OKRESNÝ ÚRAD NITRA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

OU-NR-OSZP3-2021/011125

v Nitre dňa 08.02.2021

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 22 ods. 6 tohto zákona

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti **„Nákupné centrum Žitávia a doplnkové služby"** navrhovateľa DEVELOPER INVEST, s.r.o., Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava, IČO: 35 832 304, zastúpený splnomocneným zástupcom COLEUS VM, s.r.o., Staničná 1787, 952 01 Vráble, IČO: 36 953 152 (viď splnomocnenie), ktorá bude umiestnená v kat. území. Vráble, par. č. parcely registra „C" – č. 4793/1, 4999, 5000 až 5020, 5037/2, 5038 až 5041.

Odôvodnenie:

DEVELOPER INVEST, s.r.o., Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava, IČO: 35 832 304, (ďalej len „navrhovateľ"), doručil dňa 02. 02. 2020 na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ NR, OSZP3") podľa § 22 ods. 6 zákona žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Nákupné centrum Žitávia a doplnkové služby" (ďalej len „navrhovaná činnosť").

Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie nákupného centra v Meste Vráble, kompletná príprava územia vrátane terénnych úprav, a vybudovanie inžinierskych sietí. Terénne úpravy sa budú realizovať z výkopovej zeminy v objeme do 50 000 ton. Dôjde k vybudovaniu nákupného centra s celkovou podlahovou plochou do 5000 m^2, parkoviska s celkových počtom 190 stojísk a čerpacej stanici pohonných hmôt.

Podľa prílohy č. 8 k zákonu je navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly č. 9 Infraštruktúra pol. č. 6 zhodnocovanie ostatných odpadov okrem zhodnocovania odpadov uvedeného v položkách 5 a 11, zariadenia na úpravu a spracovanie ostatných odpadov od 5000 t/ rok podliehajú zisťovaciemu konaniu, a kapitoly č. 9 Infraštruktúra, pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk podliehajú zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky pre položku č. 16

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
6.	zhodnocovanie ostatných odpadov okrem zhodnocovania odpadov uvedeného v položkách 5 a 11, zariadenia na úpravu a spracovanie ostatných odpadov		5000 ton/rok
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

OÚ Nitra, OSZP3 po zvážení argumentov uvedených v žiadosti podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti a rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona bude obsahovať jeden variant navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant, t. j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Žiadateľ predloží k žiadosti o vykonanie zisťovacieho konania zámer v počte 1x v listinnom vyhotovení a 1x na elektronickom nosiči dát (formát rtf. resp. pdf.)

OÚ Nitra,OSZP3 upozorňuje navrhovateľa, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

Poučenie:

Na toto konanie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Okresný úrad Nitra
20

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Doručuje sa:
1. COLEUS VM, s.r.o., Staničná 1787, 952 01 Vráble
2. OÚ NR, OSZP3 – ku spisu