

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
			LESY
			ORNÁ PÔDA
			VODNÝ TOK
			22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
			22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
			22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
			TRAFOSTANICA
			TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
			AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDŇA

ZNAČKY	
	KOSTOL / KAPLNKA / KRIŽ
	ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
	NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
	OSTATNÉ PAMIATKY A PAMÄTIHODNOSTI
	PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
	SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
	PRIMÁRNÝ REFERENČNÝ UZOL
	SEKUNDÁRNÝ REFERENČNÝ UZOL
	OBEČNÁ STUDŇA
	NADZEMNÝ VODOJEM / HYDROLÓBUS

LEGENDA ZaD3 ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA / OZNAČENIE ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU
		ZBERNÝ DVOR URČENÝ NA ZBER KOMUNÁLNYCH A DROBNÝCH STAVEBNÝCH ODPADOV
		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ

I.	I.	I.	
M	X2	T1	
2	2	2	- ETAPIZÁCIA
0,08	-	0,09	- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
0,10	0,09	0,30	- ODPOPUČENÁ PODLAŽNOSŤ
0,16	-	0,18	- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
0,20	0,18	0,60	- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
88611	69448	8 069	- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH
			- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH
			- PLOCHA ÚPC
			- AKTIVITY PRÍPUŠTNÉ V DANEJ LOKALITE

LEGENDA VPS	
	HRANICA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
	OZNAČENIE VPS V OBLASTI DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA
	OZNAČENIE VPS V OBLASTI ENERGETIKY A INFORMAČNÝCH SIETÍ
	OZNAČENIE VPS V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
	OZNAČENIE VPS V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

9. HALA - SKLAD
16. KULTÚRNY DOM
17. POŽIARNA ZBRONJICA
18. ZBERNÝ DVOR A VÝKUP FAREBNÝCH KOVŮ
24. ŠUPKA TOURS
25. AUTOBAZÁR
39. FERAUT - HUTNÝ MATERIÁL
42. DOM SMŮTKU
51. ŽIDOVSKÝ CINTORÍN

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU
			OCHRANNE PÁSMA VŠETKÝCH DRUHŮV
			MANIPULAČNÉ OCHRANNE PÁSMA VODNÉHO TOKU
			OCHRANNE PÁSMA LESNÝCH A INÝCH TYPŮV
			HLUKOVÉ PÁSMA
			CESTA II. TRIEDY
			CESTA III. TRIEDY
			MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
			MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
			PREKLÁDKA CESTY III. TRIEDY
			PEŠIE CHODNÍKY
			PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
			DOCHÁDZKOVÁ ZASTÁVKA
			CESTNÝ MOST POKRYTÝ

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI
			BYVANIA - IBV
			PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI
			BYVANIA - IBV
			POLYFUNKČNÁ KOMERČNÁ BYVANIE
			NA BAŽE
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIAMI
			O.V. KOMERČNEHO CHARAKTERU
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIAMI
			O.V. NEKOMERČNEHO CHARAKTERU
			PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI
			O.V. SAMOSTATNÝ CHARAKTERU
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIAMI
			POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIAMI
			VÝROBY A PODNIKANIA
			POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE - POLNOHOSPODÁRSTVO, VÝROBA A PODNIKANIA
			ETAPIZÁCIA
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIAMI
			SPORTU A REKREÁCIE
			POZEMKY A OBJEKTY
			ČISTIČKY ODPADOVÝCH VÔD
			ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVIN, KOMPOSTÁREN
			SÚKR. ZELEN (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)
			VEREJNÁ ZELEN
			VYHRADENÁ ZELEN
			9 0537 ARKY, 68 217 KOLSKÝ CINTORÍN, CINTORÍN)

ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR

ZMENY A DOPLNKY č.5

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		PEŠIE CHODNÍKY
		PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
		DOCHÁDZKOVÁ ZASTÁVKA
		CESTNÝ MOST POKRYTÝ

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI
			BYVANIA - IBV
			PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI
			BYVANIA - IBV
			POLYFUNKČNÁ KOMERČNÁ BYVANIE
			NA BAŽE
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIAMI
			O.V. KOMERČNEHO CHARAKTERU
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIAMI
			O.V. NEKOMERČNEHO CHARAKTERU
			PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI
			O.V. SAMOSTATNÝ CHARAKTERU
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIAMI
			POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIAMI
			VÝROBY A PODNIKANIA
			POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE - POLNOHOSPODÁRSTVO, VÝROBA A PODNIKANIA
			ETAPIZÁCIA
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIAMI
			SPORTU A REKREÁCIE
			POZEMKY A OBJEKTY
			ČISTIČKY ODPADOVÝCH VÔD
			ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVIN, KOMPOSTÁREN
			SÚKR. ZELEN (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)
			VEREJNÁ ZELEN
			VYHRADENÁ ZELEN
			9 0537 ARKY, 68 217 KOLSKÝ CINTORÍN, CINTORÍN)

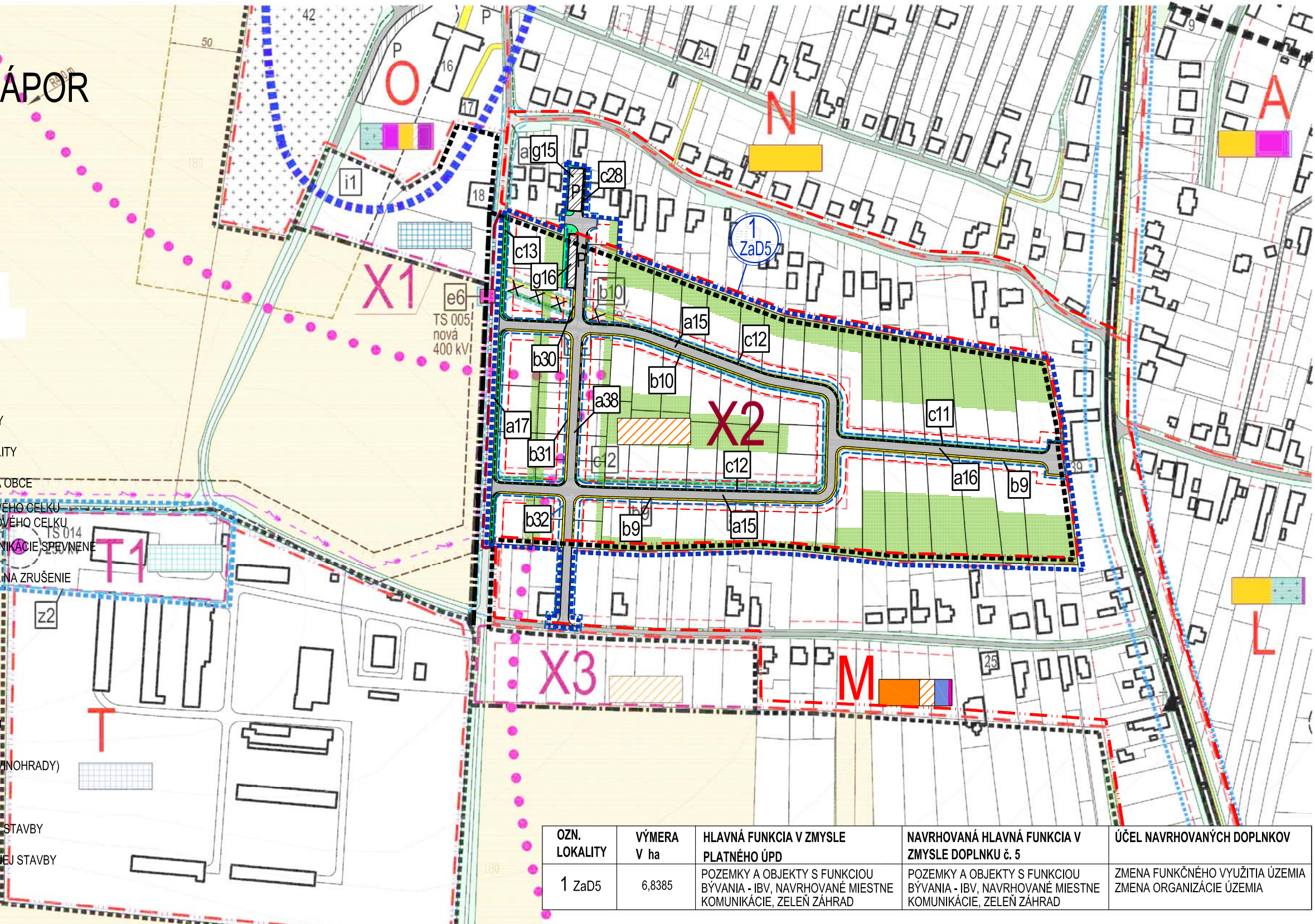
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU
			OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
			PEŠIE CHODNÍKY
			PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
			DOCHÁDZKOVÁ ZASTÁVKA
			CESTNÝ MOST POKRYTÝ

ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR

ZMENY A DOPLNKY č.3

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra



OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 5	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD5	6,8385	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BYVANIA - IBV, NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE, ZELEN ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BYVANIA - IBV, NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE, ZELEN ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEL:	OBEC CABAJ - ČÁPOR															
SPRACOVATEL:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461															
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ														
		<table><tr><td>KAT.ÚZ.:</td><td>CABAJ</td></tr><tr><td>KAT.ÚZ.:</td><td>ČÁPOR</td></tr><tr><td>OKRES:</td><td>NITRA</td></tr><tr><td>MIERKA:</td><td>1:2880</td></tr><tr><td>FORMÁT:</td><td>2 A4</td></tr><tr><td>DÁTUM:</td><td>02/2021</td></tr></table>	KAT.ÚZ.:	CABAJ	KAT.ÚZ.:	ČÁPOR	OKRES:	NITRA	MIERKA:	1:2880	FORMÁT:	2 A4	DÁTUM:	02/2021		
KAT.ÚZ.:	CABAJ															
KAT.ÚZ.:	ČÁPOR															
OKRES:	NITRA															
MIERKA:	1:2880															
FORMÁT:	2 A4															
DÁTUM:	02/2021															
NÁZOV VÝKRESU:	VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA S VYZNAČENÝMI VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI															