

OBEC VINNÉ

Obecný úrad č. 508, 072 31 Vinné



ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚPN Obce Vinné

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon „).

Oznámenie o strategickom dokumente

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

Február 2021

OZNÁMENIE
o strategickom dokumente
"Zmeny a doplnky č. 3"
Územného plánu obce (ÚPN-O) Vinné

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Vinné, okres Michalovce
- 2. IČO:**
IČO: 00325953
- 3. Adresa sídla:**
Obec Vinné
Obecný úrad č. 508, 072 31 Vinné
Internetová stránka: www.vinne.sk
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Marián Makeľ starosta obce Vinné, č. t.: 056/6871040, Obecný úrad č. 508, 072 31 Vinné
Obecný úrad Vinné, pracovné dni od 9.00 - 12.00 hod., tel. 056/6871040, email: vinne@vinne.sk
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:**
Osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, od ktorej možno dostať relevantné informácie o územnoplánovacej dokumentácii:
Ing. Monika Bajžiková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. t.: 0907903482

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:**
Zmeny a doplnky č. 3 Územný plán obec Vinné
- 2. Charakter:**
Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
- 3. Hlavné ciele:**
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.3 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Vinné v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.3 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.
- 4. Obsah:**
Obsah ZaD č.3 ÚPN vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.3 ÚPN je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN. Postup obstarania ZaD č.3 ÚPN je nasledovný:
 - Vypracovanie dokumentácie ZaD č.3 ÚPN

- Prerokovanie dokumentácie ZaD č.3 ÚPN podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie ZaD č.3 ÚPN, vrátane VZN, ktorým budú vyhlásené zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:

- spracovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN 01-02/2021
- príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN 02/2021
- prerokovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN 03-04/2021
- úprava ZaD č.3 ÚPN-O podľa akceptovaných pripomienok
a preskúmanie ZaD č.3 ÚPN-O v zmysle §25 stavebného zákona..... 05-06/2021
- predpokladaný termín schválenia ZaD č.3 ÚPN 07/2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Schválený ÚPN obce Vinné v znení neskorších zmien a doplnkov
- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP 05/2012)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Vinné, Obecné zastupiteľstvo vo Vinnom (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obec Vinné.
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu obec Vinné – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obec Vinné.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.3 ÚPN sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7.

Predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia nasledovných lokalít:

Lokalita - Z3/1- "Kamenný potok"

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN O sú „Plochy verejnej zelene a plochy rodinné domy“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „Plochy rodinné domy, verejná zeleň a miestne komunikácie a technická infraštruktúra“.

Lokalita - Z3/2 - "Baňka"

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN O sú „Plochy - záhrada“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „Plochy rodinné domy“.

Lokalita - Z3/3 - "Biela Hora"

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN O sú „Plochy poľnohospodársky využívané“

Navrhované funkčné využitie lokality: "Rekreačné plochy a cestovný ruch“.

Lokalita - Z3/4- "Čierne zeme"

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN O sú „Plochy poľnohospodársky využívané“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „Rekreačné plochy a cestovný ruch“.

Lokalita - Z3/5- "Pri družstve"

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN O sú „Plochy občianskej vybavenosti“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „Polyfunkčné plochy bytových domov a občianskej vybavenosti“ a „Plochy rodinných domov“.

Lokalita - Z3/6- "Vodojem - Sabovky"

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN O sú „Plochy poľnohospodársky využívané“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „Plocha technického vybavenia - vodojem“.

V ZaD č.3 ÚPN-O bude prehodnotená a doplnená záväzná časť ÚPN-O.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ÚPN obce Vinné obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť. Výstupy ZaD č.3 ÚPN sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ÚPN obce Vinné, ktoré budú vyhlásené VZN obce. Dokumentácia návrhu ZaD č.3 ÚPN je zverejnená na web stránke obce www.vinne.sk a k nahliadnutiu na Obecnom úrade Vinné a Okresnom úrade Košice, odb. bytovej politiky.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

ZaD č.3 ÚPN obce Vinné navrhujú lokality napojiť na existujúci dopravný systém obce.

Energetické zdroje:

Lokality ZaD č.3 ÚPN navrhujú napojiť lokality na existujúcu VN sieť. Navrhované lokality, resp. nové odbery el. energie v obci sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich alebo navrhovaných trafostaníc.

Doplňujúce údaje:

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j stavebného zákona, v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

▪ **Pôda:**

Lokality sa nachádzajú v katastrálnom území obce Vinné, v zastavanom a mimo zastavané územie obce. Navrhované zmeny sú na pozemkoch s charakterom trvalý trávnatý porast, orná pôda, ostatná plocha, zastavané plochy a nádvoria.

▪ **Voda, pitná, úžitková, zdroj vody:**

Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu, resp. vlastných studní.

▪ **Odpadové vody:**

Odkanalizovanie riešených území bude do vybudovania obecnej kanalizácie do vodotesných žump v zmysle STN. Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok, tak aby nedochádzalo ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami.

▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č.3 ÚPN nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.

▪ **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

▪ **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.3 ÚPN obce Vinné tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Nepredpokladá sa, aby Strategický dokument ZaD č.3 ÚPN mal nepriaznivý vplyv na chránené územia. Riešením ZaD č.3 ÚPN sa nezasahuje do objektov ochrany pamiatok.

Do k.ú. obce Vinné zasahujú alebo sa na k.ú. obce nachádzajú tieto chránené územia:

➤ Ochrana prírody a krajiny:

Na území obce sú tieto územia významné z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

• Európska sieť chránených území - NATURA 2000

Do k.ú. obce zasahuje Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy (SKCHVU0035), Vyhlásené chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 195/2010 zo 16. apríla 2010, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy.. Na jeho území platí 1. až 5. stupeň ochrany, bližšie ochranné podmienky budú špecifikované v samostatnej vyhláške.

ZaD č.3 schváleného ÚPN-Obce Vinné nezasahujú do územia NATURA 2000

• Chránené územia

Maloplošné chránené územia:

- Prírodná rezervácia (PR) Viniansky hradný vrch: Vyhlásená v roku 1984, prevyhlásená 1988. Výmera: 28,24 ha, 4. stupeň ochrany. PR je vyhlásená na ochranu xeroterých trávno – krovinných a lesných spoločenstiev andezitovej časti Vihorlatu, v komplexe Malého a Veľkého Senderova, s výskytom vzácnych druhov rastlín, napr. kostrava padalmátska (*Festuca pseudodalmatica*), kavyľ pôvabný (*Stipa pulcherrima*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), rumenica nepravá (*Onosma pseudoarenaria*) a i..
- Prírodná rezervácia (PR) Vinianska stráň : Vyhlásená v roku 1984, prevyhlásená 1988. Výmera: 51,95 ha, 4. stupeň ochrany. PR je vyhlásená na ochranu vzácnych xeroterých a lesostepných spoločenstiev hradného vrchu, na južných svahoch Vihorlatu. V PR zaznamenaný výskyt vzácnych druhov flóry, napr. poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), zvonček repkový (*Campanula rapunculus*), fialka Kitaibelova (*Viola kitaibeliana*), višňa krovitá (*Cerasus fruticosa*) a i..

ZaD č.3 schváleného ÚPN-Obce Vinné nezasahujú do chránených území.

• Územný systém ekologickej stability:

- Nadregionálne biocentrum: sa v k.ú. obce nenachádzajú.
- Regionálne biocentrum: RBc/6 Zemplínska šírava, RBc/7 Senderov (Vinianska stráň), RBc/8 Viniansky hradný vrch
- Nadregionálny biokoridor: sa v k.ú. obce nenachádzajú.
- Regionálne biokoridor: RB/2 Senderov - Viniansky hradný vrch - Hriač - Humenský Sokol
- Genofondová lokalita: GL6 - kameňolom pri obci Vinné - (F19), GL7 - kameňolom Senderov - (F30), GL8 - kameňolom na úpätí Vinianskeho hradného vrchu - (F21), GL12 - Vysoká Hôrka - /F48)
- Ekologicky významné segmenty: EVS6 - KP Zemplínska šírava - KP, EVS7 - KP Šutová - Vinianske jazero - KP

ZaD č.3 schváleného ÚPN-Obce Vinné nezasahujú do chránených území.

➤ Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky

- Na k.ú. obce Vinné je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) evidovaná NKP Kaštiel č. 103/11, parc. č. 1, 2/1; Rímskokatolícky kostol sv. Anny č. 104/1, parc.č. 562; Kaplnka v strede cintorína č. 10289/1, parc.č.530/2; Palác hradný - Viniansky hrad č. 102/1, parc.č. 1059/21; Hrad - opevnenie hradu - ruina č. 102/2, parc. č. 1059/21; Pomník padlým v I. sv. vojne č. 1383/1, parc. č. 576; Pomník - vypálenie obce č. 4299/1 parc.č. 1043/3; Pomník - 1. partizánska skupina č. 4300/1, parc.č. 967/2.
- V katastrálnom území obce Vinné boli Archeologickým ústavom zaregistrované archeologické náleziská:

poloha Fundušké - 1300 m J od okraja obce, J výbežok nízkej vyvýšeniny. Vodou Zemplínskej Šíravy narušené početné sídl. objekty z neolitu, doby bronzovej, doby rímskej a z včasného stredoveku, poloha Pri potoku - v intraviláne obce sídliskové nálezy z 11. – 13. stor.; poloha Pri kaštieli nález striebornej keltskej mince o zač. 2. stor. pred n. l.; poloha neznáma v r. 1970 nález vinohradníckeho noža z 12. –13. stor.

ZaD č.3 schváleného ÚPN-Obce Vinné *nezasahujú do pamiatkovo chránených objektov alebo archeologických území.*

➤ **Ochrana nerastných surovín**

Do k.ú. obce Vinné zasahujú tieto územia.

- Výhradné ložisko (CHLÚ, DP) „Vinné (532) – stavebný kameň“, s určeným dobývacím priestorom (DP) pre VSK, a.s., Spišská Nová Ves - so zastavenou činnosťou.
- Ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Lancoška – stavebný kameň – andezit (4149)“ určené pre Kalatovič Peter – Kamex – lom, Vinné.
- Výhradné ložisko „Michalovce – Biela Hora – keramické íly (127), s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava.

ZaD č.3 schváleného ÚPN-Obce Vinné *nezasahujú do uvedeného územia.*

➤ **Ochrana vodných zdrojov**

Severnej časť k.ú. obce Vinné je Chránená vodohospodárska oblasť Vihorlat.

ZaD č.3 schváleného ÚPN-Obce Vinné *nezasahujú do územia ochrany vodných zdrojov.*

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Dokumentácia ZaD č.3 schváleného ÚPN-Obce Vinné nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Vinné, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Vinné.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2) Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- 3) Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce - úsek odpadové hospodárstvo,
- 4) Okresný úrad Michalovce, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
- 5) Okresný úrad Michalovce, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
- 6) Okresný úrad Michalovce, Odbor pozemkový a lesný, ochrana PP, Chalúpku 18, 071 01 Michalovce
- 7) Okresný úrad Michalovce, Odbor pozemkový a lesný, lesné hospodárstvo, pozemkové spoločenstvá, Chalúpku 18, 071 01 Michalovce
- 8) Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 9) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, ul. S. Chalúpku 5, 07101 Michalovce
- 10) Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. S. Chalúpku 22, 07101 Michalovce
- 11) Krajský pamiatkový úrad Košice, úsek pamiatkového fondu, Hlavná 25 040 01 Košice
- 12) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce 1
- 13) Mesto Michalovce
- 14) Obec Trnava pri Laborci
- 15) Obec Kaluža
- 16) Obec Porúbka
- 17) Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
- 18) Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., P. O. Hviezdoslava 50, 071 01 Michalovce 1
- 19) Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska, 040 01 Košice

20) SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov

3. Dotknuté susedné štáty:

Schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto „Oznámenia o strategickom dokumente“ je schematické zobrazenie predmetu ZaD č.3 ÚPN obce Vinné
- Textová a grafická časť ZaD č.3 ÚPN obce Vinné je zverejnená na stránke obce: www.vinne.sk a spracovateľa ZaD č.3 www.boskov.sk.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Vinné budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Myslina, 25.02.2021

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Vinné.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Marián Makeľ, starosta obce Vinné

.....
pečiatka, podpis

Grafická príloha: