OKRESNÝ
ÚRAD
BANSKÁ ŠTIAVNICA

odbor starostlivosti o životné prostredie

Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica

Číslo: OU-BS-OSZP-2021/000074-018 Banská Štiavnica, 23.02.2021

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) a podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov príslušným orgánom štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente s názvom „Územný plán obce Banský Studenec“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Banský Studenec, 969 01 Banský Studenec, IČO: 00 320 510, po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie takto rozhodol:

Navrhovaný strategický dokument s názvom **„Územný plán obce Banský Studenec“** v zmysle oznámenia o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,

za predpokladu rešpektovania podmienok uvedených v stanoviskách jednotlivých dotknutých orgánom doručených príslušnému orgánu v rámci konania v súlade s § 6 zákona o posudzovaní:

1) V katastrálnom území obce Banský Studenec (ďalej len „predmetné územie") sa nachádza výhradné ložisko „Dobrá Niva (358) - dekoračný kameň", s určeným dobývacím priestorom chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva Kamenárstvo, s.r.o., Zlaté Moravce. Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo ŽP SR požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť

hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné. pripadne rekreačné územia s novými stavbami.

2) V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Hodruša - Hámre - Banská Štiavnica - nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy (Au - Ag, Cu – Pb - Zn rudy) a nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať prvky vzácnych zemín" určené pre držiteľa prieskumného územia Slovenské Kovy, s.r.o., Banská Štiavnica s platnosťou do 15.05.2023. Ministerstvo ŽP SR je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 *Z.* z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
3) Ministerstvo ŽP SR žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
4) Ministerstvo ŽP SR odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
5) SVP, š.p., OZ Banská Bystrica požaduje dodržať pobrežné pozemky pre výkon správy vodných tokov a vodných stavieb § 49 zákona č. 364/2004 Z. z., zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti. V zmysle čl. 4, ods. 7 Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady Európskej Únie, ktorá bola transponovaná do zákona o vodách nesmie navrhovanými činnosťami dôjsť k zhoršeniu súčasného stavu útvaru povrchových a podzemných vôd. Dbať o to, aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. Zasielame požiadavku súvisiacu s rozvojom rekreácie a výstavbou pri vodných stavbách Malá a Veľká Kolpašská:
6) SVP, š.p., OZ Banská Bystrica odporúča z pohľadu záujmov vodného hospodárstva obmedziť stavebné činnosti v okolí vodných stavieb Veľká a Malá Kolpašská vydaním záväzného regulatívu priamo obmedzujúceho možnosti výstavby v bezprostrednom okolí týchto vodných nádrží v rámci pobrežného pásma v šírke 10,0 m od susedskej hranice s parcelami KN-C č. 70011 a č. 699 vymedzujúcimi plochu VN Veľká a Malá Kolpašská. V rámci tohto pásma je potrebné zakázať možnosť umiestňovania stavieb a vykonávania terénnych uprav zo strany individuálnych stavebníkov, avšak s výnimkou stavieb verejnoprospešných a stavieb a opatrení realizovaných zo strany správcu týchto vodných nádrží.
7) SVP, š.p., OZ Banská Bystrica odporúča prijať záväzný regulatív obmedzujúci nielen výstavbu v pobrežnom pásme nádrže, ale aj budovanie nových oplotení pozemkov, ktoré by znemožnili nielen prístup správcu nádrže k jej priestoru, ale aj obmedzili

prístup verejnosti k brehom nádrže v rámci jej rekreačného využitia. Na brehu vodnej nádrže je zároveň bez náležitých povolení neprípustné budovať akékoľvek zariadenia slúžiace pre zabezpečenie prístupu k vode, resp. zariadenia slúžiace pre rekreačné a iné účely (napr. oporné múry, prístupové schodíky, vodné mála, plávajúce zariadenia a pod.).

8) Konkrétne požiadavky vyplývajúce z návrhu rozvoja obce si uplatníme v ďalšieho stupňoch riešenia, ktoré požadujeme predkladať na SVP, š.p., OZ B. Bystrica k vyjadreniu.
9) BBSK požaduje v návrhu strategického dokumentu obce rešpektovať všetky záväzné regulatívy ÚPN VÚC BBK, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie a sú vymenované v kapitole D) Zadania „Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti". Veľkú pozornosť žiadame venovať pri stanovení regulatívov priestorového usporiadania obce a funkčného využívania územia, s rešpektovaním najmä záväzných regulatívov č. 1.7.2., 2.2.6., 2.2.10., 3.4., 3.4.1., 3.4.2., 3.4.3., 4.1., 4.5., 4.6., 4.10., 4.17., 5.2.1., 5.6., 5.12. a 5.14. UPN VÚC BBK. Vzhľadom na nekoncepčný rozvoj rekreácie v okolí Malého a Veľkého Kolpašského tajchu, ktorý nerešpektuje zachovanie technických pamiatok vodohospodárskeho systému na území lokality UNESCO v ich pôvodnom prírodnom prostredí, je potrebné stanoviť v obce Banský Studenec únosnosť a prísnu reguláciu stavebnej činnosti v tomto území. Z dôvodu zabezpečenia trvalo udržateľného rozvoja obce, na základe vyššie uvedeného, v súvislosti s aktuálnym demografickým vývojom v obci Banský Studenec a okrese Banská Štiavnica, ako aj prognózam vývoja v okrese, žiadame v strategickom dokumente ÚPN obce odôvodniť prognózu vývoja obce v návrhovom období do roku 2045 uvedenú v Zadaní v závere kapitoly G) na strane 13, s plánovaným nárastom počtu obyvateľov o 89 % oproti súčasnému stavu za 25 rokov, do návrhu ÚPN obce zapracovať požiadavku minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy, najmä chránenej v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zachovania technických pamiatok vodohospodárskeho systému v ich pôvodnom prírodnom prostredí, stanoviť únosnosť a prísnu reguláciu stavebnej činnosti v okolí Malého a Veľkého Kolpašského tajchu, nové rozvojové plochy umiestniť prednostne do zastavaného územia, rešpektovať charakteristický vzhľad krajiny, nové rozvojové plochy odôvodniť a umiestniť v pohľadovo neexponovaných polohách. Upozorňujeme, že v prípade plánovania činnosti v ochrannom pásme cesty III. triedy č. III/2536, dopravného napojenia na uvedenú cestu III. triedy alebo iného zásahu do telesa cesty, bude potrebné dodržať podmienky, ktoré stanoví správca ciest II. a III. triedy Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Banská Bystrica na základe písomného vyžiadania.
10) RÚVZ so sídlom v Žiari nad Hronom požaduje pri návrhu nových lokalít bývania a občianskeho vybavenia v blízkosti cesty 111. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku, v prípade prekročenia, je potrebné navrhnúť opatrenia na zníženie negatívnych účinkov a zaviazať investorov na ich realizáciu. V prípade realizácie, alebo návrhov výrobných činností, rozšírenia poľnohospodárskeho družstva je potrebné, aby neboli v blízkosti rodinných domov a rekreačných chát, resp. chalúp a boli navrhnuté tak, aby hlukom, pachom a prašnosťou negatívne neovplyvňovali obytnú zástavbu a rekreačné územie. Pri rekonštrukcii a výstavbe športových zariadení dbať na požiadavky vyhlášky MZ SR č. 525/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovné zariadenia, aby boli vytvorené vyhovujúce podmienky pre športovcov a návštevníkov športových podujatí. Zároveň je potrebné ich umiestňovať tak, aby hlukom nepriaznivo neovplyvňovali obytné územie. Vo všetkých priestoroch, v ktorých sa vyskytujú stacionárne alebo mobilné

zdroje hluku zabezpečiť dodržiavanie ustanovenia vyhlášky SR č. 549/2007 Z. z. V prípade prekročenia prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí uskutočniť také opatrenia (organizačné, priestorové), aby bol eliminovaný vplyv hluku na obytné priestory a objekty a boli dodržané požiadavky platnej legislatívy. V lokalite Kolpašských jazier povoliť len také prevádzky, ktorých činnosť negatívne neovplyvní kvalitu vody na kúpanie. Veľké Kolpašské jazero bolo Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Banskej Bystrici č. 6/2005 z 18. 05.2005 vyhlásené za vody vhodné na kúpanie. Zberný dvor odpadov a kompostovisko (hluk a zápach) umiestniť mimo zastavaného územia.
Čistenie splaškových odpadových vôd z územia obce Banský Studenec zabezpečiť vybudovaním kanalizácie.

11) KPÚ Banská Bystrica požaduje do mapových príloh strategického dokumentu vyznačiť nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF, vrátane ich ochranného pásmo - 10 metrov (počíta sa od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok). Do textovej časti uviesť údaje o nehnuteľných kultúrnych pamiatkach zapísaných v OZPF a upozorniť na ich ochrannom pásmo - 10 metrov (počíta sa od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok). Pri návrhu výstavby a iných rozvojových aktivít dbať na dodržiavanie ustanovenia § 27 ods. 2 pamiatkového zákona „V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok". Do textovej časti a mapových príloh požadujeme zaznamenať údaje o lokalite UNESCO, celé riešené územie tvorí súčasť jadrového územia LSKD, mapa hraníc LSKD ‚Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí" a jej ochranného pásma.

12) OÚ BB, odbor starostlivosti o ŽP a ŠOP SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy požadujú pre rozvoj IBV celkom vylúčiť pozemok E KN parcelné číslo 500 a časť pozemkov E KN parcelné čísla 501 a 499, ktoré zasahujú do časti nad existujúcim pozemkom C KN parcelné číslo 1436, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (poľná cesta). Uvedené pozemky zasahujú do biotopu Lk 1. Je nutné, aby budúcu zmenu druhu pozemku - charakteru „trvalý trávny porast“ a zásah do mokrade predchádzalo odborné posúdenie botanikom ŠOP SR, SCHKO ŠV a následne v zmysle § 6 zákona o ochrane prírody bol orgánom ochrany prírody vydaný súhlas pre zásah do biotopu v rozsahu nevyhnutnej výmery budúceho stavebného zámeru.

13) OÚ ZH, odbor pozemkový a lesný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy doporučuje minimalizovať zábery chránených pôd v k. ú. Banský Studenec a situovať plánovanú výstavbu, resp. zábery poľnohospodárskej pôdy tak, aby bol trvalý záber chránených poľnohospodárskych pôd čo najnižší.

O d ô v o d n e n i e

Obec Banský Studenec, 969 01 Banský Studenec, IČO: 00 320 510 (ďalej len „obstarávateľ“) predložila dňa 02.11.2020 na Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Banský Studenec“ (ďalej len „oznámenie o SD“).

Predložený dokument vypracovala Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, v mesiaci október 2020.

Cieľom obstarania územnoplánovacej dokumentácie je potreba vypracovania dokumentu, ktorý bude riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo-udržateľného rozvoja, stanoví plochy na umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

Z dôvody, že obec Banský Studenec má menej ako 2000 obyvateľov, nebude v súlade s § 21 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vypracovaná etapa konceptu ÚP v dvoch porovnávacích variantoch.

Hlavným cieľom SD je komplexné riešenie priestorového usporiadanie a funkčného využitia územia, určenie jeho zásad, vecnej a časovej koordinácie činností ovplyvňujúce životné prostredie a ekologickú stabilitu, kultúrno-historických hodnôt územia, územného rozvoja a tvorby krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, t.j. vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce. Z prieskumov a rozborov vyplynuli tieto požiadavky:

- zabezpečiť rozvojové plochy pre výstavbu rodinných domov, rekreáciu, šport, výrobu, služby, agroturistika a chov zvierat,
- vytvoriť kompaktnú obecnú štruktúru s kostrou tvorenou plochami občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry a služieb,
- zabezpečiť dostatočnú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- rekonštruovať národné kultúrne pamiatky a pamätihodnosti obce, chrániť ich a využívať v súlade so zákonom o ochrane pamiatkového fondu.

Záväznými regulatívnymi funkčného a priestorového usporiadania územia v oblasti hospodárstva je okrem iného vytvorenie územno-technických predpokladov pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podmet pre komplexný rozvoj, ďalej podporovanie prednostného využívania existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovania ŽP, príp. budú odpady zhodnocovať, pri rozvoji priemyslu podporovanie a uprednostňovanie princípu rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov a tiež zohľadnenie ďalších požiadaviek vyplývajúcich z prieskumov a rozborov.

Ďalšími požiadavkami riešenými v ÚP, ktoré majú vplyv aj na oblasť ochrany ovzdušia sú najmä:

- dobudovať verejný vodovod, vybudovať verejnú kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd (ČOV) cieľom predchádzať znečisteniu podzemných a povrchových vôd,
- prípadnú plynofikáciu obce riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne platných predpisov a na základe podmienok SPP-D atď. (zníženie znečisťovania ovzdušia, príp. využitie alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom),
- podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo,
- podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (solárna a geotermálna) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,
- realizovať rekultiváciu jestvujúcich skládok,
- uprednostňovať výstavbu rodinných domov pred bývaním bytových domoch,
- vyčleniť záhrady pre novo navrhnutú výstavbu rodinných fariem zameraných na agroturistiku, predaj z dvora, chov zvierat a rastlinnú výrobu,
- v lokalitách vyhradených na bývanie nepripúšťať nadmerný chov hospodárskych zvierat (najmä väčších typov: kone, ošípané, hovädzí dobytok), určiť v reguláciách limity pre chov zvierat,
- odporúčať revitalizáciu areálu družstva,
- umožniť umiestňovanie malých prevádzok v rámci zastavaného územia v kombinácii s bývaním,
- neumiestňovať veľkoplošné zariadenia priemyselnej výroby.

Oznámenie o SD svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 citovaného zákona. V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-bansky-studenec.

Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia zároveň oznámil miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní. Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 citovaného zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú je možno predkladať stanoviská verejnosti a vyzval ho na bezodkladné zverejnenie oznámenia o SD formou informácie o oznámení, povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnym rozhlasom, alebo iným v mieste obvyklým spôsobom, spolu s informáciou, kde do oznámenia o SD možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy a odpisy alebo na vlastné náklady zhotovovať kópie.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému oznámeniu o SD, nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení t. j. sú citované všetky pripomienky a požiadavky, originály doručených stanovísk sú súčasťou spisového materiálu):

1. **Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-BS-OSZP-2020/001466-002, zo dňa 18.11.2020)

Po preštudovaní predloženého SD orgán štátnej správy ochrany ovzdušia vydáva v súlade s ustanovením § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní nasledovné stanovisko:

„Vzhľadom na návrh ÚP, ktorý rieši aj návrh plynofikácie obce, možnosť jej centrálneho odkanalizovania, tiež rekonštrukciu jestvujúcich prevádzok zdrojov znečisťovania ovzdušia- najmä poľnohospodárskeho areálu chovu hospodárskych zvierat, tunajší úrad odporúča tiež riešiť situovanie takých výrobných prevádzok alebo technologických zariadení, ktoré sú možným zdrojom intenzívneho zápachu (napr. skládky, kompostoviská, ČOV, chovy HZ a podobne) či nadmernej prašnosti (napr. drviče, štiepkovače, píly a podobne) mimo zastavaného územia obce a zároveň nepripustiť vznik nových prevádzok, ktoré by výrazne zhoršili kvalitu ovzdušia v danom území alebo mali iný negatívny dopad na životné prostredie.

Na základe vyššie uvedených skutočností ako aj následných odporúčaní orgán štátnej správy ochrany ovzdušia nevyžaduje ďalšie posudzovanie predloženého SD podľa zákona o posudzovaní“.

2. **Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy** (list č. 4397/2020-5.359121/2020, zo dňa 19.11.2020)

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo") zasiela nasledovné stanovisko:

V katastrálnom území obce Banský Studenec (ďalej len „predmetné územie") sa nachádza výhradné ložisko „Dobrá Niva (358) - dekoračný kameň", s určeným dobývacím priestorom chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva Kamenárstvo, s.r.o., Zlaté Moravce.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné. pripadne rekreačné územia s novými stavbami.

V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Hodruša - Hámre - Banská Štiavnica - nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy (Au - Ag, Cu – Pb - Zn rudy) a nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať prvky vzácnych zemín" určené pre držiteľa prieskumného územia Slovenské Kovy, s.r.o., Banská Štiavnica s platnosťou do 15.05.2023.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je evidovaná jedna upravená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Banský Studenec je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (http://apl.geology.sidatlasscli). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://apl.geology.skigeofondizosuvvi. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.skimapporta1/14/aplikacia/14.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia: výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

3. **Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor krízového riadenia** (list č. OU-BS-OKR-2020/001362-004, zo dňa 18.11.2020)

Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor krízového riadenia s dokumentom „Územný plán obce Banský Studenec“ súhlasí.

4. **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, OZ Banská Bystrica** (list č. CS SVP OZ BB 141/2020/68-39220, zo dňa 23.11.2020)

Strategický dokument ÚPN obce Banský Studenec sa dotýka záujmov SVP, š.p., OZ Banská Bystrica. Riešené územie spadá do čiastkového povodia Hron číslo hydrologického poradia 4-23-04. Katastrálnym územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Jasenica. č. toku 429, VÚ SKR0063 a jej bezmenný ľavostranný prítok č. toku 471 a bezmenný pravostranný prítok č. toku 469, ktoré sú zaradené medzi drobné vodné toky. Vybudované sú vodné stavby Veľká a Malá Kolpašská na bezmennom potoku - pravostrannom prítoku Jasenice, ktoré sú v správe SVP, š.p. Vodné stavby sú súčasťou historického banskoštiavnického vodohospodárskeho systému, ktorý je zapísaný v zozname UNESCO, ako súčasť svetového kultúrneho dedičstva a je aj národnou kultúrnou pamiatkou. K riešeniu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce sme sa vyjadrovali listom č. CS SVP OZ BB 179/2019/123CZ 9731/2019-39220 zo dňa 15.07.2019, ktorým boli zaslané podklady k pripraveným prácam pre obstarávanie ÚPN obce. Listom č. CS SVP OZ BB 136/2020/208-39220 zo dňa 04.11.2020 sme sa vyjadrovali k Zadaniu ÚPN obce. Stanoviská boli adresované obci Banský Studenec a v kópii zaslané aj na OSŽP Banská. Štiavnica. V stanoviskách sme si uplatnili požiadavky súvisiace s vodným hospodárstvom a ochranou vôd, ktoré je potrebné zahrnúť do územnoplánovacej dokumentácie a pri rozvojových aktivitách vyplývajúcich z územného plánu obce rešpektovať. Požadujeme dodržať pobrežné pozemky pre výkon správy vodných tokov a vodných stavieb § 49 zákona č. 364/2004 Z. z., zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti. V zmysle čl. 4, ods. 7 Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady Európskej Únie, ktorá bola transponovaná do zákona o vodách nesmie navrhovanými činnosťami dôjsť k zhoršeniu súčasného stavu útvaru povrchových a podzemných vôd. Dbať o to, aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. Zasielame požiadavku súvisiacu s rozvojom rekreácie a výstavbou pri vodných stavbách Malá a Veľká Kolpašská:
Z pohľadu zabezpečenia prevádzkovania a údržby historických vodných stavieb Malá a Veľká Ko1pašská má SVP, š.p., OZ Banská Bystrica ako ich správca právo pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb a1ebo zariadení užívať pobrežné pozemky v zmysle § 49 Zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Nakoľko sa tento zákonný nárok dostáva do rozporu s pokračujúcou snahou žiadateľov o výstavbu v bezprostrednej blízkosti nádrží, odporúčame z pohľadu záujmov vodného hospodárstva obmedziť stavebné činnosti v okolí vodných stavieb Veľká a Malá Kolpašská vydaním záväzného regulatívu priamo obmedzujúceho možnosti výstavby v bezprostrednom okolí týchto vodných nádrží v rámci pobrežného pásma v šírke 10,0 m od susedskej hranice s parcelami KN-C č. 70011 a č. 699 vymedzujúcimi plochu VN Veľká a Malá Kolpašská. V rámci tohto pásma je potrebné zakázať možnosť umiestňovania stavieb a vykonávania terénnych uprav zo strany individuálnych stavebníkov, avšak s výnimkou stavieb verejnoprospešných a stavieb a opatrení realizovaných zo strany správcu týchto vodných nádrží.

Veľké Kolpašské jazero bolo Všeobecne záväznou vyhláškou bývalého Krajského úradu životného prostredia v Banskej Bystrici č. 6/2008 vyhlásené za vody vhodné na kúpanie, pričom verejnosti na prístup k vode vzhľadom na súčasný stav zástavby v jej okolí zostáva len hrádza vodnej stavby s upraveným priestorom medzi Veľkou a Malou Kolpašskou nádržou a pomiestne preluky v zástavbe rekreačných objektov v okolí brehov nádrže. Kapacita na hrádzach oboch nádrži je z pohľadu súčasného množstva rekreujúcej sa verejnosti vyťažená na maximum a ďalšie zábery pozemkov s obmedzením prístupu rekreujúcej sa verejnosti k priestoru nádrže sú nežiadúce. Z pohľadu záujmov SVP, š.p. OZ Banská Bystrica ako správcu vodných stavieb Veľká a Malá Kolpašská preto odporúčame prijať záväzný regulatív obmedzujúci nielen výstavbu v pobrežnom pásme nádrže, ale aj budovanie nových oplotení pozemkov, ktoré by znemožnili nielen prístup správcu nádrže k jej priestoru, ale aj obmedzili prístup verejnosti k brehom nádrže v rámci jej rekreačného využitia. Na brehu vodnej nádrže je zároveň bez

náležitých povolení neprípustné budovať akékoľvek zariadenia slúžiace pre zabezpečenie prístupu k vode, resp. zariadenia slúžiace pre rekreačné a iné účely (napr. oporné múry, prístupové schodíky, vodné mála, plávajúce zariadenia a pod.).

Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržovania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.

Pri aktivitách obce (priestorovom usporiadaní územia, umiestňovania a uskutočňovania stavieb v blízkosti vodných tokov a vodných stavieb) vyplývajúcich z predmetného strategického dokumentu požadujeme rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z., o vodách v znení neskorších predpisov a zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Pre návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd je potrebné zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Konkrétne požiadavky vyplývajúce z návrhu rozvoja obce si uplatníme v ďalšieho stupňoch riešenia, ktoré požadujeme predkladať na SVP, š.p., OZ B. Bystrica k vyjadreniu.

Pri dodržaní požiadaviek súvisiacich s vodným hospodárstvom nepožadujeme strategický dokument „Územný plán obce Banský Studenec“ posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

5. **Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia** (list č. 09148/2020/ ODDUPZP, zo dňa 19.11.2020)

Banskobystrický samosprávny kraj podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní k Oznámeniu o strategickom dokumente, Územný plán obce Banský Studenec, vydáva nasledovné stanovisko:

Banskobystrický samosprávny kraj pri návrhu strategického dokumentu, v súlade s ktorým bude realizovaný rozvoj územia s významnými kultúrnymi a prírodnými hodnotami žiada v zmysle zákona o posudzovaní § 2 písm. a) včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja.
Územné plánovanie podľa §1 ods. 2 stavebného zákona vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Riešené územie je od roku 1993 súčasťou územia zapísaného do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO a pre jeho ochranu bol vyhlásený zákon č. 100/2002 Z. z. o ochrane a rozvoji územia Banskej Štiavnice a okolia. Účelom tohto zákona je utvoriť podmienky na plnenie Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva, najmä na zachovanie urbanizovaného priestoru historického jadra Banskej Štiavnice a okolia, zachovanie existujúcich architektonických, umelecko-historických a technických pamiatok v ich pôvodnom prírodnom prostredí. Katastrálne územie Banský Studenec je v zmysle § 2 súčasťou vymedzeného územia, na ktoré sa ochrana v zmysle tohto zákona vzťahuje.

Celé riešené územie má vysokú kultúrnu a prírodnú hodnotu, preto je pri plánovaní rozvoja obce potrebné rešpektovať Európsky dohovor o krajine, ktorý ratifikovala aj Slovenská republika v roku 2005.

BBSK požaduje v návrhu strategického dokumentu obce rešpektovať všetky záväzné regulatívy ÚPN VÚC BBK, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie a sú vymenované v

kapitole D) Zadania „Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti".

Veľkú pozornosť žiadame venovať pri stanovení regulatívov priestorového usporiadania obce a funkčného využívania územia, s rešpektovaním najmä záväzných regulatívov č. 1.7.2., 2.2.6., 2.2.10., 3.4., 3.4.1., 3.4.2., 3.4.3., 4.1., 4.5., 4.6., 4.10., 4.17., 5.2.1., 5.6., 5.12. a 5.14. UPN VÚC BBK.

Vzhľadom na nekoncepčný rozvoj rekreácie v okolí Malého a Veľkého Kolpašského tajchu, ktorý nerešpektuje zachovanie technických pamiatok vodohospodárskeho systému na území lokality UNESCO v ich pôvodnom prírodnom prostredí, je potrebné stanoviť v obce Banský Studenec únosnosť a prísnu reguláciu stavebnej činnosti v tomto území.

Z dôvodu zabezpečenia trvalo udržateľného rozvoja obce, na základe vyššie uvedeného, v súvislosti s aktuálnym demografickým vývojom v obci Banský Studenec a okrese Banská Štiavnica, ako aj prognózam vývoja v okrese, žiadame v strategickom dokumente ÚPN obce odôvodniť prognózu vývoja obce v návrhovom období do roku 2045 uvedenú v Zadaní v závere kapitoly G) na strane 13, s plánovaným nárastom počtu obyvateľov o 89 % oproti súčasnému stavu za 25 rokov, do návrhu ÚPN obce zapracovať požiadavku minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy, najmä chránenej v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zachovania technických pamiatok vodohospodárskeho systému v ich pôvodnom prírodnom prostredí, stanoviť únosnosť a prísnu reguláciu stavebnej činnosti v okolí Malého a Veľkého Kolpašského tajchu, nové rozvojové plochy umiestniť prednostne do zastavaného územia, rešpektovať charakteristický vzhľad krajiny, nové rozvojové plochy odôvodniť a umiestniť v pohľadovo neexponovaných polohách.

Upozorňujeme, že v prípade plánovania činnosti v ochrannom pásme cesty III. triedy č. III/2536, dopravného napojenia na uvedenú cestu III. triedy alebo iného zásahu do telesa cesty, bude potrebné dodržať podmienky, ktoré stanoví správca ciest II. a III. triedy Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Banská Bystrica na základe písomného vyžiadania.

V dopravnom priestore cesty a miestnych komunikácií vítame návrh obojstrannej výsadby drevín ako formu protihlukovej bariéry.

6. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie dopravy** (list č. 31326/2020/ OSD/ 91910, zo dňa 24.11.2020)

Ministerstvo za oblasť dopravy berie predmetný návrh Banský Studenec na vedomie a nemá k nemu žiadne pripomienky.

7. **Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-BS-OSZP-2020/001464-002, zo dňa 24.11.2020)

Obec má vybudovaný verejný vodovod a od roku 1995 zásobuje obyvateľov pitnou vodou z vodovodu, z vrtu HG-104 Banská Štiavnica - Antol - DVZ, ktorý súčasne slúži aj ako vodný zdroj pre obec Svätý Anton. Nachádza sa v katastri obce Stý Anton. V území obce sa nachádzajú vodné zdroje HBS-1, 2, 3, 4, slúžiace na zásobovanie mesta Banská Štiavnica. V obci sú na verejných priestranstvách prístupné aj ďalšie studne.

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Obyvatelia obce majú zabezpečené odvádzanie odpadových vôd do septikov (žúmp), ktorých zneškodňovanie sa uskutočňuje na základe objednávky, čerpaním odpadových vôd prepravným zariadením (fekál) a odovzdaním znečistených odpadových vôd do najbližšej prevádzky ČOV Banská Štiavnica. V niekoľkých prípadoch sú odpadové vody prečisťované cez domové ČOV. Splaškové vody poľnohospodárskeho družstva sa riešia skladovaním a potom odvozom na poľnohospodársku

pôdu a jej hnojenie. Uvažuje sa s odkanalizovaním obce do vlastnej čističky odpadových vôd. Ako recipient na vyčistené odpadové vody bude Jasenický potok v severozápadnej časti územia. Dažďové vody sú vsakované do zelených plôch popri objektoch a komunikáciách, alebo sú odvedené spevnenými rigolmi do vodných tokov.

So zreteľom na povahu predloženého dokumentu, miesto vykonávania, ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov a význam očakávaných vplyvov, orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky k predloženej urbanistickej Posúdenie stavebno-technického riešenia ochrany vôd a ochrany vodných stavieb bude predmetom vyjadrenia k projektovej dokumentácii na účely územného a stavebného konania.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá pripomienky k predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente s názvom „územný plán obce Banský Studenec" a nevyžaduje, aby bol uvedený dokument posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zároveň upozorňujeme, že v časti 7.6. Odpadové hospodárstvo, 7.6.1. na konci vety je uvedený nesprávny výraz _znehodnocovanie". Správne má byt' zhodnocovanie.

8. **Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** (list č. OU-ZH-OCDPK-2020/12996, zo dňa 24.11.2020)

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií k oznámeniu o strategickom dokumente: „Územný plán obce Banský Studenec“, nemá pripomienky a nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní

9. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom** (list č. L/2020/01813-2, zo dňa 27.11.2020)

RÚVZ v Žiari nad Hronom vydáva súhlasné záväzné stanovisko. Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona podľa zákona o posudzovaní.

Zároveň schválenie dokumentu podmieňujeme nasledovnými pripomienkami:

1. Pri návrhu nových lokalít bývania a občianskeho vybavenia v blízkosti cesty 111. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku, v prípade prekročenia, je potrebné navrhnúť opatrenia na zníženie negatívnych účinkov a zaviazať investorov na ich realizáciu.
2. V prípade realizácie, alebo návrhov výrobných činností, rozšírenia poľnohospodárskeho družstva je potrebné, aby neboli v blízkosti rodinných domov a rekreačných chát, resp. chalúp a boli navrhnuté tak, aby hlukom, pachom a prašnosťou negatívne neovplyvňovali obytnú zástavbu a rekreačné územie.
3. Pri rekonštrukcii a výstavbe športových zariadení dbať na požiadavky vyhlášky MZ SR č. 525/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovné zariadenia, aby boli vytvorené vyhovujúce podmienky pre športovcov a návštevníkov športových podujatí. Zároveň je potrebné ich umiestňovať tak, aby hlukom nepriaznivo neovplyvňovali obytné územie.
4. Vo všetkých priestoroch, v ktorých sa vyskytujú stacionárne alebo mobilné zdroje hluku zabezpečiť dodržiavanie ustanovenia vyhlášky SR č. 549/2007 Z. z. V prípade prekročenia prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí uskutočniť také opatrenia (organizačné, priestorové), aby bol eliminovaný vplyv hluku na obytné priestory a objekty a boli dodržané požiadavky platnej legislatívy.
5. V lokalite Kolpašských jazier povoliť len také prevádzky, ktorých činnosť negatívne neovplyvní kvalitu vody na kúpanie. Veľké Kolpašské jazero bolo Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Banskej Bystrici č. 6/2005 z 18. 05.2005 vyhlásené za vody vhodné na kúpanie.
6. Zberný dvor odpadov a kompostovisko (hluk a zápach) umiestniť mimo zastavaného územia.

7. Čistenie splaškových odpadových vôd z územia obce Banský Studenec zabezpečiť vybudovaním kanalizácie s ČOV. Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad k ďalšiemu konaniu v pôsobnosti príslušného úradu v predmetnej veci.

10. **Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica** (list č. KPUBB-2020/21107-4/95622/GON, zo dňa 25.11.2020)

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“), vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon") vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledovné stanovisko: KPÚ Banská Bystrica z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým **odporúča,** aby bol strategický dokument ďalej posudzovaný podľa zákona o posudzovaní. KPÚ Banská Bystrica určil podmienky na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie v nasledovnom rozsahu: Do mapových príloh strategického dokumentu požadujeme vyznačiť nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF, vrátane ich ochranného pásmo - 10 metrov (počíta sa od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok), do textovej časti uviesť údaje o nehnuteľných kultúrnych pamiatkach zapísaných v OZPF v bode 1. a upozorniť na ich ochrannom pásmo - 10 metrov (počíta sa od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok), pri návrhu výstavby a iných rozvojových aktivít dbať na dodržiavanie ustanovenia § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, cit.: „V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok".

V súčasnej dobe prebieha spracovanie podkladov pre podanie návrhu na rozšírenie objektovej skladby NKP vodné nádrže, konkrétne na zberné/prítokové jarky do vodných nádrži, zapísaných v ÚZPF, tieto sú súčasťou vodohospodárskeho systému a lokality „Banská Štiavnica technické pamiatky v jej okolí" (ďalej len „LSKD"), zapísanej od roku 1993 v Zozname svetového a kultúrneho dedičstva UNESCO pod č. 618rev. Zápisom do uvedeného zoznamu bola lokalite priznaná jedinečná svetová hodnota, ktorej ochrana a zachovanie je povinnosťou Slovenskej republiky vyplývajúcej z ratifikácie medzinárodného Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva (oznámenie č. 159/1991 Zb.) V zmysle čl. 98 Vykonávacej smernice k Dohovoru štát má „povinnosť uplatňovať zákonné a regulačné opatrenia no národnej o miestnej úrovni na zabezpečenie zachovania lokality svetového dedičstva a jej ochranu proti takému vývoju a zmenám, ktoré by mohli mať vplyv no jedinečnú svetovú hodnotu". Na výkon uvedeného ustanovenia bol prijatý zákon 100/2002 Z. z. o ochrane a rozvoji územia Banskej Štiavnice a okolia (ďalej len „zákon o Banskej Štiavnici"), podľa § 4 ods. 5 zákona o Banskej Štiavnici cit.: „Mesto Banská Štiavnica a ďalšie obce (§ 2 zákona o Banskej Štiavnici) dbajú na to, aby stavebná a hospodárska činnosť na vymedzenom území neohrozovala zachovanie podstaty technických pamiatok zapísaných v Zozname svetového dedičstva a rušivo nevplýva na ich historický vzhľad“.

Do textovej časti a mapových príloh požadujeme zaznamenať údaje o lokalite UNESCO, celé riešené územie tvorí súčasť jadrového územia LSKD, mapa hraníc LSKD ‚Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí" a jej ochranného pásma je verejne dostupná na internetovej adrese: http://wnc.unesco org/en/list/618/multiple=1&unique number=734

V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu obec môže rozhodnúť o vytvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce (osobnosti obce, historická zeleň, historická fotodokumentácia, hnuteľné a nehnuteľné veci).

11. Okresný Úrad Banská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-BB-OSZP1-2020-031027-004, zo dňa 03.12.2020)

Do katastrálneho územia obce Banský Studenec zasahuje veľkoplošné chránené územie CHKO Štiavnické vrchy a preto tu platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon") 2. stupeň územnej ochrany prírody (ďalej len „SOP"). V predmetnom území sa nenachádza žiadne maloplošné chránené územie (ďalej len „MCHÚ"), ale na trávnatých plochách, vedených v katastri nehnuteľností ako trvalé trávne plochy, sa vyskytujú biotopy národného, ale aj európskeho významu. Vzhľadom k pretrvávajúcej nedostatočnosti vymedzenia území európskeho významu (ďalej len ‚ÚEV") pre niektoré biotopy a druhy a k potrebe skúmania výskytu niektorých druhov a biotopov, MŽP SR v zmysle uznesenia európske komisie, ktorým bola SR zaviazaná k úlohe doplniť a zaslať Európskej komisii nové lokality, požiadalo ŠOP SR o spracovanie uvedenej úlohy v procese tzv. „D etapy". Jedná sa konkrétne v predmetnom území o doplnenie biotopu európskeho významu Lkl Nížinné a podhorské kosné lúky (NATURA 2000: 6510). Do časti katastrálneho územia obce zasahuje územie európskeho významu SKUEV0266 Skalka. V zmysle Výnosu MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júna 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu je územie navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (9110), Teplomilné panónske dubové lesy (91H0), Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0), Lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Kyslomilné bukové lesy (91 10), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a druhov európskeho významu: fúzač alpský (Rosalia alpina), kováčik fialový (Limoniscus violaceus), roháč obyčajný (Lucanus cervus), bystruška potočná (Carabus variolosus), spriadač kostihojový (Callimorpha quadripunctaria), modráčik stepný (Polyommatus eroides), hlaváč bieloplutvý (Cottus gobio), kunka žltobruchá (Bombina variegata), rys ostrovid (Lynx lynx), vydra riečna (Lutra lutra), medveď hnedý (Ursus arctos), netopier obyčajný (Myotis myotis), netopier ostrouchý (Myotis blythi), netopier veľkouchý (Myotis bechsteini), uchaňa čierna (Barbastella barbastellus) a podkovár malý (Rhinolophus hipposideros). Platí tu 2. SOP. Z dôvodu tak rozsiahleho územia, ktoré je predmetom hodnotenia nie je možné vy1účiť výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín. Cez obec preteká vodný tok Jasenica, ktorý je súčasťou hydrického biokoridoru regionálneho významu RBk 10. Vodný tok Jasenica počnúc od prameňov až po sútok s Hronom má prevažne severný smer a poskytuje útočisko množstvu vodných živočíchov a vtákov. Prevažne nepôvodné brehové porasty sa striedajú s fragmentami plôch lužných lesov a lúk. Na brehoch uvedeného vodného toku sa pomiestne vyskytuje brehová vegetácia zložená z trávnatých porastov najmä hygrofytných druhov a drevín krovitého a stromovitého vzrastu. V návrhu riešenia je nutné rešpektovať prvky regionálneho biocentra RBc5 Caniare a terestrický biokoridor RBkt5 ako aj genofondovú lokalitu BS40 Šibeničný vrch a záujmy ochrany prírody.

Okresný úrad v sídle kraja nepožaduje aby predmetný strategický dokument bol ďalej posudzovaný v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov za predpokladu dodržania týchto podmienok: Pre rozvoj IBV celkom vylúčiť pozemok E KN parcelné číslo 500 a časť pozemkov E KN parcelné čísla 501 a 499, ktoré zasahujú do časti nad existujúcim pozemkom C KN parcelné číslo 1436, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (poľná cesta). Uvedené pozemky zasahujú do biotopu Lk 1. Je nutné, aby budúcu zmenu druhu pozemku - charakteru „trvalý trávny porast“ a zásah do mokrade predchádzalo odborné posúdenie botanikom ŠOP SR, SCHKO ŠV a následne v zmysle § 6 zákona o ochrane prírody bol orgánom ochrany prírody

vydaný súhlas pre zásah do biotopu v rozsahu nevyhnutnej výmery budúceho stavebného zámeru.

12. Okresný Úrad Banská Bystrica odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát
(list č. OU-BB-OOP6-2020/031311-002, zo dňa 27.11.2020)

K predloženému oznámeniu nemá tunajší úrad ďalšie pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

13. Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajiny oblasti Štiavnické vrchy
(list č. CHOVŠV/313-008/2020, zo dňa 04.12.2020)

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Katastrálne územie obce Banský Studenec zasahuje do veľkoplošného chráneného územia CHKO Štiavnické vrchy a preto tu platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon") 2. stupeň územnej ochrany prírody (ďalej len „SOP"). V predmetnom k.ú. sa nenachádza maloplošné územie (ďalej len „MCHĽP"), ale na trávnatých plochách, vedených v katastri nehnuteľnosti ako trvalé trávne plochy, sa vyskytujú biotopy národného ale aj európskeho významu. Vzhľadom k pretrvávajúcej nedostatočnosti vymedzenia území európskeho významu (ďalej len „ÚEV“) pre niektoré biotopy a druh(potrebe skúmania výskytu niektorých druhov a biotopov, MŽP SR v zmysle uznesenia európske komisie ktorým bola SR zaviazaná k úlohe doplniť a zaslať Európskej komisii nové lokality požiadalo ŠOP SR o spracovanie uvedenej úlohy v procese tzv. „D etapy“. Jedná sa konkrétne v predmetnom území o doplnenie biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné (NATURA 2000: 6510). Do časti k. ú. obce zasahuje územie európskeho významu SKUEV0266 Skalka. V zmysle Výnosu MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júna 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu je územie navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0), Teplomilné panónske dubové lesy (91110), Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0), Lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy (91 E0), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Kyslomilné bukové lesy (9110). Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a druhov európskeho významu: fúzač alpský (Rosalia alpina), kováčik fialový (Limoniscus violaceus), roháč obyčajný (Lucanus cervus), bystruška potočná (Carabus variolosus), spriadač kostihojový (Callimorpha quadripunctaria), modráčik stepný (Polyommatus eroides), hlaváč bieloplutvý (Cottus gobio), kunka žltobruchá (Bombina variegata), rys ostrovid (Lynx lynx), vydra riečna (Lutra lutra), medveď hnedý (Ursus arctos), netopier obyčajný (Myotis myotis), netopier ostrouchý (myotis blythi), netopier veľkouchý (Myotis bechsteini), uchaňa čierna (Barbastella barbastellus) a podkovár rnalý (Rhinolophus hipposideros). Platí tu 2. SOP.

Z dôvodu tak rozsiahleho územia, ktoré je predmetom hodnotenia nie je možné vylúčiť výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín. Cez obec preteká vodný tok Jasenica, ktorý je súčasťou hydrického biokoridoru regionálneho významu RBk 10. Vodný tok Jasenica počnúc od prameňov až po sútok s Hronom má prevažne severný smer a poskytuje útočisko množstvu vodných živočíchov a vtákov. Prevažne nepôvodné brehové porasty sa striedajú s fragmentami plôch lužných lesov a lúk. Na brehoch uvedeného vodného toku sa pomiestne vyskytuje brehová vegetácia zložená z trávnatých porastov najmä, hygrofytných druhov a drevín krovitého a stromovitého vzrastu. V návrhu riešenia je nutné rešpektovať prvky regionálneho biocer4ra RBc5 Caniare a terestrický biokoridor RBkt5 ako aj genofondovú lokalitu BS40 Šibeničný vrch a záujmy ochrany prírody.

Hodnotenie zámeru z hľadiska ochrany prírody:

Strategický dokument, ktorý je súčasťou posudzovania vplyvov na ŽP a je uverejnený na „Enviroportály“ MŽP SR, zohľadňuje požiadavky ŠOP SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy,

ktoré boli uvedené v záväzných stanoviskách. Z toho dôvodu nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody, ktoré boli zadefinované uvedenom stanovisku.

Návrh riešenia a oďôvodnenie:
Za podmienok rešpektovania záujmov ochrany prírody, ktoré boli vyššie zadefinované ŠOP SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy nemá vážnejších pripomienok za predpokladu, že budú akceptované nasledovné návrhy riešenia:
Pre rozvoj IBV celkom vylúčiť pozemok E KN parc. č. 500 a časť pozemkov E KN parc. č. 501 a 499, ktoré zasahujú do časti nad existujúcim pozemkom C KN parc. č. 1436, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (poľná cesta). Uvedené pozemky zasahujú do biotopu Lkl. ŠOP SR, SCHKO ŠV upozorňuje, že navrhované rozvojové lokality, ktoré v prítomnosti majú charakter poľnohospodárskeho druhu pozemkov (trvalé trávne plochy, mokrade a pod.) je nutné, aby budúcu zmenu druhu pozemku — charakteru „trvalý trávny porast" a zásah do mokrade predchádzalo udelenie súhlasu orgánu ochrany prírody podľa §6 zákona. Ďalej uvádzame, že niektoré všeobecne navrhované zámery činností môžu mať pravdepodobne rozsah a charakter, ktorým sa determinujú medzné hodnoty pre účely zisťovacieho konania podľa §7 zákona o posudzovaní vplyvov.
Na záver ŠOP SR, Správa CHKO žiada aj naďalej v celom rozsahu rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny a územný systém ekologickej stability.

14. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie
(list č. OU-ZH-PLO1-/2020/012389-002, zo dňa 29.10.2020)
Pri vyhotovovaní územného plánu obce je potrebné z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy minimalizovať zábery chránených pôd. Týmito sú v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy, zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy s kódom BPEJ: 0814062, 0868445, 0871415, 0914062, 0961242, 0961442, 0961512, 0971425, 1061212, 1061222, 1061242, 1061412, 1061442.

Na základe vyššie uvedených skutočností a pri zohľadnení kvalitatívnych stupňov poľnohospodárskej pôdy doporučuje orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy minimalizovať zábery chránených pôd v k.ú. Banský Studenec a situovať plánovanú výstavbu, resp. zábery poľnohospodárskej pôdy tak, aby bol trvalý záber chránených poľnohospodárskych pôd čo najnižší. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor nemá toho času ďalšie požiadavky k územného plánu s tým, že budú rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Následne sa orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy vyjadrí už ku predloženiu konkrétneho návrhu Územného plánu obce Banský Studenec.

Okresný úrad Banská Štiavnica ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska relevantnosti strategického dokumentu pre integráciu environmentálnych, vrátane zdravotných otázok a podpory udržateľného rozvoja, z hľadiska rozsahu, v ktorom strategický dokument vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické dokumenty a ovplyvňuje hodnotné alebo citlivé oblasti. Ďalej boli pri zisťovacom konaní zohľadnené environmentálne a zdravotné problémy, environmentálne riziká a povaha environmentálnych vplyvov. Ďalším kritériom pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie je význam dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia.

Príslušný orgán pri rozhodovaní o tom, či sa bude daný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní, prihliadal na uvedené kritériá zo zisťovacieho konania a stanoviská doručené dotknutými orgánmi.

V súvislosti s uvedeným upozorňujeme na skutočnosť, že v súlade s § 4 ods. 5 zákona o posudzovaní, posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona o posudzovaní. To znamená, že aj keď sa posudzovanie strategického dokumentu ukončilo rozhodnutím zo zisťovacieho konania, v prípade ak sa vytvorí v ďalšom konaní rámec pre konkrétnu navrhovanú činnosť a táto svojimi parametrami dosiahne respektíve prekročí hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní, bude táto činnosť posudzovaná v samostatnom konaní (zisťovacom konaní, prípadne povinnom hodnotení).

Na základe uvedeného príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, pripomienky a odporúčania uvedené v doručených stanoviskách príslušný orgán zahrnul medzi požiadavky, ktoré je potrebné zohľadniť pred schválením dokumentu.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie, je v súlade s nadradenou dokumentáciou. Realizáciou jednotlivých opatrení strategický dokument prispeje ku skvalitneniu ekonomických, sociálnych a environmentálnych podmienok v danej obci.

Navrhované činnosti alebo ich zmeny, ktoré budú spĺňať kritériá uvedené v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní, budú predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, alebo predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Vznesené pripomienky a požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do požiadaviek, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Lukáš Lalo
vedúci odboru starostlivosti
o životné prostredie

Doručí sa

1. Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica
2. Okresný úrad Banská Štiavnica, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica
3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Oddelenie regionálneho rozvoja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
8. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
9. ŠOP SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy, Kammerhofská 26, 969 01 Banská Štiavnica
10. SVP š.p., Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
11. SVP š.p., Kohárvho 44, Levice
12. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ulica SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom
13. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
14. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor pozemkový a lesný, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
15. Obecné zastupiteľstvo obce Banský Studenec, 969 01 Banská Štiavnica
16. Obec Svätý Anton, 969 72 Svätý Anton
17. Obec Banská Belá, 966 15 Banská Belá
18. Obec Dobrá Niva, 962 61 Dobrá Niva
19. Obec Babiná, 962 61 Dobrá Niva
20. Obec Dubové, 962 61 Dobrá Niva
21. Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica