OKRESNÝ
ÚRAD
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania
vplyvov na životné prostredie
VRBICKÁ 1993, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Č. OU-LM-OSZP-2021/00769-37-Po Liptovský Mikuláš 10.03.2021

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Demänovská Dolina“**, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Demänovská Dolina, Obecný úrad č.258, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00315168,** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Demänovská Dolina“,** uvedený v predloženom oznámení

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie:

1. Dbať na osobité predpisy vzhľadom na ochranu ovzdušia, dodržať odporúčania orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia (OU-LM-OSZP-2020/011791-02 Kf zo dňa 19.10.2020)
2. Dodržať všetky pripomienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, č. 2020/007548/395-MUDr.Hudák zo dňa 27.10.2020.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ **Obec Demänovská Dolina, Obecný úrad č. 258, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00315168,** (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 24.9.2020 Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Demänovská Dolina“** (ďalej len „oznámenie“).

Hlavné ciele:

- aktualizovať záväznú časť platnej územnoplánovacej dokumentácie obce v súlade so súčasnými potrebami
- zamedziť novej výstavbe rekreačných objektov, ale aj objektov bývania a ubytovania vo voľnej krajine na plochách, ktoré nie sú určené na výstavbu
- vylúčiť možnosť realizácie a využívania nevhodných zdrojov energií s negatívnymi dopadmi na životné prostredie, prírodu a krajinu
- záväzne stanoviť lokality, v ktorých bude povoľovanie novej výstavby podmienené obstaraním a schválením územného plánu zóny
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy v území obce
- skvalitniť životné, rekreačné a obytné prostredie v obci

Obsah:

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Vzhľadom k tomu, že Zmeny a Doplnky ÚPN-O nemenia priestorové usporiadanie, ani funkčné využívanie územia platného ÚPN-O Demänovská Dolina, nenavrhujú žiadne nové rozvojové plochy ani trasy dopravného a technického vybavenia, ale iba menia a dopĺňajú niektoré ustanovenia jeho záväznej časti, sú spracované iba v rozsahu textovej časti, bez grafickej časti.

Textová časť obsahuje

a) základné údaje
b) riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu vrátane záväznej časti
c) doplňujúce údaje
d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12, ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12, ods. 4, písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť Zmien a Doplnkov ÚPN-O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracované jednovariantne.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina - spracovanie
  09/2020
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina - prerokovanie a dopracovanie
  11/2020
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN–O Demänovská Dolina - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní
  12/2020
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN–O Demänovská Dolina - preskúmanie podľa § 25 stav. zákona
  01/2021
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN–O Demänovská Dolina - schválenie Obecným zastupiteľstvom
  01/2021

Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-O Demänovská Dolina bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 5, platný Územný plán obce Demänovská Dolina v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 a 2, platný Regionálny ÚSES okresu Liptovský Mikuláš, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Demänovskej Doline (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Demänovskej Doline o schválení Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Demänovská Dolina o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina boli:

- požiadavky obce Demänovská Dolina na aktualizáciu platného územného plánu obce v jeho záväznej časti
- platný Územný plán obce Demänovská Dolina v znení schválených Zmien a Doplnkov
- aktualizované podklady a informácie o území

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov:

- aktualizovať záväznú textovú časť platnej územnoplánovacej dokumentácie obce v súlade s potrebami ochrany životného prostredia, ochrany prírody a krajiny
- nenavrhovať žiadne nové rozvojové plochy a činnosti, ani trasy dopravného a technického vybavenia nad rámec platného ÚPN-O
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia

Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť platného Územného plánu obce Demänovská Dolina, bez návrhu nových rozvojových území a trás infraštruktúry. Vzhľadom ku skutočnosti, že Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina nemenia výkresovú časť platného ÚPN-O Demänovská Dolina, sú v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. spracované iba v rozsahu textovej časti, vrátane záväznej časti. Záväzné časti budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina.

Návrh Zmien a Doplnkov ÚPN-O bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-O doručené jednotlivo, v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č. 543/2002 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina:

- upravujú záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia tak, aby vo voľnej neurbanizovanej krajine nebolo možné realizovať žiadne objekty bývania, ubytovania a rekreácie, vrátane jednoduchých a drobných stavieb
- upravujú záväzné regulatívy v oblasti energetiky tak, aby na území obce nebolo možné realizovať ani využívať také zdroje elektrickej energie a tepla, ktoré sú zdrojom hluku a znečisťovania ovzdušia, potenciálnym rizikom usmrcovania vtákov a ktoré narúšajú obraz krajiny
- záväzne stanovujú povinnosť obstarať územný plán zóny v lokalitách, ktoré si vyžadujú podrobnejšie riešenie s tým, že povoľovanie novej výstavby v týchto lokalitách je podmienená predchádzajúcim schválením územného plánu zóny
- nenavrhujú žiadne nové rozvojové plochy a činnosti, ani trasy dopravného a technického vybavenia, ani zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vzhľadom k tomu, že Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina nenavrhujú žiadne nové rozvojové plochy, ani trasy dopravného a technického vybavenia a upravujú iba záväznú časť platného územného plánu obce v rámci už schválených plôch, je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. V Zmenách a Doplnkoch č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vzhľadom k tomu, že Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina nenavrhujú žiadne nové rozvojové plochy, ani trasy dopravného a technického vybavenia a upravujú iba záväznú časť platného územného plánu obce v rámci už schválených plôch, je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia:

Podstatná časť územia obce sa nachádza na území Národného parku Nízke Tatry v treťom stupni ochrany a na území jeho ochranného pásma v druhom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V území sa nachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území NPR Demänovská Dolina s piatym stupňom ochrany,

NPP Demänovské jaskyne s ochranným pásmom a NPP Vrbické pleso s piatym stupňom ochrany s ochranným pásmom so štvrtým stupňom ochrany.

Do územia obce zasahujú chránené vtáčie územie SKCHVÚ018 Nízke Tatry a navrhované územie európskeho významu SKUEV0302 Ďumbierske Tatry. Súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a ramsarská lokalita Jaskyne Demänovskej doliny.

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina rešpektujú legislatívne chránené územia Národnej sústavy chránených území, Súvislú európsku sústavu chránených území NATURA 2000, územia chránené podľa medzinárodných dohovorov a prvky ÚSES, nachádzajúce sa na území obce.

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina rešpektujú národné kultúrne pamiatky objekty Pamätník Jána Švermu a Bunkre – súbor, nachádzajúce sa na území obce.

Zmeny a Doplnky ÚPN-O rešpektujú vodné toky a vodárenské zdroje vrátane ich ochranných pásiem a územie Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry – východná časť, nachádzajúce sa na území obce.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov, ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Vzhľadom k tomu, že Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina nenavrhujú žiadne nové rozvojové plochy, ani trasy dopravného a technického vybavenia a upravujú iba záväznú časť platného územného plánu obce v rámci už schválených plôch, je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na chránené územia.

Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Vzhľadom k tomu, že Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina nenavrhujú žiadne nové rozvojové plochy, ani trasy dopravného a technického vybavenia a upravujú iba záväznú časť platného územného plánu obce v rámci už schválených plôch, je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká z hľadiska ochrany životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany kultúrneho dedičstva a ochrany zdravia. V Zmenách a Doplnkoch č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia, prírody a krajiny na území obce.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

OU-LM-OSZP pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od nasledovných dotknutých orgánov, obce (mesto) a verejnosti:

1. **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia,** č. OU-LM-OSZP-020/011791-02 Kf zo dňa 19.10.2020

„Vzhľadom na skutočnosť, že Demänovská Dolina sa nachádza v oblasti vyžadujúcej osobitnú ochranu ovzdušia (§ 8 ods.1, písm. c) zákona NR SR č. 137/2010 o ovzduší v znení neskorších predpisov), doporučujeme v čo najmenšej miere využívať pri vykurovaní drevnú hmotu. Len v prípadoch, kde nie je iná možnosť zabezpečenia tepla a aj to s maximálnym posúdením vplyvu týchto zdrojov na kvalitu ovzdušia.

Vzhľadom na uvedenú závažnosť a zraniteľnosť riešeného územia v oblasti ochrany životného prostredia, požadujeme ďalší stupeň posudzovania.“

Vyhodnotenie OU-LM-OSZP: Príslušný orgán žiada posudzovanie strategického dokumentu vzhľadom k záujmu ochrany ovzdušia. Správny orgán zohľadní uvedené vo výroku rozhodnutia (bod 1).

2. **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva**, č. OU-LM-OSZP-2020/011625-002-MA zo dňa 14.10.2020

„Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy nemá závažné pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DEMÄNOVSKÁ DOLINA". Z hľadiska odpadového hospodárstva nepožadujeme, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“

Vyhodnotenie OU-LM-OSZP: Bez pripomienok.

3. **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy,** č. OU-LM-OSZP-2020/011708-02/Lo zo dňa 20.10.2020

„Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy, z hľadiska ochrany vodných pomerov má k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Demänovská Dolina - Zmeny a doplnky č. 3" nasledovnú pripomienku:

1. Požadujeme zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie pripomienky uvedené v liste č. OU-LM-OSZP-2020/010865-02/Ks zo dňa 28.05.2020 adresovanom obci Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš.

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy nepožaduje v zisťovacom konaní pokračovať v posudzovaní strategického dokumentu.

Upozorňujeme: Orgán štátnej vodnej správy sa v zmysle § 28 ods. 2 písm. j) zákona NR SR 364/2004 Z. z. o vodách v znp. vyjadruje aj k územnoplánovacej dokumentácii na účely jej prerokovania. Spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu požadujeme zaslať orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie podľa § 28 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.“

Vyhodnotenie OU-LM-OSZP: Pripomienky sa týkajú absencie údajov, ktoré je potrebné v ďalšom procese doplniť. Tieto pripomienky berie správny orgán na vedomie.

4. **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia,** č. OU-LM-OKR-2020/004369-011 zo dňa 16.10.2020

„Vyjadrujeme názor, že z hľadiska civilnej ochrany nepožadujeme posudzovať strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Demänovská Dolina" podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.“

Vyhodnotenie OU-LM-OSZP: Bez pripomienok.

5. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii**, č. OU-ZA-OCDPK-2020/044140/2/JED zo dňa 15.10.2020

„Hlavnú komunikačnú a rozvojovú os obce Demänovská Dolina tvorí pozemná komunikácia 11/584, pre ktorú je cestným správnym orgánom Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Z uvedeného dôvodu je potrebné požiadať o vyjadrenie uvedený cestný správny orgán. Toto stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.“

Vyhodnotenie OU-LM-OSZP: Berie na vedomie.

6. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR,** Inštitút dopravnej politiky, č. 28486/2020/IDP/80561 zo dňa 16.10.2020

„Cieľom ÚPN-0 Demänovská Dolina, ZaD č. 3 je aktualizovať záväznú časť platného územného plánu, zamedziť novej výstavbe rekreačných objektov, objektov

bývania a ubytovania a regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy v území obce. UPN-O Demänovská Dolina, ZaD č. 3 nenavrhuje žiadne nové rozvojové plochy, ani trasy dopravného a technického vybavenia. Katastrom obce prechádza cesta 11/584.

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Demänovská Dolina, ZaD č. 3 berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona.“

Vyhodnotenie OU-LM-OSZP: Bez pripomienok.

7. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy , č. 4397/2020-5.3, 55524/2020 zo dňa 28.10.2020

„1. V katastrálnom území obce Demänovská Dolina (ďalej len „predmetné územie") sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

Po preštudovaní oznámenia o zmene, ktorého súčasťou je aj sprievodná správa k ZaD č. 3 UPN obce Demänovská Dolina si dovoľujeme upozorniť, že v rokoch 2019 — 2020 prebehlo zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní, ktorého predmetom bolo oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Demänovská Dolina". V rámci zisťovacieho konania vydal OÚ Liptovský Mikuláš rozhodnutie č. OU-LM-OSZP-2019/009592-24-Po zo dňa 21. apríla 2020. V rozhodnutí je citované aj stanovisko sekcie geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, č. 3869/2019-5.3, 38933/2019 zo dňa 05.08.2019, v ktorom sa, okrem iného uvádza:

V katastrálnom území obce Demänovská Dolina je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych svahových zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je veľmi citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR V M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), list 26 - 21 Demänovská dolina, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (http://wWW.geo1ogy.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/at1as_st_sV,http://mapserver.geology.sk/zosuvy/).

S predmetným stanoviskom sa stotožňujeme a opakovane požadujeme evidovsné zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky

Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mappoItal/#/aplikacia/14.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

Vyhodnotenie OU-LM-OSZP: Berie uvedené pripomienky na vedomie.

8. **Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát**

č. OU-ZA-OOP6-2020/044430-2/KOZ zo dňa 19.10.2020

„Predmetným návrhom nie sú dotknuté záujmy ochrany poľnohospodárskej pôdy, keďže sa nenavrhuje nový záber poľnohospodárskej pôdy.“

Vyhodnotenie OU-LM-OSZP: Bez pripomienok.

9. **Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania**, č.OU-ZA-OVBP1-2020/043962/KRU zo dňa 27.10.2020

„Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, požaduje v celom procese obstarávania návrhu územnoplánovacej

dokumentácie (ÚPD) dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení MDV SR.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania nežiada posudzovať predmetný strategický dokument podľa zákona EIA.“

Vyhodnotenie OU-LM-OSZP: Bez pripomienok.

10. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši,** č. 2020/007845/395-MUDr.Hudák zo dňa 27.10.2020

„Z hľadiska ochrany verejného zdravia je potrebné, aby pripravovaný návrh Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina zohľadňoval:

- *dôsledné dodržiavanie opatrení na ochranu vodárenských zdrojov pitnej vody (Demänovská Dolina- návrh ochranných pásiem vodárenských zdrojov), ako sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia, ktoré vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy – Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš, č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk, zo dňa 08.10.2015,*
- *rešpektovať ochranné pásma existujúcich vodných zdrojov a dodržiavať legislatívne opatrenia na ich ochranu v posudzovaných lokalitách,*
- *v prípade budovania vŕtaných studní, tieto realizovať až na základe posúdenia ich vhodnosti po hydrogeologickom prieskume,*
- *v územnom pláne neuvažovať so zásobovaním objektov pitnou vodou z povrchových vodných tokov,*
- *realizovať rekonštrukciu a dobudovanie kanalizácie Demänovská Dolina,*
- *riešiť deficit vodárenských zdrojov a zachytenie vodárenských zdrojov pre vodovod Repiská v miestnej časti Repiská.*

Ďalej, aby rešpektoval:

- *pôsobenie hluku z dopravy (štátne cesty, parkoviská, miestne komunikácie) na rekreačnú zástavbu, ktoré je potrebné preveriť hlukovou štúdiou a v prípade nepriaznivých výsledkov navrhnúť protihlukové opatrenia,*
- *možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (rekreačné a športové zariadenia, obchodné prevádzky) vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmené hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z.,*

- *telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§ 22 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z.),*
- *v jednotlivých urbanizovaných lokalitách obce riešiť dostatočný počet zariadení na osobnú hygienu pre návštevníkov diferencovaných podľa pohlavia,*
- *riešiť dostatočný počet stanovíšť na uloženie nádob na TKO a nádob na separovaný zber a v celej obci riešiť rozmiestnenie dostatočného počtu odpadových nádob,*
- *všetky navrhované parkovacie plochy technicky riešiť tak, aby nedochádzalo k úniku ropných produktov do podložia, čo by mohlo negatívne ovplyvniť kvalitu podzemných vôd,*
- *posilniť dopravnú infraštruktúru vzhľadom na jej súčasnú vyťaženosť.*

Vyhodnotenie OU-LM-OSZP: Správny orgán žiada tieto pripomienky dodržať a preto ich zohľadňuje vo výroku tohto rozhodnutia (bod 2).

11. Krajský pamiatkový úrad Žilina, č. KPUZA-2020/20370-2/83826/KUL zo dňa 15.10.2020

„Krajský pamiatkový úrad Žilina konštatuje, že v časti II. Základné údaje o strategickom dokumente v bode 3. Hlavné ciele, sú ciele týkajúce sa ochrany pamiatkového fondu deklarované v primeranom rozsahu. Medzi hlavné ciele pripravovaného Návrhu ÚPN O Demänovská Dolina ZaD č. 3 patrí i vytvorenie predpokladov pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt v lokalite, ktoré nie je pamiatkovým územím.

V časti III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia, v bode 1. Požiadavky na vstupy, sú uvedené obecné požiadavky vyplývajúce z ochrany pamiatkového fondu — rešpektovať požiadavky na zachovanie kultúrnych a historických hodnôt bez uvedenia dôrazu na ochranu archeologických nálezov a archeologických nálezísk. V bode 2. Údaje o výstupoch nie je uvedená skutočnosť, že Návrh ÚPN-O Demänovská dolina ZaD č. 3 bude riešiť i požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva — archeologických nálezov a archeologických nálezísk. Táto požiadavka je riešená v ÚPN O Demänovská Dolina, ktorý v tomto zostáva v platnosti. V textovej časti v bode 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie posudzovaná dokumentácia uvádza, že riešenie ZaD č. 3 nenavrhuje žiadne nové rozvojové plochy, ani trasy dopravného a technického vybavenia.

Krajský pamiatkový úrad Žilina predpokladá, že z hľadiska priamych a nepriamych vplyvov na charakteristiku životného prostredia riešeného územia, je dotknutá aj oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva v zmysle potenciálnej existencie nateraz neznámych archeologických nálezísk, resp. lokalít.

Údaje a záväzné usmernenia z oblasti ochrany pamiatkového fondu sú do údajov o priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie do Oznámenia zapracované v dostatočnom rozsahu.

V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanoviská vydané podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa ich vydania strácajú platnosť, ak nedošlo k ich použitiu na účel, pre ktorý sú určené.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Na základe uvedených skutočností z pohľadu záujmov chránených pamiatkovým zákonom nepožadujeme, aby predložené oznámenie o strategickom dokumente bolo posudzované v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Vyhodnotenie OU-LM-OSZP: Bez pripomienok.

12. Obec Pavčina Lehota, č. 175/2020 zo dňa 15.10.2020

„K predmetnému strategickému dokumentu Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina nemá Obec Pavčina Lehota pripomienky.“

Vyhodnotenie OU-LM-OSZP: Bez pripomienok.

13. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Národného parku Nízke Tatry, č. NAPANT/386-013/2020 zo dňa 02.11.2020

„Správa NAPANT vysoko hodnotí dôvody aj ciele obstarania predloženej ÚPD, avšak v kontexte k doterajšiemu vývoju ako aj s našimi predchádzajúcimi stanoviskami máme k „Územnému plánu obce Demänovská Dolina – Zmeny a Doplnky č. 3“ nasledovné pripomienky:

- v zásade je možné súhlasiť s navrhovaným znením tých častí ZaD č. 3, ktoré pojednávajú o územných plánoch zón, t. j. „Vo vymedzených rozvojových územiach uvedených v článku 13 ods. (1) nie je možné do doby schválenia územného plánu zóny povoľovať novú výstavbu.“, s výnimkou zóny W, ku ktorej vzťahujeme osobitnú pripomienku

- Zóna W – dopravný terminál s dojazdovým areálom, občianskou vybavenosťou služieb a ubytovacími zariadeniami – Šulkovo, má podľa podkladov S-NAPANT presah do území NATURA a vytvára predpoklad pre rozširovanie plôch CR západným smerom k hrebeňu Bôrov, t. j. tak, ako bol navrhnutý v rámci ZaD č. 1 (2014). Správa NAPANT požaduje

vylúčiť zónu W v existujúcej podobe z ÚP a rešpektovať konkrétne aj všeobecné dôvody uvedené v stanovisku č. NAPANT/0023/2014, ako aj NAPANT/1255/2014 a ŠOP SR/502/2014. V tejto súvislosti odporúčame brať na zreteľ aj stanovisko zástupcu vlastníkov pozemkov Ing. Jána Mikuláša zo dňa 9.1.2014

- Správa NAPANT oceňuje návrh ZaD v tom, že v území s označením X – „neurbanizovaná krajina“ sa nepripúšťa výstavba objektov s funkciami bývania, ubytovania a rekreácie, vrátane drobných aj jednoduchých stavieb; Vzhľadom na skutočnosť, že za neurbanizovanú krajinu sa má považovať celé katastrálne územie obce okrem súčasného zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia v platnom ÚPN-O, nesúhlasíme s možnosťou realizovať lyžiarske zjazdové a bežecké trate, turistické a náučné chodníky, stavby technického vybavenia OHDZ a lyžiarskych tratí vrátane systémov zasnežovania atď. v zmysle článku 3, ods. x2) a x3). Územie s označením X nemá vonkajšie ohraničenie a takáto formulácia otvára možnosti povoľovať rozšírenie existujúcich a realizáciu nových zjazdových lyžiarskych tratí, ako aj technickej vybavenosti v územiach so záujmami ochrany prírody, vrátane území NATURA 2000, biotopov hlucháňa, kamzíka, veľkých šeliem a pod.

Správa NAPANT navrhuje upraviť ÚPD „Územný plán obce Demänovská Dolina – Zmeny a Doplnky č. 3“ v zmysle vyššie uvedených pripomienok (zaslané obstarávateľovi ÚP listom č. NAPANT/386-011/2020 a Okresnému úradu Žilina listom č. NAPANT/386-012/2020). V súvislosti s prebiehajúcim procesom tvorby nového územného plánu obce Demänovská Dolina odporúčame vyhlásiť stavebnú uzáveru (viď žiadosť S-NAPANT číslo NAPANT/568-007/2019 a NAPANT/568-010/2019) v zmysle stavebného zákona, minimálne však do doby schválenia nového územného plánu.

Vzhľadom na skutočnosť, že strategický dokument „Územný plán obce Demänovská Dolina – Zmeny a Doplnky č. 3“ obsahuje časti, ktoré môžu samostatne, alebo v kombinácii s inými strategickými dokumentami a činnosťami mať negatívny vplyv na životné prostredie (Príloha č. 3, bod 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z.) Správa NAPANT požaduje jeho posudzovanie v zmysle zákona.“

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Národného parku Nízke Tatry, č. NAPANT/162-001/2021 zo dňa 15.02.2021

„Na základe opätovného prerokovania podľa ustanovení § 22 stavebného zákona medzi ŠOP SR, Správou Národného parku Nízke Tatry a obcou Demänovská Dolina, v súvislosti s pripomienkami uplatnenými v stanovisku NAPANT/386-001/2020 zo dňa 16.10.2020 k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina, vám zasielame stanovisko Správy NAPANT v predmetnej veci. Rokovanie sa s ohľadom na súčasnú pandemickú situáciu na Slovensku uskutočnilo telefonicky.

S-NAPANT vo svojom stanovisku NAPANT/386-013/2020 namietala návrh ÚPD „Zmeny a doplnky č. 3 – Územný plán obce Demänovská Dolina“

- v zaradení zóny W do návrhu
- vo formulácii týkajúcej sa zóny X

Na základe výsledkov prerokovania v znení, ktoré vám posielame v prílohe, Správa NAPANT netrvá na ďalšom posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Ostatné všeobecné poznámky a pripomienky predchádzajúcich stanovísk S-NAPANT týkajúce sa tvorby územného plánu obce Demänovská Dolina ostávajú v platnosti.“

Vyhodnotenie OU-LM-OSZP: Bez pripomienok.

14. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, č. 12999/2020-6.3 zo dňa 13.01.2021

„K predloženému strategickému dokumentu si uplatňujeme nasledovné pripomienky:
- Zónu W (dopravný terminál s dojazdovým areálom, občianskou vybavenosťou služieb a ubytovacími zariadeniami - Šulkovo) požadujeme vylúčiť zo strategického dokumentu, nakoľko predmetná rozvojová lokalita bola vylúčená už pri schvaľovaní Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Demänovská Dolina.
- Nesúhlasíme s možnosťou realizovať lyžiarske zjazdové a bežecké trate, turistické a náučné chodníky, stavby technického vybavenia OHDZ a lyžiarskych tratí vrátane systémov zasnežovania v neurbanizovanej krajine – X v zmysle článku 3 ods. 2 pís. x2) a x3) návrhu záväzných regulatív, dokiaľ nebude schválený nový územný plán, ktorý bude komplexne riešiť priestorové a funkčné využitie daného územia.

Strategický dokument „Zmeny a Doplnky č. 3 Územný plán obce Demänovská Dolina“ požadujeme upraviť v zmysle vyššie uvedených pripomienok.

V súvislosti s prebiehajúcim procesom tvorby nového územného plánu obce Demänovská Dolina, ako aj v kontexte súčasného výrazného zhoršenia prírodných hodnôt v danom území ako výsledku územného plánovania v predchádzajúcich obdobiach žiadame obec, aby vyhlásila stavebnú uzáveru v zmysle stavebného zákona do doby schválenia nového územného plánu.

V prípade neakceptovania vyššie uvedenej požiadavky a nezapracovania uplatnených pripomienok budeme žiadať predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.“

Vyhodnotenie OU-LM-OSZP: Príslušný orgán žiada posudzovanie strategického dokumentu v prípade nezapracovania uplatnených pripomienok. Správny orgán k uvedeným pripomienkam uvádza:

- Vymedzenie lokality W v záväznej časti Návrhu zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina sa stalo omylom, chybou spracovateľa. Plocha s označením W – dopravný terminál s dojazdovým areálom, občianskou vybavenosťou služieb a ubytovacími zariadeniami Šulkovo bola vymedzená v čl. 13, od. 1 záväznej časti Návrhu zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina ako navrhovaná rotvojová plocha, pre ktorú je potrebné obstarať územný plán zóny. V tejto súvislosti podal zástupca obstarávateľa vysvetlenie, podopreté písomným spresnením obce Demänovská Dolina: Plocha s označením W nie je v platnom územnom pláne obce Demänovská Dolina v znení zmien a doplnkov č. 1 a 2 navrhovanou rozvojovou plochou a nie je ani vymedzená ako navrhovaná plocha vo všeobecne záväzných nariadeniach obce, ktorými boli vyhlásené záväzné časti ÚPN-O Demänovská Dolina, Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPM-O Demänovská Dolina a Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Demänovská Dolina. V minulosti bola síce v rámci aktualizácie územného plánu navrhovaná ako rozvojová plocha, avšak na základe výsledkov prerokovania bola z návrhu vypustená a aktuálne platný ÚPL-O Demänovská Dolina neobsahuje žiadny návrh rozvoja v lokalite W. Z uvedených dôvodov preto nie je možné v tejto lokalite realizovať žiadnu výstavbu a rozvojové aktivity a ani pre ňu obstarávať územný plán zóny.

- V súvislosti s požiadavkou na vypustenie možnosti realizácie lyžiarskych zjazdových a bežeckých tratí, turistických a náučných chodníkov a stavby technického vybavenia OHDZ a lyžiarskych tratí vrátane systémov zasnežovania v neurbanizovanej krajine – X, z dôvodu možnosti povoľovať rozšírenie existujúcich a realizáciou nových zjazdových lyžiarskych tratí a technickej vybavenosti v územiach so záujmami ochrany prírody:

Pre územie s označením X je v článku 3 ods. 2 pís. x2) záväznej časti Návrhu Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina stanovené: „V neurbanizovanej krajine je možné realizovať lyžiarske zjazdové a bežecké trate, turistické a náučné chodníky, stavby technického vybavenia OHDZ a lyžiarskych tratí vrátane systémov zasnežovania na plochách na to určených v grafickej časti platnéo ÚPN-O Demänovská Dolina.“ Uvedená dikcia záväznej časti neumožňuje ďalšie rozšírenie existujúcich a realizáciu nových zjazdových lyžiarskych tratí a technickej vybavenosti nad rámec platného územného plánu a umožňuje ich realizáciu iba v takom rozsahu, v akom už boli schválené a zároveň vyznačené v grafickej časti platného ÚPN-O Demänovská Dolina v znení zmien a doplnkov č. 1 a 2.

Ďalej v článku 3, ods. 2, písm. x3) je stanovené: „Rozšírenie existujúcich a realizáciu nových zjazdových lyžiarskych tratí povoľovať až po vypracovaní odbornej technicko-prevádzkovej štúdie v úzkej súčinnosti s orgánmi ochrany prírody a krajiny a schválení zmien a doplnkov ÚPN-O, ktorých predmetom budú uvedené lyžiarske trate.“ Rovnako ani táto dikcia záväznej časti neumožňuje po schválení Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina ďalšie rozšírenie existujúcich a realizáciu nových zjazdových lyžiarskych tratí nad rámec platného ÚPN-O Demänovská Dolina v znení zmien a doplnkov č. 1 a 2, nakoľko tieto trate nie sú predmetom riešenia Zmien

a Doplnkov č. 3 a ich prípadné rozšírenie je podmienené obstaraním, prerokovaním a schválením ďalších zmien a doplnkov územného plánu s jednoznačne stanoveným predmetom riešenia.

V priebehu zisťovacieho konania sa k oznámeniu vyjadrila aj dotknutá **verejnosť**:

1. **Skilandia s.r.o., F. Klimeša 686/14, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46529357, zastúpená konateľom Ing. Rastislavom Huttom**, zo dňa 16.10.2020

„Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť" Skilandia, s.r.o, má v lokalitách dotknutých Zmenami a dolinkami č. 3 Územného plánu obce Demänovská Dolina rozpracované projekty vo vysokej investičnej hodnote, ako i s vysokými doteraz vynaloženými nákladmi (mohlo by dôjsť k škodám značného rozsahu) a je dlhodobým nájomcom dotknutých pozemkov (2921/301, 2921/28, 2921/323) v lokalitách dotknutých Zmenami a doplnkami č. 3 Územného plánu obce Demänovská Dolina, žiadam aby ako dotknutý subjekt som mal doručované všetky prejednávané písomnosti a bol zaradený ako účastník všetkých stupňov konaní o Zmenách a doplnkoch č. 3 územného plánu obce Demänovská Dolina. Z dôvodu, že navrhované zmeny by mohli zásadným spôsobom ohroziť prebiehajúce prípravné stavebné procesy a územné konania, s navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 3 nesúhlasím.“

2. **Floretky s.r.o., Kysucká cesta 8549/10A, 010 01 Žilina, IČO:47895411,** zo dňa 19.10.2020

„Naša spoločnosť FLORETKY, s.r.o., je dlhodobým nájomcom pozemkov (2921/334, 2921/339, 2921/341, 2921/388, 2921/340, 2926/498, 2926/499) a máme v lokalitách dotknutých Zmenami a doplnkami č. 3 Územného plánu obce Demänovská Dolina rozpracované projekty vo vysokej investičnej hodnote s už vynaloženými vysokými nákladmi, kde by mohlo dôjsť k škodám nemalého rozsahu.

Preto Vás žiadame aby ako dotknutý subjekt sme mali doručované všetky prejednávané písomnosti a boli sme zaradený ako účastník všetkých stupňov konaní o Zmenách a doplnkoch č. 3 Územného plánu obce Demänovská Dolina.

Navrhované zmeny by mohli zásadným spôsobom ohroziť prebiehajúce prípravné stavebné procesy a územné konania, z toho dôvodu s navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 3 nesúhlasíme.“

3. **Floretky s.r.o., Kysucká cesta 8549/10A, 010 01 Žilina, IČO:47895411,** zo dňa 21.10.2020

„Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť FLORETKY, s.r.o., má v lokalitách dotknutých Zmenami a doplnkami č. 3 Územného plánu obce Demänovská Dolina rozpracované projekty vo vysokej investičnej hodnote, ako i s vysokými doteraz

vynaloženými nákladmi (mohlo by dôjsť k škodám značného rozsahu) a je dlhodobým nájomcom dotknutých nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Demänovská Dolina zapísaných Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš na LV č. 266 ako parcely:

a) pozemok parc. č. 2921/334 – lesný pozemok o výmere 1470 m^2
b) pozemok parc. č. 2921/339 – lesný pozemok o výmere 3293 m^2
c) pozemok parc. č. 2921/341 – lesný pozemok o výmere 3360 m^2
d) pozemok parc. č. 2921/388 – lesný pozemok o výmere 149 m^2
e) pozemok parc. č. 2921/340 – lesný pozemok o výmere 636 m^2
f) pozemok parc. č. 2926/498 – lesný pozemok o výmere 6427 m^2
g) pozemok parc. č. 2926/499 – lesný pozemok o výmere 927 m^2

Vyhodnotenie OU-LM-OSZP k vyjadreniam spoločnosti Skilandia, s.r.o. a FLORETKY, s.r.o.: Zapojená verejnosť má výhrady voči strategickému dokumentu, nakoľko sú týmto dokumentom ovplyvnené ich podnikateľské zámery. Úlohou správneho orgánu v zisťovacom konaní nie je posudzovať ekonomické dopady (pre podnikateľov) strategického dokumentu. Vzhľadom na charakter zisťovacieho konania a ochranu životného prostredia považuje správny orgán tieto pripomienky za irelevantné.

V písomných stanoviskách doručených na OU-LM-OSZP v zákonom stanovenom termíne dotknuté orgány a organizácie nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona s výnimkou ***Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia,*** ktorý žiada posudzovanie strategického dokumentu, ***Ministerstva životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny,*** ktoré žiada posudzovanie strategického dokumentu, ak nebudú akceptované jeho pripomienky A ***zapojenej verejnosti (Skilandia, s.r.o. a Floretky, s.r.o.)***, kde sú týmto dokumentom dotknuté ich záujmy. Dôvody vyplývajú z vyššie uvedených citovaných stanovísk.

Podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, môžu dotknuté orgány, obec a zainteresovaná verejnosť vykonať konzultácie k Oznámeniu na príslušnom orgáne. OU-LM-OSZP listom č. OU-LM-OSZP-2020/010863-26 zo dňa 31.12.2020 poslal pozvánku na prerokovanie stanovísk doručených v zisťovacom konaní dotknutej verejnosti, ktorá o to prejavila záujem – FLORETKY, s.r.o. a Skilandia, s.r.o. Na základe žiadosti (mailom zo dňa 04.01.2021) p. Ing. Rastislava Huttu – konateľ spoločnosti Skilandia, s.r.o., vzhľadom na súčasnú pandemickú situáciu boli dotknutej verejnosti zaslané kópie predmetných stanovísk listom č. OU-LM-OSZP-2021/000769-28 zo dňa 13.01.2021 a následne listom č. OU-LM-OSZP-2021/000769-30 zo dňa 14.01.2021. Následne OU-LM-OSZP bolo doručené vyjadrenie k zaslaným stanoviskám vo veci „Územný plán obce Demänovská Dolina, Zmeny a Doplnky

č. 3“ od Skilandia, s.r.o., F. Klimeša 686/14, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 529 357, zastúpená konateľom Ing. Rastislav Hutta, zo dňa 19.01.2021 v nasledovnom znení:

„V zmysle Vašej výzvy OU-LM-OSZP-2020/010863-026 Vám zasielam vyjadrenie k obdržaným stanoviskám:

Medzi stanoviskami chýbajú min. dve – a to stanovisko zo dňa 16.10.25020 spoločnosti Skilandia, podané na Vašej podateľni 19.10.2020 a stanovisko spoločnosti Floretky podané doporučenou poštou na adresu OÚŽP v L. Mikuláši a na podateľni Obce D. Dolina 21.10.2020. K ostatným obdržaným stanoviskám nemám pripomienky a stotožňujem sa zo závermi NAPANT-u, že „Územný plán obce Demänovská Dolina zmeny a doplnky č. 3“ potrebné posudzovať podľa zákona

Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť Skilandia, s.r.o., má v lokalitách dotknutých Zmenami a doplnkami č. 3 Územného plánu obce Demänovská Dolina rozpracované projekty vo vysokej investičnej hodnote, ako i s vysokými doteraz vynaloženými nákladmi (mohlo by dôjsť k škodám značného rozsahu) a je dlhodobým nájomcom dotknutých pozemkov (2921/301,2921/28, 2921/323) v lokalitách dotknutých Zmenami a doplnkami č. 3 Územného plánu obce Demänovská Dolina, žiadam aby bol „Územný plán obce Demänovská Dolina zmeny a doplnky č. 3“ posúdený aj z pohľadu ním spôsobených možných škôd a ekonomických dopadov.

Z dôvodu, že navrhované zmeny by mohli zásadným spôsobom ohroziť prebiehajúce prípravné stavebné procesy a územné konania, s navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 3 nesúhlasím.“

K vyššie uvedenému OU-LM-OSZP konštatuje:

Stanoviská spoločností FLORETKY, s.r.o. a Skilandia, s.r.o., neboli zaslané na opätovné vyjadrenie verejnosti, keďže OU-LM-OSZP nepredpokladal, že by sa k vlastným vyjadreniam mali potrebu opätovne vyjadrovať, nakoľko sú im tieto známe. Správny orgán má za to, že žiadosť o posudzovanie strategického dokumentu je v tomto prípade účelová zo strany investorov v dotknutom území.

A vyjadrenie spoločnosti FLORETKY, s.r.o., Kysucká cesta 8549/10A, 010 01 Žilina, IČO: 47 895 411, zo dňa 21.01.2021 v nasledovnom znení:

„V zmysle Vašej výzvy OU-LM-OSZP-2020/010863-026 Vám zasielame vyjadrenie k obdržaným stanoviskám:

Pripomienky nemáme k ostatným obdržaným stanoviskám a zároveň sa stotožňujeme zo závermi NAPANT-u, že „Územný plán obce Demänovská Dolina zmeny a doplnky č. 3“ potrebné posudzovať podľa zákona.

Spoločnosť Floretky, s.r.o., je dlhodobým nájomcom dotknutých pozemkov (2921/334, 2921/339, 2921/341, 2921/388, 2921/340, 2926/498, 2926/499) v lokalitách dotknutých Zmenami a doplnkami č. 3 Územného plánu obce Demänovská Dolina, žiadame aby bol „Územný plán obce Demänovská Dolina zmeny a doplnky č. 3“ posúdený aj z pohľadu ním spôsobených možných škôd a ekonomických dopadov.

Z dôvodu, že navrhované zmeny by mohli zásadným spôsobom ohroziť prebiehajúce prípravné stavebné procesy a územné konania, s navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 3 nesúhlasíme.“

K vyššie uvedenému OU-LM-OSZP konštatuje:

Zapojená verejnosť má výhrady voči strategickému dokumentu, nakoľko sú týmto dokumentom ovplyvnené ich podnikateľské zámery. Úlohou správneho orgánu v zisťovacom konaní nie je posudzovať ekonomické dopady (pre podnikateľov) strategického dokumentu. Vzhľadom na charakter zisťovacieho konania a ochranu životného prostredia považuje správny orgán tieto pripomienky za irelevantné.

Nakoľko správny orgán nadobudol dňa 19.02.2021 nové stanovisko ŠOP SR, S-NAPANT č. NAPANT/162-001/2021 zo dňa 15.02.2021 v zmysle § 63 ods. 2 písmena c) opätovne vyzval dotknutú verejnosť listom č. OU-LM-OSZP-2021/00769-34 zo dňa 25.02.2021 na prípadné doplnenie ich stanovísk na základe nových skutočností.

Následne OU-LM-OSZP bolo doručené vyjadrenie k zaslanému stanovisku vo veci „Územný plán obce Demänovská Dolina, Zmeny a Doplnky č. 3“ od spoločnosti FLORETKY, s.r.o., Kysucká cesta 8549/10A, 010 01 Žilina, IČO: 47 895 411, zo dňa 01.03.2021 v nasledovnom znení:

„Trváme na predchádzajúcich stanoviskách a vzhľadom na skutočnosť, že strategický dokument „Územný plán obce Demänovská Dolina – Zmeny a Doplnky č. 3“ obsahuje časti, ktoré môžu samostatne, alebo v kombinácii s inými strategickými dokumentami a činnosťami mať negatívny vplyv na životné prostredie (Príloha č. 3, bod 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z.) firma Floretky požaduje jeho posudzovanie v zmysle zákona.“

A vyjadrenie spoločnosti Skilandia, s.r.o., F. Klimeša 686/14, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 529 357, zastúpená konateľom Ing. Rastislav Hutta, zo dňa 10.03.2021 v nasledovnom znení:

„Spoločnosť Skilandia, s.r.o, má v lokalitách dotknutých Zmenami a doplnkami č.3 Územného plánu obce Demänovská Dolina rozpracované projekty vo vysokej investičnej hodnote, ako i s vysokými doteraz vynaloženými nákladmi (mohlo by dôjsť k škodám značného rozsahu) a je dlhodobým nájomcom dotknutých pozemkov (2921/301, 2921/28, 2921/323) v lokalitách dotknutých Zmenami a doplnkami č.3 Územného plánu obce Demänovská Dolina .

Z dôvodu, že navrhované zmeny by mohli zásadným spôsobom ohroziť prebiehajúce prípravné stavebné procesy a územné konania (ku ktorým obec vydala kladné vyjadrenia k výstavbe (ÚPI), s navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 3 nesúhlasíme.

Zároveň žiadame, aby obec, keďže niektoré zmeny sú navrhované s úmyslom zámerne a vedome poškodiť, prípadne zmariť pripravované investičné akcie v k.ú. D. Dolina (napr. záznam z rokovania 29.1.2021 mandatár obce uvádza ...“spoločným a prvoradým cieľom v obstarávaní Zmien a Doplnkov č. 3...je obmedzenie aktivít developerov a stavebníkov“.....) aby bol posúdený ekonomický dopad na obec a spôsobilosť obce s krytím výdavkov na majetkové odškodnenie

vlastníkov a užívateľov pozemkov dotknutých návrhom (vytvoriť odškodňovací fond vo výške min. 1.000.000 eur)

Navrhovné ZaD č. 3 umožňujú výstavbu a rozšírenie nových tratí, a preto by mali byť predmetom posúdenia vplyvov, avšak vypustením možnosti vybudovať aspoň v obmedzenej miere k týmto novým tratiam aj ubytovacie zariadenia neumožňuje rozvoj aktívnej športovej rekreácie v území na dlhšie obdobie ako 1 deň, čím prispeje k zvýšeniu mobilnej dopravy, čo sa odrazí v negatívnych vplyvov na zdraví obyvateľstva. UP VUC pritom počíta s rozvojom rekreačných aktivít, ktoré majú pozitívny vplyv na zdravie ľudí. :).

Žiadame dodržať zákon 24/2006 Z.z. (príloha č.3,

bod 8. ..je nevyhnutné posúdiť rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako je krajina s uznaným národným alebo medzinárodným štatútom ochrany [napr. chránené územia a ich ochranné pásma, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti],

bod 2. ..je nevyhnutné posúdiť rozsah, v ktorom strategický materiál vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, či už z hľadiska jeho lokalizácie, povahy, veľkosti a prevádzkových podmienok, alebo z hľadiska alokácie zdrojov

bod 4. ..je nevyhnutné posúdiť environmentálne problémy vrátane zdravotných problémov, ktoré sú relevantné z hľadiska strategického materiálu

bod 6. ..je nevyhnutné posúdiť environmentálne riziká vrátane zdravotných rizík,

Vzhľadom na skutočnosť, že strategický dokument „Územný plán obce Demänovská Dolina – Zmeny a doplnky č. 3, obsahuje časti, ktoré môžu samostatne, alebo v kombinácii s inými strategickými dokumentami a činnosťami mať negatívny vplyv na životné prostredie k zákonu 24/2006 Z.z. – žiadame jeho posudzovanie v zmysle zákona“

K vyššie uvedenému OU-LM-OSZP konštatuje:

Správny orgán posudzuje strategický dokument a jeho možný dopad na dotknuté územie z pohľadu ochrany prírody a krajiny a jeho vplyv na únosnosť zaťaženia predmetného územia. Nie je úlohou správneho orgánu v zisťovacom konaní prihliadať na ekonomické dopady plánovanej, resp. zakázanej činnosti. Rozšírenie nových zjazdových tratí je podmienené obstaraním, prerokovaním a schválením ďalších zmien a doplnkov územného plánu s jednoznačne stanoveným predmetom riešenia.

OU-LM-OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a dotknutej verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OU-LM-OSZP na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ako aj na stanoviská zainteresovaných subjektov a verejnosti, rozhodol ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

Ing. Sandra Popelářová
vedúca odboru

Doručuje sa:

Obstarávateľ:
Obec Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš

Dotknutá verejnosť:
FLORETKY, s.r.o., Kysucká cesta 8549/10A, 010 01 Žilina
Skilandia, s.r.o., F. Klimeša 686/14, 031 01 Liptovský Mikuláš

Dotknuté orgány:
1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava

3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava
4. Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44, 821 09 Bratislava Ružinov
5. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
10. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
11. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, ŠSOO, ŠVS, OPaK, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
12. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
13. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a PK, Námestie osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš
15. ŠOP SR S-NAPANT, Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica
16. Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1959/41 031 42 Liptovský Mikuláš
17. Obec Závažná Poruba, Hlavná 135, 032 02 Závažná Poruba
18. Obec Liptovský Ján, Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján
19. Obec Lazisko, Lazisko 140, 032 11 Svätý Kríž
20. Obec Pavčina Lehota, Pavčina Lehota 71, 031 01 Liptovský Mikuláš
21. Obec Horná Lehota, Horná Lehota 99, 976 81 Horná Lehota
22. Obec Dolná Lehota , Dolná Lehota 162, 976 98 Dolná Lehota