



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
HŘIŇOVÁ
ZMENY A DOPLNKY Č. 3

JANUÁR 2021

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Hriňová

Kód obce	518468
Názov okresu	Detva
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	mesto

Nadmorská výška obce - mesta v m	669
Celková výmera územia obce [m ²]	126 495 919
Hustota obyvateľstva na km ²	64

Zdroj: Štatistický úrad SR

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu:	Mesto Hriňová
štatutárny orgán –primátor:	Mgr. Stanislav Horník
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Vladimír Paško

Urbanizmus:	Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Doprava:	Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Vodné hospodárstvo:	Peter Dovčiak
Energetika:	Ing. Štefan Tropp
Poľnohospodárskej pôda a lesné pozemky:	Mgr. Kristína Kubšová

Obsah	Strana
A. Úvod	1
1. Hlavné ciele riešenia a problémy ktoré územný plán rieši	1
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta	1
3. Údaje o súlade riešenia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept	1
B. Riešenie územného plánu obce	
1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	3
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	3
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpo- klady mesta	3
4. Návrh riešenia záujmového územia, širšie vzťahy	3
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania mesta	3
6. Návrh funkčného využitia územia mesta	3
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infra- štruktúrou	3
8. Návrh rozvoja výroby	8
9. Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu	8
10. Vymedzenie zastavaného územia obce	8
11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobit- ných predpisov	8
12. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami	8
C. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systé- mu ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	9
D. Návrh verejného dopravného vybavenia	11
E. Návrh verejného technického vybavenia	13
F. Návrh koncepcia starostlivosti o životné prostredie	23
G. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	25
H. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	27
I. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentál- nych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	29
J. Doplnujúce údaje	31
Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	33
Regulatívy územného rozvoja mesta - Záväzná časť	49

A. Úvod

4. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Na konci kapitoly A.1 sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 3

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 3 (ďalej len „ZaD č. 3“) je doplniť nové funkčné plochy bývania, rekreácie, rekreačného bývania, občianskej vybavenosti a výroby na základe požiadaviek právnických a fyzických osôb, ktoré Mesto Hriňová ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie akceptovalo.

5. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Na konci kapitoly A.2 sa vkladá text:

Územný plán mesta Hriňová schválený mestským zastupiteľstvom dňa 26.06.2012 uznesením č. 11/I/16 bol v roku 2018 aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. 1, schválené mestským zastupiteľstvom dňa 19.07.2018 uznesením č. II/2 a Zmenami a doplnkami č. 2, schválené mestským zastupiteľstvom dňa 11.02.2020 uznesením č. 10/2020.

Územný plán mesta Hriňová (ďalej len „ÚPN M“) v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje potrebám mesta.

6. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU, AK SA NEVYPRACOVAL KONCEPT

Na konci kapitoly A.3 sa vkladá text:

Územný plán mesta Hriňová, ZaD č. 3 sú v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým je Zadanie pre spracovanie návrhu ÚPN mesta Hriňová, ktoré bolo schválené uznesením MsZ v Hriňovej č. 19/I/13/2005 zo dňa 24.06.2005.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Na konci kapitoly B.1. sa vkladá text:

ZaD č. 2

Zmenami a doplnkami č. 3 je dotknuté celé územie mesta. Vyznačené sú na priesvitkách výkresu č. 1 grafickej časti dokumentácie

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola je bez zmeny.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

Na konci kapitoly B.3. sa vkladá text:

ZaD č. 3

Mesto Hriňová mala podľa posledných štatistických údajov (november 2020) 7 387 obyvateľov, z toho 3 610 mužov a 3 777 žien.

Navrhnuté sú funkčné plochy bývania umožňujúce realizáciu 204 bytových jednotiek v rodinných domoch (ďalej „b. j.“) s predpokladanou obložnosťou 4 osoby na 1 b. j. Spolu to dáva predpoklad nárastu počtu obyvateľov o 204 osôb.

4. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY

Kapitola je bez zmeny.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA

Kapitola je bez zmeny.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA

Kapitola je bez zmeny.

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Na konci kapitoly B.7. sa vkladá podkapitola 7.4. s textom:

7.4. ZaD č. 3

Vymedzujú sa funkčné plochy bývania, rekreácie a rekreačného bývania, poľnohospodárskej malovýroby. Prehľad uvádza tabuľka č. 1

Tabuľka č. 1 Prehľad vymedzených funkčných plôch

Číslo lokality	Funkcia	Rodinný dom	Rekreačná chata	iné
Z3/1	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z3/2	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z3/3	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	1	
Z3/4	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	1	-
Z3/5	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z3/6	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z3/7	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	1	-
Z3/8	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z3/9	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	2	-	-
Z3/10	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	1
Z3/11	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z3/12	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	1	
Z3/13	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	1	
Z3/14	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	1	-
Z3/15	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z3/16	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	2	-	-

Číslo lokality	Funkcia	Rodinný dom	Rekreačná chata	iné
Z3/17	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z3/18	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z3/19	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z3/20	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	3	-	+ prístupová cesta
Z3/21	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	1	-
Z3/22	Vodná plocha a zeleň	-	-	Vodná plocha a zeleň
Z3/23	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z3/24	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	2	-
Z3/25	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	1	-
Z3/26	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	2	-
Z3/27	Plochy so zástavbou rodinných domov	1	-	-
Z3/28	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	2	-	-
Z3/29	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z3/30	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z3/31	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z3/32	Plochy so zástavbou rodinných domov	5	-	-
Z3/33	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	-	1	-

Číslo lokality	Funkcia	Rodinný dom	Rekreačná chata	iné
Z3/34	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	-	1	-
Z3/35	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	-	3	
Z3/36	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z3/37	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z3/38	Zmiešané územie športu a vybavenosti	-	-	Menšie prevádzkové objekty
Z3/39	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z3/40	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	2	-	-
Z3/41	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	2	-
Z3/42	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	2	-	-
Z3/43	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	2	-	Prístupová cesta
Z3/44	Plochy so zástavbou rodinných domov	2	-	-
Z3/45	Občianska vybavenosť	-	-	Obchody, služby – prestavby a rozšírenie
Z3/46	Zmiešané územie bývania, výrobných a remeselných služieb	-	-	Hospodárska budova, garáž a drobné stavby
Z3/47	Čerpacie stanice pohonných hmôt	-	-	Čerpacia stanica
Z3/48	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z3/49	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	1	-

Číslo lokality	Funkcia	Rodinný dom	Rekreačná chata	iné
Z3/50	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	1	-
Z3/51	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	1	-
Z3/52	Plochy statickej dopravy, garáže	-	-	garáž
Z3/53	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z3/54	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	2	-	-
Z3/55	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	1	-
Z3/56	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z3/57	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	1	-
Z3/58	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	1	-
Z3/59	Verejná zeleň	-	-	zeleň
Z3/60	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Z3/61	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	1	-
Z3/62	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	1	-
Z3/63	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	-	1	-
Z3/64	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	-	1	-
Z3/65	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-	-
Spolu:		51	29	

8. NÁVRH ROZVOJA VÝROBY

Kapitola je bez zmeny.

9. NÁVRH ROZVOJA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Kapitola je bez zmeny.

10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 3

Zastavané územie obce sa rozširuje o plochu úpravne vody [ÚV].

11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola je bez zmeny.

12. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CO OBYVATEĽSTVA A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola je bez zmeny.

C. NÁVRH OCHRANY PŘÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLO- GICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRE- NÍ

Diel C je bez zmeny.

D. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Diel D je bez zmeny.

E. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1) Vodné hospodárstvo

1.1) Vodné zdroje a ich ochrana

Podkapitola je bez zmeny.

1.2) Zásobovanie pitnou vodou

Na konci podkapitoly sa vkladá nová stat', ktorá znie:

e) ZaD č. 3

Pitnou vodou z verejného vodovodu budú zásobované lokality, ktoré je možné napojiť na existujúce vodovodné potrubie. Navrhované rozšírenie vodovodnej siete je zdokumentované na priesvitke výkresu č. 3. Navrhované lokality v rozptyle budú zásobované z lokálnych zdrojov (studne pramene).

Výpočet potreby pitnej vody z verejného vodovodu

V navrhovaných lokalitách sa navrhuje 51 rodinných domov a 29 rekreačných chát, počet pracovníkov občianskej vybavenosti /ďalej „OV“/ služby je spolu 6.

Potreba sa vypočítava podľa zákona č. 684/2006 Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 14.11.2006, príloha č. – A – Bytový fond. Priemerný počet osôb v RD je 4,0 osoby, priemerný počet osôb v RCH je 4,0 osoby.

Priemerná potreba pitnej vody, návrhový rok

1. Bytový fond

- chaty na celoročné využitie a chatky
 $116 \text{ obyv.} \times 75 \text{ l. obyv.}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$ 8,70 m³.deň⁻¹
- byty s lokálnym ohrevom teplej vody a s vaňovým kúpeľom
 $80 \text{ obyv.}^{-1} \times 135 \text{ l. obyv.}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$ 10,80 m³. deň⁻¹
- byty ostatné so sprchovacím kútom bez pripojenia na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod
 $124 \times 75 \text{ l obyv.}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$ 9.30 m³.deň⁻¹
- základná a vyššia vybavenosť
 $320 \times 40 \text{ l. obyv.}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$ 12,80 m³.deň⁻¹

Bytový fond spolu: 41,60 m³.deň⁻¹ Qp = 0,48 l/s

Jestvujúca a navrhovaná občianska vybavenosť je základnou a vyššou občianskou vybavenosťou slúžiacou len obyvateľom daného regiónu.

2. Výrobné okrsky – lokalita Z 3/45, Z 3/46 a Z/47.

- 6 pracovných príležitostí x 80 l.zam.deň⁻¹ 0,48 m³.deň⁻¹
- Spolu:** 0,48 m³.deň⁻¹

Celková rekapitulácia potreby vody je:

priemerná potreba vody Qp 42,08 m³.deň⁻¹
0,48 l.s⁻¹

Maximálna denná potreba pitnej vody

$$Q_m = Q_p \times k_d, \text{ súčiniteľ dennej nerovnosti je } 1,40$$
$$Q_m = 42,08 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 1,40 = 58,91 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,68 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = k_h, \text{ súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti je } 1,80$$
$$Q_h = 58,91 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 1,80 = 106,04 \text{ m}^3 / \text{hod.} = 1,22 \text{ l.s}^{-1}$$

Návrh riešenia

Doterajší systém zásobovania mesta pitnou vodou sa podľa UPN mesta zachováva, z vodárenskej sústavy skupinového vodovodu HLF aj do budúcnosti. Pitnou vodou z verejného

vodovodu budú zásobované lokality ZaD č. 3, ktoré je možné napojiť na existujúce vodovodné potrubie mesta.

Centrálna časť mesta je zásobovaná pitnou vodou vo dvoch tlakových pásmach. Prvé tlakové pásmo je zásobované z AN úpravne vody VN Hriňová. Druhé tlakové pásmo je z vodojemu 2 x 650 m³ na kóte 540,0 m.n.m. Dolná hranica tlakového pásma je kóta 480,0 m.n.m. Rozvodná vodovodná sieť o dimenzii DN 80 – 150 mm.

Na verejný vodovod bude možné napojiť cca 20 novo navrhovaných domov, počet pripojených obyvateľov 80. Ďalej objekty OV s počtom pracovníkov 6.

Predpokladané odberné množstvá pitnej vody z verejného vodovodu:

$$Q_p = 10,80 + 0,48 + 12,80 = 24,08 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,28 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_m = 24,09 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 1,40 = 33,72 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,39 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Akumulácia vody – v rozsahu 60 – 100 % bude zabezpečená v existujúcom vodovode t.j. 20,23 až 33,72 m³.

Navrhované lokality, ktoré nie je možné napojiť z verejného vodovodu, sú umiestnené v rozptýlenom vidieckom osídlení a v jednotlivých osadách. Pitnou vodou budú zásobované z lokálnych vodných zdrojov a vybudovaných miestnych vodovodov, prípadne individuálne vybudovaných studní a prameňov.

Z lokálnych vodovodov osád, respektíve individuálnych VZ v navrhovanom riešení ZaD č. 3 sa počíta s pripojením 31 novo navrhovaných rodinných domov, počet obyvateľov 124. Ďalej sa počíta s 29 rekreačnými chatami s počtom 116 lôžok.

Predpokladané odberové množstvo pitnej vody, individuálne zásobovanie.

$$Q_p = 8,70 + 9,30 = 18,00 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,20 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_m = 18,00 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 1,40 = 25,20 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,29 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Akumulácia vody – navrhujeme 100 % $Q_m = 25,20 \text{ m}^3$.

V UPN mesta sa počíta so zachovaním miestnych vodovodov a s ich rekonštrukciou včítane vodojemov a dobudovaním v rozsahu návrhu UPN mesta.

1.3) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Na konci podkapitoly sa vkladá nová časť, ktorá znie:

e) ZaD č. 3

Výpočet množstva odpadových vôd, splaškových

Výpočet vychádza z kvantifikácie potreby vody

$$Q_{24} = 42,08 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,48 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\max} = Q_m \times k_h = 58,91 \times 2,0 = 117,82 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 1,36 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\min} = Q_p \times k_{\min} = 42,08 \times 0,6 = 25,24 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,29 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Znečistenie odpadových vôd: počítame 280 EO

$$\text{BSK } 5 - 168,0 \text{ kg} = 400 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$$

$$\text{CHSK} - 336,0 \text{ kg} = 800 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$$

$$\text{NL} - 112,0 \text{ kg} = 266 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$$

Návrh riešenia

UPN mesta zachováva súčasný systém odkanalizovania mesta jednotnou kanalizáciou, nevyhovujúce úseky rekonštruovať a pre rozvojové lokality vybudovať nové. Na verejnú kanalizáciu je napojená prevažná časť zastavaného územia. Kanalizačný systém tvoria zberače A,B,C,D, zberače E,F odvádzajú odpadové vody z územia pri Slatine.

Verejná kanalizácia nie je vybudovaná v okrajových častiach mesta. Odpadové vody z rozptýleného, lazničkeho osídlenia je realizovaná individuálne v žumpách a v malých domových ČOV. Obsah žump sa vyváža na mestskú ČOV.

Z navrhovaných lokalít ZaD č. 3 bude možné napojiť do jednotnej kanalizácie mesta z celkového počtu 31 navrhnutých RD cca 20. Tam kde nie kanalizácia dostupná, splaškové odpadové vody sa odvedú individuálne do nepriepustných žump, s následným vývozom na mestskú ČOV Hriňová. Kapacitu žump dimenzovať s prihliadnutím na dostupnosť objektov. Zneškodňovanie žumpových vôd musí byť v súlade s vodným zákonom.

1.4) Vodné toky a plochy, zásobovanie úžitkovou vodou a návrh umelého zasnežovania

Podkapitola je bez zmeny.

2) Energetika

2.1) Návrh zásobovania elektrickou energiou

Na konci podkapitoly sa vkladá nová stať, ktorá znie:

h) ZaD č. 3

Súčasný stav:

Riešené územie UPN mesta Hriňová, ZaD č. 3 je zásobované elektrickou energiou z dvojitého 22 kV elektrického vedenia č 345, 346 a z 22 kV elektrického vedenia č. 384 napojeného na Rz 110/22 kV v Lieskovci. Z menovaných vonkajších 22 kV elektrických vedení sú napojené jednotlivé transformačné stanice (ďalej „TS“). Káblové 22 kV elektrické vedenia sú z linky č. 346 pri HS, a.s. a druhým káblom pri ceste II/526 z linky č 384 smerom na Detviansku Hutu. V meste Hriňová sídlisko Stred sú z káblového rozvodu napojené 4 murované trafostanice. Jestvujúce trafostanice v zastavanom území mesta a na jeho katastrálnom území sú stožiarové, murované a kioskové. Stožiarové trafostanice sú oceľové priehradové, betónové stožiarové dvoj a štvorstĺpové, resp. novšie jednotstĺpové. Celkový prehľad jestvujúcich transformačných staníc je nasledovný¹:

Označenie trafostanice	Výkon	Typ trafostanice
TS Skalisko I	100 kVA	stožiarová
TS Skalisko II.	250 kVA	stožiarová
TS Skalisko VN	400 kVA	stožiarová
TS Hriňová, IBV Škvárové ihrisko	400 kVA	stožiarová
TS Hriňová ZS	100 250 kVA	stožiarová murovaná
TS Hriňová Stred	400 kVA	murovaná
TS Hriňová 744, Školská ul.	400 kVA	murovaná
TS Hriňová Stred 742	400 kVA	murovaná
TS Hriňová Murínka 743	400 kVA	murovaná
TS Jarabová	160 kVA	stožiarová
TS Slanec I	160 kVA	stožiarová
TS Slanec II	250 kVA	stožiarová
TS Eurotel	25 kVA	stožiarová
TS Košútka	630 kVA	stožiarová
TS Jaseňovo	160 kVA	stožiarová
TS Bystro V	250 kVA	stožiarová
TS Patkov vrch	250 kVA	stožiarová

¹ Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené odborným odhadom projektanta pri pochôdzke v teréne a preto sú informatívne

TS Krivec Riečka 1	160 kVA	stožiarová
TS Krivec Riečka 2	160 kVA	stožiarová
TS Krivec II	160 kVA	stožiarová
TS Krivec II Pivničky	160 kVA	stožiarová
TS Krivec VII Priehalina I	160 kVA	stožiarová
TS Krivec VII Priehalina II	160 kVA	stožiarová
TS Krivec IV Zanecká	250 kVA	stožiarová
TS Krivec I	250 kVA	stožiarová
TS Hriňová Blatno	250 kVA	stožiarová
TS Krivec 1	250 kVA	stožiarová
TS Poľana	250 kVA	murovaná
TS1 Osada VRCHSLATINA	100 kVA	stožiarová
TS1 Osada BIELE VODY	160 kVA	stožiarová
TS2 ZŤS Chata BIELE VODY	250 kVA	stožiarová
TS3 Osada BIELE VODY	250 kVA	stožiarová

Prehľad navrhovaných trafostaníc v zmysle ÚPN mesta Hriňová:

Označenie trafostanice	Výkon	Typ trafostanice
TS Skalisko II	250 kVA	stožiarová
TS Murínka I	400 kVA	stožiarová
TS Krivec VII	250 kVA	stožiarová
TS Krivec VIII	250 kVA	stožiarová
TS Krivec VII Priehalina III	160 kVA	stožiarová
TS2 Osada VRCHSLATINA	250 kVA	stožiarová
TS Sídliisko I	250 kVA	pre hlavnú rozvojovú lokalitu „Sídliisko Krivec Bystrô - dostavba" (variant B)
TS Sídliisko III	250 kVA	pre hlavnú rozvojovú lokalitu „Sídliisko Krivec Bystrô - dostavba" (variant B)
TS Sídliisko IV	250, 400 kVA	pre hlavnú rozvojovú lokalitu „Sídliisko Krivec Bystrô - dostavba" (variant B)
ES Koliba	1 000 kVA	ES pre mliekareň a syrárňu Koliba, a. s.

Návrh:

Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie územia UPN mesta Hriňová ZaD č. 3 sa vychádzalo z predpokladu, že 70% navrhovaných objektov rodinných domov (ďalej „RD“), rekreačných domov a rekreačných chát a chalúp (ďalej „RCH“) bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie elektrickú energiu, v okrajových častiach mesta aj tuhé palivá na biomasu, na prípravu teplej úžitkovej vody elektrickú energiu. Elektrická energia sa bude využívať s priamo výhrevnými vykurovacími panelmi a rohožami, v intraviláne obce pri možnosti

trvalého užívania objektov na bývanie aj tepelné čerpadlá so slnečnými kolektormi a fotovoltaiickými panelmi. Navrhované objekty RD a RCH sme zaradili do kategórie „A-70%“ a „B-30%“ so súčasným príkonom na jeden objekt RD, $S_{SRD} = 11 \text{ kW}$, a RCH, $S_{SRCH} = 5-7 \text{ kW}$. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu".

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch podľa jednotlivých lokalít je uvedený v tabuľke č. 7.

Tabuľka č. 7 Energetická bilancia - prehľad lokalít

Číslo lokality	funkcia	RD	RCH	iné	Energetická bilancia Ps (kW)
Z3/1	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-		11
Z3/2	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-		11
Z3/3	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	1		7
Z3/4	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	1		7
Z3/5	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-		11
Z3/6	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-		11
Z3/7	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	1		7
Z3/8	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-		11
Z3/9	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	2	-		16
Z3/10	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-		11
Z3/11	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-		11
Z3/12	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	1		5
Z3/13	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	1		7
Z3/14	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	1		18
Z3/15	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-		11
Z3/16	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	2	-		16
Z3/17	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-		11
Z3/18	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-		11
Z3/19	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-		11
Z3/20	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	3	1	Prístupová cesta	29
Z3/21	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	1		7
Z3/22	Vodná plocha a zeleň	-	-		1

Z3/23	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-		11
Z3/24	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	2		11
Z3/25	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	1		7
Z3/26	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	2		11
Z3/27	Plochy so zástavbou rodinných domov	1	-		11
Z3/28	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	2	-		16
Z3/29	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-		11
Z3/30	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-		11
Z3/31	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-		11
Z3/32	Plochy so zástavbou rodinných domov	5	-		31
Z3/33	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	-	1		5
Z3/34	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	-	1		5
Z3/35	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	-	3		10
Z3/36	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-		11
Z3/37	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-		11
Z3/38	Zmiešané územie športu a vybavenosti	-	-	Menšie prevádzkové objekty	30
Z3/39	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-		11
Z3/40	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	2	-		16
Z3/41	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	2		11
Z3/42	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	2	-		16
Z3/43	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	2	-	Prístupová cesta	16
Z3/44	Plochy so zástavbou rodinných domov	2	-		16
Z3/45	Občianska vybavenosť	-	-	Obchody, služby – prestavby, rozšírenie	15
Z3/46	Zmiešané územie bývania, výrobných a remeselných služieb	-	-	Hospodárska budova, garáž, drobné stavby	20
Z3/47	Čerpacie stanice pohonných hmôt	-	-	Čerpacia stanica	30
Z3/48	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-		11

Z3/49	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	1		7
Z3/50	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	1		7
Z3/51	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	1		7
Z3/52	Plochy statickej dopravy, garáže	-	-	Garáž	3
Z3/53	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-		11
Z3/54	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	2	-		16
Z3/55	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	1		7
Z3/56	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-		11
Z3/57	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	1		7
Z3/58	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	-	1		7
Z3/59	Verejná zeleň	-	-		
Z3/60	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-		11
Z3/61	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	1		18
Z3/62	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	1		18
Z3/63	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	-	1		7
Z3/64	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	-	1		7
Z3/65	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	1	-		11
Spolu		51	29		761 kW

Vysvetlivky: RD rodinný dom
RCH rekreačná chata

Vypočítaný nárast potreby elektrickej energie pre navrhované objekty rodinných domov, rekreačných objektov a občianskej a rekreačnej vybavenosti je:

$$P_{ic} = 761 \text{ kW}$$

$$s = 0.6 \text{ (súčasnosť potreby elektrickej energie)}$$

$$P_{sc} = 457 \text{ kW}$$

Navrhované rodinné domy (RD) celkom za územie Zmien a doplnkov č. 3 – 51 ks:

$$S_{RD_i} = 51 \times 11 \text{ /kW/b.j.} = 561 \text{ kW}$$

$$S_{RD_s} = 531 \times 0.31 = 174 \text{ kW}$$

$$S_{RkD \text{ kom}} = 2 \text{ kW}$$

$$S_{RD \text{ celkom}} = 174 + 2 = 176 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : S_{RD_i} – celkový inštalovaný príkon pre rodinné domy

S_{RD_s} - celkový súčasný príkon rodinné domy

$S_{RD \text{ kom}}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu (verejné osvetlenie)

$S_{RD \text{ celkom}}$ – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel jedného objektu RD na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{RD \text{ celkom}}}{n} = \frac{176}{51} = 3,45 \text{ kW/b. j.}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 282 MWh/rok.

Navrhované rekreačné domy, chaty (RCH) celkom za riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 – 29 ks:

$$S_{RCHi} = 29 \times 7/\text{kW/b.j.} = 203 \text{ kW}$$

$$S_{RCHs} = 203 \times 0.35 = 72 \text{ kW}$$

$$S_{RCH \text{ kom}} = 3 \text{ kW}$$

$$S_{RCH \text{ celkom}} = 72 + 3 = 75 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : S_{RCHi} – celkový inštalovaný príkon pre rekreačné domy a chaty
 S_{RCHs} – celkový súčasný príkon rekreačné domy a chaty
 $S_{RCH \text{ kom}}$ – celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu (verejné osvetlenie)
 $S_{RCH \text{ celkom}}$ – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel jedného objektu RCH na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{RCH \text{ celkom}}}{n} = \frac{75}{29} = 2,58 \text{ kW/RCH}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 120 MWh/rok.

Záver:

Lokalita Z3/1 až Z3/60 mesto Hriňová

Navrhované objekty v lokalitách Z3/1 až Z3/60 ÚPN mesta Hriňová, ZaD č. 3 budú pripojené na jestvujúci NN sekundárny vzdušný a káblový rozvod distribučnej siete v meste Hriňová, ktorý je papršlekovito rozvedený do jednotlivých lokalít z jestvujúcich stožiarových a murovaných (kioskových) trafostaníc. Nakoľko sú výkonové hodnoty jestvujúcich trafostaníc určené odborným odhadom projektanta, bude potrebné v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie spresniť dodávateľom elektrickej energie požiadavky na požadované príkony jednotlivých objektov v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie. Rozšírenie NN sekundárnej distribučnej siete do jednotlivých lokalít ZaD č. 3 navrhujeme riešiť zemnými káblami z jestvujúcej vzdušnej a káblovej siete, resp. závesnými NN káblami na jestvujúcich podporných bodoch sekundárnej vzdušnej siete popri cestných a peších komunikáciách.

V lokalite Z3/42 pre navrhovanú výstavbu RD a OV navrhujeme vybudovať novú kioskovú trafostanicu TSN Hriňová 42 s výkonom 160 kVA, ktorá bude pripojená VN 22 kV káblovou zemnou prípojkou VN 22 kV z jestvujúceho distribučného vedenia č. 384.

V lokalite Z3/47 pre navrhovanú čerpaciu stanicu PHM navrhujeme vybudovať novú kioskovú trafostanicu TSN ČS PHM s výkonom 50 kVA, ktorá bude pripojená VN 22 kV káblovou zemnou prípojkou T spojkou na navrhovaný prepoj medzi TS Hriňová (stožiarová) a TS 741.

Prehľad navrhovaných trafostaníc v ÚPN mesta Hriňová ZaD č. 3:

Označenie a typ navrhovanej TS	Výkon TS	Lokalita
TSN Hriňová 42 - kiosková	160 kVA	pre rozvojovú lokalitu Z3/41, Z3/42, Z3/43, Z3/44
TSN ČS PHM - kiosková	50 kVA	pre rozvojovú lokalitu Z3/47 – ČS

Lokalita Z3/61 (BIELE VODY)

Objekty v navrhovanej lokalite Biele Vody budú pripojené na jestvujúci NN sekundárny vzdušný rozvod, ktorý je vyvedený z jestvujúcej trafostanice TS 1 – Osada s príkonom trans-

formátora 160 kVA. NN sekundárne rozvody sa v riešených lokalitách Zmien a doplnkov č. 3 rozširia NN káblovým rozvodom závesnými NN káblami, poprípade káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom popri cestných a peších komunikáciách.

Lokality Z3/62, Z3/63, Z3/64, Z3/65 Osada VRCHSLATINA

Objekty v navrhovanej lokalite VRCHSLATINA budú pripojené na jestvujúci NN sekundárny vzdušný rozvod, ktorý je vyvedený z jestvujúcej trafostanice TS 1 – VRCHSLATINA s príkonom transformátora 160 kVA, resp. novej navrhovanej TS 2. NN sekundárne rozvody sa v riešených lokalitách zmien a doplnkov č. 3 rozširia NN káblovým rozvodom závesnými NN káblami, poprípade káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom popri cestných a peších komunikáciách.

NN káblový rozvod :

Nový (rozšírený) NN káblový rozvod pre navrhované rodinné domy (RD) a rekreačné domy, chalupy (RCH) navrhujeme zrealizovať NN káblovým rozvodom v zemi, poprípade závesnými káblami na jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete závesnými káblami v intraviláne mesta v zastavanom území.

NN káble budú v svojej trase preslučkované cez navrhované pilierové elektromerové rozvádzače RE.P rodinných domov, rekreačných domov a chát.

Pilierové elektromerové rozvádzače RE.P budú osadené na hranici každého pozemku v oplotení jednotlivých objektov, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie.

Nová NN sekundárna káblová sieť bude prepojená na jestvujúcu NN sieť mesta cez jestvujúce rozpojovacie skrine SR, SP a VRIS.

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Sumarizáciou a analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešených novo urbanizovaných lokalitách Zmien a doplnkov č. 3 UPN mesta Hriňová navrhujeme:

- vybudovať novú kioskovú trafostanicu TSN Hriňová 42 s výkonom 160 kVA s VN 22 kV prípojkou pre zásobovanie elektrickou energiou rozvojových lokalít Z3/41, Z3/42, Z3/43, Z3/44 a vybudovať novú NN sekundárnu zemnú káblovú sieť do novo urbanizovaných lokalít ZaD č. 3
- vybudovať novú kioskovú trafostanicu TSN ČS PHM s výkonom 50 kVA s VN 22 kV zemnou prípojkou pre zásobovanie elektrickou energiou lokality Z3/47 pre novú čerpaciu stanicu pohonných hmôt s novou NN sekundárnou zemnou káblovou prípojkou pre jej pripojenie,
- rozšíriť jestvujúcu NN sekundárnu sieť do novo urbanizovaných lokalít ZaD č. 3 z jestvujúcich stožiarových, murovaných a kioskových trafostaníc závesnými NN káblami vedenými na jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete a ďalej NN káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú pripájať cez nové pilierové elektromerové skrine RE.P osadené na hranici jednotlivých pozemkov stavebníkov, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie, cez rozpojovacie a prípojkové skrine SR, SPP a VRIS,
- vonkajšie osvetlenie budovať svietidlami s úspornými LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch 6 m s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od jestvujúcich trafostaníc, resp. svietidlá budú osadené na jestvujúcich stožiaroch NN sekundárnej vzdušnej siete.

F. NÁVRH KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1) Čistota ovzdušia

Kapitola je bez zmeny.

2) Čistota vôd

Kapitola je bez zmeny.

3) Zaťaženie prostredia hlukom

Kapitola je bez zmeny.

4) Odpadové hospodárstvo

Kapitola je bez zmeny.

G. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Diel G je bez zmeny.

H. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

1) Inundačné územie

Kapitola je bez zmeny.

2) Návrh riešenia požiarnej ochrany

Kapitola je bez zmeny.

3) Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva

Kapitola je bez zmeny.

4) Environmentálne záťaže

Kapitola je bez zmeny.

5) Svahové deformácie

Kapitola je bez zmeny.

6) Radónové riziko

Kapitola je bez zmeny.

7) Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Kapitola je bez zmeny.

8) Biosférická rezervácia Poľana

Kapitola je bez zmeny.

I. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMIC-KÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔ-SLEDKOV

Na konci dielu sa vkladá text:

ZaD č. 3

Predmetom riešenia je návrh plôch pre výstavbu rodinných domov, rekreačných chat a plôch pre služby a výrobu.

Novo navrhované funkčné plochy pri dodržaní navrhovaných opatrení zabezpečia mi-nimalizáciu možných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva v území.

J. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú.

**VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV
A INÝCH ZÁMEROV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

Na konci sa vkladá text:

V. Zmeny a doplnky č. 3

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Hriňová na lokalitách č. Z3/1 – Z3/65 je vypracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky poskytol ÚPN mesta Hriňová v znení neskorších zmien a doplnkov a dostupné podklady z Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 5. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je v M 1:5 000.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1:5 000 č. výkresu 5 formou samostatnej prílohy

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokalita predloženého urbanistického riešenia sa nachádza v katastrálnom území Hriňová. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkcie zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby, pre plochy so zástavbou rodinných domov, plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu, pre plochy statickej dopravy a garáže, pre plochy čerpaciej stanice pohonných hmôt, pre plochy športu a vybavenosti, plochy zelene, plochy pre výrobné a remeselné služby, plochy pre občiansku vybavenosť a vodnú plochu.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalitách č. Z 3/1 – Z3/65 k záberu plochy o výmere **6,537 ha**, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **6,532 ha**. Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 3“ sa nachádza na ploche **poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území mesta** o výmere **0,1073 ha** a **mimo zastavaného územia mesta** o výmere **6,425 ha**. Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území predstavuje **2,187 ha**.

Riešením zmien a doplnkov č. 3 ÚPN O Hriňová **dochádza k záberu stredne kvalitnej pôdy až nízko kvalitnej poľnohospodárskej pôdy** v katastrálnom území v celom rozsahu riešenej lokality.

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé lokality a funkcie

č. lokality ZaD 3	výmera v ha	Hlavná funkcia navrhovaná „ZaD č. 3“ / regulačný blok	funkcia	Účel
Z3/1	0,1	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	bývanie v 1 RD	nový zámer
Z3/2	0,1	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	bývanie v 1 RD	nový zámer
Z3/3	0,074	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	chata na celoročné využitie	nový zámer
Z3/4	0,0794	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	chata na celoročné využitie	nový zámer
Z3/5	0,085	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	bývanie v 1 RD	nový zámer
Z3/6	0,104	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	bývanie v 1 RD	nový zámer
Z3/7	0,074	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	chata na celoročné využitie	nový zámer
Z3/8	0,098	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	bývanie v 1 RD	nový zámer

Z3/9	0,2	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	bývanie v 2 RD	nový zámer
Z3/10	0,085	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	bývanie v 1 RD	nový zámer
Z3/11	0,12	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	bývanie v 1 RD	nový zámer
Z3/12	0,04	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	rekreačná chata	nový zámer
Z3/13	0,08	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	chata na celoročné využitie	nový zámer
Z3/14	0,11	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	bývanie v 1 RD, chata na celoročné využitie	nový zámer
Z3/15	0,085	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	bývanie v 1 RD	nový zámer
Z3/16	0,17	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	bývanie v 2 RD	nový zámer
Z3/17	0,1	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	bývanie v 1 RD	nový zámer
Z3/18	0,1	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	bývanie v 1 RD	nový zámer
Z3/19	0,1	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	bývanie v 1 RD	nový zámer
Z3/20	0,2967	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby, doprava	bývanie v 3 RD , prístupová cesta	nový zámer
Z3/21	0,072	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	chata na celoročné využitie	nový zámer
Z3/22	0,1127	Vodná plocha a zeleň	-	nový zámer
Z3/23	0,085	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	bývanie v 1 RD	nový zámer
Z3/24	0,16	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	2 x chata na celoročné využitie	nový zámer
Z3/25	0,08	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	chata na celoročné využitie	nový zámer
Z3/26	0,16	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	2 x chata na celoročné využitie	nový zámer
Z3/27	0,0856	Plochy so zástavbou rodinných domov	bývanie v 1 RD	nový zámer
Z3/28	0,18	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	bývanie v 2 RD	nový zámer
Z3/29	0,1	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	bývanie v 1 RD	nový zámer
Z3/30	0,1174	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	bývanie v 1 RD	nový zámer
Z3/31	0,097	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	bývanie v 1 RD	nový zámer
Z3/32	0,5031	Plochy so zástavbou rodinných domov	bývanie v 5 RD	zmena funkcie
Z3/33	0,045	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	rekreačná chatka	nový zámer
Z3/34	0,045	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	rekreačná chatka	nový zámer
Z3/35	0,2475	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	3 x rekreačná chatka	nový zámer
Z3/36	0,1	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	bývanie v 1 RD	nový zámer
Z3/37	0,09	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	bývanie v 1 RD	nový zámer
Z3/38	0,496	Zmiešané územie športu a vybavenosti	menšie prevádzkové objekty	zmena funkcie
Z3/39	0,06	Plochy so zástavbou rodinných domov	bývanie v 1 RD	nový zámer
Z3/40	0,135	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	bývanie v 2 RD	nový zámer
Z3/41	0,1133	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	2 x rekreačná chatka	nový zámer
Z3/42	0,1697	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	bývanie v 2 RD	nový zámer
Z3/43	0,1287	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	bývanie v 2 RD, prístupová cesta	nový zámer
Z3/44	0,14	Plochy so zástavbou rodinných domov	bývanie v 2 RD	nový zámer
Z3/45	0,155	Občianska vybavenosť	obchody, služby – prestavby a rozší-	zmena funkcie

			renie	
Z3/46	0,112	Zmiešané územie bývania, výrobných a remeselných služieb	hospodárska budova, garáž a drobné stavby	nový zámer
Z3/47	0,365	Čerpacie stanice pohonných hmôt	čerpacia stanica	zmena funkcie
Z3/48	0,2643	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	bývanie v 1 RD	nový zámer
Z3/49	0,106	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	chata na celoročné využitie	nový zámer
Z3/50	0,08	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	chata na celoročné využitie	nový zámer
Z3/51	0,09	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	chata na celoročné využitie	nový zámer
Z3/52	0,0169	Plochy statickej dopravy, garáže	garáž	nový zámer
Z3/53	0,095	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	bývanie v 1 RD	nový zámer
Z3/54	0,2	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	bývanie v 2 RD	nový zámer
Z3/55	0,085	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	chata na celoročné využitie	nový zámer
Z3/56	0,1	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	bývanie v 1 RD	nový zámer
Z3/57	0,099	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	chata na celoročné využitie	nový zámer
Z3/58	0,1	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	chata na celoročné využitie	nový zámer
Z3/59	0,8046	Verejná zeleň	-	zmena funkcie
Z3/60	0,1	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	bývanie v 1 RD	nový zámer
Z3/61	0,14	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	rekreačná chata	nový zámer
Z3/62	0,14	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	chata na celoročné využitie	nový zámer
Z3/63	0,075	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu / chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	rekreačná chata	nový zámer
Z3/64	0,095	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu / chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	rekreačná chata	nový zámer
Z3/65	0,095	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	bývanie v 1 RD	nový zámer

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Hriňová.

Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy stanovuje zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Hriňová podľa BPEJ. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 5., 6., 7., 8. a 9. skupiny kvality.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
819298	Hriňová	0711005 0711025 0757202 0757402 0760441 0761212 0811035 0814065 0857202 0860241 0860441 0860445 0861232 0861442 0871212 0871242 0871445 0914061 0960211 0960245 0960411 0960441 0960445 0960511 0961232 0961442 0971212 0971412 0971445 1014061 1060211 1060411 1060441 1060445 1061442 1061445 1061542 1071445

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita Z3/1 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,1 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita

vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0881682 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/2 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,1 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je časť lokality vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0881682 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/3 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,074 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,074 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v chate na celoročné bývanie. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0861442 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 0881682 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/4 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,0794 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,0794 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v chate na celoročné bývanie. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0861442 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z3/5 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,085 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,085 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0876261 zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/6 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,104 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,104 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0876261 zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/7 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,074 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,074 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v chate na celoročné bývanie. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0757202 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z3/8 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,098 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,098 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0981685 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/9 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,2 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,2 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 2 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0981682 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/10 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,085 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,085 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 1061442 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z3/11 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,12 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,12 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 1060441 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny.

skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 1061342 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/12 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,04 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,04 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v rekreačnej chatke. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1081682 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/13 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,08 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,08 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v chate na celoročné využitie. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast a orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0960441 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z3/14 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,11 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,11 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome a v chate na celoročné využitie. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast a orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0976265 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/15 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,085 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,085 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0976265 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/16 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,17 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,17 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 2 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 1080685 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/17 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,1 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0976265 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/18 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,1 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0976265 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 0980685 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/19 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,1 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0960411 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z3/20 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,2967 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,2967 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 3 rodinných domoch a navrhuje aj prístupovú cestu k nim. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0960445 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 0980685 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/21 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,1127 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1127 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre vodnú plochu a zeleň. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0871445 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z3/22 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,085 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,085 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0871445 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z3/23 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,16 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,16 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v dvoch chatách na celoročné využitie. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0976461 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z3/25 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,08 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,08 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v chate na celoročné využitie. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0976461 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/26 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,16 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,16 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v dvoch chatách na celoročné využitie. V katastri nehnuteľností je v prevažnej miere lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0976461 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny a v minimálnej miere je v katastri lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0880883 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/27 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,0856 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,0856 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0861441 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 0880685 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/28 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,18 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,18 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 2 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0876261 zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 0857202 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z3/29 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,1 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0876261 zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/30 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,1174 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1174 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0876261 zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/31 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,097 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,097 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0876261 zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/32 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,5031 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,5031 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 5 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0811035 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z3/33 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,045 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,045 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v rekreačnej chatke. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0980981 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/34 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,045 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,045 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v rekreačnej chatke. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0971412 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z3/35 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,2475 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,2475 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 3 rekreačných chatkách. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0980681 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/36 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,1 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0980681 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/37 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,09 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,09 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0960411 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 0980681 je zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/38 sa nachádza v zastavanom území obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,496 ha, pričom **nedochádza k záberu** poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre menšie prevádzkové objekty. V katastri nehnuteľností je časť lokality vedená ako ostatná plocha a zastavané plochy a nádvorja, ktorá je podľa BPEJ 0811035 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 0871212 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z3/39 sa nachádza v zastavanom území obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,06 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,06 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0980681 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z3/40 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,135 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,135 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 2 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda a trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0980681 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/41 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,1133 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1133 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 2 rekreačných chatkách. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0980681 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/42 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,1697 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1697 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 2 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0980681 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/43 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,1287 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1287 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre prístupovú cestu. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda a trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0980681 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/44 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,14 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,14 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 2 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0880781 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/45 sa nachádza v zastavanom území obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,155 ha, pričom **nedochádza k záberu** poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre obchody, služby – vo forme prestavby a rozšírenia. V katastri nehnuteľností je časť lokality vedená ako zastavané plochy a nádvoria, ktorá je podľa BPEJ 0811035 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z3/46 sa nachádza čiastočne mimo zastavané územie ale aj v zastavanom území obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,12 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1071 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre hospodársku budovu, garáž a drobné stavby. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast a zastavané plochy a nádvoria, ktorá je podľa BPEJ 0980885 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/47 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,365 ha, pričom **nedochádza k záberu** poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre výstavbu čerpacej stanice. V katastri nehnuteľností je časť lokality vedená ako zastavané plochy a nádvoria, ktorá je podľa BPEJ 0814065 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z3/48 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,0828 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,0828 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0980881 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/49 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,106 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,106 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v chate na celoročné využitie. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0960445 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z3/50 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,08 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,08 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v chate na celoročné využitie. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0960445 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z3/51 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,9 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,9 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v chate na celoročné využitie. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0960445 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z3/52 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,169 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,0169 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre výstavbu garáže. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0960445 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z3/52 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,95 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,95 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0980885 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/54 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,2 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,2 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 2 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda a trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0980885 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/55 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,085 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,085 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v chate na celoročné využitie. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0960445 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z3/56 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,1 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0960445 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z3/57 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,099 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,099 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v chate na celoročné využitie. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1076265 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 1000895 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/58 sa nachádza v zastavanom území obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,1 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v chate na celoročné využitie. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1076265 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/59 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,8046 ha, pričom **nedochádza k záberu** poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy verejnej zelene. V katastri nehnuteľností je časť lokality vedená ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvorcia, ktorá je podľa BPEJ 0811035 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z3/60 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,1 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 1060441 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z3/61 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,14 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,14 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v rekreačnej chatke. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 1060441 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z3/62 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,14 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,14 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v chate na celoročné využitie. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda a trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1076261 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/63 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,075 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,075 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v rekreačnej chate. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1076261 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/64 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,095 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,095 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v rekreačnej chate. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1076261 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/65 sa nachádza mimo zastavané územie obce Hriňová. Celková výmera lokality je 0,095 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,095 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 1 rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1076261 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 1076461 je zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Okrem záberov nových plôch, Zmeny a doplnky č. 3 riešia aj zmenu schválených funkčných plôch, spôsobom zmeny navrhutej funkcie, pričom nedochádza k novým záberom v nasledovnom rozsahu:

Číslo lokality podľa ZAD č. 3	Pôvodné číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Poľnohospodárska pôda				
					Spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia	
						Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)
Z3/32	Z2/82	Hriňová	Plochy so zástavbou rodinných domov	0,5031	0	-	-	0811035/6	0
Z3/38	61	Hriňová	Zmiešané územie športu a vybavenosti	0,496	0	0811035/6	0	-	-
						0871212/6	0		

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých parcelách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu mesta Hriňová, Zmeny a doplnky č. 3.

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán mesta Hriňová – Poľnohospodársky pôdny fond
- Bonitované pôdnoekologické jednotky – údaje prevzaté z ÚPN Hriňová z podkladov Výskumného ústavu pôdoznavectva a ochrany pôdy Banská Bystrica

Tabuľka č. 12

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných
v rámci ÚPN O Hriňová, Zmeny a doplnky č. 3**

Žiadateľ: Mesto Hriňová
Spracovateľ: eR STAR s.r.o.
Kraj: Banskobystrický
Okres: Detva
Obec: Hriňová
Dátum: 01 2021

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľno- hospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 3 Hriňová						Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia						
					Kód / skupi- na BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)					
Z3/1	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1	0,1	-	-	0881682/9	0,1	FO	-	I. etapa	-	
Z3/2	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1	0,1	-	-	0881682/9	0,1	FO	-	I. etapa	-	
Z3/3	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,074	0,074	-	-	0861442/7	0,0398	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda	
							0881682/9	0,0342				-	
Z3/4	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,0794	0,0794	-	-	0861442/7	0,0794	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda	
Z3/5	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,085	0,085	-	-	0876261/8	0,085	FO	-	I. etapa	-	
Z3/6	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,104	0,104	-	-	0876261/8	0,104	FO	-	I. etapa	-	
Z3/7	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,074	0,074	-	-	0757202/6	0,074	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda	
Z3/8	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,098	0,098	-	-	0981685/9	0,098	FO	-	I. etapa	-	
Z3/9	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,2	0,2	-	-	0981682/9	0,2	FO	-	I. etapa	-	
Z3/10	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,085	0,085	-	-	1061442/7	0,085	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda	
Z3/11	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,12	0,12	-	-	1060441/7	0,0975	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda	

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľno- hospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 3 Hriňová					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupi- na BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
		poľnohospodárskej výroby					1061342/7	0,0225				-
Z3/12	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,04	0,04	-	-	1081682/9	0,04	FO	-	I. etapa	-
Z3/13	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,08	0,08	-	-	0960441/7	0,08	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
Z3/14	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,11	0,11	-	-	0976265/9	0,11	FO	-	I. etapa	-
Z3/15	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,085	0,085	-	-	0976265/9	0,085	FO	-	I. etapa	-
Z3/16	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,17	0,17	-	-	1080685/9	0,17	FO	-	I. etapa	-
Z3/17	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1	0,1	-	-	0976265/9	0,1	FO	-	I. etapa	-
Z3/18	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1	0,1	-	-	0976265/9	0,0635	FO	-	I. etapa	-
							0980685/9	0,0365				-
Z3/19	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1	0,1	-	-	0960411/7	0,1	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
Z3/20	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby, doprava	0,2967	0,2976	-	-	0960445/7	0,2713	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
							0980685/9	0,0254				-
Z3/21	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,072	0,072	-	-	0960411/7	0,072	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
Z3/22	Hriňová	Vodná plocha a zeleň	0,1127	0,1127	-	-	0871445/7	0,1127	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
Z3/23	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,085	0,085	-	-	0871445/7	0,085	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
Z3/24	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,16	0,16	-	-	0976461/9	0,16	FO	-	I. etapa	-
Z3/25	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,08	0,08	-	-	0976461/9	0,08	FO	-	I. etapa	-
Z3/26	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,16	0,16	-	-	0976461/9	0,158	FO	-	I. etapa	-
							0880883/9	0,002				-
Z3/27	Hriňová	Plochy so zástavbou rodinných domov	0,0856	0,0856	-	-	0860441/7	0,059	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
							0880685/9	0,0266				-
Z3/28	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,18	0,18	-	-	0876261/8	0,0369	FO	-	I. etapa	-
							0857202/5	0,1431				najkvalitnejšia pôda

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľno- hospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 3 Hriňová					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupi- na BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
Z3/29	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1	0,1	-	-	0876261/8	0,1	FO	-	I. etapa	-
Z3/30	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1174	0,1174	-	-	0876261/8	0,1174	FO	-	I. etapa	-
Z3/31	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,097	0,097	-	-	0876261/8	0,097	FO	-	I. etapa	-
Z3/33	Hriňová	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	0,045	0,045	-	-	0980981/9	0,045	FO	-	I. etapa	-
Z3/34	Hriňová	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	0,045	0,045	-	-	0971412/7	0,045	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
Z3/35	Hriňová	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	0,2475	0,2475	-	-	0980681/9	0,2475	FO	-	I. etapa	-
Z3/36	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1	0,1	-	-	0980681/9	0,1	FO	-	I. etapa	-
Z3/37	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,09	0,09	-	-	0960411/7	0,064	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
							0980681/9	0,026				-
Z3/39	Hriňová	Plochy so zástavbou rodinných domov	0,06	0,06	0811035/6	0,06	-	-	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
Z3/40	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,135	0,135	-	-	0980981/9	0,135	FO	-	I. etapa	-
Z3/41	Hriňová	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	0,1133	0,1133	-	-	0980981/9	0,1133	FO	-	I. etapa	-
Z3/42	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1697	0,1697	-	-	0980981/9	0,1697	FO	-	I. etapa	-
Z3/43	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby, doprava	0,1287	0,1287	-	-	0880781/9	0,1287	FO	-	I. etapa	-
Z3/44	Hriňová	Plochy so zástavbou rodinných domov	0,14	0,14	-	-	0880781/9	0,14	FO	-	I. etapa	-
Z3/46	Hriňová	Zmiešané územie bývania, výrobných a remeselných služieb	0,1122	0,1071	0980885/9	0,0473	0980885/9	0,0598	FO	-	I. etapa	-
Z3/48	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,0828	0,0828	-	-	0980881/9	0,0828	FO	-	I. etapa	-

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľno- hospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 3 Hriňová					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupi- na BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
Z3/49	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,106	0,106	-	-	0960445/7	0,106	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
Z3/50	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,08	0,08	-	-	0960445/7	0,08	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
Z3/51	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,09	0,09	-	-	0960445/7	0,09	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
Z3/52	Hriňová	Plochy statickej dopravy, garáže	0,0169	0,0169	-	-	0960445/7	0,0169	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
Z3/53	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,095	0,095	-	-	0980885/9	0,095	FO	-	I. etapa	-
Z3/54	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,2	0,2	-	-	0980885/9	0,2	FO	-	I. etapa	-
Z3/55	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,085	0,085	-	-	0960445/7	0,085	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
Z3/56	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1	0,1	-	-	0960445/7	0,1	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
Z3/57	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,099	0,099	-	-	1076265/9	0,0958	FO	-	I. etapa	-
							1000895/9	0,0032				-
Z3/58	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1	0,1	-	-	1076265/9	0,1	FO	-	I. etapa	-
Z3/60	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,1	0,1	-	-	1060441/7	0,1	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
Z3/61	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,14	0,14	-	-	1060441/7	0,14	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
Z3/62	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,14	0,14	-	-	1076261/9	0,14	FO	-	I. etapa	-
Z3/63	Hriňová	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	0,075	0,075	-	-	1076261/9	0,075	FO	-	I. etapa	-
Z3/64	Hriňová	Plochy rekreačných zariadení všetkého druhu/chalupy, chaty, rekreačné zariadenia, penzióny, RD dovolenkového typu	0,095	0,095	-	-	1076261/9	0,095	FO	-	I. etapa	-
Z3/65	Hriňová	Zmiešané územie rekreácie, bývania a poľnohospodárskej výroby	0,095	0,095	-	-	1076261/9	0,0408	FO	-	I. etapa	-
							1076461/9	0,0542				-

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľno- hospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 3 Hriňová					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				v ha spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupi- na BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
Spolu	Hriňová	-	6,537	6,532	-	0,1073	-	6,425	-	-	-	-

CH – najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v k. ú. Hriňová

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA MESTA

Kapitola je bez zmeny.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZMENY A DOPLNKY Č. 3

Pre vymedzené funkčné plochy platia podmienky stanovené pod kódmi 16, 21, 32, 36, 40 a 44.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, PRVKOV KOSTRY MÚSES ÚZEMIA VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola je bez zmeny.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 3

Zastavané územie obce sa rozširuje o plochu úpravne vody [ÚV].

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola je bez zmeny.

10. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB, NÁVRH PLÔCH NA ASANÁCIU

Kapitola je bez zmeny.

11. NÁVRH DIELČÍCH ČASTÍ MESTA, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN - ZÓNY

Kapitola je bez zmeny.

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZMENY A DOPLNKY Č. 3

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti.

Záväzné sú výkresy č.

- 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Schéma záväzných častí ÚPN mesta Hriňová