

PROTHERM PRODUCTION s.r.o., Jurkovičova 45
909 01 Skalica



ROZŠÍRENIE VÝROBNÝCH KAPACÍT

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



Bratislava január 2021

Obsah

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	4
1. Meno: PROTHERM PRODUCTION, s. r. o.	4
2. Identifikačné číslo: 34 109 340.....	4
3. Sídlo: Jurkovičova 45, 909 01 Skalica.....	4
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.....	4
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	4
II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
1. Názov	4
III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	5
1. umiestnenie navrhovanej činnosti.....	5
2. stručný popis technického a technologického riešenia	5
2.1 Umiestnenie stavby na pozemku	8
2.2 Súhrnný prehľad počtu pracovníkov	8
2.3 Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory	8
2.4 Plošná a priestorová bilancia.....	8
2.5 Vecné a časové väzby prevádzky na okolitú výstavbu	8
2.6 Ekonomické hodnotenie – celkové predpokladané náklady stavby.....	8
2.7 Prevádzkové riešenie	8
2.8 Urbanisticko-architektonické riešenie	9
2.9 Stavebno-technické riešenie.....	9
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie.....	26
3.1 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území	26
3.2 Riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	27
IV. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	28
1. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	28
2. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí.....	28
2.1 Charakteristika prírodného prostredia	28
2.2 Ovzdušie.....	36
2.3 Voda	37
2.4 Pôda	39
2.5 Fauna, flóra a vegetácia.....	40
2.6 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	42
2.7 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrno-historické hodnoty územia.....	46
2.8 Súčasný stav kvality životného prostredia	54

V. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH.....	62
1. Požiadavky na vstupy	62
1.1 Záber pôdy	62
1.2 Údaje o výstupoch.....	68
1.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie.....	73
1.4 Hodnotenie zdravotných rizík	74
1.5 Údaje o predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na chránené územia.....	74
1.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	75
1.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	80
1.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	80
1.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	80
1.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	81
1.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	83
1.12 Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou	84
1.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	84
VI. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE.....	85
VII. PRÍLOHY	99
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona.....	99
2. mapy a širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe.....	99
3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti.....	113
3.1 Vyjadrenia OÚ Skalica k PD.....	122
3.2 Použitá literatúra:	122
VIII. DÁTUM SPRACOVANIA.....	123
IX. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA.....	123
X. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA.....	123

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

- 1. MENO:** PROTHERM PRODUCTION, s. r. o.
- 2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO:** 34 109 340
- 3. SÍDLO:** Jurkovičova 45, 909 01 Skalica
- 4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA**

Ing. Kuba Peter, Ing. Klučina Vladimír, konatelia spoločnosti, PROTHERM PRODUCTION, s. r. o., Jurkovičova 45, 909 01 Skalica; Miesto na konzultácie: Jurkovičova 45, 909 01 Skalica

- 5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONSULTÁCIE**

Ing. Milan Durkoš, IMSK – Facility manager, PROTHERM PRODUCTION, s. r. o., Jurkovičova 45, 909 01 Skalica, Tel: 0915 701 178, email: milan.durkos@protherm.sk
Miesto na konzultácie: Jurkovičova 45, 909 01 Skalica

Ing. arch. Jozef Kolacia, zodpovedná osoba za projektovú a technickú časť zámeru;
✉ Čulenova 2/B, 909 01 Skalica, tel.: 034/664 45 05, architekt.kolacia@gmail.com
Miesto na konzultácie: Čulenova 2/B, 909 01 Skalica.

RNDr. Jaroslav Mikláš, PhD., zodpovedný riešiteľ zámeru, ✉ SM, s. r. o, Bajkalská 31, 821 05 Bratislava, tel.: 02/5341 7477; 0905 320 007; 0911 787 813; e-mail: jaro.miklos@gmail.com. Miesto konzultácie: Bajkalská 31, 821 05 Bratislava.

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

- 1. NÁZOV**

ROZŠÍRENIE VÝROBNÝCH KAPACÍT
(Výrobná hala 1, výrobná hala 2, lisovňa 2, lakovňa 2)

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Zámerom investora je rozšíriť výrobné kapacity svojich výrobkov vo svojom areáli. Haly budú umiestnené vedľa už jestvujúcich výrobných a skladovacích hál a budú s nimi dispozične a prevádzkovo prepojená.

Pozemky, na ktorých sa uvažuje s výstavbou v k.ú. Skalica sa nachádzajú v priemyselnej zóne mesta Skalica, v rámci existujúceho areálu Protherm Production s.r.o. Parcely sú rovinaté s priemernou výškovou niveletou cca 166,40 m.n.m. B.p.v. Celý areál je oplotený. Nenachádzajú sa na ňom žiadne dreviny.

Na dotknutých pozemkoch sa nachádzajú inžinierske siete vo vlastníctve navrhovateľa.

Kód a názov kraja	2 Trnavský
Kód a názov okresu	206 Skalica
Kód a názov obce	504 815 Skalica
Kód a názov k. ú.	855 618 Skalica
Parcelné čísla	13275/4, 13275/5, 13275/6, 13275/23, 13275/25, 1592/5, 1592/11, 1593/17, 1593/18, 1593/23, 1593/26, 1593/28, 1593/46

2. STRUČNÝ POPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Objekty haly: plánujú sa realizovať 4 stavebné objekty.

SO 01 Výrobná hala 01 o ploche 4 200 m² bude umiestnená vedľa SO 02 výrobná hala o ploche 4 000 m². S touto halou bude navrhovaný objekt aj dispozične prepojený. Prístup do navrhovaných priestorov bude tiež riešený cez jestvujúce objekty – cez susednú výrobnú halu.

- Pôdorysné rozmery podľa prílohy, svetlá výška po väzníky 20 m, celková výška 23,7 m
- Vnútorne inštalácie (napojenie na vnútorné rozvody vody, požiarnej vody, plynu a aj elektrickej energie, nový prívod z trafostanice, vykurovanie infražiariče v kombinácii s kondenzačnými plynovými ohrievačmi, sociálne zariadenia adekvátne k počtu pracovníkov).
- Vonkajšie inžinierske rozvody: dažďová kanalizácia však pod parkoviskom Jurkovičova, splašky napojenie na verejnú kanalizáciu pod ulicou Jurkovičova.
- Technologické inštalácie (výrobné linky a skladové priestory pre plynové kotly, elektrické zariadenia, tepelné čerpadlá alebo ich časti), bežné technologické zariadenia zdvíhacie, posuvné dopravníky, otočné zariadenia, kontrolné stanice, automatické uskladňovacie regály, bežné regály.
- Energie na produkciu : predpokladané maximálne ročné množstvá:
 - Voda – 500 m³/rok
 - Plyn – 400 000 kWh/rok

Elektrina – 300 000 kWh/rok

- Vstupujúci materiál – komponenty na skladanie finálneho produktu – plynového, elektrického zariadenia, odpady produkcie – bežné odpady podľa katalógu odpadov, v menšom malom množstve aj nebezpečné odpady.
- Počet pracovníkov: 150 (75 žien, 75 mužov) na jednej smene), uvažovaná zmennosť – ranná a poobedná
- Žiadne smart riešenia.

Hlučnosť výroby: dlhotrvajúca hodnota hluku vo výrobe – 60db, krátkodobo 80db.

SO 02 Výrobná hala 02 bude situovaná v tesnej blízkosti výrobnej haly 01. Výrobná hala o ploche 4 000 m². Navrhovaný objekt bude dispozične prepojený s halou SO 01. Prístup do navrhovaných priestorov bude tiež riešený cez Výrobnú halu 01.

- Pôdorysné rozmery podľa prílohy, svetlá výška po väzníky 20 m, celková výška 23,7 m.
- Vnútorne inštalácie (napojenie na vnútorné rozvody vody, požiarnej vody, plynu a aj elektrickej energie, nový prívod z trafostanice, vykurovanie infražiariče v kombinácii s kondenzačnými plynovými ohrievačmi, sociálne zariadenia adekvátne k počtu pracovníkov).
- Vonkajšie inžinierske rozvody: dažďová kanalizácia však pod parkoviskom Jurkovičova, splašky napojenie na verejnú kanalizáciu pod ulicou Jurkovičova.
- Technologické inštalácie (výrobné linky a skladové priestory pre plynové kotly, elektrické zariadenia, tepelné čerpadlá alebo ich časti), bežné technologické zariadenia zdvíhacie, posuvné dopravníky, otočné zariadenia, kontrolné stanice, automatické uskladňovacie regály, bežné regály.
- Energie na produkciu : predpokladané maximálne ročné množstvá:
 - Voda – 500 m³/rok
 - Plyn – 400 000 kWh/rok
 - Elektrina – 300 000 kWh/rok
- Vstupujúci materiál – komponenty na skladanie finálneho produktu – plynového, elektrického zariadenia, odpady produkcie – bežné odpady podľa katalógu odpadov, v menšom malom množstve aj nebezpečné odpady.
- Počet pracovníkov: 150 (75 žien, 75 mužov) na jednej smene), uvažovaná zmennosť – ranná a poobedná
- Žiadne smart riešenia.

Hlučnosť výroby: dlhotrvajúca hodnota hluku vo výrobe – 60db, krátkodobo 80db

Rovnaká ako prvá hala, SO 01

SO 03 Lakovňa o ploche 1 950 m² je situovaná v susedstve navrhovanej výrobnej haly 01 a zároveň medzi existujúcu skladovaciu halu, lisovňu a existujúcu výrobnú halu. Vstup do lakovne bude riešený cez okolité navrhované prípadne existujúce objekty.

- Pôdorysné rozmery podľa prílohy, svetlá výška po väzníky 15 m, celková výška 18,70 m .
- Vnútorne inštalácie (napojenie na vnútorné rozvody vody, požiarnej vody, plynu, vykurovanie infražiariče v kombinácii s kondenzačnými plynovými ohrievačmi, sociálne zariadenia adekvátne k počtu pracovníkov).

- Vonkajšie inžinierske rozvody: dažďová kanalizácia však pri Easthube, splašky napojenie na verejnú kanalizáciu pri čističke odpadových vôd, Nutnosť realizácie novej trafostanice pri terajších 2 trafostaniciach.
- Technologické inštalácie: práškovacia linka pre kovové plechy s predúpravou (odmasnenie a pasivácia).
- Energie na produkciu: predpokladané maximálne ročné množstvá:
 - Voda – 600 m³/rok
 - Plyn – 420 000 kWh/rok
 - Elektrina – 400 000 kWh/rok
- Vstupujúci materiál – kovové komponenty na práškovanie, výstup: napráškované komponenty, bežné odpady podľa katalógu odpadov, v menšom množstve aj nebezpečné odpady.
- Počet pracovníkov: 15 (jednej smene), uvažovaná zmennosť – ranná a poobedná, výnimočne nočná.
- Žiadne smart riešenia.

Hlučnosť výroby: dlhotrvajúca hodnota hluku vo výrobe –70 db, krátkodobá 80db.

SO 04 Lisovňa 2 o ploche 1930 m², objekt je situovaný v tesnej blízkosti jestvujúcej haly: Lisovňa 1 a jestvujúcej skladovacej haly. Z celkovej zastavanej plochy bude lisovňa zaberáť 1 300 m² a prístrešok 630 m².

- Pôdorysné rozmery haly podľa prílohy, svetlá výška po väzníky 20 m, celková výška 23,70 m.
- Vnútorne inštalácie (napojenie na vnútorné rozvody vody, požiarnej vody, plynu, vykurovanie infražiariče v kombinácii s kondenzačnými plynovými ohrievačmi, sociálne zariadenia adekvátne k počtu pracovníkov).
- Vonkajšie inžinierske rozvody: dažďová kanalizácia však pri Easthube, splašky napojenie na verejnú kanalizáciu pri čističke odpadových vôd. Nutnosť realizácie novej trafostanice pri terajších 2 trafostaniciach.
- Technologické inštalácie: Mechanické lisy, servo lisy, CNC stroje.
- Energie na produkciu: predpokladané maximálne ročné množstvá:
 - Voda – 200 m³/rok
 - Plyn – 230 000 kWh/rok
 - Elektrina – 450 000 kWh/rok
- Vstupujúci materiál – ocelové plechy vo forme tabulí.
- Počet pracovníkov: 10 (jednej smene), uvažovaná zmennosť – ranná a poobedná, nočná.
- Žiadne smart riešenia.

Hlučnosť výroby: dlhotrvajúca hodnota hluku vo výrobe –70 db, krátkodobá 80db

Súčasťou stavebného objektu Lisovne 2 bude aj otvorený prístrešok s výmerou 630 m². Bude nadväzovať na štítovú stenu lisovne 2. Bude tvorený oceľovou nosnou konštrukciou a plechovou strešnou krytinou. Svetlá výška bude 6,0 m, celková výška 8,00 m.

Prístrešok bude riešený bez požiadaviek na energiu, okrem elektriny na osvetlenie.

Grafická prezentácia stavebných objektov je samostatne v prílohe oznámenia zámeru.

2.1 Umiestnenie stavby na pozemku

Úroveň prízemia 0,000 je stanovená na 166,550 m.n.m – čo zodpovedá výške prízemia susednej jestvujúcej haly.

Objekty hál, lakovne 2 lisovne 2 budú napojené na infraštruktúru (voda, plyn, elektrina) prostredníctvom rozšírenia vnútroareálových rozvodov závodu.

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do existujúcich vsakovacích jám.

Pre zásobovanie samočinného hasiaceho zariadenia bude voda odoberaná z jestvujúcej nádrže pre vodu.

Pre pokrytie potreby vody na hasenie požiarov bude využívaný existujúceho požiarneho vodovod s rozšírením vnútroareálového rozvodu vody.

2.2 Súhrnný prehľad počtu pracovníkov

Vo všetkých štyroch navrhovaných stavebných objektoch budú vytvorené nové trvalé pracovné miesta, v predpokladanom celkovom počte cca 325 zamestnancov.

2.3 Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

SO 01 Výrobná hala 1
SO 02 Výrobná hala 2
SO 03 Lisovňa 2
SO 04 Lakovňa 2

2.4 Plošná a priestorová bilancia

SO 01 Výrobná hala 1	4 200 m ²
SO 02 Výrobná hala 2	4 000 m ²
SO 03 Lisovňa 2	1 950 m ²
SO 04 Lakovňa 2	1 930 m ²

2.5 Vecné a časové väzby prevádzky na okolitú výstavbu

Výstavba areálu nebude mať negatívny vplyv na prevádzku okolitých objektov a okolitého prostredia. Čiastočne bude obmedzená prevádzka v jestvujúcej skladovacej hale počas demontáže časti obvodového plášťa a montáže nového.

Predpokladaný termín	začatia výstavby:	09/2021
	ukončenie výstavby:	09/2023
	doba výstavby (predpoklad):	24 mesiacov

2.6 Ekonomické hodnotenie – celkové predpokladané náklady stavby.

Predpokladané náklady na realizáciu stavby: 6,5 mil. € (vlastné zdroje navrhovateľa).

2.7 Prevádzkové riešenie

Navrhované objekty sú riešené ako zateplené haly, ktoré budú slúžiť ako priestory pre rozšírenie výroby, lisovanie a lakovanie v rámci výroby plynových kotlov spoločnosti PROTHERM PRODUCTION s.r.o.

Výrobné linky, skladovanie výrobkov bude na drevených europaletách, ktoré budú uložené do oceľových regálov. Manipulácia s paletami bude riešená pomocou vysokozdvížných vozíkov na elektrický pohon.

Vykurovanie haly bude plynovými infražiaričmi. Priestory hál budú prirodzene osvetlené bodovými svetlákmi v streche s RWA klapkami s možnosťou napojenia na servopohon.

V navrhovaných objektoch budú riešené hygienické sociálne zariadenia pre zamestnancov.

2.8 Urbanisticko-architektonické riešenie

Z urbanistického hľadiska sa pri všetkých stavebných objektoch umiestnením jednotlivých stavieb maximálne využíva plocha pozemku v areáli priemyselného závodu. Výstavba bude pravdepodobne realizovaná na etapy. Poradie výstavby jednotlivých stavebných objektov si bude určovať stavebník s ohľadom na predpokladaný vývoj.

Z architektonického hľadiska budú jednotlivé stavebné objekty riešené ako stavby s jednoduchým hmotovým riešením priemyselných objektov. Objekty budú prízemné, jednopodlažné, zastrešené plochou strechou. Výška jednotlivých objektov bude určená ich spôsobom využívania.

2.9 Stavebno-technické riešenie.

SO – 01, 02, 03, 04

Pozemky, na ktorých sa uvažuje s výstavbou, sa nachádzajú v priemyselnej zóne mesta Skalica, pri Jurkovičovej ulici. Parcely sú mierne svahovité v smere severo-západ s priemernou výškovou niveletou cca 166,40 m.n.m. Bpv. Pozemky sú oplotené a sú súčasťou areálu priemyselného závodu.

Úpravy staveniska Pred začiatkom výstavby jednotlivých stavebných objektov je potrebné zabezpečiť odhumusovanie. Časť výkopu sa odvezie na skládku, ktorá je od staveniska vzdialená max. 8 km. Dodávateľ pri kolaudácii musí preukázať doklady o nakladaní s odpadom. Na stavenisko budú stavebný materiál privážať nákladné automobily, betónovú zmes autodomiešavače. Pri betonáži sa uvažuje s použitím automobilového čerpadla.

Charakteristika stavby - postup výstavby - Vlastnú realizáciu výstavby jednotlivých stavebných objektov delíme na dve výstavbové etapy. V prvej etape sa uskutoční výstavba a prekládka inžinierskych sietí, demontáž oplotenia, zriadenie staveniska, odhumusovanie, výkopy pre základové pätky a montáž skeletu haly. V druhej etape sa zrealizuje opláštenie haly, povrchové úpravy, atď., to znamená dokončenie všetkých stavebných prác. Týmto etapám výstavby sa aj prispôbi záber staveniska.

SO 01 Výrobná hala 1

Zemné práce - Pred začiatkom výstavby sa zo staveniska odstráni ornica. Ostatné skrývky vrstiev budú prevedené podľa podkladových vrstiev jednotlivých horizontálnych konštrukcií hlavne v pôdoryse haly, kde bude odstránená ďalšia časť zeminy o hrúbke cca 200 mm. Výkopové práce budú pozostávať prevažne z výkopov pre osadenie základových pätiiek nosných stĺpov. Zeminy pri výkopoch sú ťažiteľné bežnými mechanizmami. Sklon svahov dočasných výkopov pre pätky skeletu, atď. sa udržia takmer kolmé.

Základy pod zvislé nosné konštrukcie - stĺpy budú tvoriť prefabrikované železobetónové pätky výšky 500 mm, ukladané na podkladný betón hr. 100mm. Kalichy pätiiek sú vysoké 900mm s rôznymi pôdorysnými rozmermi, usporiadené rozmerom stĺpov a miere zaťaženia. Základová škára pre pätky bude v jednej úrovni na kóte -1,800. Po obvode haly je navrhnutý prefabrikovaný obvodový základový trám hr. 200 mm, výšky 1250 mm. Horná hrana trámu je na úrovni +0,400m.

Izolácie proti zemnej vlhkosti - Nad podkladným zhutneným štrkopieskovým lôžkom bude vodorovná izolácia proti zemnej vlhkosti z PE fólie po celej ploche jednotlivých stavebných objektov.

Zvislé a vodorovné konštrukcie – nosná konštrukcia výrobnéj haly 1 je tvorená dvojpodlažným skeletovým nosným systémom so sedlovými strešnými nosníkmi. Osový modul jednej lode je 34,0 m a stĺpy sú pozdĺžnom smere radené v module 12,0 m. Na obvode stavby budú stĺpy zhustené (modul 6,0 m) z dôvodu uchytenia stenových panelov. Stĺpy aj prievalky v pozdĺžnom smere budú železobetónové prefabrikované. Strešné väzníky budú oceľové.

Po osadení stĺpov a uložení väzníkov sa do stĺpov ukotvia obvodové pažďíky z oceľových valcovaných profilov pre uchytyvanie fasádnych sendvičových stenových panelov. Panely budú z lakovaného plechu s tepelnoizolačnou výplňou hr. 120 mm.

Strešné väzníky budú sedlového tvaru so sklonom strešných rovín 2°. Na horný pás väzníka bude uložený strešný nosný plech, na ktorý bude kladená tepelná izolácia hr. 160 mm a hydroizolačná vrstva z PE fólie.

Podlaha – v celom pôdoryse haly bude monolitická podlaha z drátkobetónu s rozptýlenou výstužou hrúbky 200mm s povrchovou protiprašnou a oteruvzdornou úpravou.

Výplne otvorov - Presvetlenie haly bude riešené v strešnej rovine. Budú použité presvetlovacie bodové svetlíky s RWA klapkami s možnosťou ovládania servomotormi s čidlami priamo integrované do strešného plášťa. Vstupy do navrhovanej haly budú realizované cez dvojkrídlové, prípadne sekcionárne brány z jestvujúcej výrobnéj haly. Vstupy budú zároveň umiestnené do miest, kde sa predpokladá prepojenie s budúcimi stavebnými objektmi. Pre zabezpečenie pohybu osôb budú po obvode umiestnené jednokrídlové vstupné, prípadne únikové dvere.

Dažďová kanalizácia - Odvod dažďových vôd zo strechy je uvažovaný ako podtlakový systém, ktorý bude zaústený v jednom popr. dvoch miestach do ležatej kanalizácie. Dažďová kanalizácia bude zaústená do jestvujúcej vsakovacej jamy umiestnenej pod parkoviskom pri Jurkovičovej ulici.

V prípade realizácie sociálnych zariadení v rámci stavby budú splaškové odpadové vody zaústené do vnútroareálovej kanalizačnej siete.

Vodovod - Nový rozvod požiarnej vody aj rozvod pitnej vody v hale bude napojený na jestvujúce existujúce rozvody susednej výrobnéj haly. Rozvody budú vedené pod stropom. Požiarne hydranty budú navrhnuté podľa požiadavky profesie PO. Materiálom potrubných rozvodov vnútorného požiarneho vodovodu budú ocelové pozinkované rúry závitové.

Plynoinštalácia - Vykurovanie v navrhovanej hale bude riešené obdobne ako v jestvujúcich výrobných objektoch pomocou plynových žiaričov. Rozvod plynu bude napojený na jestvujúce vnútroareálové rozvody.

Odvetranie - Odvetranie haly bude riešené pomocou RWA svetlíkov v strešnom plášti. Svetlíky budú určené na prirodzené osvetlenie haly a aj na prirodzené vetranie. Budú použité presvetlovacie bodové svetlíky s RWA klapkami s možnosťou ovládania servomotormi s čidlami priamo integrované do strešného plášťa.

SO 02 Výrobná hala 2

Zemné práce - Pred začiatkom výstavby sa zo staveniska odstráni ornica. Ostatné skrývky vrstiev budú prevedené podľa podkladových vrstiev jednotlivých horizontálnych konštrukcií hlavne v pôdoryse haly, kde bude odstránená ďalšia časť zeminy o hrúbke cca 200 mm. Výkopové práce budú pozostávať prevažne z výkopov pre osadenie základových pätiiek nosných stĺpov. Zeminy pri výkopoch sú ťažiteľné bežnými mechanizmami. Sklon svahov dočasných výkopov pre pätky skeletu, atď. sa udržia takmer kolmé.

Základy pod zvislé nosné konštrukcie - stĺpy budú tvoriť prefabrikované železobetónové pätky výšky 500 mm, ukladané na podkladný betón hr. 100mm. Kalichy pätiiek sú vysoké 900mm s rôznymi pôdorysnými rozmermi, uspořobené rozmerom stĺpov a miere zaťaženia. Základová škára pre pätky bude v jednej úrovni na kóte -1,800. Po obvode haly je navrhnutý prefabrikovaný obvodový základový trám hr. 200 mm, výšky 1250 mm. Horná hrana trámu je na úrovni +0,400m.

Izolácie proti zemnej vlhkosti - Nad podkladným zhutneným štrkopieskovým lôžkom bude vodorovná izolácia proti zemnej vlhkosti z PE fólie po celej ploche jednotlivých stavebných objektov.

Zvislé a vodorovné konštrukcie – nosná konštrukcia výrobnéj haly 2 je tvorená dvojľadovým skeletovým nosným systémom so sedlovými strešnými nosníkmi. Je to obdobná konštrukcia ako pri SO 01 výrobnéj hale1. Osový modul jednej lode je 34,0 m a stĺpy sú pozdĺžnom smere radené v module 12,0 m. Na obvode stavby budú stĺpy zhustené (modul 6,0 m) z dôvodu uchytenia stenových panelov. Stĺpy aj prievlaky v pozdĺžnom smere budú železobetónové prefabrikované. Strešné väzníky budú ocelové.

Po osadení stĺpov a uložení väzníkov sa do stĺpov ukotvia obvodové pažďíky z ocelových valcovaných profilov pre uchyťavanie fasádnych sendvičových stenových panelov. Panely budú z lakovaného plechu s tepelnoizolačnou výplňou hr. 120 mm.

Strešné väzníky budú sedlového tvaru so sklonom strešných rovín 2°. Na horný pás väzníka bude uložený strešný nosný plech, na ktorý bude kladená tepelná izolácia hr. 160 mm a hydroizolačná vrstva z PE fólie.

Podlaha – v celom pôdoryse haly bude monolitická podlaha z drátkobetónu s rozptýlenou výstužou hrúbky 200mm s povrchovou protiprašnou a oteruvzdornou úpravou. Výplne otvorov - Presvetlenie haly bude riešené v strešnej rovine. Budú použité presvetlovacie bodové svetlíky s RWA klapkami s možnosťou ovládania servomotormi s čidlami priamo integrované do strešného plášt'a. Vstupy do navrhovanej haly budú realizované cez dvojkridlové, prípadne sekciónárne brány z jestvujúcej výrobnej haly. Vstupy budú zároveň umiestnené do miest, kde sa predpokladá prepojenie s budúcimi stavebnými objektmi. Pre zabezpečenie pohybu osôb budú po obvode umiestnené jednokridlové vstupné, prípadne únikové dvere.

Dažďová kanalizácia - Odvod dažďových vôd zo strechy je uvažovaný ako podtlakový systém, ktorý bude zaústený v jednom popr. dvoch miestach do ležatej kanalizácie. Dažďová kanalizácia bude zaústená do jestvujúcej vsakovacej jamy umiestnenej pod parkoviskom pri Jurkovičovej ulici.

V prípade realizácie sociálnych zariadení v rámci stavby budú splaškové odpadové vody zaústené do vnútroareálovej kanalizačnej siete.

Vodovod - Nový rozvod požiarnej vody aj rozvod pitnej vody v hale bude napojený na jestvujúce existujúce rozvody zo susednej výrobnej haly. Rozvody budú vedené pod stropom. Požiarne hydranty budú navrhnuté podľa požiadavky profesie PO. Materiálom potrubných rozvodov vnútorného požiarneho vodovodu budú ocelové pozinkované rúry závitové.

Plynoinštalácia - Vykurovanie v navrhovanej hale bude riešené obdobne ako v jestvujúcich výrobných objektoch pomocou plynových žiaričov. Rozvod plynu bude napojený na jestvujúce vnútroareálové rozvody.

Odvetranie - Odvetranie haly bude riešené pomocou RWA svetlíkov v strešnom plášti. Svetlíky budú určené na prirodzené osvetlenie haly a aj na prirodzené vetranie. Budú použité presvetlovacie bodové svetlíky s RWA klapkami s možnosťou ovládania servomotormi s čidlami priamo integrované do strešného plášt'a.

SO 03 Lakovňa 2

Zemné práce - Pred začiatkom výstavby sa zo staveniska odstráni ornica. Ostatné skrývky vrstiev budú prevedené podľa podkladových vrstiev jednotlivých horizontálnych konštrukcií hlavne v pôdoryse haly, kde bude odstránená ďalšia časť zeminy o hrúbke cca 200 mm. Výkopové práce budú pozostávať prevažne z výkopov pre osadenie základových pätiiek nosných stĺpov. Zeminy pri výkopoch sú ťažiteľné bežnými mechanizmami. Sklon svahov dočasných výkopov pre pätky skeletu, atď. sa udržia takmer kolmé.

Základy pod zvislé nosné konštrukcie - stĺpy budú tvoriť prefabrikované železobetónové pätky výšky 500 mm, ukladané na podkladný betón hr. 100mm. Kalichy pätiiek sú vysoké 900mm s rôznymi pôdorysnými rozmermi, usposobené rozmerom stĺpov a miere zaťaženia. Základová škára pre pätky bude v jednej úrovni na kóte -1,800. Po obvode haly je navrhnutý prefabrikovaný obvodový základový trám hr. 200 mm, výšky 1250 mm. Horná hrana trámu je na úrovni +0,400m.

Izolácie proti zemnej vlhkosti - Nad podkladným zhutneným štrkopieskovým lôžkom bude vodorovná izolácia proti zemnej vlhkosti z PE fólie po celej ploche jednotlivých stavebných objektov.

Zvislé a vodorovné konštrukcie – nosná konštrukcia Lakovne 2 je tvorená jednodňovým skeletovým nosným systémom so sedlovými strešnými nosníkmi. Osový modul lode je 32,0 m a stĺpy sú pozdĺžnom smere radené v module 6,0 m. Stĺpy aj prievlaky v pozdĺžnom smere budú železobetónové prefabrikované. Strešné väzníky budú ocelové.

Po osadení stĺpov a uložení väzníkov sa do stĺpov ukotvia obvodové pažďíky z ocelových valcovaných profilov pre uchytávanie fasádnych sendvičových stenových panelov. Panely budú z lakovaného plechu s tepelnoizolačnou výplňou hr. 120 mm.

Strešné väzníky budú sedlového tvaru so sklonom strešných rovín 2°. Na horný pás väzníka bude uložený strešný nosný plech, na ktorý bude kladená tepelná izolácia hr. 160 mm a hydroizolačná vrstva z PE fólie.

Podlaha – v celom pôdoryse haly bude monolitická podlaha z drátkobetónu s rozptýlenou výstužou hrúbky 200mm s povrchovou protiprašnou a oteruvzdornou úpravou.

Výplne otvorov - Presvetlenie haly bude riešené v strešnej rovine. Budú použité presvetlovacie bodové svetlíky s RWA klapkami s možnosťou ovládania servomotormi s čidlami priamo integrované do strešného plášťa. Vstupy do navrhovanej haly budú realizované cez dvojkrídlové, prípadne sekciónárne brány z jestvujúcich objektov. Vstupy budú zároveň umiestnené do miest, kde sa predpokladá prepojenie s budúcimi stavebnými objektmi. Pre zabezpečenie pohybu osôb budú po obvode umiestnené jednokrídlové vstupné, prípadne únikové dvere.

Dažďová kanalizácia - Odvod dažďových vôd zo strechy je uvažovaný ako podtlakový systém, ktorý bude zaústený v jednom popr. dvoch miestach do ležatej kanalizácie. Dažďová kanalizácia bude zaústená do jestvujúcej vsakovacej jamy pri jestvujúcej skladovacej hale.

V prípade realizácie sociálnych zariadení v rámci stavby budú splaškové odpadové vody zaústené do vnútroareálovej kanalizačnej siete.

Vodovod - Nový rozvod požiarnej vody aj rozvod pitnej vody v hale bude napojený na jestvujúce existujúce rozvody susednej výrobnjej haly. Rozvody budú vedené pod stropom. Požiarne hydranty budú navrhnuté podľa požiadavky profesie PO. Materiálom potrubných rozvodov vnútorného požiarneho vodovodu budú ocelové pozinkované rúry závitové.

Plynoinštalácia - Vykurovanie v navrhovanej hale bude riešené obdobne ako v jestvujúcich výrobných objektoch pomocou plynových žiaričov. Rozvod plynu bude napojený na jestvujúce vnútroareálové rozvody.

Odvetranie - Odvetranie haly bude riešené pomocou RWA svetlíkov v strešnom plášti. Svetlíky budú určené na prirodzené osvetlenie haly a aj na prirodzené vetranie. Budú použité presvetlovacie bodové svetlíky s RWA klapkami s možnosťou ovládania servomotormi s čidlami priamo integrované do strešného plášťa.

SO 04 Lisovňa2

Zemné práce - Pred začiatkom výstavby sa zo staveniska odstráni ornica. Ostatné skrývky vrstiev budú prevedené podľa podkladových vrstiev jednotlivých horizontálnych konštrukcií hlavne v pôdoryse haly, kde bude odstránená ďalšia časť

zeminy o hrúbke cca 200 mm. Výkopové práce budú pozostávať prevažne z výkopov pre osadenie základových pätiiek nosných stĺpov. Zeminy pri výkopoch sú ťažiteľné bežnými mechanizmami. Sklon svahov dočasných výkopov pre pätky skeletu, atď. sa udržia takmer kolmé.

Základy pod zvislé nosné konštrukcie - stĺpy budú tvoriť prefabrikované železobetónové pätky výšky 500 mm, ukladané na podkladný betón hr. 100mm. Kalichy pätiiek sú vysoké 900mm s rôznymi pôdorysnými rozmermi, usposobené rozmerom stĺpov a miere zaťaženia. Základová škára pre pätky bude v jednej úrovni na kóte -1,800. Po obvode haly je navrhnutý prefabrikovaný obvodový základový trám hr. 200 mm, výšky 1250 mm. Horná hrana trámu je na úrovni +0,400m.

Izolácie proti zemnej vlhkosti - Nad podkladným zhutneným štrkopieskovým lôžkom bude vodorovná izolácia proti zemnej vlhkosti z PE fólie po celej ploche jednotlivých stavebných objektov.

Zvislé a vodorovné konštrukcie – nosná konštrukcia Lisovne 2 je tvorená jednodŕovým skeletovým nosným systémom so sedlovými strešnými nosníkmi. Osový modul stĺpov lode je 24,0 m a stĺpy sú pozdĺžnom smere radené v module 6,0 m. V stavebnom objekte Lisovňa 2 bude zrealizovaná žeriavová dráha pre jednoduchší presun materiálov v priestore k jednotlivým lisom. Stĺpy aj prievlaky v pozdĺžnom smere budú železobetónové prefabrikované. Strešné väzníky budú oceľové.

Po osadení stĺpov a uložení väzníkov sa do stĺpov ukotvia obvodové pažďíky z oceľových valcovaných profilov pre uchytávanie fasádnych sendvičových stenových panelov. Panely budú z lakovaného plechu s tepelnoizolačnou výplňou hr. 120 mm.

Strešné väzníky budú sedlového tvaru so sklonom strešných rovín 2°. Na horný pás väzníka bude uložený strešný nosný plech, na ktorý bude kladená tepelná izolácia hr. 160 mm a hydroizolačná vrstva z PE fólie.

Podlaha – v celom pôdoryse haly bude monolitická podlaha z drátkobetónu s rozptýlenou výstužou hrúbky 200mm s povrchovou protiprašnou a oteruvzdornou úpravou.

Výplne otvorov - Presvetlenie haly bude riešené v strešnej rovine. Budú použité presvetlovacie bodové svetlíky s RWA klapkami s možnosťou ovládania servomotormi s čidlami priamo integrované do strešného plášťa. Vstupy do navrhovanej haly budú realizované cez dvojkrídlové, prípadne sekcionárne brány z jestvujúcich objektov. Vstupy budú zároveň umiestnené do miest, kde sa predpokladá prepojenie s budúcimi stavebnými objektmi. Pre zabezpečenie pohybu osôb budú po obvode umiestnené jednokrídlové vstupné, prípadne únikové dvere.

Dažďová kanalizácia - Odvod dažďových vôd zo strechy je uvažovaný ako podtlakový systém, ktorý bude zaústený v jednom popr. dvoch miestach do ležatej kanalizácie. Dažďová kanalizácia bude zaústená do jestvujúcej vsakovacej jamy pri jestvujúcej skladovacej hale.

V prípade realizácie sociálnych zariadení v rámci stavby budú splaškové odpadové vody zaústené do vnútroareálovej kanalizačnej siete.

Vodovod - Nový rozvod požiarnej vody aj rozvod pitnej vody v hale bude napojený na jestvujúce existujúce rozvody susednej výrobnjej haly. Rozvody budú vedené pod

stropom. Požiarne hydranty budú navrhnuté podľa požiadavky profesie PO. Materiálom potrubných rozvodov vnútorného požiarneho vodovodu budú ocelové pozinkované rúry závitové.

Plynoinštalácia - Vykurovanie v navrhovanej hale bude riešené obdobne ako v jestvujúcich výrobných objektoch pomocou plynových žiaričov. Rozvod plynu bude napojený na jestvujúce vnútroareálové rozvody.

Odvetranie - Odvetranie haly bude riešené pomocou RWA svetlíkov v strešnom plášti. Svetlíky budú určené na prirodzené osvetlenie haly a aj na prirodzené vetranie. Budú použité presvetlovacie bodové svetlíky s RWA klapkami s možnosťou ovládania servomotormi s čidlami priamo integrované do strešného plášťa.

Prístrešok

Založený na monolitických základových pätkách, ocelové nosné stĺpy a ocelové priehradové väzníky. Strešný plášť riešený pomocou ocelovej plechovej krytiny. Konštrukcia nebude opláštená – bude otvorený. Prístrešok nebude vyžadovať napojenie na energiu, okrem elektriny na osvetlenie.

Odpadové hospodárstvo

Výstavbou nových hál nebude výrazne ovplyvnené životné prostredie. Dočasné zhoršenie životného prostredia počas realizácie bude spočívať vo:

- zvýšenom hluku zo stavebných strojov, mechanizmov, nákladných automobilov a exhaláty z výfukových plynov,
- zvýšenej prašnosti počas terénnych úprav.

Všetky vozidlá a mechanizmy pred výjazdom zo staveniska na miestnu komunikáciu musia mať umyté kolesá a zabezpečený náklad tak, aby nedochádzalo k vypadávaní materiálov z ložnej plochy a ostatných častí vozidla.

Po dokončení stavebných objektov a terénnych úprav bude mať celá lokalita z environmentálneho hľadiska prínos k zlepšeniu životného prostredia v danom území.

Odpadové hospodárstvo je riešené v zmysle :

Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

Odpadové hospodárstvo je rozdelené na odpady vznikajúce počas výstavby a odpady vznikajúce počas prevádzky.

Pozemky, na ktorých sa bude realizovať stavba sú bez ekologických záťaží a nie sú na nich žiadne skládky odpadov.

SO 01 Výrobná hala 1

Na v časti staveniska bude nutné odstrániť jestvujúcu betónovú plochu, spolu s podkladnými vrstvami do hĺbky cca 0,5 m.

Druhy vzniknutých odpadov počas výstavby v členení podľa kategorizácie a Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

Odpady z výstavby - SO 01 Výrobná hala 1

Katalógové číslo	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Množstvo (predpoklad)	Kategória odpadu	Spôsob nakladania s odpadmi
15 01 01	Obaly z papiera, lepenky	0,95 t	O	Zhodnotenie R3
15 01 02	Obaly z plastov	0,30 t	O	Zhodnotenie R3
15 01 10	Obaly so zvyškami z neb. látok (plechovky od farieb)	0,05 t	N	Zneškodnenie D1
15 02 02	Handry na čistenie, absorbenty	0,05 t	N	Zneškodnenie D1
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	1,5 t	O	Zneškodnenie D1
17 02 01	Drevo	0,30 t	O	Zhodnotenie R1
17 04 04	Odpad z pozinkovaných plechov	0,15 t	O	Zhodnotenie R4
17 04 05	Železo	0,20 t	O	Zhodnotenie R4
17 04 11	Elektrické káble, súčiastky	0,09 t	O	Zhodnotenie R4 + zneškodnenie D1
17 05 06	Výkopová zemina	4000t spätné využitie 1000t	O	Zneškodnenie D1
17 06 04	Izolačné materiály	0,20 t	O	Zneškodnenie D1

Poznámka: Odpad 15 01 10 bude len z opráv už povrchovo upravených oceľových konštrukcií z výroby.

Na účely vedenia evidencie pri vzniku odpadu budú odpady zaradené podľa Katalógu odpadov. Evidencia sa pre všetky kategórie odpadov bude viesť samostatne na Evidenčnom liste odpadu. Evidenčný list odpadu sa vypisuje priebežne, ako odpad vzniká. Držiteľ odpadu - pôvodca uchováva Evidenčný list odpadu päť rokov.

Spôsob nakladania s odpadmi počas výstavby:

Odpady počas výstavby, budú oddelene zhromažďované /okrem zmesi betónu, tehál a obkladačiek/ podľa druhov na stavenisku, ktoré bude oplotené. Vzhľadom na charakter a množstvo vzniknutých odpadov na zhromažďovanie stavebných odpadov bude na stavenisko pristavený príslušný počet kontajnerov potrebnej kapacity.

Stavebný odpad (17 01 07, 17 06 04) sa bude zneškodňovať na najbližšej riadenej skládke odpadov TKO.

Výkopová zemina (17 05 06) sa môže využiť na základe vyjadrenia (v zmysle § 16 zák. č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov) príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve na terénne úpravy.

Železo (17 04 05) bude voľne zhromažďované na stavenisku. Papier (15 01 01), plasty(15 01 02), drevo (17 02 01), pozinkované plechy (17 04 04) a elektrické káble a súčiastky (17 04 11) budú oddelene zhromažďované na stavenisku v uzavretých nádobách potrebnej kapacity. Prostredníctvom Zberných surovín bude zabezpečená priebežná recyklácia a suroviny sa využijú ako druhotná surovina.

Nebezpečné odpady č. kódu 15 02 02, 15 01 10 obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok, sa budú zhromažďovať v uzamykateľnej miestnosti „UNIMOBUNKE“ tak, aby sa zabránilo k ich nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a ich zneškodňovanie zabezpečí dodávateľ stavebných prác prostredníctvom oprávnenej organizácie. Nakladať s nebezpečnými odpadmi musí zabezpečiť dodávateľ stavebných prác, ako držiteľ odpadu, v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva.

Odpady budú zabezpečené pred nežiaducim únikom či odcudzením. Dodávateľ stavebných prác, ako držiteľ odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v rámci tejto akcie zodpovedá za ich zneškodňovanie alebo zhodnocovanie a pri nakladaní s odpadmi je povinný dodržiavať zákon o odpadoch (viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení).

Realizátor stavebných prác bude mať uzatvorené zmluvy s odberateľmi odpadov, ktorí majú oprávnenie na odvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie daných druhov odpadov.

Komunálny odpad bude riešený s firmou, ktorá zabezpečuje odvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v danej lokalite. Po ukončení stavby, vybraný dodávateľ, v spolupráci s investorom stavby, predloží na príslušnom OÚŽP ku kolaudačnému konaniu evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie odpadu. Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať i podmienky obsiahnuté v zákone o odpadoch.

Odpady z prevádzky - SO 01 Výrobná hala 1

Katalógové číslo	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (t)	Spôsob nakladania s odpadmi
08 04 09	Odpadové lepidlá a tesniace materiály obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N	0,1	Zhodnotenie R2
13 02 05	Nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje	N	0,02	Zhodnotenie R9
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky NL alebo kontaminované NL	N	0,1	Zneškodnenie D1
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované NL	N	0,4	Zneškodnenie D1
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	65	Zhodnotenie R3
15 01 02	Obaly z plastov	O	21	Zhodnotenie R3
15 01 03	Obaly z dreva	O	35	Zhodnotenie R1
15 01 06	Zmiešané obaly	O	5	Zhodnotenie R3
16 03 04	Anorganické odpady iné ako uvedené v 16 03 03	O	2	Zneškodnenie D1
17 04 01	Meď, bronz, mosadz	O	0,2	Zhodnotenie R4
17 04 02	Hliník	O	0,2	Zhodnotenie R4
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O	0,1	Zhodnotenie R4 + Zneškodnenie D1

Firma Protherm Production s.r.o má vyriešené odpadové hospodárstvo v rámci celej firmy. Odpady vznikajúce pri prevádzke výrobnéj haly budú začlenené do existujúceho systému nakladania s odpadmi.

Odpady budú vznikať aj z priamej prevádzky hál: vyradené žiarivky, elektronické a elektrické zariadenia.

Organizácia nakladania s odpadmi:

Odpady budú separované. Odpady nebudú zhromažďované priamo v navrhovanej hale, ale uskladnia sa na jestvujúcich vyhradených miestach určených pre celý areál.

Jednotlivé druhy odpadu sú odovzdávané organizáciám oprávneným zhodnocovať daný druh odpadu.

Hospodárenie s odpadmi bude podliehať zákonu o odpadoch. Prevádzkovateľ je povinný vykonávať evidenciu množstva a druhov vzniknutých odpadov a zasielať hlásenia na príslušný obvodný úrad.

SO 02 Výrobná hala 2

Na v časti staveniska bude nutné odstrániť jestvujúcu betónovú plochu, spolu s podkladnými vrstvami do hĺbky cca 0,5 m.

Druhy vzniknutých odpadov počas výstavby v členení podľa kategorizácie a Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

Odpady z výstavby - SO 02 Výrobná hala 2

Katalógové číslo	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Množstvo (predpoklad)	Kategória odpadu	Spôsob nakladania s odpadmi
15 01 01	Obaly z papiera, lepenky	0,95 t	O	Zhodnotenie R3
15 01 02	Obaly z plastov	0,30 t	O	Zhodnotenie R3
15 01 10	Obaly so zvyškami z neb. látok (plechovky od farieb)	0,05 t	N	Zneškodnenie D1
15 02 02	Handry na čistenie, absorbenty	0,05 t	N	Zneškodnenie D1
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	1,5 t	O	Zneškodnenie D1
17 02 01	Drevo	0,30 t	O	Zhodnotenie R1
17 04 04	Odpad z pozinkovaných plechov	0,15 t	O	Zhodnotenie R4
17 04 05	Železo	0,20 t	O	Zhodnotenie R4
17 04 11	Elektrické káble, súčiastky	0,09 t	O	Zhodnotenie R4 + zneškodnenie D1
17 05 06	Výkopová zemina	4000t spätné využitie 1000t	O	Zneškodnenie D1
17 06 04	Izolačné materiály	0,20 t	O	Zneškodnenie D1

Poznámka: Odpad 15 01 10 bude len z opráv už povrchovo upravených oceľových konštrukcií z výroby.

Na účely vedenia evidencie pri vzniku odpadu budú odpady zaradené podľa Katalógu odpadov. Evidencia sa pre všetky kategórie odpadov bude viesť samostatne na Evidenčnom liste odpadu. Evidenčný list odpadu sa vypisuje priebežne, ako odpad vzniká. Držiteľ odpadu - pôvodca uchováva Evidenčný list odpadu päť rokov.

Spôsob nakladania s odpadmi počas výstavby:

Odpady počas výstavby, budú oddelene zhromažďované /okrem zmesi betónu, tehál a obkladačiek/ podľa druhov na stavenisku, ktoré bude oplotené. Vzhľadom na charakter a množstvo vzniknutých odpadov na zhromažďovanie stavebných odpadov bude na stavenisko pristavený príslušný počet kontajnerov potrebnej kapacity.

Stavebný odpad (17 01 07, 17 06 04) sa bude zneškodňovať na najbližšej riadenej skládke odpadov TKO.

Výkopová zemina (17 05 06) sa môže využiť na základe vyjadrenia (v zmysle § 16 zák. č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov) príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve na terénne úpravy.

Železo (17 04 05) bude voľne zhromažďované na stavenisku. Papier (15 01 01), plasty(15 01 02), drevo (17 02 01), pozinkované plechy (17 04 04) a elektrické káble a súčiastky (17 04 11) budú oddelene zhromažďované na stavenisku v uzavretých nádobách potrebnej kapacity. Prostredníctvom Zberných surovín bude zabezpečená priebežná recyklácia a suroviny sa využijú ako druhotná surovina.

Nebezpečné odpady č. kódu 15 02 02, 15 01 10 obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok, sa budú zhromažďovať v uzamykateľnej miestnosti „UNIMOBUNKE“ tak, aby sa zabránilo k ich nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a ich zneškodňovanie zabezpečí dodávateľ stavebných prác prostredníctvom oprávnenej organizácie. Nakladať s nebezpečnými odpadmi musí zabezpečiť dodávateľ stavebných prác, ako držiteľ odpadu, v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva.

Odpady budú zabezpečené pred nežiaducim únikom či odcudzením. Dodávateľ stavebných prác, ako držiteľ odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v rámci tejto akcie zodpovedá za ich zneškodňovanie alebo zhodnocovanie a pri nakladaní s odpadmi je povinný dodržiavať zákon o odpadoch (viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení).

Realizátor stavebných prác bude mať uzatvorené zmluvy s odberateľmi odpadov, ktorí majú oprávnenie na odvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie daných druhov odpadov.

Komunálny odpad bude riešený s firmou, ktorá zabezpečuje odvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v danej lokalite. Po ukončení stavby, vybraný dodávateľ, v spolupráci s investorom stavby, predloží na príslušnom OÚŽP ku kolaudačnému konaniu evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie odpadu. Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať i podmienky obsiahnuté v zákone o odpadoch.

Odpady z prevádzky - SO 02 Výrobná hala 2

Katalógové číslo	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (t)	Spôsob nakladania s odpadmi
08 04 09	Opadové lepidlá a tesniace materiály obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N	0,1	Zhodnotenie R2
13 02 05	Nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje	N	0,02	Zhodnotenie R9
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky NL alebo kontaminované NL	N	0,1	Zneškodnenie D1
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované NL	N	0,4	Zneškodnenie D1
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	65	Zhodnotenie R3

15 01 02	Obaly z plastov	O	21	Zhodnotenie R3
15 01 03	Obaly z dreva	O	35	Zhodnotenie R1
15 01 06	Zmiešané obaly	O	5	Zhodnotenie R3
16 03 04	Anorganické odpady iné ako uvedené v 16 03 03	O	2	Zneškodnenie D1
17 04 01	Meď, bronz. mosadz	O	0,2	Zhodnotenie R4
17 04 02	Hliník	O	0,2	Zhodnotenie R4
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O	0,1	Zhodnotenie R4 + Zneškodnenie D1

Firma Protherm Production s.r.o má vyriešené odpadové hospodárstvo v rámci celej firmy. Odpady vznikajúce pri prevádzke výrobných hál budú začlenené do existujúceho systému nakladania s odpadmi.

Odpady budú vznikať aj z priamej prevádzky hál: vyradené žiarivky, elektronické a elektrické zariadenia.

Organizácia nakladania s odpadmi:

Odpady budú separované. Odpady nebudú zhromažďované priamo v navrhovanej hale, ale uskladnia sa na existujúcich vyhradených miestach určených pre celý areál.

Jednotlivé druhy odpadu sú odovzdávané organizáciám oprávneným zhodnocovať daný druh odpadu.

Hospodárenie s odpadmi bude podliehať zákonu o odpadoch. Prevádzkovateľ je povinný vykonávať evidenciu množstva a druhov vzniknutých odpadov a zasielať hlásenia na príslušný obvodný úrad.

SO 03 Lakovňa2

Na v časti staveniska bude nutné odstrániť existujúcu betónovú plochu, spolu s podkladnými vrstvami do hĺbky cca 0,5 m.

Druhy vzniknutých odpadov počas výstavby v členení podľa kategorizácie a Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

Odpady z výstavby - SO 03 Lakovňa 2

Katalógové číslo	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Množstvo (predpoklad)	Kategória odpadu	Spôsob nakladania s odpadmi
15 01 01	Obaly z papiera, lepenky	0,35 t	O	Zhodnotenie R3
15 01 02	Obaly z plastov	0,15 t	O	Zhodnotenie R3
15 01 10	Obaly so zvyškami z neb. látok (plechovky od farieb)	0,02 t	N	Zneškodnenie D1
15 02 02	Handry na čistenie, absorbenty	0,05 t	N	Zneškodnenie D1
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	1,0 t	O	Zneškodnenie D1
17 02 01	Drevo	0,30 t	O	Zhodnotenie R1
17 04 04	Odpad z pozinkovaných plechov	0,10 t	O	Zhodnotenie R4
17 04 05	Železo	0,15 t	O	Zhodnotenie R4
17 04 11	Elektrické káble, súčiastky	0,09 t	O	Zhodnotenie R4 + zneškodnenie D1
17 05 06	Výkopová zemina	2000t spätné využitie 1000t	O	Zneškodnenie D1

17 06 04	Izolačné materiály	0,15 t	O	Zneškodnenie D1
----------	--------------------	--------	---	-----------------

Poznámka: Odpad 15 01 10 bude len z opráv už povrchovo upravených ocelových konštrukcií z výroby.

Na účely vedenia evidencie pri vzniku odpadu budú odpady zaradené podľa Katalógu odpadov. Evidencia sa pre všetky kategórie odpadov bude viesť samostatne na Evidenčnom liste odpadu. Evidenčný list odpadu sa vypisuje priebežne, ako odpad vzniká. Držiteľ odpadu - pôvodca uchováva Evidenčný list odpadu päť rokov.

Spôsob nakladania s odpadmi počas výstavby:

Odpady počas výstavby, budú oddelene zhromažďované /okrem zmesi betónu, tehál a obkladačiek/ podľa druhov na stavenisku, ktoré bude oplotené. Vzhľadom na charakter a množstvo vzniknutých odpadov na zhromažďovanie stavebných odpadov bude na stavenisko pristavený príslušný počet kontajnerov potrebnej kapacity.

Stavebný odpad (17 01 07, 17 06 04) sa bude zneškodňovať na najbližšej riadenej skládke odpadov TKO.

Výkopová zemina (17 05 06) sa môže využiť na základe vyjadrenia (v zmysle § 16 zák. č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov) príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve na terénne úpravy.

Železo (17 04 05) bude voľne zhromažďované na stavenisku. Papier (15 01 01), plasty(15 01 02), drevo (17 02 01), pozinkované plechy (17 04 04) a elektrické káble a súčiastky (17 04 11) budú oddelene zhromažďované na stavenisku v uzavretých nádobách potrebnej kapacity. Prostredníctvom Zberných surovín bude zabezpečená priebežná recyklácia a suroviny sa využijú ako druhotná surovina.

Nebezpečné odpady č. kódu 15 02 02, 15 01 10 obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok, sa budú zhromažďovať v uzamykateľnej miestnosti „UNIMOBUNKE“ tak, aby sa zabránilo k ich nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a ich zneškodňovanie zabezpečí dodávateľ stavebných prác prostredníctvom oprávnenej organizácie. Nakladať s nebezpečnými odpadmi musí zabezpečiť dodávateľ stavebných prác, ako držiteľ odpadu, v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva.

Odpady budú zabezpečené pred nežiaducim únikom či odcudzením. Dodávateľ stavebných prác, ako držiteľ odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v rámci tejto akcie zodpovedá za ich zneškodňovanie alebo zhodnocovanie a pri nakladaní s odpadmi je povinný dodržiavať zákon o odpadoch (viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení).

Realizátor stavebných prác bude mať uzatvorené zmluvy s odberateľmi odpadov, ktorí majú oprávnenie na odvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie daných druhov odpadov.

Komunálny odpad bude riešený s firmou, ktorá zabezpečuje odvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v danej lokalite. Po ukončení stavby, vybraný dodávateľ, v spolupráci s investorom stavby, predloží na príslušnom OÚŽP ku kolaudačnému konaniu evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie odpadu. Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať i podmienky obsiahnuté v zákone o odpadoch.

Odpady z prevádzky - SO 03 Lakovňa 2

Katalógové číslo	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (t)	Spôsob nakladania s odpadmi
12 03 01	Vodné pracie kvapaliny	N	27,1	Zhodnotenie R2
13 02 05	Nechlóvané minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje	N	0,02	Zhodnotenie R9
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky NL alebo kontaminované NL	N	0,2	Zneškodnenie D1
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované NL	N	0,5	Zneškodnenie D1
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	25	Zhodnotenie R3
15 01 02	Obaly z plastov	O	12	Zhodnotenie R3
15 01 03	Obaly z dreva	O	10	Zhodnotenie R1
15 01 06	Zmiešané obaly	O	3	Zhodnotenie R3
16 03 04	Anorganické odpady iné ako uvedené v 16 03 03	O	2	Zneškodnenie D1
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O	0,1	Zhodnotenie R4 + Zneškodnenie D1

Firma Protherm Production s.r.o má vyriešené odpadové hospodárstvo v rámci celej firmy. Odpady vznikajúce pri prevádzke výrobných hál budú začlenené do existujúceho systému nakladania s odpadmi.

Odpady budú vznikať aj z priamej prevádzky hál: vyradené žiarivky, elektronické a elektrické zariadenia.

Organizácia nakladania s odpadmi:

Odpady budú separované. Odpady nebudú zhromažďované priamo v navrhovanej hale, ale uskladnia sa na existujúcich vyhradených miestach určených pre celý areál.

Jednotlivé druhy odpadu sú odovzdávané organizáciám oprávneným zhodnocovať daný druh odpadu.

Hospodárenie s odpadmi bude podliehať zákonu o odpadoch. Prevádzkovateľ je povinný vykonávať evidenciu množstva a druhov vzniknutých odpadov a zasielať hlásenia na príslušný obvodný úrad.

SO 04 Lisovňa 2

Na v časti staveniska bude nutné odstrániť existujúcu betónovú plochu, spolu s podkladnými vrstvami do hĺbky cca 0,5 m.

Druhy vzniknutých odpadov počas výstavby v členení podľa kategorizácie a Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

Odpady z výstavby - SO 04 Lisovňa 2

Katalógové číslo	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Množstvo (predpoklad)	Kategória odpadu	Spôsob nakladania s odpadmi
15 01 01	Obaly z papiera, lepenky	0,65 t	O	Zhodnotenie R3
15 01 02	Obaly z plastov	0,20 t	O	Zhodnotenie R3
15 01 10	Obaly so zvyškami z neb. látok (plechovky od farieb)	0,04 t	N	Zneškodnenie D1
15 02 02	Handry na čistenie, absorbenty	0,04 t	N	Zneškodnenie D1
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	1,2 t	O	Zneškodnenie D1
17 02 01	Drevo	0,25 t	O	Zhodnotenie R1
17 04 04	Odpad z pozinkovaných plechov	0,10 t	O	Zhodnotenie R4
17 04 05	Železo	0,15 t	O	Zhodnotenie R4
17 04 11	Elektrické káble, súčiastky	0,06 t	O	Zhodnotenie R4 + zneškodnenie D1
17 05 06	Výkopová zemina	2500 t spätné využitie 1000t	O	Zneškodnenie D1
17 06 04	Izolačné materiály	0,15 t	O	Zneškodnenie D1

Poznámka: Odpad 15 01 10 bude len z opráv už povrchovo upravených oceľových konštrukcií z výroby.

Na účely vedenia evidencie pri vzniku odpadu budú odpady zaradené podľa Katalógu odpadov. Evidencia sa pre všetky kategórie odpadov bude viesť samostatne na Evidenčnom liste odpadu. Evidenčný list odpadu sa vypisuje priebežne, ako odpad vzniká. Držiteľ odpadu - pôvodca uchováva Evidenčný list odpadu päť rokov.

Spôsob nakladania s odpadmi počas výstavby:

Odpady počas výstavby, budú oddelene zhromažďované /okrem zmesi betónu, tehál a obkladačiek/ podľa druhov na stavenisku, ktoré bude oplotené. Vzhľadom na charakter a množstvo vzniknutých odpadov na zhromažďovanie stavebných odpadov bude na stavenisko pristavený príslušný počet kontajnerov potrebnej kapacity.

Stavebný odpad (17 01 07, 17 06 04) sa bude zneškodňovať na najbližšej riadenej skládke odpadov KO.

Výkopová zemina (17 05 06) sa môže využiť na základe vyjadrenia (v zmysle § 16 zák. č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov) príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve na terénne úpravy.

Železo (17 04 05) bude voľne zhromažďované na stavenisku. Papier (15 01 01), plasty(15 01 02), drevo (17 02 01), pozinkované plechy (17 04 04) a elektrické káble a súčiastky (17 04 11) budú oddelene zhromažďované na stavenisku v uzavretých nádobách potrebnej kapacity. Prostredníctvom Zberných surovín bude zabezpečená priebežná recyklácia a suroviny sa využijú ako druhotná surovina.

Nebezpečné odpady č. kódu 15 02 02, 15 01 10 obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok, sa budú zhromažďovať v uzamykateľnej miestnosti „UNIMOBUNKE“ tak, aby sa zabránilo k ich nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a ich zneškodňovanie zabezpečí dodávateľ stavebných prác prostredníctvom oprávnenej organizácie. Nakladať s nebezpečnými odpadmi musí zabezpečiť dodávateľ stavebných prác, ako držiteľ odpadu, v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva.

Odpady budú zabezpečené pred nežiaducim únikom či odcudzením. Dodávateľ stavebných prác, ako držiteľ odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v rámci tejto akcie zodpovedá za ich zneškodňovanie alebo zhodnocovanie a pri nakladaní s odpadmi je povinný dodržiavať zákon o odpadoch (viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení).

Realizátor stavebných prác bude mať uzatvorené zmluvy s odberateľmi odpadov, ktorí majú oprávnenie na odvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie daných druhov odpadov.

Komunálny odpad bude riešený s firmou, ktorá zabezpečuje odvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v danej lokalite. Po ukončení stavby, vybraný dodávateľ, v spolupráci s investorom stavby, predloží na príslušnom OÚŽP ku kolaudačnému konaniu evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie odpadu. Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať i podmienky obsiahnuté v zákone o odpadoch.

Odpady z prevádzky - SO 04 Lisovňa 2

Katalógové číslo	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (t)	Spôsob nakladania s odpadmi
13 02 05	Nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje	N	0,04	Zhodnotenie R9
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky NL alebo kontaminované NL	N	0,2	Zneškodnenie D1
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované NL	N	1	Zneškodnenie D1
12 01 02	Prach a zlomky so železných kovov	O	860	Zhodnotenie R4
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	25	Zhodnotenie R3
15 01 02	Obaly z plastov	O	15	Zhodnotenie R3
15 01 03	Obaly z dreva	O	80	Zhodnotenie R1
15 01 06	Zmiešané obaly	O	4	Zhodnotenie R3
16 03 04	Anorganické odpady iné ako uvedené v 16 03 03	O	26	Zneškodnenie D1
17 04 01	Med', bronz, mosadz	O	0,3	Zhodnotenie R4
17 04 02	Hliník	O	0,3	Zhodnotenie R4
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O	0,01	Zhodnotenie R4 + Zneškodnenie D1

Firma Protherm Production s.r.o má vyriešené odpadové hospodárstvo v rámci celej firmy. Odpady vznikajúce pri prevádzke výrobných hál budú začlenené do existujúceho systému nakladania s odpadmi.

Odpady budú vznikať aj z priamej prevádzky hál: vyradené žiarivky, elektronické a elektrické zariadenia.

Organizácia nakladania s odpadmi:

Odpady budú separované. Odpady nebudú zhromažďované priamo v navrhovanej hale, ale uskladnia sa na jestvujúcich vyhradených miestach určených pre celý areál – v blízkosti nákladnej vrátnice.

Nebezpečný odpad 16 02 13 (lineárne žiarivky) bude skladovaný v papierových obaloch v uzavretej nádobe v uzamykateľnom sklade so zabezpečenou podlahou.

Jednotlivé druhy odpadu sú odovzdávané organizáciám oprávneným zhodnocovať daný druh odpadu.

Hospodárenie s odpadmi bude podliehať zákonu o odpadoch. Prevádzkovateľ je povinný vykonávať evidenciu množstva a druhov vzniknutých odpadov a zasielať hlásenia na príslušný obvodný úrad.

Protipožiarna bezpečnosť

Protipožiarna bezpečnosť bude aktualizovaná v súlade protipožiarnou bezpečnosťou spoločnosti navrhovateľa.

Vzhľadom na to, že posudzované objekty sú novostavbou, posúdenie protipožiarnej bezpečnosti stavby bude vykonané v súlade s vyhláškou MV SR č.94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a nadväzujúce STN 92 02 01 – 1 až 4 a ďalšie nadväzujúce STN z oboru protipožiarnej ochrany.

Stavby budú zaradené medzi výrobné stavby v súlade s vyhl. MV SR č. 94/2004 v znení neskorších predpisov a celkový výpočet a posúdenie stavby bude vykonané v súlade s týmto zatriedením. Pre posudzovanú stavbu bude stanovená celková potreba vody na hasenie požiarov.

Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie a spôsob obmedzenia alebo vylúčenia nežiadúcich vplyvov

Predmetná výstavba hál nebude mať zásadný negatívny dopad na životné prostredie lokality, resp. mesta. Počas realizácie i pri samotnej prevádzke objektu nie je nutné stanovovať, ani dočasné ochranné hygienické pásmo. Projektová dokumentácia rešpektuje zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na polohu staveniska navrhujeme stavebný materiál, pokiaľ je to možné, dopravovať na stavenisko zaplachtený, paletizovaný. Pred zahájením výkopových prác je nutné zamerať existujúce inžinierske siete. Kladenie inžinierskych sietí môže vykonávať iba organizácia k tomu oprávnená, so súhlasom majiteľov a správcov sietí, v termínoch dohodnutých napäťových výluk. Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí budú vzniklé výkopy pre chodcov značené a ochránené v zmysle STN. V križovaniach s pešími ťahmi chodcov budú prekryté oceľovými platňami. Je nevyhnutné, aby pri realizácii stavby boli dodržiavané príslušné opatrenia o posudzovaní stavieb na životné prostredie. Pri vykonávaní prác je potrebné udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku a v okolí stavby, chrániť zeleň a stromy pred poškodením, dodržať určené dopravné trasy pre odvoz a dovoz zeminy, bet. zmesi, prefabrikátov i ostatného stavebného materiálu a výrobkov. Zabezpečiť, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimo staveniskové komunikácie, organizovať dopravu a stavebnú činnosť efektívne, s minimalizáciou

zaťaženia komunikácií, ovzdušia a spodných vôd. Znížiť prašnosť kropením a zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami, atď.

Podmienky a nároky na uskutočňovanie výstavby

Lehota výstavby

Lehota výstavby a predpokladaný termín zahájenia a ukončenia:

- zahájenie výstavby: 09/2021
- ukončenie výstavby: 12/2022
- doba výstavby: 15 mesiacov

Požiadavky na odovzdanie dokončenej stavby do užívania

Rozhodujúce požiadavky na uvedenie stavby do užívania:

- bezzávadné dokončenie a prevzatie všetkých konštrukcií a prác
- - doloženie certifikátov, atestov, revízných správ o kvalite materiálov, výrobkov a stavebných prác, povolení a potvrdení (napr. o uskladnení sutiny a pod.).
- odskúšanie, overenie funkčnosti prvkov stavebnej časti, inštalácií, inž. sietí, zariadení predmetov vrátane protokolov o vykonaných skúškach a súhlase k prevádzke,
- funkčnosť a spoľahlivosť strojného zariadenia, zdrojov tepla, silno a slaboprúdu a pod.

Časový postup likvidácie zariadenia staveniska

S likvidáciou prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska sa uvažuje do 30 dní od dokončenia výstavby jednotlivých stavebných objektov s tým, že sa pozemok dá do projektu predpísaného stavu.

3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE

3.1 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území

Navrhovaná činnosť **ROZŠÍRENIE VÝROBNÝCH KAPACÍT** bude situovaná v blízkosti už existujúcich výrobných a skladovacích objektov. Jestvujúce objekty boli posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – rozhodnutie OÚŽP v Senici, OŠSŽP v Skalici, č.j. ŽP – 1256/2006 – Sla zo dňa 23. 11. 2006 a rozhodnutie OÚŽP v Senici, OŠSŽP v Skalici, OU- SI – OSZP – 2017/000631-012 – vydané dňa 04.08.2017

Navrhovaná činnosť spĺňa kritériá uvedené v prílohe č. 8 zákona – kapitoly č. 9 – infraštruktúra, položka č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov v zastavanom území obce od 10 000 m² a preto podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov – oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a zákona.

Navrhované objekty hál budú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa. Finančné náklady na navrhovanú činnosť bude znášať navrhovateľ z vlastných zdrojov.

3.2 Riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Zámerom investora je vytvorenie priestorov pre rozšírenie výroby. Procesom montáže komponentov, kontrolovania a testovania vzniknú predmetné výrobky podľa druhu, veľkosti a charakteru budú umiestňované v príslušných regáloch, alebo na podlahe. V regáloch budú uskladnené aj komponenty, z ktorých bude výrobok zhotovený. Počas manipulácie, skladovania alebo prepravy týchto výrobkov sa predpokladá využívanie vozíkov (jasterky) na elektrický alebo motorový pohon.

Riziká spojené s výrobou predmetných výrobkov a manipuláciou výrobkov môže predstavovať únik ropných látok (prevádzkové kvapaliny: benzín, nafta, mazivá, chladiaca a nemrznúca zmes a podobne) alebo únik plyných látok (formoplyn). Množstvo LŠV predpokladáme cca niekoľko litrov. Na zabránenie rizika havárií má spoločnosť vypracovaný a schválený havarijný plán podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Ďalej zvážiť potrebu natrieť podlahu skladu nepriepustnou látkou odolnou voči ropným látkam.

Riziká s realizáciou navrhovanej činnosti môžu vzniknúť v dôsledku:

- zlyhania technických a iných opatrení,
- zlyhania činnosti ľudského faktora,
- prejavu vonkajších vplyvov (prírodné sily, počasie a iné).

Vznik a prejav rizík môže negatívne ovplyvniť:

- horninové prostredie, kvalitu povrchových a podzemných vôd,
- kvalitu ovzdušia z pohľadu zvýšenia až prekročenia limitov znečisťovania ovzdušia,
- zdravie a majetok účastníkov dopravy v prípade havárie
- zdravie a majetok obyvateľov v širšom okolí v prípade havárie vozidiel dopravujúcich nebezpečné látky a ich likvidáciu

Príčinami takýchto stavov môžu byť:

- únik škodlivých látok zo stavebných mechanizmov, strojov a zariadení, nákladných a osobných motorových vozidiel počas výstavby a prevádzky,
- iné havarijné situácie

Uvedené možné riziká, ktoré by mohli ohroziť kvalitu jednotlivých zložiek životného prostredia v danom území nie sú významnejšie a nepredstavujú väčšie riziká. Ich obmedzenie, resp. minimalizácia sa zabezpečí technickými a organizačnými opatreniami, kontrolou dodržiavania všeobecne záväzných právnych a iných predpisov a pod. Riziká humánneho pôvodu sa zohľadnia pri konkrétnych riešení riadenia, kontroly a monitoringu.

Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti, okrem vyššie uvedených, nepredpokladáme. S inou novou technológiou v navrhovanej činnosti sa neuvažuje.

IV. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Navrhovaná činnosť vyžaduje povolenie podľa osobitných predpisov:

- vydanie územného rozhodnutie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Stavebným úradom podľa zákona č. 103/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. (117, ods. 1) je obec,
- vyjadrenia orgánov miestnej štátnej správy z oblasti ochrany vôd, ovzdušia, prírody krajiny, odpadov, verejného zdravotníctva,
- Rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle §39a zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a stavebné povolenie v zmysle § 66 zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov.

1. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Investičná akcia nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a hodnotenie takéhoto vplyvu podľa § 4 zákona sa nevyžaduje. Vplyvy na životné prostredie navrhovanej činnosti presahujúci štátne hranice sa nepredpokladajú.

2. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

2.1 Charakteristika prírodného prostredia

Horninové prostredie

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát sa záujmové územie nachádza v oblasti 9 A -Viedenská panva, v jednotke 9 AB - záhorsko-dolnomoravská časť. Na území sú z pred kvartérnych hornín plošne najrozsiahlšie neogénne sedimenty Viedenskej panvy. Na východnom okraji vystupujú paleogénne jednotky bielo karpatského flyšu Bielych Karpát.

Neogénne sedimenty tvoria značnú časť povrchu okresu, predstavujú výplň viedenskej panvy (časť Záhorská nížina). V centrálnej časti dosahujú mocnosť nad 5000 m. Sedimentačný cyklus je nasledovný:

- spodný miocén (piesčito -zlepencový vývoj)
- karpát (hrubodetritické a pelitické sedimenty - mocnosť cca 1400 m)
- bádén (íly a piesky, v okolí Kútov plynonosné, litotamniové vápence)
- sarmat (vápnité íly s polohami piesku -roponosné a plynonosné, mocnosť cca 700 m)
- vrchný miocén (íly, slie, piesky s výskytom lignitu)
- pliocén (ílovito-piesčité sedimenty s vápnitými konkréciami a lignitovými vložkami).

Paleogén v Bielych Karpatoch tvorí typické flyšové vrstvy. V spodnom oddieli je rovnováha pieskovcov a ílovcov s vložkami červených ílovcov. Vrchný oddiel má prevahu ílovcov nad pieskovcami.

Kvartérne sedimenty majú pestrú genézu a sú plošne najrozsiahlejšie. Patria sem:

- fluviálne nivné a terasové sedimenty pozdĺž vodných tokov - najrozsiahlejšie sú na nive Moravy a jej prítokov
- eolické piesčité sedimenty – rozšírené na oblasť vyvíjania pieskov z nivy Moravy a ich sedimentácie na širokom priestore - najväčší komplex pieskov je vyvinutý v oblasti Holíč a Gbely
- eolické sprašové sedimenty - spraše a sprašové hliny sú vyvinuté západne od toku Moravy a severne od toku Myjavy, najmä na Chvojnickej pahorkatine
- svahové sedimenty - eluviálne a deluviálne svahové sedimenty sú vyvinuté najmä na svahoch Belych Karpát - substrátom sú hlavne mezozoické a paleogénne horniny Bielych Karpát

Inžiniersko-geologické pomery

V zmysle regionálneho inžiniersko-geologického členenia Západných Karpát prevažná časť územia patrí do regiónu neogénnych tektonických vkleslín a oblasti vnútro horských kotlín (Dolnomoravský úval). Východná časť patrí do regiónu karpatského flyša, oblasti flyšoidných hornatín (Biele Karpaty).

Na záujmovom území sú horniny pred kvartérneho podkladu zastúpené paleogénom flyšového vývoja a neogénom morského vývoja.

Paleogén

Flyšové sedimenty paleogénu budujú východnú časť územia (Biele Karpaty). Flyšový charakter súvrstvia je dobre viditeľný v erózných brehoch Sudoměřického a Zlatníckeho potoka.

Základnú osnovu súvrstvia tvorí strednorytmické flyšové striedanie sivých, miestami siltových ílovcov, viacej či menej vápnitých s jemnozrnnými laminovanými pieskovcami so šupinkami muskovitu a s glaukonitom. Pieskovce dosahujú hrúbky 10 – 50 cm, miestami až 90 cm. Ílovcové vrstvy dosahujú hrúbky 5 – 30 cm, ojedinele viacej. Pomer pieskovcov a ílovcov v súvrství je premenlivý v rozpätí 0,3 – 1,5 zriedka vyšší.

Pieskovce paleogénnych súvrství je rôzneho stupňa zvetrania, v zmysle STN 72 1001 sú prevažne navetrané až slabo zvetrané (W2, W3). V zmysle STN 72 1001 a STN 73 1001 ich zaradíme podľa stupňa pevnosti do tried R1, R2, R3.

Neogén

Neogén je zastúpený v okrajových častiach winterberskými zlepenca, ktoré budujú lokalitu Veterník, východne od obce Holíč. Sú tvorené zlepenkami a pieskovcami. Zväčša prevládajú vápnité pieskovce, v ktorých sú šošovkové polohy drobnozrnných zlepenecov. Ojedinele sa vyskytujú aj 1 - 1,5 m bloky vápnitých svetlosivých ílovcov a siltovcov. Valúnový materiál a bloky sú dobre opracované. Triedenie je zlé, bloky sú rozptýlené v celom profile. V rozpadavých pieskovcoch sú spevnené lavicovité polohy hrubé 10 – 35 m, ktoré na odkryvoch rímsovitely vyčnievajú. Zlepence a pieskovce

winterberského súvrstvia sú rôzneho stupňa zvetrania, v zmysle STN 72 1001 sa nachádzajú v odkryvoch horniny úplne rozložené, ale aj zdravé. V zmysle STN 72 1001 a STN 73 1001 ich zaradujeme podľa stupeň pevnosti do tried R2, R3.

Významnú časť územia budujú panónske (záhorské súvrstvie) a sarmatské sedimenty (holíčske súvrstvie), ktoré vznikali v brakickom prostredí. Záhorské súvrstvie sa nachádza v západnej časti územia, kde tvorí podložie kvartérnych sedimentov. Na povrch nikde nevystupuje. Holíčske súvrstvie sa nachádza v širokom páse od južnej, cez centrálnu po severnú časť širšieho územia. Na povrch vystupuje na území mesta Skalica východne od obce Holíč. Spodná časť holíčskeho súvrstvia a záhorské súvrstvie sa vizuálne od seba nedajú odlíšiť. Prevládajúcim litologickým typom sú vápnité íly, ílovce až siltovce. Sú sivozelenej farby, vysoko-plastické, miestami piesčité a obsahujú šošovky pieskov sivej farby. Vyššia časť holíčskeho súvrstvia vystupujúca na povrch v Skalici a východne od Holíča je budovaná jemnozrnnými až strednozrnnými pieskami a pieskovecami sivej až sivožltej farby horizontálne zvrstvené s čerinovitým a šikmým zvrstvením.

Zeminy v zmysle STN 72 1001 možno zatriediť ako íly a hliny s vysokou a veľmi vysokou plasticitou (CH, CV, MH), íly a hliny so strednou a nízkou plasticitou (CI, CL, ML), íl piesčitý a hlina piesčitá (CS, MS) a piesčité sedimenty (SC, SM, S-F, SP, SW).

Kvartérne útvary

Z kvartérnych sedimentov prevládajú hlavne eolické, deluviálne, proluviálne a fluviálne sedimenty.

Eolické sedimenty sú na území zastúpené sprašovými sedimentmi a viatymi jemnozrnnými pieskami. Spraše sa nachádzajú južne od Holíča a juhovýchodne od Skalice. Ležia na neogénnych íloch a stredno pleistocénnych prolúviách. Viate piesky sa nachádzajú pri obci Kátov.

Würmske spraše, jemno piesčité spraše a sprašové hliny sa nachádzajú v širokom páse SV-JZ smeru juhovýchodne od Skalice a v menšej miere južne od Holíča. Sú svetlohnedé, svetlo-sivohnedé až žltohnedé, makro a mikropórovité so zvislou odlučnosťou.

Eolické jemnozrnné piesky sa nachádzajú len na malom území v priestore medzi Skalicom a Holíčom pri obci Kátov. Vzhľadom na dynamiku genézy majú eolické piesky veľmi dobrú vytriedenosť piesčitých zŕn s pomerne malým rozpätím rozmeru ich frakcie, zrná sú zaoblené. Piesčité frakcie prevládajú. (70 - 90%). Vzhľadom na ich obmedzený rozsah z týchto zemín máme len jedinú vzorku, takže ich vlastnosti neuvádzame samostatne, ale spoločne s pieskami pochádzajúcich zo sprašových zemín.

Eolické sedimenty sú zastúpené hlavne ílmi a hlinami s vysokou plasticitou (CH, MH), stredne a nízko plastickými ílmi (CI, CL), ílmi piesčitými a hlinami piesčitými (CS, MS) a piesčitými sedimentami (SC, S-F).

Deluviálne sedimenty predstavujú rozšírený druh kvartérnych sedimentov nachádzajúci sa najmä na svahoch a v dolinách bielo karpatskej jednotky a na svahoch budovaných neogénymi holíčskymi a lužickými súvrstviami.

Hnedé až sivohnedé, miestami tmavohnedé hliny, hliny piesčité a ílovité piesky a v bazálnej časti miestami aj s úlomkami ílovcov a pieskovcov sú rozšírené v širokom páse prechádzajúcim SV – JZ smerom cez centrálnu časť územia. Nachádzajú sa i v prolúviách, kde tvoria polohy a medzivrstvy hlinito – ílovitých splachov z neogénnych súvrství sarmatu V južnej časti územia prekrývajú časť terasových uloženín.

Prevažne hlinito – kamenité až kamenito – hlinité delúvium zložené z úlomkov miestami veľmi slabo opracovaných pieskovcov uložených v hlinitom prostredí zvetralín sa nachádza na flyšoidných súvrstviach bielo karpatskej jednotky.

Na svahoch doliny Stračinského a Sudoměřického potoka boli zaznamenané aj zosuny zložené z hlinitých a hlinito – kamenitých delúvií. Ich hrúbka kolíše medzi 2 – 6 m.

Deluviálne zeminy sú zastúpené hlavne nízko až vysoko plastickými ílmi (CL, CI, CH), piesčitými ílmi (CS) a hlinami (MS) a piesčitými a štrkovitými zeminami (GP, SP, SC, SM).

Proluviálne sedimenty sú vyvinuté vo viacerých formách a pozíciách. Tvoria zvyšky rozsiahleho pokryvu štrkových akumulácií vynášaných z Bielych Karpát na okraj riečnych terás Moravy. Proluviálne sedimenty sa nachádzajú na území mesta Holíč a východne od neho (v povodí rieky Chvojnice) a severovýchodne od mesta Skalica. Tvoria výraznú formu náplavových kužeľov, silne postihnutých eróziou. Kužele sú čiastočne prekryté würmskými sprašami (z východného okraja) a koncové časti proluviálnych kužeľov prekrývajú fluviálne terasy staršieho risu, avšak väčšina terasových štrkov bola v mladšom období proluviálnymi procesmi odstránená. Proluviálne štrky sú chaoticky zvrstvené, priemeru 1 - 3 cm tvary sú prevažne polo zaoblené, ploché, elipsovité a nepravidelné. V severnom kuželi sa dajú ojedinele nájsť aj balvany do 20 cm. Materiál kužeľov tvoria úlomky a okruhliaky pieskovcov, podradne zlepené a navetrané svetlé vápence, zdrojom materiálu je flyš bielo karpatskej jednotky. V piesčitom štrku sa nachádzajú polohy a preplástky hlinito – piesčitej zeminy a prachovitej hliny.

Proluviálne sedimenty sú zastúpené hlavne ílmi nízkej až vysokej konzistencie (CL, CI, CH), piesčitými ílmi (CS) a štrkmi s rôznym obsahom jemnozrnej a piesčitej frakcie (MG, GC, GM, G-F a GW).

Fluviálne sedimenty budujú západnú a severozápadnú časť a dná dolín územia. Najstaršie fluviálne sedimenty sú riské terasové akumulácie Moravy nachádzajúce sa v úzkom SV – JZ páse. Sú tvorené štrkmi a pieskami maximálne 10 m hrúbky. Miestami vidieť iba roztratené valúny uložené na sarmatskom podloží, alebo zachované povodňové hliny pod ktorými sú uložené štrky. Morfológicky sú dosť nevýrazné. Najväčšie rozšírenie majú fluviálne sedimenty Moravy a jej ľavostranných prítokov. Najčastejšie ich tvoria holocénne hliny, hliny piesčité, piesčito – ílovito – prachovité, íly prachovito – piesčité a piesky hlinité. Najmladšími fluviálnymi sedimentmi sú výplne rôznych depresí zväčša po mŕtvych ramenách Moravy a jazier. Prevládajú organické piesčité hliny a miestami až piesky a kaly.

Fluviálne zeminy sú tvorené širokou škálou jemnozrnných prevažne ílovitých zemín s nízkou až extrémne vysokou plasticitou, ako aj dobre a zle zrnenými pieskami a štrkmi a pieskami a štrkmi s rôznym obsahom jemnozrnej frakcie. Jedná sa o íly s extrémne a veľmi vysokou a vysokou plasticitou (CE, CV, CH), íly so strednou a

nízkou plasticitou (CI, CL), íly a hliny piesčité (CS, MS), piesky hlinité a piesky s prímiesou jemnozrnnej zeminy (SM, S-F), piesky zle a dobre zrnené (SP, SW) a štrky zle a dobre zrnené (GP, GW).

Antropogénne uloženie sú zastúpené komunálnym odpadom (skládky) sú evidované na troch miestach a to medzi Holíčom a Trnovcom, južne od Trnovca a medzi Vrádišťom a Skalicom. Skládky medzi Holíčom a Trnovcom je nadúrovňová cca 10 m vysoká (pôvodne bola podúrovňová na mieste ťažobnej jamy), nachádzajúca sa na svahu budovanom holičským piesčito – pieskovcovým súvrstviem. Deponovaný materiál tvorí komunálny (domový) odpad. Skládky medzi Vrádišťom a Skalicom je divoká v úrovni terénu, pravdepodobne vyplňa miernu terénnu depresiu zvýraznenú križovaním násypom vodného kanála a cesty prvej triedy Skalica – Holíč. Na skládke sa ale nachádza aj čerstvý komunálny odpad a odpad zo stavieb. Poslednou zaregistrovanou skládkou je skládka južne od Trnovca, nad poľnohospodárskym družstvom. Skládka je podúrovňová, deponovaný materiál vyplnil eróziu ryhu zarezanú bo spráší. Prevažná časť materiálu pravdepodobne pochádza z neďalekého družstva (poľnohospodársky odpad, odpad zo živočíšnej výroby).

Hydrogeologické pomery

Podľa hydrogeologickej rajonizácie patrí mapované územie do troch hydrogeologických celkov:

- Q 001 Kvartér Moravy po Brodské
- N 002 Neogén Chvojnickej pahorkatiny
- PM 043 Paleogén a mezozoikum bradlového pásma západnej časti Bielych Karpát.

Na základe geologickej stavby územia môžeme vyčleniť nasledujúce hydrogeologické celky: hydrogeologický celok paleogénu, hydrogeologický celok neogénu, hydrogeologický celok kvartéru.

Hydrogeologický celok paleogénu predstavuje súvrstvie bielo karpatskej jednoty vystupuje na východnom okraji územia. Flyšové sedimenty tohto súvrstvia (slabo piesčité ílovce, ílovce, jemnozrnne pieskovce) sa vyznačujú puklinovým charakterom priepustnosti, hlavne v pod povrchovej zóny rozvoľnenia masívu. Puklinové a vrstvomové pramene majú len malé výdatnosti, prevažne do 0,1 l.s⁻¹. Sú nestále a často v suchých obdobiach vysychajú.

Hydrogeologický celok neogénu je tvorený súvrstviami ílov, ílovcov, slieňovcov, ktoré sa striedajú s polohami pieskov, pieskovcov, zlepcov. Íly majú rôzne zastúpenie piesčitej a vápnitej prímiesi. Z hľadiska obehu íly tvoria nepriepustné súvrstvia, majú charakter hydrogeologického izolátora, zatiaľ čo vrstvy a vložky pieskov a štrkov majú medzi zrnovú priepustnosť, polohy pieskovcov puklinovú, resp. puklinovo– medzi zrnovú priepustnosť a tvoria hydrogeologické kolektory. Hladina podzemnej vody v týchto zvodnencoch je často napätá. Vzhľadom na časté striedanie nepriepustných ílových polôh a priepustných vrstiev (piesky, štrky) je obeh podzemných vôd a ich dopĺňanie obmedzené. V hlbších zvodnencoch, kde je obmedzená dotácia vody, býva podzemná voda následkom cirkulácie značne mineralizovaná a často obsahuje organické fosílné látky.

V oblasti Chvojnickej pahorkatiny najvýznamnejšie súvrstvia z hľadiska počtu a mocnosti piesčitých a štrkových polôh (hydrogeologických kolektorov) sú súvrstvia sarmatu (holíčske súvrstvie) a panónu (záhorské súvrstvie), v ktorých sa podľa hydrogeologickej dokumentácie vyskytujú do hĺbky cca 100 m 2-4 zvodnené piesčité polohy (oblasť Skalice, Holíča). Neogénne sedimenty vzhľadom na svoju priestorovú pozíciu sú odvodňované len malým počtom prameňov. Sú nestále a s veľkou rozkolísanosťou výdatnosti a teploty. Sú prevažne bariérové, prípadne puklinové s plytkým obehom. Hlbší obeh je charakteristický pre minerálne sírovodíkové pramene, ktoré však vzhľadom na litologické zloženie horninového prostredia (prevaha ílov) majú malé výdatnosti. Lužické súvrstvie (egenburg) tvorené vápnitými ílmi a siltami (šlír) má malú puklinovú až medzi zrnovú priepustnosť. Môžeme ho považovať za regionálny hydrogeologický indikátor. Sedimenty sarmatu (holíčske súvrstvie), sivé piesčité vápnité íly s polohami sivých pieskovcov a pieskov sa vyznačujú striedaním väčšieho počtu izolátorov (íly) a vrstvových kolektorov (piesky) s medzi zrnovou priepustnosťou, pre ktorú je charakteristická napätá zvodeň (3 - 5 polôh).

Hydrogeologický celok kvartéru budujú fluválne sedimenty poriečnych nív, proluviálne, deluviálne a eolické sedimenty (spraše a piesky).

Najvýznamnejšie kolektory sú fluválne sedimenty (dnová výplň) poriečnej nivy Myjavy a Chvojnice. Sú to piesčité štrky a piesky. V ich nadloží sú piesčito – hlinito – ílovité sedimenty. Pre tieto sedimenty dnovej výplne je charakteristická i dobrá medzi zrnová priepustnosť.

Povrchový tok Morava tečie vo svojich vlastných uloženiach, čím vzniká priama hydraulická spojitosť medzi povrchovou a podzemnou vodou. Hladina podzemnej vody je voľná alebo miestami mierne napätá tam, kde pokryvné hlinité menej priepustné sedimenty dosahujú väčších hrúbok. Hrúbka piesčito–štrkovej výplne kolíše v závislosti od neogénneho podložia, pričom významnú úlohu zohráva kvartérna tektonika. Celková hrúbka týchto kvartérnych sedimentov je 4 - 10 m.

Na tvorbe zásob podzemnej vody sa tu podieľajú hlavne prestupujúce povrchové a svahové vody, v menšej miere priamo infiltrujúce atmosférické zrážky a pri vysokých stavoch v rieke i infiltrácia z povrchového toku. Prírodný režim prúdenia podzemných vôd je však narušený veľkými vodárenskými odbermi hlavne v oblasti Skalice.

Pre proluviálne sedimenty – zahlinené a piesčité štrky je charakteristická dobrá medzi zrnová priepustnosť. Proluviálne hliny vzhľadom na litologický charakter sú slabo priepustné až nepriepustné. V mapovanom území sa vyskytujú pomerne veľké rozlohy proluviálnych štrkov (relikto), ktoré majú dobrú medzi zrnovú priepustnosť. Vzhľadom na ich charakter a pozíciu voči nepriepustnému podložiu nie sú schopné akumulovať väčšie množstvo podzemnej vody. Hovorí sa im tiež „suché štrky“.

Veľké rozlohy územia pokrývajú spraše a sprašové hliny, ktoré sú málo priepustné až nepriepustné. Eolické piesky vystupujú len na juhu mapovanej oblasti. Vyznačujú sa dobrou medzi zrnovou priepustnosťou. Ich prietočnosť závisí hlavne od ich hrúbky. Deluviálne sedimenty – hlinito–kamenité sute pokrývajú v rôznych hrúbkach svahy, hlavne na styku bielo karpatskej jednotky s molasovou výplňou panvy. Vzhľadom na ich litologické zloženie a rôzny stupeň zahlinenia ich hydrogeologické vlastnosti sú veľmi variabilné.

Geodynamické javy

Z geodynamických javov sú identifikované v predmetnom území erózia, svahové pohyby, presadavosť a seizmicita.

Eróziou sú postihnuté najmä strmšie svahy tvorené sprašami a delúviami. Rozvoj erózných javov podporilo najmä odlesnenie územia a nevhodná kultivácia pôdy (odstránenie úhorov, likvidácia kríkového porastu, nevhodný spôsob orby). Výmoľová erózia sa rozvíja počas krátkodobých intenzívnych dažďov v prostredí slabo spevnených hlinito – piesčitých delúvií a elúvií. Vzhľadom na to, že môžu spôsobovať problémy pri výstavbe komunikácií a znehodnocujú poľnohospodársku pôdu majú charakter geobariéry.

Z hľadiska náchylnosti územia na svahové procesy možno v území vyčleniť nasledovné rajóny:

1. Rajón stabilných území s možnosťou vyvolania svahových pohybov - do tejto kategórie môžeme zaradiť rajón deluviálnych sedimentov, rajón eolických pieskov na proluviálnych sedimentoch, rajón eolických pieskov na riečnych terasách, rajón sprašových sedimentov na riečnych terasách a rajón sprašových sedimentov.
2. Rajón rizika vzniku svahových pohybov - oblasť organických sedimentov na eolických pieskoch.
3. Rajón svahových deformácií - najintenzívnejšie prejavy sú v západnej časti Bielych Karpát na flyšoidných horninách paleogénu, ďalej v neogénnych, prípadne kvartémnych jernnozrných sedimentoch na svahoch Chvojnickej pahorkatiny.

Náchylnosť zemín k presadaniu je viazaná výlučne na územia tvorené sprašami. Pri rekognoskácii územia vyčleneného pre výstavbu objektu neboli zaznamenané žiadne z vyššie uvedených geodynamických javov.

Odhad seizmického ohrozenia územia je vyjadrený seizmickou rajonizáciou, ktorá vychádza z predpokladu možného opakovania zemetrasení na lokalitách v ktorých sa prejavili v predchádzajúcich obdobiach a za analýzy ich početnosti a intenzity. Seizmicita predstavuje z hľadiska výstavby náročných a špeciálnych inžinierskych diel významný geologický faktor (geobariéru). Priamo v záujmovom území boli pozorované a zaznamenané zemetrasenia s intenzitou 6°MSK v Holíči a Skalici v roku 1906.

Celé záujmové územie, vrátane územia výstavby objektu, sa nachádza podľa normy STN 73 0036 „Seizmické zaťaženie stavebných konštrukcií“ v oblasti zaradenej do 6° MSK. V zmysle tejto normy nie je potrebné projektovať stavebné konštrukcie na seizmické zaťaženie.

Ložiská nerastných surovín

Z energetických surovín sa na území okresu Skalica vyskytujú a ťažia prírodné uhľovodíky - ropa, zemný plyn a lignit, ktoré sú viazané na oblasť Viedenskej panvy.

Podzemné ložiská prírodných uhľovodíkov - ropy a zemného plynu zaberajú rozsiahle dobývacie priestory v oblasti Gbely, Štefanov, Cunín. Súčasné zásoby na neogénnych ložiskách sú obmedzené a do značnej miery vyčerpané. Ložiská ropy Gbely, Štefanov

Petrova Ves a Unín I. sú prakticky v záverečnej fáze ťažby. Najperspektívnejším a hospodársky najvýznamnejším ložiskom ropy sú Gbely. Perspektívy objavenia ďalších neogénnych Ložísk ropy a zemného plynu sú viazané hlavne na oblasť gbelsko-hodonínskej hráste, kopčianskej depresie a štefanovského svahu.

V okrese Skalica sa vyskytujú overené ložiská lignitu. Lignit sa banským spôsobom dobýva v dobývacom priestore Gbely III. v závode Baňa Záhorie - Holíč. Ťažba sa uskutočňuje v nepriaznivých bansko-technických podmienkach, pričom dobývaný lignit má pomerne nízku výhrevnosť. Z ekologického hľadiska je výhodný nízky obsah síry ako i extrémne nízke množstvá rizikových prvkov (chróm, olovo, arzén, kadmium a ortuť).

Z nerudných ložísk sa v okrese Skalica vyskytujú ložiská štrkopieskov viazané na riečnu nivu a terasy rieky Morava. V súčasnom stave sa realizuje útlmová ťažba na výhradnom ložisku štrkopieskov Gbely -Adamov.

Žiadne z ložísk a ich ochranných pásiem nie je v strete záujmov s realizáciou uvedeného zámeru.

Inžiniersko – geologické pomery dotknutého územia

Navrhovateľ zabezpečil v rámci prieskumných prác posudok inžiniersko-geologických pomerov, ktorý vykonala RNDr. Bc. Danuše Nováková v 01/2012. V rámci prieskumných prác boli realizované vrty, označené PP-2 a PP-3, s celkovou dĺžkou 30,0 m.

Vrtmi PP-2 a PP-3 boli zastihnuté do skúmanej hĺbky 6,0 m sedimenty v podobe piesčitých ílov, ílovité pieskov, piesčitých štrkov a piesčitých ílov, t.j. jemnozrnných až štrkovitých zemín prevažne G3 G-F a F4 CS, tuhej až tvrdej konzistencie.

Hladina podzemnej vody bola narazená v hĺbke 2,30 – 2,50 m pod terénom, ustálila sa v hĺbke 3,0-3,5 m pod terénom. Podzemná voda je agresívna na oceľové konštrukcie.

Základové pomery sú pri zakladaní do hĺbky cca 2,0 m jednoduché. V hlbších polohách sa však v piesčitých štrkoch nachádza podzemná voda, čo vytvára zložité základové pomery.

Ak bude navrhovaná stavba považovaná za náročnú konštrukciu, potom pri navrhovaní základov je treba postupovať podľa zásad 2. geotechnickej kategórie, v prípade nenáročnej konštrukcie sa bude postupovať podľa zásad 1. geotechnickej kategórie. Zeminy nachádzajúce sa na stavenisku sú zaradené podľa obtiažnosti rozpojovania do 2. a 3. triedy ťažiteľnosti.

Geomorfológia

Podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenska patrí záujmové územie okresu Skalica do provincie Západopanónska panva, subprovincie Viedenská kotlina, resp. subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, do oblastí Záhorská nížina, Slovensko-moravské Karpaty a Juhomoravská panva. Väčšia časť okresu patrí do oblasti Záhorská nížina, jej podoblasti nazvanej Chvojnicka pahorkatina, samotné hodnotené územie patrí do jej časti Unínska pahorkatina. Záujmová oblasť ako aj širšie zázemie sa vyznačuje rovinným až mierne zvlneným prirodzeným georeliéfom.

Unínska pahorkatina zaberá najväčšiu oblasť Chvojnickej pahorkatiny, jej centrálnu časť. Geologickým substrátom sú neogénne sedimenty s pokryvmi spraší až sprašových hĺn, na ktorých sa vyvinul typický pahorkatinný reliéf širokých chrbtov a úvalín až úvalinovitých dolín, periglaciálne modelovaných. Pomerne hustá je sieť výmoľov na strmších svahoch. Nadmorská výška chrbtov pahorkatiny sa pohybuje od 240 do 350 m, sklonitosť do 3 - 7°, sklonitosť svahov je priemerne 7 - 12°. Vertikálna členitosť reliéfu je pomerne veľká - relatívna výška chrbtov nad údoliami dosahuje miestami viac ako 100 m.

Západnou hranicou severnej časti Chvojnickej pahorkatiny (Skalický háj) je terasovo -sprašová pahorkatina v oblasti Vrádište -Skalica. Reliéf tejto časti Chvojnickej pahorkatiny je hladko modelovaný s pomerne veľkou vertikálnou disekciou (nad 100m). Substrátom sú paleogénne flyšové horniny. Nadmorská výška sa pohybuje od cca 200 m na okraji oblasti po 350 -380 m na okraji Bielych Karpát, sklonitosť reliéfu je prevažne do 7-12°.

Sklon reliéfu posudzovaného územia je menší ako 10°, posudzovaná plocha dosahuje 2°-6°. V orientácii svahov nepoznať žiaden dominantný smer. Rovnorodé je i zastúpenie nevýrazných konvexných a konkávných geometrických foriem.

2.2Ovzdušie

Klimatické pomery

Územie mesta Skalica je z klimatického hľadiska zaradené do teplej oblasti Slovenska, okrsku teplého, mierne vlhkého, s miernou zimou. Podľa klimaticko-geografických typov náleží posudzované územie nížinnej klíme s miernou inverziou teplôt, suchej až mierne suchej, subtypu teplej klímy, pre ktorú sú charakteristické ročné sumy teplôt 10°C, dlhší slnečný svit počas vegetačného obdobia viac ako 1500 hodín, priemerné januárové teploty dosahujú -1 až - 4°C, priemerné júlové teploty dosahujú 20,5 až 19,5°C. Počet letných dní v roku s maximálnou teplotou 25°C a viac je 70.

Podľa dlhodobého hodnotenia priemerný ročný úhrn zrážok predstavuje 550 až 600 mm. Priemerný úhrn zrážok v chladnom polroku dosahuje 200 - 300mm, v teplom polroku 300-400mm. Priemerný počet dní so zrážkami 1 mm a viac je 90, priemerný výpar z povrchu pôdy za rok je 400 - 450 mm, potenciálny výpar za rok dosahuje hodnoty 700 -800 mm, priemerná hodnota klimatického ukazovateľa zavlažovania je 200 až 300. Oblačnosť sa prejavuje v septembri 40 - 45 %, ale hlavne v zimnom období, v decembri, kedy dosahuje až 75 - 80 %. Maximálna výška snehovej pokrývky dosahuje 25 cm, trvanie obdobia so snehovou pokrývkou sa pohybuje okolo 90 dní. Bezmrázivé obdobie trvá 160 -180 dní, obdobie s priemernou dennou teplotou vzduchu pod 0°C trvá 90 dní, začiatok vykurovacieho obdobia (keď priemerná denná teplota vzduchu dosahuje 12°C a menej) pripadá na 30.IX., jeho trvanie je 150 - 180 dní (Atlas SSR, 1980).

Teplota vzduchu a zrážky

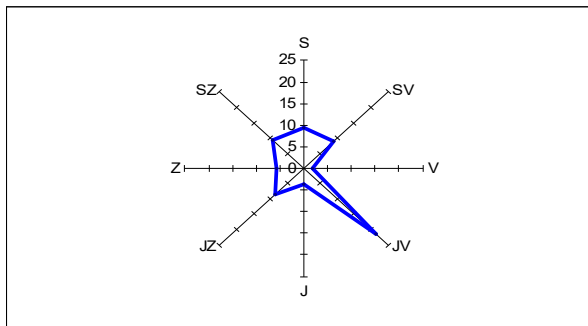
Mesačné úhrny zrážok (stanica Skalica) a priemerné mesačné teploty (stanica Holíč) za obdobie 1951 – 1980 sú prezentované v nasledujúcej tabuľke:

Mesiac	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	Rok
Zrážky (mm)	27	30	33	46	59	83	78	60	35	37	43	39	569
Teplota (°C)	-1,5	0,5	4,3	9,4	14,4	18,0	19,5	18,7	14,8	9,5	4,6	0,4	9,4

Veternosť

Podľa dlhodobých pozorovaní SHMÚ je priemerná častosť smerov v % za obdobie 1946-1960 za rok zaznamenaná na stanici Holič uvedená v nasledovnej tabuľke.

Smer	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
Priem. častosť smerov vetrov v %	9,3	8,8	1,9	21,3	3,7	8,4	5,7	9,0	31,9



2.3 Voda

Povrchové vody

Hydrograficky skúmané územie náleží čiastkovému povodiu Moravy od Radejovky po Myjavu, číslo povodia 4-13-02 a v širšom okolí je odvodňované jej ľavostrannými prítokmi: Sudoměřický potok, Zlatnícky potok, Chvojnica, Stračínsky potok a Starohorský potok. Menované toky sú v dolnej časti svojich tokov regulované. Hydrografickú os predmetného územia tvorí potok Chvojnica.

Záujmové územie sa nachádza v širšej prieknej zóne. Typ režimu odtoku v predmetnej oblasti, ktorá je považovaná za vrchovinnú - nížinnú, je dažďovo - snehový, s najvyššími prietokmi vody v marci (resp. apríli a februári), najnižšími v septembri. Podružné zvýšenie vodnosti sa na toku prejavujú koncom jesene a začiatkom zimy. Maximálny elementárny odtok s pravdepodobnosťou prekročenia raz za 100 rokov dosahuje $2 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{km}^2$. Na základe dlhodobého zhodnotenia zrážkovo - odtokových vzťahov sa priemerný ročný elementárny odtok v oblasti pohybuje od $1,5$ do $3,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{km}^2$.

Začiatok ľadových úkazov na rieke začína 21.- 31. decembra a končí 11. - 20. februára. Začiatok zamrzania rieky pripadá na 1. - 10. január, končí 11.- 20. februára.

Pás územia priľahlý k rieke Morava prakticky po celej severojužnej dĺžke okresu Skalica má zmenenú hydrologickú sieť, nie je priamo odvodňovaný prirodzenými tokmi, ale sústavou kanálov. Patrí do medzi povodia priamo gravitujúcemu k toku Moravy i keď s ním je v spojitosti len prostredníctvom kanálov. Nachádzajú sa tu zvyšky starých ramien Moravy bez priamej spojitosti s tokom i početné jazerá

(vzniknuté najmä, ako zvyšky po ťažbe štrkopieskov). Významnejšími kanálmi sú Kopčiansky kanál a kanál Brodské –Gbely.

Prvým významným prítokom Moravy na území okresu je Chvojnica. Celková plocha povodia je 125 km², dĺžka toku je 31,5 km. Odvodňuje časť územia Bielych Karpát a severnú časť Chvojnickej pahorkatiny.

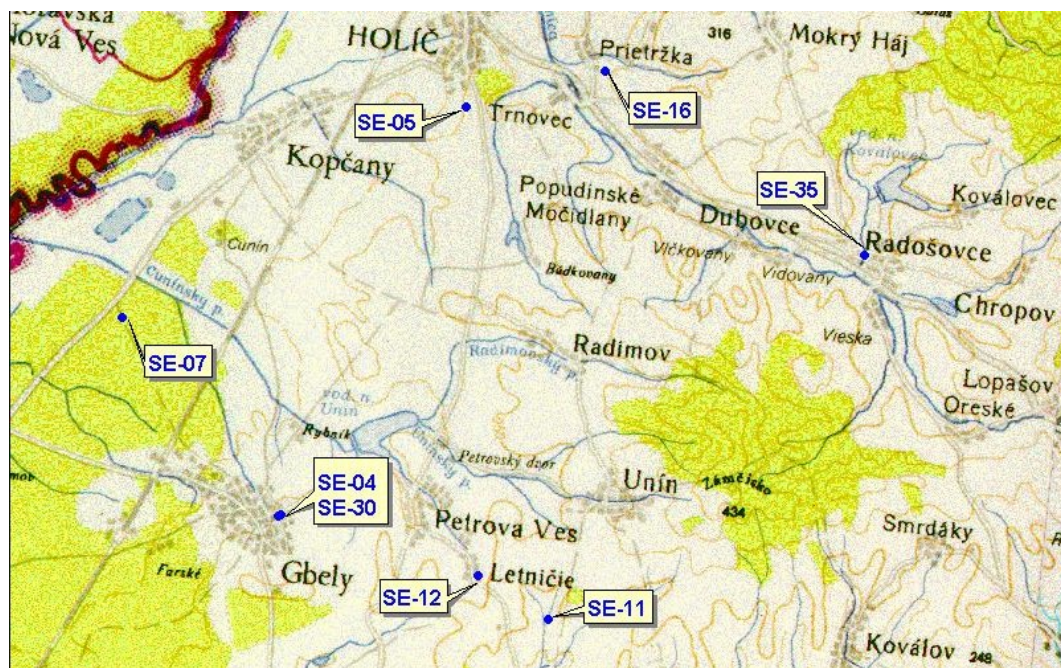
JZ od Kopčian ústi do Moravy Unínsky potok, menší tok odvodňujúci strednú časť Chvojnickej pahorkatiny (oblasť Gbely – Unín - Radejov). Celková plocha jeho povodia je 50,7 km².

Priamo v dotknutom území sa povrchový tok nenachádza.

Minerálne a termálne vody

Tektonická depresia viedenskej panvy a overené kolektory mezozoika podložia neogénnej výplne majú predpoklad pre formovanie minerálnych a termálnych vôd v záujmovom území. Vrtmi zistené horúce vody uhličito - sírne sú v Gbeloch.

Výdatnejšie pramene chladných sírnych vôd sa nachádzajú v oblasti Kopčian a Holíča. K významnejším zdrojom minerálnych liečivých vôd patria neďaleké kúpele Smrdáky.



Zdroj: <http://www.sazp.sk/slovak/struktura/ceev/DPZ/pramene/pramene.html#mapa>

Ako vidno z predchádzajúceho obrázka, minerálne pramene sa v posudzovanom území nenachádzajú.

Podzemné vody

V území sa stretávame hlavne s podzemnými vodami plytkého obehu, viazanými na fluválne náplavy rieky Moravy a jej prítokov. Najvhodnejším prostredím pre obchod podzemných vôd sú riečne štrky, s priepustnosťou v oblasti rádu koeficienta filtrácie

1.10⁻⁵ m/s, kde sú situované aj významné zdroje pitných vôd pre hromadné zásobovanie obyvateľov.

Vodné plochy

Väčšina vodných plôch v dotknutej oblasti vznikla umelým vytvorením (hrádzami a kanálmi), ťažbou štrkov a prirodzeným meandrovaním Moravy. Medzi významnejšie vodné plochy možno zaradiť Skalické rybníky, vodnú nádrž Kostolnica, vodnú nádrž Prietržka. Vodné plochy sa v súčasnosti sčasti využívajú pre rekreačné účely, prípadne pre chov a lov rýb.

Pramene a pramenné oblasti

Prirodzené pramene a pramenné oblasti sa v území nenachádzajú. Zdroje pitných a úžitkových vôd sú zabezpečované studňami. Pre zníženú kvalitu podzemných vôd v prvých horizontoch sa pre pitné účely čerpajú vody z hlbších horizontov kvartérnych aj neogénnych akumulácií.

Vodohospodársky chránené územia

Do riešeného územia nezasahuje žiadne vodohospodársky chránené územie v zmysle nariadenia vlády SSR č. 13/1987 Zb. v znení zákona č. 364/2004 Z. z. Severne od navrhovaného územia pre výstavbu objektu sa nachádza PHO 2 stupňa vodného zdroja (viď prehľadná vodohospodárska mapa).

2.4 Pôda

Najvýznamnejšími diferenciačnými činiteľmi pôdneho krytu je predovšetkým substrát, ktorý podmieňuje výskyt pôd fluvizemného typu, regozemí, litozemí, rendzín a voda (podmieňuje charakter fluvizemí, výskyt mokradných pôd a stupeň hydromorfnosti územia). Substrátovo a čiastočne klimaticky podmienené je priestorové rozšírenie černoziemí, hnedozemí a fluvizemí, predovšetkým klimaticky podmienený je výskyt kambizemí a ich diferenciácia na subtypy.

V rámci širšieho územia sa vyskytujú tieto najdôležitejšie pôdne typy a ich subtypy:

- Melanické pôdy - pôdy s melanickým humusovým horizontom spravidla plytkým, tmavosfarbeným s hrúbkou do 30 cm, na rôznych substrátoch (pararendziny -PR)
- Molické pôdy - pôdy s hlbokým, tmavosfarbeným humusovým horizontom s prevahou humínových kyselín (černozem - ČM, čiernica - ČA)
- Ilimerické pôdy - pôdy s výskytom podpovrchového fluvického horizontu, dokumentujúceho proces iluviácie pôd (šedozem - ŠM, hnedozem - HM)
- Hnedé pôdy - pôdy s výskytom podpovrchového kambického horizontu, indikujúceho proces hnednutia pôd (kambizem - KM)
- Podzolové pôdy - pôdy s výskytom podpovrchového eluviálneho (vybieleného) horizontu a pod ním horizontu akumulácie organických látok, indikujúcich proces podzolizácie (podzol - PZ)
- Hydromorfné pôdy - pôdy vyvinuté za sústavného alebo periodického ovplyvňovania povrchovou alebo podzemnou vodou, s výskytom podpovrchového mramorovaného, glejového alebo organozemného horizontu (glej - GL)

- Nivné pôdy - pôdy vytvorené počas sústavného vplyvu povrchovej a podzemnej vody na fluvialných sedimentoch (fluvizem - FM -typická, psefitická, arenická, pelická a glejová)
- Antropické pôdy - pôdy s výskytom povrchového antropického horizontu, čiastočne alebo úplne pozmenené, prípadne vytvorené činnosťou človeka (kultizem - KT, antrozem - AN)

Predpokladáme, že pôdnym typom územia záujmovej lokality sú hnedé pôdy, z hľadiska bonity sú klasifikované kódom 0117012, 0127003, 0132062, pričom patria medzi kvalitnejšie a úrodnejšie pôdy. Pre výstavbu objektu nie je potrebné vykonať pedologický prieskum.



Zdroj: www.vupop.sk

2.5 Fauna, flóra a vegetácia

Fauna

Na základe zoogeografického členenia Slovenska širšie územie spadá do provincie Karpaty, oblasti Vnútrokarpatské zníženie, dyjsko - moravského obvodu a záhorskeho okrsku.

Územie je z hľadiska zoogeografického zaujímavou oblasťou. Už v holocéne sa sformovali geomorfologické typy, ktoré tvoria prirodzené migračné cesty pre faunistické prvky. Sú to nasledovné typy:

- niva rieky Moravy (vrbovo-topol'ové lužné lesy, dubovo -brestovo -jaseňové lužné lesy, mezofilné lúky)
- pieskové terasy, nánosy rieky Moravy (dubovo-hrabové lesy, borovicové kyslomilné lesy a trávnaté spoločenstvá viatych pieskov)
- úpätia Bielych Karpát (dubovo-hrabové lesy)

Podľa abiotických podmienok (bioregionalizačná charakteristika) prevládajú nasledovné typy biotopov:

Vrbovo - topol'ové lužné lesy

Lemujú brehy rieky Moravy. Krovinné poschodie obyčajne chýba. V bylinnom poschodí je nízky počet prevažne nitrofilných až hygrofilných druhov. Časti takýchto Iesov sú pravidelne zaplavované pri pravidelných záplavách, čím dochádza k zvýšeným sedimentačným procesom organických splavenín.

Vlhké lúky na alúviu

Lúčne porasty s prevahou vysokostebelných tráv, ktorých druhová pestrosť závisí na na stanovištných podmienkach a hospodárskej činnosti človeka.

Poriečne vody typu starých ramien

Napájané sú podzemnou vodou a stratili priamy kontakt s riekou. Spravidla majú bahnité dno.

Mŕtve ramená

Niekdajšie prietochné ramená Moravy. Počas roka sú izolovanou nádržou so stojatou vodou. Pobrežná zóna je silno zarastená makroflórou.

V mieste lokalizácie objektu je charakter živočíšnych spoločenstiev prevažne typický pre poľnohospodársku kultúrnu krajinu (druhy poľných monokultúr). K najbežnejším druhom patria zástupcovia vtákov (spevavcov) - lastovičky, sýkorky, drozdy, trasochvost biely, vrabec domový a žltouchvost domový, z cicavcov najmä drobné zemné cicavce. Okrajovo do riešenej lokality zasahuje typický mestský charakter živočíšnych spoločenstiev s výraznou prevahou synantropných druhov s nízkou druhovou diverzitou a abundanciou. Ich výskyt je viazaný na mestskú a záhradnú zeleň, plevelné plochy.

Flóra a vegetácia

Na základe fyto geografického členenia Slovenska patrí širšie územie do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu Eupanónskej xerotermej flóry (Eupannonicum) a okresu Záhorská nížina.

Oblasť panónskej flóry - okres Záhorská nížina - je najzápadnejšie položeným fyto geografickým okresom na Slovensku, čo sa prejavuje tým, že v zložení vegetácie sa objavujú i druhy subatlantické. Okrem polohy majú na zloženie vegetácie veľký vplyv aj podmienky prostredia, najmä substrát a pôda. Záhorská nížina je v rámci Slovenska jedinečná tým, že značná časť územia je pokrytá pieskami, a to kyslými, na ktoré je viazaná acidofilná flóra. Vyznačuje sa chladnejšou a vlhšou klímou ako ostatné nížiny Slovenska, čo sa taktiež výrazne prejavuje na zložení vegetácie. Na reliktných stanovištiach sa zachovali ako glaciálne relikty druhy boreálne (Baeothryon alpinum, Eriophorum vaginatum, Carex limosa).

Flóra Záhorskej nížiny je pestrá nielen po stránke fyto geografickej (výskyt panónskych, prealpínskych, subatlantických, boreálnych, kontinentálnych i karpatských druhov), ale i z hľadiska bohatosti vyskytujúcich sa fyto cenologických

jednotiek. Nachádzajú sa tu spoločenstvá borovicových a borovicovo-dubových lesov, lužné lesy (s najväčším rozšírením na alúviu rieky Moravy), spoločenstvá stojatých vôd, litorálne spoločenstvá triedy Phragmiti-Magnocaricetea, spoločenstvá obnaženého dna, lúčne spoločenstvá triedy Molinio - Arrhenatheretea, spoločenstvá kyslých pieskov, spoločenstvá slatinných jelsín, slatín i rašelinísk a zvyšky spoločenstiev slaných pôd.

Prevažujúcou jednotkou rekonštruovanej prirodzenej vegetácie dolnomoravskej nivy sú lužné lesy nížinné, tzv. tvrdé lužné lesy. Na menších plochách sa vyskytujú aj lužné lesy vrbovo-topolové. Okrajovo do územia zasahujú dubohrabové lesy panónske, dubové nátržníkové lesy, dubohrabové lesy karpatské, vyskytujú sa i ostrovčeky kyslomilných borovicových lesov a trávnatých porastov viatych pieskov, ako i osikových a brezových bezkolencových a brezových rašeliniskových lesíkov.

Na väčšine územia Chvojníckej pahorkatiny a Gbelského boru prevažujú dubovo-hrabové lesy karpatské a panónske. Ďalšou, dosť rozšírenou jednotkou, sú dubovo-cerové lesy, v oblasti Gbelského lesa dubové nátržníkové lesy. Južne od Skalice sú mapované dva ostrovčeky dubových xerothermofilných lesov submediteránných a skalných stepí. Na nivách Zlatníckeho potoka a na nive Chvojnice od Oreského vyššie sú lužné lesy podhorské a horské. V Gbelskom lese sú ostrovčeky osikových a brezových bezkolencových a brezových rašeliniskových lesíkov a slatinísk.

Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii dotknutého územia je výrazne pozmenený. Pôvodná vegetácia bola odstránená bytovou výstavbou a poľnohospodárskou činnosťou a nahradená sekundárnymi spoločenstvami – mestská zeleň a zeleň záhrad. Pôvodné rastlinné spoločenstvá sa zachovali len lokálne (topolovo-vrbové stromoradia pozdĺž Zlatníckeho potoka) a v súčasnosti majú významnú krajinno-ekologickú a ekostabilizačnú funkciu v urbanizovanej krajine

2.6 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Štruktúra súčasnej krajiny

Krajinná štruktúra odráža súčasný stav využitia územia. V historickom vývine regiónu Skalice došlo k výrubu pôvodných lesov, pričom územie je v súčasnosti intenzívne poľnohospodársky využívané.

Prvky súčasnej krajinnej štruktúry sú fyzicky existujúce plochy, objekty a línie zapíňajúce zemský povrch, meniace sa v jednotlivých časových horizontoch. Na základe charakteru môžeme jednotlivé prvky súčasnej krajinnej štruktúry rozčleniť do nasledovných skupín:

- prírodné - reprezentujúce biotické zložky územia, ide o prvky prirodzene dané, do určitej miery ovplyvnené človekom, ktoré sú výsledkom samoregulácie a samorozvoja prírody, za ich tvorbu a rozmiestnenie zodpovedá evolúcia prírody (rôzne plochy krajinnej vegetácie)
- poloprírodné - prirodzené prvky, čiastočne pozmenené antropogénnymi aktivitami, slúžiace zväčša ako výrobné priestory (poľnohospodárske oblasti a pod.),
- antropogénne - ide o umelé, človekom vytvorené prvky za účelom bývania a realizácie výrobných, skladovacích, prepravných a podobných aktivít

Kategorizácia prvkov súčasnej krajiny bola zvolená vzhľadom na potrebu formulovania návrhov pre tvorbu územného systému ekologickej stability predmetného územia. Z hľadiska charakteristiky súčasnej krajiny bolo záujmové územie rozčlenené na:

- voľnú otvorenú prevažne poľnohospodársku krajinu
- zastavané územie

Voľná otvorená poľnohospodárska krajina

Štruktúru poľnohospodárskej krajiny tvoria nasledovné prvky súčasnej krajiny štruktúry:

- lužné lesy
- aleje, stromoradia a solitéry
- vodné toky a vodné plochy
- ovocné sady a vinohrady
- orná pôda

Toto poradie súčasne reprezentuje stupeň ekologickej významnosti prvkov krajiny štruktúry poľnohospodárskej krajiny.

Zastavané územie

- urbanizované plochy a línie dopravných ťahov
- plochy rekreácie a športu
- kultúrno-historické objekty
- verejná parková a líniová zeleň
- areálová zeleň
- záhrady a záhradkárske osady
- zdevastované plochy, skládky odpadov

Riešené územie sa nachádza v západnej časti mesta Skalica v lokalite Dieliky v jazernom poli, pričom navrhovaná činnosť sa bude realizovať na poľnohospodársky nevyužívaných plochách v časti intravilánu a čiastočne mimo intravilán v oblasti existujúcej priemyselnej zástavby. Scenéria záujmového územia je poznačená intenzívnou poľnohospodárskou činnosťou a urbanizáciou krajiny. Zároveň je územie rozčlenené hlavnými komunikačnými ťahmi v smere západ - východ jednak cestnými, ale aj železničnými. Navrhovaná výstavba výrobných hál PROTHERM PRODUCTION, s. r. o je situovaná v jestvujúcej priemyselnej zóne mesta Skalica a v krajinársky málo hodnotnej otvorenej poľnohospodárskej krajiny.

Ochrana prírody a krajiny

Z hľadiska všeobecnej ochrany prírody sú na území vytypované lokality s krajinotvorným a biologickým významom, s prirodzenými rastlinnými spoločenstvami a s vyšším stupňom ekologickej stability. Sem možno zaradiť lesy, lesíky, remízky, vodné toky so zachovalou brehovou vegetáciou, podmáčané územia a pod. V území navrhovaného zámeru, resp. v jeho blízkosti, sa nenachádza žiadne osobitne chránené územie v zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny a pre celé územie platí prvý stupeň ochrany.

Širšie územie je však z hľadiska výskytu zaujímavých lokalít významné, a to z hľadiska výskytu významných zložiek flóry, fauny a vegetácie a pod. Niektoré zložky krajiny sú už zachytené v systéme veľkoplošných a maloplošných chránených území a niektoré sú v procese vyhlasovania. Z nich možno uviesť nasledovné:

Názov územia	Katastrálne územie	Kategória ochrany	Výmera (ha)	Rok vyhlásenia
Chropovská strž	Chropov	PP	47,66	1993
Chvojnice	Trnovec, Pop. Močidl'any, Dubovce, Radošovce, Oreské, Lopašov	PP	31,65	1991
Ivánek	Skalica	PP	3,08	1986
Raková	Chropov	PP	8,6	1992
Šmatlavé uhlisko	Skalica	PR	8,44	1996
Veterník	Skalica	PR	18,46	1963
Budkovianské rybníky	Radimov, Holíč	chránený areál	14,07	1994
Kátovské jazero	Kátov	chránený areál	6,83	1993
Mŕtve rameno Lipa	Skalica	chránený areál	2,66	1989
Vodná nádrž Petrova Ves	Perová Ves	chránený areál	34,8	1996

Na územie okresu Skalica zasahuje aj veľkoplošné chránené územie CHKO Biele Karpaty. Z území NATURA 2000 sa v širšom území nachádza chránené vtáčie územie CHVÚ16 CHVÚ Záhorské Pomoravie a územie európskeho významu SKÚEV0315 Skalické alúvium Moravy.

V rámci RÚSES boli v okrese Skalica vyčlenené nasledujúce biokoridory a biocentrá.

Biokoridory nadregionálneho významu

1. Biokoridor pozdĺž rieky Moravy
2. Biokoridor; vedúci hrebeňom Bielych Karpát od Vrbovíc údolím Rakovej a Chvojnice na Zámčisko a Unínskym potokom na nivu Moravy
3. Biokoridor, spájajúci biocentrum Bor s vyššie uvedeným biokoridorom, na ktorý sa napája v priestore VN Petrova Ves (jeho časť)

Lokálne biokoridory

Zlatnícky potok

Vodný tok s brehovými porastami a príahlé plôšky nezapojených krovín a zarastajúcich starých sádov v podhorskej časti územia, prípadne plôšky vlhkých lúk v alúviu Moravy.

Sudoměřický potok

Vodný tok s brehovými porastami a príahlé plôšky nezapojených krovín a zarastajúcich starých sádov v podhorskej časti územia, prípadne plôšky vlhkých lúk v alúviu Moravy.

Stračinský potok

Vodný tok s brehovými porastami a prilahlé plošky nezapojených krovín a zarastajúcich starých sádov v podhorskej časti územia, prípadne plošky vlhkých lúk v alúviu Moravy.

Starohorský potok

Vodný tok s brehovými porastami a prilahlé plošky nezapojených krovín a zarastajúcich starých sádov v podhorskej časti územia, prípadne plošky vlhkých lúk v alúviu Moravy.

Čierne jazero

Porast vlhkomilných drevín s menšími plochami vlhkých lúk, prepája ostatné biokoridory a lokálne biocentrá na nive Moravy s nadregionálnym biokoridorom.

Kopčiansky kanál

Vodný tok s trstinovitými porastami prepája väčšinu lokálnych biokoridorov a prebieha paralelne s nadregionálnym k biokoridorom.

Skalický potok

Vodný tok s trstinovitými porastami.

Nadregionálne biocentrá

Gbelský bor

Rozsiahly lesný komplex na rozhraní Chvojníckej pahorkatiny a Dolnomoravskej nivy. Spoločenstvá tvrdých luhov so zastúpením najmä jaseňa a duba i borovicové a dubovo -borovicové lesy. V depresiách a pozdĺž vodných tokov sú časté jelšiny, väčšinou s prímiesou brezy. Na odkrytých plochách sú miestami vyvinuté psamofytne spoločenstvá.

Skalický les

Plošne veľký celok lesných porastov v dobrom stave. Prevažujú dubohrabové lesy, ale vyskytujú sa i bučiny so zastúpením mimoriadne vysokého počtu druhov drevín. V južnej časti sa vyskytujú porasty s relatívne vysokým zastúpením brekyne. Jadrami biocentra sú navrhované chránené územia Radošovský háj, Bresty a Šmatlavé uhliisko.

Zámčisko

Rozsiahly komplex lesov s prevažne prirodzeným zložením drevín i bylinného poschodia uprostred zmenenej, poľnohospodársky intenzívne obrábanej krajiny. Navrhnuté na vyhlásenie za CHPV. Lesné spoločenstvá dubo-hrabín i bučín so zachovanou výškovou stupňovitosťou a prirodzeným zložením bylinného poschodia.

Regionálne biocentrá

Holíčsky les

Tvrdý lužný les (Fraxino-Ulmetum) s relatívne prirodzeným druhovým zložením, v menšej miere aj výskyt porastov mäkkého lužného lesa a zvyšky mŕtvych ramien. Časť lokality navrhnutá na územnú ochranu.

Veterenik

Komplex biotopov, prevažujú xerothermné trávobylinné spoločenstvá a úhory suchých a teplých stanovišť s vysokou druhovou bohatosťou rastlinných spoločenstiev i hmyzu a výskytom veľkého počtu ohrozených druhov. Významné aj z hľadiska bezstavovcov. Vyhlásené za prírodnú rezerváciu.

Lokálne biocentrá

Výtržina

Upravovaný vodný tok, ohradzovaný, v medzi hrádzovom priestore spoločenstvá litorálu a brehové porasty s druhmi mäkkého lužného lesa.

Domové role a lúky pri Zlatníckej doline

Lúky a pasienky s vysokým podielom drevín, brehové porasty horných častí vodných tokov v podhorí Bielych Karpát a porasty lesných okrajov s veľkou biodiverzitou. Borovicové lesíky, subxerothermné lúky a pasienky a ich úhory s významným výskytom zriedkavých druhov hmyzu (Lepidoptera), brehové porasty potokov (Baracký a Zlatnický), genofondová lokalita Domové lúky.

Ochranné pásmo vodného zdroja

Vlhké lúky s výskytom málo pozmenených spoločenstiev tohto typu tvoriace väčší porast.

Skalické rybníky

Refúgium fauny a flóry viažucej sa na vodné plochy.

Les na Kopečnici

Lesný komplex tvorený porastami dubu.

2.7 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrno-historické hodnoty územia

Obyvateľstvo a osídlenie

Riešené územie je súčasťou k.ú. mesta Skalica, okres Skalica, Trnavský kraj. V rokoch 1975 - 2000 vzrástol v dotknutom sídle počet obyvateľov o 3 726. Najvýraznejší nárast bol do roku 1995. V ostatných rokoch sa nárast spomalil až zastavil a bol zaznamenaný aj jeho mierny pokles.

Vývoj počtu obyvateľov za posledné obdobie uvádza nasledujúca tabuľka.

Mesto Skalica	Počet obyvateľov v roku				
	1975	1995	1998	2000	2003
	11 505	14 999	15 220	15 231	15 150

Zdroj: ŠÚ SR Bratislava 2000, www.skalica.sk

Veková štruktúra

Zo štruktúry obyvateľstva dotknutého sídla podľa základných vekových skupín je vidieť, že i v ňom pokračuje proces poklesu detskej zložky ako dôsledok znižujúcej sa pôrodnosti. I napriek uvedenému je situácia v Skalici ešte pomerne priaznivá, populáciu možno charakterizovať ako stabilizovanú, nakoľko podiel obyvateľov do 15 rokov dáva predpoklad k populačnému rozvoju sídla z vlastných zdrojov.

Štruktúru obyvateľstva podľa charakteristických vekových skupín v r. 2000 uvádza nasledujúca tabuľka.

Mesto Skalica	Počet obyvateľov spolu	0-14 ročný		15-59		60 a viac		Index vitality
		A	%	A	%	A	%	
		15 231	2 830	18,58	10 167	66,75	2 234	14,57

A= absolútny počet, Zdroj: ŠÚ SR Bratislava 2000

Vyjadrenie indexu vitality je nasledovné:

Hodnota indexu:	Typ populácie:
151-200	stabilizovaný rastúci
121-150	stabilizovaný
101-120	stagnujúci
pod 100	regresívny

Vzhľadom na to, že produktívnym vekom v súčasnosti prechádzajú populačné ročníky narodené v povojnovom období a v 70-tych rokoch, takmer celý nárast počtu obyvateľov sa sústreďuje do vekových skupín 20 - 29 a 40 - 54 ročných, čo potvrdzujú aj údaje v tabuľke, kde je evidentný vzrast podielu obyvateľstva v produktívnom veku v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi. K postupným zmenám dochádza aj vo vekovej štruktúre obyvateľstva v poproduktívnom veku, kde bol zaznamenaný vzrast podielu staršieho obyvateľstva oproti predchádzajúcim rokom. Vplyvom úbytku detskej zložky populácie a rastom početností osôb v produktívnom veku sa ďalej zvyšuje priemerný vek žijúcich obyvateľov. Priemerný vek v r. 2000 bol v Skalici 34,91 a index starnutia 78,94. Pri porovnaní týchto ukazovateľov s celoslovenským priemerom, kde index starnutia za SR bol 94,20 a priemerný vek bol 35,98, vyznieva daná situácia priaznivejšie v prospech dotknutého sídla.

Zamestnanosť

Podmienky zamestnanosti obyvateľov Skalice vytvára vo veľkej miere aj samotné okresné sídlo, kde pracuje prevažná časť obyvateľov sídla i širšieho okolia. Obyvatelia riešeného územia sú zamestnaní predovšetkým v priemysle, službách a poľnohospodárstve.

Ekonomickú aktivitu obyvateľov * mesta Skalica uvádza nasledujúca tabuľka.

Skalica	Ekonomicky aktívni obyvateľia spolu	Muži	Ženy	Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva z trvale bývajúceho %
	8 287	4 259	4 028	55,2

*predbežné údaje bez pracujúcich dôchodcov

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001. ŠÚ SR Bratislava, 2002

V úrovni ekonomickej aktivity sa výrazne prejavujú väzby na hospodársku základňu ďalších miest a obcí, ako napr. Holíč, Gbely, Senica i sídla blízkej ČR.

Podľa zistení ŠÚ SR bola k 30. 4. 2004 v Skalici 10,02 % miera nezamestnanosti, čo bola priaznivejšia situácia ako v predchádzajúcom mesiaci i ako bol priemer za SR (15,25%). Pohybom za prácou mimo miesto trvalého bydliska je vyrovňovaná bilancia zdrojov a potrieb pracovných síl. V ďalšom vývoji je predpoklad, že pokles pracovných príležitostí v I. a II. sektore sa zastaví a najintenzívnejší rozvoj nastane v terciérnom sektore.

Sídla

V súčasnosti je Skalica administratívnym, hospodárskym, priemyselným a kultúrnym centrom regiónu. Je okresným sídlom. Mesto Skalica podľa koncepcie územného rozvoja Slovenska leží na rozvojovej osi sídelného systému prechádzajúcu Záhorím, smerom na Českú republiku (t.j. celoštátneho, resp. nadregionálneho významu) Bratislava-Malacky-Senica-Česká republika. Zároveň sa mesto nachádza na osi regionálneho významu: Skalica-Senica-Trnava-Sereď-Galanta-Dunajská Streda-Gabčíkovo. Veľký význam a perspektíva rozvoja mesta znásobuje jeho poloha, keďže kataster mesta hraničí s Českou republikou.

Charakter sídla je priemyselnoslužbovo-pol'nohospodársky, pričom samotné sídlo spolu s okolitými obcami a susediacimi mestami Holíč a Hodonín (ČR) vytvára vzájomne prepojený sídelný cezhraničný uzol. Výstavba IBV je situovaná v severnej časti mesta v blízkosti hraníc s ČR, čím môže byť zaujímavá aj pre občanov ČR.

Kultúrno-historické aspekty územia

Územie mesta Skalica je osídlené podľa archeologických nálezov nepretržite od neolitu, čoho dôkazom sú náleziská neolitického sídliska s nálezmi volútovej, lengyelskej a železovskej kultúry, eneolitického sídliska a pohrebiska zo strednej bronzovej doby. Ďalej sa tu nachádza slovanský mohylník z 9. storočia a slovanské hradisko z veľkomoravskej doby (9.-12. stor.).

Najstaršia písomná zmienka o "území zvanom Zaculcza" je z roku 1217. Originál donačnej listiny kráľa Ondreja II., kde je tento údaj uvedený, sa však nezachoval a text je známy iba z neskorších odpisov. Napriek tomu, že sa všeobecne uvádza tento dokument ako najstarší týkajúci sa Skalice, jeho obsah jednoznačne vymedzuje územie a nepopisuje sídlo. Názory o tom, do ktorého obdobia sa môže datovať založenie najstaršej osady, sa rôznia. V roku 1217 sa spomínané "územie zvané Zaculcza" uvádza ako "pusté a neobývané", čo bol stav určite prechodný, keďže archeologické nálezy potvrdili prítomnosť človeka v dnešnom chotári Skalice i pred spomenutým rokom. Existencia najstaršej zachovanej stavby v Skalici rotundy sv.

Juraja v tomto období však nasvedčuje tomu, že vznik osady možno klásť práve do tohto obdobia, pričom žiadne pramene nevylučujú (ale ani nepotvrdzujú) existenciu organizovanej osady pred 13. storočím. Ani originál druhého, pre Skalicu najvýznamnejšieho dokumentu „privilegiálnej listiny Ľudovíta I.“ sa nezachoval, prečítať si jeho text môžeme iba v neskorších potvrdeniach. Dokument, ktorý bol datovaný 6. októbra 1372 a vydaný v Trnave, mal v druhej polovici 14. storočia pre Skalicu zásadný dejinný význam. Uhorský kráľ sa rozhodol priradiť ju medzi privilegovaný "stav" slobodných kráľovských miest s početnými dôležitými výsadami. Môžeme však predpokladať, že to bol určite dynamický hospodársky vývin v úrodnom prostredí povodia rieky Moravy a predovšetkým strategická poloha na hraniciach s českým kráľovstvom, keď vybudovaním opevneného sídla sa posilnila ochrana severozápadného cípu krajiny.

Skalica ako bývalé slobodné kráľovské mesto, je mimoriadne zaujímavá z hľadiska historického, architektonického a urbanistického. Na pomerne malom priestore sa tu nachádza pozoruhodné množstvo stavebných kultúrnych pamiatok. Tieto spolu s drobnou zástavbou vytvárajú vzácny a veľmi dobre zachovaný model historického mesta. Vďaka minimálnym urbanistickým zásahom, dlhodobej odbornej starostlivosti a reštaurátorským snahám o zachovanie kultúrneho dedičstva, môžeme na relatívne malej ploche sledovať rôznorodú paletu všetkých významných architektonických slohov.

Už samotné skalické námestie, ktoré je netypicky trojuholníkové, je v rámci Slovenska ojedinelé. Jeho dominantou je pôvodne gotický farský Kostol sv. Michala s neskoro renesančnou vežou a vedľa stojaci karner sv. Anny z konca 14. storočia. V parčíku pri kostole sa nachádza morový stĺp sv. Panny Márie. Oproti pôvodne renesančnej Gvadányiho kúrii (dnes sídlo mestskej knižnice) stojí jezuitský kostol sv. Františka Xaverského a kláštor s kolégiom (dnes gymnázium) z rokov 1693 - 1725 a iba niekoľko metrov odtiaľ neskoro renesančná radnica zo začiatku 17. storočia. Historický kolorit blízkeho okolia námestia dotvára kláštorňný komplex františkánov z druhej polovice 15. storočia a františkánsky kostol Sedembolestnej Panny Márie. V malebnej Potočnej ulici je paulínsky kostol a kláštor postavený v rozmedzí rokov 1715-1725, kostol najsvätejšej Trojice a kláštor milosrdných bratov z polovice 17. storočia. Neďaleko námestia je i evanjelický kostol z konca 18. storočia a vedľa stojaca veža architekta Dušana Jurkoviča.

Na okraji mesta stojí národná kultúrna pamiatka, románska rotunda sv. Juraja zo začiatku 13. storočia. Bola postavená v románskom slohu, ale po niekoľkých prestavbách na nej môžeme sledovať i prvky gotiky a baroka. Pred niekoľkými rokmi boli v interiéri rotundy odhalené fragmenty pôvodných nástenných malieb zobrazujúcich motívy z legendy o sv. Jurajovi. Rotunda bola pôvodne súčasťou fortifikačného systému hradieb. S budovaním mestských hradieb sa začalo po povýšení Skalice na slobodné kráľovské mesto. Z vyše dvojkilometrového prstenca sa dodnes zachovalo niekoľko úsekov v pôvodnej výške (viac ako 8 m).

Medzi najzaujímavejšie stavby v meste patri secesná budova kultúrneho domu, postavená v roku 1905 podľa projektu arch. Dušana Jurkoviča. Architektonickým riešením a výzdobou zaujme divadelná sála i priestory stálej expozície Záhorského múzea na poschodí. V historickej časti mesta je niekoľko zaujímaných objektov,

vystavaných ako sídla majetnejších skalických rodín prevažne v období renesancie a baroka.

Územie dnešného skalického okresu oddávna poskytovalo vhodné podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva, obchodu a neskôr priemyslu. Rýchlemu a úspešnému rozvoju hospodárstva v tomto mikroregióne už od stredoveku prispela výhodná poloha na križovatke stredovekých obchodných ciest (Česká cesta), keď najmä susedný Holíč, ale i Skalica mohli zachytiť všetky trendy napredovania hospodárstva cez čulý obchodný ruch. Tieto fakty dokladuje napr. počet novozakladaných cechov najmä v 17. storočí. V druhej polovici 15. storočia sa Skalica stala postupne centrom hospodárskeho života širokého okolia. V meste sa v tomto období začala dodnes živá tradícia pestovania viniča.

Mimoriadne významným ekonomickým zdrojom sa najmä od 17. storočia stali spomínané cechy. V Skalici to boli predovšetkým súkenníci, ktorých výrobky v 18. a 19. storočí boli známe po celom Uhorsku. Skalickí súkenníci boli prví na Slovensku a pravdepodobne i v Uhorsku, ktorí v prvej polovici 19. storočia začali používať dvojčinný parný stroj. Ako prví v meste tiež založili manufaktúru.

Skalica sa už od čias svojho vzniku stala križovatkou nielen obchodných ciest, ale i miestom križovania náboženských smerov a vyznaní. Na pôde mesta sa v priebehu storočí stretli katolíci, evanjelici, židia a spoluvytvárali duchovné, kultúrne i spoločenské dejiny Skalice. V prvej polovici 15. storočia sa tu usadili príslušníci prvej z piatich reholí - františkáni. Neskôr tu prišli karmelitáni, paulíni, jezuiti (založili gymnázium) a milosrdní bratia a dôkazom ich pôsobenia v meste sú štyri kláštory.

V meste Skalica sa nachádza niekoľko desiatok objektov zapísaných v Štátnom zozname kultúrnych pamiatok Slovenskej republiky, a to: Náhrobník D. Licharda, Náhrobník P. Blaha, Náhrobník M. Poora, Hradný múr, Židovský cintorín, Slovanský mohylník, Pamätný dom J.A. Komenského, Pomník P.Blaha-Starobinec, Kaplnka, Kláštor františkánov, Rím.-kat. kostol Panny Márie Sedembolestnej, Pomník D. Licharda, Pomník J .A. Komenského, Evanjelický kostol, Pamätný dom M. Nešpora, Pamätná tabuľa M. Nešpora, Meštiansky dom nárožný, Pamätný dom P.Blaha, Pamätná tabuľa P. Blaha, Evanjelická fara, Pamätná tabuľa na evanjelickej fare, Pamätný dom D. Licharda, Pamätná tabuľa D. Licharda, Kláštor Paulinov, Rím.-kat. kostol Paulinov, Kláštor milosrdných, Kostol milosrdných (rím.-kat. Sv. Trojice), Pamätný dom F.Sasinka, Pamätná tabuľa F.Sasinka, Kláštor Jezuitov (Gymnázium), Jezuitský kostol (rím.-kat. sv. Františka Xaverského), Meštiansky dom radový (Guadániho), Radnica, Kultúrny dom (Jurkovičov), Meštiansky dom radový, Rím.-kat. kostol sv. Michala. Rotunda sv. Juraja ja národná kultúrna pamiatka.

Mesto má vyčlenenú mestskú pamiatkovú zónu (MPZ) s ochranným pásmom, v ktorej sa nachádza väčšina kultúrnych pamiatok.

V intraviláne mesta Skalica sa nachádza 14 archeologických lokalít. Výrazná je ich koncentrácia medzi Kalváriou, železničnou stanicou a bývalým ZVL (dnešný KINEX). I Ide hlavne o nasledovné náleziská:

- kostrové pohrebisko zvoncových pohárov (mladší neolit)
- pohrebisko maďarovskej kultúry (staršia doba bronzová)
- depot bronzových hrivien (staršia doba bronzová)
- tzv. únetická kultúra - halštatské sídlisko a hradisko - staromaďarský hrob

Doprava a dopravné vzťahy

Cestná sieť

Cestná sieť pozostáva z ciest regionálneho i nadregionálneho významu. Cestná sieť zabezpečuje dopravné spojenie všetkých mestských a vidieckych sídiel v rámci okresu Skalica, spojenie so susedným okresom Senica ako i okresmi Hodonín a Břeclav v ČR. Z hľadiska vybudovanej cestnej siete má najväčší dopravný význam dopravný uzol v susediacom meste Holíč, kde na seba naväzujú cesty:

- I/51 Hodonín - hranica SR/ČR- Holíč - Senica a I/2 Holíč - Bratislava
- II/426 Holíč – Skalica - hranica SR/ČR Sudomeřice-Skalica
- II/590 Holíč -Malacky

Železničná sieť

Pozostáva z dvoch železničných tratí medzinárodného a regionálneho významu. Medzinárodný železničný ťah predstavuje trať Bratislava – Brno, regionálny železničný ťah predstavuje trať Kúty - Veselí nad Moravou, ktorá pripája mesto Skalica na hlavný železničný ťah Bratislava – Brno.

Infraštruktúra

Priemysel a služby

Okres Skalica v rámci absolútnych hodnôt priemyselnej výroby je na poslednom mieste v rámci Trnavského kraja. Podľa štruktúry priemyslu a počtu zamestnancov v priemysle môžeme rozdeliť významnejšie priemyselné centrá na dve skupiny:

- veľké priemyselné centrá s rozvinutou štruktúrou priemyslu a počtom zamestnancov 2000-6500
- významnejšie stredné centrá s rozvinutejšou štruktúrou, resp. počtom zamestnancov 1000 -2000

V meste Skalica prevažuje kovospracujúci priemysel (45 % zamestnaných), papierenský priemysel (25 %), textilný priemysel (15 %). Z najvýznamnejších podnikov sú zastúpené Grafobal, Protherm, Kinex a Danex.

Pol'nohospodárstvo

Pol'nohospodárstvo patrí v okrese Skalica k rozhodujúcim odvetviám. Celkovo je v okrese Skalica evidovaných 8 roľníckych družstiev s výmerou 14 217 ha. Súkromných roľníkov je v okrese 186 (915 ha).

Celková výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu v okrese Skalica je 22 885 ha, čo predstavuje 63,82 % z celkovej výmery.

Rastlinná výroba v okrese Skalica je zameraná na pestovanie obilnín a kukurice a na pestovanie technických plodín (cukrová repa, olejňiny). Z osevných plôch najväčšiu plochu (41,04 %) tvoria husto siate obilniny. Špecifickou plodinou v okrese je kukurica na zrno (8,5 % z osevných plôch).

Významné sú aj vinice, vinohradníctvo je profitujúca oblasť, známe vinárske oblasti pri Skalici predstavujú plochu 126 ha.

Hlavnými odvetviami živočíšnej výroby je chov hovädzieho dobytku a ošípaných. Chov hydiny je skôr doplnkovým odvetvím. Chov hovädzieho dobytku je zameraný na chov výkonného mliekového a kombinovaného mäsovo-mliekového úžitkového typu, ošípaných na chov krížencov s vysokou reprodukčnou úžitkovosťou a intenzitou rastu.

Lesné a vodné hospodárstvo

Okres Skalica má druhú najvyššiu lesnatosť v rámci Trnavského kraja. Celková výmera lesného pôdneho fondu v okrese predstavuje 8924 ha, tzn. 24,9 % z celkovej plochy okresu. Zloženie lesných porastov prevažuje v oblasti Skalice dub, buk, smrek.

Skalica je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu Holíč- Skalica, ktorý využíva vodné zdroje lokalizované v Holíčskom lese, Kopčanoch a Skalici. V súčasnosti je v meste Skalica vybudovaná jednotná kanalizačná sieť napojená na mechanicko-biologickú ČOV umiestnenú na okraji mesta.

Rekreácia a cestovný ruch

Existujúce prírodné prvky územia, morfológická pestrosť územia (rovinný až pahorkatinný terén v okolí mesta a horský terén v časti Bielych Karpát), výskyt vodných plôch (Morava, viaceré jazerá, bagroviská), sa uplatňujú ako základ tvorby funkčných priestorov pre rekreáciu. Tieto podmienky vytvárajú predpoklady pre uskutočňovanie rekreačno-športových aktivít, najmä v letnom období, a to pre:

- vodné aktivity - pobyt pri vode, kúpanie, plávanie, člnkovanie, vodná turistika na rieke Morave
- turistické aktivity - prechádzky, pešia turistika, cykloturistika (cyklotrasa popri Morave), pobyt v horách, lesoch (Biele Karpaty)
- špecifické aktivity - poľovačky, rybolov, veľmi dobré podmienky na vidiecky turizmus (vínna cesta Záhorie)
- poznávací turizmus

Oblasť Skalice má ďalej vhodné podmienky na rozvoj cykloturistiky a to vzhľadom na nížinný a mierne zvlnený terén s pomerne nižšou dopravnou frekvenciou na miestnych cestách. Kostru tvorí základná cykloturistická trasa pozdĺž rieky Moravy, vychádzajúca od Devína v smere na Slovácko, s napájajúcou sa trasou od Moravy cez Biele Karpaty.

Význam poznávacieho turizmu vychádza z polohy mesta na dotyku s Českou republikou, kde dochádza k tranzitu v smeroch Brodské-Lanžhot, Holíč-Hodonín a Skalica -Strážnice. Pre poznávací turizmus je lákavá pamiatková zóna v Skalici s bohatými kultúrnymi pamiatkami. Najnovším trendom je prepojenie poznávacieho turizmu s rekreačným.

Turistické aktivity je možné prevádzkovať v podhorskom a horskom území so strediskami v Zlatníckej doline ako hlavným rekreačným priestorom pre krátkodobú rekreáciu obyvateľov Skalice a Holíča so značnou vybavenosťou (letné kúpalisko,

športové a ubytovacie zariadenia rôznej štruktúry) a v Chvojnickej pahorkatine (Raková dolina).

V nadregionálnom meradle je trendom vytváranie súvislejších rekreačných území - rekreačných krajinných celkov, ktoré by pozostávali z viacerých na seba funkčne a územne nadväzujúcich priestorov. V rámci Skalického regiónu sa jedná o územie vytvorené na báze rekreačných vodných plôch pri Kopčanoch s centrom v bývalom žrebčinci. Tento priestor je možné napojiť na rekreačný pás pozdĺž rieky Morava na v ČR nachádzajúce sa archeologické nálezisko Veľkomoravskej ríše pri Mikulčiciach a na mestá Skalica a Holíč.

Takisto je rozvinutá a perspektívna chatová, chalupárska, záhradkárska a vinohradnícka (so známymi hajlochmi) rekreácia ako formy individuálnej rekreácie.

Odpadové hospodárstvo

Na území okresu Skalica nakladanie s nebezpečnými i ostatnými odpadmi sa realizuje v súlade so všeobecne záväznými právnymi a inými predpismi najmä z oblasti odpadového hospodárstva. Podľa Programu odpadového hospodárstva okresu Skalica do roku 2005 sa nachádzali:

- tri zariadenia na zneškodňovanie odpadov (riadené skládky odpadov, príloha č. 1, POH okresu Skalica do roku 2005):
 - Cunín – Revajka, prevádzkovateľ: VPP Holíč s.r.o. (t.č. uzavretá)
 - Pastiersky zlom, prevádzkovateľ: Vepos Skalica s.r.o.
 - Gbely – Bašty, prevádzkovateľ: Boneko Holíč spol. s r.o. (t.č. uzavretá)
- tri zariadenia na zhodnocovanie odpadov:
 - mobilná recyklačná jednotka, prevádzkovateľ: BONEKO Holíč spol. s r.o.
 - dve drvičky triesok a odstredivky kovového odpadu, prevádzkovateľ: INA Skalica s.r.o.
- a zariadenie na termické zneškodňovanie nebezpečného odpadu
 - spaľovňa odpadov zo zdravotníckych zariadení – NsP Skalica

V meste Skalica je zavedený aj separovaný zber KO.

Inžinierske siete

Zásobovanie pitnou vodou

Najvýznamnejší vodovodný systém je skupinový vodovod Holíč -Skalica, na ktorý je napojených takmer 80 % obyvateľov okresu zásobovaných z verejného vodovodu. Skupinový vodovod Holíč - Skalica zásobuje pitnou vodou sídla Holíč, Kátov, Kopčany, Prietržka, Skalica, Trnovec a Vrádište a je zásobovaný zo zdrojov vody v Holíčskom lese, Kopčanoch a Skalici. Voda z týchto zdrojov však kvalitatívne nevyhovuje požiadavkám pre pitnú vodu, zvýšené sú obsahy Fe a Mn. Voda zo zdrojov v Holíči a Kopčanoch sa upravuje dvojstupňovou úpravou v úpravni v Holíči. Voda zo studní v Skalici sa mieša s upravenou vodou, čím sa dosiahne vyhovujúca kvalita pre zásobovanie obyvateľov Skalice pitnou vodou.

Zásobovanie elektrickou energiou

V okrese Skalica je jedna elektrická stanica 110/22 kV , ktorá je lokalizovaná pri Holíči. Do uvedenej stanice je zaústená 110 kV linka č. 8755 a 8755 Holíč - Hodonín. Uvedené zariadenia dostatočne pokrývajú súčasnú aj výhľadovú potrebu elektrickej energie.

Navrhované objekty budú zásobované z jestvujúcich trafostaníc v areáli podniku.

Zásobovanie teplom

Pre navrhovanú činnosť sa predpokladá vykurovanie objektu plynom./Sálavé plynové žiariče/.

Zásobovanie plynom

Cez územie okresu prechádza medzištátny plynovod RFR-SR DN 700; PN 64. Z uvedeného plynovodu a plynovodu Bratislava - Brno DN 300; PN 40 je v okrese Skalica plynofikovaných 8 miest a obcí vrátane samotného mesta. Medzištátny plynovod DN 700; PN 64 kapacitne postačí pokryť požiadavku plynu v okrese do roku 2015, ktorá činí cca 71 mil. m³/rok.

Pre navrhovanú činnosť sa predpokladá zásobovanie z existujúcej prípojky pre materský závod PROTHERM PRODUCTION, s. r. o .

Kanalizácia

Mesto Skalica má vybudovanú kanalizačnú sieť pre potreby obyvateľov mesta Skalice i pre potreby priemyselných organizácii nachádzajúcich sa v meste Skalica. Pred vyústením do recipienta sa odpadové vody čistia v ČOV nachádzajúcej sa na západnom okraji mesta Skalica.

Splachkové vody z navrhovanej činnosti budú odkanalizované do ČOV cez jestvujúcu kanalizačnú prípojku.

2.8 Súčasný stav kvality životného prostredia

Prírodné prostredie

Horninové prostredie a reliéf

Horninové prostredie ako relatívne najstabilnejší prvok krajinného ekosystému záujmového územia je narušené pôsobením vodnej a veternej erózie a najmä antropogénnou činnosťou (skládky odpadov, znečistenie horninového prostredia priemyselnými prevádzkami a poľnohospodárskou výrobou, ťažba štrkopieskov, hĺn a uhl'ovodíkov). Celková miera zraniteľnosti horninového prostredia je v záujmovom území nízka až veľmi nízka s lokálnymi diferenciami. Najzraniteľnejšie v území sú odkryté svahy eolických a neogénnych hornín, ktoré sa vyznačujú vysokou mierou fyzikálno-mechanickej zraniteľnosti. Miera zraniteľnosti horninového podkladu okolitého územia je zvýšená z hľadiska erózie, ktorá je podmienená najmä zvýšenou energiou vodných tokov (v období prítalových vôd), prípadne veternou činnosťou. Zraniteľnosť horninového prostredia bezprostredne ovplyvňuje zraniteľnosť reliéfu.

Inžiniersko-geologické vlastnosti hornín spoločne s endogénnymi procesmi sú základom pre hlavné rysy reliéfu terénu. Všeobecne však možno konštatovať, že horninové prostredie a reliéf v záujmovom území sú ohrozené len lokálne a v predmetnom území navrhovaného zámeru sú stabilné bez výskytu geodynamických javov.

Ovzdušie

Vo všeobecnosti môžeme konštatovať, že kvalita ovzdušia súvisí predovšetkým s tendenciou kumulácie nežiaducich látok v ovzduší (najmä v spodnej časti atmosféry) a so zhoršenými podmienkami na ich rozptyl. Tieto podmienky sú priamo závislé na cirkulácii vzdušných mäs (vetrateľnosť, resp. periodicitu výmeny vzdušných mäs), ktorá je zasa podmienená v lokálnej mierke predovšetkým topoklimatickými podmienkami.

Povrchová a podzemná voda

Územie okresu patrí do povodia rieky Morava, ktorá je najväčším tokom okresu. Územie nie je odvodňované prirodzenými tokmi, ale sústavou kanálov: Kopčiansky, Brodské-Gbely a Tvrdonice-Holíč. Kvalita vody v povrchových tokoch je veľmi nízka a dosahuje IV. až V. stupeň triedy čistoty, čo je spôsobené vypúšťaním nedostatočne čistených komunálnych odpadových vôd, vôd z podnikov potravinárskeho a strojárkeho priemyslu. Toky sú znečistené sedimentačným a naviatym materiálom v dôsledku slabej ochrany tokov vegetáciou, s čím súvisí erózia brehov. Voda v rieke Morava vykazuje zvýšený obsah N-NO₂, psychrofilných baktérií a zvýšený obsah Zn. Kopčiansky kanál je recipientom odpadových vôd z ČOV Skalica a priemyselných prevádzok. Zlatnícky potok, ktorý prechádza cez mestskú aglomeráciu Skalice a je v dotyku s navrhovaným zámerom, je taktiež výrazne znečistený nielen mikrobiologicky, ale aj zvýšeným podielom ropných látok.

Znečistenie povrchových vôd je odrazom aj znečistenia podzemných vôd vzhľadom na hydrogeologické a hydraulické podmienky v území. Znečistenie podzemných vôd možno dokumentovať aj na kvalite vôd čerpaných z vodných zdrojov situovaných medzi Zlatníckym potokom a Radejovkou. Vody obsahujú zvýšené množstvo nežiaducich látok ako sú dusičnany, dusitany, amoniak. Z toho dôvodu ich treba ako zdroje pitnej vody dvojstupňovo upravovať. Zdroje sú využívané aj ako úžitková voda pre priemyselné účely.

Pôda

Z hľadiska kvality pôdneho fondu je riešené územie reprezentované najkvalitnejšími pôdami. Poľnohospodárska pôda je v závislosti na klimatických podmienkach ohrozená najmä vodnou a veternou eróziou. Hlavnou príčinou tohto javu je nevyhovujúce usporiadanie štruktúry krajiny. Intenzifikáciou poľnohospodárstva nadmieru vzrástla výmera ornej pôdy voči plochám pasienkov a lúk, ktoré ľahšie odolávajú erózii. Spolu s veľkoblokovým systémom obhospodarovania, i odstránením rozptýlenej krovinej vegetácie, zhutnením podorníčia, zdegradovaným živnej vrstvy pôdy a hlavne používaním vysokých dávok priemyselných hnojív a chemikálií sa radikálne zmenil mikrobiálny svet v pôde ako i jeho retenčná schopnosť, čím sa urýchlil povrchový a pod povrchový odtok vody a živín a pôda sa vystavila zvýšenému vplyvu prúdenia vzduchu. Veľmi vážnym problémom súvisiacim s

kontamináciou pôdy, vody a následne potravinového reťazca, bol stupeň chemizácie poľnohospodárskej výroby a používanie prostriedkov na ochranu a výživu rastlín. V súčasnej dobe, kedy prišlo k radikálnemu znižovaniu množstiev aplikovaných ochranných a výživových prostriedkov na jednotku plochy, sa obsahy cudzorodých látok postupne znižujú na limitné hodnoty.

Biota

Súčasný stav bioty vyplýva z charakteru územia, ktoré je pomerne intenzívne poľnohospodársky využívané. Najväčším negatívnym prvkom na biotu v širšom území je nevhodná antropogénna činnosť. Biota v záujmovom území je v súčasnosti nepriaznivo ovplyvňovaná a ohrozovaná najmä ľudskou činnosťou, ktorá je realizovaná v samotnom záujmovom území. Nakoľko záujmové územie je silno urbanizované, nepriaznivé vplyvy sídiel na živočíšstvo je značné. Vplyvy sídiel vyplývajú z koncentrácie obyvateľov a viažu sa na okolie sídiel. Prejavujú sa zvýšeným ruchom, ktorý so sebou prináša predovšetkým vyrušovanie živočíchov v miestach ich pobytu. V prvom rade sú zasiahnuté citlivejšie a väčšinou súčasne aj vzácnejšie druhy živočíchov, ktoré opustia frekventované lokality a uvoľnia priestor menej náročným, bežnejším druhom. Vplyvy poľnohospodárskej výroby na biotu pokladáme za podstatné. Dôvodom je charakter územia, ktorý dovoľuje extrémne rozvinúť intenzitu výroby, t. j. vytvoriť rozsiahle plochy oráčin.

V súvislosti s pripravovaným zámerom sa v kontaktnej zóne nenachádza žiadny biotop ani biokoridor.

Obyvateľstvo

Ukazovateľom kvality životného prostredia obyvateľstva je hlavne jeho zdravotný stav a úmrtnosť. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej, sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Nádej na dožitie pri narodení u mužov v roku 2000 dosiahla 69,1 roka a u žien prekročila už hranicu 77,2 roka. Napriek uvedenému vývoju v poslednom období, úroveň úmrtnosti obyvateľstva, najmä u mužov v strednom veku, zostáva naďalej celospoločenským problémom.

Úmrtnosť v roku 2000 v sídle Skalica bola priaznivejšia ako v okrese i SR. Príčiny úmrtnosti sú rôzneho charakteru. Prvou príčinou sú zlé životné a pracovné podmienky. Predčasné úmrtia predstavujú choroby nádorového charakteru, srdcovo-cievne choroby a choroby dýchacích ciest. V posledných rokoch je znepokojujúci stav vo výskyte astmatických ochorení detskej populácie.

Celková kvalita životného prostredia pre človeka je súhrnom kvalít jeho jednotlivých zložiek, predovšetkým kvality ovzdušia. Priamy vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva (okrem havárií, úrazov) je ťažko hodnotiť aj vzhľadom na to, že príčinnosť chorôb je multifaktorálna a výrazný podiel na chorobnosti má aj životný štýl, genetické faktory, stresy, úroveň zdravotníctva a pod. Taktiež v súčasnosti dostupné údaje neumožňujú dostatočne kvantitatívne určiť podiel kontaminácie životného prostredia na vývoji zdravotného stavu. Vplyv životného prostredia sa odhaduje na 15-20 %. V každom prípade ide o nezanedbateľnú zložku.

Zdroje znečistenia životného prostredia

Ovzdušie

V okrese Skalica hlavný podiel na emisiách predstavujú škodliviny pochádzajúce zo spaľovacích procesov (stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia) a v menšej miere z technologických výrobní. Ide o emisie tuhých znečisťujúcich látok, oxidov sýry, oxidov dusíka, oxidu uhľového ako hlavných znečisťujúcich látok a v minimálnych množstvách sa nachádzajú i emisie organických látok vyjadrených ako celkový organický uhlík (lakovne), emisiou chlóru, flóru prípadne ťažkých kovov.

Množstvá emisií základných znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov v okrese Skalica za rok 2001 v tonách uvádza nasledujúca tabuľka.

Emitovaná látka	Rok 2001
NO _x	70
SO ₂	99
CO	309
TZL	117

Na znečistení ovzdušia mesta Skalice sa podieľajú aj zdroje z blízkej aglomerácie v ČR. Jedná sa o elektrárňu ČEZ v Hodoníne, ktorú možno považovať za veľký stacionárny zdroj znečistenia ovzdušia. Množstvá emisií základných znečisťujúcich látok z tohto zdroja za rok 2001 v tonách uvádza nasledujúca tabuľka.

Emitovaná látka	Rok 2001
Tuhé emisie	32
NO _x	249
SO ₂	777
CO	51
Uhľovodíky	77

Odpadové vody

Hlavnými zdrojmi znečistenia povrchových a podzemných vôd v dotknutom území sú odpadové vody verejných kanalizácií a ČOV vypúšťané do recipientov. Odpadové vody sú zložené prevažne zo splaškových vôd domácností, ale značný podiel majú aj odpadové vody z priemyselnej a poľnohospodárskej výroby.

Odpady a skládky

Hlavným cieľom odpadového hospodárstva SR do roku 2020 je minimalizácia negatívnych účinkov vzniku a nakladania s odpadmi na zdravie ľudí a životné prostredie, ako aj obmedzovanie využívania zdrojov a uprednostňovať praktické uplatňovanie hierarchie odpadového hospodárstva, ktorá je definovaná v článku 4 smernice Európskeho parlamentu a Rady 2008/98/ES z 19. novembra 2008 o odpade a o zrušení určitých smerníc:

- predchádzanie vzniku,
- príprava na opätovné použitie,
- recyklácia,
- iné zhodnocovanie, napr. energetické zhodnocovanie,
- zneškodňovanie.

Strategickým cieľom odpadového hospodárstva SR je odklonenie odpadov od skládkovania, resp. znižovanie množstva odpadov ukladaných na skládky odpadov. K tomu je potrebné:

- zaviesť opatrenia na predchádzanie vzniku odpadov, znižovanie nebezpečných vlastností odpadov a na podporu opätovného použitia výrobkov,
- zaviesť podporu používania materiálov získaných z recyklovaných odpadov na výrobu výrobkov a zlepšenie trhových podmienok pre takéto materiály,
- zvýšiť mieru materiálového zhodnocovania odpadov a energetického zhodnocovania odpadov.

Pre vybrané prúdy odpadov sú v súlade s požiadavkami európskej legislatívy stanovené nasledovné špecifické ciele.

Celkovú kvalitu životného prostredia v území ovplyvňuje aj nakladanie s odpadmi. V katastrálnom území mesta Skalica sa žiadna prevádzkovaná povolená skládka nenachádza. Odpad z k.ú. mesta Skalica sa vyváža na skládku Pastiersky zlom v Mokrom Háji, k.ú. Mokrý Háj. V okrese Skalica je celkove registrovaných 5 skládok komunálnych odpadov (niektoré sú už uzavreté, rekultivované) a 4 spaľovne. Ďalej sa na území okresu nachádza recyklačná linka nebezpečných odpadov, tlačiareň KO a biologická úpravňa kontaminovaných zemín. V blízkosti posudzovanej lokality sa nenachádza žiadna neriadená skládka odpadov.

Hluk

Hluk je produkovaný najmä dopravou. Vzhľadom na prítomnosť niekoľkých dopravných koridorov možno v posudzovanom území vyčleniť hluk z automobilovej a železničnej dopravy. Hluk z automobilovej dopravy sa kumuluje hlavne na existujúcej ceste II/426 a v trasách pripájajúcich sa miestnych komunikácií. Predpokladáme, že hladiny hluku v blízkosti hlavných dopravných trás v súčasnosti prekračujú povolené limity v zmysle platnej legislatívy. Trať železnice je vedená okrajom intravilánu cez priemyselnú zónu. Predpokladáme, že hladiny hluku prevádzkou železnice nie sú prekračované.

V súčasnosti sa realizoval cestný obchvat Skalice (preložka cesty II/426), čím sa čiastočne eliminovala produkcia hluku v zastavanom území.

Radón

Radón vzniká v prírodnom prostredí prirodzeným rádioaktívnym rozpadom uránu U_{238} , ktorý je prítomný v stopových množstvách vo všetkých horninách. Je jedným z faktorov vplývajúcich na zdravotný stav obyvateľstva, ktorého účinku je obyvateľstvo vystavené zo stavebných materiálov, z horninového podlažia budov a z vody.

V roku 1991 sa realizoval na území Trnavského kraja rad meraní, výsledkom ktorých bolo vytvorenie mapy radónového rizika v mierke 1:200 000. V rámci kraja boli vyčlenené územia s nízkym, stredným a vysokým radónovým rizikom. Na základe výsledkov uvedeného prieskumu bolo v okrese Skalica zistené nízke radónové riziko. Kategória stredného radónového rizika bola zaznamenaná medzi Gbelmi a Holíčom. Hladina vysokého radónového rizika nebola na území okresu zaznamenaná.

Tieto výsledky regionálneho radónového prieskumu nie je možné použiť ako smerodajné pre jednotlivé územia v okrese, podávajú len základné informácie o radónovej situácii a slúžia ako podklad pre usmernenie ďalších prieskumných prác. Radónové riziko pre uvedené hodnotené územie je potrebné upresniť na základe výsledkov radónového prieskumu, ktorý je potrebné individuálne vykonať pre objekt skladovej haly.

Envirozát'áže

V blízkom okolí posudzovaného územia sú podľa REZ evidované nasledovné zát'áže: areál bývalých ZVL, odvodňovací kanál z bývalých ZVL, nedefinovaná zát'áž.



Zdroj:

Počet environmentálnych zát'áží podľa stupňa rizika v okrese Skalica

Okres	Nízke riziko	Stredné riziko	Vysoké riziko	Spolu
Skalica	3	4	0	7

Zdroj: SAŽP

Zdravie obyvateľ'stva

Nekoordinovaná a nesystémová exploatácia prírodných zdrojov, znečisťovanie ovzdušia, povrchových a podzemných vôd a pôdy a tiež dopravná zát'áž so všetkými negatívnymi dôsledkami spôsobujú prenikanie cudzorodých látok do prostredia a tým aj do potravinového reťazca, ktorý končí u človeka. K zhoršovaniu životného prostredia prispieva aj neorganizované hromadenie priemyselných a komunálnych odpadov a celková zastaralosť technológií a infraštruktúry. Odlesňovanie, sceľovanie pozemkov a odvodnenie krajiny podmienili celkové narušenie funkčnosti a štruktúry krajiny s nepriaznivým odpadom na genofond a biodiverzitu. Toto všetko ovplyvňuje v konečnom dôsledku najmä vek a zdravotný stav ľudskej populácie v danom regióne.

Z dostupných štatistických údajov vyplýva, že zdravotný stav obyvateľ'stva mesta Skalica nie je horší, ako je celoslovenský priemer, naopak v sledovaných ukazovateľoch sa javí ako lepší. Pozitívne pôsobia niektoré vplyvy, ako sú vzdelanie a s ním aj racionálnejší prístup k spôsobu života (stravovanie, pohybová aktivita, spracovanie stresov a pod.).

Problémom mesta je atraktivita pre okrajové skupiny populácie ako sú, osoby s rôznymi typmi závislostí, prostitúcie oboch pohlaví, bezdomovci a pod. V štatistike ochorení sa tieto osoby uplatňujú v ukazovateľoch vybraných prenosných ochorení, ako sú HIV infekcia a chorí na AIDS.

V úmrtnosti podľa príčin smrti odráža stav v okrese Skalica situáciu v kraji aj v celej republike, keď dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy – 458,2 na 100 000 obyvateľov, predovšetkým ischemické choroby srdca – 226,9 na 100 000 obyvateľov. Celková úmrtnosť u mužov je vyššia ako u žien. Počet úmrtí začína narastať u mužov vo vekovej skupine 35 - 39 r., u žien o dekádu neskôr (45 - 49 r.).

Stredná dĺžka života pri narodení v rokoch v okrese Skalica

Okres	2006		2011	
	Muži	Ženy	Muži	Ženy
Skalica	77,15	77,70	71,84	78,56

Zdroj: ŠÚ SR

Okres rovnako prekračuje celoslovenský priemer v úmrtnosti na nádorové ochorenia - 227,8 na 100 000 obyvateľov.

Z hľadiska chorobnosti obyvateľstva dominujú aj v okrese Skalica srdcovo-cievne ochorenia ako dôsledok civilizačných vplyvov – nedostatok telesnej námahy, stres, životné prostredie, výživa, návyky. V ostatnom období – podobne ako v celej republike je zaznamenávaný rapidný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie. Kvalitu podmienok práce do značnej miery charakterizuje výskyt rizikových faktorov (fyzikálnych, chemických, biologických) v pracovnom prostredí a počty pracovníkov, ktorí sú vystavení ich účinkom.

Z jednotlivých rizík je na prvom mieste nadmerná hlučnosť, nasleduje ionizujúce žiarenie, chemické látky a prašnosť. Hlavným problémom v súčasnosti je nedostatočný systém vykonávania vstupných, výstupných a periodických lekárskeho prehliadok a objavovanie sa nových rizík súvisiacich so zavádzaním nových technológií a nových pracovných postupov.

Výpovedným ukazovateľom úrovne pracovných podmienok sú aj choroby z povolania. Vzhľadom na zmenený systém diagnostikovania, zánik bývalej siete závodných zdravotníckych zariadení a služieb, zánik mnohých priemyselných podnikov aj so zánikom evidencie a kontroly pracovníkov exponovaných negatívnym faktorom v pracovnom prostredí a nedostatočné zabezpečenie potrebných preventívnych lekárskeho prehliadok pracovníkov vykonávajúcich rizikové práce ich faktická výpovedná hodnota značne poklesla. Z chorôb z povolania – najčastejšie sa vyskytuje ochorenie z JNDZ (jednostranné nadmerné dlhodobé zaťaženie). Je zrejmý trend, ktorý jednoznačne smeruje od pôsobenia klasických škodlivín k faktorom pracovného prostredia v zmysle nevhodného usporiadania pracovných miest, ergonomických nedostatkov ku neuropsychickej záťaži a ostatným nešpecifickým faktorom pracovného prostredia.

Stav fyzického, psychického a sociálneho zdravia však ovplyvňuje veľa determinujúcich činiteľov. Súvislosť medzi zhoršujúcim sa zdravím a úmrtnosťou a stúpajúcim znečistením životného prostredia nie je síce priama, ale dlhodobé pôsobenie škodlivín v ovzduší, vo vodách a v potravinách sa dokázateľne prejavuje u vnímavejšej populácie – detí, starších osôb a gravidných žien. Pôsobením škodlivín

sa znižuje obranyschopnosť organizmu, zvyšuje sa chorobnosť, urýchľujú sa degeneratívne pochody a proces starnutia populácie so skracovaním dĺžky života. Na zdravie človeka vplýva, okrem bezprostredného životného prostredia aj celý rad faktorov subjektívnej povahy, ako sú sociálna úroveň a ďalšie významné vplyvy včítane zneužívania drog a liečiv. Významný vplyv má tiež zníženie pohybu, nedostatok biologicky významných zložiek vo výžive, ale aj dedičné príčiny a iné. Zvyšuje sa tým predpoklad výskytu najmä civilizačných ochorení.

Dnes možno konštatovať, že aktuálne znečisťovanie zložiek životného prostredia – najmä vôd a ovzdušia zďaleka nedosahuje intenzitu spred 10 – 40 rokov. Zlepšenie situácie naznačujú realizované alebo pripravované projekty v oblasti ochrany ovzdušia a zásobovania pitnou vodou, ktoré sa objavujú najmä v strategických dokumentoch územného plánovania.

Územný systém ekologickej stability

Z hľadiska tvorby ÚSES je dôležité, aby sa na jeho jednotlivé ekostabilizačné prvky vzťahovala legislatívna ochrana, ktorá zabezpečuje ich funkčnosť a priaznivé pôsobenie na krajinu. Podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý určuje celkovo 5 stupňov územnej ochrany. Celé posudzované územie možno priradiť k prvému stupňu ochrany. Stresové faktory negatívne ovplyvňujúce celkovú ekologickú stabilitu možno zhrnúť do nasledovných bodov:

- plochy koncentrácie priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- intravilán mesta s koncentráciou osídlenia a aktivít obyvateľstva
- rozsiahle plochy otvorenej poľnohospodárskej krajiny bez zastúpenia trojetážovej zelene
- znečistenie podzemných a povrchových vôd
- koridor cesty II/426 a prípojných komunikácií s veľkou intenzitou premávky a hlukovým zaťažením
- skládky odpadov.

V území je stav kvality životného prostredia odpovedajúci urbanizovanej a poľnohospodársky intenzívne využívanj krajine.

Zraniteľné oblasti v okrese Skalica

okres	Obec
Skalica	Brodské, Dubovce, Gbely, Holíč, Chropov, Kátov, Kopčany, Koválovec, Letničie, Lopačov, Mokrá Háj, Oreské, Petrova Ves, Popudinské Močidlany, Prietžka, Radimov, Radočovec, Skalica, Trnovec, Unín, Vrádište

Syntéza hodnotenia súčasných environmentálnych problémov

Sídlo v predmetnom území včítane okolitého prírodného prostredia je typickým reprezentantom extenzívnej urbanistickej sídelno - krajinnej ekoštruktúry. Súčasnú kvalitu životného prostredia v ňom možno globálne hodnotiť ako v zásade vyhovujúcu, bez výraznejších negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky ekosystému. V samotnom sídle je z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia potrebné venovať pozornosť najmä eliminácii pomenovaných negatívnych (stresových) javov.

Environmentálne problémy urbanizovaného územia s prevahou poľnohospodársky využívanj krajiny a so sústredenou lokálnou priemyselnou výrobou je možné zosumarizovať nasledovne:

Ohrozenie prírodných zdrojov

- prenos emisií a následné poškodenie lesných porastov, následné zníženie stability lesných porastov spôsobené zlým zdravotným stavom
- nevhodná poľnohospodárska činnosť s absenciou ochrannej zelene
- ohrozenie horninového prostredia ťažbou štrkopieskov a skládkami odpadu
- ohrozenie kvality povrchových a podzemných vôd zo sídiel, poľnohospodárskou a priemyselnou činnosťou

Ohrozenie človeka a jeho prostredia

- vplyv dopravy na obyvateľov mesta obcí pozdĺž hlavnej komunikácie II/426 a prípojných miestnych komunikácií – hluková a emisná záťaž, nedostatočná kapacita komunikácií a tým aj bezpečnosť automobilovej premávky na nevyhovujúcich križovatkách
- znečistenie ovzdušia emisiami
- znečistenie povrchových a podzemných vôd
- skládky odpadov

v. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Predkladané oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vychádza z dostupných podkladov a zdrojov informácií, ktoré poskytli navrhovateľ a projektant. Komplexné a vyčerpávajúce hodnotenie vplyvov vyžaduje podrobnejšie analýzy prírodných a sociálnych zložiek krajiny za dlhšie časové obdobie. Navrhovaná činnosť „ROZŠÍRENIE VÝROBNÝCH KAPACÍT“ lokalizovaná v k. ú. mesta Skalica predstavuje zmenu navrhovanej činnosti. Z uvedeného dôvodu je predmetom zisťovacieho posudzovania vplyvov podľa § 18 ods. 2 a nasl. zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v rozsahu podľa prílohy č. 8A cit. zákona.

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

Hodnotenie priamych vplyvov na životné prostredie vychádza zo vstupov, ktoré predstavujú záber pôdy, surovinové a energetické zdroje, zdroje pitnej vody, prepojenie na dopravné a inžinierske siete, nároky na pracovné sily a iné.

1.1 Záber pôdy

Zámerom investora je vytvorenie nových objektov s cieľom rozšírenia výrobných kapacít navrhovateľa. Haly budú umiestnené vedľa už jestvujúcich výrobných hál a budú s nimi dispozične a prevádzkovo prepojené. Parcelné čísla dotknutých pozemkov: p.č. 13275/4, 13275/5, 13275/6, 13275/23, 13275/25, 1592/5, 1592/11, 1593/17, 1593/18, 1593/23, 1593/26, 1593/28, 1593/46 k.ú. Skalica, sú vo vlastníctve navrhovateľa: spoločnosť PROTHERM PRODUCTION, s. r. o. a sa nachádzajú v priemyselnej zóne mesta Skalica, pri Jurkovičovej ulici, v rámci oplotenej časti areálu PROTHERM PRODUCTION, s.r.o. Parcely sú mierne svahovité s priemernou výškovou niveletou cca 166,40 m.n.m. B.p.v. Pozemok je čiastočne

voľný, nezastavaný, zarastený trávnatým porastom, čiastočne sa na ňom nachádzajú betónové spevnené plochy alebo dočasné stavby, ktoré budú odstránené. Nenachádzajú sa na ňom žiadne dreviny.

Kód a názov kraja	2 Trnavský
Kód a názov okresu	206 Skalica
Kód a názov obce	504 815 Skalica
Kód a názov k. ú.	855 618 Skalica
Parcelné čísla	13275/4, 13275/5, 13275/6, 13275/23, 13275/25, 1592/5, 1592/11, 1593/17, 1593/18, 1593/23, 1593/26, 1593/28, 1593/46

Parcely dotknutých pozemkov registra „C“ evidované na katastrálnej mape (Výpis z LV č. 3567)

Poradové číslo	Parcelné číslo	Výmera pozemku (m ²)	Druh pozemku
1	13275/4	4060	ostatná plocha
2	13275/5	2865	Ostatná plocha
3	13275/6	741	Ostatná plocha
4	13275/23	5854	Zastavaná plocha a nádvorie
5	13275/25	209	zastavaná plocha a nádvorie
6	1592/5	754	Zastavaná plocha a nádvorie
7	1592/11	373	Zastavaná plocha a nádvorie
8	1593/17	61	Zastavaná plocha a nádvorie
9	1593/18	58	Zastavaná plocha a nádvorie
10	1593/23	493	Zastavaná plocha a nádvorie
11	1593/26	1005	Zastavaná plocha a nádvorie
12	1593/28	88	Zastavaná plocha a nádvorie
13	1593/46	166	Zastavaná plocha a nádvorie
SPOLU		16727	

K záberu verejných plôch mimo hraníc staveniska môže dôjsť pri realizácii prípojk inžinierskych sietí a ich prekládok. Dĺžka trvania jednotlivých dočasných záberov bude minimalizovaná na dobu technicky nevyhnutnú pre zrealizovanie príslušného stavebného objektu resp. jeho úseku a upresní ju, spolu s rozsahom, ďalší stupeň projektovej prípravy.

Označenie výkopu ako i ochrana chodcov v dotyku s dočasným záberom bude zabezpečená v ďalšom stupni PD (tzv. Projekt dočasného dopravného značenia počas výstavby). Dopravný režim počas výstavby (organizácia dopravy) bude riešená v projektovej príprave odborne spôsobilým projektantom a odsúhlasená Mestským úradom mesta Skalica.

Úpravy staveniska

Pred zahájením hlavnej stavebnej činnosti, za účelom uvoľnenia riešeného územia pre výstavbu, je nutné zrealizovať nasledovné činnosti:

- príprava územia
- hrubé terénne úpravy

Pred začiatkom výstavby je potrebné zabezpečiť odhumusovanie. Počas výstavby bude potrebné vykonať prekládky inžinierskych sietí a výkopové práce súvisiace s dažďovou kanalizáciou. Časť výkopu sa odvezie na skládku, ktorá je od staveniska vzdialená cca 8 km. Dodávateľ pri kolaudácii musí preukázať doklady o nakladaní s odpadom. Na stavenisko budú stavebný materiál privážať nákladné automobily, betónovú zmesauto domiešavače. Pri betonáži sa uvažuje s použitím automobilového čerpadla.

Charakteristika stavby - postup výstavby

Vlastnú realizáciu výstavby jednotlivých stavebných objektov delíme na dve výstavbové etapy. V prvej etape sa uskutoční výstavba a prekládka inžinierskych sietí, demontáž oplozenia, zariadenie staveniska, odhumusovanie, výkopy pre základové pätky a montáž skeletu haly. V druhej etape sa zrealizuje opláštenie objektu, povrchové úpravy, atď., to znamená dokončenie všetkých stavebných prác. Týmto etapám výstavby sa aj prispôsobí záber staveniska.

Vytýčenie staveniska

Pri preberaní staveniska odovzdá oprávnený zástupca investora zástupcovi dodávateľa vyznačenie hraníc staveniska a ďalších dokladov, vrátane bodov základnej vytyčovacej siete.

Ostatné charakteristiky

K odovzdaniu staveniska bude potrebné zaistiť vytýčenie hraníc pozemku a vedenia sietí.

Keďže sa na pozemku nevyskytujú chránené časti prírodných zdrojov, kultúrne cenených lokalít a objektov, nebude potrebné ich zabezpečenie a vyžiadanie súhlasu od relevantných orgánov mesta a štátu.

V rámci výstavby nedôjde k výrubu existujúcej intenzívnej a extenzívnej zelene. Na východnej časti pozemku je ochranné pásmo jestvujúceho plynovodu, ktoré sa musí rešpektovať.

Z hľadiska búracích prác sa na stavenisku nachádzajú montované dočasné stavby, ktoré budú zdemontované pred začiatkom výstavby. Stavebná suť sa predpokladá len pri realizácii líniových stavieb – inžinierskych sietí, bude sústredovaná do pristavených kontajnerov (1,1 – 5,0 m³) a odvázaná na skládku odpadov, ktorý nie je nebezpečný. Poloha a umiestnenie kontajnerov – priamo na stavenisku. Dopravné trasy pre odvoz asanačnej suť budú upresnené v ďalšom stupni PD, resp. pred zahájením samotných prác, vzhľadom na meniace sa dopravné značenie v meste. Projektant nepredpokladá, že odvoz suť si vyžiada úpravy na dopravných trasách.

Pri nakladaní so suťou pri realizácii prípojok inžinierskych sietí je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Búracie a demolačné práce

Pred začiatkom prác na jednotlivých stavebných objektoch bude nutné odstrániť dočasné stavby umiestnené na dotknutej ploche, prípadne sa odstránia jestvujúce spevnené plochy v pôdoryse konkrétneho stavebného objektu .

Zemné práce

Na stavenisku bude nutné odstrániť orniciu v časti zástavby o celkovej ploche 5200 m² a hrúbke cca 400 mm. Ostatné skrývky vrstiev budú prevedené podľa podkladových vrstiev jednotlivých horizontálnych konštrukcií hlavne v pôdoryse haly, kde bude odstránená ďalšia časť zeminy o hrúbke cca 200 mm. Výkopové práce pozostávajú prevažne z výkopov pre osadenie základových pätiék nosných stĺpov. Zeminy pri výkopoch sú ťažiteľné bežnými mechanizmami.

Členenie stavby

Objektová skladba:

SO 01 Výrobná hala 1	4 200 m ²
SO 02 Výrobná hala 2	4 000 m ²
SO 03 Lisovňa 2	1 950 m ²
SO 04 Lakovňa 2	1 930 m ²

Predpokladaný počet pracovníkov pri výstavbe a ich sociálne zabezpečenie

Pri určení predpokladaného počtu robotníkov vychádzame z požadovanej lehoty výstavby a z rozpočtových nákladov. Ak vychádzame z faktu, že na realizácii stavby sa bude podieľať najviac pracovníkov v etape dokončovacích prác, môže byť časť pracovníkov umiestnená v realizovanom objekte. Pre návrh buniek uvažujeme s počtom cca 10 pracovníkov to znamená jedna mobilná bunka slúžiaca ako šatňa a jedna bunka pre stavbyvedúceho resp. vedenie stavby. Navrhujeme vybudovať jedno mobilné chemické WC a jednu mobilnú umyváreň so zásobníkom odpadovej vody. Mobilná umyváreň bude napojená na vnútro areálové rozvody vody. Zabezpečenie elektrickou energiou bude riešené tiež z vnútro areálových rozvodov. Uzemnenie elektromotorov na stavenisku zabezpečí dodávateľ, pracovníkmi k tomu oprávnenými. Ochrana základná - nulovaním, zvýšená - nulovaním a pospojovaním. Pre protipožiarne účely sa navrhuje využívať jestvujúce hydranty. Upozorňujeme na povinnosť vybaviť všetky budovy zariadenia staveniska(kancelárie, sociálne objekty, sklady) príslušnými hasiacimi prístrojmi. Vzhľadom na sklonové pomery staveniska, s odvodením povrchových a dažďových vôd sa neuvažuje.

Ostatné surovinové zdroje (spotreba vody, plynu a elektrickej energie)

Spotreba vody, plynu a elektrickej energie v jednotlivých halách prezentujeme v nasledujúcej tabuľke:

	Voda	Plyn	Elektrická energia
	m ³	kWh/rok	kWh/rok
Výrobná hala 1	500	400 000	300 000
Výrobná hala 2	500	400 000	300 000
Lakovňa 2	600	420 000	400 000
Lisovňa 2	200	230 000	450 000

Vlastnosti zemného plynu naftového

Zloženie v %	Metán	CH ₄	98,39
	Etán	C ₂ H ₆	0,44
	Propán	C ₃ H ₈	0,16
	n- bután	C ₄ H ₁₀	0,03
	Oxid uhličitý	CO ₂	0,07
	Dusík	N ₂	0,84
	Kyslík	O ₂	0,05
Bod vzplanutia			600° C
DMV			5,2%
Hustota			0,71-0,91 kg/m ³
Maximálna spaľovacia rýchlosť			
	% plynu v zmesi		10.5%
	u max		0,37 m/s
Medza výbušnosti	Dolná		5,2 %
	Horná		13.5 %

K navrhovaným stavebným objektom bude vbudovaný nový vnútroaeálový rozvod plynu napojený na jestvujúce rozvody.

Prevedie sa z ocelových rúr bezošvých. Potrubie bude spájané zvarovaním. Potrubie na prechode cez steny sa vloží do chráničky, ktorá musí prečnievať cez líc muriva na obe strany min. o 50 mm. Svetlosť chráničky musí byť o 20 mm väčšia ako je vonkajší priemer chráneného potrubia. Potrubie pred vložením do chráničky musí byť opatrené náterom a v chráničke sa nesmie vyskytovať spoj. Medzeru medzi potrubím a chráničkou je nutné utesniť. Rozvodné potrubie je vedené na konzolách po stenách v spáde 0,3% smerom ku spotrebičom. Po úspešnej tlakovej skúške sa prevedie náter potrubia syntetický dvojnásobný - žltý.

Bilancia potreby tepla

Potreba tepla bola počítaná podľa STN EN 12831:2003 pre vonkajšiu teplotu -11°C. Vykurovacie a zariadenia budú navrhnuté tak, aby pri vonkajšej teplote -11 °C v jednotlivých priestoroch boli dosiahnuté predpísané teploty.

Zdroj tepla

V jednotlivých stavebných objektoch sa uvažuje ako zdroj tepla – plynový teplovzdušný závesný agregát o výkone 25,0 kW 98% účinnosť Q=2,5m³/h. Počet a umiestnenie jednotlivých agregátov bude určené v projektovej dokumentácii. Jednotlivé teplovzdušné agregáty budú mať samostatný výdych.

Elektroinštalácia

Energetická bilancia novostavieb:

Predpokladané výkonové zaťaženie: osvetlenie - 32,5kW

z toho: 30kW vnútorné osvetlenie a 2,5kW vonkajšie osvetlenie, ostatné-7,5 kW.

Pi celkom 40 kW

Súčiniteľ náročnosti β (P_{max} / P_i): 0,85

Výpočtové zaťaženie P_p : 34 kW

Výpočtový prúd I_p 50 A

Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie pre všetky stavebné objekty: 1 450 000 kWh

DOPRAVA

Areál spoločnosti navrhovateľa je situovaný v intraviláne aj extraviláne mesta Skalica, v priemyselnej zóne. Príjazdová cesta k areálu navrhovateľa sa dopravne napája na miestnu komunikáciu – Jurkovičova ulica.

Dovoz materiálu a stavebných prvkov bude mať vplyv na jestvujúce dopravné trasy. Dodávateľ stavby bude v plnom rozsahu rešpektovať dopravný režim lokality, jeho dopravné značenie ako i dopravný režim mesta. Zemina z výkopov sa odvezie na skládku, ktorá sa určí najneskôr do zahájenia stavby. Dopravná situácia bude riešená v ďalšej projektovej dokumentácii odsúhlasenej odborom výstavby mesta Skalica.

Bezpečnosť na stavenisku

Všetky stavebné postupy musia zohľadňovať požiadavku zákon č. 126/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

Bezpečnosť počas prevádzky

Výber a školenie pracovníkov pracujúcich s nebezpečným a jedovatým tovarom zabezpečuje investor na základe svojich požiadaviek a vnútorných smerníc. Manipulácia pracovníkov s daným tovarom je podmienená splnením všetkých zákonov a nariadení účinných v SR.

Pracovníci zamestnaní v objekte sú pri fyzickej práci ohrození hlavne pri manipulácii s vysokozdvížnymi vozíkmi a pri manipulácii s paletovým tovarom.

Pracovníci vo výrobe...

Pracovníci obsluhy vysokozdvížných vozíkov musia byť dostatočne zaučený a musia spĺňať predpísané nároky na danú prácu. Ďalším zdrojom ohrozenia sú elektroinštalácie zariadenia a rozvody. Odstránenie rizík je potrebné dosiahnuť dodržiavaním pracovných postupov, predpisov o obsluhu strojov a zariadení, ako aj používaním jednotlivých zariadení len vyškolenou obsluhou !!

Vo fáze prevádzky objektu je nutné, aby boli všetci novoprijatí zamestnanci dostatočne poučení o daných rizikách. Ak nemá prevádzkovateľ objektu vypracované vnútorné smernice o bezpečnosti práce spĺňajúce normy a vyhlášky vlády SR, je potrebné do otvorenia objektu tieto dokumenty vypracovať a všetkých zamestnancov o nich poučiť a toto poučenie potvrdiť podpisom zamestnanca !!

Výroba

Dispozičné riešenie prevádzky predstavuje dostatočné vyriešenie manipulačných plôch a komunikačných trás rozvozu tovaru vysokozdvížnými vozíkmi a paletovými vozíkmi. Celý priestor bude dostatočne osvetlený, bude vybavený požiarnymi a bezpečnostnými tabuľkami ohľadom manipulácie s tovarom a strojovým zariadením objektu.

Nároky na pracovné sily

Počet zamestnancov v administratíve:	bez zmeny
Počet nových zamestnancov vo výrobe:	cca 325
Celkový počet zamestnancov:	1050
Predpokladaný počet zamestnancov stavby	cca 10

1.2 Údaje o výstupoch

Hodnotenie priamych vplyvov na životné prostredie vychádza z výstupov, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, t.j. vzniku škodlivých látok emitovaných do prostredia a spôsobu ich znižovania, resp. obmedzovania.

Novo navrhovaná činnosť v navrhovanej lokalite ovplyvní do určitého stupňa niektoré zložky životného prostredia. Pôjde najmä o znečistenie ovzdušia, vôd, vznik odpadov a hluk.

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Z hľadiska spôsobu pôsobenia na kvalitu ovzdušia budú v súvislosti s posudzovanou činnosťou budú pôsobiť nasledujúce stacionárne bodové a plošné zdroje znečisťovania s jednotlivými inštalovanými zariadeniami a mobilné líniové a plošné zdroje znečisťovania – doprava.

Pri výstavbe objektu navrhovanej činnosti, najmä pri realizácii výkopových prác a pohybe stavebných mechanizmov bude areál staveniska dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Počas výstavby zariadenia sa predpokladá vjazd a výjazd vozidiel v počte maximálne cca ± 20 vozidiel/deň. Emisie z uvedeného zdroja budú predstavovať **dočasné a málo významné** znečistenie ovzdušia.

Sekundárna prašnosť vplyvom dopravy do/z areálu sa zníži dopravnými opatreniami, medzi ktoré sa zaradí napr. obmedzená rýchlosť motorových vozidiel vo vnútri areálu na max. 20 km.hod⁻¹. Jednou z opatrení bude i pravidelná údržba a čistenie povrchu komunikácii v areáli spoločnosti.

Bodové zdroje znečistenia ovzdušia:

Stupeň znečisťovania ovzdušia navrhovanou činnosťou neprekročí stanovené limity pre stacionárne **malé zdroje znečisťovania ovzdušia** – plynové teplovzdušné závesné agregáty v počte 30 ks s výkonom 25 kW, pretože výrobca garantuje dodržanie emisných limitov, ktoré v rámci inštalovanej meracej a regulačnej techniky a zariadenia sa bude kontrolovať a vyhodnocovať. Pravidelný servis a opravy žiaričov v určených časových horizontoch taktiež zabezpečia dodržanie stanovených

emisných limitov pre znečistenie ovzdušia. Odvádzanie spalín z vykurovania bude spĺňať základné požiadavky pre zabezpečenie rozptylu znečisťujúcich látok. Emisie z uvedených zdrojov pri správnej technologickej prevádzke budú predstavovať **trvalé amálo významné** znečistenie ovzdušia.

Líniové zdroje znečistenia ovzdušia:

Medzi líniový zdroj znečistenia ovzdušia - príjazdovo-výjazdovú komunikáciu, pôvodne napojenú na mestskú komunikáciu Jurkovičova ulica, ostáva v pôvodnom stave. **Znečistenie ovzdušia emisiami z príjazdovo-výjazdovej komunikácie bude bez zmeny.**

Plošné zdroje znečistenia ovzdušia

- parkovacie plochy vo vnútri areálu

Vzhľadom na fakt, že sú už vybudované a užívané parkovacie plochy v areále investora, nepríde k zvýšenému znečisteniu ovzdušia emisiami.

Odpadové vody

V novonavrhovaných objektoch sa predpokladá vznik odpadových splaškových vôd zo sociálnych zariadení pre zamestnancov. Splaškové vody budú zaústené do jestvujúcej kanalizačnej siete podniku a budú odvádzané cez jestvujúcu prípojku splaškových odpadných vôd do kanalizačnej siete mesta Skalica. Dažďové vody zo strechy a zo spevnených plôch budú odvádzané cez dažďovú kanalizáciu do jestvujúcich vsakovacích jám.

Prípojka jednotnej kanalizácie

Slúži na odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektu. Prípojka kanalizácie je spoločná pre celý areál spoločnosti navrhovateľa. V novo navrhovanej činnosti sa neuvažuje so žiadnou zmenou, ostáva v pôvodnom stave.

Odkanalizovanie staveniska

Odkanalizovanie zariadenia staveniska – zrážkové vody - budú odvádzané do jestvujúcich vsakovacích jám.

Upozornenie: odvádzané vody zo staveniska, do verejnej kanalizačnej siete musia spĺňať požiadavky na kvalitu obsiahnutú v tzv. Kanalizačnom poriadku, na základe uzavretej zmluvy o stočnom, so správcom siete.

Vnútná kanalizácia

Ostáva v pôvodnom stave, teda bezo zmeny.

Splašková kanalizácia

Ostáva v pôvodnom stave, teda bezo zmeny.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo strechy a zo spevnených plôch budú odvádzané cez dažďovú kanalizáciu do jestvujúcich vsakovacích jám.

Množstvo dažďových vôd Q_d 2970 m³/rok.

Posúdenie prípadného vplyvu prečistených vôd na kvalitu podzemných vôd v predmetnej oblasti

Ostáva v pôvodnom stave, teda bez zmeny.

Počas výstavby objektu sa predpokladá vznik týchto kategórií, druhov a množstva odpadov

Odpady vznikajúce počas výstavby:

Katalógové číslo	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Množstvo (t)	Kategória odpadu	Spôsob nakladania s odpadmi
15 01 01	Obaly z papiera, lepenky	2,9	O	Zhodnotenie R3
15 01 02	Obaly z plastov	0,95	O	Zhodnotenie R3
15 01 10	Obaly so zvyškami z neb. látok (plechovky od farieb)	0,16	N	Zneškodnenie D1
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	0,19	N	Zneškodnenie D1
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	5,2	O	Zneškodnenie D1
17 02 01	Drevo	1,15	O	Zhodnotenie R1
17 04 04	Zinok	0,5	O	Zhodnotenie R4
17 04 05	Železo a oceľ	0,7	O	Zhodnotenie R4
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 170410	0,33	O	Zhodnotenie R4 + Zneškodnenie D1
17 05 06	Výkopová zemina iné ako uvedené v 170505	12500 spätne využitie 4000	O	Zneškodnenie D1
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 170503	0,7	O	Zneškodnenie D1

Poznámka: Odpad 15 01 10 bude len z opráv už povrchovo upravených oceľových konštrukcií z výroby.

Na účely vedenia evidencie pri vzniku odpadu budú odpady zaradené podľa Katalógu odpadov. Evidencia sa pre všetky kategórie odpadov bude viesť samostatne na Evidenčnom liste odpadu. Evidenčný list odpadu sa vypisuje priebežne, ako odpad vzniká.. Držiteľ odpadu - pôvodca uchováva Evidenčný list odpadu päť rokov.

Spôsob nakladania s odpadmi počas výstavby:

Odpady počas výstavby, budú oddelene zhromažďované /okrem zmesi betónu, tehál a obkladačiek/ podľa druhov na stavenisku, ktoré bude oplotené. Vzhľadom na charakter a množstvo vzniknutých odpadov na zhromažďovanie stavebných odpadov bude na stavenisko pristavený príslušný počet kontajnerov potrebnej kapacity.

Stavebný odpad (17 01 07, 17 06 04) sa bude zneškodňovať na najbližšej riadenej skládke odpadov KO.

Výkopová zemina (17 05 06) sa môže využiť na základe vyjadrenia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve na terénne úpravy.

Železo (17 04 05) bude voľne zhromažďované na stavenisku. Papier (15 01 01), plasty(15 01 02), drevo (17 02 01), pozinkované plechy (17 04 04) a elektrické káble

a súčiastky (17 04 11) budú oddelene zhromažďované na stavenisku v uzavretých nádobách potrebnej kapacity. Prostredníctvom Zberných surovín bude zabezpečená priebežná recyklácia a suroviny sa využijú ako druhotná surovina.

Nebezpečné odpady č. kódu 15 02 02, 15 01 10 obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok, sa budú zhromažďovať v uzamykateľnej miestnosti „UNIMOBUNKY“ tak, aby sa zabránilo k ich nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a ich zneškodňovanie zabezpečí dodávateľ stavebných prác prostredníctvom oprávnenej organizácie. Nakladať s nebezpečnými odpadmi musí dodávateľ stavebných prác, ako držiteľ odpadu, v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva.

Odpady budú zabezpečené pred nežiaducim únikom či odcudzením. Dodávateľ stavebných prác, ako držiteľ odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v rámci tejto akcie zodpovedá za ich zneškodňovanie alebo zhodnocovanie a pri nakladaní s odpadmi je povinný dodržiavať zák. č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov (viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení).

Realizátor stavebných prác bude mať uzatvorené zmluvy s odberateľmi odpadov, ktorí majú oprávnenie na odvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie daných druhov odpadov.

Komunálny odpad bude riešený v súlade VZN mesta Skalica, teda s firmou, ktorá zabezpečuje odvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v danej lokalite. Po ukončení stavby, vybraný dodávateľ, v spolupráci s investorom stavby, predloží na príslušnom OÚ ku kolaudačnému konaniu evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie odpadu.

Odpady z prevádzky stavebných objektov:

Katalógové číslo	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (t)	Spôsob nakladania s odpadmi
08 04 09	Odpadové lepidlá a tesniace materiály obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N	0,2	Zhodnotenie R2
12 01 02	Prach a zlomky so železných kovov	O	860	Zhodnotenie R4
12 03 01	Vodné práce kvapaliny	N	27,1	Zhodnotenie R2
13 02 05	Nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje	N	0,1	Zhodnotenie R9
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky NL alebo kontaminované NL	N	0,6	Zneškodnenie D1
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované NL	N	2,3	Zneškodnenie D1
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	180	Zhodnotenie R3
15 01 02	Obaly z plastov	O	69	Zhodnotenie R3
15 01 03	Obaly z dreva	O	160	Zhodnotenie R1
15 01 06	Zmiešané obaly	O	17	Zhodnotenie R3

16 03 04	Anorganické odpady iné ako uvedené v 16 03 03	O	32	Zneškodnenie D1
17 04 01	Meď, bronz, mosadz	O	0,7	Zhodnotenie R4
17 04 02	Hliník	O	0,7	Zhodnotenie R4
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O	0,33	Zhodnotenie R4 + Zneškodnenie D1

Súčasná prevádzka podniku má vyriešené odpadové hospodárstvo ako súčasť celej firmy.

Organizácia nakladania s odpadmi:

Odpady budú separované. Odpady nebudú zhromažďované priamo v navrhovanej stavebných objektoch, ale uskladnia sa na jestvujúcich vyhradených miestach určených pre celý areál – v blízkosti nákladnej vrátnice.

Jednotlivé druhy odpadu sú odovzdávané organizáciám oprávneným zhodnocovať daný druh odpadu.

Hospodárenie s odpadmi bude podliehať zákonu SR č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov. Prevádzkovateľ je povinný vykonávať evidenciu množstva a druhov vzniknutých odpadov a zasielať hlásenia na príslušný obvodný úrad.

Odpady sa budú zneškodňovať na povolených skládkach odpadov alebo termicky zneškodňovať v spaľovni u oprávnených osobách na zmluvnom základe.

Pôvodca bude odpady iba zhromažďovať. Ďalšie nakladanie s nimi bude zabezpečovať oprávnená osoba na zmluvnom základe mimo areál spoločnosti na zmluvnom základe.

Počas prevádzky objektu bude vznikať i zmesový komunálny odpad v množstve cca 3,0 t.rok⁻¹. Ďalej sa budú produkovať separované zložky komunálneho odpadu a to:

- 20 01 01 Papier a lepenka
- 20 01 02 Sklo
- 20 01 08 Biologicky rozložiteľný odpad
- 20 01 39 Plasty

Komunálny odpad sa bude triediť a zhromažďovať na vyhradených miestach do kontajnerov o kapacite 1 100 l a zhodnocovať resp. zneškodňovať oprávnenou organizáciou na základe zmluvných vzťahov a v rozsahu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica č. 5/2020 a č. 6/2020.

Zhodnocovanie resp. zneškodňovanie nebezpečných odpadov bude zabezpečené na zmluvnom základe oprávnenou osobou.

Zdroje hluku a vibrácie

V posudzovanom objekte predpokladáme tieto zdroje hluku:

- počas výstavby jednotlivých stavebných objektov
- počas prevádzkovania jednotlivých stavebných objektov
- zo stacionárnych zariadení a strojov spojených s prevádzkou
- z mobilných zdrojov pozemnej dopravy súvisiacich s činnosťou investora.

Hladiny hluku v jednotlivých priestoroch budú zodpovedať požiadavkám hygienických smerníc. Vzduchotechnické zariadenie bude navrhnuté tak, aby vo vetraných priestoroch boli dodržané maximálne požadované hladiny hluku. Pre zamedzenie prenosu hluku VZT potrubím budú osadené tlmiče hluku. Všetky stroje a zariadenia budú konštruované tak, aby v prevádzke neprekročili povolené limity hluku. Okrem tejto skutočnosti aj stavebne sa rieši problém dosiahnutia povolených limitov hluku (vonkajší, vnútorný, nočný, denný) pomocou hlukových stien a iných úprav.

Žiarenie, teplo a zápach

V hodnotenom objekte neboli zistené žiadne zdroje tepla, zápachu a iných nežiaducich vplyvov.

Iné očakávané vplyvy

Výstavba objektu nebude viazaná výstavbou na okolitých pozemkoch. V okolí pozemku je plánovaná výstavba objektov zo severnej a západnej strany pozemku, tá však neovplyvní výstavbu objektu navrhovateľa. Tento stav predstavuje dočasný a málo významný vplyv.

Vyvolané investície

Výstavba navrhovaného objektu si bude vyžadovať prekládku inžinierskych sietí: dažďová kanalizácia a vsakovaciu nádrž.

Terénne úpravy

Na dotknutom území nebudú potrebné vykonávať významné terénne úpravy. V súčasnosti ornica nie je odstránená a plánovaná plocha bude pripravená na zahájenie stavby. Nespevnené plochy po ukončení výstavby budovy budú zahumusované humusom min. hrúbky 100 mm s konečnou úpravou t.j. zatravnené plochy.

1.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladané priame a nepriame vplyvy na životné prostredie je prezentované v nasledujúcej tabuľke:

Zložka životného prostredia	Vplyv	Hodnota zraniteľnosti prostredia	Stupeň zraniteľnosti prostredia
Horninové prostredie	Priamy	Nepatrne zraniteľné	5A
Reliéf	Nepriamy	Nepatrne zraniteľné	5C
Povrchové vody	Nepriamy	Mierne zraniteľné prostredie	4C
Podzemné vody	Priamy	Mierne zraniteľné prostredie	4C
Pôdy	Priamy	Záber pôdy	3A
Ovzdušia	Priamy	Mierne zraniteľné prostredie	4A
Vegetácia	Nepriamy	Nepatrne zraniteľné	5C
Živočíšstvo	Nepriamy	Nepatrne zraniteľné prostredie	5C
Odpady	Priamy	Nepatrne zraniteľné prostredie	5A
Pohoda a kvalita života človeka	Priamy	Mierne zraniteľné prostredie	4A

Vysvetlivky:

- 1 – veľmi zraniteľné prostredie
- 2 – zraniteľné prostredie
- 3 – stredne zraniteľné prostredie
- 4 – mierne zraniteľné prostredie
- 5 – nepatrne zraniteľné prostredie

- A – vplyv trvalý
- B – vplyv prechodný
- C – nebude mať vplyv

1.4 Hodnotenie zdravotných rizík

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov mesta Skalica je problémové, pretože samotná dĺžka života nie je rozhodujúca a sa obtiažne hodnotí kvalita života počas jeho prežívania.

ŠFZÚ v meste Skalica zdravie obyvateľov hodnotí podľa troch ukazovateľov, a to podľa:

- strednej dĺžky života,
- úmrtnosti na choroby obehovej sústavy,
- úmrtnosti na nádorové ochorenia.

V hodnotenom území zdravie obyvateľov nepriaznivo ovplyvňuje najmä doprava súvisiace s potrebami prepravovaných nákladov jednotlivých organizácií a spoločnosti ako i používaním osobných motorových vozidiel obyvateľmi dotknutého územia.

Doprava nepriaznivo pôsobí produkciou škodlivých látok najmä NO_x, CO a TZL, pričom zvyšuje i povolené limity hluku.

Realizácia zámeru v dotknutom území v dôsledku zvýšenej frekvencie dopravy v čase výstavby budovy naruší pohodu a kvalitu životného prostredia obyvateľov, resp. zamestnancov okolitých organizácií, žijúcich, resp. pracujúcich v dotknutom území, a to najmä v blízkosti cestných komunikácií, ktoré sa budú využívať na prepravu stavebného materiálu. Obdobný vplyv vznikne i používaním stavebných mechanizmov. Charakter týchto vplyvov však bude dočasný, krátkodobý a jednorázový. Ukončením búracích, výkopových a stavebných prác tieto negatívne vplyvy zaniknú a prestanú zaťažovať životné prostredie.

Z dostupných štatistických údajov vyplýva, že zdravotný stav obyvateľstva mesta Skalica nie je horší, ako je celoslovenský priemer, naopak v sledovaných ukazovateľoch sa javí ako lepší. A to napriek tomu, že ovzdušie na území je najviac znečisťované, pôsobia pozitívne niektoré vplyvy, ako sú vyššie vzdelanie a s ním aj racionálnejší prístup k spôsobu života (stravovanie, pohybová aktivita, spracovanie stresov a pod.).

1.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Na predmetné územie sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podľa ktorého jestvujúce ochranné pásma vzdušných resp. podzemných inžinierskych sietí a komunikácie budú v plnom rozsahu rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy, resp. bude s nimi nakladané v zmysle projektového riešenia. Počas výstavby navrhovanej činnosti i pri ich neskoršom užívaní nie je nutné stanovovať mimoriadne dočasné, ochranné hygienické pásma.

Navrhovaná výstavba - samotná realizácia a s ňou súvisiace dočasné objekty zariadenia staveniska - nebudú mať zásadne negatívny dopad na životné prostredie, nebudú produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatieňovanie, nebudú zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru resp. nad mieru povolenú vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby resp. následne vydaným stavebným povolením.

Dodávateľ stavebných prác počas realizácie objektov musí dôsledne dodržiavať nasledovné základné podmienky zabezpečujúce znižovanie vplyvu výstavby na životné prostredie:

Z hľadiska ochrany ovzdušia je nutné rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov najmä:

- Pre všetky technické a technologické postupy platí zásada dodržiavania STN a zákonov pre ochranu životného prostredia s dôrazom na ochranu podzemnej vody a znižovania prašnosti a hluku stavby na minimum.
- Všetky rozkopávky pre potreby trasovania IS uskutočňované v zmysle ustanovení príslušných zákonov a vyhlášok, technických noriem a technologických postupov najmä v zmysle cestného zákona, v úplnom znení Vyhlášky č. 55/1984 Zb. je dodávateľ povinný počas výstavby: udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, pričom výstavbu musí zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
- Stavba musí rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo stavebného zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 532/2002 Z.z.,
- Výstavba jednotlivých stavebných objektov nemá negatívny dopad na životné prostredie dotknutého územia.
- Vzhľadom na snahu o minimalizáciu negatívnych vplyvov, sa odporúča dopravovať a skladovať stavebný materiál na paletách, v obaloch.
- Pri búracích prácach a likvidácii asanačnej sute rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Každý pri vykonávaní činností, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo biotopy, je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovanie a ničeniu - § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

V dotknutom posudzovanom území sa nenachádzajú resp. nie sú navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti.

1.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby budú najvýznamnejším činiteľom, ktoré ovplyvnia kvalitu ovzdušia, stavebné práce a automobilová doprava (doprava stavebného materiálu, vytťaženej

zeminy a betónu). Na základe rozsahu navrhovaných prác v určených časových horizontoch možno predpokladať, že obdobie výstavby objektu a s ňou spojené ďalšie nadväzujúce činnosti nespôsobia významnejšie prekročovanie imisného limitu pre priemernú ročnú koncentráciu NO_x . Súčasne sa predpokladá, že nebude významné ani zvýšenie početnosti prekročenia IH_k .

Odkryvy a premiestňovanie výkopovej zeminy môžu dočasne zvýšiť emisie TZL, čomu sa však dá zabrániť, resp. úlet TZL do najbližšieho okolia obmedziť, technickými a organizačnými opatreniami (kropenie v čase sucha, zakrývanie prašných plôch, udržiavanie čistoty na komunikáciách a iné). Dodávateľ výstavby ráta s tým, že tento zdroj možného znečisťovania ovzdušia bude časovo obmedzený.

Pri prevádzkovaní budovy povolený limit znečisťovania ovzdušia neprekročí stanovené limity pre stacionárne malé zdroje znečisťovania ovzdušia, pretože výrobca navrhovaných žiaričov garantuje dodržanie emisných limitov, ktoré v rámci inštalovanej meracej a regulačnej techniky a zariadenia sa budú kontrolovať a vyhodnocovať. Pravidelný servis a opravy zdrojov tepla v určených časových horizontoch taktiež zabezpečia dodržanie stanovených emisných limitov pre znečistenie ovzdušia.

Sekundárna prašnosť vplyvom dopravy do/z areálu sa zníži dopravnými opatreniami medzi, ktoré sa zaradi napr. obmedzená rýchlosť motorových vozidiel vo vnútri areálu na max. 20 km.hod^{-1} . Jednou z opatrení bude i pravidelná údržba a čistenie povrchu komunikácii v areáli budovy.

Predpokladáme, že plánovanou činnosťou sa nezhorší súčasný stav kvality ovzdušia, ktorý je i tak ovplyvňovaný existujúcimi zdrojmi znečisťovania producentov emisií a imisií. Vplyv na ovzdušie hodnotíme ako trvalý a stredne mierne zraniteľný.

Vplyvy na kvalitu a znečisťovanie povrchových a podzemných vôd

Činnosťou prevádzkovania objektu vznikajú odpadové vody iba dažďové. Dažďová voda nekontaminovaná ropnými látkami sa plánuje vsakovať do horninového prostredia.

Hlavným vodným tokom v širšom území posudzovanej činnosti je rieka Morava ďalej sú to potoky Výtržina, Sudoměřický potok, Zlatnícky potok, Chvojnicka, Stračínsky potok a Starohorský potok. Vodné plochy, ktoré sa nachádzajú v širšom území nebudú posudzovanou činnosťou negatívne ovplyvnené.

S výstavbou posudzovanej činnosti môže sa ovplyvniť režim podzemných vôd, a to pri výkopových prácach najmä v období zakladania objektu, kedy môže dôjsť k narušeniu podložia, čo môže ovplyvniť smer prúdenia podzemných vôd. Takýto vplyv sa však nepredpokladá v dôsledku predpokladaného rozsahu a hĺbky výkopov v dotknutom území.

V súvislosti s výstavbou objektu môže byť ohrozená kvalita podzemných vôd iba únikom škodlivých látok zo stavebných mechanizmov a používanej techniky, nesprávnou manipuláciou so škodlivými látkami, havarijným únikom škodlivých látok, únikom škodlivých látok zo skladovacích priestorov a objektov a z iných miest. Tomuto stavu (ohrozenie podzemných vôd) je vhodné zabrániť nasledovnými opatreniami, napr.: v čase klúdu strojných mechanizmov vsunúť pod ich motorové, mechanické alebo hydraulické časti vane s objemom minimálnym aký je v príslušnej

motorovej, mechanickej alebo hydraulickej časti strojového mechanizmu. Túto skutočnosť by mal riešiť havarijný plán. Takto následne zabrániť znečisteniu podzemných vôd infiltráciou kontaminovanej škodlivej látky z uvedených, resp. i z iných zdrojov, filtráciou podzemnej vody cez znečistené horninové prostredie alebo priamym vniknutím škodlivých látok do podzemnej vody.

Predpokladané možnosti kontaminácie podzemných vôd a tým zhoršenie ich kvality sa viažu na časové obdobie výstavby posudzovaného objektu čiže môžu mať charakter dočasného nepriaznivého vplyvu na kvalitu podzemnej vody.

K ohrozeniu kvality podzemných vôd počas prevádzkovania skladu môže dôjsť pri havarijnom úniku škodlivých látok, a to najmä ropných látok z motorových vozíkov (jašterky) pri prípadnej havárii alebo a vytečení ropných látok.

Nepredpokladá sa ani nepriaznivý vplyv na minerálne, termálne a iné druhy vôd.

Z uvedeného vyplýva, že pri výstavbe a prevádzke stavebných objektov pri dodržiavaní opatrení na predchádzanie havarijných stavov nemusí dôjsť k ovplyvneniu kvality podzemných vôd.

Vplyv na horninové prostredie

Terénne úpravy, ktoré si vyžaduje výstavba stavebných objektov nezmenia topografiu dotknutého územia. Vychádzajúc z konkrétnych geomorfologických, geologických a hydrogeologických podmienok daného územia môžeme predpokladať, že územná stabilita územia nebude ovplyvnená. Výstavba posudzovaných objektov nebude mať žiaden vplyv na nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery dotknutého územia. Medzi hlavné vplyvy výstavby na horninové prostredie môžeme vo všeobecnosti zaradiť:

- narušenie povrchovej vrstvy v dôsledku výkopových prác a násypov potrebných na zakladanie jednotlivých objektov,
- ukladanie materiálu z výkopov na medzisklady v rámci staveniska v areáli,
- vplyv na reliéf sústredený na miesta ukladania výkopového a násypového materiálu,
- kontaminácie horninového prostredia v dôsledku havarijného úniku škodlivých látok zo stavebných mechanizmov a techniky.

Hodnotenie zaťaženia územia stavbou, narušenie stability dotknutého územia, únosnosť podlažia, hĺbka hladiny podzemnej vody a iné fyzikálne vplyvy na horninové prostredie už boli realizované metódami inžinierskogeologického prieskumu.

Uvedené vplyvy na horninové prostredie budú mať iba charakter dočasný, krátkodobý a časovo obmedzený, ktoré ukončením výstavby objektu zaniknú.

K predpokladaným dlhodobým vplyvom na horninové prostredie počas prevádzkovania posudzovaných objektov môžeme zaradiť:

- zaťaženie horninového prostredia tuhými a plynými znečisťujúcimi látkami
- možné zmeny smeru prúdenia podzemnej vody.

Vplyvy na pôdu

Navrhovaný areál prevádzkovej budovy je lokalizovaný v meste Skalica v rámci priemyselnej zóny. V rámci realizácie plánovanej činnosti nedôjde k záberu PP.

Poradové číslo	Parcelné číslo	Výmera pozemku (m ²)	Druh pozemku
1	13275/4	4060	ostatná plocha
2	13275/5	2865	Ostatná plocha
3	13275/6	741	Ostatná plocha
4	13275/23	5854	Zastavaná plocha a nádvorie
5	13275/25	209	zastavaná plocha a nádvorie
6	1592/5	754	Zastavaná plocha a nádvorie
7	1592/11	373	Zastavaná plocha a nádvorie
8	1593/17	61	Zastavaná plocha a nádvorie
9	1593/18	58	Zastavaná plocha a nádvorie
10	1593/23	493	Zastavaná plocha a nádvorie
11	1593/26	1005	Zastavaná plocha a nádvorie
12	1593/28	88	Zastavaná plocha a nádvorie
13	1593/46	166	Zastavaná plocha a nádvorie
SPOLU		16727	

Nebezpečie kontaminácie pôdy v hodnotenom areáli je minimalizované organizačnými, technickými a technologickými opatreniami, ktorých postupná realizácia počas výstavby a prevádzky objektu znižuje na minimum voľnú, resp. zakázanú manipuláciu so škodlivými látkami.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Z hľadiska botanického ani zoologického nie je posudzované územie významnou lokalitou. Vzhľadom na plánované funkčné využitie dotknutého územia nepredpokladá sa prirodzený rozvoj voľnej prírody a tým ani vznik hodnotných javov fauny a flóry.

V dotknutom území sa nepredpokladá poškodenie, zničenie a ani ohrozenie chránených a vzácných druhov rastlín a živočíchov. Činnosť prevádzkovania objektov nebude mať škodlivý vplyv a neovplyvní zdravotný stav rastlinných ani živočíšnych spoločenstiev v dotknutom, ale ani v okolitom území.

Uvedené skutočnosti vychádzajú aj z toho, že hodnotené územie je charakterizované nízkym stupňom biodiverzity.

Výrub a ochrana stromov

Stavenisko je bez trvalého porastu. Možnosť kontaktu s trvalými porastami je pri kladení inžinierskych sietí, realizácii spevnených plôch, kedy verejná zeleň musí byť zachovaná a rešpektovaná. V prípade prác v dotyku s drevinami bude vybraný dodávateľ stavby upozornený na podmienky obsiahnuté v zákone NR SR č. 543/2002 Z. z.

Vplyv na chránené územia a ochranné pásma

Na predmetné územie sa vzťahuje 1.stupeň ochrany v zmysle zákona č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého jestvujúce ochranné pásma vzdušných resp. podzemných inžinierskych sietí a komunikácie budú v plnom rozsahu

rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy, resp. bude s nimi nakladané v zmysle projektového riešenia. Počas výstavby navrhovaných stavieb i pri ich neskoršom užívaní nie je nutné stanovovať mimoriadne dočasné, ochranné hygienické pásma.

Hodnoteným územím neprechádzajú žiadne chránené územia ani ochranné pásma, preto nedochádza k žiadnemu vplyvu na uvedené územie a pásmo. To isté sa týka aj chránených stromov. U líniových trás inžinierskych sietí vzniknú nové nároky priestorového usporiadania, ktoré sa však budú zabezpečovať v súlade s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technických vybavení.

Vplyvy na biotu

Územie navrhovanej výstavby bude v súčasnej dobe pripravené na zahájenie stavby. Realizáciou zámeru sa zabezpečí zušľachtene i nevyužívané a zanedbané priestranstvo, vzniknú novodobé moderné budovy a haly, uskutočnia sa terénne a sadové úpravy, vykoná sa zatrávnenie voľnej plochy územia. Tieto postupy zvýšia estetickosť prostredia a skvalitnia celkový vzhľad hodnoteného územia.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Dotknuté územie sa vyznačuje stredným stupňom ekologickej stability. Jednotlivé prvky ekologickej stability ovplyvňuje antropogénna činnosť. I v dotknutom území dochádza k stretom záujmov prvkov ekostabilizujúcich s prvkami technickými a antropickými. K hlavným stretom v dotknutom území sa zaraďuje cestná sieť.

Vplyvy na ÚSES sa **nepredpokladajú**.

Vplyv na štruktúru a scenériu krajiny

Realizácia zámeru v dotknutom území s výrobnými objektmi esteticky dotvorí a zvýrazní hodnotené územie a preto vplyv posudzovaného zámeru na scenériu a štruktúru krajiny sa môže hodnotiť **ako priamy pozitívny, trvalý a významný**.

Vplyvy na kultúrne hodnoty

Navrhovaná činnosť neovplyvní kultúrne hodnoty, pretože v blízkom okolí hodnoteného zámeru sa **nevyskytujú** významné kultúrne a historické pamiatky.

Vplyvy na dopravu

Plánovanou činnosťou sa doprava ovplyvní pri výstavbe príjazdovej/odjazdovej komunikácie alebo prekládke inžinierskych sietí. Počas výstavby hodnoteného zámeru sa predpokladá zvýšený pohyb dopravných a stavebných mechanizmov na miestnych komunikáciách.

Odporúčanie pre mesto Skalica: V dlhodobejšom horizonte riešiť dopravnú situáciu vybudovaním obchvatu resp. ďalšej príjazdovo-odjazdovej komunikácie k priemyselnej zóne. Dopravná situácia je kritická najmä v čase príchodu/odchodu zamestnancov osobnými motorovými vozidlami do/z zamestnania všetkých spoločností nachádzajúcich sa v priemyselnej zóne.

Vplyvy na infraštruktúru

Na dotknutom území sa nachádzajú inžinierske siete a preto dôjde k ich úprave alebo prekládke: dažďová kanalizácia a vsakovacia nádrž. Napájanie areálového komplexu na elektrický prúd sa zabezpečí káblovým vedením z jestvujúceho vedenia. Prístup do areálu a výstup z areálu sa zabezpečí z doterajších miestnych komunikácií.

Iné vplyvy navrhovanej činnosti

Iné vplyvy navrhovanej činnosti prevádzkovej budovy neboli zisťované a nepredpokladá sa ich vplyv na kvalitu životného prostredia.

1.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Nepredpokladá sa žiaden vplyv počas výstavby a prevádzkovania prevádzkovej budovy presahujúci štátne hranice.

1.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Navrhovaný areál je umiestnený v priemyselnej zóne a nie je v priamom kontakte s obytnou zónou. Napojenie na miestnu komunikáciu taktiež neprechádza cez obytnú, rekreačnú a oddychovú zónu.

Navrhované objekty v dotknutom území si nevyžadujú vybudovať nové inžinierske siete.

Istým rizikovým faktorom v budúcnosti môže byť dopravná situácia...

Vychádzajúc z doterajších skutočností sa nepredpokladá počas výstavby ani prevádzkovania objektu vznik ohrozujúcich rizík. Takýmto však môžu byť: havarijný únik škodlivých látok, technologické závady na ropnom odlučovači pre odpadové vody, vznik požiaru a iné.

Pre prípady havarijných situácií prevádzkovateľ objektu bude mať vypracovaný a schválený:

- Opatrenia pre prípad havárie pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi,
- Prevádzkový poriadok pre nakladanie s nebezpečnými odpadmi,
- Havarijný plán (pre ochranu vôd),
- Manipulačno – prevádzkový poriadok vodných stavieb na stokovej sieti,
- Prevádzkový denník stokovej siete,
- Organizačné smernice pre: starostlivosť o životné prostredie, nakladanie s odpadmi, ochranu vôd a ochranu ovzdušia.

Tieto dokumenty budú predmetom schvaľovacích procesov orgánov štátnej správy (Okresný úrad v Skalici, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Inšpekcia životného prostredia a iné).

1.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká s realizáciou navrhovanej činnosti môžu vzniknúť v dôsledku:

- zlyhania technických a iných opatrení,
- zlyhania činnosti ľudského faktora,
- prejavu vonkajších vplyvov (prírodné sily, počasie a iné).

Vznik a prejav rizík môže negatívne ovplyvniť:

- kvalitu podzemných vôd,
- horninové prostredie,
- kvalitu ovzdušia z pohľadu zvýšenia znečisťovania ovzdušia,
- zdravie zamestnancov v prípade havárie škodlivých látok a ich likvidácie.

Príčinami takýchto stavov môžu byť:

- únik škodlivých látok zo stavebných mechanizmov, strojov a zariadení, nákladných a osobných motorových vozidiel,
- únik škodlivých látok do vnútroareálovej stokovej siete,
- nepredvídané atmosférické poruchy,

Uvedené možné riziká, ktoré by mohli ohroziť kvalitu jednotlivých zložiek životného prostredia v danom území nie sú významnejšie a nepredstavujú skoro žiadne riziko. Ich obmedzenie, resp. minimalizácia sa zabezpečí technickými a organizačnými opatreniami, kontrolou dodržiavania všeobecne záväzných právnych a iných predpisov, STN a dokumentov uvedených v predchádzajúcej časti tohto zámeru. Riziká humánneho pôvodu sa zohľadnia pri konkrétnych riešení riadenia, kontroly a monitoringu.

1.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Prevádzka výrobných objektov vyžaduje dôsledne dodržiavať všetky zákony a ostatné právne a iné predpisy ustanovené pre jednotlivé činnosti prevádzkovateľa na úseku ochrany životného prostredia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi a iných.

Príslušné všeobecne záväzné právne a iné predpisy ustanovujú pre hodnotené činnosti rad povinností, v dôsledku ktorých musí prevádzkovateľ vypracovať viaceré dokumenty a tieto schváliť príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy.

Súbor technických a iných opatrení počas výstavby a prevádzky prevádzkovej budovy

Počas výstavby výrobných objektov

Na úseku dopravy

- zabezpečiť skládkovanie vzniknutých odpadov triedené v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- vývoz odpadov zabezpečiť v určených termínoch a na cestných dopravných trás mimo najfrekventovanejších
- zabezpečenie zmluvných vzťahov na prepravu, zneškodňovanie a zhodnocovanie odpadov oprávnenými organizáciami, viesť evidenciu a ohlasovaciu povinnosť
- preukázať spôsob nakladania s odpadmi v rámci kolaudačného konania.

Na úseku hluku a vibrácie

- zabezpečiť prevádzku mechanizmov a ostatnej techniky pri búracích, výkopových a iných zemných prác tak, aby sa neprekračovali povolené limity hluku a vibrácie,
- vylúčiť práce nad limity hluku a vibrácie v čase pracovného pokoja v dobe od 17 h a v piatok do pondelka rána do 7,00 h,
- v suchom období zabrániť úniku tuhých škodlivých látok do ovzdušia kropením povrchu prašných plôch staveniska.

Na úseku nakladania s odpadovými vodami

- priložiť súhlasné stanovisko so správcom verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete v správe BVS, a.s., Bratislava, vytýčiť existujúce siete v danom území
- vsakovacia nádrž je vodnou stavbou, o vydanie stavebného povolenia je potrebné požiadať OÚ Skalica, odbor starostlivosti o ŽP
- vypúšťanie vôd zo vsakovacej nádrže je podmienené hydrogeologickým posúdením.

Počas prevádzkovania hodnoteného objektu

Na úseku nakladania s odpadmi:

- zabezpečiť nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok v odpadovom hospodárstve (súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, zriadenie zhromaždiska nebezpečných a ostatných odpadov, viesť evidenciu a ohlasovaciu povinnosť, vypracovanie a schválenie opatrení pre prípad havárie pri nakladaní s NO, vypracovanie a schválenie prevádzkového poriadku pre nakladanie s NO, zákona č. 578/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zabezpečenie zmluvných vzťahov na prepravu, zneškodňovanie a zhodnocovanie odpadov oprávnenými organizáciami.

Na úseku nakladania s odpadovými vodami

- zosúladiť a schváliť plán opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (Havarijný plán) podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,
- pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi je potrebné Havarijný plán v zmysle novely zákona o vodách č. 409/2014 Z.z odsúhlasiť SIŽP v Bratislave.

Na úseku ochrany ovzdušia

Počas prevádzky objektov vykurovanie bude zabezpečené závesnými teplovzdušnými agregátmi (25 kW) – Pre jednotlivé stavebné objekty bude tepelný výkon do 300 kW

– malý zdroj znečisťovania ovzdušia – mesto Skalica je oprávnené za ochranu znečistenia ovzdušia.

V nasledujúcich projektových dokumentáciách i počas prevádzky bude potrebné aplikovať príslušné ustanovenia zákona a vyhlášok v oblasti ochrany ovzdušia!

Dokumentácia pre stavebné povolenie

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracuje generálny projektant stavby podrobnejšiu dokumentáciu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie, ktorá je potrebná na kontrolu dodržania podmienok určených na vyhotovenie stavby v zmysle § 58 odsek 1 Stavebného zákona a takisto v zmysle § 62 Stavebného zákona. Ďalej v zmysle tohto zákona dopracuje a naprojektuje podrobnejšie požiadavky na uskutočnenie stavby predovšetkým z hľadiska komplexnosti a plynulosti výstavby a prevádzky, napojení na inžinierske siete a zariadenia technického vybavenia, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd, úpravy okolia stavby a podmienok prípadnej ochrany zelene, resp. jej premiestnenia. Daný stupeň projektovej dokumentácie bude tiež obsahovať vymedzenie nevyhnutného rozsahu plôch pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska, ako aj požiadavky na označenie stavby na stavenisku.

Prevádzka objektu

Predpokladá sa okamžité užívanie objektov po dokončení stavby a následnej kolaudácii. Prevádzkové skúšky jednotlivých celkov sa prevedú buď počas výstavby alebo musí byť plán výstavby v ďalšom stupni riešenia projektovej dokumentácie naprogramovaný s časovou rezervou tak, aby skúšky jednotlivých technologických častí prebehli pri simulácii plnej prevádzky a plného zaťaženia po ukončení výstavby ešte pred odovzdaním stavby do užívania. Všetky skúšky sa musia zadokumentovať vo forme kontrolného záznamu a priložiť k podkladom na prebratie stavby do užívania pred kolaudáciou stavby. Tieto záležitosti budú v príslušnom rozsahu uvedené v ďalšom stupni riešenia projektovej dokumentácie.

1.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Posudzovaný projekt výstavby výrobných budov pozostáva zo štyroch výrobných objektov. Realizovaním navrhovanej činnosti sa vytvoria lepšie podmienky pre zvýšenie produkcie výrobného závodu a možnosti pre rozšírenie výrobného sortimentu.

Posudzované územie určené na výstavbu je v súčasnej dobe nevyužitý, prípadne sa na ňom nachádzajú dočasné stavby. Vybrané územie je vhodne umiestnené medzi jestvujúcimi stavbami v rámci výrobného areálu.

Realizáciou navrhovaného projektu sa podstatne zhodnotí kvalita územia, pretože územie hodnoteného objektu sa dotvorí sadovníckymi úpravami v rámci ktorých sa voľné plochy zatravnia, vysadia kríkmi a stromami. Týmto sa skrášli i celkový obraz daného územia.

1.12 Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou

Územie, na ktorom sa navrhuje výstavba prevádzkového objektu sa nachádza v priemyselnej zóne v intraviláne mesta Skalica. Navrhované územie na výstavbu tohto projektu sa nachádza v priemyselnej zóne v západnej okrajovej časti mesta Skalica.

Vybrané územie navrhovanej činnosti sa nachádza v území určenom pre funkciu občianska vybavenosť s doplňujúcimi a účelovo viazanými plochami a zariadení. Uvedená charakteristika vychádza z aktualizácie ÚPN mesta Skalica z roku 2008 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Z dlhodobého pohľadu odporúčame riešiť dopravnú situáciu v danom posudzovanom území.

1.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Podľa § 18 ods. 1 a nasl. zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, navrhovateľ **PROTHERM PRODUCTION, s. r. o., Jurkovičova 45, 909 01 Skalica** predkladá Okresnému úradu – Odboru starostlivosti o životné prostredie v Skalici oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na zisťovacie konanie s názvom **ROZŠÍRENIE VÝROBNÝCH KAPACÍT– PROTHERM PRODUCTION, s. r. o. Skalica** podľa prílohy č. 8A cit. zákona.

Účelom vypracovania tohto oznámenia je posúdiť vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu životného prostredia a realizovať súbor opatrení v rozsahu ustanovení dotknutých všeobecne záväzných právnych a iných predpisov tak, aby sa navrhovanou činnosťou počas výstavby objektov a jej prevádzkovania eliminovali, resp. obmedzili predpokladané negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia a zdravie ľudí v dotknutom území.

Pri vypracovaní tohto oznámenia sa vychádzalo zo súčasných poznatkov o dotknutom území, z identifikovania stretov záujmov v danom území a z poznatkov získaných údajov zo štúdií, štatistík a z iných zdrojov o kvalite životného prostredia mesta Skalica a dotknutého územia.

Na základe uvedeného spracovateľa tohto oznámenia dospeli k záveru, že predpokladaný negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia v danom území je minimálny a nepredstavuje bezprostredné riziko ohrozenia kvality životného prostredia, zdravia ľudí a majetku.

Posudzované oznámenia výstavby skladovacej haly sa viaže na súčasné kapacity vybudovanej infraštruktúry a v budúcom období umožní jej efektívnejšie využitie.

Podľa § 22 ods. 7 cit. zákona nežiadal navrhovateľ o odpustenie variantného riešenia, pretože sa jedná o nealternatívnu činnosť či už teritoriálneho, ale aj technického riešenia.

Táto požiadavka vychádza z doterajších analýz a posúdení záujmového územia. Za predpokladu, že podľa cit. zákona nedôjde k zásadným zmenám, ktoré by odhalili nové v zámere neuvedené skutočnosti, ktoré by mohli zásadným spôsobom zmeniť uvedené skutočnosti, **navrhujeme túto činnosť ďalej neposudzovať**.

VI. VŠEOBECNE ZROZUMITELNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Na základe doterajších poznatkov možno konštatovať vplyvy na kvalitu a ochranu životného prostredia navrhovanou činnosťou s názvom: „**ROZŠÍRENIE VÝROBNÝCH KAPACÍT – PROTHERM PRODUCTION, s. r. o. Skalica**“. Všeobecne vplyvy na životné prostredie navrhovanou činnosťou budú málo významne, priame i nepriame, krátkodobé počas výstavby navrhovanej činnosti a dlhodobé počas prevádzky navrhovanej činnosti.

Záber pôdy

Pozemky na ktorých sa uvažuje s výstavbou (p. č. 13275/4, 13275/5, 13275/6, 13275/23, 13275/25, 1592/5, 1592/11, 1593/17, 1593/18, 1593/23, 1593/26, 1593/28, 1593/46 k.ú. Skalica) sú vo vlastníctve navrhovateľa: spoločnosť PROTHERM PRODUCTION, s. r. o.) Pozemky sa nachádzajú v priemyselnej zóne mesta Skalica, pri Jurkovičovej ulici, v oplotenej časti areálu PROTHERM PRODUCTION, s.r.o. Všetky hore uvedené pozemky sú v katastre nehnuteľností vedené ako „zastavané plochy a nádvoria“, resp. „ostatné plochy“. Z tohto titulu nepríde k záberu poľnohospodárskych plôch.

Znečisťovania ovzdušia

Počas **výstavby** navrhovanej činnosti, najmä pri realizácii výkopových prác a pohybe stavebných mechanizmov bude areál staveniska dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Počas výstavby zariadenia sa predpokladá vjazd a výjazd vozidiel v počte maximálne cca ± 20 vozidiel/deň. Emisie z uvedeného zdroja budú predstavovať **dočasné amálo významné** znečistenie ovzdušia.

Sekundárna prašnosť vplyvom dopravy do/z areálu sa zníži dopravnými opatreniami, medzi ktoré sa zaradí napr. obmedzená rýchlosť motorových vozidiel vo vnútri areálu na max. 20 km/hod⁻¹. Jednou z opatrení bude i pravidelná údržba a čistenie povrchu komunikácii v areáli spoločnosti.

Stupeň znečisťovania ovzdušia navrhovanou činnosťou neprekročí stanovené limity pre stacionárne **malé zdroje znečisťovania ovzdušia** – plynové teplovzdušné závesné agregáty v počte max. 10 ks s výkonom do 300 kW pre každý stavebný objekt. Emisie z uvedených zdrojov pri správnej technologickej prevádzke budú predstavovať **trvalé amálo významné** znečistenie ovzdušia.

Líniové zdroje znečistenia ovzdušia

Medzi líniový zdroj znečistenia ovzdušia - príjazdovo-výjazdovú komunikáciu, pôvodne napojenú na mestskú komunikáciu Jurkovičova ulica, ostáva v pôvodnom stave. **Znečistenie ovzdušia emisiami z príjazdovo-výjazdovú komunikácia bude málo významné.**

Plošné zdroje znečistenia ovzdušia

Vzhľadom na fakt že sú už vybudované a užívané parkovacie plochy v areále investora, nepríde k zvýšenému znečisteniu ovzdušia emisiami.

Odpadové vody

V novonavrhovaných objektoch sa predpokladá vznik odpadových splaškových vôd zo sociálnych zariadení pre zamestnancov. Splaškové vody budú zaústené do jestvujúcej kanalizačnej siete podniku a budú odvádzané cez jestvujúcu prípojku splaškových odpadných vôd do kanalizačnej siete mesta Skalica. Dažďové vody zo strechy a zo spevnených plôch budú odvádzané cez dažďovú kanalizáciu do jestvujúcich vsakovacích jám.

Vnútná kanalizácia

Ostáva v pôvodnom stave, teda bezo zmeny.

Splašková kanalizácia

Ostáva v pôvodnom stave, teda bezo zmeny.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo strechy a zo spevnených plôch budú odvádzané cez dažďovú kanalizáciu do jestvujúcich vsakovacích jám.

Posúdenie prípadného vplyvu prečistených vôd na kvalitu podzemných vôd v predmetnej oblasti

Ostáva v pôvodnom stave, teda bezo zmeny.

Odpady

Odpady vzniknú počas výstavby objektu a počas prevádzky objektu. Z hľadiska kategórie budú to odpady ostatné a nebezpečné. Počas výstavby objektu sa predpokladá vznik týchto kategórií, druhov a množstva odpadov

Odpady z výstavby - SO 01 Výrobná hala 1

Katalógové číslo	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Množstvo (predpoklad)	Kategória odpadu	Spôsob nakladania s odpadmi
15 01 01	Obaly z papiera, lepenky	0,95 t	O	Zhodnotenie R3
15 01 02	Obaly z plastov	0,30 t	O	Zhodnotenie R3
15 01 10	Obaly so zvyškami z neb. látok (plechovky od farieb)	0,05 t	N	Zneškodnenie D1
15 02 02	Handry na čistenie, absorbenty	0,05 t	N	Zneškodnenie D1
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	1,5 t	O	Zneškodnenie D1
17 02 01	Drevo	0,30 t	O	Zhodnotenie R1
17 04 04	Odpad z pozinkovaných plechov	0,15 t	O	Zhodnotenie R4
17 04 05	Železo	0,20 t	O	Zhodnotenie R4
17 04 11	Elektrické káble, súčiastky	0,09 t	O	Zhodnotenie R4 + zneškodnenie D1
17 05 06	Výkopová zemina	4000t spätné využitie	O	Zneškodnenie D1

		1000t		
17 06 04	Izolačné materiály	0,20 t	O	Zneškodnenie D1

Odpady z výstavby - SO 02 Výrobná hala 2

Katalógové číslo	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Množstvo (predpoklad)	Kategória odpadu	Spôsob nakladania s odpadmi
15 01 01	Obaly z papiera, lepenky	0,95 t	O	Zhodnotenie R3
15 01 02	Obaly z plastov	0,30 t	O	Zhodnotenie R3
15 01 10	Obaly so zvyškami z neb. látok (plechovky od farieb)	0,05 t	N	Zneškodnenie D1
15 02 02	Handry na čistenie, absorbenty	0,05 t	N	Zneškodnenie D1
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	1,5 t	O	Zneškodnenie D1
17 02 01	Drevo	0,30 t	O	Zhodnotenie R1
17 04 04	Odpad z pozinkovaných plechov	0,15 t	O	Zhodnotenie R4
17 04 05	Železo	0,20 t	O	Zhodnotenie R4
17 04 11	Elektrické káble, súčiastky	0,09 t	O	Zhodnotenie R4 + zneškodnenie D1
17 05 06	Výkopová zemina	4000t spätné využitie 1000t	O	Zneškodnenie D1
17 06 04	Izolačné materiály	0,20 t	O	Zneškodnenie D1

Odpady z výstavby - SO 03 Lakovňa 2

Katalógové číslo	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Množstvo (predpoklad)	Kategória odpadu	Spôsob nakladania s odpadmi
15 01 01	Obaly z papiera, lepenky	0,35 t	O	Zhodnotenie R3
15 01 02	Obaly z plastov	0,15 t	O	Zhodnotenie R3
15 01 10	Obaly so zvyškami z neb. látok (plechovky od farieb)	0,02 t	N	Zneškodnenie D1
15 02 02	Handry na čistenie, absorbenty	0,05 t	N	Zneškodnenie D1
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	1,0 t	O	Zneškodnenie D1
17 02 01	Drevo	0,30 t	O	Zhodnotenie R1
17 04 04	Odpad z pozinkovaných plechov	0,10 t	O	Zhodnotenie R4
17 04 05	Železo	0,15 t	O	Zhodnotenie R4
17 04 11	Elektrické káble, súčiastky	0,09 t	O	Zhodnotenie R4 + zneškodnenie D1
17 05 06	Výkopová zemina	2000t spätné využitie 1000t	O	Zneškodnenie D1
17 06 04	Izolačné materiály	0,15 t	O	Zneškodnenie D1

Odpady z výstavby - SO 04 Lisovňa 2

Katalógové číslo	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Množstvo (predpoklad)	Kategória odpadu	Spôsob nakladania s odpadmi
15 01 01	Obaly z papiera, lepenky	0,65 t	O	Zhodnotenie R3
15 01 02	Obaly z plastov	0,20 t	O	Zhodnotenie R3
15 01 10	Obaly so zvyškami z neb. látok (plechovky od farieb)	0,04 t	N	Zneškodnenie D1
15 02 02	Handry na čistenie, absorbenty	0,04 t	N	Zneškodnenie D1
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	1,2 t	O	Zneškodnenie D1
17 02 01	Drevo	0,25 t	O	Zhodnotenie R1

17 04 04	Odpad z pozinkovaných plechov	0,10 t	O	Zhodnotenie R4
17 04 05	Železo	0,15 t	O	Zhodnotenie R4
17 04 11	Elektrické káble, súčiastky	0,06 t	O	Zhodnotenie R4 +zneškodnenie D1
17 05 06	Výkopová zemina	2500t spätné využitie 1000t	O	Zneškodnenie D1
17 06 04	Izolačné materiály	0,15 t	O	Zneškodnenie D1

Odpady z prevádzky stavebných objektov:

Odpady z prevádzky - SO 01 Výrobná hala 1

Katalógové číslo	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (t)	Spôsob nakladania s odpadmi
08 04 09	Odpadové lepidlá a tesniace materiály obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N	0,1	Zhodnotenie R2
13 02 05	Nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje	N	0,02	Zhodnotenie R9
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky NL alebo kontaminované NL	N	0,1	Zneškodnenie D1
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované NL	N	0,4	Zneškodnenie D1
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	65	Zhodnotenie R3
15 01 02	Obaly z plastov	O	21	Zhodnotenie R3
15 01 03	Obaly z dreva	O	35	Zhodnotenie R1
15 01 06	Zmiešané obaly	O	5	Zhodnotenie R3
16 03 04	Anorganické odpady iné ako uvedené v 16 03 03	O	2	Zneškodnenie D1
17 04 01	Meď, bronz. mosadz	O	0,2	Zhodnotenie R4
17 04 02	Hliník	O	0,2	Zhodnotenie R4
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O	0,1	Zhodnotenie R4 + Zneškodnenie D1

Odpady z prevádzky - SO 02 Výrobná hala 2

Katalógové číslo	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (t)	Spôsob nakladania s odpadmi
08 04 09	Odpadové lepidlá a tesniace materiály obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N	0,1	Zhodnotenie R2
13 02 05	Nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje	N	0,02	Zhodnotenie R9
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky NL alebo kontaminované NL	N	0,1	Zneškodnenie D1
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované NL	N	0,4	Zneškodnenie D1

15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	65	Zhodnotenie R3
15 01 02	Obaly z plastov	O	21	Zhodnotenie R3
15 01 03	Obaly z dreva	O	35	Zhodnotenie R1
15 01 06	Zmiešané obaly	O	5	Zhodnotenie R3
16 03 04	Anorganické odpady iné ako uvedené v 16 03 03	O	2	Zneškodnenie D1
17 04 01	Meď, bronz, mosadz	O	0,2	Zhodnotenie R4
17 04 02	Hliník	O	0,2	Zhodnotenie R4
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O	0,1	Zhodnotenie R4 + Zneškodnenie D1

Odpady z prevádzky - SO 03 Lakovňa 2

Katalógové číslo	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (t)	Spôsob nakladania s odpadmi
12 03 01	Vodné práce kvapaliny	N	27,1	Zhodnotenie R2
13 02 05	Nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje	N	0,02	Zhodnotenie R9
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky NL alebo kontaminované NL	N	0,2	Zneškodnenie D1
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované NL	N	0,5	Zneškodnenie D1
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	25	Zhodnotenie R3
15 01 02	Obaly z plastov	O	12	Zhodnotenie R3
15 01 03	Obaly z dreva	O	10	Zhodnotenie R1
15 01 06	Zmiešané obaly	O	3	Zhodnotenie R3
16 03 04	Anorganické odpady iné ako uvedené v 16 03 03	O	2	Zneškodnenie D1
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O	0,1	Zhodnotenie R4 + Zneškodnenie D1

Odpady z prevádzky - SO 04 Lisovňa 2

Katalógové číslo	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (t)	Spôsob nakladania s odpadmi
13 02 05	Nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje	N	0,04	Zhodnotenie R9
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky NL alebo kontaminované NL	N	0,2	Zneškodnenie D1
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované NL	N	1	Zneškodnenie D1
12 01 02	Prach a zlomky so železných kovov	O	860	Zhodnotenie R4
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	25	Zhodnotenie R3
15 01 02	Obaly z plastov	O	15	Zhodnotenie R3
15 01 03	Obaly z dreva	O	80	Zhodnotenie R1

15 01 06	Zmiešané obaly	O	4	Zhodnotenie R3
16 03 04	Anorganické odpady iné ako uvedené v 16 03 03	O	26	Zneškodnenie D1
17 04 01	Meď, bronz. mosadz	O	0,3	Zhodnotenie R4
17 04 02	Hliník	O	0,3	Zhodnotenie R4
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O	0,01	Zhodnotenie R4 + Zneškodnenie D1

Súčasná prevádzka jestvujúcej skladovacej haly má vyriešené odpadové hospodárstvo ako súčasť celej firmy.

Priamo v objekte navrhovanej haly nebudú vznikať žiadne odpady súvisiace s výrobou a expedíciou materiálov. Hala bude len rozšírením už jestvujúceho skladovacieho priestoru a nebude navýšený ani počet pracovníkov, ani zariadení na dopravu skladovaného materiálu voči pôvodnému stavu.

Odpady budú oddelene zhromažďované. Nebudú zhromažďované priamo v navrhovanej hale, ale uskladnia sa na jestvujúcich vyhradených miestach určených pre celý areál – v blízkosti nákladnej vrátnice.

Hospodárenie s odpadmi bude podliehať zákonu SR č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov. Prevádzkovateľ je povinný vykonávať evidenciu množstva a druhov vzniknutých odpadov a zasielať hlásenia na príslušný obvodný úrad.

Pôvodca bude odpady iba zhromažďovať. Ďalšie nakladanie s nimi bude zabezpečovať oprávnená osoba na zmluvnom základe mimo areál spoločnosti na zmluvnom základe.

Počas prevádzky objektu bude vznikať i zmesový komunálny odpad. Ďalej sa budú produkovať separované zložky komunálneho odpadu a to:

- 20 01 01 Papier a lepenka
- 20 01 02 Sklo
- 20 01 08 Biologicky rozložiteľný odpad
- 20 01 39 Plasty

Komunálny odpad sa bude triediť a zhromažďovať na vyhradených miestach do kontajnerov o kapacite 1 100 l a zhodnocovať resp. zneškodňovať oprávnenou organizáciou na základe zmluvných vzťahov a v rozsahu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Skalica č. 5/2020a 6/2020 onakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta.

Zhodnocovanie resp. zneškodňovanie nebezpečných i ostatných odpadov bude zabezpečené na zmluvnom základe oprávnenou osobou.

Hluku a vibrácie

V posudzovaných objektoch predpokladáme tieto zdroje hluku:

- počas výstavby stavby
- počas prevádzkovania stavebných objektov
- zo stacionárnych zariadení a strojov spojených s prevádzkou budov,
- z mobilných zdrojov pozemnej dopravy súvisiacich s činnosťou investora.

Hladiny hluku v jednotlivých priestoroch budú zodpovedať požiadavkám hygienických smerníc. Vzduchotechnické zariadenie bude navrhnuté tak, aby vo vetraných priestoroch boli dodržané maximálne požadované hladiny hluku. Pre zamedzenie prenosu hluku VZT potrubím budú osadené tlmiče hluku. Všetky stroje a zariadenia budú konštruované tak, aby v prevádzke neprekročili povolené limity hluku. Okrem tejto skutočnosti aj stavebne sa rieši problém dosiahnutia povolených limitov hluku (vonkajší, vnútorný, nočný, denný) pomocou hlukových stien a iných úprav.

Žiarenie, teplo a zápach

V hodnotenom objekte neboli zistené žiadne zdroje tepla, zápachu a iných nežiaducich vplyvov.

Iné očakávané vplyvy

Výstavba objektu nebude viazaná výstavbou na okolitých pozemkoch. V okolí pozemku je plánovaná výstavba objektov zo severnej a západnej strany pozemku, tá však neovplyvní výstavbu objektu navrhovateľa. Tento stav predstavuje dočasný a málo významný vplyv.

Vyvolané investície

Výstavba navrhovaných stavebných objektov si nebude vyžadovať prekládku inžinierskych sietí.

Terénne úpravy

Na dotknutom území nebudú potrebné vykonávať významné terénne úpravy. V súčasnosti ornica na časti pozemku nie je odstránená a plánovaná plocha bude pripravená na zahájenie stavby. Nespevnené plochy po ukončení výstavby budovy budú zahumusované humusom min. hrúbky 100 mm s konečnou úpravou t.j. zatravnené plochy.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladané priame a nepriame vplyvy na životné prostredie je prezentované v nasledujúcej tabuľke:

Zložka životného prostredia	Vplyv	Hodnota zraniteľnosti prostredia	Stupeň zraniteľnosti prostredia
Horninové prostredie	Priamy	Nepatrne zraniteľné	5A
Reliéf	Nepriamy	Nepatrne zraniteľné	5C
Povrchové vody	Nepriamy	Mierne zraniteľné prostredie	4C
Podzemné vody	Priamy	Mierne zraniteľné prostredie	4C
Pôdy	Priamy	Záber pôdy	3A
Ovzdušia	Priamy	Mierne zraniteľné prostredie	4A
Vegetácia	Nepriamy	Nepatrne zraniteľné	5C
Živočíšstvo	Nepriamy	Nepatrne zraniteľné prostredie	5C
Odpady	Priamy	Nepatrne zraniteľné prostredie	5A
Pohoda a kvalita života človeka	Priamy	Mierne zraniteľné prostredie	4A

Vysvetlivky:

- 1 – veľmi zraniteľné prostredie
- 2 – zraniteľné prostredie
- 3 – stredne zraniteľné prostredie
- 4 – mierne zraniteľné prostredie
- 5 – nepatrne zraniteľné prostredie

- A – vplyv trvalý
- B – vplyv prechodný
- C – nebude mať vplyv

Hodnotenie zdravotných rizík

V hodnotenom území zdravie obyvateľov nepriaznivo ovplyvňuje najmä doprava súvisiace s potrebami prepravovaných nákladov jednotlivých organizácií a spoločnosti ako i používaním osobných motorových vozidiel obyvateľmi dotknutého územia.

Doprava nepriaznivo pôsobí produkciou škodlivých látok najmä NO_x, CO a TZL, pričom zvyšuje i povolené limity hluku.

Realizácia zámeru v dotknutom území v dôsledku zvýšenej frekvencie dopravy v čase výstavby budovy naruší pohodu a kvalitu životného prostredia obyvateľov, resp. zamestnancov okolitých organizácií, žijúcich, resp. pracujúcich v dotknutom území, a to najmä v blízkosti cestných komunikácií, ktoré sa budú využívať na prepravu stavebného materiálu. Obdobný vplyv vznikne i používaním stavebných mechanizmov. Charakter týchto vplyvov však bude **dočasný, krátkodobý a málo významný**. Ukončením búracích, výkopových a stavebných prác tieto negatívne vplyvy zaniknú a prestanú zaťažovať životné prostredie.

Počas prevádzky stavebných objektov vplyv na zdravie obyvateľstva bude **dlhodobý, málo významný**.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Na predmetné územie sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Dodávateľ stavebných prác počas realizácie objektov musí dôsledne dodržiavať nasledovné základné podmienky zabezpečujúce znižovanie vplyvu výstavby na životné prostredie:

V dotknutom posudzovanom území sa nenachádzajú resp. nie sú navrhované chránené vtáacie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti.

Vplyv na horninové prostredie

Medzi hlavné vplyvy výstavby budovy na horninové prostredie môžeme vo všeobecnosti zaradiť:

- narušenie povrchovej vrstvy v dôsledku výkopových prác a násypov potrebných na zakladanie jednotlivých objektov,
- ukladanie materiálu z výkopov na medzi sklady v rámci staveniska v areáli,
- vplyv na reliéf sústredený na miesta ukladania výkopového a násypového materiálu,
- kontaminácie horninového prostredia v dôsledku havarijného úniku škodlivých látok zo stavebných mechanizmov a techniky.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú mať iba charakter **dočasný, krátkodobý, málo významný a časovo obmedzený**, ktoré ukončením výstavby objektu zaniknú.

K predpokladaným **dlhodobým vplyvom na horninové prostredie** počas prevádzkovania posudzovaného objektu môžeme zaradiť:

- zaťaženie horninového prostredia tuhými a plynými znečisťujúcimi látkami
- možné zmeny smeru prúdenia podzemnej vody.

Vplyvy na pôdu

Navrhovaný areál prevádzkovej budovy je lokalizovaný v meste Skalica v rámci priemyselnej zóny.

V rámci realizácie plánovanej činnosti nedôjde k záberu PP.

Poradové číslo	Parcelné číslo	Výmera pozemku (m ²)	Druh pozemku
1	13275/4	4060	ostatná plocha
2	13275/5	2865	Ostatná plocha
3	13275/6	741	Ostatná plocha
4	13275/23	5854	Zastavaná plocha a nádvorie
5	13275/25	209	zastavaná plocha a nádvorie
6	1592/5	754	Zastavaná plocha a nádvorie
7	1592/11	373	Zastavaná plocha a nádvorie
8	1593/17	61	Zastavaná plocha a nádvorie
9	1593/18	58	Zastavaná plocha a nádvorie
10	1593/23	493	Zastavaná plocha a nádvorie
11	1593/26	1005	Zastavaná plocha a nádvorie
12	1593/28	88	Zastavaná plocha a nádvorie
13	1593/46	166	Zastavaná plocha a nádvorie
SPOLU		16727	

Všetky hore uvedené pozemky sú v katastre nehnuteľností vedené ako „zastavané plochy a nádvoria“, resp. „ostatné plochy“. Z tohto titulu nepríde k záberu poľnohospodárskych plôch.

Nebezpečie kontaminácie pôdy v hodnotenom areáli je minimalizované organizačnými, technickými a technologickými opatreniami, ktorých postupná realizácia počas výstavby a prevádzky objektu znižuje na minimum voľnú, resp. zakázanú manipuláciu so škodlivými látkami.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Z hľadiska botanického ani zoologického nie je posudzované územie významnou lokalitou. Vzhľadom na plánované funkčné využitie dotknutého územia nepredpokladá sa prirodzený rozvoj voľnej prírody a tým ani vznik hodnotných javov fauny a flóry.

V dotknutom území sa nepredpokladá poškodenie, zničenie a ani ohrozenie chránených a vzácných druhov rastlín a živočíchov. Činnosť prevádzkovania skladu nebude mať škodlivý vplyv a neovplyvní zdravotný stav rastlinných ani živočíšnych spoločenstiev v dotknutom, ale ani v okolitom území.

Uvedené skutočnosti vychádzajú aj z toho, že hodnotené územie je charakterizované nízkym stupňom biodiverzity.

Výrub a ochrana stromov

Stavenisko je bez trvalého porastu. V prípade prác v dotyku s drevinami bude vybraný dodávateľ a stavby upozornený na podmienky obsiahnuté v zákone NR SR č. 543/2002 Z. z.

Vplyv na chránené územia a ochranné pásma

Na predmetné územie sa vzťahuje 1.stupeň ochrany v zmysle zákona č.287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny podľa ktorého jestvujúce ochranné pásma vzdušných resp. podzemných inžinierskych sietí a komunikácie budú v plnom rozsahu rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy, resp. bude s nimi nakladané v zmysle projektového riešenia. Počas výstavby navrhovaných stavieb i pri ich neskoršom užívaní nie je nutné stanovovať mimoriadne dočasné, ochranné hygienické pásma.

Hodnoteným územím neprechádzajú žiadne chránené územia ani ochranné pásma, preto nedochádza k žiadnemu vplyvu na uvedené územie a pásma. To isté sa týka aj chránených stromov. U líniových trás inžinierskych sietí vzniknú nové nároky priestorového usporiadania, ktoré sa však budú zabezpečovať v súlade s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technických vybavení.

Vplyvy na biotu

Územie navrhovanej výstavby bude v súčasnej dobe pripravené na zahájenie stavby. Realizáciou zámeru sa zabezpečí zušľachtenie i nevyužívaného a zanedbaného priestranstva, vzniknú novodobé moderné budovy a haly, uskutočnia sa terénne a sadové úpravy, vykoná sa zatrávnenie voľnej plochy územia. Tieto postupy zvýšia estetickosť prostredia a skvalitnia celkový vzhľad hodnoteného územia.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Dotknuté územie sa vyznačuje stredným stupňom ekologickej stability. Jednotlivé prvky ekologickej stability ovplyvňuje antropogénna činnosť. I v dotknutom území dochádza k stretom záujmov prvkov ekostabilizujúcich s prvkami technickými a antropickými. K hlavným stretom v dotknutom území sa zaraďuje cestná sieť.

Vplyvy na ÚSES sa nepredpokladajú.

Vplyv na štruktúru a scenériu krajiny

Realizácia zámeru v dotknutom území s prevádzkovým objektom, priestormi a skladovými plochami esteticky dotvorí a zvýrazní hodnotené územie a preto vplyv posudzovaného zámeru na scenériu a štruktúru krajiny sa môže hodnotiť ako priamy pozitívny, trvalý a významný.

Vplyvy na kultúrne hodnoty

Navrhovaná činnosť neovplyvní kultúrne hodnoty, pretože v blízkom okolí hodnoteného zámeru sa nevyskytujú významné kultúrne a historické pamiatky.

Vplyvy na dopravu

Plánovanou činnosťou sa doprava ovplyvní pri výstavbe stavebných výrobných objektov. Počas výstavby hodnoteného zámeru sa predpokladá zvýšený pohyb dopravných a stavebných mechanizmov na miestnych komunikáciách. Predpokladá sa **vplyv významný, krátkodobý**.

Počas prevádzky sa predpokladá **trvalý, menej významný vplyv** na dopravnú situáciu hodnotenej lokality ale ani širšieho územia.

Vplyvy na infraštruktúru

Na dotknutom území sa nechádzajú inžinierske siete a preto nie je nutné prekladať žiadne inžinierske siete. Napájanie areálového komplexu na elektrický prúd sa zabezpečí kábelovým vedením z jestvujúceho vedenia. Prístup do areálu a výstup z areálu sa zabezpečí z doterajších miestnych komunikácií.

Iné vplyvy navrhovanej činnosti

Iné vplyvy navrhovanej činnosti výrobných objektov neboli zisťované a nepredpokladá sa ich vplyv na kvalitu životného prostredia.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Nepredpokladá sa žiaden vplyv počas výstavby a prevádzkovania prevádzkovej budovy presahujúci štátne hranice.

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Navrhovaný areál je umiestnený v priemyselnej zóne a nie je v priamom kontakte s obytnou zónou. Napojenie na miestnu komunikáciu taktiež neprechádza cez obytnú, rekreačnú a oddychovú zónu.

Navrhovaný objekt v dotknutom území si nevyžiada vybudovať nové inžinierske siete, ktoré prípojkami budú napojené na súčasnú inžiniersku sieť (dodávka elektrickej energie, zemného plynu naftového, odber pitnej vody a odpadovej vody).

Pre prípady havarijných situácií prevádzkovateľ objektu bude mať vypracovaný, zosúladenú a schválenú dokumentáciu:

- Opatrenia pre prípad havárie pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi,
- Prevádzkový poriadok pre nakladanie s nebezpečnými odpadmi,
- Havarijný plán (pre ochranu vôd),
- Organizačné smernice pre: starostlivosť o životné prostredie, nakladanie s odpadmi, ochranu vôd a ochranu ovzdušia.

Z dlhodobého hľadiska bude novou vyvolanou situáciou riešenie dopravnej situácie – obchvatu pre celé posudzované územie...

Tieto dokumenty budú predmetom schvalovacích procesov orgánov štátnej správy (Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v Skalici, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Inšpekcia životného prostredia a iné).

Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká s realizáciou navrhovanej činnosti môžu vzniknúť v dôsledku:

- zlyhania technických a iných opatrení,
- zlyhania činnosti ľudského faktora,
- prejavu vonkajších vplyvov (prírodné sily, počasie a iné).

Vznik a prejav rizík môže negatívne ovplyvniť:

- kvalitu podzemných vôd,
- horninové prostredie,
- kvalitu ovzdušia z pohľadu zvýšenia znečisťovania ovzdušia,
- zdravie zamestnancov v prípade havárie škodlivých látok a ich likvidácie ,

Príčinami takýchto stavov môžu byť:

- únik škodlivých látok zo stavebných mechanizmov, strojov a zariadení, nákladných a osobných motorových vozidiel,
- únik škodlivých látok do vnútroareálovej stokovej siete,
- nepredvídané atmosférické poruchy,

Uvedené možné riziká, ktoré by mohli ohroziť kvalitu jednotlivých zložiek životného prostredia v danom území nie sú významnejšie a nepredstavujú skoro žiadne riziko. Ich obmedzenie, resp. minimalizácia sa zabezpečí technickými a organizačnými opatreniami, kontrolou dodržiavania všeobecne záväzných právnych a iných predpisov, STN a dokumentov uvedených v predchádzajúcej časti tohto zámeru. Riziká humánneho pôvodu sa zohľadnia pri konkrétnych riešení riadenia, kontroly a monitoringu.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Prevádzka výrobných objektov vyžaduje dôsledne dodržiavať všetky zákony a ostatné právne a iné predpisy ustanovené pre jednotlivé činnosti prevádzkovateľa na úseku ochrany životného prostredia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi a iných.

Príslušné všeobecne záväzné právne a iné predpisy ustanovujú pre hodnotené činnosti rad povinností, v dôsledku ktorých musí prevádzkovateľ vypracovať viaceré dokumenty a tieto schváliť príslušnými organmi štátnej správy a samosprávy.

Súbor technických a iných opatrení počas výstavby a prevádzky výrobných objektov

Počas výstavby objektov

Na úseku dopravy

- zabezpečiť skládkovanie vzniknutých odpadov triedené v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- vývoz odpadov zabezpečiť v určených termínoch a na cestných dopravných trás mimo najfrekvencovanejších

- zabezpečenie zmluvných vzťahov na prepravu, zneškodňovanie a zhodnocovanie odpadov oprávnenými organizáciami, viesť evidenciu a ohlasovaciu povinnosť
- preukázať spôsob nakladania s odpadmi v rámci kolaudačného konania.

Na úseku hluku a vibrácie

- zabezpečiť prevádzku mechanizmov a ostatnej techniky pri búracích, výkopových a iných zemných prác tak, aby sa neprekračovali povolené limity hluku a vibrácie,
- vylúčiť práce nad limity hluku a vibrácie v čase pracovného pokoja v dobe od 17 h a v piatok do pondelka rána do 7,00 h,
- v suchom období zabrániť úniku tuhých škodlivých látok do ovzdušia kropením povrchu prašných plôch staveniska.

Na úseku nakladania s odpadovými vodami

- priložiť súhlasné stanovisko so správcom verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete v správe BVS, a.s., Bratislava, vytýčiť existujúce siete v danom území
- vsakovacia nádrž je vodnou stavbou, o vydanie stavebného povolenia je potrebné požiadať OÚ Skalica, odbor starostlivosti o ŽP
- vypúšťanie vôd zo vsakovacej nádrže je podmienené hydrogeologickým posúdením.

Počas prevádzkovania hodnoteného objektu

Na úseku nakladania s odpadmi:

- zabezpečiť nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok v odpadovom hospodárstve (súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, zriadenie zhromažďiska nebezpečných a ostatných odpadov, viesť evidenciu a ohlasovaciu povinnosť, vypracovanie a schválenie opatrení pre prípad havárie pri nakladaní s NO, vypracovanie a schválenie prevádzkového poriadku pre nakladanie s NO, zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zabezpečenie zmluvných vzťahov na prepravu, zneškodňovanie a zhodnocovanie odpadov oprávnenými organizáciami.

Na úseku nakladania s odpadovými vodami

- zosúladiť a schválenie plánu opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (Havarijný plán) podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,
- pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi je potrebné Havarijný plán v zmysle novely zákona o vodách č. 409/2014 Z.z odsúhlasiť SIŽP v Bratislave.

Na úseku ochrany ovzdušia

Počas prevádzky objektu vykurovanie bude zabezpečené závesnými teplovzdušnými agregátmi (25 kW) – tepelný výkon pre jednotlivé výrobné objekty bude do 300 kW – malý zdroj znečisťovania ovzdušia – mesto Skalica je oprávnené za ochranu znečistenia ovzdušia.

V nasledujúcich projektových dokumentáciách i počas prevádzky bude potrebné aplikovať príslušné ustanovenia zákona a vyhlášok v oblasti ochrany ovzdušia!

Dokumentácia pre stavebné povolenie

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracuje generálny projektant stavby podrobnejšiu dokumentáciu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie, ktorá je potrebná na kontrolu dodržania podmienok určených na vyhotovenie stavby v zmysle § 58 odsek 1 Stavebného zákona a takisto v zmysle § 62 Stavebného zákona. Ďalej v zmysle tohto zákona dopracuje a naprojektuje podrobnejšie požiadavky na uskutočnenie stavby predovšetkým z hľadiska komplexnosti a plynulosti výstavby a prevádzky, napojení na inžinierske siete a zariadenia technického vybavenia, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd, úpravy okolia stavby a podmienok prípadnej ochrany zelene, resp. jej premiestnenia. Daný stupeň projektovej dokumentácie bude tiež obsahovať vymedzenie nevyhnutného rozsahu plôch pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska, ako aj požiadavky na označenie stavby na stavenisku.

Prevádzka objektu

Predpokladá sa okamžité užívanie jednotlivých stavebných objektov po dokončení stavby a následnej kolaudácii. Prevádzkové skúšky jednotlivých celkov sa prevedú buď počas výstavby alebo musí byť plán výstavby v ďalšom stupni riešenia projektovej dokumentácie naprogramovaný s časovou rezervou tak, aby skúšky jednotlivých technologických častí prebehli pri simulácii plnej prevádzky a plného zaťaženia po ukončení výstavby ešte pred odovzdaním stavby do užívania. Všetky skúšky sa musia zadokumentovať vo forme kontrolného záznamu a priložiť k podkladom na prebratie stavby do užívania pred kolaudáciou stavby. Tieto záležitosti budú v príslušnom rozsahu uvedené v ďalšom stupni riešenia projektovej dokumentácie.

Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Posudzovaný projekt výstavby výrobných budov pozostáva zo štyroch výrobných objektov. Realizovaním navrhovanej činnosti sa vytvoria lepšie podmienky pre zvýšenie produkcie výrobného závodu a možnosti pre rozšírenie výrobného sortimentu.

Posudzované územie určené na výstavbu je v súčasnej dobe nevyužitý, prípadne sa na ňom nachádzajú dočasné stavby. Vybrané územie je vhodne umiestnené medzi jestvujúcimi stavbami v rámci výrobného areálu.

Realizáciou navrhovaného projektu sa podstatne zhodnotí kvalita územia, pretože územie hodnoteného objektu sa dotvorí sadovníckymi úpravami v rámci ktorých sa

voľné plochy zatrávnia, vysadia kríkmi a stromami . Týmto sa skrásli i celkový obraz daného územia.

Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou

Územie, na ktorom sa navrhuje „Rozšírenie výroby“ - haly SO 01,02,03,04 sa nachádza v časti intravilánu aj extravilánu mesta Skalica. Navrhované územie na výstavbu tohto projektu sa nachádza v priemyselnej zóne v západnej okrajovej časti mesta Skalica.

Vybrané územie navrhovanej činnosti sa nachádza v území určenom pre funkciu občianska vybavenosť s doplňujúcimi a účelovo viazanými plochami a zariadení. Uvedená charakteristika vychádza z aktualizácie ÚPN mesta Skalica z roku 2008 v znení neskorších zmien a doplnkov.

VII. PRÍLOHY

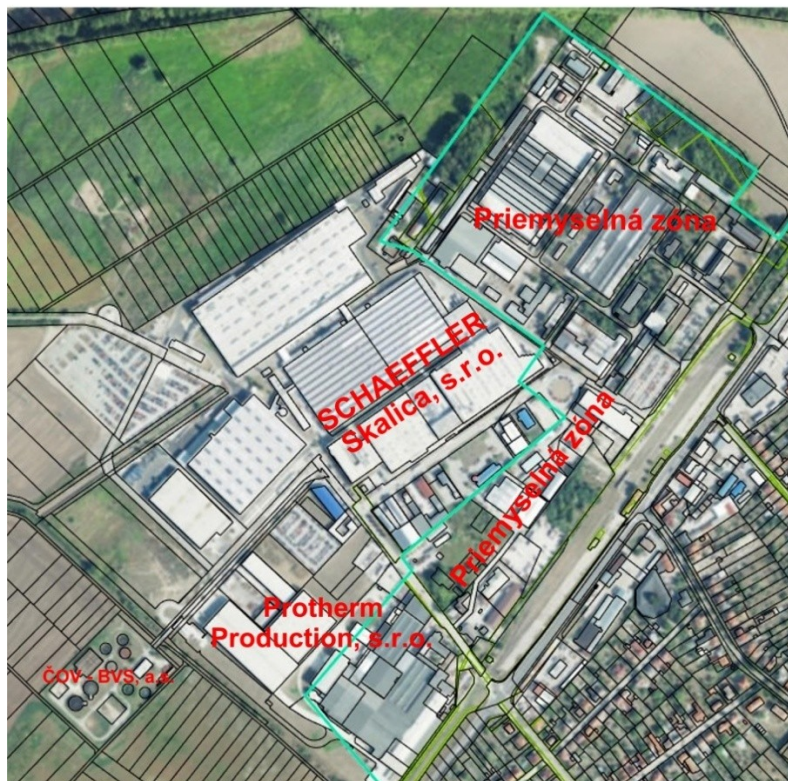
1. INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA

Navrhovaná činnosť **„ROZŠÍRENIE VÝROBNÝCH KAPACÍT“** - haly budú situované v blízkosti už existujúcich objektoch areálu investora. Jestvujúce haly budú posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – rozhodnutie OÚŽP v Senici, OŠSŽP v Skalici, č.j. ŽP – 1256/2006 – Sla zo dňa 23. 11. 2006.

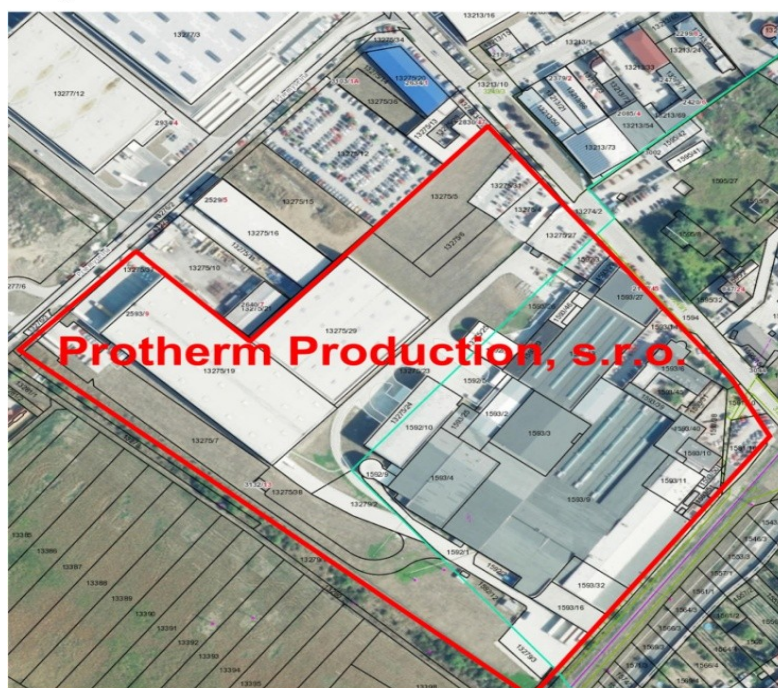
Z uvedeného dôvodu navrhovateľ **PROTHERM PRODUCTION, s. r. o., Jurkovičova 45, 909 01 Skalica** podľa § 18 cit. zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie predkladá Obvodnému úradu životného prostredia v Senici, odboru štátnej správy životného prostredia v Skalici oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na zisťovacie konanie s názvom **ROZŠÍRENIE VÝROBNÝCH KAPACÍT – PROTHERM PRODUCTION, s. r. o. Skalica** podľa prílohy č. 8A cit. zákona.

2. MAPY A ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ ZÁSTAVBE

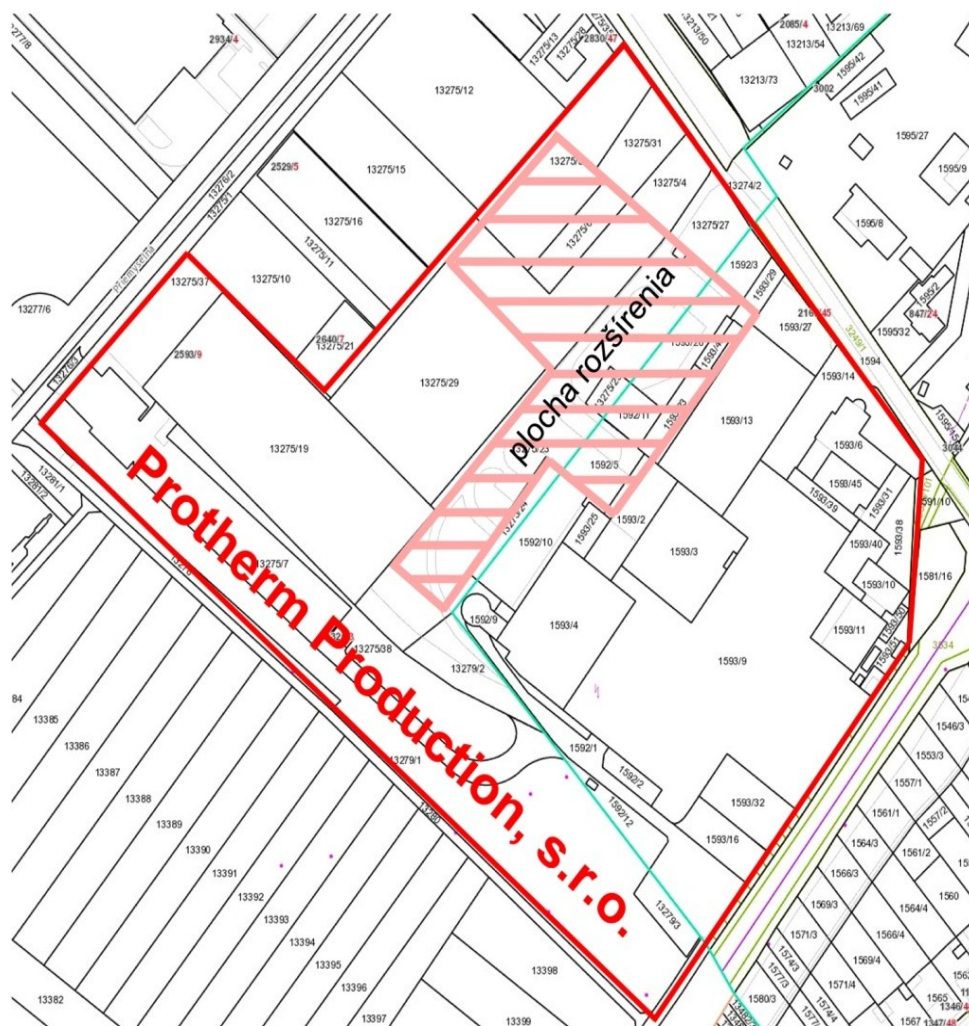
Širšie vzťahy



Záujmové územie



Rozšírenie činnosti



Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „ROZŠÍRENIE VÝROBNÝCH KAPACÍT“
podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 206 Skalica Dátum vyhotovenia : 23.1.2021
Obec : 504815 Skalica Čas vyhotovenia : 14:39:57
Katastrálne územie : 855618 Skalica Údaje platné k : 22.1.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3567

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 67

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1500/1	296	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 826 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1500/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
1500/2	2306	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 826 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1500/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
1501/1	3050	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1501/2	466	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2187 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1501/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
1502	54	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1592/1	1922	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1 z 11

1592/2	251	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1592/3	382	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1592/5	754	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1592/6	14	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1592/8	189	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1592/9	221	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2167 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1592/9							
Iné údaje: Bez zápisu							
1592/10	1169	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2167 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1592/10							
Iné údaje: Bez zápisu							
1592/11	373	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1592/12	667	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1592/13	45	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2167 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1592/13							
Iné údaje: Bez zápisu							
1593/2	794	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2167 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1593/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
1593/3	1732	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2167 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1593/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
1593/4	2300	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2167 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1593/4							

2 z 11

Iné údaje: Bez zápisu							
1593/6	756	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2167 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1593/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
1593/9	10849	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2167 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1593/9							
Iné údaje: Bez zápisu							
1593/10	336	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2167 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1593/10							
Iné údaje: Bez zápisu							
1593/11	646	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2167 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1593/11							
Iné údaje: Bez zápisu							
1593/13	2649	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2167 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1593/13							
Iné údaje: Bez zápisu							
1593/14	1487	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-1190/2020 (Iná listina)							
Iné údaje: Bez zápisu							
1593/16	646	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2167 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1593/16							
Iné údaje: Bez zápisu							
1593/17	61	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2167 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1593/17							
Iné údaje: Bez zápisu							
1593/18	58	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2167 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1593/18							
Iné údaje: Bez zápisu							
1593/21	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2167 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1593/21							
Iné údaje: Bez zápisu							

1593/23	493	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1593/24	117	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1593/25	252	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2167 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1593/25							
Iné údaje: Bez zápisu							
1593/26	1005	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1593/27	777	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2167 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1593/27							
Iné údaje: Bez zápisu							
1593/28	88	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2167 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1593/28							
Iné údaje: Bez zápisu							
1593/29	194	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1593/31	257	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-1190/2020 (Iná listina)							
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2167 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1593/31							
Iné údaje: Bez zápisu							
1593/32	857	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2167 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1593/32							
Iné údaje: Bez zápisu							
1593/38	524	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1593/39	248	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2167 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1593/39							
Iné údaje: Bez zápisu							
1593/40	425	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2167 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1593/40							

4 z 11

Iné údaje: Bez zápisu							
1593/45	394	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1593/46	166	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2167 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1593/46							
Iné údaje: Bez zápisu							
1593/47	40	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2167 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1593/47							
Iné údaje: Bez zápisu							
1593/48	13	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2167 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1593/48							
Iné údaje: Bez zápisu							
1593/50	94	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2167 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1593/50							
Iné údaje: Bez zápisu							
1593/51	208	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1593/52	23	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2167 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1593/52							
Iné údaje: Bez zápisu							
1593/53	78	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2167 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1593/53							
Iné údaje: Bez zápisu							
13275/4	4060	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
13275/5	2865	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
13275/6	741	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
13275/7	4709	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

5 z 11

13275/19	7180	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2593 evidovanej na pozemku parcelné číslo 13275/19							
Iné údaje: Bez zápisu							
13275/23	5854	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
13275/24	455	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2167 evidovanej na pozemku parcelné číslo 13275/24							
Iné údaje: Bez zápisu							
13275/25	209	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
13275/26	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2167 evidovanej na pozemku parcelné číslo 13275/26							
Iné údaje: Bez zápisu							
13275/27	862	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
13275/29	5097	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2593 evidovanej na pozemku parcelné číslo 13275/29							
Iné údaje: Bez zápisu							
13275/31	947	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
13275/37	1519	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
13275/38	2289	Ostatná plocha	29		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
13275/39	45	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3132 evidovanej na pozemku parcelné číslo 13275/39							
Iné údaje: Bez zápisu							
13279/1	8566	Ostatná plocha	29		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
13279/2	1003	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

6 z 11

13279/3	403	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3511	20	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3512/1	31	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3521	91	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3528	79	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3539/101	174	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

7 z 11

Stavby

Počet stavieb: 30

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
826	1500/2	13	obchodné centrum,		1
Iné údaje: Bez zápisu					
826	1500/1	13	obchodné centrum		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2167	1593/10 1593/40 1593/39 1593/6 1593/31	15	administratívna budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2167	1593/27 1593/13	1	skladovacia hala		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2167	1592/10 13275/24	1	výrobná hala plechov		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2167	1593/17	1	vrátnica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2167	1593/18	1	sklad,		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2167	1593/21	1	tlaková stanica propánu		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2167	1593/3	1	expedičná hala		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2167	1593/28	1	hala príjmu materiálu		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2167	1593/25	1	expedícia		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2167	1593/32	1	expedícia,		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2167	1592/9	1	strojovňa SHZ		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2167	13275/26	1	nákladná vrátnica		1
Iné údaje: Bez zápisu					

8 z 11

2167	1593/46	1	nový sklad NON		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2167	1593/47	1	laboratórium-vostavba-testov.miestnosť		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2167	1592/13	1	brúsiace centrum		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2167	1593/16	1	sklad expedície		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2167	1593/48	1	sklad naftového hospodárstva		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2167	1593/50	1	prístavba - vývojárska dielňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2167	1593/52	1	sklad plynov		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2167	1593/53	1	sklad komponentov		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2167	1593/4	1	lakovňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2167	1593/11	1	laboratórium		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2167	1593/2	1	sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2167	1593/9	1	výrobná hala		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2187	1501/2	13	servisné stredisko		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2593	13275/19	1	hala		1
Iné údaje: Bez zápisu					
2593	13275/29	1	skladová hala logistiky EAST HUB		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3132	13275/39	20	vrátnica		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 z 11

- 1 Priemyselná budova
 - 13 Budova ubytovacieho zariadenia
 - 15 Administratívna budova
 - 20 Iná budova
- Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	PROTHERM PRODUCTION s.r.o., Jurkovičova 45, Skalica, PSČ 909 01, SR, IČO: 34109340 Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-752/96 zo dňa 17.10.1996 - 843/96 Zápis stavby - servisné stredisko do KN Z-1639/99 - 873/00 Kúpna zmluva V-1018/02 zo dňa 15.5.2003 - 481/03 Kúpna zmluva V-2064/02 zo dňa 15.5.2003 - 481/03 Kúpna zmluva V-111/03 zo dňa 15.5.2003 - 481/03 Osvedčenie N- 3/01 zo dňa 8.1.2001 Z-1032/02 zák. č. 323/93, 397/2000 - 481/03 Kúpna zmluva V-373/03 zo dňa 5.5.2003 - 417/03 Zápis stavieb do KN -Z-86/04 - 242/04 Kúpna zmluva V-98/04 zo dňa 12.2.2004 - 296/04 Kúpna zmluva V-351/04 zo dňa 5.4.2004 - 547/04 Kúpna zmluva V-1620/04 zo dňa 3.11.2004 - 1467/04 Kúpna zmluva V-1643/05 zo dňa 27.9.2005 - 949/05 Kúpna zmluva V-627/06 zo dňa 19.4.2006 - 572/06 Kúpna zmluva V-675/06 zo dňa 26.4.2006 - 590/06 Kúpna zmluva V-1254/06 zo dňa 13.7.2006 - 943/06 Zápis stavieb do KN, zrušenie a zmena súpisných čísiel na základe GP 242-106/2004, GP 242-059/2005 a GP 242-087/2005 - Z-1062/06 - 1774/06 Zápis stavby - hala - do KN Z-564/07 - 952/07 Zápis stavby - strojovňa SHZ - do KN Z-225/08 - 653/08 Zápis výrobných haly plechov a nákladnej vrátnice do KN - Z-1590/09 - 1536/09 Zápis stavby - nový sklad NON - do KN Z-349/12 - 558/12 Zápis stavby - laboratórium-vostavba-testovacia miestnosť do KN - Z-528/12 - 692/12 Zápis stavby - brúsiace centrum - do KN - Z-1412/12 - 1315/12 Zápis stavby - skladová hala logistiky EAST HUB - do KN - Z-1863/12 - 1601/12 Zápis stavby - sklad expedície - do KN - Z-17/13 - 342/13 Zápis stavby - prístavba - vývojárska dielňa - do KN - Z-147/2018 - 458/18 Kúpna zmluva V-991/2018 zo dňa 15.5.2018 - 957/18 Zápis prístavby administratívnej budovy - prepojenie objektov administratívy do KN - Z-766/2018 - 1124/18 Kúpna zmluva V-1232/2018 zo dňa 4.6.2018 - 1132/18 Zápis prístavby administratívnej budovy - prístavba kancelárií do KN - Z-892/2018 - 1211/18 Zápis stavby - sklad naftového hospodárstva do KN - Z-893/2018 - 1212/18 Kúpna zmluva V-1237/2018 zo dňa 14.6.2018 - 1241/18 Kúpna zmluva V-1238/2018 zo dňa 14.6.2018 - 1242/18 Kúpna zmluva V-64/2019 zo dňa 31.1.2019 - 222/19 Kúpna zmluva V-154/2019 zo dňa 8.2.2019 - 288/19 Zápis stavby - vrátnica súp. č. 3132 do KN - Z-923/2019 - 1473/19 Zápis stavby - sklad plynov do KN - Z-617/2020 - 1191/20 Zápis stavby - sklad komponentov do KN - Z-618/2020 - 1192/20 Iné údaje	1/1

10 z 11

	Rozhodnutie Poľn.28171/s.193/2006-Mik OPÚ Senica zo dňa 2.1.2007 - R-7/07 - 334/07 Rozhodnutie Poľn.2339/s.215/2008-Mik OPÚ Senica zo dňa 10.10.2008 - R-341/08 - 1727/08 Rozhodnutie OU-SE-PLO/2014/005820/Mik zo dňa 8.9.2014 - R-358/14 - 2466/14 Zmena obchodného mena R-74/04 - 1024/04 Časovo neobmedzené právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 13276/3 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 13275/7 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-2643/2015 zo dňa 11.12.2015 - 2922/15 Rozhodnutie OU-SE-PLO/2018/001841/Mik zo dňa 13.2.2018 - R-100/2018 - 650/18 Zápis geometrického plánu č. 005/2014 do KN - R-258/2018 - 1178/18
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 383/2012 na pozemku KN-C parc.č. 13279/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 1038 na trase Rozvodňa Holíč - Rozvodňa Skalica ZTS - Z-430/13 - 1548/13
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 13279/1 strpieť existenciu betónových panelov umiestnených pod zemou, nad plynárenským zariadením oprávneného SPP - distribúcia, a.s. a zdržať sa hlbokej orby alebo akýchkoľvek iných činností, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu alebo narušeniu betónových panelov, a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom číslo 258/2019 úradne overeným dňa 25.4.2019 pod číslom 208/19 v prospech oprávneného SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské Nivy 44/B, Bratislava podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-1075/2019 zo dňa 2.5.2019 - 872/19, 1473/19

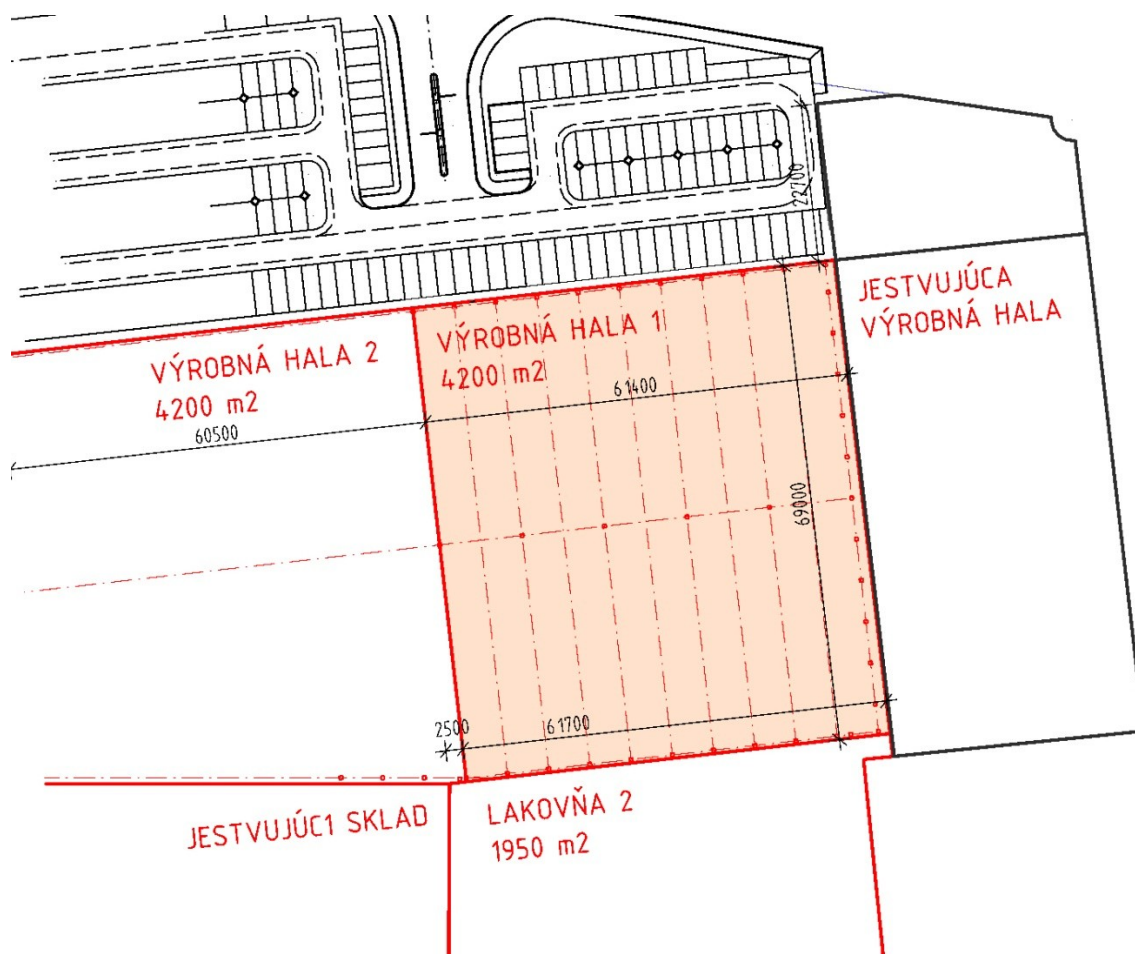
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

3. DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

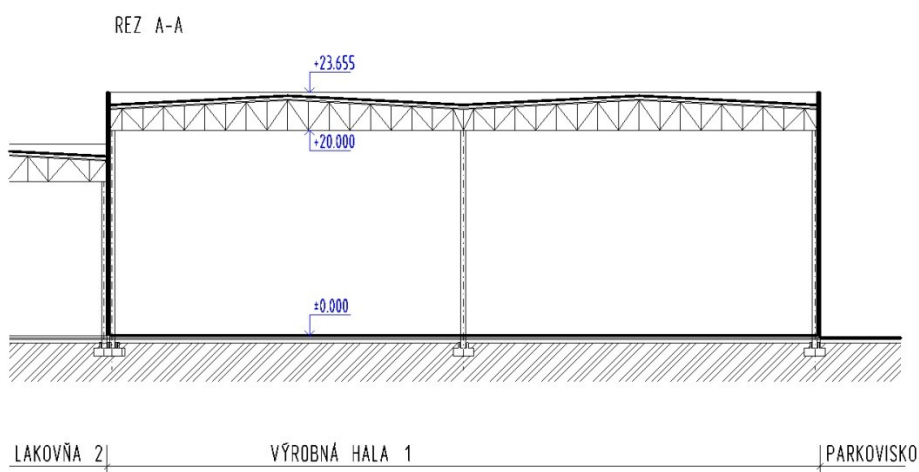
Nasledujúce obrázky sú prevzaté z pripravovanej PD pre územné rozhodnutie ROZŠÍRENIE VÝROBNÝCH KAPACÍT, 01/2021, vypracované: Ing. arch. Jozef Kolacia a kol., Skalica.



Celková situácia územia aj s navrhovanou činnosťou navrhovateľa.

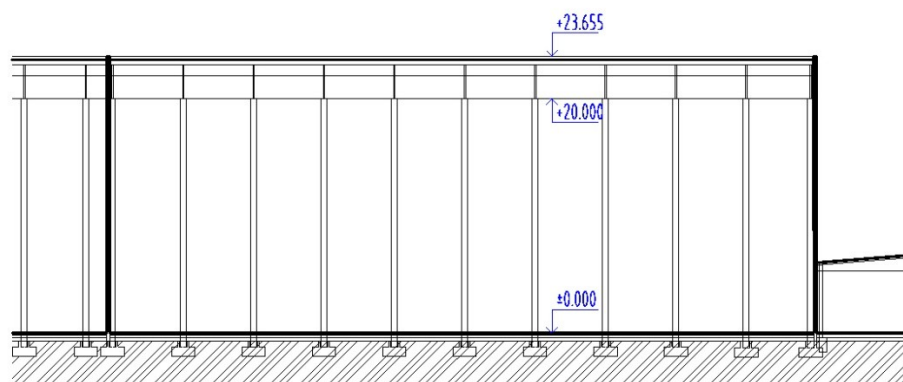


SO 01 – Výrobná hala 1, pôdorys



SO 01 – Výrobná hala 1, rez AA

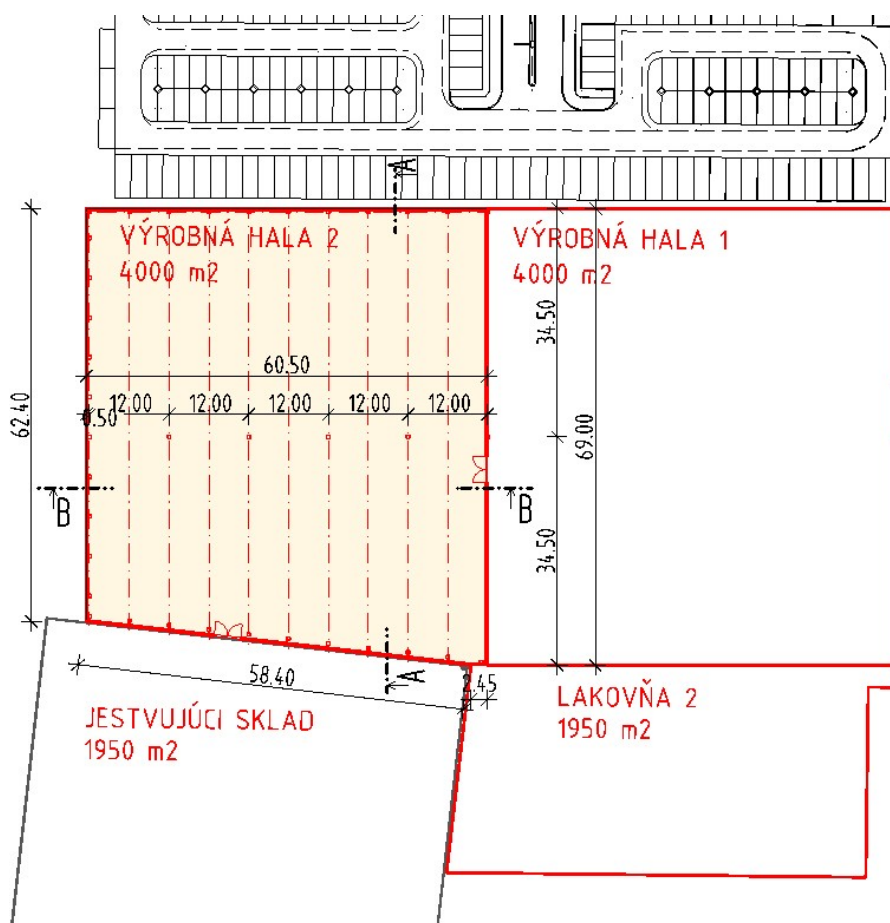
REZ B-B



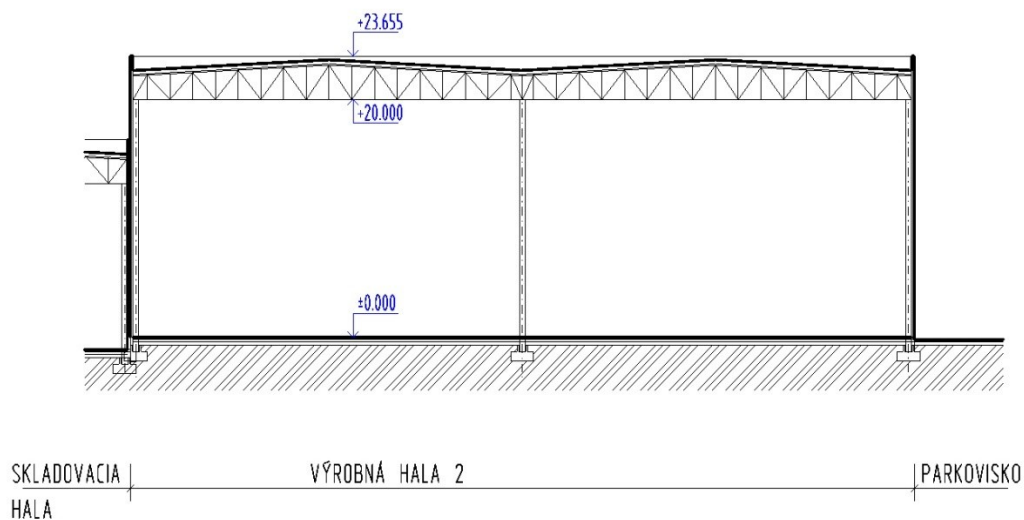
VÝROBNÁ HALA 2 | VÝROBNÁ HALA 1 | JESTVUJÚCA VÝROBNÁ HALA

SO 01 –
Výrobná
hala 1,
rez BB

SO 02 –
Výrobná
hala 2,
pôdorys

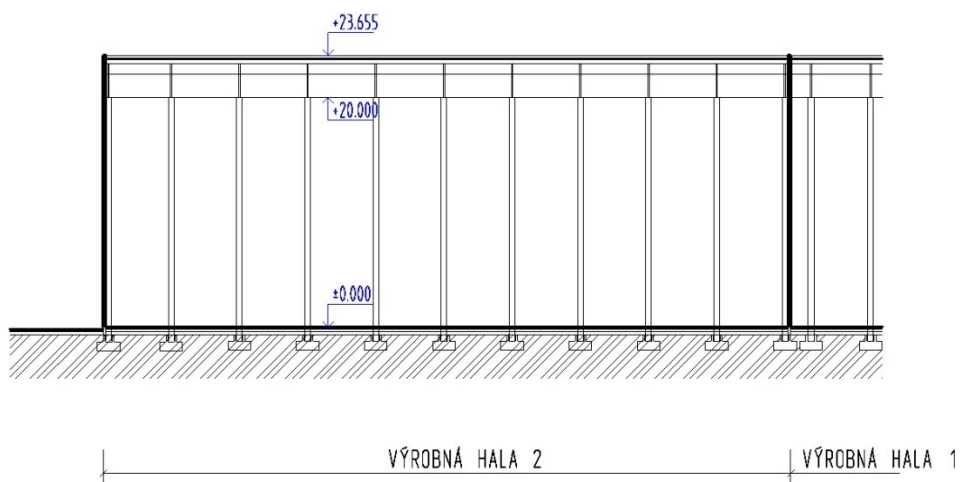


REZ A-A

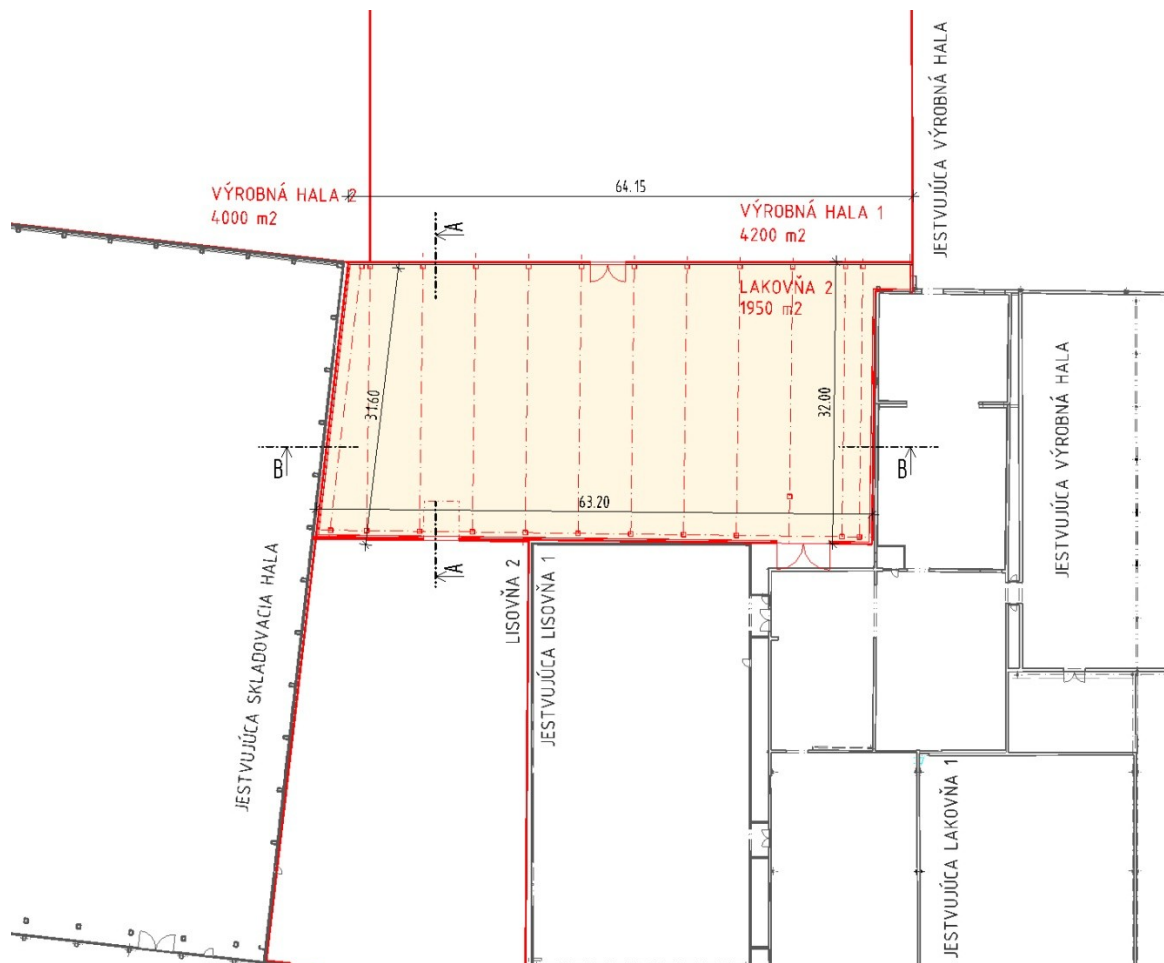


SO 02 – Výrobná hala 2, rez AA

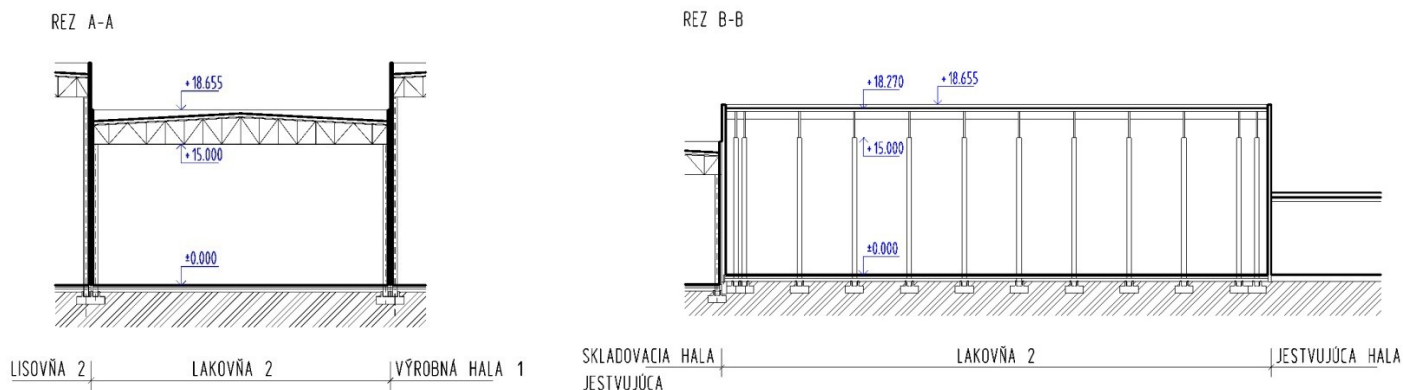
REZ B-B



SO 02 – Výrobná hala 2, rez BB

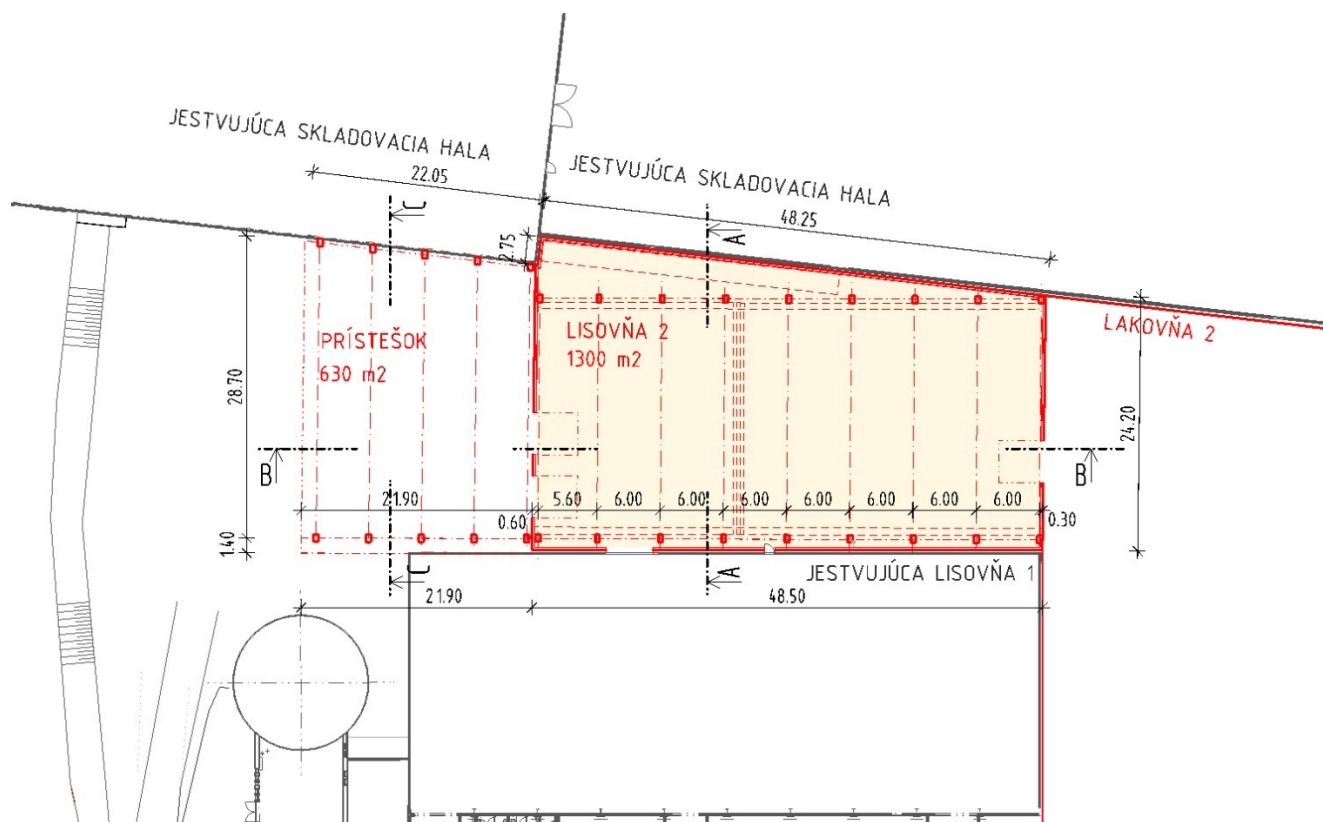


SO 03 – Lakovňa 2, pôdorys

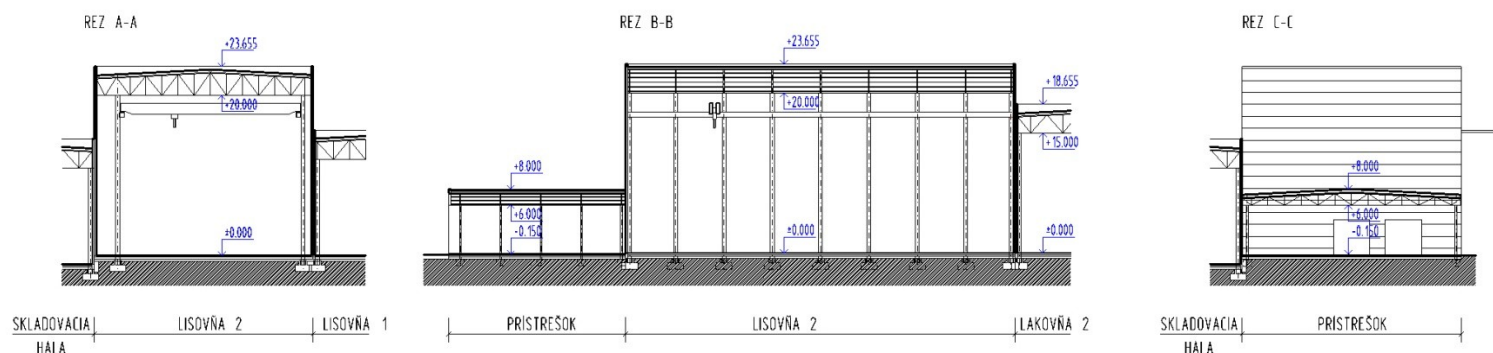


Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „ROZŠÍRENIE VÝROBNÝCH KAPACÍT“
podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

SO 03 – Lakovňa 2, rezy



SO 04 – Lisovňa 2, pôdorys



SO 04 – Lisovňa 2, rezy

Fotodokumentácia – súčasný stav – je prezentovaná na nasledujúcich obrázkoch:

SO 01 – Výrobná hala 1



SO 02 – Výrobná hala 2



SO 03 – Lakovňa 2



SO 04 – Lisovňa 2





3.1 Vyjadrenia OÚ Skalica k PD

Nemáme žiadne vyjadrenia.

3.2 Použitá literatúra:

1. Projekt pre územné rozhodnutie ROZŠÍRENIE NOVOSTAVBY LOGISTIKY EAST HUB, SKALICA, 05/2017, vypracoval: Ing. arch. Jozef Kolacia a kol., Skalica
2. Územný plán mesta Skalica, Zmeny a doplnky č. 1/2011
3. Územný plán sídelného útvaru Skalica, 2005, DM PROJETK, s. r. o., Skalica
4. Územný plán sídelného útvaru, 1990, mesto Skalica
5. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica, MŽP SR
6. Miestny územný systém ekologickej stability Skalica, 1996
7. Geobotanická mapa ČSSR, Veda Bratislava, 1986
8. Súbor regionálnych máp geofaktorov ŽP v mierke 1:50000, MŽP SR, 1994
9. Atlas Slovenskej socialistickej republiky, SAV, SÚGK 1980
10. Inžinierskogeologická mapa Skalica – Holíč, M 1 : 10 000, GSSR, 2000
11. Hydrologická ročenka, SHMÚ 1998
12. Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2002, SHMÚ Bratislava, 2003
13. Kvalita povrchových vôd na Slovensku 2002 – 2001, SHMÚ Bratislava, 2002
14. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica
15. Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR 2001. SHMÚ Bratislava, 2003
16. Environmentálna regionalizácia SR a zaťažené oblasti SR. SAŽP, Banská Bystrica, 23003
17. Štatistická ročenka – životné prostredie za roky 2003 – 2004, ŠÚ SR, Bratislava, 2005
18. Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Štatistický úrad SR 2001
19. Národný zoznam chránených vtáčích území (schválené uznesením vlády SR č 636/2003, ktoré sú súčasťou siete území NATURA 2000
20. Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Vestník MŽP SR č. 3/2004
21. Zborník prác SHMÚ, Zväzok 14/III., SHMÚ 1988
22. Zborník prác SHMÚ, Zväzok 29, SHMÚ 1989

- 23. Platná legislatíva z rezortu MŽP SR
- 24. Príslušné STN
- 25. Údaje z webových stránok MŽP SR, MK SR, SŠÚ SR, mesta Skalica a PROTHERM PRODUCTION, s. r. o., Skalica a iné
- 26. Propagačné materiály mesta Skalica a spoločnosti PROTHERM PRODUCTION, s. r. o., Skalica

VIII. DÁTUM SPRACOVANIA

21. januára 2021

IX. MENO, PRIEZVISO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

RNDr. Jaroslav Mikláš, PhD.

SM, s. r. o.

Bajkalská 31

821 05 Bratislava

tel.: 02/5341 7477; 0905 320 007; 0911 787 813

e-mail: jaro.miklos@gmail.com

X. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Ing. Kuba Peter

konateľ spoločnosti

PROTHERM PRODUCTION, s. r. o.,

Jurkovičova 45

909 01 Skalica

Tel: 0905 381 660

e-mail: peter.kuba@vaillant-group.com

V Skalici dňa:

Ing. Peter Kuba
konateľ spoločnosti