

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PLECHOTICE – ZMENY A DOPLNKY 02**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Plechotice
2. **Identifikačné číslo:** 00331821
3. **Adresa sídla:** Obec Plechotice, Obecný úrad, Hlavná 39/70, 075 01 Plechotice
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Peter Koščo, starosta obce Plechotice, Obecný úrad, Hlavná 39/70, 075 01 Plechotice, Tel.: 056 668 62 60, e-mail: ocu@plechotice.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:** Ing. arch. Dušan Burák, CSc., spracovateľ ÚPD, Architektonické štúdio ATRIUM, s.r.o., Mlynská 27, 040 01 Košice, Tel.: 055 623 1587, 0905 240 866

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Plechotice – Zmeny a doplnky 02.
2. **Charakter:** Čiastková zmena strategického dokumentu – územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).
3. **Hlavné ciele:** Cieľom ÚPN-O Plechotice – ZaD 02 je zmena a doplnenie funkčného využitia plôch vo vymedzených troch lokalitách v rámci katastrálneho územia pri minimalizácii zásahov do princípov schváleného územného plánu obce.
4. **Obsah (osnova):** Obsah ÚPN-O Plechotice – ZaD č. 2 je v súlade s § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Oznámenie sa podáva v etape spracovania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Plechotice.
5. **Uvažované variantné riešenia:** ÚPN-O Plechotice – ZaD 02 sú spracované invariantne. V zmysle § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov nie je variantné riešenie prípustné.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - a) prípravné práce: V. 2020 – VI. 2020
 - b) spracovanie a prerokovanie ÚPN-O Plechotice – ZaD 02.....VII. 2020 – II. 2021
 - c) spracovanie čistopisu a preskúmanie podľa § 25 stav. zákona..... III. 2021 – IV.2021
 - d) schvaľovanie ÚPN-O Plechotice – ZaD 02..... IV. 2021 – V.2021
 - e) zabezpečenie uloženia ÚPD a zaslanie registračného listu:V. 2021 – VI.2021
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN-O Plechotice – ZaD 02 je Územný plán Košického samosprávneho kraja (ďalej len ÚPN VÚC Košický kraj) v znení jeho zmien a doplnkov. V zmysle § 25 ods. 6 a § 27 stavebného zákona je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Územnom pláne obce Plechotice – ZaD 02 rešpektovaná podľa prílohy č. 2 VZN KSK č. 18/2017 (úplné znenie záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj).

ÚPN-O Plechotice – ZaD 02 je spracovaný na základe schváleného Územného plánu obce Plechotice v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 a na základe požiadaviek obce.
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obec Plechotice, Obecné zastupiteľstvo v obci Plechotice (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona).

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie Zastupiteľstva obce Plechotice o schválení ÚPN-O Plechotice – ZaD 02; Všeobecne záväzné nariadenie obce Plechotice o záväznej časti ÚPN-O Plechotice – doplnenie vyplývajúce zo ZaD 02 ÚPN-O Plechotice.

III. **Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

1. **Požiadavky na vstupy:**

Hlavným východiskovým dokumentom pre Zmeny a doplnky 02 je Územný plán obce Plechotice, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 50/2013 dňa 26.07.2013, následné Zmeny a doplnky 01 ÚPN obce Plechotice, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 79/2018 dňa 05.10.2018 a tiež nadradená územnoplánovacia dokumentácia. Predmetom riešenia ÚPN-O Plechotice - ZaD 02 je zmena funkčného využitia troch lokalít.

Lokalita č. 1 - Konopianky

Lokalita leží vo východnej časti zastavaného územia obce. Rovinný pozemok sa využíva ako záhrada. Donedávna na ňom stál RD. Východného okrajom sa dotýka CHVÚ Ondavská rovina. Je súčasťou Prieskumného územia P8/18 Beša – horľavý zemný plyn. Na KN-C je vedená ako súbor zastavaných plôch a nádvorí. V Družstevnej ul. je vedený vodovod a STL plynovod a miestna, obslužná komunikácia. Za záhradami je účelová cesta a za ňou je vzdušná elektrická linka VN 22 kV.

Schválená ÚPD tu zachováva plochu RD. Pri účelovej ceste je trasovaná pešia a cyklistická komunikácia a v Družstevnej ul. splašková kanalizácia.

ZaD 02 navrhujú oproti schválenej ÚPD zmenu časti plochy RD na miestnu komunikáciu C3, kat.6,5/40, umožňujúcu jej výhľadové predĺženie za záhrady a využitie pre plochy RD. Na predmetnej ploche sú navrhované 4 RD s kompletnou TI.

Lokalita č. 2 – Košariská

Lokalita leží v JV časti obce, oproti poľnohospod. dvoru, na ul. Družstevná. Rovinný pozemok leží mimo zastavané územie a celým rozsahom zasahuje do CHVÚ Ondavská rovina. Je odvodnený veľkoplošnou drenážou. Je súčasťou Prieskumného územia P8/18 Beša – horľavý zemný plyn. V Družstevnej ul. je vedený vodovod a STL plynovod a miestna, obslužná komunikácia.

Schválená ÚPD tu zachováva ornú pôdu a za poľnohospod. dvorom vyčleňuje plochu verejného technického vybavenia - ČOV.

ZaD 02 navrhujú oproti schválenej ÚPD:

- Zmenu ornej pôdy na plochu pre 7 RD a líniu verejnej zelene. Vzhľadom na prítomnosť CHVÚ je navrhovaný nízky koeficient zastavania 0,1. Účelovú cestu navrhujeme v rozsahu lokality prestavať na MK C3 kat. 6,5/40 a predĺžiť línie TI, vrátane splaškovej kanalizácie.
- Zmenu systému čistenia splaškových vôd z obecnej na skupinovú. Oproti schválenej ÚPD navrhujú ponechať plochu verejného technického vybavenia avšak zmeniť technológiu ČOV na čerpaciu stanicu, ktorá bude dotláčať splašky do Čelovskej ul. a ďalej na okraj k.ú. v smere Čelovce, do spoločnej ČOV mimo k.ú. Plechotice. Systém odkanalizovania a čerpania zostávajú zachované podľa ZaD 01.
- OP - 100 m od ČOV je navrhované na zrušenie.

Lokalita č. 3 – Čelovské

Lokalita leží v západnej časti obce, mimo jej zastavané územie. Z juhu sa dotýka OP ropovodu Družba. Je súčasťou Prieskumného územia P8/18 Beša – horľavý zemný plyn. Prechádza ňou linka VN 22 kV. V Čelovskej ul. je uložený vodovod a STL plynovod. Na KN-C je vedená ako orná pôda.

Schválená ÚPD tu zachováva ornú pôdu a výhľadovo vymedzuje plochy RD s miestnymi komunikáciami.

ZaD 02 navrhujú oproti schválenej ÚPD zmenu ornej pôdy na plochu pre 15 + 4 RD, miestnu komunikáciu C3, kat.7,5/40 a líniu verejnej zelene. Na predmetnej ploche sa navrhuje kompletná TI a preložka VN.

2. Údaje o výstupoch:

V zmysle stavebného zákona obsahuje dokumentácia ÚPN-O Plechotice – ZaD 02 smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania. Výstupy ÚPN-O Plechotice – ZaD 02 sú premietnuté do záväznej časti dokumentácie, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Plechotice.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami a doplnkami nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obce. Predpokladá sa nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia. Strategický dokument stanovuje regulatívy na elimináciu negatívnych javov, čím prispieva k skvalitňovaniu životného prostredia.

• Pôda

Predmetom vyhodnotenia záberu PP je z väčšej časti orná pôda, ktorá je navrhovaná pre účely výstavby RD a dopravných plôch. Záber PP je navrhovaný v rozsahu 5,5770 ha pôdy, z toho 4,8630 ha na poľnohospodárskej pôde, z toho v hranici zastavaného územia 0,2675 ha. Záber najkvalitnejšej PP je 0,1711 ha. Lokalita č. 1 (plocha č. 19) je vyčlenená v zastavanom území pre 4 RD a miestnu komunikáciu, na KN-C je vedená ako súbor zastavaných plôch a nádvorí. Lokalita č. 2 (plocha č. 20) je vyčlenená plocha pre výstavbu rodinných domov, ležiaca mimo zastavané územie na meliorovanej ornej pôde. Prístupná je po jestv. účelovej ceste. Na KN-C je vedená ako orná pôda. Lokalita č. 3 (plocha č. 21) je vyčlenená plocha mimo zastavané územie pre obytnú skupinu RD a miestnu komunikáciu, na KN-C je vedená ako orná pôda. Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy (0,1711 ha) – riešenie neumožňuje variantnosť, v schválenom ÚPN-O sa uvažovalo s uvedenými plochami vo výhlade. Lokality č. 2 a 3 priamo nadväzujú na zastavané územie obce, nenarušia ucelenosť honov, nesťažia obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

• Voda, pitná, úžitková, zdroj vody

Obec má vybudovaný vodovod od roku 2007, ktorý spravuje VVS a.s. Košice – závod Trebišov. Zdrojom vody je skupinový vodovod Trebišov – Sečovce DN 500 a napojenie je prívodným potrubím DN 150 PVC, ktoré ústi do čerpacej stanice na S-V okraji obce a dodáva vodu potrubím DN 150 PVC do obcí Plechotice a Egresh. Akumuláciu vody zabezpečuje vodojem s objemom vody $V = 3\,000\text{ m}^3$ v Ruskove s kótou dna 162 m n. m. a max. hladiny vody 167 m n.m. Dodávku pitnej vody do nových lokalít zabezpečí rozšírená rozvodná sieť.

K lokalite č. 1 Konopianky zaujal závod Trebišov stanovisko č. 104385/2020 zo dňa 17.9.2020, v rámci ktorého bol odsúhlasený návrh na riešenie zásobovania pitnou vodou pre 4 RD, združenou vodovodnou prípojkou so zriadením 4 samostatných meraní spotreby vody vodomermi. Pre výhľadovo navrhovanú výstavbu RD východne od lokality Konopianky bude v rámci pripojenia predmetných 4 RD riešené rozšírenie verejného vodovodu tak, aby v ďalšej etape zastavania predmetného územia bolo možné verejný vodovod zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.

• Odpadové vody

Odpadové vody budú odvádzané a zneškodňované podľa ich pôvodu a druhu. Povrchové vody atmosférického pôvodu zo striech, spevnených plôch a pozemkov budú zachytávané na pozemkoch. Vody z verejných priestranstiev – komunikácie budú odtekať uličnými profilmi so zaústením do rigolov a potokov.

Splaškové vody bude odvádzať navrhovaná modifikovaná oproti schválenej ÚPD verejná skupinová kanalizácia zaústená do ČOV mimo obce. Vypočítané parametre sú podľa DSP: Q 24 = 1,424 l/s, Q_{h max} = 5,214 l/s. Podľa pôvodného zámeru z r. 2009 je ČOV plánovaná v Zemplínskej Novej Vsi, časť Zemplínsky Klečenov. Spoločná ČOV odkanalizuje obce: Plechotice, Egreš, Čelovce, Nižný Žipov, Stanča, Zemplínska Nová Ves (časti Úpor a Zempl. Klečenov).

V prípade realizácie rodinnej zástavby (lokalita č. 2) v blízkosti už existujúcich poľnohospodárskeho dvora a čerpacej stanice odpadových vôd budú realizované technologické opatrenia, ktoré umožnia účinnú ochranu rodinnej zástavby.

- **Ovzdušie**

Návrhom nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v území. Neuvažuje sa s novými zdrojmi znečistenia ovzdušia.

- **Hluk a vibrácie**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas realizácie stavieb (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci zdravie obyvateľstva.

- **Odpady**

V k.ú. obce Plechotice eviduje MŽP SR dve odvezené skládky odpadov, ktoré sa nachádzajú v SZ časti územia, smer Veľké Ozorovce, mimo troch riešených lokalít. Odpady vzniknú počas výstavby a pri prevádzke. Nakladanie s odpadmi bude zabezpečené v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Proces spracovania a územnoplánovacia dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Nepriamy vplyv je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jeho rozvoj.

5. **Vplyvy na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

- **Ochrana prírody**

Riešené lokality sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona o OPaK. Vo východnej časti k.ú. obce sa nachádza Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Ondavská rovina SKCHVU037, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.19/2008 Z. z. zo 7. januára 2008, s účinnosťou od 1. februára 2008, na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho, d'atľa hnedkavého, ľabtušky poľnej, orla kráľovského, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, prhl'aviara čiernohlavého, rybárika riečného, sokola rároha, chriašteľa poľného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Ondavská rovina má výmeru 15 907 ha. Do predmetného územia ZaD 02 zasahuje lok.č.2. Je preto navrhovaný nízky koeficient zastavania pozemku 0,1 a min. plocha pozemku 0,2 ha.

V predmetnom území sa nenachádzajú maloplošné ani veľkoplošné chránené územia z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody.

V k.ú. obce boli vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky. Riešené lokality do nich nezasahujú. V súlade so schválenou ÚPD navrhujeme ich zachovanie a rozvoj.

Okresný úrad Košice, OSŽP, vydal dňa 19.02.2021 k ZaD 02 ÚPN-O Plechotice záväzné stanovisko k hľadisku ochrany prírody a krajiny (podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona o OPaK):

„nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny voči ZaD 02 ÚPN-O Plechotice pripomienky.“

- **Ochrana pamiatok**

V obci Plechotice sa nachádzajú: rímskokatolícky kostol z prvej polovice 18. st., klasicistická kúria z polovice 19. st. a archeologické lokality. V ZaD č. 2 sú rešpektované kultúrne pamiatky, pamätihodnoti a evidované archeologické lokality podľa kapitoly č. 5 Závaznej časti.

- **Chránené územia**

V katastrálnom území obce Plechotice sa nachádza podľa MŽP SR

prieskumné územie (PÚ) vyznačené vo výkrese č. 2:

„Beša – horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia Slovakian Horizon Energy, s.r.o., Bratislava, s platnosťou do 26. 9. 2029,

„Pavlovce nad Uhom – horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia Slovakian Horizon Energy, s.r.o., Bratislava, s platnosťou do 3. 10. 2029.

Zosuvné územia sa v k.ú. obce nenachádzajú.

Najkvalitnejšie pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (kód BPEJ /skupina kvality): 0322002/4, 0326002/4, 0341002/5, 0341003/5, 0348002/4 a 0348202/5 (vyznačené vo výkrese č. 6).

Radónové riziko:

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, pričom stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Regulatív o radónovom riziku je uvedený v kapitole č. 5 Závaznej časti: Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- **Ochrana vôd**

Riešené lokality sa nenachádzajú v záplavovom území. V kapitole č. 4.2. Závaznej časti je uvedené: Inundované územia obce pri Močiarnom potoku ochrániť suchým polderom a pod kostolom reguláciou miestneho potoka. V zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami sa v inundačnom území tokov nesmú umiestňovať stavby taxatívne vymenované týmto zákonom. Do doby určenia inundačného územia sa v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za čo sa považujú aj informácie o povodniach v minulých rokoch. Realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

- **Ochranné pásma**

V ÚPN-O Plechotice – ZaD 02, v Závaznej časti, kapitoly č. 8.1. – 8.3. sú určené zásady využívania prírodných zdrojov, podmienok územia a životného prostredia tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia a vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny (v zmysle § 2 ods. 1 písm. g) stavebného zákona). Všetky ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany sú akceptované.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Návrh ZaD 02 ÚPN-O Plechotice nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Navrhované zmeny a doplnky 02 ÚPN-O Plechotice nebudú mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: obyvatelia obce Plechotice

a právnické osoby, ktoré majú sídlo alebo majetkovoprávne záujmy na území uvedenej obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, 042 66 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice

5. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový ref., Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov
7. Okresný úrad Trebišov, Odbor cestnej dopravy a PK, M. R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
8. Okresný úrad Trebišov, Odbor pozemkový a lesný, Námestie mieru 1/804, 075 01 Trebišov
9. Okresný úrad Trebišov, Odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trebišov, T. G. Masaryka, 075 01 Trebišov
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
12. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
13. Dopravný úrad SR, sekcia navigačných služieb a letísk, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trebišov, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trebišov, Bottova 1099/2, 075 01 Trebišov
16. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionál. rozvoja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
17. Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
18. Obec Nový Ruskov, Obecný úrad, Sv. Cyrila a Metoda 155/113, 075 01 Nový Ruskov
19. Obec Veľké Ozorovce, Obecný úrad, Hlavná 264, 078 01 Sečovce
20. Obec Zemplínska Teplica, Obecný úrad, Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica
21. Obec Egreš, Obecný úrad, Hlavná 78, 075 01 Trebišov
22. Obec Čelovce, Obecný úrad, Hlavná 72/49, 076 17 Čelovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované Zmeny a doplnky 02 ÚPN-O Plechotice nebudú mať vplyv na susedný štát.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Územný plán obce Plechotice – ZaD 02 je zverejnený na www.uzemneplany.sk a je spracovaný v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001Z.z. o ÚPP a ÚPD.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Územný plán Košického samosprávneho kraja v znení jeho zmien a doplnkov

Územný plán obce Plechotice v znení zmien a doplnkov č. 1

Stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia, doručené obci v termíne prerokovania ÚPN-O ZaD 02

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Košice, 25.02.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc., Architektonické štúdio ATRIUM, s.r.o., Mlynská 27, 040 01 Košice

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: Ing. Peter Koščo, starosta obce Plechotice

.....
pečiatka, podpis