

ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR

ZMENY A DOPLNKY č.5

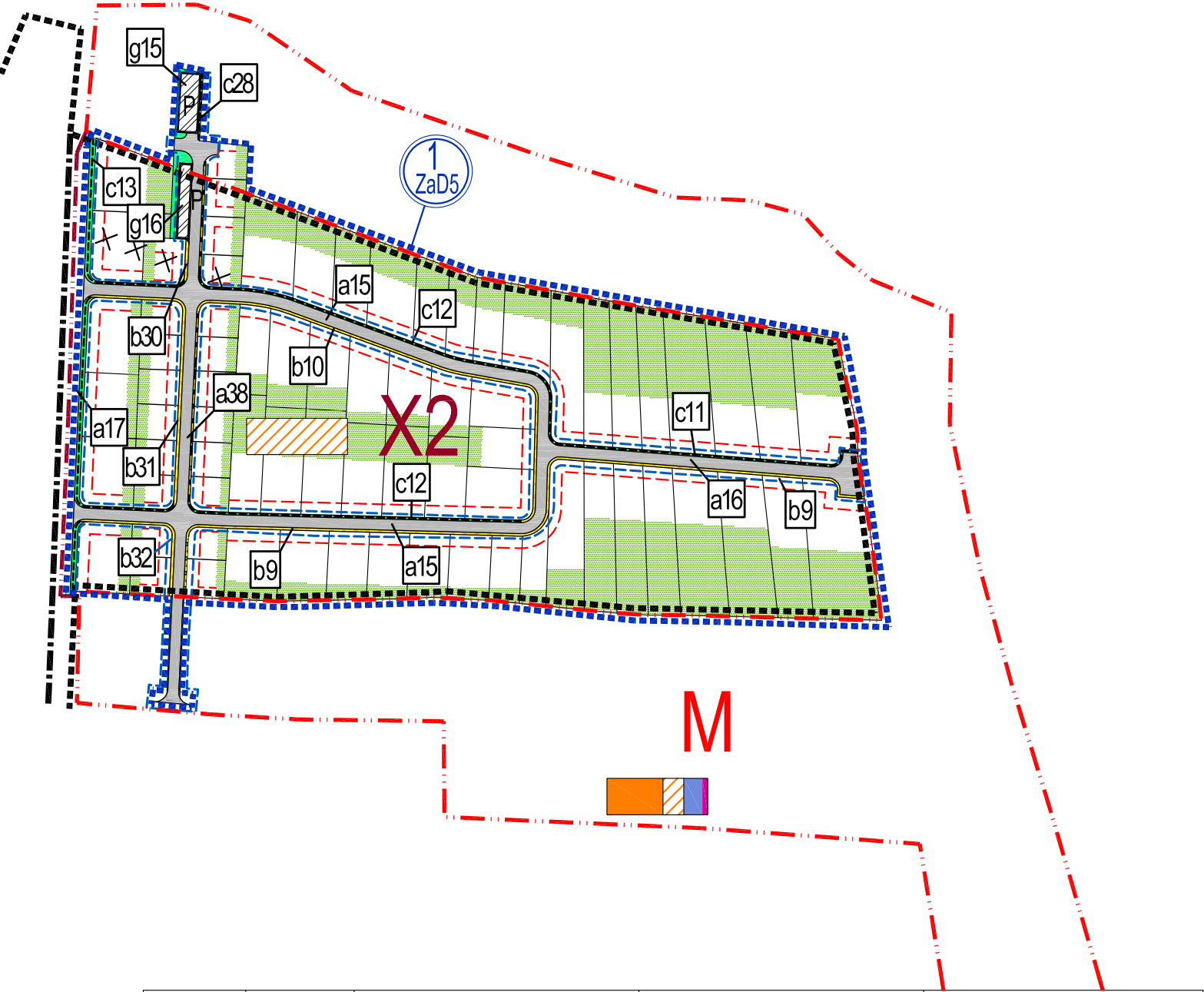
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR



LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA URČENÁ NA ZRUŠENIE
		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		PEŠÍ CHODNÍK
		RIGOLY
		STAVEBNÁ ČIARA
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV
		SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)
		SPRIEVODNÁ ZELEŇ
		HRANICA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY

I.	I.	
		- ETAPIZÁCIA
2	2	- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
0,20	-	- ODPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ
0,40	0,40	- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
0,40	-	- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
0,50	0,80	- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH
0,30	0,30	- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH
9 0537	68 217	- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZELENÉ
		- PLOCHA ÚPC
		- AKTIVITY PRÍPUSTNÉ V DANEJ LOKALITE



OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSE DOPLNKU č. 5	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD5	6,8385	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE, ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE, ZELEŇ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEL: OBEC CABAJ - ČÁPOR

SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

KAT.ÚZ.:	CABAJ
KAT.ÚZ.:	ČÁPOR
OKRES:	NITRA
MIERKA:	1:2880
FORMÁT:	2 A4
DÁTUM:	02/2021

NÁZOV VÝKRESU: **VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA S VYZNAČENÝMI VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI**