

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

/podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na
životné prostredie, v znení neskorších predpisov/

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VYSOKÁ PRI MORAVE ZMENY A DOPLNKY č.3/2021

VYSOKÁ PRI MORAVE, JANUÁR 2021

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obstarávateľa:

Obec Vysoká pri Morave

2. IČO:

00305197

3. Adresa sídla:

Obecný úrad, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Dušan Dvoran, starosta obce
Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave
Tel: 0905-537 343

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo osôb, od ktorých možno dostať informácie o strategickom dokumente:

Riešiteľ ZaD č. 1/2021 ÚPN-O Vysoká pri Morave
Ing. arch. Ronie Vámoš, autorizovaný architekt SKA,
Mierová 32, 821 05 Bratislava
Mobil: 0908-720 283

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Ing. Gabriela Reháková,
Čulenova 1197/13,
901 01 Malacky
Mobil: 0918-816 766

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 3/2021 Územného plánu obce Vysoká pri Morave.

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce podľa § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Zmena strategického dokumentu na využitie malého územia na miestnej úrovni.

Pri „otvorení“ ÚPN-O obce Vysoká pri Morave sa vytipovali všetky momentálne požiadavky na možnosti novej zástavby v katastri obce v záujme jej stabilizácie. Jedná sa o požiadavky na aktivity v oblasti rozvoja individuálnej chalupárskej rekreácie, lokálneho nemasového turizmu a športu so zdôraznením chovu ušľachtilých domácich zvierat (chov dostihových koní). Zároveň sa vytipovali iné potreby malých drobných zmien v územno-plánovacej dokumentácii pre potreby rozvoja miestnych aktivít.

Jedná sa o túto riešenú lokalitu :

Lokalita Dúbrava

Zmena funkčného využitia časti územia lokality pre potreby individuálnej rekreácie vidieckeho charakteru, lokálneho nemasového turizmu, rekreácie a športu, spojeného s chovom ušľachtilých domácich zvierat (farma - chov dostihových koní). Presnejšie kapacity a detaily sú spracované v Návrhu ZaD č.3/2021, ktorý je prílohou tohto dokumentu. V súčasnosti je územie zadefinované ako plocha poľnohospodárskej výroby. Nie je súčasťou zastavaného územia obce. Bude potrebný súhlas s vyňatím z ppf alebo lpf.

4. Obsah (osnova):

- prípravné práce
- spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce, jeho prerokovanie
- príprava podkladov na schválenie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce a jeho schválenie
- zabezpečenie vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie na príslušný orgán štátnej správy

Obsah a rozsah územného plánu obce je stanovený zákonom č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením sa neuvažuje.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prípravné práce – 01/2021
- spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce, jeho prerokovanie – 02 - 04/2021
- príprava podkladov na schválenie návrhu územného plánu obce a jeho schválenie – 05 - 06/2021
- zabezpečenie čistopisu, vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie príslušnému orgánu štátnej správy – 07/2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri riešení zmien a doplnkov územného plánu obce Vysoká pri Morave sa bude vychádzať a rešpektovať záväzné časti Územného plánu Veľkého územného celku Bratislavský kraj a Regionálneho územného systému ekologickej stability.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán obce a jeho zmeny podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov schvaľuje obec.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva a všeobecné záväzné nariadenie obce o záväzných častiach územného plánu obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o území

- prírodné podmienky,
- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- demografický potenciál,
- sociálna infraštruktúra,
- kultúrne a historické hodnoty,
- hospodárska základňa,
- záujmy obrany štátu,
- rekreácia a cestovný ruch,
- verejné dopravné a technické vybavenie,
- životné prostredie vrátane problematiky ochrany prírody a krajiny,
- ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom budú Zmeny a doplnky č. 3/2021 Územného plánu obce Vysoká pri Morave a Všeobecné záväzné nariadenie obce, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Vysoká pri Morave.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Údaje o vplyvoch na ŽP budú vychádzať z celkového komplexného riešenia ZaD č.3/2021. Zmeny v urbanistickom rozvoji obce sú v súlade s konceptom pôvodného ÚPN-O, a svojim rozsahom a obsahom nenarúšajú celkový stav ŽP v rámci obce. Nepredpokladá sa znečistenie alebo zhoršenie kvality ovzdušia, podzemných alebo povrchových vôd, ani záťaž z hľadiska

hluku, vibrácií a pod. Nakladanie s odpadmi bude v súlade so zákonom MŽP č. 223/2001 Z.z.

Zmeny a doplnky č. 3/2021 Územného plánu obce Vysoká pri Morave preto nebudú mať priamy vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zmeny a doplnky č. 3/2021 Územného plánu obce Vysoká pri Morave nebudú mať priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v severnej časti katastra obce. Je súčasťou CHKO Záhorie v druhom stupni ochrany, a zasahuje do chránených vtáčích území. Zmenou funkčného využitia iba malej časti územia danej lokality Dúbrava, nepríde ale k väčším negatívnym vplyvom na jestvujúce chránené územia v danom území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatňovaním Zmien a doplnkov č. 3/2021 Územného plánu obce Vysoká pri Morave nevzniknú žiadne riziká.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Spracovaním a uplatňovaním Zmien a doplnkov č. 3/2021 Územného plánu obce Vysoká pri Morave nevzniknú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Spracovanie Zmien a doplnkov č. 3/ 2021 Územného plánu obce Vysoká pri Morave sa bude dotýkať najmä :

- obyvateľov zmienenej obce
- vlastníkov nehnuteľností v k.ú. obce
- fyzické a právnické osoby využívajúce územie obce
- združenia a spolky pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovávaní a schvaľovaní Zmien a doplnkov č. 3/2021 Územného plánu obce Vysoká pri Morave sú orgány podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov :

1. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánu, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

4. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
6. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej vodnej správy, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek ochrany prírody, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, Odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
13. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor územného plánovania, GIS a životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
16. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
18. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
19. Západoslovenská Distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
21. SPP Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
22. Nafta a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
23. Pozagas a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky
24. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
25. Správa CHKO Záhorie, 900 68 Plavecký Štvrtok 173
26. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
27. Eustream a.s., sekcia kompetenčného centra, Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
28. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
29. SVP š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním Zmien a doplnkov č. 3/2021 Územného plánu obce Vysoká pri Morave nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a grafická dokumentácia

Zmeny a doplnky č. 3/2021 Územného plánu obce Vysoká pri Morave budú spracované v rozsahu určeného riešeného územia

Riešené územie je vyznačené v situácii a návrhu Zmien a doplnkov č.3/2021, ktorý tvorí prílohu tohto oznámenia.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu

Zmeny a doplnky č. 3/2021 Územného plánu obce Vysoká pri Morave budú zmenou strategického dokumentu podľa § 4. Uvedená zmena strategického dokumentu zatiaľ nie je spracovaná a obstarávateľ oznamuje obstarávanie tejto zmeny strategického dokumentu. Ako podklady slúžila pôvodná dokumentácia ÚPN-O schválená uznesením č..... z

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Vysoká pri Morave, 29.01.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Ronie Vámoš, spracovateľ ZaD č.3/2021

.....

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Dušan Dvoran, starosta obce

.....