

ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR
ZMENY A DOPLNKY č.5

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra

I.	- ETAPIZÁCIA
A	- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
2	- ODPOVIEDANÁ PODLAŽNOSŤ
0,18	- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
0,35	- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
0,36	- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH
0,70	- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH
0,30	- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZELENÉ
79402	- PLOCHA ÚPC
79402	- AKTIVITY PRÍPUSTNÉ V DANEJ LOKALITE

I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.
A	B	B1	C	D	E	F
2	2	2	2	2	2+	2+
0,02	0,03	-	0,03	0,03	0,07	0,10
0,09	0,10	0,08	0,06	0,09	0,6	0,12
0,04	0,06	-	0,06	0,06	0,14	0,20
0,18	0,20	0,16	0,12	0,18	1,2	0,24
79402	49302	18987	86170	71629	22078	29008

- ETAPIZÁCIA
- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
- ODPOVIEDANÁ PODLAŽNOSŤ
- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH
- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH
- PLOCHA ÚPC
- AKTIVITY PRÍPUSTNÉ V DANEJ LOKALITE

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 5	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
2 ZaD5	7,2852	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI IBV, ZELENÝ ZÁHRAD, ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI IBV, NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE, ZELENÝ ZÁHRAD	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE ÚZEMIA ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEL: OBEC CABAJ - ČÁPOR

SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

KAT.ÚZ.: CABAJ

KAT.ÚZ.: ČÁPOR

OKRES: NITRA

MIERKA: 1:2880

FORMÁT: A4

DÁTUM: 02/2021

4b

NÁZOV VÝKRESU: PEREŠ - RIEGLER: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA S VYZNAČENÝMI VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
A	B1		HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU/ OZNAČENIE ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU
			OCHRANNÉ PÁSMO CESTY II. A III. TRIEDY
			HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
			ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE 400 kV LINKA č. 425
			22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
			22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE URČENÉ NA ZRUŠENIE
			22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
			TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
			TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
			DIALKOVÝ TELEFÓNNY KÁBEL - ODK
			CESTA II. TRIEDY; II/562
			CESTA III. TRIEDY; III/562002, III/562003
			MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
			MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
			PEŠIE CHODNÍKY

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			SPRIEVODNÁ ZELEN
			SÚKR. ZELEN (ZÁHRADY, SADY)
			VEREJNÁ ZELEN
			VYHRADENÁ ZELEN
			VINICE
			NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
			ORNÁ PÔDA
			LÚKY
			VODNÝ TOK
			CESTNÝ MOST/ LÁVKA
			PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
			SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
			SEKUNDÁRNÝ REFERENČNÝ UZOL

1	SKLADY
2	POHOSTINSTVO
3	UBYTOVNÁ
4	MONTÁŽ KLIMATIZÁCIE
5	ŠPORTOVÝ AREÁL
6	LIEČEBNÁ PRE ALKOOLIKOV

LEGENDA NAVRHOVANÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

	HRANICA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
a10	OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY

LEGENDA ZaD 2/2016

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			OZNAČENIE RIEŠENÝCH LOKALÍT V RÁMCI ZAD 2/2016
			HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
E			HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU/ OZNAČENIE ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU
			PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI IBV
			PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU A VYHRADENEJ ZELENÉ

OBJEDNÁVATEL: OBEC CABAJ - ČÁPOR

SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

KAT.ÚZ.: CABAJ

KAT.ÚZ.: ČÁPOR

OKRES: NITRA

MIERKA: 1:2880

FORMÁT: A4

DÁTUM: 05/2019

4b

NÁZOV VÝKRESU: PEREŠ - RIEGLER: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA S VYZNAČENÝMI VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI