov a regulatívov pre daný kód funkčného využitia nepredpokladajú žiadne významnejšie zmeny vplyvu novej výstavby na životné prostredie oproti súčasne navrhovanému funkčnému využitiu územia.

Lokalita C

- podstatou zmeny je doplnenie alt. funkčného využitia objektov v ťažiskovom území rozvíjajúcej sa obytnej zóny BD o mestotvornú vybavenosť, čím sa vytvoria optimálne podmienky pre zabezpečenie kvalitnejšieho bývania a poskytovanie potrebných služieb pre rezidentov i návštevníkov danej lokality;
- riešenie bude zohľadňovať všetky limity a regulatívy definované ÚPN mesta pre navrhované funkcie vo vymedzenom území;
- vzhľadom na rozsah územia zmeny ako aj rozsah budúcej zástavby v ňom sa v prípade dodržania stanovených záväzných limitov a regulatívov nepredpokladajú žiadne významnejšie zmeny jej vplyvu na životné prostredie oproti súčasne navrhovanému funkčnému využitiu územia;
- predmetnú zmenu bude potrebné následne po schválení Zmeny 08/2021 ÚPN mesta Trnava – Lokalita C v ďalšom stupni ÚPD zohľadniť v jestvujúcom ÚPN-Z Obytná zóna Zátvor II formou obstarania príslušnej zmeny v zmysle aktuálneho znenia Stavebného zákona.

Lokalita D

- podstatou zmeny je pričlenenie parciel (v rozsahu 350 m²) k vymedzenému bloku RD, ktoré vychádza z logickej koncepcie usporiadania príľahlého územia a vlastníckych vzťahov lokality zmeny;
- vzhľadom na pôvodne určený kód funkčného využitia (plochy parkovej zelene) je lokalita zmeny definovaná ako plocha územia bloku RD – nezastavateľná plocha určená pre plošnú parkovú zeleň tvoriacu súčasť vybavenia príslušného RD tak, aby plošný rozsah zelene uvažovanej v návrhovej etape ostal zachovaný.
- vzhľadom na rozsah územia zmeny ako aj zamedzenie budúcej zástavby nad terénom sa v prípade dodržania stanovených záväzných limitov a regulatívov nepredpokladajú významnejšie zmeny jej vplyvu na životné prostredie oproti súčasne navrhovanému funkčnému využitiu územia.

Lokalita E

- podstatou zmeny je zámer:
 - vytvorenia lepších podmienok pre zabezpečenie dostatočnej efektivity a kvality riešenia navrhovaného rozvoja pre určené funkčné kódy na plochách s definovanou všeobecnou požiadavkou zníženia pôvodne určenej podlažnosti pri zachovaní pôvodne stanoveného koeficientu zelene,
 - zabezpečenie informovanosti o kompatibilitate základnej ÚPD mesta Trnava (ÚPN mesta Trnava a ÚPN CMZ Trnava);
- vzhľadom na administratívnu podstatu zmeny, bez vplyvu na pôvodné vymedzenie funkčného využitia územia, sa v prípade dodržania stanovených záväzných limitov a regulatívov nepredpokladajú žiadne zmeny jej vplyvu na životné prostredie oproti súčasne navrhovanému riešeniu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Pri realizácii Zmeny 08/2021 na základe stanovenej koncepcie priestorového rozvoja a akceptovania definovaných limitov a regulatívov sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na hygienické a spoločenské pomery v meste Trnava vzhľadom na:

- v Lokalite A:
 - vytvorenie náročnejších podmienok na vybudovanie objektu BD so stanovením špecifických limitov a regulatívov objemu novej zástavby zohľadňujúcich pomery na príľahlom obytnom území;
 - obmedzenie rozsahu budúcej výstavby oproti aktuálnemu zneniu ÚPN mesta Trnava.
- v Lokalite B:
 - vytvorenie podmienok na alt.možnosť uplatnenia funkcie mestotvornej vybavenosti (v kontaktných polohách s plochami železničnej dopravy) zohľadňujúcej hmotovopriestorovú štruktúru príľahlého obytného územia v návrhovej etape;
 - potenciál navrhovanej funkcie obmedzovať negatívny vplyv železničnej dopravy na obytné územie.
- v Lokalite C:
 - predpokladu zachovania stanoveného objemu zástavby v následnom stupni ÚPD (ÚPN-Z Obytná zóna Zátvor II);

- možnosť uplatnenia kvalitného starostlivo štrukturovaného občianskeho vybavenia zvyšujúceho štandard a kvalitu primárnej funkcie (bývanie) pre rezidentov.
- v Lokalite D:
 - vytvorenie podmienok zachovanie pôvodne vymedzenej parkovej zelene a jej vplyvu na jednotlivé prírodné zložky a životné prostredie obyvateľstva.
- v Lokalite E:
 - formálne administratívnu podstatu zmeny bez zásahu do aktuálne platnej koncepcie funkčnopriestorového rozvoja územia.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmierenie

V katastrálnom území mesta Trnava sa nevyskytujú chránené územia začlenené do sústavy európskych a národných chránených území, riešené lokality sa nachádzajú v zastavanom území mesta a nie sú v kontakte s neurbanizovaným prírodným prostredím mimo zastavaného územia mesta nachádzajúcom sa v 1. stupni ochrany. Jednotlivé lokality Zmeny 08/2021 nie sú v kontakte s vymedzenou hranicou Chráneného areálu Trnavské rybníky, ani jeho ochranným pásmom, nezasahujú do Chráneného areálu a nepredpokladá sa ich negatívny vplyv na toto územie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania mesta Trnava a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Doručí sa:

01/ Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Na vedomie:

- 01/ Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 02/ Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 03/ Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 04/ Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava
- 05/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 06/ Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 07/ Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
- 08/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
- 09/ Obec Špačince – Obecný úrad, Hlavná 186/16, 919 51 Špačince
- 10/ Obec Bohdanovce nad Trnavou – Obecný úrad, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou č. 268
- 11/ Obec Šelpice – Obecný úrad, 919 09 Šelpice č. 195
- 12/ Obec Zvončín – Obecný úrad, 919 01 Zvončín č. 82
- 13/ Obec Ružindol – Obecný úrad, 919 61 Ružindol č. 130
- 14/ Obec Biely Kostol – Obecný úrad, Pionierske námestie 1, 919 34 Biely Kostol
- 15/ Obec Hrnčiarovce nad Parnou – Obecný úrad, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
- 16/ Obec Zeleneč – Obecný úrad, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
- 17/ Obec Zavar – Obecný úrad, Viktorínova 14, 919 26 Zavar
- 18/ Obec Križovany nad Dudváhom – Obecný úrad, 919 24 Križovany nad Dudváhom č. 1
- 19/ Obec Dolné Lovčice – Obecný úrad, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice
- 20/ Obec Makženice – Obecný úrad, 919 29 Malženice
- 21/ Obec Brestovany – Obecný úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany
- 22/ Obec Bučany – Obecný úrad, 919 28 Bučany č. 269
- 23/ Obec Vlčkovce – Obecný úrad, 919 23 Vlčkovce č. 15
- 24/ Ad acta.

3. Dotknuté susedné štáty:

Žiadne.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá:

- Príloha 1
Situácia – Vymedzenie hranice a lokalít meny 08/2021 ÚPN mesta Trnava.
- Príloha 2:
Návrh Zmeny 08/2021 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien:
 - Lokalita A – Bytový dom na Ul. Zelenečská / Gábora Steinera;
 - Lokalita B – Zdravotnícke zariadenie na Nobelovej ulici;
 - Lokalita C – Obytná zóna Zátvor II (alt. uplatnenie mestotvornej polyfunkcie);
 - Lokalita D – Átriová ulica (úprava vymedzenia bloku RD);
 - Lokalita E – Doplnenie znenia regulatívov funkčného využitia.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava 2014);
- ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien a doplnkov (Ing. arch. Peter Zibrin, PhD., 2009 – 2020);
- Aktualizácia Miestneho územného systému ekologickej stability (2008);
- Generálny dopravný plán mesta Trnava (Dopravoprojekt Bratislava, 2008);
- Technická mapa mesta Trnava;
- Katastrálna mapa M 1:1000;
- Územný plán CMZ Trnava v znení neskorších zmien;
- Definovanie základného zámeru investora v Lokalite A (2020);
- Definovanie základného zámeru investora v Lokalite B (2020);
- Definovanie predpokladaného územného rozsahu zámeru investora v Lokalite C (2021).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trnave, dňa 22.02.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Eva Hulmanová
Mestský úrad Trnava
Trhová ul. 3, 971 01 Trnava

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta