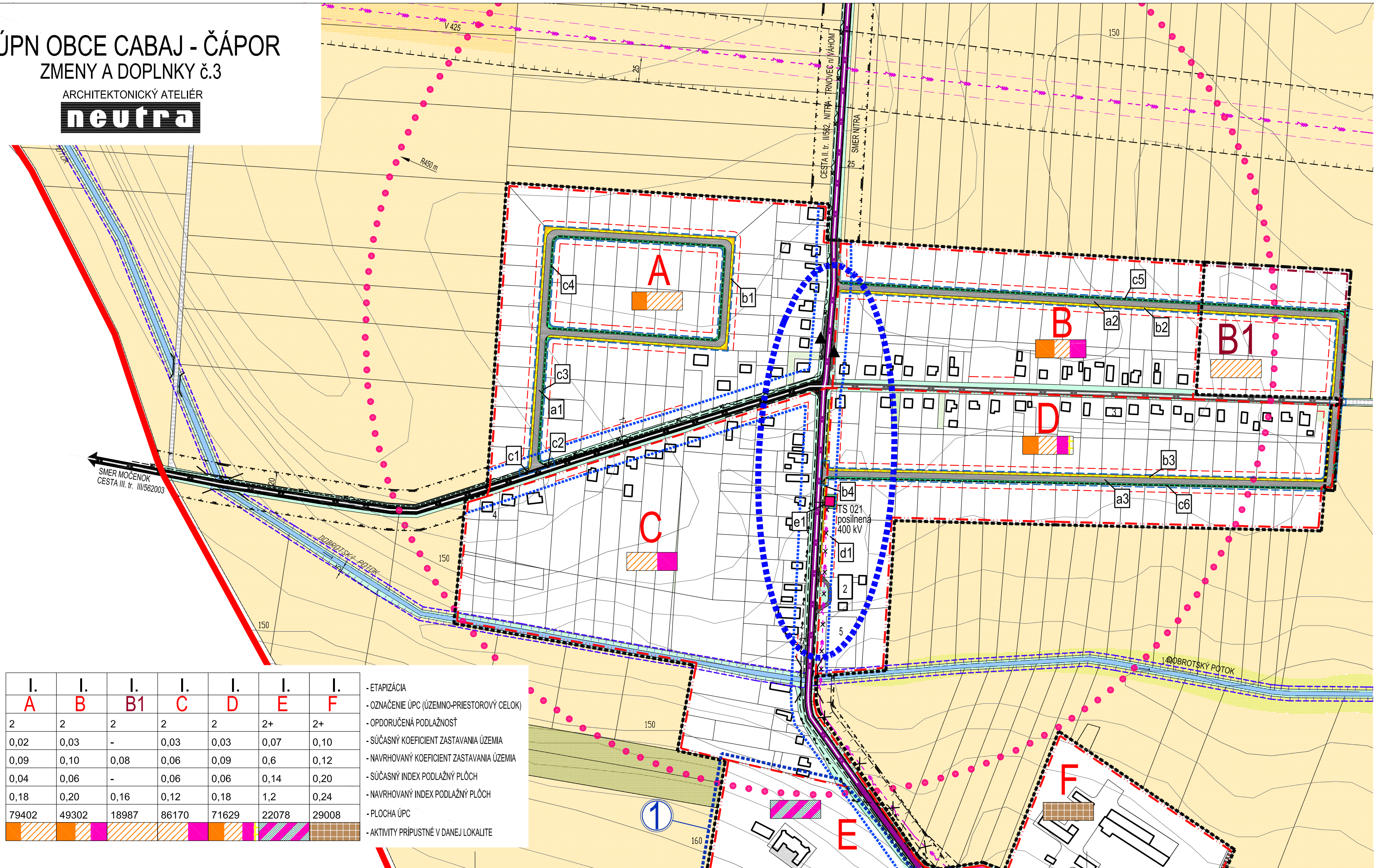


ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR  
ZMENY A DOPLNKY č.3

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra



| I.    | I.    | I.    | I.    | I.    | I.    | I.    |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| A     | B     | B1    | C     | D     | E     | F     |
| 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2+    | 2+    |
| 0,02  | 0,03  | -     | 0,03  | 0,03  | 0,07  | 0,10  |
| 0,09  | 0,10  | 0,08  | 0,06  | 0,09  | 0,6   | 0,12  |
| 0,04  | 0,06  | -     | 0,06  | 0,06  | 0,14  | 0,20  |
| 0,18  | 0,20  | 0,16  | 0,12  | 0,18  | 1,2   | 0,24  |
| 79402 | 49302 | 18987 | 86170 | 71629 | 22078 | 29008 |
|       |       |       |       |       |       |       |

- ETAPIZÁCIA
- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
- OPDORUČENÁ PODLAŽNOSŤ
- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH
- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH
- PLOCHA ÚPC
- AKTIVITY PRÍPUŠTNÉ V DANEJ LOKALITE

| STAV | NÁVRH | VÝHLAD |                                                                             |
|------|-------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|
|      |       |        | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE                                           |
|      |       |        | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE                                             |
| A    | B1    |        | HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU/<br>OZNAČENIE ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU |
|      |       |        | OCHRANNÉ PÁSMO CESTY II. A III. TRIEDY                                      |
|      |       |        | HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB                                                         |
|      |       |        | OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV                                              |
|      |       |        | MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMO<br>VODNEHO TOKU                                  |
|      |       |        | ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE 400 kV<br>LINKA č. 425                           |
|      |       |        | 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE                                            |
|      |       |        | 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE<br>URČENÉ NA ZRUŠENIE                      |
|      |       |        | 22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE                                            |
|      |       |        | TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ                                                     |
|      |       |        | TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ                                                       |
|      |       |        | DIALKOVÝ TELEFÓNNY KÁBEL - ODK                                              |
|      |       |        | CESTA II. TRIEDY; II/562                                                    |
|      |       |        | CESTA III. TRIEDY; III/562002, III/562003                                   |
|      |       |        | MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE<br>SPEVNENÉ                                |
|      |       |        | MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE<br>NESPEVNENÉ                              |
|      |       |        | ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ                                                |
|      |       |        | ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ                                              |
|      |       |        | PEŠIE CHODNÍKY                                                              |
|      |       |        | RIGOLY                                                                      |
|      |       |        | AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY                                                         |
|      |       |        | DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ                                                     |
|      |       |        | HRANICA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY                                            |
|      |       |        | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>BYŤANIA-IBV                                  |
|      |       |        | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>O.V. KOMERČNEHO CHARAKTERU                   |
|      |       |        | POLYFUNKCIA- KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ<br>NA BÁZE IBV                             |
|      |       |        | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>O.V. NEKOMERČNEHO CHARAKTERU                 |
|      |       |        | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI                      |
|      |       |        | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY                     |
|      |       |        | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA V SÚLADE S IBV       |
|      |       |        | OBJEKTY S FUNKCIOU<br>TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY                             |
|      |       |        | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>ŠPORTU A REKREÁCIE                          |

| STAV | NÁVRH | VÝHLAD |                             |
|------|-------|--------|-----------------------------|
|      |       |        | SPRIEVODNÁ ZELEŇ            |
|      |       |        | SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY) |
|      |       |        | VEREJNÁ ZELEŇ               |
|      |       |        | VYHRADENÁ ZELEŇ             |
|      |       |        | VINICE                      |
|      |       |        | NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA |
|      |       |        | ORNÁ PÔDA                   |
|      |       |        | LÚKY                        |
|      |       |        | VODNÝ TOK                   |
|      |       |        | CESTNÝ MOST/ LÁVKA          |
|      |       |        | PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS      |
|      |       |        | SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS    |
|      |       |        | SEKUNDÁRNY REFERENČNÝ UZOL  |

|   |                         |
|---|-------------------------|
| 1 | SKLADY                  |
| 2 | POHOSTINSTVO            |
| 3 | UBYTOVNÁ                |
| 4 | MONTÁŽ KLIMATIZÁCIE     |
| 5 | ŠPORTOVÝ AREÁL          |
| 6 | LIEČEBNÁ PRE ALKOOLIKOV |

LEGENDA NAVRHOVANÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
|     | HRANICA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY   |
| a10 | OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY |

LEGENDA ZaD 2/2016

| STAV | NÁVRH | VÝHLAD |                                                                               |
|------|-------|--------|-------------------------------------------------------------------------------|
|      | 1     |        | OZNAČENIE RIEŠENÝCH LOKALÍT<br>V RÁMCI ZAD 2/2016                             |
|      |       |        | HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY                                                   |
| E    |       |        | HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU/<br>OZNAČENIE ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU   |
|      |       |        | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>BYŤANIA-IBV                                    |
|      |       |        | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU<br>O.V. KOMERČNEHO CHARAKTERU A VYHRADENEJ ZELENÉ |

OBJEDNÁVATEL: OBEC CABAJ - ČÁPOR  
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461  
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZA

KAT.ÚZ.: CABAJ  
KAT.ÚZ.: ČÁPOR  
OKRES: NITRA  
MIERKA: 1:2880  
FORMÁT: 4 A4  
DÁTUM: 05/2019

4b

PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

NÁZOV VÝKRESU: PEREŠ - RIEGLER: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA  
S VYZNAČENÝMI VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI