STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
			LESY
			ORNÁ PÔDA
			VODNÝ TOK
			22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
			22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
			22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
			TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
ATÚ			AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDŇA

ZNAČKY

- KOSTOL / KAPLNKA / KRÍŽ
- ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
- OSTATNÉ PAMIATKY A PAMÁTIHODNOSTI
- PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- PRIMÁRNY REFERENČNÝ UZOL
- SEKUNDÁRNY REFERENČNÝ UZOL
- OBECNÁ STUDŇA
- NADZEMNÝ VODOJEM / HYDROGLÓBUS

LEGENDA VPS

- HRANICA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
- a31 b23 c24 g6 — OZNAČENIE VPS V OBLASTI DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA
- e7 — OZNAČENIE VPS V OBLASTI ENERGETIKY A INFORMAČNÝCH SIETÍ
- z2 — OZNAČENIE VPS V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
- i1 — OZNAČENIE VPS V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

9. HALA - SKLAD
16. KULTÚRNY DOM
17. POŽIARNA ZBROJNICA
18. ZBERNÝ DVOR A VÝKUP FAREBNÝCH KOVOV
24. ŠUPKA TOURS
25. AUTOBAZÁR
39. FERAUT - HUTNÝ MATERIÁL
42. DOM SMÚTKU
51. ŽIDOVSKÝ CINTORÍN

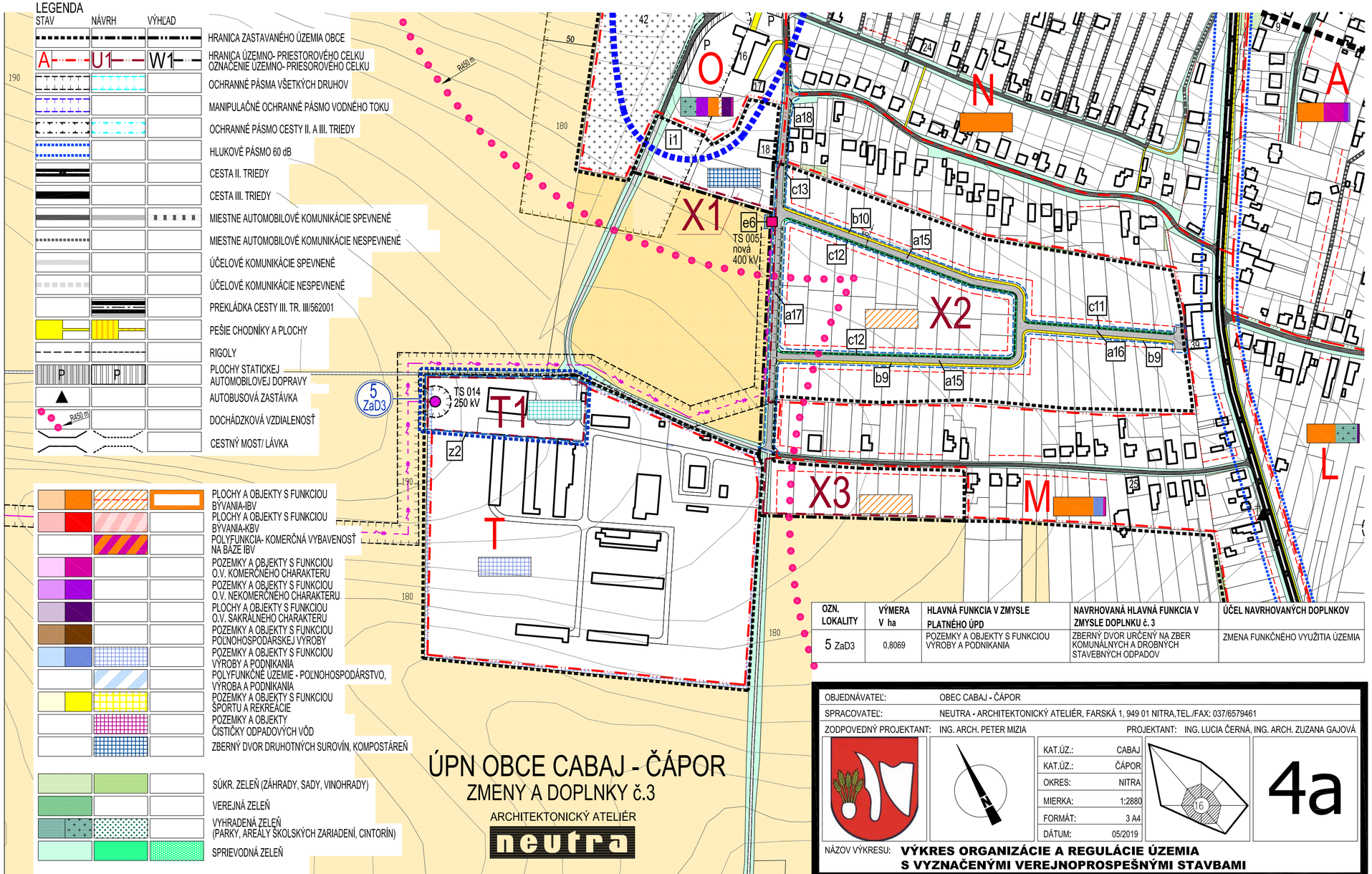
LEGENDA ZaD3 ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	5 ZaD3	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	T1	HRANICA / OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
		ZBERNÝ DVOR URČENÝ NA ZBER KOMUNÁLNYCH A DROBNÝCH STAVEBNÝCH ODPADOV
		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ

I. M	I. X2	I. T1	
2	2	2	- ETAPIZÁCIA
			- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
0,08	-	0,09	- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
0,10	0,09	0,30	- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
0,16	-	0,18	- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH
0,20	0,18	0,60	- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH
88611	69448	8 069	- PLOCHA ÚPC
			- AKTIVITY PRÍPUSTNÉ V DANEJ LOKALITE

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
A	U1	W1	HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
			OCHRANNÉ PÁSMO CESTY II. A III. TRIEDY
			HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
			CESTA II. TRIEDY
			CESTA III. TRIEDY
			MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
			MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
			PREKLÁDKA CESTY III. TR. III/562001
			PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
			RIGOLY
P	P		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
R450 m			DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ
			CESTNÝ MOST/ LÁVKA
			PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV
			PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-KBV
			POLYFUNKCIA- KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
			PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. SAKRÁLNEHO CHARAKTERU
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
			POLYFUNKČNE ÚZEMIE - POĽNOHOSPODÁRSTVO, VÝROBA A PODNIKANIA
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
			POZEMKY A OBJEKTY ČISTIČKY ODPADOVÝCH VÔD
			ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN, KOMPOSTÁREŇ
			SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)
			VEREJNÁ ZELEŇ
			VYHRADENÁ ZELEŇ (PARKY, AREÁLY ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ, CINTORÍN)
			SPRIEVODNÁ ZELEŇ



OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
5 ZaD3	0,8069	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	ZBERNÝ DVOR URČENÝ NA ZBER KOMUNÁLNYCH A DROBNÝCH STAVEBNÝCH ODPADOV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR
ZMENY A DOPLNKY č.3

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC CABAJ - ČÁPOR
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL./FAX: 037/6579461
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ

KAT.ÚZ.:	CABAJ
KAT.ÚZ.:	ČÁPOR
OKRES:	NITRA
MIERKA:	1:2880
FORMÁT:	3 A4
DÁTUM:	05/2019

16

4a

NÁZOV VÝKRESU: **VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA S VYZNAČENÝMI VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI**